



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

פרוטוקול

מליאה מס' 11

אשר התקיימה ביום ה', 3 בספטמבר 2024, ל' אב התשפ"ד

השתתפו:

ראש המועצה – יו"ר
סגנית ראש המועצה
חבר המועצה
חברת המועצה
חבר המועצה
חברת המועצה
חבר המועצה

סרג' קורשיא
כרמית נופך מוזס
יונתן גלפנד
רינה גודר
נתנאל הירשנון
מיטל טייב מור
עמיקם כהן

נכחו:

מנכ"לית המועצה
גזבר המועצה
מהנדס המועצה
מבקר המועצה
יועץ משפטי
יועץ משפטי
גזבר נכנס

אתי אנקורי
רו"ח אריאל אלון
דיוויד ברייטבורד
רו"ח סאמר סעד
עו"ד עומרי מאירי
עו"ד רון שמואל
יעקב כהן

על סדר היום:

סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 8.
2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 9.
3. אישור מינויו של מר יעקב כהן לתפקיד גזבר המועצה.
4. אישור הרשאת חתימת יעקב כהן כמורשה חתימה מטעם המועצה.
5. אישור מינוי גזבר המועצה, יעקב כהן, לתפקיד הממונה על הגבייה.
6. אישור מינוי גזבר המועצה, יעקב כהן, לתפקיד מנהל הארנונה.
7. אישור מינוי גזבר המועצה, יעקב כהן, כממונה על חופש המידע במועצה.
8. אישור מינוי גזבר המועצה, יעקב כהן, כחבר בוועדות הרשומות.
9. דבר ראש המועצה.
10. דיווח פעילות - יושבי ראש ועדות.
11. סקירת מהנדס המועצה.
12. אישור חוק עזר לכפר שמריהו - סלילת רחובות.
13. אישור חוק עזר לכפר שמריהו - שטחים ציבוריים פתוחים.
14. אישור חוק עזר לכפר שמריהו - תיעול.
15. שינוי תכולת תב"ר 231.
16. בניית אולם ספורט בבית הספר באמצעות כספי מפעל הפייס.
17. אישור קיום אירוע של משטרת מרחב ירקון באודיטוריום וייל, בתשלום שכירות של 1,500 ש"ח פלוס מע"מ.
18. אישור הקצאת מקום תפילה נוסף למניין הירושלמי.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

פרוטוקול

סרג' קורשיא:

ערב טוב, ישיבת מליאה מספר 11, ישיבה מן המניין, הרכב מלא. מי שחסר לנו כעת זה היועמ"ש, הוא בדרך לפה. נמצא איתנו אורת, קובי כהן, הגזבר החדש, תכף יציג את עצמו.

כרמית נופך מוזס:

בשעה טובה.

סרג' קורשיא:

תחילה נעשה סבב היכרות עם חברי המליאה. נמצא איתנו עמיקם כהן חבר מליאה, כרמית סגנית ראש המועצה, רינת גודר חברת מליאה, מיטל מור טייב חברת מליאה, נתנאל הירשנזון חבר מליאה ויונתן גלפנד גם חבר מליאה. כל השאר אתה מכיר.

[1] אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 8.

סרג' קורשיא:

נתחיל עם אישור פרוטוקולים, אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 8, זו ישיבה שלא מן המניין, דיון בדו"ח ועדת ביקורת לשנת, דו"ח הביקורת לשנת 2023. מי בעד? פה אחד.

החלטה 11/1

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 8.
אושר פה אחד
כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'

[2] אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 9.

סרג' קורשיא:

הנושא הבא זה אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 9, המליאה האחרונה שהתקיימה תכף אחרי הישיבה בעניין דו"ח הביקורת, מי מאשר את הפרוטוקול?

אריאל אלון:

אני, יש לי רק הערה קטנה.

סרג' קורשיא:

כן.

אריאל אלון:

יש שם את הנושא של המקור התקציבי של הגדלת התב"ר, מקרן השבחה ולא מקרן ביוב.

סרג' קורשיא:

כן.

אריאל אלון:

זה גם נשלח בניירת לפני, וכולי, זה כנראה איזה טעות סופר. במידע שנשלח לישיבה זה היה לפי מקור קרן ההשבחה.

סרג' קורשיא:

יתוקן, מי בעד פה אחד.

החלטה 11/2

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 9.
אושר פה אחד
כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

[3] אישור מינויו של מר יעקב כהן לתפקיד גזבר המועצה.

סרג' קורשיא:

אריאל מסיים את תפקידו במועצה, עוד לא החלטנו אם זה נס קטן או לא, אבל כנראה שלא, אבל נצטרך לבדוק את זה-

כרמית נופך מוזס:

עד אז אנחנו נעשה לו חינוך מחדש.

סרג' קורשיא:

אין דבר. וקובי נבחר בידי וועדת הבחינה.

יונתן גלפנד:

עושים לו מסיבת שחרור?

סרג' קורשיא:

לא, רק שילך, מה מסיבה עכשיו?

כרמית נופך מוזס:

הוא לא מרשה לנו להוציא את הכסף.

סרג' קורשיא:

הוא לא מרשה, אין תקציב. הגזבר לא מאשר תקציב.

אריאל אלון:

גם על עצמי אני מתקמצן.

סרג' קורשיא:

אנחנו נפרד ממנו, אוקיי? הועדה בחרה, בחנה 9 מועמדים ויעקב נבחר. יעקב, בבקשה תציג את עצמך.

יעקב כהן:

היי, נעים מאוד. קובי בן 40. עובד כרגע בעיריית קריית אונו בתור חבר עירייה כבר שלוש וחצי שנים. לפני זה הייתי במשרדי רואה חשבון, עבדתי ב-EY, כרגע גר בבסיס בדרום, מתעתד לעבור למרכז, אשתי מפקדת טייסת מנהלה. אני מודה על הזכות שבחרו בי וזהו זה בגדול, בריף קצר עליי. אם יש שאלות?

סרג' קורשיא:

קובי רואה חשבון בהשכלתו, כמו שהוא אמר הוא מתוכנן לעבור לתל אביב באוקטובר. מבסיס חצרים לתל אביב.

יעקב כהן:

לא לתל אביב, קריית אונו.

סרג' קורשיא:

קריית אונו? בסדר, טוב שיהיה בהצלחה, הגזברים כבר נמצאים בהליך של חפיפה, הם גם יישבו על תקציב 2025 וגישו לנו אותו. ועכשיו אנחנו-

כרמית נופך מוזס:

העברת לו חפיפה עם החינוך?

עמיקם כהן:

תספר לכולם למה אתה ב-

נתנאל הירשזון:

זה הוא לא צריך, זה את יודעת לבד.

כרמית נופך מוזס:

הוא העביר לך חפיפה של החינוך? נתונים? הכל?

עמיקם כהן:

לא נעשה כלום.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

כרמית נופך מוזס:

טוב לדעת.

סרג' קורשיא:

טוב, אנחנו נתחיל ב, גזברינו, זה הסיכוי שלך לצאת מפה, אל תפריע. אנחנו מתחילים במספר החלטות טכניות בעניין, תודה. בעניין מינוי גזבר חדש. אז ההחלטה ראשונה, מליאת המועצה מאשרת את מינויו של מר יעקב כהן לתפקיד גזבר המועצה ב-100% משרה לפי שכר של 90% משכר מנכ"ל. מי בעד?

החלטה 11/3
מליאת המועצה מאשרת את מינוי מר יעקב כהן, ת.ז. 037717733, לתפקיד גזבר המועצה, ב 100% משרה לפי שכר של 90% משכר מנכ"ל
אושר פה אחד
כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'

יונתן גלפנד:

אריאל אתה חותם?

אריאל אלון:

אני מה?

יונתן גלפנד:

חותם! אתה בחנת אותו??

אריאל אלון:

אני לא בחנתי אותו.

[4] אישור הרשאת חתימת יעקב כהן כמורשה חתימה מטעם המועצה.

סרג' קורשיא:

ההחלטה הבאה, מליאת המועצה מאשרת כי חתימתו של יעקב כהן בצירוף חתימת ראש המועצה וחתימת המועצה היא התחייבות המועצה לכל דבר ועניין, מי בעד?
מליאת המועצה מאשרת את מר יעקב כהן כמורשה חתימה מטעם המועצה המקומית כפר שמריהו ולרבות בכלל חשבונות הבנקים בנק הפועלים, מרכנתיל בנק הלאומי ובנק הדואר. פה אחד.

החלטה 11/4
מליאת המועצה מאשרת כי חתימתו של מר יעקב כהן, ת.ז. 037717733, בצירוף חתימת ראש המועצה וחתימת המועצה יחייבו את המועצה לכל דבר ועניין
אושר פה אחד
כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'

[5] אישור הרשאת חתימת יעקב כהן כמורשה חתימה מטעם המועצה בחשבונות הבנקים

סרג' קורשיא:

מליאת המועצה מאשרת את מר יעקב כהן כמורשה חתימה מטעם המועצה המקומית כפר שמריהו ולרבות בכלל חשבונות הבנקים בנק הפועלים, מרכנתיל בנק הלאומי ובנק הדואר. פה אחד

יונתן גלפנד:

לא שמעתי, סרג'.

סרג' קורשיא:

מליאת המועצה מאשרת את מר יעקב כהן כמורשה חתימה מטעם המועצה המקומית כפר שמריהו ולרבות בכלל חשבונות הבנקים בנק הפועלים, מרכנתיל, לאומי ובנק הדואר. בסדר? כן. אוקי.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

החלטה 11/5

מליאת המועצה מאשרת את מר יעקב כהן, ת.ז. 03771773, כמורשה חתימה מטעם המועצה המקומית כפר שמריהו ולרבות בכלל חשבונות הבנקים: בנק הפועלים, מרכנתיל, לאומי ובנק הדואר אושר פה אחד
כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'

[6] אישור מינוי גזבר המועצה, יעקב כהן, לתפקיד הממונה על הגבייה.

סרג' קורשיא:

מליאת המועצה מאשרת למנות את גזבר המועצה, מר יעקב כהן, לתפקיד הממונה על הגבייה לפי סעיף לצורך גביית ארנונה כללית המובאת מתוך חוק ההסדרים, אני מקצר, זה סעיפים שהם ממש, לצורך גבייה, לפי סעיף 70 לחוק העונשין של קנסות, לצורך גביית קנסות ומשמעותן לחוק העונשין של עבירות שהן ברירת משפט, המגיעות לרשות המקומית על פי כל דין, לצורך קביעת קנסות לפי סעיף 18 לחוק העבירות המנהליות של קנסות מנהליים אשר יוטלו לטובת המועצה בשל כל עבירה שנקבעה לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן לתת קנס בדרך מנהלית לפי חוק העבירות המנהליות. מי בעד?

החלטה 11/6

מליאת המועצה מאשרת למנות את גזבר המועצה, מר יעקב כהן לתפקיד הממונה על הגבייה לפי סעיף (1)2 לפקודת המיסים (גביה). המינוי כולל את הסמכויות הבאות:
1. לצורך גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, ותשלומי חובה המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין.
2. לצורך גבייה לפי ס' 70 לחוק העונשין, התשל"ז 1977, של קנסות שפסק בימ"ש לעניינים מקומיים לטובת הרשות המקומית.
3. לצורך גביית קנסות כמשמעותם בסעיף 70 לחוק העונשין התשל"ז 1977, בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בסעיף 228 (א) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב התשמ"ב 1982] המגיעים לרשות המקומית על פי כל דין.
4. לצורך גביית קנסות לפי סעיף 18 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985 של קנסות מנהליים אשר הוטלו לטובת המועצה בשל כל עבירה שנקבעה לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מנהלית לפי חוק העבירות המנהליות.
אושר פה אחד
כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'

[7] אישור מינוי גזבר המועצה, יעקב כהן, לתפקיד מנהל הארנונה.

סרג' קורשיא:

החלטה הבאה: מליאת המועצה מאשרת למנות את גזבר המועצה מר יעקב כהן לתפקיד מנהל הארנונה. מי בעד?

החלטה 11/7

מליאת המועצה מאשרת למנות את גזבר המועצה, מר יעקב כהן, לתפקיד מנהל הארנונה בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976.
אושר פה אחד
כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'

[8] אישור מינוי גזבר המועצה, יעקב כהן, כממונה על חופש המידע במועצה.

סרג' קורשיא:



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

מליאת המועצה מאשרת למנות את יעקב כהן, גזבר המועצה כממונה על חופש המידע במועצה.

החלטה 11/8
מליאת המועצה מאשרת למנות את יעקב כהן, גזבר המועצה, כממונה על חופש המידע במועצה
אושר פה אחד
כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'

[9] אישור מינוי גזבר המועצה, יעקב כהן, כחבר בוועדות הרשומות.

סרג' קורשיא:
מליאת המועצה מאשרת את למנות יעקב כהן גזבר המועצה כחבר בוועדות הרשומות מטה, ועדת השקעות, ועדת התקשוריות, ועדת רכש ובלאי, ועדת הקצאות וועדת תמיכות. מי בעד?

החלטה 11/9
מליאת המועצה מאשרת למנות את יעקב כהן, גזבר המועצה, כחבר הוועדות הר"מ:
ועדת השקעות ועדת התקשוריות, ועדת רכש ובלאי, ועדת הקצאות וועדת תמיכות
אושר פה אחד
כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'

נתנאל הירשזון:
זהו, מגורשת, מגורשת, מגורשת.

סרג' קורשיא:
אתה עשית את כל זה לבד? כל תפקיד?

אריאל אלון:
כן.

[10] **דבר ראש המועצה:**
סרג' קורשיא:
טוב. נתחיל באיזה דיווח קטן-

יונתן גלפנד:
סרג', אולי על זה, בגלל שאנחנו גוף קטן, לעומת, הוא בא מקריית אונו כאילו? איפה הוא היה?

סרג' קורשיא:
כן.

יונתן גלפנד:
יש איזה דברים מסוימים שצריך אקסטרה לחפוף אותו?

אריאל אלון:
הוא לא היה גזבר, הוא היה חשב.

סרג' קורשיא:
הוא היה חשב.

יונתן גלפנד:
הוא היה חשב. אז זה גם כאילו C.F.O גזבר, וגם גוף קטן לעומת, לא יודע אם מפלצת קריית אונו, עיר.

סרג' קורשיא:
עיר, כן.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

אריאל אלון:

כן, תראה, כל הנושא של תקציב למשל זה משהו שהוא פחות התעסק אתו. ארנונה, גבייה, ממונה גבייה וכולי, זה תפקידים ש, אבל בסדר, הבחור אינטליגנט, הוא מכיר את השפה המקצועית. אני גם את מה שההוא מכיר לא הכרתי אז זו לא תורה מסיני.

סרג' קורשיא:

אוקיי. פתיחת מערכת החינוך, בית הספר והגנים. עמדנו ביעד לפתוח ב-1 לספטמבר את בית הספר החדש. היה טקס מאוד מרשים. ההתרשמויות של ההורים הן טובות מאוד וזהו.

יונתן גלפנד:

כל הכבוד.

רינה גודר:

נכון, באמת, כל הכבוד.

מיטל טייב מור:

עשינו גם ארוחת בוקר לעובדי הקבלן

סרג' קורשיא:

כן, הנהגת ההורים ארגנו.

כרמית נופך מוזס:

כן, הם מזה התרגשו.

יונתן גלפנד:

מה לפועלים?

מיטל טייב מור:

כן.

יונתן גלפנד:

וואלה.

סרג' קורשיא:

עשתה להם ארוחת בוקר, הם התרגשו.

נתנאל הירשזון:

הם סיימו לפנות את כל ההריסות?

סרג' קורשיא:

לא, ההריסות, מפונים בימים אלה, אני מעריך שעד שבוע הבא זה יסתיים.

יונתן גלפנד:

אבל גם ככה זה לא היה היעד.

סרג' קורשיא:

לא, היעד היה לפתוח בראשון בספטמבר.

מיטל טייב מור:

והסככה מהמם.

סרג' קורשיא:

הסככה בכניסה, כן.

מיטל טייב מור:

שינוי.

כרמית נופך מוזס:

אני חייבת להגיד פה משהו. גם סרג' וגם דיוויד. אני יותר ליוויתי את התהליך בקטנה מבחינת חינוך ודברים שונים, אבל מבחינת התקציב ומבחינת לויז', אתם פשוט לא מבינים מה הלך פה מאחורי הקלעים. גם דיוויד עם הרעיון המבריק שלו



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

בתחילת הדרך, יחד עם סרג', על המחשבה של לקחת את בית הספר ובעצם לעבוד מול משרד החינוך, ולהראות להם שהמבנה לא תקין ולא ראוי ואז לקבל את סכום באמת, סכום של 12 מיליון שקל. ולהתעקש על זה, כי בתחילת הדרך אמרו לסרג' ולדיוויד שזה בלתי אפשרי ולא ייתנו פה. והם ממש התעקשו והם הביאו אנשים לסיור והראו את כל המתדללים ואת המקלטים והכול, זאת אומרת, זה כן משהו ש, דיוויד נורא שקט, ואף פעם לא אומר שום דבר, חשוב לי מאוד, מאוד שתדעו שהייתה פה עבודה קשה מאוד של סרג' ושל דיוויד מול מערכת החינוך, אם להביא את שרן השכל לכאן, ולהביא מהנדסים, ולהראות שכאילו בבית הספר באמת אין, הכסף הזה צריך לצאת ממשרד החינוך. כמוכן שסרג' הביא את ה-7 מיליון שקל מהתורם. ולעמוד בלו"ז המטורף הזה, היה פה סטרס בחודש וחצי האחרונים-

נתנאל הירשזון:

במלחמה.

כרמית נופך מוזס:

גם בגלל המלחמה וגם בגלל, תקשיב, כל אחד שבונה בית יודע מה זה לעמוד בלו"ז. לפתוח את בית הספר באחד בספטמבר, כשאני הסתכלתי בראשון באוגוסט ואמרתי לסרג', וואי אני מפחדת, זה לא נראה לי. סרג' אמר לי, אל תדאגי. לא דאגתי. ונפתח יפה ואין זאת אומרת, מבחינה בטיחותית חן בדק, דיוויד בדק, עמדו בזה בצורה מדהימה. באמת שאפו גדול, גדול, גם על נושא התקציב שאין חריגה וגם על נושא שאין חריגה. וזה מדהים, כי לא לקחנו שקל מהמועצה, דבר שבכלל לא חשבנו על זה. שאני מזכירה לכם שבמועצה הקודמת, קודמת, לא שלנו, רצו לקחת על ועדת גישור כדי לבנות את בית הספר, ובעצם, לדעתי, זה היה מכניס את המועצה לאיזשהו סחרור פיננסי לא טוב. אז, באמת, סרג' ודיוויד, אתם עשיתם הכל בשקט. חשוב לי כן להגיד לפרוטוקול שאתם, רק שניכם, באמת עמדתם בפרונט בכל הנושא הזה, ובאמת כל הכבוד.

סרג' קורשיא:

תודה.

דיוויד ברייטבורד:

תודה רבה.

סרג' קורשיא:

אני רק רוצה להגיד לכם שלבית הספר, יש את כל ההיתרים, שצריך, יש לנו טופס אכלוס וטופס ארבע, יש לנו את אישור פיקוד העורף, יש לנו אישור כיבוי אש, הכל עומד בתקן, נמשיך השבוע ביום ראשון אחרי הבית ספר נערך ביקור של מנהלת המחוז מטעם משרד הפנים במועצה. הצגנו בפניה את מבנה המועצה, את כל מה שצריך לקחת אותה לבית הספר. סך הכל היה ביקור מוצלח. יצאנו מפה עם תובנות חיוביות. זהו.

אריאל אלון:

זה שגרתי כאילו?

סרג' קורשיא:

מה?

אריאל אלון:

זה ביקור נדיר, אנחנו רשות איתנה, הקשר שלנו למשרד הפנים הוא פחות הדוק, בגלל שאנחנו איתנים אנחנו פחות באים לאישורים וכולי. אבל אני יכול להגיד לך שהביקור פה לא היה טוב, הוא היה מצוין, מאוד התרשמו, הממונה והסגן שלה. הממונה בעצמה הייתה גזברית הרבה שנים, היא אשת מקצוע מהשורה הראשונה. וגם הקשר הזה, אפילו שהוא על עצימות נמוכה, הוא חשוב לנו לכל מיני דברים מול משרד הפנים. כי בכל זאת יש דברים שהם באישורי השר וכולי, שאנחנו נדרשים להם, כמו בזמנו שכבר הצגנו אישור על השימוש בקרן המקרקעין וכולי, אז הביקור מצוין, הם גם בחנו במסגרת הביקור את הדוחות הכספיים, את הממונים, את הפעילות שלנו-

סרג' קורשיא:

דרך אגב, באותו ביקור עלה הנושא של "איחוד רשויות" סגן מנהל המחוז ומנהלת המחוז, אמרו שהנושא של כפר שמריהו עולה כל פעם מחדש וכל פעם הם מורידים את זה, בטענה שאנחנו רשות האיתנה וזה לא יתרום לאף אחד שום דבר, שנהיה מאוחדים. אז רק שתכירו את זה, זו גם איזושהי תובנה-

רינה גודר:

זה גם עבודה של-.

סרג' קורשיא:

זה איזושהי תובנה במשרד הפנים שהם מבינים שאנחנו, למרות שהמשרד למעלה לוחץ באופן כללי אבל הנה יש לנו את הגב שלהם. תמונת מצב מזומנים, בבקשה אריאל.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

אריאל אלון:

טוב, מבחינת קרן הטלי השבחה, ניתן לראות שסך הכל היתרה עומדת על כ-20 מיליון שקל. היא מורכבת משני הסכומים. כ-9 מיליון ש"ח הם חופשיים, 11 מיליון מורכבים ממימון מחלקת ההנדסה עד לסוף השנה, ומעוד כ-8 מיליון ש"ח מתב"רים. הסעיף הבא זה קרן מכירת המקרקעין, יש לנו שם כ-6 מיליון ש"ח משוריין עבור תב"ר, דיברנו על זה בישיבות הקודמות. עוד 23 מיליון ש"ח חופשיים.

נתנאל הירשזון:

תזכיר, למה זה? תב"ר הביוב?

אריאל אלון:

יש שם בעצם את תב"ר נוריות שניתן אישור השר לעשות שימוש במקרקעין.

נתנאל הירשזון:

הבנתי.

אריאל אלון:

אז הגדלנו בעצם את תב"ר נוריות 204 מהמקור של המקרקעין, יש לנו פתיחת תב"ר על 10 מיליון, העבודות בביצוע, זה מתקדם. בנוסף 23.5 מיליון ש"ח חופשיים, בית הספר 2.25 מיליון ש"ח, התקבל ממש לפני כשבוע, התקבלה פעימה נוספת ממשרד החינוך, והגשנו להם את כל האישורים וכולי. ואנחנו בקרוב נעביר את הכסף-

סרג' קורשיא:

רגע, עוד דבר שקורה, בבית הספר אמור להיות ביקור של נציגת קרן היסוד. בשבוע הבא אני מעריך, נכון? כבר קבעת?

דיויד ברייטבורד:

היא שלחה לי אימיל, אבל לא קבענו עדיין.

סרג' קורשיא:

אוקיי, אנחנו נקבע, למרות שהממונה עליה הייתה בטקס וראתה שבית הספר גמור, והם צריכים לבוא, לפי הפרוטוקול, ולראות שזה גמור, אנחנו צריכים לקבל כמה? ארבעה מיליון שקל?

דיויד ברייטבורד:

3.

סרג' קורשיא:

3 מיליון ש"ח להשלמת כל התרומה שלהם, של אפרת בסדר?

נתנאל הירשזון:

להשלמת מה?

סרג' קורשיא:

התרומה.

נתנאל הירשזון:

אלה כספים שאנחנו צריכים להוציא אותם או שהם כבר יצאו?

אריאל אלון:

לא. אני אומר כרגע שנייה. כשאתה מסתכל פה, שתיים ורבע, זה כרגע כסף שנמצא בקופת המועצה, כלומר-

נתנאל הירשזון:

וצריך לצאת לקבלן.

אריאל אלון:

אתה שילמת הרבה יותר. שילמת נניח סדרי גודל שנגיד שילמת 10 מיליון ש"ח, וקיבלת עד עכשיו 12 מיליון ש"ח. זאת אומרת שכרגע אנחנו בפרויקט הזה בעודף זמן. כן, בסופו של דבר הכסף ייצא לצוות תשלומים. יש לנו עוד שנה, יש לנו עוד 500 מטרים לבנות.

סרג' קורשיא:

יש לנו עוד מבנה לבנות בבית הספר.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

מיטל טייב מור:

של חדר המורים:

סרג' קורשיא:

של חדר המורים, ואחרי שהוא יסיים-

אריאל אלון:

500 מטרים של בנייה.

דיויד ברייטבורד:

יש לנו תוכניות שם.

סרג' קורשיא:

כן.

אריאל אלון:

אבל עדיין, זה חדשות טובות שאנחנו מצליחים למצות את המקורות ממשדד החינוך וכולי. בדרך כלל במקומות אחרים המצב הוא הפוך, שקודם כל אתה נכנס לגירעון ואחרי זה אתה מקבל את הכסף ממשדדי הממשלה, כמעט כל הפרויקט היינו בפלוס זמן. קרן היטלי תיעול כ-3.8 מיליון ש"ח פנויים. קרן צלילה כ-3.3 מיליון פנויים ו-1.1 שהם משוריינים, יש שם בתבייר 167 כ-800 אלף ועוד קצת הפרשות, עוד כ-200 אלף. קרן שצ"פ, 4.7 מיליון פנויים, 400 משוריינים, סך הכול חמישה מיליון. קרן ביוב חמישה מיליון שרובם המכריע הוא משוריין. שמירה, שוב, זה הפרש עיתוי, בגדול אנחנו את כל הכסף מחשמירה אנחנו גובים בתחילת השנה ומשלמים לאורך השנה, כרגע 348 אלף ש"ח. כולם משוריינים לטובת ההמשך. קרן עודפים, כ-2.4 מיליון ש"ח פנויים, 680 אלף ש"ח משוריינים לתב"רים. ועו"ש שוטף, 9.5 מיליון ש"ח סך הכול 84 מיליון חופשי ומשוריין. מבחינת המשכורות הן כבר בפנים. קרן עודפים, הערה קטנה. לאחרונה אושר הדו"ח הכספי. בגדול, אנחנו גם בהמשך נעשה פעולת יומן, וגם את העודף של שנת 23, אנחנו נעביר אותה לתוך הקרן העודפים. אז היא, תגדל עוד קצת.

נתנאל הירשזון:

וארנונה?

אריאל אלון:

ואחוזי גבייה. נכון אנחנו באחוז גבייה קצת יותר קטן משנה קודמת, אחד אחוז. סיבה פשוטה, שנה שעברה כבר היינו בשלב של עיקולים, ולא היה איזה הבדל משמעותי. מבחינת כסף, אנחנו בחצי מיליון שקל יותר גבוה. שזה מורכב. היה לנו גם גידול בטייס האוטומטי, אבל גם קצת תוספות של שטחים זה ההסבר לחצי מיליון שקל, שזה בערך מסביר שניים וחצי אחוזים, זה מעל הקנס. ומה עוד?

עמיקם כהן:

לא שמעתי מה אמרת.

אריאל אלון:

אני אומר שוב, כרגע יש לנו 92.5% גבייה, זה מעט נמוך משנה קודמת.

עמיקם כהן:

לעומת 94% שנה קודמת, כן.

אריאל אלון:

אני אומר, הסיבה שאנחנו קצת פחות משנה קודמת, כלומר בשלב הזה היינו כבר בשלב של עיקולים, והעיקולים מביאים את העודף קצת אחוזים שאנחנו לא מצליחים להביא אותם.

סרג' קורשיא:

לעניין העיקולים, אני רוצה-

עמיקם כהן:

ולמה אנחנו עכשיו לא שם?

אריאל אלון:

אנחנו ממש לקראת הטלה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

סדג' קורשיא:

אני רוצה להגיד לכם בעניין עיקולים וזה שייך לנושא שאתה העלית. רשימת המעוקלים נמצאת אצלי, אני ביומיים האחרונים הצלחתי לגייס 100 אלף שקל, פשוט הרמנו טלפונים לאנשים, שכחת לשלם והם משלמים. אז אני אעשה את זה כ, אנחנו מנסים-

אריאל אלון:

בגדול אנחנו, ההטלת עיקולים אנחנו מטילים אותה באופן רחבי, אבל אחרי שאנחנו, מבחינה פורמלית, אני יכול לסיים את העיקולים אתמול. זה פורמלית, כלומר עברנו את כל הסבבים החוקיים, הודעה ראשונה, הודעה שנייה, הכול נשלח. אבל עדיין אנחנו ממצים תמיד עוד קצת גבייה, והקו, מה שאני קורא לזה, עוד טלפונים ועוד קצת מנג'סיים לאנשים, אנחנו פחות אוהבים לשים את העיקול הזה. אבל בכל מקרה, עד לישיבת המועצה הבאה העיקולים כבר נטלו, כאילו אין פה מנוס מזה.

סדג' קורשיא:

מבחינת היטלי ההשבתה יש לנו 10.9 מיליון יתרה שאמורה להתקבל, בתוכם יש את ה-6.2 שאמורים, הכסף צריך להיכנס ויש לנו חובות מגבייה שעדיין אנחנו מטפלים בהם. נעבור לדיווח לגבי ההשקעות, קרן ההשקעות. אריאל תמשיך, סליחה.

אריאל אלון:

אוקיי. מבחינת ניתוח ההשקעות, ברבעון ה-

סדג' קורשיא:

כן, אני לא מוצא, תרשה לי רגע, הנה.

אריאל אלון:

בעצם הפילוח של הרווחים הוא תמיד מורכב בין מה שהולך לקרנות לבין מה שהולך לשוטף, כי זה בעצם משק כספים נפרד. בשוטף ברבעון אחד היה לנו רווחים של כ-97 אלף ש"ח, ברבעון שניים, כ-145 סך הכול. ורבעון ראשון בשוטף היה כ, רבעון ראשון ושני ביחד, כ-240,000 ש"ח. בקרנות, כ-650,000 בכל אחד מהרבעונים. סה"כ רווחים מהשקעות בקרנות זה 1.3 מיליון בחציון הראשון, זה מביא אותנו למיליון וחצי רווחים בחצי שנה הראשונה של השנה.

נתנאל הירשזון:

כשאנחנו עשינו את התקציב לקחנו בחשבון הכנסות צפויות?

אריאל אלון:

ככה, התקציב הוא תקציב שוטף, הוא לא מטפל בקרנות. מבחינת הסעיף התקציב השוטף, לקחנו בחשבון ואנחנו בקצב מבחינת מה שתכננו.

נתנאל הירשזון:

כלומר, לוקחים את זה כמקור תקציבי בחשבון.

אריאל אלון:

נכון.

נתנאל הירשזון:

אוקיי.

אריאל אלון:

שנה שעברה לקחנו אותו באופן חלקי כי לא ידענו עדיין מתי אנחנו נשקיע וכולי, אנחנו מבחינת התקציב השוטף, הצפי שלי הוא שאנחנו נעבור את מה שתוקצב, אבל שוב, עיקר הרווחים הם הולכים לקרנות. צריך לזכור שעיקר הכסף הוא בקרנות, ולכן זה פחות השפעה על התקציב השוטף, יהיה פחות משמעות. אבל גם הקרנות זה הכסף שלנו, זה כל הפרויקטים, כל התב"רים, כל הטרקטורים-

סדג' קורשיא:

זה מאפשר לך עוד פרויקטים, עוד עבודה.

אריאל אלון:

כשאני אומר בקרנות, גם למשל-

עמיקם כהן:

זה אותו כיס.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

אריאל אלון:

פרויקט בתוספת או לצורך העניין גם, יש לי איזה הפרש אתו, אז אני כן זורק קצת כסף הצידה. אותו דבר גם בשמירה.

נתנאל הירשזון:

זה כן כסף אקסטרה כי הוא לא בתוך התקציב, הקרנות.

סרג' קורשיא:

חוץ מאשר השוטף.

נתנאל הירשזון:

השוטף, השוטף הוא מעט.

סרג' קורשיא:

בסדר.

אריאל אלון:

אבל גם השוטף הוא מעל התקצוב.

סרג' קורשיא:

בסדר? אני ממשיך ברשותכם לדיוויד.

עומרי מאירי:

שלום.

סרג' קורשיא:

אהלן, הגעת בזמן. טוב, דיוויד, רגע, אני רוצה לומר לכם לפני שאנחנו, נתנאל, שנייה, היועצים המשפטיים הגיעו.

כרמית נופך מוזס:

היועצים המשפטיים, רגע, רון?

סרג' קורשיא:

עומרי.

עומרי מאירי:

אני עומרי מאירי, עורך הדין עומרי מאירי.

סרג' קורשיא:

אוקיי, אני רק רוצה לומר לכם שאחד הנושאים שעלה בביקור של המנהלת המחוז, זה שנאמר לנו, אתם זוכרים שלקחנו הוראה מקרן מקרקעין 17 מיליון כדי להתחיל את נוריות? רינה את לא היית, כשהתחלנו את נוריות לא היה כסף, פנינו למשרד הפנים וקיבלנו אישור לקחת הלוואה מכיס ימין לכיס שמאל מקרן מקרקעין לטובת הנוריות, ואנחנו אמורים להחזיר. אבל מה שהם אמרו לנו, הם אמרו לנו, אי, אתם יכולים לבקש כבר שחלק מזה יהיה מענק, שזה יפה.

עמיקם כהן:

מה זה מענק?

סרג' קורשיא:

מענק זה שאתה לא צריך להחזיר-

עמיקם כהן:

שאתה לא צריך להחזיר?

סרג' קורשיא:

כן. ודבר שני, אם אתם מגישים בקשה מסודרת לקרן מקרקעין עבור תקציב לבניית אולם ספורט או מבנה ציבורי, יאשרו לכם לקחת ממקרקעין כסף. זה אומר, ותכף נגיע לזה, שיש מצב שאנחנו מתחילים לבנות אולם ספורט, אני תכף אגיד.

יונתן גלפנד:

איפה?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

סרג' קורשיא:

בבית הספר.

כרמית נופך מוזס:

מה יהיה איתך, תגיד לי?

סרג' קורשיא:

מה יהיה? אתה-

יונתן גלפנד:

לא, יש שם הריסות.

כרמית נופך מוזס:

בסדר, מפנים אותם.

סרג' קורשיא:

דיויד, בבקשה.

אריאל אלון:

רק לגבי זה, כן. נכון קיבלנו אישור מהשר ל-17 מיליון, אבל אנחנו הזרמנו בהתאם לזה רק עשרה מיליון, עשינו עד עכשיו שימוש מצוין לתב"ר, גם מתוך עשרה מיליון לא השתמשנו עד הסוף. עשרה מיליון הוא לא סתם מספר שנלקח מהמותן, פשוט השימוש בכספי המקרקעין, מה שסרג' אמר, יש לזה בדרך כלל מגבלה שעד 30% הם מאשרים. אז עם הקרן, מה שלקחנו אז, בערך 31 מיליון ועוד קצת ריביות, אז זה מגיע בסדרי גודל של 33 מיליון, אז ההערכה שלי הייתה ש-10 מיליון זה סכום שאנחנו נוכל, לא לקחת אותו כהלוואה אלא בעתיד לקחת את זה. בזמנו כשפנינו למשרד הם פחות נתנו לאשר את זה כמעט אז אמרנו ניקח את זה כהלוואה. אבל המזימה הגזברית היא בסופו של דבר לבקש את זה מהמתווז ושהם יאשרו את זה לחלוטין. ולגבי האולם, אני בטוח שסרג' יש לו כל מיני רעיונות למנף את זה.

[11] דיווח פעילות - יושבי ראש ועדות.

סרג' קורשיא:

אוקיי קדימה. לפני כן, לפני המהנדס. יושבי ראש ועדות, דיווחים.

רינה גודר:

אז ועדת איכות הסביבה, לא קרה מדי הרבה, למעט שעבר עזבה אותנו, אבל על זה אתי בטח תוכל להרחיב. זה כל מה שאני יודעת על זה. רווחה גם.

אתי אנקורי:

יש לה סוג של מחליף ממלא מקום, אנחנו נקבע פגישה משותפת.

רינה גודר:

אוקיי.

אתי אנקורי:

בסדר?

רינה גודר:

בסדר גמור.

אתי אנקורי:

הוא פשוט לא היה, הוא היה יום אחד.

סרג' קורשיא:

הוא חוזר מחר.

אתי אנקורי:

הוא ממלא מקום. הוא ממלא מקום בחופשת לידה, והוא ממלא מקום עד שליאור אמורה לחזור. והוא יתחיל. הוא עשה חפיפה עם ענבר ביום האחרון שלו, ומחר הוא מתחיל.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

רינה גודר:

בסדר? בסדר גמור. גם ברווחה לא קרה הרבה כי זה היה סוף הקיץ. יש איזה רעיון של מנהלת מחלקת הרווחה, לעשות מפגשים בין אנשים מבוגרים שרוצים, שצריכים קצת חברה לבין ילדים מבית הספר, מהגן, ילדים מהגנים. לעשות איזושהי תכנית מאוד, מאוד מסודרת.

עמיקם כהן:

מה, ילדים?

רינה גודר:

ילדים מהגנים.

עמיקם כהן:

ילדים מהגנים יעשו?

רינה גודר:

לא, האנשים המבוגרים שעדיין יכולים, יגיעו לגנים בזמנים מאוד מסוימים. הכול בנוי כתכנית, עדיין מחכים לאישורים של הגנות, עדיין זה הכול ממש, ממש בתחילת התהליך. דבר נוסף שלא בתוקף תפקידי כיו"ר ועדה, אני הסתובבתי המסחרי והגיעה אליי בקשה מחלק מבעלי העסקים. זה לא היה בקשה, זה פשוט, הם שפכו עליי דלי של כעס. על המצלמות האלה שלפי הדברים שלהם פוגעות בהן בפרנסה. ואז ארגנו, סרג' ארגן מפגש עם בעלי העסקים במרכז.

עמיקם כהן:

מה פוגע להם בפרנסה? לא הבנתי.

רינה גודר:

הם טוענים שזה שהגברת לא יכולה לעצור בדאבל פארקינג ולחכות דקה לקפה שיגיע אליה לאוטו, זו דוגמה. פוגע להם בפרנסה. הם טוענים שאלה שעומדים בדאבל פארקינג ומחכים שיעשו להם את הקניות ופוגע להם בפרנסה, הם היו מאוד, מאוד טעונים, אף אחד. הם לא ידעו בדיוק מה, הם לא ידעו איך, הם לא הבינו את הסיבות. הם היו מאוד טעונים. ודיברתי עם סרג', הרעיון היה לעשות פה מפגש איתם, להסביר להם מה המצב. ולהסביר להם שאנחנו כולנו רוצים את אותו הדבר. כולנו רוצים שתהיה להם פרנסה, כולנו רוצים אבל שהמרכז לא יהיה סתום. אם המרכז סתום וסתום בגלל הדאבל פארקינג הזה, אז כל הכפר סתום. וצריך, וזה המצב, כי המרכז הזה תוכנן בשנות ה-60, והיום אנחנו לא שם, גם מבחינת היקף מכוניות, גם מבחינת חניה והכול. והיה פה מפגש, אני קיבלתי מאותם בעלי עסקים אחר כך תגובות מאוד, מאוד טובות. אמרה לי אחת מהן שלמרות שהתוצאה לא לרווחה, אבל היא שמחה על השיח כי היא מבינה יותר למה הגברת שעוצרת לקחת את הקפה לא יכולה לעמוד שם יותר, למשל.

עמיקם כהן:

אם היא לא מבינה את זה.

רינה גודר:

לא, הם לא, מסתבר שהם לא.

סרג' קורשיא:

אתה צריך להבין שאחד מבעלי החנויות בא ואמר, אני משלם את הדו"חות של הלקוחות שלי, ואז אמרתי לו, תקשיב, איך אתה רוצה שהעניין הזה יסתדר? אם אני לקוח ואני מקבל דו"ח, דרך אגב כל אלה שאומרים דקה ו-30 שניות, זה חמש דקות ומעלה, בסדר! עכשיו אנחנו רואים את זה כי כשאנחנו מקבלים ערעור, ואנחנו מקבלים ערעורים, הם רואים תמונה הם לא יודעים שיש לנו סרט. אנחנו רואים בסרט כמה דקות הם עמדו, ובזמן שאתה מסביר להם את זה הם מבינים שאין להם קייס. להם זה היה מאוד ברור שזה בסדר שהם יעמדו שם והם ישלמו להם את הדוחות.

נתנאל הירשזון:

כלומר, אם מישו עומד דקה ומוציאים לו את השקית והוא נוסע אז הוא לא מקבל?

סרג' קורשיא:

לא, אם הוא עומד דקה הוא לא מקבל, כי בדקה וחצי זה מתחיל אבל זה לא דקה וזה לא דקה וחצי. אני אומר לך, הסרטים הם אמיתיים. אתה רואה מתי הוא נכנס, אתה רואה אותו, משאיר את האוטו, הולך, מביא קפה. חוזר אחרי חמש דקות כי יש שם תור ורגע לפני זה-

עמיקם כהן:

יש כאלה שקונים בפלאפון, והם מגיעים לשם ונותנים התראה, ויוצא הזה עם הסל ונותן לו דרך החלון.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

כרמית נופך מוזס:
אלה לא מקבלים.

סרג' קורשיא:
אלה לא מקבלים.

עמיקם כהן:
על אלה אתה לא מדבר וזה מי-

נתנאל הירשזון:
מי שעוזב את הרכב שלו גם פיזית.

סרג' קורשיא:
לא, העניין הוא אחר, תראה, זה מאוד ברור שבכל מקום אחר בעולם אפילו פה בארצנו הקטנה בתל אביב, אם אתה מגיע למקום ואין חניה, אתה הולך סביב. אבל פה, אין להם את ההבנה הזו.

רינה גודר:
התרגלו.

סרג' קורשיא:
התרגלו וזה היה להם נורא מוזר. ובסוף, בסוף, הסברנו להם בצורה מאוד נחמדה.

עמיקם כהן:
אבל למה זה עלה דרך אגב? בגלל שהפקחים התחילו לעבוד?

סרג' קורשיא:
לא, זה קודם כל, המצלמות עובדות. והשיח הנוסף שלהם היה, תראו, יש אנשים שחונים פה בכחול לבן וחוסמים לנו את החניה. אמרתי להם, חבריה, קיבלתי את ההערה. יכול להיות שאנחנו, בטעות. התקבענו לעניין המצלמות ולא עשינו את הפיקוח שעוברים אוטו, אוטו ובודקים אם יש לו פנגו או תו. ולמחרת בבוקר זה התחיל לעבוד וכבר קיבלתי פידבקים שוואלה, זה עובד. יש יותר מקומות חניה. השיח התחיל בזה שאמרתי להם, אנחנו כמועצה דאגנו לכם ל-60 מקומות חניה. אמרו לי איך? אמרתי להם, 19 חדשים ו-40 תעיפו את הרכבים. אבל אתם שיחקתם איתנו וזה המצב, אז עכשיו תעיפו את הרכבים.

עמיקם כהן:
מה קורה לרכבים שלהם? הם חוטפים?

סרג' קורשיא:
אם הם עומדים שם חוטפים, אם אין להם פנגו, אם יש להם פנגו, אנחנו לא יכולים לעשות כלום.

רינה גודר:
כן, אבל עדיין.

עמיקם כהן:
אם הם עם פנגו אז הם משלמים.

רינה גודר:
כן, נכנס אחד מבעלי העסקים-

נתנאל הירשזון:
לבעלי העסקים היו תווי חניה, אנחנו ביטלנו אותם.

מיטל טייב מור:
נכון.

סרג' קורשיא:
בדיוק. דרך אגב, אני הולך להתחיל הליך חדש ברחוב הוורדים. אבל אני מדבר איתך אחרי זה. אני תכף אדבר, כן תמשיכי.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

רינה גודר:
חלק מבעלי העסקים אמרו שיום שישי זה היום הכי עמוס שלהם, וזה היום שבעצם, ליום הזה הם מתכים. ואז סרג' העלה רעיון שאם יכתבו מכתב כל בעלי העסקים, ויתחייבו, אבל כל בעלי העסקים, שאין להם משאיות ביום שישי, אז אפשר יהיה לשקול לפתוח את החניות של המשאיות. לחניות של אורחים, אבל זה צריך באמת-

עמיקם כהן:
כמה זה? עוד שלוש חניות.

סרג' קורשיא:
זה לא משנה, עוד שלוש-

נתנאל הירשזון:
זה שלוש חניות הם יכולים לעמוד אחד אחרי השני.

סרג' קורשיא:
מסתדרים.

נתנאל הירשזון:
זה מאוד עוזר, אני הייתי שם.

עמיקם כהן:
אבל עוד ארבע חניות זה גם משהו.

סרג' קורשיא:
כן. אמרתי להם שגם אם הם יביאו התחייבות שבאמצע השבוע משעה שתיים אין משאיות, אני גם אפשר את זה, אבל הכול היה כדי להביא אותם לשיח משותף, מה שלא הצלחנו במשך 6 שנים, אמרנו להם, תוציאו מכתב, אבל להגיד לך שזה קרה? לא קרה. להגיד לך שזה יקרה? לא יקרה. בסדר, אבל אנחנו את שלנו עשינו את זה.

כרמית נופך מוזס:
אני אתן נקודתית על חינוך, לא הרבה כי כולכם יודעים את הרוב. קודם כל, אדווה עזבה, דלית נכנסה. אדווה עזבה היא התחילה לנהל את הבית ספר, די שחררנו אותה, ולכן אתי צמודה מאוד, מאוד מאוד לדלית. היא בערך כרגע נמצאת, חצי מנהלת מחלקת חינוך ומלווה פה צמוד, צמוד לדלית בכל הנושאים, מה לא. אני רק אציין כרגע תוכנית חדשה שנכנסת, שאיתי ודלית מצאו, ואני גאה בהן מאוד, כי זו תוכנית נוער. זו תוכנית שתעלה אומנם למועצה 8,000 שקל, יש תקציב, לא לדאוג. זה תכנית שנקראת שגרירים צעירים, וזה ברוח התקופה. יבואו לפה, זו תוכנית לכיתות י' וי"א, תבוא הדרכה מאוד, מאוד מסודרת בכל נושא השגרירים הצעירים, איך בעצם גם מדברים החוצה, ורוב הילדים אצלנו מדברים אנגלית ברמת שפת אם, הם נמצאים בדוברי אנגלית.

נתנאל הירשזון:
אבל איך מגיעים לזה? זה דרך התיכון?

כרמית נופך מוזס:
לא, זה לא דרך התיכון. מה שקרה זה שממש התקשרו ילד, ילד, הורה, הורה. יש לנו בסביבות 40 ילדים בכיתות י"א, 15 כבר נרשמו לתוכנית הזו.

נתנאל הירשזון:
אז איך? למה אלי לא התקשרו?

כרמית נופך מוזס:
אז יכול להיות שיתקשרו בימים הקרובים. יש לך ילד ביי?

עמיקם כהן:
מה כרמית? מה המטרה?

כרמית נופך מוזס:
תכנית שגרירים צעירים.

עמיקם כהן:
מה זה?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

כרמית נופך מוזס:

ילדים צעירים בכיתה י' וי"א שיהיו שגרירים גם ב-

עמיקם כהן:

שגרירים איפה?

כרמית נופך מוזס:

שגרירים קודם כל ברשת. טיקטוק, אינסטגרם, כל המקומות שאנחנו מכירים ורואים. וחוף מזה, יהיה כן איזשהו מסלול מסוים, כן לנסוע לחו"ל. זאת אומרת-

נתנאל הירשזון:

גם בתיכון היה את זה.

כרמית נופך מוזס:

אז עכשיו גם הבאנו את זה לפה, כבר חמישה, יש לנו כבר חמישה עשר ילדים שנרשמים, ההורים לא יצטרכו לשלם. מי שישלם על זה, זה המועצה.

עמיקם כהן:

מי מעביר את זה? משרד החוץ?

כרמית נופך מוזס:

כן, קשור למשרד החוץ.

* מדברים יחד. (36: 22)

עמיקם כהן:

אנחנו עשינו את זה באל-על וזה היה סיפור הצלחה לא נורמלי, לפחות בשנה שאני הייתי.

כרמית נופך מוזס:

עם צעירים?

עמיקם כהן:

לא, עם צוות של אל-על, צוות של אל-על.

כרמית נופך מוזס:

שזה נהדר, כי אז הם מסתובבים הרבה.

עמיקם כהן:

טייסים, דיילים.

כרמית נופך מוזס:

מהמם. זהו, פה אנחנו מביאים את זה, מנסים להנגיש את זה לנוער. אני אמרתי שאני לא אדבר על כל התוכניות, אני חושבת שזו אחת התוכניות. שאפו לדלית ולאתי שמצאו את התוכנית הזו. סרגי, תמשיך.

רינה גוטר:

מה עם רכז הנוער?

כרמית נופך מוזס:

מרכז נוער, אתי תעדכן.

נתנאל הירשזון:

מה יש כבר?

אתי אנקורי:

כן, הוא התחיל לעבוד. פשוט בשבוע חופש-

נתנאל הירשזון:

הצלחנו?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

אתי אנקורי:

אני אמרתי את זה, אתה לא הקשבת לי.

כרמית נופך מוזס:

ומה עם הבית נוער, מקדמים את זה?

אתי אנקורי:

אנחנו היינו בבית נוער, עשינו שם סיבוב, הבאנו את קבלן השיפוצים, צריך להוציא הצעת מחיר, אמרנו בדיוק מה אנחנו רוצים, מתכוונים לעשות דלת אחת, לעשות שם שירותים, מטבחון. משפצים את זה, מעלים שם מאוד, מאוד את הרמה. האמת היא שהמבנה ומצב לא רע בכלל, בסדר? אנחנו פשוט עושים כל מיני התאמות.

כרמית נופך מוזס:

ויש עוד משהו שאנחנו הרי לא מוצאים הרבה מאוד שנים, עובד סוציאלי לנוער. אתי מצאה איזה שהיא פרצה בחוק, אני מצטערת, כאילו, למה אני, כאילו, בגלל שאני איתכם, אתם שותקים פה, אני חייבת כנראה להגיד, אז היא מצאה פרצה בחוק.

אריאל אלון:

מים שקטים חודרים עמוק.

כרמית נופך מוזס:

לא, אתה מדבר, אותך אני לא צריכה להגיד. היא מצאה פרצה בחוק שאפשר לקחת, מישהו שכרגע לומד עבודה סוציאלית צעיר, הוא יהיה עוזר עו"ס נוער.

אתי אנקורי:

תומך, תומך עו"ס נוער.

כרמית נופך מוזס:

תומך, אתי כבר לדעתי הוציאה מכרז, או מוציאה בימים האלה, ואז זה כמו סטאז' בשנה הראשונה, ואחרי זה כבר.

אתי אנקורי:

וזה גם נותן לנו פוטנציאל לגייס אנשים באמת טובים, מלאים אור וברק ותשוקה לדבר הזה.

כרמית נופך מוזס:

ומוטיבציה, מלא מוטיבציה, כי זה בשבילם, כן. זה גם מה שאנחנו מקווים שבאוקטובר כבר נוכל להכריז שיש לנו עו"ס עם נוער.

אתי אנקורי:

כן, אז אנחנו גם על זה חזק.

כרמית נופך מוזס:

כן, כל הכבוד אתי. להגיד לך מה עוד, מזכירות, מה שאתה לא רוצה.

סרג' קורשיא:

טוב, בבקשה, מיטל.

אתי אנקורי:

אני וכן, רגע גם היום התחיל סייר חדש, פקח סייר חדש.

כרמית נופך מוזס:

אה, יופי. השלישי?

מיטל טייב מור:

אה, ראיתי אותו אתמול בערב.

סרג' קורשיא:

כן, שלישי.

אתי אנקורי:

בחור רציני מאוד, גם אנחנו עשינו לו הד האנטינג מרעננה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

סרג' קורשיא:

שוטר לשעבר, יש לנו עוד פקח שלושה פקחים. אוקיי, מיטל, בבקשה.

מיטל טייב מור:

תרבות בית וייל, גם בחופש אוגוסט. עכשיו אנחנו חוזרים לפעילות, אנחנו בונים את הרבעון החדש עם כל הפעילויות, גם הילדים וגם המבוגרים. מחר יש הפנינג חוגים, הרשמה לחוגים היא מאוד, מאוד גבוהה, אנחנו יודעים שהחוגים עובדים מעולה. אז מחר יש את ההפנינג חוגים. גורי אלפי, אם עוד לא קניתם כרטיסים. גם נשאר כרטיסים אחרונים. זה מופע מעולה.

יונתן גלפנד:

כן, כן. הוא מצחיק, בחור מצחיק.

כרמית נופך מוזס:

בקיצור כל חבר מועצה שלא קנה, שיקנה.

מיטל טייב מור:

אנחנו עובדים על לעשות יריד, כמו שאמרנו לכם, יריד עסקים, לקראת סוף ספטמבר, עסקים מהצפון. וב-6 באוקטובר אנחנו נעשה את הטקס, איזשהו ערב ל-7 באוקטובר. ב-7 באוקטובר יש את הטקסים, יש את הטקס האזרחי, אנחנו נעשה את זה ב-6. ואנחנו עובדים על איזה שתי תערוכות למען החטופים להביא לבית וייל. תערוכות שהן יהיו בסדר גם לילדים, ודגלים ודברים כאלה, זה יכול להיטלה שם ואין שם בעיה.

סרג' קורשיא:

אנחנו בעניין לרתום את הצופים כשותפים לטקס.

אתי אנקורי:

את מתכוונים לתערוכה?

מיטל טייב מור:

כן, אנחנו צריכים לקבל את האישורים הקבועים. ותקבע גם את תערוכה בבית וייל. ואז יהיה ערב עם שירה והדלקת נרות בסגנון של מה שעשינו בתחילת המלחמה, בשיתוף הצופים.

סרג' קורשיא:

אבל הערב יהיה יותר בסגנון קהילה, זה לא כמו טקס זיכרון לחללי צה"ל. זה יהיה סגנון יותר cozy, יותר פשוט-

מיטל טייב מור:

על הדשא עם שירים.

סרג' קורשיא:

יותר על הדשא, במציאות של היום. עוד משהו?

מיטל טייב מור:

לא.

סרג' קורשיא:

דיוויד בבקשה.

[12] סקירת מהנדס המועצה.

דיוויד ברייטבורד:

נעשה את זה קצר. תשתיות קודם, פרויקט הביוב. יש כרגע הפסקה קצרה בעבודות שאנחנו עושים בדרך השדות. בעוד שבוע ימים נמשך שם. הקו המאסף המזרחי הוא לקראת סיום דווקא. מוכן לסליקה, יש פה פריצת דרך בזכותו של ראש המועצה שהתעקש מול המתכנן לא לקבל את האמרה שלא ניתן להתחבר למכון הסליקה של רשפון, שאני שאלתי אותו כשהתחלתי לעבוד פה. מסתבר שכן אפשר להתחבר למכון הסליקה של רשפון מבחינה הנדסית, עכשיו אנחנו צריכים להגיע להסכמה עם המועצה האזורית.

סרג' קורשיא:

היום קיבלנו אישור סופי מהמתכנן שזה ניתן, אפשר להתחבר, זה חוסך לנו הרבה כסף גם בבנייה, הקמת מכון הסליקה, גם בתחזוקה השוטפת מכון סליקה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

עמיקם כהן:

מבחינת ה-capacity הוא מתאים?

סרג' קורשיא:

מה?

עמיקם כהן:

מבחינת ה-capacity הוא מתאים?

סרג' קורשיא:

תיכף אענה לך, בסדר? זה חוסך לנו כסף באחזקה, זה חוסך לנו המון רית, כי ממכון סליקה יוצא רית איך שלא נרצה. קיבלנו היום את האישור הסופי מהמתכנן. אני דיברתי עם אלי ברכה, תפסתי אותנו בארצות הברית. הוא חוזר ארצה בעוד יומיים, אפגוש אתו, אלי ברכה יושב ראש המועצה האזורית חוף השרון. אני אפגוש אתו, עכשיו אני אלך לבדוק אם זה מתאים. כי אם הוא יכול להכיל אותנו, לשאלתך, אבל עכשיו אני יודע שאנחנו-

רינה גודר:

יכולים להכיל אותם.

סרג' קורשיא:

יכולים לעשות את זה, לבצע. זה יעלה לנו כסף, אבל מה שכן, מה שבטוח זה יעלה לנו פחות מאשר לתחזק מכון סליקה.

דיוויד ברייטבורד:

בטח נשתתף איתם בעלויות התחזוקה וכולי.

סרג' קורשיא:

נשלם להם לפי קוב אגרה, זה בסדר, כמו שעושים בהרצליה, הכל בסדר, נשלם סכום-

דיוויד ברייטבורד:

לאין שיעור, לאין שיעור זה הרבה פחות כסף מאשר היום, להקים את מכון הסליקה.

נתנאל הירשזון:

וגם בשוטף.

עמיקם כהן:

ברור, השאלה אם יש capacity.

סרג' קורשיא:

תראה, אנחנו מדברים על 80 יחידות דיור מכל הכפר, זה לא כל הכפר. זה משהו מינורי, ואני מעריך שהם יודעים לקלוט את זה. אנחנו נהיה יותר חכמים אחרי הפגישה הראשונה, אבל גם לפגישה אתה צריך לבוא מוכן.

דיוויד ברייטבורד:

לפי מה שאומר המתכנן, צריך גם לבדוק אותו, הוא אומר שיש למכון הסליקה הזה ולמערכות שלהם, יש להם את ה-capacity, בשביל לקלוט את השפכים.

רינה גודר:

הלוואי.

עמיקם כהן:

אוקיי.

דיוויד ברייטבורד:

מתחם הנוריות. הבטחנו שאנחנו נעשה שכבה נוספת של אספלט וגם שכבה ראשונה בקטע של מה שנקרא חורש חמש, עד אמצע ספטמבר. אנחנו נקדים את זה כנראה לעשירי, אלא אם כן יהיה איזשהו משהו בלתי צפוי. עשירי לחודש זה אומר יום שלישי, לא השבוע כמובן, אלא השבוע הבא. ולקראת אמצע אוקטובר אנחנו נסיים פסי האטה ותמרוור. פרויקט בית ספר גשר, אתם יודעים כבר, גמרנו שלב א', יש עדין תיקונים והשלמות נקודתיות.

סרג' קורשיא:

ביום ראשון נערך סיור לרישום ותיעוד כל התיקונים כדי שבתקופת החופשות, במהלך אוקטובר, הם יוכלו להיכנס ולעבוד ולבצע את כל התיקונים.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

דיוויד ברייטבורד:

אנחנו גם במהלך, כנראה בסוכות, אנחנו גם נעשה עבודות גינון ליציאות בבית הספר, דבר שלא יכולנו לעשות בגלל שהקבלן עדיין עבד עד הדקה ה-90 בעבודות הפיתוח, לא יכולנו להכניס עוד קבלן לשטח. השלמת פינוי ההריסות, להכניס איזה שבוע ימים של עבודה, ואז הוא יתחיל בשלב ב', שזה מבנה המנהלה, עבודות תכנון, אנחנו מחכים למועד ההתנגדויות, לדיון בהתנגדויות לתביעה של השקד, אחרי שהופקד. לפני כמה חודשים הוגשו שמונה התנגדויות, אנחנו ממשיכים בלהכין את התביעה התקנונית לכלל הכפר שאנחנו נביא לפתחכם אחרי שאנחנו יודעים שאנחנו סיימנו את התהליך הראשוני לפני שאנחנו מתקדמים הלאה.

[13] סקירת מהנדס המועצה.

סרג' קורשיא:

שאלות לדוד? תודה דוד. אנחנו נעבור לאישור חוקי עזר בכפר שמריהו. חוקי העזר משמשים אותנו למימון הקמת תשתיות בתחום המועצה. המועצה גובה מבעלי הנכסים היטלי פיתוח, מבוססים על תחשיב שנערך על ידי מומחה. בעניין זה, משרד הפנים מחייב את הרשויות לעדכן את חוקי העזר ואת התעריפים מדי חמש שנים, חוקי העזר קיימים ומשתנים. התוקף שלהם מסתיים בסוף השנה ואנחנו מחויבים להעביר תחשיבים מעודכנים ולאשר אותם במליאה במשרד הפנים. אנחנו מביאים לכם עכשיו לאישור שלושה חוקי עזר. זה סלילה, תיאום ושצ"פ. עמרי היועץ המשפטי טיפל בעניין הזה, ליווה אותנו יחד עם הגובר. בבקשה עמרי תציגו.

עומרי מאירי:

כמו שראש המועצה אמר, שלושה חלקי עזר למימון תשתיות ציבוריות. היתר תיעול נועד לממן פיתוח של תשתיות ניקוז, גשם, מי נגר עילית לגשם. היטל שצ"פ נועד לממן שצ"פ עם גינות ציבוריות, ועבודות שמוגדרות בחוק שצ"פים. היטל סלילת רחובות, שהוא כולל בתוכו סלילת כבישים וסלילת מדרכות. בעצם יש שתי עילות מרכזיות שבמסגרת חוקי העזר להטלת ההיטלים, כאשר מישוהו מבקש לבנות בנייה חדשה או כאשר המועצה נדרשת לבצע עבודות פיתוח, היטל זה משהו שמשולם פעם אחת בחיי נכס. על אותו שטח בנייה כמובן, ואנחנו צריכים להעביר כרגע את חוקי העזר האלה. העברנו את הנוסח עם התחשיבים שנערכו על ידי רואה חשבון אופיר בוכניק. מומחה בתחום הזה, שעושה את זה בהרבה רשויות בכל הארץ. עם התעריפים שיש בחוקי העזר.

עמיקם כהן:

תסביר מה כתוב שם, זה לא ברור.

סרג' קורשיא:

תכף נגיע לזה.

עומרי מאירי:

זה, אני, היטל סלילת כביש, יש שם מטר קרקע, מטר בנוי. בעצם-

עמיקם כהן:

מה זה המטר בנוי? מה זה המטר קרקע?

עומרי מאירי:

מטר קרקע, בעצם כשמחייבים בהיטל מחייבים לפי שטח הנכס.

עמיקם כהן:

איזה נכס?

עומרי מאירי:

כל נכס, לא משנה.

נתנאל הירשזון:

בית.

עומרי מאירי:

אם מישוהו מבקש לבנות-

עמיקם כהן:

אתה רוצה לעשות פה כביש.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

עומרי מאירי:

אני עושה פה כביש.

נתנאל הירשזון:

לא, לא, בתים משלמים. אתה עכשיו מתכנן בית חדש-

עומרי מאירי:

כל נכס, לא חייב להיות בית. לא משנה איזה נכס-

רינה גודר:

הנכס הגובל.

עומרי מאירי:

שנייה, אני אסביר. זיקת ההנאה היא שונה בין כל היתר, ואני אסביר. אתה מבקש עכשיו היתר בנייה. כתנאי לאישור ההיתר, זה בעילה של אישור היתר בנייה, אתה צריך לשלם היטל פיתוח. איך אתה משלם? ביקשת היתר לבנות 300 מטר, יש לך מגרש של 600 מטר או 700 מטר, אתה משלם לפי 700 מטר קרקע ו-300 מטר בנוי. זה במקרה שבו אתה מבקש לבנות. זו העילה האחת של אישור היתר בנייה.

עמיקם כהן:

זה בשקלים?

עומרי מאירי:

זה בשקלים.

אריאל אלון:

זה בשקלים למטר.

עומרי מאירי:

זה בשקלים. אתה קונה למשל דירה מיזם או מקבלן, אתה כבר משלם את היטלי הפיתוח, היזם שילם במסגרת היתר הבנייה לרשות, ואתה, כשאתה קונה דירה-

עמיקם כהן:

אין פה כפל תשלום?

עומרי מאירי:

לא, אין, אתה משלם פעם אחת בחיי הנכס.

עמיקם כהן:

אני נגיד, יש לי מקרה של 2 דונם ואני כשבנתי שילמתי. כן? עכשיו אני רוצה לקנות עוד בית.

עמיקם כהן:

זה לא קשור אליך, מה שאנחנו, אה, עוד בית? על המטרים של הבנייה החדשה אפשר לגבות, זה בניה חדשה.

עמיקם כהן:

אה, ואז אני משלם את ההיטלים?

עומרי מאירי:

רק את ההיטלים על הבנוי, קרקע שילמת.

עמיקם כהן:

שילמתי כבר.

עומרי מאירי:

קרקע שילמת, אתה משלם רק בנוי. נכס שלא שילם, אם אני עכשיו מבצע תשתית אני יכול לגבות אם הוא לא שילם. פעם אחת אפשר בחיי נכס, מרבית הנכסים אם לא כולם בכפר שמריהו כבר שילמו במסגרת כזו או אחרת. למשל בהיטל הביוב שעושים עכשיו, משלמים היטלי ביוב. אבל זה חוק שכרגע לא מונח לפתחנו, אנחנו עוסקים באותם חוקי עזר של סלילת רחובות, שצ"פ ותיעול.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

יונתן גלפנד:

אבל תמיד היו את ההיטלים האלה.

עומרי מאירי:

תמיד היו, רק חייבים להעביר אותם מחדש.

אריאל אלון:

בחוקים האלה יש מגבלת גבייה. כלומר, החוק הזה הוא אחת לחמש שנים, נגמרת מגבלת התביעה שלו. מגבלת הגבייה הסתיימה בדצמבר 23, ובעקבות בקשת הריגה שהגשנו וכולי, בשביל להעלות לתחשיבים והמלחמה וכולי. זאת אומרת, זה עד סוף 24. לכן אנחנו מאשרים את זה עכשיו, כי זה צריך לחזור למשרד הפנים, ולאשר את זה ואחרי זה לפרסם את זה ברשומות. עכשיו, החוקים האלה הם קיימים, אבל התחשיב מתעדכן. אז איך אפשר לדעת מה יהיה בהם עכשיו?

עומרי מאירי:

יש חוקי עזר קיימים.

יונתן גלפנד:

יש חוקי עזר קיימים?

סרג' קורשיא:

אתה רוצה לדעת כמה הגידול.

יונתן גלפנד:

ה-300 בסעיף ב' היה חמישה שקלים לפני, עד סוף 2024 כאילו:

עומרי מאירי:

אני אומר לך, אני כבר אומר לך מה זה.

יונתן גלפנד:

זה עדכון תעריפים?

נתנאל הירשזון:

אז לא הבנתי, אם אני עכשיו רוצה לקנות בית 200 מטר אז אני משלם לי 60 אלף שקל רק על הכביש?

אריאל אלון:

מי שכבר שילם יש תשלום חד פעמי בהיטלים, יש תשלום חד פעמי בהיטלים, מי שכבר שילם, שילם, והתעריפים הם עולים. אגב, אנחנו לא קובעים את התעריפים עצמם, יש תעריפים של משרד הבינוי והשיכון. מי שזה יעלה לו עבודה כלכלית, אני יכול לעזור לו.

נתנאל הירשזון:

מה זה ב' ו-ג'?

עומרי מאירי:

אני יכול להסביר את, שאלת על התעריפים?

יונתן גלפנד:

כן.

עומרי מאירי:

יש איזשהו שוני, אני עוד רגע אגיד לכם מה זה, אבל בגדול מה שרואה החשבון אופיר בוכניק עשה זה שהוא לוקח תביעות מייצגות, מתוך הרשות, מבין מה זכויות הבנייה העתידיות שהולכות לבנות, לוקח את אותם תעריפים שאריאל דיבר עליהם, שמשרד הבינוי והשיכון, תעריפים של עבודות-

יונתן גלפנד:

עלויות?

עומרי מאירי:

עלויות ביצוע עבודות.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

אריאל אלון:

כי אנחנו לא קובעים עצמנו את העלויות, אני לא יכול להגיד את העלויות.

עומרי מאירי:

לא קובע, זה תעריפים של משבי"ש.

אריאל אלון:

הם מחלקים את זה.

עומרי מאירי:

מונה מחלק, מגיע מחלץ תעריף וזה מה ש-

אריאל אלון:

מגישים את זה לחברה, מגישים את זה בעצם לאישור של משרד הפנים, משרד הפנים ממנה חברה, החברה הזאת היא חברת גינה, שהוגש אליה תחשיבים, התחשיבים כבר קיבלו את האישור שלה. עכשיו השלב הבא זה ללדת את חוק העזר, זה להגיע למועצה לקבל את האישור ואז להגיש את זה למשרד הפנים, אחרי שזה עבר את אישור התחשיבים והם מביאים את החוק לחיקוק. הם יכולים גם לתקן קצת סמנטיקה, אבל התחשיב כבר מאושר.

סרג' קורשיא:

רגע, תן לעומרי לענות.

עומרי מאירי:

בסלילה, הישנים, אני אגיד לך על רחוב משולב כדי שתעשה את ההשוואה. קרקע 43.79, בנוי 262.75.

נתנאל הירשזון:

אחוז עליה?

סרג' קורשיא:

צריך להבין, כן, אבל זה גם המחירים עלו מאז.

עומרי מאירי:

זה מ-2009. 2010. סליחה, 2010.

נתנאל הירשזון:

ומה זה גי?

עומרי מאירי:

רגע, שנייה. איפה?

אריאל אלון:

מה שכתוב ב-גי זה טעות, זה מ"ק. בחוק זה לא קיים.

עומרי מאירי:

זה מטר מעוקב. זה מיועד לנכסים שיש להם נפח, אין לזה שימוש בכפר שמריהו, הכל פה רגיל, בנוי בשטח.

אריאל אלון:

למעט אולי המרכז המסחרי?

סרג' קורשיא:

לא.

עומרי מאירי:

לא השתמשנו בזה מעולם.

יונתן גלפנד:

עוד פעם בגדול, אני מתעכב על המונה והמכנה.

עומרי מאירי:

יש ספר מאחורי כל נספח יסוד, כן.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

יונתן גלפנד:

אבל במונה יש את סך העלויות הצפויות של כפר שמריהו, לסלילית כבישים מדרכה רחוב משולב.

עומרי מאירי:

נכון.

אריאל אלון:

לפי תוכניות רלוונטיות שהיו ביחד שנבחרו בהיתר המהנדס, כלומר, עיקר המתודולוגיה נבחנו על ידינו וניתנו הצהרות. דרך שם נקבע המונה דרך המטריזים, שחולצו מתוך התוכניות הישומות, למשל, 2014, 410 וכולי, נלקחו מספרות תוכניות שמייצגות, מתוך כך חילצנו את המטריזים שיש. ואם זה למשל בסלילה, אז יש גם מתודולוגיה, כמה לכביש, כמה למדרכה, שזה גם מתודולוגיות שהן די קבועות כלומר, אנחנו לא ממציאים את הדבר הזה, ומתוך זה גוזרים כמה זה לכל אחד.

יונתן גלפנד:

ומה עוד?

אריאל אלון:

זה לגבי המונה. זה לגבי המטריזים.

יונתן גלפנד:

וזה מוגבל ל-5 שנים: כי אתה אומר אנחנו יודעים שב-5 שנים הקרובות, פחות כרגע-

עומרי מאירי:

גם עכשיו אנחנו נדרש, בעוד כמה שנים, בחוק העזר, כבר היום יש מגבלת גבייה, תהיה מגבלת גבייה ממשד הפנים שאנחנו נבקש לאשר את, אחרי שנאשר את זה במועצה נבקש לאשר את זה במשרד הפנים. משרד הפנים אומר לנו סבבה, ראיתי את האישור של גייגה, הוא הזכיר את זה קודם. יש חברה שמאשרת את מטעם משרד הפנים. ראיתי, אני סופר 5 שנים מהאישור של גייגה וזה מגבלת הגבייה שיש לכם בחוק. אנחנו נדרש בעוד כמה שנים בעצם-

יונתן גלפנד:

ותאורטית אם בעוד חמש שנים אין צפי לשום תביעה, שום כבישים, שום כלום?

עומרי מאירי:

אין דבר כזה, תמיד יש.

יונתן גלפנד:

אני יודע. ותאורטית, אז אין היטלים?

עומרי מאירי:

אז זה מה שנקרא אות מתה. זה חוק קיים שאין לו זה.

אריאל אלון:

רק לא משתנה ה-

יונתן גלפנד:

התעריף?

אריאל אלון:

לא, הרי מה? הם לוקחים את העלויות, ומשיטים אותן על איזה שהוא מודל סטטיסטי של זכויות הבנייה הקיימות, על כל המרחב. עכשיו, אם אין תביעות נוספות אז זכויות הבנייה לא משתנות. אבל העלויות כן יכולות להשתנות.

יונתן גלפנד:

אוקיי. בעצם המכנה זה זכויות הבנייה החדשות?

עומרי מאירי:

מייצג, חדשות, ישנות, זו מתודולוגיה שלמה. ב-1/1/25 לצורך העניין, על אף שחוק יש לנו, תעריפים יש לנו ב-1/1/25, אם לא נאשר את החוקים, אנחנו כמועצה לא יכולים לגבות. יש לי חוק, יש לי תעריפים, יש לי הכול, אסור לי, יש לי מגבלת גבייה.

יונתן גלפנד:

כאשר, שוב, תזרימית, אני חושב, מבחינת המועצה כבר, אנחנו נהיה אחרי כל ההוצאות האלו בפועל, ב-1/1/25.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

אריאל אלון:

איך? הפרויקט תשתיות אתה מבקש? אתה יכול עשרות מיליונים לשפוך שם מיליונים במסגרת הפרויקט הזה.

יונתן גלפנד:

איפה?

סרג' קורשיא:

ביוב.

אריאל אלון:

תשתיות, בנוריות.

יונתן גלפנד:

מה ביוב? סיימנו ביוב.

סרג' קורשיא:

לא, מה פתאום, יש לך עכשיו עוד את ההסכם מול רשפון וכל זה.

דיוויד ברייטבורד:

יש לך עוד כבישים שאתה צריך לסלול.

אריאל אלון:

אם עכשיו, למשל, מכון הסליקה, המשפט הזה מקודם, שדיברו על המכון הסליקה, זה עשרה מיליון שקל, בסדר? וכרגע אני גם אצרך את עצמי אולי להצלחה הזאת, אני וסרג' חולמים שזה לא יקרה, בסדר?

יונתן גלפנד:

אוקיי.

אריאל אלון:

מי אמר אולי אתה צריך להקים מכון סליקה, למשל. כרגע אנחנו עוד לא אמורים, בתכנון הראשון אמורים. כן, כל, מה זה תיעול, ניקוז, כל הדברים האלה. אתה עושה עכשיו כל העבודות בנוריות, זה קלאסי עבודות להשתמש, אתה עושה מדרכות, אתה עושה ריבודים, ברור שזה, זה מה שמממן את כל הבנייה הזאת. התקציב השוטף פה לא מממן, הוא לא יכול לממן.

יונתן גלפנד:

כי יש על כל הניקוז ו-

דיוויד ברייטבורד:

שלב ב'! שלב ב' אנחנו לא התעסקנו אתו.

עומרי מאירי:

עוד משו, נאמר פה קודם לגבי הגובל. אז בכל אחד מההיטלים יש זיקה אחרת של הנאה. תיעול, מספיק שזה יהיה באותו אזור איסוף. בסלילת רחוב זה רק אותם בתים שעל הרחוב, רחוב גובל בשצ"פ. הרשות מחולקת לרובעים.

סרג' קורשיא:

לשני חלקים.

עומרי מאירי:

כרגע יש צפוני ודרומי. מי שנמצא בדרומי משלם רק על הדרומי, מי שבצפוני על הצפוני.

דיוויד ברייטבורד:

אנחנו משנים את זה עכשיו.

עומרי מאירי:

כן, אנחנו-

יונתן גלפנד:

אני אניד לך אפילו יותר מזה-



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

רינה גודר:

אם מחליטים לבנות, נגיד, גינה חדשה?

סרג' קורשיא:

באזור הצפוני של הכפר, מהבריכה צפונה, אז התושבים שגרים באזור הזה בבתים החדשים-

רינה גודר:

יקבלו היטל חדש?

סרג' קורשיא:

לא אלה שכבר-

עומרי מאירי:

מי ששילם לא יכול לקבל.

סרג' קורשיא:

מי ששילם כבר שילם. מחר מגיע מישהו שבונה בית וצריך היתר, או מוכר נכס ולא שילם את ההיטלים, הוא ישלם את ההיטלים לפי התמחור.

אריאל אלון:

או שהוא מוסיף מטרזים, נגיד הוא-

סרג' קורשיא:

צריך היתר. ברגע שהוא מוסיף מטרזים-

אריאל אלון:

אבל הוא מוסיף מטרזים.

נתנאל הירשזון:

אפשר להציע לאנשים לרוץ ולשלם עכשיו.

סרג' קורשיא:

גם זה טוב.

נתנאל הירשזון:

מתי זה נכנס? כי מתי זה נכנס לפועל? ב-1/1 אמרתם?

עומרי מאירי:

לא, לא. אנחנו צריכים לאשר את זה, להעביר למשרד הפנים, זה עניין של כמה חודשים. אבל רעיונית אתה צודק.

נתנאל הירשזון:

מה זה עליה של 80%.

עומרי מאירי:

אם אין לנו, אין לנו יכולת לגבות.

יונתן גלפנד:

עד שייכנס חדש.

נתנאל הירשזון:

אבל העניין הוא איך, בשביל להגיע לשלב הזה שאומרים לך, כמה אתה צריך לשלם, זה-

אריאל אלון:

אני אגיד לך גם יותר מזה. זו נקודה שצריך לשים אותה על השולחן. אני ועומרי עכשיו נמצאים בבית משפט על תיק שמתנהל.

יונתן גלפנד:

מה?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

אריאל אלון:

אני אומר, אני ועומרי בבית משפט על תיק שמתנהל פה. ויש לנו בעיה שם, שאנחנו הפוך, חייבנו בחסר. כלומר, אנחנו חייבנו רק 500 מטר על הקרקע, הדבר הזה נובע ממשוהו שנגזר בזמנו בביוב, זו פרקטיקה מקצועית שהשתרשה פה במועצה ואנחנו הולכים לשנות את זה. כלומר, החיוב של הקרקע הוא לא יוגבל ל-500 מטר.

עומרי מאירי:

מצאנו את זה בכמה מקרים.

יונתן גלפנד:

מה תבואו לבתים שחייבו אותם?

עומרי מאירי:

לא, חד פעמיות.

סרג' קורשיא:

לא, מה שחוייב שולם.

עומרי מאירי:

מה שהיה היה.

סרג' קורשיא:

שאלות נוספות למישהו בעניין הזה?

יונתן גלפנד:

אנחנו צופים פה לאיזושהי התנגדות, משהו מאתגר בתהליך: אמרתם שזה יפורסם.

עומרי מאירי:

החוקים עצמם לא המצאנו. החוקים עצמם זה נוסת של משרד הפנים, מבוסס על נוסח הממונה של משרד הפנים. התחשיבים כבר קיבלו את האישור של גיגה, אין במשרד הפנים מישהו שבודק.

יונתן גלפנד:

אוקיי.

עומרי מאירי:

זאת אומרת, יש להם את גיגה בשביל זה. תהליך של להגיש את זה.

אריאל אלון:

משהו פורמלי, לפרסם אותו ברשומות וכולי.

סרג' קורשיא:

אוקיי בואו נתקדם, יש לנו שלושה חוקים.

עומרי מאירי:

רק, אם יהיה לנו, אם משרד הפנים יבקש לתקן עוד דברים והתיקונים שנדרש לבצע יהיו שונים מהותית מהנוסח הנוכחי, נדרש להביא את זה שוב למועצה.

סרג' קורשיא:

אנחנו פועלים לפי מה שצריך. אוקיי אז יש לנו שלושה חוקים, הראשון זה, אני הולך להצבעה אם למישהו אין שאלות: אפשר להתקדם? אוקיי, אז I. זו סלילת כביש-

יונתן גלפנד:

אם אני, כחבר מועצה עומד להגיש היתר בניה, אני צריך איכשהו לא להשתתף בהצבעה הזאת?

סרג' קורשיא:

אני לא חושב, אתה לא מנוע.

עומרי מאירי:

אתה לא מנוע, כי זה נכון לכולם, זה לא קשור רק אליך.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

נתנאל הירשזון:

אבל כמו שאמרתי, כדאי לך למהר.

סרג' קורשיא:

זה משהו אחר, מחר בבוקר.

יונתן גלפנד:

דיוויד, מחר אני בא עם צ'קים.

אריאל אלון:

רגע אחד, אני רק אתקף את מה שעומרי אמר שנייה אחת, רק שזה בשקיפות. אז כן, יכול להיווצר פינג פונג על התוכן החוקי, התוכן המשפטי בעצם של החוק, לא על התחשיבים, התחשיבים לא צפוי להיות שם משהו כי הם כבר אושרו. ולמשל עניינים טכניים כמו למשל כותרת שנשלח על פי בסיס החוק עזר הקודם, שהכותרת עוד נושאת את השנה וכולי. אנחנו ברור שאנחנו, ברגע שהחוק יאושר הוא יוטמע כשנת 24, אמרתי קודם כל נחכה ונביא אותם למליאה, אבל אם יהיה משהו דרמטי אנחנו נביא אותו.

[13] אישור חוק עזר לכפר שמריהו - סלילת רחובות.

סרג' קורשיא:

אוקיי, אני עובר להצעת ההחלטה. מליאת המועצה מאשרת את חוק העזר לסלילה בנוסח שהועבר למועצה ועל ייסוד התחשיבים והתעריפים שלהן. אני לא אקרא את כולם, קיבלתם את זה במסמך בזימון. מי בעד לאשר את חוק העזר לסלילה? פה אחד?

עומרי מאירי:

אולי אני אגיד רק, כמובן שהפרוטוקול לא ידע שיש לנו מצגת על הפרויקט הזה, אז נגיד שאנחנו רואים במצגת שסלילה, אז יש קרקע 58.28 לכביש. 300.77 לבנוי כביש 80.21 למי"ק בנוי, 29.14 לקרקע של סלילת מדרכה, 150.38 לבנוי 40.10 למי"ק בנוי. ולהיטל סלילת רחוב משולב, שזה גם מדרכה וגם שלישי, זה סכימה של מה שאמרתי מקודם, שזה 87.42 לקרקע ו-451.15 לבנוי.

סרג' קורשיא:

אוקיי, הצבענו, כולם בעד.

החלטה 11/10

מליאת המועצה מאשרת את חוק העזר לסלילה בנוסח שהועבר למועצה ועל יסוד התחשיבים והתעריפים שלהן:

היטל סלילת כביש:	(א) מי"ר קרקע 58.28
	(ב) מי"ר בנוי 300.77
	(ג) מי"ק בנוי 80.21
היטל סלילת מדרכה:	(א) מי"ר קרקע 29.14
	(ב) מי"ר בנוי 150.38
	(ג) מי"ק בנוי 40.10
היטל סלילת רחוב משולב:	(א) מי"ר קרקע 87.42
	(ב) מי"ר בנוי 451.15

אושר פה אחד

כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

[14] אישור חוק עזר לכפר שמריהו - שטחים ציבוריים פתוחים.

סרג' קורשיא:

אני עובר לאישור חוק העזר לשצ"פ, אני אעביר, אנחנו מליאת המועצה מאשרת את חוק העזר לשצ"פ בנוסח שהועבר למועצה ועל יסוד התחשיבים והתעריפים שלהלן. מטר מרובע קרקע 9.12 ש"ח, מטר בנוי 47.05 ש"ח, מ"ק בנוי 12.55, מי בעד? נתנאל! אוקיי.

החלטה 11/11

מליאת המועצה מאשרת את חוק העזר לשצ"פ בנוסח שהועבר למועצה ועל יסוד התחשיבים והתעריפים שלהלן:

- (1) מ"ר קרקע 9.12
- (2) מ"ר בנוי 47.05
- (3) מ"ק בנוי 12.55

אושר פה אחד

כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'

[15] אישור חוק עזר לכפר שמריהו - תיעול.

סרג' קורשיא:

חוק עזר לתיעול בנוסח שהועבר למועצה על יסוד תחשיבים, מטר מרובע קרקע 22.62, מטר בנוי 116.71, מ"ק בנוי 31.122. מי בעד? אושר.

החלטה 11/12

מליאת המועצה מאשרת את חוק העזר תיעול בנוסח שהועבר למועצה ועל יסוד התחשיבים והתעריפים שלהלן:

- (1) מ"ר קרקע 22.62
- (2) מ"ר בנוי 116.71
- (3) מ"ק בנוי 31.121

אושר פה אחד

כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'

[16] שינוי תכולת תב"ר 231.

סרג' קורשיא:

הנושא הבא, שינוי תכולת תב"ר 231. תב"ר שיפוצי הקיץ, על שיפוצי הקיץ. התב"ר היה על 622 אלף ש"ח, המועצה אישרה הגדלה לסך של ל-675, עד כה ביצענו עבודות או שריינו עבודות בתב"ר בסך של 424 אלף ש"ח. יש יתרה של 250 אלף ש"ח. השוני בין הביצוע לתכנון זה עצם העובדה שלא ביצענו בגני הילדים את החלפת ריצוף החצר מדק לאבנים משתלבות, זה ההפרש. אנחנו מבקשים להוסיף לתכולה, ללא הגדלת התב"ר, א', החלפת הפרקט לריצוף בחצר מנכ"לית, יש שם בעיות של התנפחות הפרקט, ואנחנו מבקשים לחלק את חדר מחלקת רישום ופיקוח, מי שלא מכיר את החדר הזה זה היה חדר ענק, אנחנו רוצים להפוך אותו לחדרי עבודה יותר קטנים. כתבנו לכם בדברי הסבר כי האומדן הוא של 95 אלף ש"ח, קודם כל אני רוצה להודות לגובר שהעלה בפניי את העובדה שהקבלן לא נתן את ההנחה המקסימלית שהיה צריך לתת. תיקנו את זה, המבקר, סליחה. נכון, המבקר אתה עזרת לי, באותה הזדמנות אני עברתי על כל הצעת המחיר ובעצם במקום 95 אלף ש"ח אנחנו צמצמנו את זה לבערך 65 אלף ש"ח. בסדר? את העבודות. אני שוב, אני לא מבקש הגדלת תב"ר, אני מבקש שינוי תכולה. מי בעד? פה אחד.

החלטה 11/13

מליאת המועצה מאשרת להוסיף לתכולת תב"ר 231, תב"ר שיפוצי קיץ 2024, את ביצוע עבודות הריצוף במשרד המנכ"לית וכן את העבודות הכרוכות בחלוקת חדר מחלקת פיקוח ורישוי ללא שינוי בסכום התב"ר

אושר פה אחד

כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'

עמיקם כהן:

אנחנו כבר מתחילים לעשות, להכין תב"רים לחורף?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

סרג' קורשיא:

עוד לא, עוד לא.

עמיקם כהן:

הגיע הזמן שנתחיל.

סרג' קורשיא:

אוקיי, בואו נמשיך הלאה.

עמיקם כהן:

צריך לעבוד על זה.

סרג' קורשיא:

עשינו הכנות לחורף לפני כן, כשהכינו את כל תעלות הניקוז בצד המזרחי של הכפר, עכשיו הן חסומות כי הקבלן עובד שם אבל הוא ינקה אותן לקראת החורף וכל הדברים האלה, אבל זה כבר תומחר.

[17] בניית אולם ספורט בבית הספר באמצעות כספי מפעל הפייס.

סרג' קורשיא:

בניית אולם ספורט בבית הספר. כשהגענו לבית ספר וראינו את מבני בית ספר חדש גילנו שחסר משהו וזה אולם ספורט. ואז אמרנו, איך מוצאים כסף? הלכנו למפעל הפייס. במפעל הפייס יש לנו שם סכום של 600 אלף ש"ח לשנה עבור השנים 2005 עד 2008, שזה 4 שנים, סה"כ 2.4 מיליון ש"ח. ויש לנו עוד יתרה של 600 אלף מ-24, שלא לקחנו. דיברתי עם מנכ"ל משרד הפייס והוא הציע להעביר החלטה במועצה בה אנו מבקשים לאחד את כל הכספים והנה יש לנו שלושה מיליון ש"ח. ואני כבר אומר לכם שה-3 מיליון ש"ח הם גדלים כל שנה, משום שלמפעל הפייס יש לו יותר רווחים, ואז הוא צריך להפריש יותר לרשויות. מהלך דומה עשינו גם ב-2019. שבעצם הכרונו, הוותיקים אם אתם זוכרים, קיבלנו החלטה-

נתנאל הירשזון:

כן, גם אז היה סכום כזה.

סרג' קורשיא:

עלות הקמת הספורט היא בין 4 ל-8 מיליון. מחר יש לנו פגישה עם משכ"ל לראות את הדגמים של אולם הספורט, להבין מה אנחנו יכולים לקבל. אנחנו רוצים ללכת על אולם ספורט-

יונתן גלפנד:

ספורטיבי, בסדר, ספורטיבי.

סרג' קורשיא:

אנחנו רוצים לקחת תוכנית מגירה שמתאימה לבית הספר ככל שניתן, כדי לעשות את זה מהר, זה בא עם היתר והכל, זה רץ קדימה. עכשיו 3 מיליון ממפעל הפייס יש לנו, ה-3 האלו הנותרים או כמה שזה יהיה אחרי שנבחר.

עמיקם כהן:

עכשיו צריך למצוא עוד איזה נדבן אחד.

סרג' קורשיא:

אז על זה אנחנו עובדים על זה, האופציה השנייה מתחברת עם הביקור של מנהלת המחוז עדכנה כי להשתמש בכספי קרן המקרקעין אשר מיועדים לרכישת מקרקעין ו/או בנייה ציבורית. אני לא חושב שהמועצה הולכת לקנות נכס בשנים הקרובות, אני מבקש את אישור המליאה לעלות את זה על סדר היום. מי בעד?

החלטה 11/14

מליאת המועצה מאשרת להעלות לדיון את נושא איחוד כספי מענקי מפעל הפייס

אושר פה אחד

כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

סרג' קורשיא:

ההחלטה הבאה אותה אני מבקש לעלות לאישור המליאה היא מליאת המועצה מאשרת לפנות למפעל בבקשה לאחד את כל כספי המענקים במסגרת המתוכננת במהלך השנים 2025 עד 2028. כמו כן, מליאת המועצה מסכימה לכך כי מענק זה יועבר ממופעל הפרייס למועצה, למועצת פחמיה במהלך השנים 24-26. אני לא יודע מתי נצטרך את זה. בסדר?

נתנאל הירשזון:

שאלה אבל. אני מאשר.

סרג' קורשיא:

רגע, אתה בעד?

נתנאל הירשזון:

כן.

החלטה 11/15

מליאת המועצה מאשרת לפנות אל מפעל הפיס בבקשה לאחד את כל כספי המענקים במסגרת המתוכננים להיעשות במהלך השנים 2025-2028 למענק אחד. כמו כן מליאת המועצה מסכימה לכך כי מענק זה יועבר ממפעל הפיס למועצת כפר שמריהו במהלך השנים 2024-2026.

אושר פה אחד

כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'

נתנאל הירשזון:

מניסיון שיש לנו מנכסים אחרים, כמה הכנסות כזה דבר יכול?

סרג' קורשיא:

לא, אין פה הכנסות.

כרמית נופך מוזס:

לא, אבל תזכיר את זה.

סרג' קורשיא:

אין הכנסות

נתנאל הירשזון:

סתם עניין אותי, כי אנחנו יודעים מבית וייל-

סרג' קורשיא:

אנחנו לא בונים על הכנסות. אנחנו בונים-

נתנאל הירשזון:

לא אמרתי שאנחנו בונים.

סרג' קורשיא:

לא, אני עונה לך. בונים מאולם ספורט, ייתכן מאוד שיהיו הכנסות.

כרמית נופך מוזס:

תחשוב אתה מכניס בערך בשנה, כמו המגרש הסינטטי.

אריאל אלון:

כמה כל המגרש כדורסל, המגרש כדורגל נגיד 60 אלף שקל. בקושי מכסה לך את ה-

נתנאל הירשזון:

60 אלף שקל בשנה?

יונתן גלפנד:

כן, זה עולה גרושים לשכור.

סרג' קורשיא:

תשמע, צריך לשקול אם בכלל אתה רוצה להשכיר את זה, נוקים, אחזקה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

נתנאל הירשזון:

זה מכסה לנו את החשמל ואת הזה?

אריאל אלון:

זה בקושי מחזק את התחזוקה השוטפת.

כרמית נופך מוזס:

זה לא מחסה לך את החלפה, אבל מחסה לך-

סרג' קורשיא:

גם זה מסוג הדברים שאתה לא עושה כדי להרוויח כסף.

נתנאל הירשזון:

זה משהו שהוא עבודה אחרת שצריך לעשות. באיזה מחירים אנחנו משכירים את זה?

סרג' קורשיא:

אתה משכיר במחיר שוק.

כרמית נופך מוזס:

אתה משכיר את זה בדרך כלל לאנשים מתוך הקהילה. רוב הזמן זה מושכר לאנשים מתוך הקהילה.

סרג' קורשיא:

אתה משכיר את זה במחירי השוק.

כרמית נופך מוזס:

הכל לפי שמאוויות.

סרג' קורשיא:

נושא הבא, רבותיי.

יונתן גלפנד:

סרג', אמרת שבתכליס מקרן קרקעין, אין לנו, לקנות נכס לא נקנה נכס.

סרג' קורשיא:

נכון.

יונתן גלפנד:

אולם ספורט נסיים בעוד שנתיים, שלוש נגמר. אולי, מה זה, יש איזה 40 מיליון שקל בקרן?

נתנאל הירשזון:

לא, 23.

סרג' קורשיא:

בסך הכל היה 31.5 עם ריביות והכנסות 33.

יונתן גלפנד:

אבל אני אומר, אולי ניקח, אם אנחנו קוראים לזה תוכנית, לא המועצה הנוכחית, אלא תוכנית סתם של 20 שנה קדימה אין שימושים, אולי אפשר לסגור סכום כסף רציני והמועצה תהנה מזה.

סרג' קורשיא:

אתה לא יכול, אתה צריך לבוא למשרד הפנים עם משהו ספציפי, לא על עיזור.

יונתן גלפנד:

לא, לא על עיזור.

סרג' קורשיא:

אם נראה שכן, הם לא יתנו לך את הכל, הם יתנו לך מדרגה. הם-



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

אריאל אלון:
לא יותר מ-30%.

סרג' קורשיא:
30 אחוז.

יונתן גלפנד:
מכמה? מהקרן?

סרג' קורשיא:
כן.

יונתן גלפנד:
נו זה גם הרבה.

סרג' קורשיא:
בסדר, אבל אנחנו-

אריאל אלון:
יכול להיות שאנחנו יכולים לעשות תוכנית ולעשות שימוש במקרקעין. היו בזמנו רעיונות.

נתנאל הירשזון:
צריכים תוכניות.

סרג' קורשיא:
אנחנו יוצאים עם זה במקסימום שאפשר על פי משרד הפנים, הנושא הבא. יש עוד שני נושאים. אני מבקש, נושא הבא, בשביל הישיבה האחרונה שלך אתה מדבר יותר מדי.

יונתן גלפנד:
זה הזמן. ישיבה אחרונה? זהו? נפרדים?

סרג' קורשיא:
לא, אנחנו נביא אותו עוד פעם, העיקר לטרטר אותו. יאללה, רבותיי. הנושא הבא.

יונתן גלפנד:
סרג', כדי להשלים רק את הרעיון פה, זה לא סתם כי עכשיו לנעול ריביות. לא בעוד שבועיים והלאה, שהריביות יורדות. עכשיו אנחנו בריבית שיא של 20 שנה אחרונות, היום זאת הריבית הכי גבוהה ב-20 שנה אחרונות.

סרג' קורשיא:
אוקיי.

יונתן גלפנד:
מכאן זה ירד.

כרמית נופך מוזס:
עם הממשלה הזאת אתה חושב שזה ירד?

יונתן גלפנד:
לא עזבו ממשלה.

סרג' קורשיא:
אוקיי, מה אתה מציע שנעשה?

יונתן גלפנד:
אני אומר, אם רוצים לזרוק 30% מקרן מקרקעין-

סרג' קורשיא:
אנחנו מתחילים את ההליך הזה, אנחנו מתחילים-



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

יונתן גלפנד:

אבל הכל כאילו בקטע ההשקעה.

רינה גודר:

כן, כן, הם ביקשו הקצאה.

סרג' קורשיא:

תראה, אנחנו יכולים לבקש את ה-30% עבור ההשקעה שלנו בנוריות.

יונתן גלפנד:

אוקיי.

סרג' קורשיא:

וועד לנסות לגרד עוד כסף בשביל האולם הספורט. בעצם המטרה של כולנו היא לתת מקסימום לציבור. זה שהכסף ישכב בבנק זה טוב בשביל האגו של כולנו, אבל בסוף, בסוף אנחנו רוצים לתת את זה לציבור.

[18] אישור קיום אירוע של משטרת מרחב ירקון באודיטוריום וייל, בתשלום שכירות של 1,500 ש"ח פלוס מע"מ.

סרג' קורשיא:

משטרת ישראל, מטה מרחב ירקון פנו אלינו בבקשה לשכור את האודיטוריום לקראת הרמת כוסית ראש השנה, חלוקת דרגות. עלות השכרת האודיטוריום בהתאם למחירון, היום הוא עד שעתיים 1,500 ש"ח בתוספת מע"מ. הם יצטרכו את זה ליותר. זה מדלג כבר לסכומים הרבה יותר גדולים. בהתאם לחוות דעת משפטית-

רינה גודר:

מה הנושא? מה העלות?

אריאל אלון:

הם צריכים את זה יותר זול.

סרג' קורשיא:

עלות, זה מגיע, משעתיים ועד ארבע שעות, זה 4,000 שקל. אנחנו מדברים על המחירון שמאים שיש לנו. אנחנו ביקשנו חוות דעת משפטית וקיבלנו, שאומרת שאין מניעה לגבות מהם פחות באישור המליאה.

יונתן גלפנד:

אבל החוות דעת הייתה 7,000 שקל.

סרג' קורשיא:

לא, היא לא הייתה. פנינו לקבל חוות דעת משפטית, אני לא רוצה לתת להם בחינם, כי אם אני אתן להם בחינם-

יונתן גלפנד:

יבואו כל פעם.

סרג' קורשיא:

בדיוק. כן. אוקיי, אז לא. זה בעצם הרעיון.

נתנאל הירשזון:

אז ברור לך, במקום 4,000, 3,990.

סרג' קורשיא:

לא, לא.

עמיקם כהן:

אז אתה רוצה להגיד להם?

אני מבקש את אישורכם לעלות את זה לסדר היום.

עמיקם כהן:

עלה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

סרג' קורשיא:
מי בעד? פה אחד.

החלטה 11/16
מליאת המועצה מאשרת להעלות את נושא קיום אירוע של משטרת מרחב ירקון באודיטוריום וייל.
אושר פה אחד
כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'

סרג' קורשיא:
ואני את אישור המליאה להחלטה הבאה: מליאת המועצה מאשרת לקיים אירוע של משטרת מרחב ירקון בבית וייל, באודיטוריום וייל, בתשלום שכירות של 1,500 ש"ח פלוס מע"מ.
מי בעד? פה אחד.

החלטה 11/17
מליאת המועצה מאשרת לקיים אירוע של משטרת מרחב ירקון באודיטוריום וייל, בתשלום שכירות של 1,500 ש"ח פלוס מע"מ.
אושר פה אחד
כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'

[19] אישור הקצאת מקום תפילה נוסף למניין הירושלמי.

סרג' קורשיא:
טוב, נושא אחרון ברשותכם. קיבלנו ביום ראשון אחר הצהריים פנייה להקצות מקום תפילה לחבריה מהמניין הירושלמי, בנוסף למקום שכבר הקצנו להם בעבר. הבקשה שלהם נסובה בעיקרה סביב הטיעון כי הקהילה שלהם גדולה, הולכת ומתחזקת, במיוחד בתקופת החגים כשיש להם בתים גדולים והם מארחים הרבה, הרבה אנשים והם רוצים שיהיה להם מקום בבית כנסת. הם ציינו במפורש ואני מצטט: "אנו מבקשים את הזכות הבסיסית והחשובה להתפלל בנוסח המסורתי שלנו". ואני אומר לכם שהמועצה כבר הקצתה להם ב-2022 מקום להתפלל. ויש להם אותו עד היום, גם חידשנו חוזה, הם ביקשו לחדש, אנחנו חידשנו והם היו מבסוטים.

נתנאל הירשזון:
אבל יש עוד פעם חידוש?

סרג' קורשיא:
כן, במרץ, בסדר? אבל רגע, שים את זה בצד.

יונתן גלפנד:
אבל יש להם פה שכירות סמלית כזאת.

סרג' קורשיא:
זה, יש הסכם ברשות, 1,500 שקל לחודש, אנחנו אפשרנו את הדרישה שלהם לחופש פולחן, אנחנו לא יכולים להתנהל, יש להם יותר אורחים או פחות אורחים, אם יש להם אורחים, הם יכולים להצטרף לתפילה בבית כנסת ליד, אני מבקש לשמוע את דעתכם בעניין הזה, אנחנו צריכים לקבל החלטה, בסדר?

נתנאל הירשזון:
למה קוראים לזה הקצאה? כי הם בסך הכל, הם מבקשים לשכור מקום?

סרג' קורשיא:
זה הסכם ברשות זה נקרא. אמרתי הקצאה, זה הסכם ברשות.

נתנאל הירשזון:
לכמה שנים הם רוצים לשכור את זה, לחודש?

סרג' קורשיא:
לא, הם רוצים שבגדול, קראת את המכתב ששלחתי?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

נתנאל הירשזון:

קראתי.

סרג' קורשיא:

הם רוצים שניתן להם-

נתנאל הירשזון:

הם אמרו לתקופת החגים.

סרג' קורשיא:

לחודש בתקופת חגי תשרי

כרמית נופך מוזס:

אני נורא רוצה להגיב.

נתנאל הירשזון:

שאלה, ואם מישוהו אחר בא ומבקש מסיבה אחרת, לשכור את בית?

סרג' קורשיא:

לא.

נתנאל הירשזון:

לא משכירים?

סרג' קורשיא:

למה? לחתונה?

נתנאל הירשזון:

לא, אני שואל, לאיזה דברים!

כרמית נופך מוזס:

אז אני אגיד-

סרג' קורשיא:

רגע, לפני כן. לחתונה? לבר מצווה? לא.

נתנאל הירשזון:

אוקיי.

כרמית נופך מוזס:

אז אני אגיד, אני עשיתי את בית סניור קודם כל, אני חייבת להגיד לכם ש-

סרג' קורשיא:

אני חייב רגע לצאת.

כרמית נופך מוזס:

אז לך, אני אסביר מה קרה בבית סניור. בסופו של דבר, כל הנושא של וייל ובית סניור, יועצים משפטיים, תודה. ריטלין? בכיף.

עומרי מאירי:

סליחה.

כרמית נופך מוזס:

בקיצור, בית סניור ובית וייל היסטורית כשעשו הסכמים עם השכנים והחליטו שזה למען תושבי הכפר בלבד, למטרות מאוד, מאוד ספציפיות, בלי הפרעה לציבור מסביב. כולם מבינים, נכון להיום, שבית וייל ובית סניור, לא יכול לבוא ובעצם להתקיים רק על תושבי כפר שמריהו, כי כשאנחנו מביאים הצגה, אין לנו פוטנציאל למלא את האולם. ולכן, כולנו בהסכם של שתיקה מאשרים את נושא בית סניור ובית וייל, לעשות חוגים ולקבל מבחון לכל הסרטים, הצגות לקבל גם אנשים מבחוץ. בית סניור מושכר בלבד, בלבד עד גיל 12 לימי הולדת, אבל לא בת מצוות, לא למבוגרים, אלא רק בנושא שבגלל שאנחנו מבקשים מההורים דרך ועד ההורים ודרך הכל שזה יהיה שכבתי, למען איחוד הקהילות, אז אנחנו מאפשרים שם



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

בעצם להשכיר. אבל לא מאפשרים לשים דוכני אוכל, לא מאפשרים להביא קייטרינג, לא בר מצוות ולא בת מצוות. זאת אומרת, יום הולדת מסיבה של קוסם, גנים עד גיל 12. זה מבחינת בית סניור. אנחנו לא רוצים, הרי אתם גם פה, אתם רואים, הם באים בשבת וסבבה, חוץ מזה שהם משכירים, בגלל שאין להם מניין, הם משכירים מבחוץ, הם מביאים לפה אנשים מבחוץ, שלא פעם גם פרצו לבית של השכן שלי בשבת, החרדים כי הם רצו לשחות אצלו בבריכת. נורא, נורא, נורא יפה זה היה. אני יכולה להגיד את השם כי הוא לא התבייש וצילם, מנושווילי. וזה היה בשבת. מה שאני אומרת, ופה הם יושבים בחוץ בגינה, וזה בסדר. כי אמרנו, בעצם למען האיחוד אמרנו, חבריה, הייתה פה מריבה בין הרב לבין מספר משפחות. מצטערת שהתחלתי. הייתה פה מריבה בין הרב לבין מספר משפחות. לא היה קשור לנוסח בכלל הספרדי או האשכנזי. בתור אחת שאבא שלה היה ספרדי ואימא שלה אשכנזייה, ופעם הייתי הולכת עם אבא שלי לבית כנסת הספרדי ופעם עם אימא שלי לבית הכנסת האשכנזי, נורא שמחתי להגיע לכפר ולראות שביום כיפור יש גם פייטן ספרדי, גם חוץ אשכנזי, וכולנו יושבים ביחד והכול היה בסדר וטוב ויפה. הסיבה היא לא נוסח. אני אומרת לכם כי אנחנו היינו פה, התחלנו את זה לפני שלוש שנים, היו פה אם אתם זוכרים, חלק מתחברי המליאה שהתנגדו בעצם לפתוח פה את בית הכנסת, אבל אנחנו אמרנו, אנחנו אמרנו, לא, זה בסדר גמור, זה לגיטימי. אבל מה אמרנו? אמרנו, נפתח להם פה את הבית הכנסת, לאלה אין מניין, לאלה אין מניין, ויאללה, בואו נראה ככה, הם יבינו שאין להם מניינים ונאחד אותם בסוף ביחד לאותו בית כנסת. כי הבעיה היא, שוב אני אומרת, לא נוסח ספרדי, לא נוסח אשכנזי. הבעיה היא שמספר משפחות לא מסתדרות פה עם הרעש. והם החליטו לפתוח לעצמם בית כנסת. ואז אמרנו, יאללה, נאחד אותם איפשהו. ובינתיים, מה יצא מזה? יצא שמגיעים אלינו אנשים פה, סליחה, לא מהכפר וגם לא המשפחות, כי אני רואה אותם צועדים, ואני רואה מי מגיע, ואני מכירה את המשפחות, והם באים לפה להשלמת מניין. או מהרצליה, עכשיו, זה משהו שאני פחות מתחברת לזה. אני, יש לי איזושהי הצעה ואני לא יודעת אם היא יכולה להתקבל או לא. בבית כנסת יש שני מתחמים, יש את המתחם של בית הכנסת ויש את המתחם איפה שעושים-

נתנאל הירשזון:

למטה, בכניסה, מהתחלה לא הבנתי למה הם לא עושים שם.

כרמית נופך מוזס:

את השיעורים. למה ששם, אם הם רוצים, ראיתי שבמכתב הם כתבו גם-

מיטל טייב מור:

זה יותר גדול.

נתנאל הירשזון:

אבל גם אז לא נתנו, זה היה הפתרון ההגיוני והוא אלא רצה את זה, הרב.

מיטל טייב מור:

אז צריך להציב עובדה.

כרמית נופך מוזס:

תקשיבו, להפעיל את בית סניור זה להביא מנקים, להביא עובדים, זה נראה לי לא הגיוני.

רינה גודר:

אני רוצה לשאול שאלה.

סרג' קורשיא:

רגע, רגע, לפני זה רינה, ברשותך, תראו בית הכנסת מוקצה, בית הכנסת יד לבנים מוקצה לעמותה ל-25 שנה. הם מנהלים אותה. כעת אנחנו לא יכולים להגיד להם "קחו אותם". אנחנו צריכים להבין מה, בגדול.

עמיקם כהן:

יש שם בבית הכנסת, העלו את זה עכשיו, יש שם את הקטע הזה של הזכוכית, הוויטרינה. אפשר לעשות שם, אפשר להתפלל שם, אין שום, יופי. אני חושב שיש לנו מספיק אמצעי מחיצה לעבוד.

רינה גודר:

יש לי שאלה, האם אפשר להגיד על בית סניור, שזה מקום שהושכר לכל דורש?

כרמית נופך מוזס:

לא, באופן חד משמעי לא.

רינה גודר:

אוקיי.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

עמיקם כהן:

לא, גם מדברים על משהו קבוע.

סרג' קורשיא:

לא, הם מדברים לחודש. אבל אנחנו מבינים במכתב-

עמיקם כהן:

לחודש? מה זה?

סרג' קורשיא:

זה החגים.

* מדברים יחד. (41: 53)

סרג' קורשיא:

אני חייב לומר לכם. הם עובדים בשיטת מצליח, ומתקדמים הלאה.

עמיקם כהן:

נו זה מתאים לנו.

סרג' קורשיא:

ברור. אבל בקיצור, הבנתם. ואני רוצה להעלות הצעת החלטה שאומרת מליאת המועצה החליטה לדחות לבקשה להקצאת מקום תפילה נוסף למניין הירושלמי, היות וכבר בשנת 2022 המועצה הקצתה מקום תפילה למניין זה בהמשך לבקשתם למקום תפילה. זו כל ההחלטה שאני מבקש.

רינה גודר:

עכשיו, בעד זה שמקבלים את ההחלטה הזאת?

סרג' קורשיא:

כן מי בעד?

עמיקם כהן:

אנחנו בעד, כולנו.

סרג' קורשיא:

רגע. לא, לא, נתנאל יש לו שאלות.

עמיקם כהן:

נתנאל, תגיד שאתה בעד. מה אתה?

נתנאל הירשזון:

אוקיי, אני בעד.

סרג' קורשיא:

מבקש להעלות להצבעה את ההצעה הבאה: מליאת המועצה החליטה לדחות את הבקשה להקצאת מקום תפילה נוסף ל"מניין ירושלמי" היות וכבר בשנת 2022 המועצה הקצתה מקום תפילה למניין זה בהמשך לבקשתם למקום תפילה לא, רגע, אבל לפני כן, אני ביקשתי מכם את האישור להעלות את זה לדיון?

כרמית נופך מוזס:

לא, לא העלת.

סרג' קורשיא:

אני מבקש את אישור המליאה להעלות את נושא המניין הירושלמי לדיון. מאושר.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 11 מיום 3/9/2024

החלטה 11/18

מליאת המועצה מאשרת להעלות לדיון את נושא בקשה להקצאת מקום תפילה ב"נוסח ירושלמי"
אושר פה אחד
כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'

סרג' קורשיא:

אני מבקש את אישור את ההחלטה הבאה: מליאת המועצה החליטה לדחות את הבקשה להקצאת מקום תפילה נוסף ל"מניין ירושלמי" היות וכבר בשנת 2022 המועצה הקצתה מקום תפילה למניין זה בהמשך לבקשתם למקום תפילה. מי בעד? פה אחד.

רינה גודר:

שממש אותם עד היום.

סרג' קורשיא:

ברור.

רינה גודר:

אולי תוסיף.

סרג' קורשיא:

ברור.

החלטה 11/19

מליאת המועצה החליטה לדחות את הבקשה להקצאת מקום תפילה נוסף ל"מניין ירושלמי" מעבר למקום שמשמש אותם עד היום וכבר בשנת 2022 המועצה הקצתה מקום תפילה למניין זה בהמשך לבקשתם למקום תפילה אושר פה אחד

כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, יונתן, נתנאל וסרג'

סרג' קורשיא:

יאללה. תודה רבה, הישיבה נעולה.



סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו