



הנחיות להגשת תכניות לאישור רישיון עסק - מחלקת הנדסה כפר שמריהו

כללי:

במסמך זה מפורטות הנחיות של מחלקת הנדסה להגשת בקשות לרישיון עסק המתואמות עם מחלקת רישוי עסקים.

רישיון לעסק כפוף לתוכנית מאושרת ותכנית זאת חייבת להתאים למצב העסק בפועל.

כל שינוי בעסק מחייב הגשת תכנית חדשה/תכנית שינויים.

על פי התקנות רשאי לחתום על התוכנית רק בעל מקצוע מורשה - מהנדס אזרחי/הנדסאי בניין/אדריכל.

1. התכנית כוללת את החלקים הבאים:

- א. **טופס ריכוז נתונים תכנית לרישיון העסק - דף מס' 1**
יש למלא את כל הפרטים בדף ההגשה, על המגיש להחתים את בעל העסק על התוכנית ולחתום בעצמו. יש להציג אישורי בעלות ו/או הסכמים בתוקף (שכירות, בעלות וכו').
בטבלת שטחים יהיה פירוט שטחי העסק במטרים רבועים לפי שימושיהם השונים והקומה שבה הם מצויים, וכן סיכום שטח העסק הכולל במטרים רבועים.
- ב. **טבלת אישורים - דף מס' 2**
מקום לחתימות של הגופים המאשרים את התוכנית לפי חוות דעת מהנדס תכנון הנדסי לעסקים ובהתאם למהות העסק.
- ג. **תרשים סביבה**
התרשים יהיה בקנה מידה 1:1250. בתרשים יש לסמן בקו מודגש את החלקה שבה מצוי העסק ומספרי החלקות שבסביבת החלקה שבה מצוי העסק עד מרחק של 500 מטרים מגבול החלקה שבה מצוי העסק המבוקש, לפחות 3 רחובות גובלים עם החלקה שבה מצוי העסק ושמותיהם, כיוון צפון.
- ד. **מפה מצבית**
מפה מצבית תיערך בקנה מידה 1:250 או קנה מידה אחר לפי גודל העסק. במפה מצבית יצוינו שטח הקרקע שבו ינוהל העסק וגבולותיו, מיקום הבניין בתוך החלקה שבו הוא מצוי ומיקומו של העסק בתוך הבניין שבו הוא מצוי. גבולות העסק יסומנו בקו מודגש.
במידת הצורך ולשיקול דעת מהנדס המועצה, תידרש מפה ערוכה ע"י מודד מוסמך המשקפת את השטח הבנוי והלא בנוי.
אם העסק פרוס על כמה קומות, יש להכין תכנית נפרדת לכל קומה עם סימון כניסה לעסק וגישה מקומה לקומה.



מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

יש לסמן גבולות העסקים להם קיר משותף עם העסק המבוקש ולציין את מהות העסקים האלו.

יש לציין רוחב המדרכה בגבולות העסק, לסמן קו מערכות להספקת מים עד נקודת חיבורו לביוב העירוני או לביוב מקומי (בור סופג), מד מים ומספרו,

מיקום בלוני גז, מערכות לכיבוי אש, מתקנים טכניים ושטחי פריקה וטעינה, מתקנים לסילוק אשפה, חדרים ושטחים המשרתים את העסק שאינם צמודים לו כגון: מחסון ושירותים, מקומות החניה המשרתים את העסק, לרבות מקום חניה תפעולית כהגדרתו בתקנות חוק התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה).

ה. תכנית התנוחה לעסק 1:100

תכנית העסק תהיה בקנה מידה 1:100 עם סימון החלוקה הפנימית והגדרת שימוש החללים בתוך העסק, פתחי העסק וחלונותיו ומידותיהם וסימון מפלסים. קירות/תקרות העסק בנויים מבטון או בלוקים או גבס, יש להשחיר בתכנית. קירות מחומר אחר, לא להשחיר ולפרט סוג החומר. התכנית יפורטו מתקני תברואה כגון: אסלות וכיורים, ניטור, ארובות, מנדפים וציוד כיבוי אש.

יצוינו מידות העסק השונים, מידות פתחי העסק וחלונותיו ומידותיהם, לרבות פתחי חירום ודרכי גישה לאנשים עם מוגבלות, חיבור למערכת ביוב, לרבות מערכות לטיהור שפכים או מפריד שומן, מתקני אוורור המשרתים את העסק, לרבות מערכת מיזוג אוויר, קולטי עשן, ריח או מזהמים אחרים, ארובות, מתקני ניטור וסידורים אקוסטיים, מערכות וציוד כיבוי אש, מתקנים לאצירת אשפה.

ו. חזיתות

פרוט חזיתות בקנ"מ 1:100. בחזיתות יש לציין חומרי גמר, פתחים, מפלסים וכו'.

ז. חתכים

שני חתכים אנכיים ניצבים בקנ"מ 1:100 דרך כל חדרי השירות וחדרי העסק, המראה את גובהם של חדרי העסק ודרך אוורורים. בחתכים יש לציין מספר הקומות הבניין מעל ומתחת לעסק המבוקש ולתת הגדרת שימושים.

ז. תכניות לבתי אוכל, מרכולים ועסקים

תכניות אלו יכללו בנוסף לאמור בסעיף 1 תכניות סידור פנים העסק בקנ"מ 1:50 המטבח, אזור ההגשה, מחסן, חדרי עבודה. בתוכניות יסומנו מיקום מפריד שומן והתחברות אלו דרך קווי ניקוז, מתקן מערכת סינון או ארובה קיימת וסידורי אשפה. למרכולים יש לסמן מיקום דחסן קרטונים, עגלות, מתקנים טכניים חיצוניים.

ח. הגשה דיגיטלית

בנוסף לבקשה מודפסת וערוכה, יש להעביר לידי המועצה דיסק הכולל תכנית בפורמט DWG ו-PDF



מועצה מקומית כפר שמריהו **KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL**

2. נגישות בעסקים:

בהתאם לחוק רישוי עסקים, יש לעמוד בדרישות תקנות הנגישות בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
תכנית העסק צריכה להיות מאושרת ע"י מורשה נגישות מתו"ס ומורשה נגישות שירות.

3. הערות:

מהנדס המועצה רשאי לדרוש ממגיש הבקשה הגשת פרטים נוספים שייכללו בתרשים סביבה, מפה מצבית או תכנית עסק, צירוף חווי"ד של בעל מקצוע בעניין מסויים או מסמכים נוספים.
בנוסף, מהנדס רשאי לדרוש ממגיש הבקשה להציג תכנית אינסטלציה ערוכה ע"י מהנדס אינסטלציה, תכנית תנועתית ערוכה ע"י מהנדס התנועה לאישור יועץ תנועה של המועצה, תכנית בטיחותית ערוכה ע"י בעל מקצוע בתחום בטיחות וכו'.

*** בכל מקרה שבו קיימת סתירה בין הנחיות אלו לבין תב"ע מאושרת ו/או הנחיות מרחביות, התב"ע המאושרת ו/או ההנחיות המרחביות תגבורנה על ההנחיות המפורטות במסמך זה.