



המועצה המקומית כפר שמריהו

## מועצה מקומית כפר שמריהו

### פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה

ישיבה מן המניין מס' 14

שהתקיימה ביום שלישי – 02.12.2014, שעה 20.00

י' בכסלו תשע"ה

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה : שוש בלו

### השתתפו חברי המליאה :

ראש המועצה	דרור אלוני
סגנית ומ"מ ראש המועצה	סיגל זוז
חבר מועצה	עמירם אליאסף
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	אייל זילברסון
חבר מועצה	שי רז
חבר מועצה	סיון אבנרי

### מוזמנים :

גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדס המועצה	פארס דאהר
מבקר המועצה	ערן רוה
	עו"ד שחר בן עמי
משרד שחר בן-עמי	עו"ד אביבה לוי

\* \* \*

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 14  
מיום 02.12.2014

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מישיבה מספר 12 מיום 04.11.2014 .
2. עוזי לוי – תושב הכפר – בקשה לשאת דברים.
3. דיון בבקשת תכנית בינוי למתחם טנא-נגה – מהנדס המועצה.
4. החלטת הוועדה המחוזית בנושא בית האבות – מהנדס המועצה.
5. הפקעה ברחוב הקוצר – מהנדס המועצה והיועמ"ש.
6. דו"ח רבעוני ליום 30.09.2014 - סקירת גזברית המועצה.
7. הגדלת תב"ר לעבודות ברחוב הנרקיסים – מהנדס המועצה
8. עדכון המליאה על פעילות המועצה בין התאריכים 04.11.2014 - 02.12.2014.
9. שונות.

\* \* \*

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בהמשך לישיבה שלא מין המניין לאישור תקציב 2015, ברשותכם, נפתח את ישיבת מליאת המועצה מספר 14, ישיבה מן המניין.

אישור פרוטוקול מישיבה מספר 12 מיום 04.11.2014

### דרור אלוני - ראש המועצה:

קיימנו ישיבה סגורה בנושא הרחבת המעפילים, וישיבת מליאה. התיקונים הוטעמו, עמירם ביקש להדגיש כהחלטה בנושא הדיון על שני מגרשי המתחם האמריקאי- במסגרת התוכנית לתקצוב פרויקט התשתיות של כפר שמריהו.  
יש מתנגדים?  
אין מתנגדים, אין הערות נוספות.

### החלטה

**מאשרים פה אחד שני הפרוטוקולים מישיבה מספר 12 מיום 04.11.2014.**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 14  
מיום 02.12.2014

### עוזי לוי – תושב הכפר – בקשה לשאת דברים

עוזי לוי הביע מחאה על טיפול לא מספק במענה למצוקת ניקוז ברחוב הזית וברחוב דרך האביב. חברי המועצה שמעו את הדברים ברוב קשב.

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

עוזי לוי, תושב הכפר, מתגורר ברחוב דרך האביב פינת רחוב הזית, השמיע דבריו בפנינו. המליאה שמעה את הדברים, אנו נחשוב על דברי הביקורת ונתייחס בהתאם.

### הגדלת תב"ר לעבודות ברחוב הנרקיסים – הטמנת קווי בזק

#### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

דרושה הגדלת התב"ר בעלות של 200,000 ₪. לאורך רחוב הנרקיסים נמצאים עמודי טלפון של בזק, אנחנו מעדיפים להוריד אותם.

#### אייל זילברסון:

זה מצוין שמורידים את התשתיות לאדמה, אבל אי אפשר לדרוש את זה מבזק?

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

בזק דורשים השתתפות של המועצה בביצוע. אנחנו מנצלים את העובדה שיש קבלן שלנו שמניח את הצנרת, והם עושים את ההשחלה. קיבלנו מהם הצעת מחיר בסך 123,000 ₪, זה סכום שאנחנו משלמים להם. מרכיבי הסכום:

- ציוד וחומרים: 18,000 ₪.
  - סך כל עבודות, תחבורה והובלה: 87,000 ₪.
  - קיזוז: 50,000 ₪.
  - סך הכול לפני מע"מ: 104,000 ₪.
- הסכום הכולל שמשולם לבזק- 123,000 ₪. 70,000 ₪ הנותרים ניקח מתוך עבודת ההנחה שנעשה עם הקבלן שלנו, שכבר נמצא בשטח.

#### אייל זילברסון:

בפינה יש מצלמה שפונה למגדל המים- האם תעבור שם תשתית של סיבים אופטיים?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 14  
מיום 02.12.2014

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן. בכל רחוב שאנחנו פותחים אנחנו מעבירים את התשתית. וועדת ההנהלה ממליצה לקבל את המלצת המהנדס בעניין הזה, ולאשר את התוספת לתב"ר בכדי לבצע את העבודה.

### סיגל זוז:

זה חלק מעלות הפרויקט?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

130,000 ₪ משולמים לבזק, 70,000 ₪ משולמים לקבלן שלנו.

### סיגל זוז:

בזק משקיעים מעבר לכך כסף שלהם?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא יודע.

### אייל זילברסון:

אני לא יודע אם זה המקום, אבל הבנתי שישנה בעיה בתשתית האינטרנט של בזק בחלק מהאזורים בכפר. האם בזק יטפלו גם בכך?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נבדוק את נושא תשתיות הנחושת. באזור הזה ישנה תשתית אינטרנט ישנה.

### אניק זבליק:

בתכנון הבא שיהיה, איך אפשר לחזות את הדברים האלה מראש ולא להגדיל את התב"ר?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

התלבטנו בסוגיה וחשבנו שבזק יעשו את העבודות על חשבונם. כרגע חלק גדול מהכבלים נמצאים על העצים, ולבזק זה לא מפריע. אנחנו הולכים לגזום את העצים שפולשים לשטח הציבורי. יש מתנגדים?

### החלטה

**מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר 121 ב-200,000 ₪ עבור הטמנת רשת בזק ברחוב הנרקיסים.**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 14  
מיום 02.12.2014

### דיון בבקשת תכנית בינוי למתחם טנא-נגה

#### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

מוצגת תב"ע נקודתית של אלכסנדר רכטר ברחוב דרך השדות. מדובר על שלוש החלקות 74, 79 ו-80. החלקות אוחדו באופן לא סטטוטורי, והן חולקו למגרשים. רכטר רוצה לחלק את השטח לעשרה מגרשים, כל אחד בשטח 1 דונם מינימום, וזה עומד בקריטריונים שלנו. הוא רוצה לנצל את הזכויות הקיימות ולחלק אותם למגרשים. יש פה כ-1,300 מ"ר של שטח עיקרי, וכל בית יהיה כ-170 מ"ר עם שטחי שירות, וכמובן שיש גם תב"ע של מרתפים ועליות גג.

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

רכטר רוצה להשאיר את זה בסמכות מקומית.

#### סיון אבנר:

לא ברור לי למה לא להשאיר את זה, לרוב החלקות בכפר יש שטחים עיקריים הרבה יותר גדולים.

#### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

נכון, אבל זה בסמכות מחוזית. רכטר לא רוצה להגיע למחוז אלא לנצל את השטח שיש לו ואתה לא יכול לחייב אותו.

הבעיה היא שמדובר פה מינימום על עשרה בתים, רכטר נותן זכות של זיקת הנאה או דרך גישה. המועצה לא תוכל לתת שירות לאנשים האלה כי זה יהיה שטח פרטי. אנחנו ממליצים כי זה יהיה מופקד בסמכות מחוזית, עם הפרשה לשטח ציבורי לפי התקנון, עם הפקעה לטובת דרך השדות וחניה לציבור. בעיה נוספת, ישנו קו חשמל גבוה עילי ויש תקן גם מהבחינה הזו. אנחנו מבקשים וממליצים להטמין את הקו ולעשות תחנת טרנספורמציה זעירה בשטח המגרש. למעשה אנחנו מבקשים שלא לאשר את התוכנית במתכונתה הנוכחית.

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

מתוך ראייה עתידית והכוונה לתכנן את כל החלקות באזור לתוספת זכויות, כולל מענה תחבורתי ותשתיתי, בוועדת ההנהלה לא רוצים את התוכנית כפי שהיא אך מסכימים לתת לו לנסות להעביר את זה בסמכות מקומית בתנאי שזה לא יפגע בפוטנציאל העתידי של התוכניות שלנו, שעיקרה יחידה של 400 מ"ר עיקרי לדונם. אם הוא יצליח לבנות תוכנית של עשרה בתים של 130 מטרים, ובעוד שלוש שנים נאשר תב"ע של 400 מ"ר יגדלו הזכויות בתוך החלקה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 14  
מיום 02.12.2014

אנחנו לא מוכנים לוותר על הקצאת הדרך שתאפשר הנגשת שירותים לכל החלקות בחזית- זאת אומרת הפקעה של דרך תקנית באמצע החלקה, במסגרת התוכנית שלו, כולל הטמנת קו המתח ממסילת הברזל עד לרחוב דרך השדות והתקנת תט"ז. התוכנית אמורה לספוג את זה בתוך החלקה. אם הוועדה המקומית תאשר אנחנו לא נתנגד. להערכתנו, הוועדה המקומית תעביר את זה לסמכות מחוזית ואז בלאו הכי נציע לו תוכנית של 400 מ"ר לפי העיקרון של רחוב הנוריות ובית הספר האמריקאי.

### אניק זבליק:

בשעתו דיברנו על הפרשה לתועלת הציבור, אני חושבת שעל זה מדובר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ביקשנו שני סוגים של תהליכים. ביקשנו את הדרך המרכזית שתהיה סמטה שתשרת את כל החלקות האלה, והרחבת דרך השדות כדי לאפשר חנייה במקביל לרחוב לאורחים.

### אניק זבליק:

הפרשה לתועלת הציבור זו לא הפקעה, אלא זה תהליך אחר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זו הפקעה, זה רישום על שם הציבור כדרך, זה שינוי ייעוד.

### אניק זבליק:

אבל אתה לא מפעיל פעולה של הפקעה, זו פעולה שיזומה על ידו.

### סיון אבנר:

הוא יוכל לבנות שער בכניסה לדרך הזו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא אחרי שזה יופקע.

### אניק זבליק:

שאלה ליועץ המשפטי, אין הבדל בתהליך בין הפקעה לבין הפרשה לתועלת הציבור?

### שחר בן-עמי - יועמ"ש:

יש הבדל בתהליך, אבל הפסיקה בדבר הפרשה לצורכי ציבור, אם לא נתת פיצוי בדמות זכויות זה בדיוק כמו הפקעה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 14  
מיום 02.12.2014

### אניק זבליק:

התהליך הוא שונה, אבל במבחן התוצאה זה אותו דבר.

### דרור אלוני-ראש המועצה

זו הפרשה לצרכי ציבור במסגרת תוכנית באיחוד וחלוקה.

### סיון אבנר:

בסמכותנו להציע איזשהו פיצוי?

### שחר בן-עמי - יועמ"ש:

לא צריך לתת פיצוי אם יתברר שבעקבות ההפרשה ערך הקרקע שנותר בידו גבוה יותר.

### סיון אבנר:

אני שואל אם בסמכותנו בכלל לתת לו פיצוי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה עניין שמאי. אני טוען שאנחנו משביחים את הנכס.

### סיון אבנרי:

האם ניתן יהיה לפצל את המגרשים האלה בעתיד?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יכול להיות שכן, אנחנו נגד החלוקה לפרצלציה, אנחנו בעד הקצאת זכויות לתוך החלקות, כמו שעשינו ברחוב הנוריות, חלוקה בהסכם שיתוף.

### סיון אבנרי:

מה המשמעות הכלכלית מבחינת הכנסות המועצה לאשר או לא לאשר, מבחינת השטח העיקרי?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לוועדה המקומית אין סמכות להגדיר שטח עיקרי, רק לוועדה המחוזית. המלצנו לו לעשות תב"ע נקודתית, של יחידה של 400 מ"ר. מאיזושהי סיבה אלכס לא רוצה להגיע לוועדה המחוזית. מאחר ואחד היעדים שלנו ב-2015 זה לעשות תב"ע על כל המתחם הזה של יחידה לדונם, יכול להיות שבסוף נקדים אותו.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 14  
מיום 02.12.2014

### סיון אבנרי:

יש לזה משמעות כלכלית עבורנו, מבחינת הכנסות.

### שחר בן-עמי - יועמ"ש:

כמה מטרים מגיעים לו בכל דירה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כ-130 מ"ר, וזה יגיע ל-400.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

יש לו 1,300 מ"ר מרובעים שהוא מחלק ל-10.

### שחר בן-עמי - יועמ"ש:

הוא יכול להוסיף לכל בית גם 6% וגם יש לו 10 מטרים מכוח תיקון 101, עד 140 מטרים לכל בית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה עדיין לא מביא אותו ל-400 מטרים.

### אייל זילברסון:

יש שם מבנה ענק, בנוי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא חסר ערך.

### אייל זילברסון:

הוא לא יכול לתת את זכויות הבנייה האלה?

### סיגל זוז:

לא, אין לו.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 14  
מיום 02.12.2014

### דרור אלוני - ראש המועצה:

רכטר קנה אדמות מנהל והפך אותן לפרטיות. עכשיו הוא ממשיך לשלב מימוש. אנחנו לא עוסקים בנושא קנייני אלא בנושא תכנוני, ואם אפשר לעזור לאדם לממש את הנכס שלו כך שזה לא יפגע בתוכניות העתידיות שלו, נלך לקראתו.

### אייל זילברסון:

מאחר ואנחנו מתכננים תוכנית אב באזור הזה, והצגת לנו חזון של שביל גישה בכל שתי חלקות, האם זה מסתדר בהתאם לתוכנית שלנו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

החלקות האלה כוללות בתוכן דרך. מקלים עליו את ההליך התכנוני, החלק שמיועד לדרך פרטית יהפוך להיות דרך ציבורית.

### אייל זילברסון:

אני שואל משהו אחר, מה קורה עם החלקות ליד?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נתאים את החלקות, אבל עוד לא התחלנו את התוכנית.

### אייל זילברסון:

היום כשאתה מתכנן את הרחוב, אמרת שבין כל שתי חלקות תהיה דרך גישה של עשרה מטרים. אני לא רוצה שיווצר מצב של שלוש חלקות בצורה שונה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה יילקח בחשבון.

### אייל זילברסון:

זה משהו שצריך לעשות מראש.

### סיגל זוז:

אפשר להתחיל לספור מהחלקות שלו.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 14  
מיום 02.12.2014

### דרור אלוני - ראש המועצה:

להערכתי, למרות תמיכתנו, הוועדה המקומית לא תאשר את התוכנית הזו, וזה יעבור לסמכות מחוזית. אז נלך איתו למהלך השלם. ישבתי עם עורכי הדין שלו והם קיבלו את דעתי.

### סיגל זוז:

לנו אין סיבה לעצור אותו, אין בזה חיסרון.

### סיון אבנרי:

פרט למצב שזה יפגע בהכנסות המועצה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא יפגע.

### אייל זילברסון:

עדיין לא הבנתי את נושא קו צינור הנפט, איך אפשר לחצות אותו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אי אפשר לחצות אותו.

### אייל זילברסון:

לא כדאי להכין עתודת שטח למקרה שנרצה לעשות שביל לאורך פסי הרכבת? אם נרצה לעשות כביש בתוכנית הבנייה החדשה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ביררתי את הסוגיה הזו, אין סיכוי שיעזרו לנו לסלול דרך על צינור הנפט.

### עמירם אליאסף:

יש כביש ברגבים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש חציות רשמיות במעפילים, ברגבים וברשפון. מחיפה לאשקלון יש מספר חציות רשמיות ומאושרות, אבל מעבר לזה אין אישור להניח אספלט.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 14  
מיום 02.12.2014

### עמירם אליאסף:

אני מציע להתעקש על זה.

### החלטה:

המועצה לא תתנגד לתוכנית בסמכות מקומית בתנאי שלא תפגע בעקרונות של התכנון העתידי של יחידה בת 400 מ"ר לדונם.

הנחיות לתכנון: דרך ציבורית תקנית במרכז המתחם, הטמנת קו המתח הגבוה, הקצאת שטח לתט"ז ולחנייה לאורך רחוב דרך השדות וכן שביל ירוק מקצה הדרך עד למסילת הברזל.

### הפקעה ברחוב הקוצר

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

יש תוכנית תב"ע נוספת של משפחת אורן ברחוב הקוצר פינת הזורע. התוכנית נדונה במליאה בעבר, על ביטול ההרחבה בחלק הצפוני לבית לטובת הכביש, בגין אי ניצול. בזמנו העניין הזה אושר במליאה, שלא לנצל את ההפקעה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עשינו דיון במליאת המועצה, בהמשך להערות החברים, החלטנו לא לבטל את ההפקעה אבל לא לממש אותה כדי לא ליצור תקדים.

### סיגל זו:

צריך להסביר שהוחלט לא לממש את התוכנית בגלל העלות הגבוהה של בניית הגדר מחדש. הרווח שאנחנו נקבל בדמות מקומות חנייה חדשים לא הגיוני.

### אייל זילברסון:

זה היה השיקול, ולא הרחבת הדרך?

### סיגל זו:

כן.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

החלטנו לא לבטל את הרישום, ולא לממש את ההפקעה. מהנדסת המועצה הנחתה להכניס את זה לרישום לביצוע, ועכשיו צריך לפתור את הבעיה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 14  
מיום 02.12.2014

### אניק זבליק:

הייתה הנחיה לבצע את ההפקעה?

### סיגל זוז:

כן, זה הוכנס לביצוע.

### אניק זבליק:

אני עומדת מאחורי ההחלטה הזו.

### שחר בן-עמי - יועמ"ש:

הנימוק שאין לנו כסף?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא שאין לנו כסף. החלטנו בעבודה שבמסגרת סקר הנכסים לא לשנות את הסטטוס של 410 א' אך בשלב זה לא לקדם את ביצוע ההפקעה.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

לא נבטל את התוכנית, אבל לא נממש את ההפקעה.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

המשפחה הגישה תביעה לביטול הדרך, והמליאה צריכה לקבל החלטה מה דעתנו על התוכנית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כרגע אנחנו במלכוד - אנחנו לא רוצים לבצע את ההפקעה, אבל גם לא רוצים לאשר את ביטולה.

### שחר בן-עמי - יועמ"ש:

בדרך כלל כשמגישים דבר כזה, זה כדי להזמין עתירה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ביקשתי משלי לבחון את הדברים בצורה מעמיקה בגלל החשיבות שלהם. אם יש בעיה נדחה את המשך הדיון לישיבה הבאה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 14  
מיום 02.12.2014

### שחר בן-עמי - יועמ"ש:

אני לא מתנגד לכך שלא תסכימו לתב"ע. אבל אם לא מסכימים, צריך לקבוע בהחלטה שלפי התחזית שלנו כן נצטרך את ההפקעה בעשור הקרוב.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא יודע מה יהיה בעתיד. קיבלנו את ההחלטה כדי לא ליצור תקדים. משפחת אורן הגישו תוכניות בנייה אחרי תוכניות ההפקעה ובדפי המידע הנושא לא אוזכר. הם סיימו לבנות על גבול החלקה, קיבלו טופס 4 למרות שהבנייה כללה גם את השטח המיועד להרחבת הדרך. דיברו איתם על הנושא רק ב-2007, כאשר סללנו את רחוב הקוצר. מדובר כאן על כשל בירוקרטי ממושך.

### אניק זבליק:

אם הם ימכרו את המגרש נקבל בקשה לבנייה מחודשת, ונצטרך לממש את ההפקעה באותו הרגע. זה לא חכם לוותר על כך כדי לא ליצור תקדים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אם יש צורך לדחות את הדיון כדי לעשות את הדברים בצורה מסודרת, זה מה שנעשה.

### **החלטה:**

**מהנדס המועצה יקיים דיון נוסף עם היועמ"ש והמליאה תשוב ותדון בנושא.**

החלטת הוועדה המחוזית בנושא בית האבות - עדכון

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הוועדה המחוזית החליטה לדחות את הבקשה של חברת רסקו לשנות את ייעוד החלקות עליהן בנוי בית האבות למגורים. החלטנו לא לערער על ההחלטה הזו.

### אניק זבליק:

הפרוצדורה היא בינם לבין רסקו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

רסקו הוא היזם, ואנחנו תמכנו בתוכנית.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 14  
מיום 02.12.2014

### אניק זבליק:

אבל אנחנו לא צד בעניין. מבחינת פרוצדורה, איך הדברים האלה מגיעים למליאה ולא עוברים דרך הוועדה הקטנה לתכנון ובנייה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

תביעות מגיעות לוועדה הקטנה וגם למליאה.

מליאת המועצה רשמה לפנייה את עדכון ראש המועצה לגבי אי אישור הוועדה המחוזית לשינוי ייעוד חלקות בית האבות למגורים.

דו"ח רבעוני ליום 30.09.2014 - סקירת גזברית המועצה

### יעל לוי - גזברית המועצה:

- נכסים נזילים, קופה ובנקים - 6,528,000 ₪. מורכב בעיקר מפקדונות קצרי מועד ומזומנים.
- הכנסות מתוקצבות שטרם נתקבלו - 744,000 ₪. בעיקר כרטיסי אשראי וסכום קטן שצריך להתקבל ממשד החינוך.
- חייבים, תשלומים לא מתוקצבים - 703,000 ₪. כל שנה אנחנו מכסים 100,000 ₪ מגרעון בית הספר. יש עוד סכומים קטנים, אשכול הגנים חייב כביכול 195,000 ₪ שזה כבר נסגר.
- השקעות מיועדות לכיסוי קטן לעבודות פיתוח - 32,133,000 ₪. זה כולל חברות מנוהלות ופיקדונות ארוכי טווח מעבר לשלושה חודשים. זה מיועד לכיסוי הקרנות.

### סיון אבנר:

ההגדרה של פחות משלושה חודשים היא בגלל שאנחנו ברבעון האחרון?

### יעל לוי - גזברית המועצה:

לא, פחות משלושה חודשים מציגים במזומן לפי הגדרה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בסיכום הנכסים אתם רואים שיש לנו בסוף ספטמבר 2014 הרבה יותר כסף מאשר בתחילת השנה.

### סיון אבנר:

בסוף הרבעון השלישי יהיה לנו יותר כסף?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 14  
מיום 02.12.2014

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא. גביית הארנונה שלנו מתבצעת פעם בשנה, בדרך כלל ברבעון הראשון יש לנו הכי הרבה גבייה, וההוצאות הן אחידות על פני כל השנה.

### יעל לוי - גזברית המועצה:

- קרן דנקר- סכום של 255,000 ₪ רשום בצד הנכסים וגם בצד ההתחייבויות, זו השקעה במניות, ויש קרן פנסיה של 34,000 ₪.
- סך כל הנכסים - 40,363,000 ₪.
- זכאים - מוסדות שכר, הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו - 291,000 ₪. זה הסכום שאנחנו חייבים למשכורות של החודש הקודם, והן משולמות ב-15 לאוקטובר.
- ספקים וזכאים, הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו - 3,420. הסכום מורכב רק מסכומים קטנים.
- פקדונות, הכנסות מראש ואחרים - בעיקר הכנסות מארנונה לרבעון האחרון.

### ערן רוה-מבקר המועצה:

שאלתי קודם כל שני הסכומים האלה של עבודות הפיתוח, והעודפים בתקציב השוטף.

### יעל לוי - גזברית המועצה:

חוץ 25 מיליון ₪ בקרנות הבלתי מתוקצבות, יש עוד עודפים בתקציב של 8 מיליון ₪, שמתווספות לסכום הזה. ביחד הסכום הוא 33 מיליון ₪, כנגד זה יש השקעות בנכסים של 32 מיליון ₪.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה כסף נזיל שעומד לרשות המועצה לפרויקטים.

### יעל לוי - גזברית המועצה:

- קרנות בלתי מתוקצבות הן קרנות שצ"פ, השבחה, כבישים וכדומה.
- קרנות מתוקצבות - 255,000 ₪ כנגד מה שאמרתי בנכסים.
  - עודפים בתקציב הרגיל - 2,133,000 ₪ בתחילת השנה. עודף בתקופת הדו"ח של תשעת החודשים - 31,000 ₪. עודף מצטבר - 2,164,000 ₪. אלה העודפים שעומדים לרשותי בתקציב הרגיל.

### עמירם אליאסף:

לפי מה שמוצג כאן אנחנו כמעט ולא משתמשים ברזרבות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 14  
מיום 02.12.2014

### ערה רזה - מבקר המועצה:

אבל יש עוד ספקים וזכאים שצריך לשלם להם בסוף השנה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש בתקציב תמיד רזרבה, וככה נכון לעבוד.

### אניק זבליק:

איך יש לנו קרן של היטל ביוב, כשאי אפשר להטיל את ההיטל?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש לנו התחייבות של בית האבות והמרכז המסחרי לתאגיד ביוב הרצליה כיוון שהם מחוברים לתאגיד.

### אניק זבליק:

יש להם התחייבות מותנית כלפינו?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, זהו תחשיב זמני.

### יעל לוי - גזברית המועצה:

אני מציגה בפניכם את התקציב מול ביצוע בכל הסעיפים שתוקצבו.

- סך כל הכנסות ארנונה כללית- תוקצב לשלושת הרבעונים בסך 11,819,000 ₪. בביצוע המצטבר גבינו 12,065,000 ₪ שזו תוספת של 247,000 ₪. עיקר הפרש הוא בעצמיות אחר בהכנסות, ובפעילות הנדסה בהוצאות.

### עמירם אליאסף:

יש הפרש של 3 מיליון ₪ לרבעון האחרון, למה הסכום כל כך גבוה?

### יעל לוי - גזברית המועצה:

15 מיליון ₪ זה התקציב לכל השנה, ואנחנו עכשיו בספטמבר.

### עמירם אליאסף:

עד עכשיו עשית 12 מיליון, ונשארו 3 מיליון.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 14  
מיום 02.12.2014

### יעל לוי - גזברית המועצה:

גם הביצוע המצטבר הוא לתשעה חודשים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

החובות שלא משולמים עוברים עד סוף השנה. הסכומים הגדולים שאנחנו לא מצליחים לגבות מחברות תעופה וכדומה, בסך מאות אלפי שקלים, עובר כל השנה ומגיע עד לרבעון האחרון.

### עמירם אליאסף:

יש עוד 3 מיליון ₪ שצריך לגבות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

רובו לא יגבה, אלה חובות אבודים. במליאה של ינואר תועלה הצעה למחוק את החובות האלה.

### יעל לוי - גזברית המועצה:

נכון להיום גביתי 15,060,000 ₪, יש צפי לגבייה וודאית של עוד 443,000 ₪. יש לצד זה חובות שקשה לדעת אם הם ייגבו.

### עמירם אליאסף:

זה הוכנס בתקציב?

### יעל לוי - גזברית המועצה:

כן. יש המון פיגורים שאני לא גובה, ואני לא יכולה למחוק אותם מסיבות שונות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

במליאה הקרובה נעלה הצעה לביטול חובות.

ישנה חברה לבנייה בשם אביב, היא אחסנה ציוד בשטח חקלאי ולא מוכנה לשלם על זה ארנונה. אנחנו לא מוותרים על זה, שחר מטפל בנושא, הנחיתי אותו להגיע לפשרה.  
יש למישהו שאלות לגבי הדו"ח?  
אין הערות נוספות.

### החלטה

**מליאת המועצה רושמת לפניה את הדו"ח הכספי לרבעון השלישי של שנת 2014.**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 14  
מיום 02.12.2014

עדכון המליאה על פעילות המועצה בין התאריכים 04.11.2014 - 02.12.2014

### דרור אלוני - ראש המועצה:

- ערכנו את ערב השירה של פרלמנט העמק. קיבלנו והענקנו תעודות הוקרה לפעילים סביבתיים, היה טקס יפה מאוד.
- אירחנו את לוחמי גדוד תבור, שמאומצים על ידי האגודה למען החייל כפר שמריהו.
- בוצע תרגיל חילוץ והצלה במתחם בית הספר. הוא תוכנן להתבצע השטח החקלאי אבל עבר בגלל מזג האוויר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

היום נערך בבית הספר יום הבטיחות הבינלאומי, היה יוצא מן הכלל. כמעט 100% מהילדים הגיעו עם אופניים, ובוצעו הדרכה ורכיבות.

### סיון אבנרי:

אני רוצה להעיר, בתור קהילה אנחנו יכולים להרשות לעצמנו לסגור את הכפר לפרק זמן של שעה בבוקר, כדי שהילדים יוכלו לרכב בבטחה. היום ראיתי ילדים שנוסעים על הכבישים בצורה לא בטוחה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה שהם ייסעו כל יום בצורה בטוחה.

### אניק זבליק:

אם נסגור את הכפר לשעה, הילדים יתפרעו וייסעו בניגוד להוראות הבטיחות. ביום הבטיחות בדרכים הייתי מעדיפה שהילדים יחונכו לרכוב כהלכה.

### סיון אבנרי:

הייתה דרישה של בית הספר שהילדים יגיעו עם האופניים, מדובר ב-350 ילדים וזו תנועה כבדה מאוד. מחד זה מקסים, מאידך זה מסוכן וההורים לא שם כדי ללוות אותם.

### אניק זבליק:

אני חושבת שאנחנו מעט סלחנים כלפי התנהגות לא בטיחותית. אני מסכימה איתך שבאופן אידיאולוגי אפשר לעצור את התנועה לשעה, אבל אפשר לקחת את זה עוד צעד, וללמד אותם מהי בטיחות בדרכים באמת.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 14  
מיום 02.12.2014

### סיגל זוז:

לאור הבקשה המיוחדת שילדי כיתה ב' יגיעו עם אופניים אפשר למצוא פתרון בטיחותי, ולא שההורים ייקחו את כל הילדים בבוקר.

### סיון אבנרי:

יכול להיות שצריך היה לעשות את זה ביום שישי בבוקר ולא באמצע השבוע.

### סיגל זוז:

יכול להיות שצריך היה להוסיף שילוט שיכוון את הנסיעה דרך החורשות ולא דרך הכבישים.

### אניק זבליק:

אפשר גם להציב אוכלוסייה מתנדבת שתכוון את הנסיעה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נתקדם. שי, תעדכן אותנו על פעילות יחידת החילוץ.

### שי רז:

בחודש האחרון עשינו פעילות מוגברת של אימונים. קלטנו את הציווד החדש שכולל ציוד כיבוי אש, נגרר עם ציוד כבד. עשינו הדגמה, רכשנו מיומנות בכיבוי אש. מחרתיים, ביום חמישי, יתקיים תרגיל מאוד מאתגר, אנחנו נצטרך לגדוד חילוץ של פיקוד העורף, באתר אמיתי באור יהודה שמשמש לאימונים. המשימה העיקרית היא להקפיד על הוראות הבטיחות ולחזור בריאים ושלמים הביתה. הדבר השני, התרגיל שהצבא עושה מתחיל בבוקר עד 1 בצהריים. ביקשנו וקיבלנו אישור להישאר עד 7 בערב כדי לתרגל את היכולות שלנו גם בחושך עם אמצעי התאורה. מהשעה 1 בצהריים האתר יהיה באחריותנו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יהיה ליווי צבאי מבחינת רפואה.

### שי רז:

יהיו אנשי רפואה וקצינים של פיקוד העורף שילוו אותנו, אבל בצורה לא פורמלית. במידה ורוצים לבוא ולבקר ניתן, אבל צריך להגיע עם נעליים גבוהות ולקחת קסדות כי אסור להיכנס בלי זה לאתר. נפרסם את השעות המדויקות, השיא של התרגיל יהיה בשעות הבוקר, ושיא נוסף בערב בסביבות השעה 17:30.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 14  
מיום 02.12.2014

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מסיר את הכובע בפני מתנדבי יחידת החילוץ, האנשים ניגשים לזה ברצינות גבוהה מאוד. יש היום 30 מתנדבים, לדעתי נצטרך לתגבר אותה בעוד כ-10 מתנדבים. בעיניי זה מקור גאווה.

### שי רז:

בצניעות רבה, ראיתי את הפעילות של גדוד החילוץ של פיקוד העורף, שהוא גדוד לא מקצועי. האתגר שלנו הוא להראות את הפערים במקצועיות, בציד. אין להם את הציד והיכולות שלנו, הם לא יודעים לעשות חילוץ בגובה או פעולות של כיבוי אש.

### סיון אבנר:

בתקופה האחרונה עשינו הכשרות של אימון בגובה, וזה דורש ריענונים כדי לשמור על כשירות, וכך גם מה שקשור לכיבוי אש. אלה דברים שהתבצעו ב-6-7 החודשים האחרונים. מדהים לראות את ההיענות של האנשים.

### שונות

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מוצגים בפניכם כרגע אירועים עתידיים.

### יעל לוי - גזברית המועצה:

תשומת לבכם שביום ה-28.12.14, בשעה 19:00 יש מפגש של וועדת חינוך ודירקטוריון חינוך בשרון.

### סיון אבנרי:

בישיבה הקודמת נגענו בנושא היציאה מרחוב החורש. רציתי לשאול איך אנחנו מתקדמים בנושא? עדיין לא התקבלה החלטה בנושא?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ביקשתי לקיים דיון המשך לגבי הבית הפינתי ברחוב.

### פארס דאהר - מהנדס המועצה:

קבענו ישיבה בהרצליה עם נועם לבנה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 14  
מיום 02.12.2014

### דרור אלוני - ראש המועצה:

דיברתי עם מהנדס העיר ועם ראש עיריית הרצליה לגבי הפתרון המערכתי. הם קיבלו את זה באופן חיובי, וביקשתי לקיים ישיבה בנושא.

### עמירם אליאסף

לדעתי אנחנו לא צריכים ללכת על תוכנית גדולה, אלא לעשות משהו רק בשני המגרשים - לתת לבעלי המגרשים זכויות מסחריות ובתמורה להגדיל את הנתביב. אם נתרכז בזה נוכל להגיע לפתרון במהירות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אבדוק את זה, אבל לדעתי אין שם מספיק מקום.

### אניק זבליק:

ליד חנות הפרחים ישנו מפרץ חנייה, אין אפשרות לעשות את יישור הקו שם?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בפינה ישנו עץ גדול שצריך לשמור ממנו מרחק בטיחות גדול. הרעיון הזה עלה בעבר.

### סיון אבנר:

דיברתי על הנושא עם לריסה, מבחינת המרחקים בצומת אי אפשר לבנות מעבר חצייה רחב, ורכבים ייכנסו לשם במהירות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ההערה הזו עלתה כמה פעמים בוועדות תנועה, נחשוב על זה שוב.

### אייל זילברסון:

אישרנו בנייה ברחוב החורש, למה אנחנו לא מרחיבים תוך כדי?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

שם תהיה הפקעה.

### אייל זילברסון:

למה זה לא בוצע בפועל?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 14  
מיום 02.12.2014

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הם עדיין לא בנו. התוכנית לא אושרה.

### אניק זבליק:

שתי הערות:

- דבר ראשון, לא התייחסנו לדברים של עוזי לוי.
- דבר שני, בישיבה הקודמת דיברנו על הסיור שהיה בקיסריה. רציתי לציין שלא הייתה הזמנה מסודרת לסיור.

### סיון אבנר:

חברי המועצה הוזמנו?

### אניק זבליק:

התקבל מייל יומיים לפני כן, ללא פירוט והסברים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ביקשתי מאירית להזמין את חברי הוועדה.

### סיגל זוז:

זה נשלח מאוחר מדי ולא היה ברור.

### אניק זבליק:

כשהזמינו אותנו למוקד המידע של אשקלון, למרות שזה היה ברגע האחרון, נסעתי. את אותה מידה של מחויבות יש לי גם לנושא הזה.

### סיגל זוז:

לגבי יום חמישי, אומנם ידענו שיש אימון של יחידת החילוץ אבל לא קיבלנו שעות. הייתי באה בשמחה אבל אין לי שום אפשרות לפנות את כל יום חמישי לצורך זה.

### אייל זילברסון:

אני רוצה להתייחס לדברים שעוזי העלה בתחילת הישיבה, ואני רוצה לראות מה אנחנו יכולים לעשות. את הפתח לכביש החוף, אי אפשר לסגור את המעבר? גם מבחינת הכפר עדיף שהוא יהיה סגור.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 14  
מיום 02.12.2014

### סיון אבנר:

אני רוצה לציין, אפשר לחצות שם עם רכב.

### סיגל זוז:

אבל זה לא חוקי.

### עמירם אליאסף:

מה לגבי מתקן לאופניים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא בטוח שצריך שם מתקן.

### אניק זבליק:

יש עוד הרבה אזורים כאלה בכפר, צריך להחליט אם לשים מתקן בכל מקום כזה.

### אייל זילברסון:

אני חושב שצריך להציב חנייה לאופניים במקומות מרכזיים בכפר, כדי לעודד נסיעה באופניים, למשל במרכז המסחרי.

### עמירם אליאסף:

אני גם חושב כך.

### סיגל זוז:

השאלה אם זה המקום הכי מתאים להציב בו מתקן.

### סיון אבנר:

בכל רגע נתון קשורים שם 9-10 זוגות אופניים ל-9 עמודים שונים.

### עמירם אליאסף:

יש שם תחנת אוטובוס, ולדעתי צריך לשים עוד מתקן בכניסה לכפר.

### סיגל זוז:

קודם כל אם רכב שיכול להיכנס מכביש החוף לרחוב צריך לסגור את זה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 14  
מיום 02.12.2014

### סיון אבנר:

עוזי מדבר על חומה שתחסום את הראייה וגם את הרעש.

### סיגל זוז:

אי אפשר למנוע את המעבר על הגשר.

### סיון אבנר:

אני לא מסכים עם כל הדברים שעוזי אומר, ועם הדרך שבה הוא אומר אותם, אבל אנחנו צריכים לעזור לו כי הוא במצוקה אמיתית. דיברתי עם שכנים נוספים וכן יש שם רעש, והוויזואליות של כביש החוף מפריעה, צריך לראות מי אחראי לבנות את הקיר האקוסטי. בנוגע לנושא ההצפות, אומרים שלא הייתה שם הצפה השנה.

### סיגל זוז:

כחברי מליאה שמענו את הדברים, ואני לא חושבת שהתעלמנו מהם. אני לא מבינה בתחום, אבל לקחנו אנשי מקצוע שנתנו עצה ספציפית. אני הבנתי שהיה שבר ענן, והמים עלו וירדו אחרי חצי שעה.

### אייל זילברסון:

שאלתי את עוזי אם הייתה הצפה, והוא אמר שלא חדרו מים כי הוא ומשה הניחו שקי חול.

### סיון אבנר:

אחד השכנים הציע לי לבוא אחרי הגשם ולהסתכל על החומה, כי רואים את זה בצורה מאוד ברורה. הפעם המים לא עלו מעבר למפלס המדרכה, זה מה שאומרים השכנים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

משה היה שם לאורך כל הזמן, הוא הסתכל ודיווח לי שהכול בסדר ואין הצפה. הייתי עם מנכ"ל מע"צ בשטח, והם מסרבים לטפל בנושא, כיוון שיש צנרת של בזק שעוברת בתעלה. ברגע שאנחנו נעשה את רחוב החורש מחדש ננקז את המים לתעלת הניקוז שיש ברחוב. יש שם שיפוע, במקום שזה ירד בקרן היסוד זה ילך דרומה ברחוב החורש, לתעלות הניקוז הקיימות. אי אפשר להתעלם מכך שהנגר העילי הולך וגדל בגלל שיש לנו יותר שטחים בנויים בכפר. היו בעיות גם ברחוב האורנים והתפוזים. הקולטנים הקיימים לא יכולים להתמודד עם כמות המים הזו. בנוגע למבצע צוק איתן, נפל שבר רקטה ששבר גג אסבסט. יעל לוי הביאה את מס רכוש ביום שישי, והם טיפלו בכך מיד, אבל הדרישות של עוזי היו גבוהות מדי. הגעתי למקום עוד לפניו, ביחד עם פיקוד העורף.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מן המניין מס' 14  
מיום 02.12.2014

אנחנו צריכים לוודא שלא יהיו הצפות, ושהיציאה לכביש החוף תהיה מסודרת. בהנהלה שאלנו את משה שוהם בעניין, הנושא נמצא בטיפול. אפשר להוסיף מתקן לאופניים, אני מבקש שתלכו לראות ואם תחליטו שיש בכך צורך נעשה את זה.

### אניק זבליק:

אם שמים שם מתקן לאופניים צריך לעשות את זה בעוד כמה מקומות בכפר.

### אייל זילברסון:

אני שואל שוב לגבי המעבר לכביש- האם אי אפשר לחסום את זה עם עצים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא יודע, זה חלק מתוכנית של מע"צ. יש שם עצים נטועים וחומה.

### אייל זילברסון:

למה אנחנו צריכים מעבר כזה גדול?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ככה מע"צ תכננו את היציאה, באמצע זה סגור ויש יציאה ימינה או שמאלה. תיגשו לשם, אם יש לכם רעיונות נעשה את זה, אלה סכומים קטנים. השאלה אם צריך ונכון לעשות.

אני רוצה לסיים ולהגיד, שאני חושב שכרגע יש לנו צוות טוב במועצה. יש לנו צוות טוב של גזברית, מהנדס, מנהל אחזקה, מנהלת תרבות. צוות שעובד בצורה יעילה ומחוייב ובשנים הקרובות אנחנו יכולים לעשות דברים יותר מדויקים, אם נצליח לשמר את הצוות הזה, וזה לא פשוט. אכן יש לנו הרכב מצוין. בתקופה האינטנסיבית של החודש של ההכנות הייתה לי תחושה שאנשים משקיעים, אנשים מחוייבים, אנשים בקיאים ורוצים לשפר ואני מניח שחלק מהדברים שנראה זה גם ירידה בהוצאות והתייעלות בפעילות כתוצאה מהדבר הזה.

תודה רבה לכולם. אני נועל את הישיבה.

\*\*\* הישיבה נעולה \*\*\*