



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

מועצה מקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 16
שהתקיימה ביום שלישי – 03.02.2015, שעה 20.00

י"ד בשבט תשע"ה

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוין

רשמה: שוש בלו

השתתפו חברי המליאה:

ראש המועצה	דרור אלוני
סגנית ומ"מ ראש המועצה	סיגול זוז
חבר מועצה	עמירם אליאסף
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	שי רז
חבר מועצה	סיון אבנרי
חבר מועצה	אייל זילברסון

מוזמנים:

גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדס המועצה	פארס דאהר
משרד - שחר בן עמי.	עו"ד שחר בן עמי
משרד - שחר בן עמי	עו"ד אביבה

מבקר המועצה ערן רווה

נעדר:

* * *

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מספר 15 מיום 06.01.2015.
2. תמיכה במועדון הספורט בשנת 2015 – השלמת הדיון.
3. התחדשות בית הספר – הצעת תקציב לתכנון ע"י מהנדס המועצה.
4. עדכון על פעילות המועצה לתקופה מיום 06.01.2015 ועד 03.02.2015.
5. שונות.

* * *

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מתכנסים לישיבה מן המניין מס' 16, כל חברי המועצה נוכחים, גם היועמ"ש נוכח.

אישור פרוטוקול מספר 15 מיום 06.01.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

כולם אישרו את הפרוטוקול.
יש נושאים שנוסחו בניסוח משפטי ע"י היועמ"ש, אם תרצו אעביר לכם אותם בהמשך.

אניק זבליק:

אני חושבת שאנחנו צריכים לראות את שניהם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא העבירו לכם?

סיון אבנר:

הגיעה אלינו תכתובת בצבע כחול שלא מופיעה בטקסט. אלה הערות מהמשרד של שחר.

יעל לוי - גזברית:

אני אבדוק ואעביר את זה שוב.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

אניק זבליק:

לא העברתם לנו גם את חוות הדעת בנושא משפחת אורן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא נמסרה עדיין חוות דעת, אלא רק סיכום הדיון. היועמ"ש ביקש לקבל חוות דעת תנועתית עדכנית, שעדיין לא נמסרה.

אניק זבליק:

אנחנו צריכים לקבל ממנו חוות דעת משפטית גם לגבי מועדון הספורט.

דרור אלוני - ראש המועצה:

על זה נדבר היום בהמשך.
אנחנו מאשרים את הפרוטוקול, ואני מבקש להפיץ את הנוסח המסוכם.

החלטה

מאשרים פה אחד את פרוטוקול מספר 15 מיום 06.01.2015.

אישור תיקון תעריפי גבייה על פי חוק העזר מספר 1

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מנסים לקדם את חוק העזר לביוב. חוק העזר המקורי הוגש ב-2007 ואושר ב-2008, כשהתעריפים התייחסו ל-2005. פורמאלית, חוק העזר פג תוקף על פי מה שכתוב בו, אבל לדברי שחר כבר האריכו אותו פעמיים, על פי צו השעה.
שחר, זה חוק העזר של המועצה?

שחר בן עמי - יועמ"ש:

לא, זה ארצי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מסתבר שהתעריפים שלנו שנקבעו בזמנו, נמוכים ב-15-13 אחוזים מהתעריפים הכלליים שרשות המים והביוב מוכנה לאשר. בשביל הפער הזה לא נעשה דיונים ונפתח את חוק העזר, אלא אנחנו נספוג את זה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

סיגל זוז:

התעריפים שלנו יותר גבוהים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

יותר נמוכים.

הכלכלן שלנו ערך תחשיב, והגיש לרשות המים. עכשיו הם אומרים שהם בדקו את זה, והתעריפים שלנו גבוהים ממה שמאפשר בחוק העזר הישן אם עושים את כל ההצמדות. המגמה היא ללכת לתעריפים אחידים, ארציים, ואנחנו לא נפתח את חוק העזר.

אניק זבליק:

זאת אומרת שהתעריפים שאנחנו גובים מהתושבים נמוכים? יש לנו דלתה של 15%.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו עדיין לא גובים, אנחנו יכולים לגבות.

הכלכלן אומר שצריך לפעול בשכל- האם אנחנו רוצים להתעמת שוב עם רשות המים, או לספוג את ההפרש הזה. מדובר בסכום של 6.5 מיליון ₪. הכלכלן שאל למה ההפרש הזה משנה לנו, כי ממילא אנחנו מתכוונים לגבות מהתושבים רק 75%, והתעריפים שלנו הם 85% כך שבעצם אנחנו לא מפסידים את הכסף, כי אגודת המים מכסה את הגרעון הזה.

סיגל זוז:

כשאנחנו חישבנו את התעריף אנחנו לקחנו בחשבון את אגודת המים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, התעריף שלנו הוא תעריף של 100% עבודות, על זה אגודת המים נותנת תמיכה רק למי שיגיע לכפר שמריהו במועד ההטמנה. מי שיגיע בעתיד ישלם את הסכום המלא.

אניק זבליק:

ההשתתפות של אגודת המים זו בעצם הפחתה במה שהתושב משלם?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הפחתה לתושבי כפר שמריהו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

אבהיר, נגיד שההיטל של אייל הוא 1,000 ₪. לפי התחשיב שלהם מותר לנו לגבות ממנו רק 850 ₪, ואם אגודת המים תשתתף אז ממילא נגבה רק 750 ₪. לכן הועלתה ההצעה לא להיכנס לעימותים, אלא לספוג את זה. הבעיה שזה ישפיע על העתיד, ולדברי הכלכלן זה לא ישנה כי את ההשקעות העיקריות כבר ביצענו וכיסינו, שזה כולל את החיבור להרצליה.

דבר נוסף, לדברי הכלכלן, שמלווה אותנו בעניין כבר הרבה שנים - הוא אומר: אם רשות המים תשמע שאגודת המים מממנים 25-30 אחוזים הם יגידו שזה מנוגד לחוק, בשל חוסר שוויוניות במישור הארצי. פה אנחנו צריכים לפעול בחוכמה. יש כאן כמה מעגלים - כפר שמריהו נתפסים כסכנה וכמטרד ברשות המים, בגלל שאנחנו לא מיישרים איתם קו.

שחר בן עמי - יועמ"ש:

השאלה הנוספת היא, האם חוק העזר בתוקף עכשיו בכלל?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מה שאני שואל אותך.

שחר בן עמי - יועמ"ש:

אני אשמח לקבל מכתב מהיועצת המשפטית של רשות המים שאומרת שאני טועה, וחוק המים בתוקף. מחר אם יהיו עתירות, אני צריך שרשות המים תעמוד מאחורי. לא אני אקבע, שהיועצת המשפטית תגיד שזה חוקי.

אניק זבליק:

איזה עתירות אתה צופה? מצד התושבים? מצד מי?

שחר בן עמי - יועמ"ש:

כבר יש עתירה ייצוגית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בואו נתמקד. ב-2007 חתמנו על הסכם עם אגודת המים, ויש להסכם הזה תוקף.

עמירם אליאסף:

צריך לעשות חישוב מחדש על ההסכם עם אגודת המים, ונראה שהסכומים יהיו גבוהים יותר. נגיע כבר לסכומים של כמעט 20 מיליון ₪ שהם חייבים לנו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

אייל זילברסון:

מבקש להוסיף הערה – אני חבר באגודת המים. הם לא חייבים לנו, הסכום הזה של 10 מיליון ש"ח הוא סכום רגיש מאוד. אני לא יודע אם יהיה נכון ללכת ולדרוש יותר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אגודת המים טוענת שאנחנו לא מימשנו את חלקנו בהסכם, ולא העברנו לרשותם את ניהול משק הביוב.

אייל זילברסון:

אגודת המים לא רוצה להגיע לגרעון.

עמירם אליאסף:

אני חושב שאנחנו לא נוהגים בחוכמה, אלא לקחת את מה שמגיע לנו. בכל מקום יש התייקרויות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נגיד שנגיע עכשיו ל-15 מיליון ש"ח. האם נלך על חוק העזר הקיים שלנו שהוא גרעוני לכאורה?

סיגל זוז:

אבל בכל מקרה אין לך גרעון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

התעריפים שמוכנים לאשר לנו כרגע לכאורה מביאים אותנו לגרעון של כ-6.5 מיליון ש"ח, על המערכת של כפר שמריהו. הדבר השני הוא, שלא בטוח שרשות המים והביוב תאפשר לגבות מהתושבים רק 75% מגובה ההיטל.

עמירם אליאסף:

אז מה הם יאשרו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

100% גבייה.

אניק זבליק:

מה השורה התחתונה? אני מנסה להבין מה הדילמה. האם אנחנו רוצים לגבות 75% ולהמשיך עם ההסכם של אגודת המים, או להעלות את התעריף ולחוקק חקיקה חדשה, ואז לסכן את זה שנאבד את המומנטום?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו הדילמה.

עמירם אליאסף:

העלות של הביוב היא 25 מיליון ₪. לפי תפיסתי אנחנו צריכים כל אגורה כדי שנעמוד בפרויקט הגדול, זה שיש פחות 6.5 מיליון ₪ זה בעייתי וצריך להחזיר אותם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין לי את המספרים לנגד עיניי, אבל הדיון הוא עקרוני. אולי כדאי לדבר עליו בהמשך, בדיון מעמיק יותר. השאלה היא, האם אנחנו הולכים למהלך שבו אנחנו מתעקשים שיאשרו לנו את חוק העזר כפי שהכלכלן ומתכנן הביוב אישרו, שהוא מכסה 100%, או שאנחנו אומרים לרשות המים שאנחנו נספוג את הפער, נבצע את התוכנית. נגיד שאגודת המים לא נמצאת, אנחנו יכולים לגבות פחות 13.5% מהתושבים, ואגודת המים כן או לא תכסה חלק מהכסף הזה. תיאורטית אם אגודת המים מכסה, אז אין לנו חוסר של 6.5 מיליון ₪.

אייל זילברסון:

תיאורטית אם נעלה את המיסים ואגודת המים תשלם, יהיה לנו עודף של 10 מיליון ₪.

סיון אבנר:

מה בנוגע למזרח הכפר, מתחם הנוריות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין עדיין תוכנית מאושרת למזרח הכפר. כל השטח בתוך כפר שמריהו מתומחר לחלוטין.

סיון אבנר:

כלומר הפער, על אותם 10%-15% - האם הזה כולל כבר את מזרח הכפר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, זה כולל את הבינוי הפוטנציאלי בתוך הכפר כיום.

עמירם אליאסף:

לדעתי כל וויתור שאנחנו עושים עכשיו, אנחנו צריכים לדעת מאיפה נוכל להחזיר. לכן אני מבקש מהגזברית להראות לנו איך ייראה תזרים המזומנים של הפרויקט.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם הכול יתנהל כמו שצריך עם אגודת המים, הסכום הזה שקוף מבחינתך, יש עודף.

שחר בן עמי - יועמ"ש:

יכול להיות שהדברים יתעכבו מול מועצת רשות המים במשך כמה חודשים. הרי יש לנו הוראת שעה שנגמרת בסוף השנה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

היא מסתיימת ב-2015?

שחר בן עמי - יועמ"ש:

כן, יש הוראת שעה לגבי פטור מתאגידים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו חקיקה ראשית, לא הוראת שעה.

שחר בן עמי - יועמ"ש:

אף אחד לא יודע מה יקרה בסוף השנה הזו. לכן, אם אני צריך לבחור בין הסיכון של 15%, לא ידעתי שזה הפרש לא גדול יחסית, לבין לרוץ קדימה ולא לנסות להמר מה תהיה החקיקה בעוד 11 חודשים - אני הייתי הולך ועושה.

אניק זבליק:

רציתי להגיד בדיוק את מה ששחר אמר. היו לנו כמה חלונות הזדמנויות שפספסנו, וגם כאן יש לנו חלון הזדמנויות. השליחות הציבורית שלנו זו הקדנציה השניה והיא לייצר פה מערכת ביוב, החובה שלנו היא לדאוג לסניטציה אלמנטרית בכפר שמריהו, גם אם יהיה הפסד תיאורטי של 15%.

שחר בן עמי - יועמ"ש:

בזמנו אמרתם שלא צריך לגבות 100% מהתושבים, ואמרתי לכם שהרגולטור לא יאפשר. אם הייתה לכם כוונה לתת הנחה, יש לכם חלון הזדמנויות.

עמירם אליאסף:

אני מבקש לראות את התמונה הכספית, ולראות איך אפשר לקבל את הכסף מאגודת המים וגם את הסכום של 6.5 מיליון ₪.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

סיגל זוז:

אני מקבלת את זה שיש לנו חלון הזדמנויות, אבל יש כאן עניין לכלל הפרויקט, אנחנו מפסידים מימון של 6.5 מיליון ₪.

אייל זילברסון:

אני חושב שאנחנו נפסיד 10 מיליון ₪.

אניק זבליק:

זה הפסד שאני מוכנה לקחת על גבי, ואני עומדת מאחוריו.

סיון אבנרי:

לא הייתי שותף לדיון שבו הוחלט לרדת לגבייה של 75%. אני רוצה להציע אם כך להעלות את הגבייה ל-100% בפועל. לגבות 85%, את 100% האופציונאלי. ואז אנחנו לא מפסידים 6.5 מיליון ₪, אלא פחות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מאחר והדברים הם בוסר והגיעו לשולחני רק עכשיו, בימים הקרובים נעשה בירור עם הכלכלן והיועמ"ש.

אניק זבליק:

אני מבקשת שהכלכלן יופיע פה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לחצתי שהמועצה הארצית למים וביוב תתכנס כדי לאשר לנו את התעריף. הם אמרו שהם לא מוכנים לדון בכפר שמריהו, כיוון שיש להם חוק עזר שעונה לאמות המידה הארציות. שחר, אני רוצה לוודא מספר דברים. קודם כל, שבאמת מדובר בסדר גודל של 85% ולא פחות.

שחר בן עמי - יועמ"ש:

כתוב 87%.

דרור אלוני - ראש המועצה:

דבר שני, לוודא שיש דרך לקבל את התקצוב מאגודת המים בצורה חוקית, על בסיס ההסכם שיש עם האגודה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

שחר בן עמי - יועמ"ש:

למה זה לא חוקי?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אלעד אמר שלא יאהבו את זה.

שחר בן עמי - יועמ"ש:

זו אגודה שקיבלה מאיתנו זיכיון, חתמנו איתה על הסכם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מה שאמרת, ולדעתי ההסכם קיבל את אישור משרד הפנים.

אגב, משרד האוצר היה שמח שאגודת המים תתפרק גם כן, ויש לנו עניין שהאגודה תישאר.

אנחנו נקיים ישיבה עם הכלכלן, היועמ"ש ועם אגודת המים, בכדי להבין את הדברים עד הסוף. את זה נביא לכלל הכרעה בישיבת המליאה הבאה ולאחר שנערוך דיונים קודמים והכול יהיה ברור.

סיון אבנר:

האם אפשר להוסיף עוד נדבך על המשמעויות העתידיות של זה בהקשר של מזרח הכפר, וגם מעבר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בוודאי.

אייל זילברסון:

בשבוע הבא יש ישיבה של אגודת המים, אולי כדאי שדרור יגיע לשם מוכן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם יהיו לי תשובות, אני אבוא מוכן.

אייל זילברסון:

אני חושב שלא צריך למתוח את החבל יותר מדי, זה לא יהיה לטובת הכפר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מסכים, ואני חושב שצריך להתקדם עם הנושא.

באגודת המים יש אנשים טובים, והאגודה נזהרת מאוד מול הרגולטור שלהם, שמקפיד הרבה יותר מאשר בגופים אחרים, והם עומדים בכך בכבוד. לכן צריך להיזהר, כי האגודה היא נכס. אנחנו נתאם את זה מול

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

אגודת המים והם יהיו חלק מזה, נוימן שותף איתי בכל המקומות, הוא נוסע איתי לישיבות ברשות המים והביוב ובכנסת וגם הוא שחקן בתוך הדבר הזה. עד כאן הנושא מחוץ לסדר היום.

החלטה

תקיים ישיבה עם הכלכלן, היועמ"ש ועם אגודת המים, בכדי להבין את הדברים עד הסוף.
← **הדברים יובאו לכלל הכרעה בישיבת המליאה הבאה ולאחר עריכת דיונים קודמים לצורך הבהרת העניין.**

עדכון תעריפי הגבייה של חוקי העזר סלילה, שצ"פ ותיעול

יעל לוי - גזברית:

חוקי העזר מכילים מגבלת גבייה. מגבלת הגבייה של חוקי העזר שצ"פ, סלילה ותיעול הייתה עד 31.12.2013. ביקשנו הארכה וקיבלנו עד סוף 2014.

אניק זבליק:

זו לא תקרת גבייה, אלא מגבלת זמן?

יעל לוי - גזברית:

כן, מגבלת זמן. במקביל משרד רו"ח בוכניק הכין לנו תחשיב מחדש של תעריפי חוקי העזר האלה.

סיגל זוז:

איזה היטלים?

יעל לוי - גזברית:

אלה היטלים של סלילה, תיעול ושצ"פ.

אניק זבליק:

ניסחנו אותם כבר לפני שנתיים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

יעל לוי - גזברית:

ואנחנו כבר גובים על פיהם.

אניק זבליק:

ממי גבינו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

מכל מי שבונה בית חדש.

סיגל זוז:

איפה המגבלה?

שחר בן עמי - יועמ"ש:

אני אסביר. לפני שבע שנים, ב-2007, משרד הפנים הוציא נוהל חדש שאומר שחוק עזר שמתאשר, מעתה ואילך יהיה בו סעיף פקיעה. כלומר, יהיה כתוב בחוק העזר שתוך חמש שנים מיום חקיקתו הוא פוקע, אלא אם כן האריכו אותו. זוהי מגבלת הגבייה עליה יעל מדברת. את החוקים המתקונים האלה חוקקתם לראשונה ב-2008, זאת אומרת שנכנסתם לתוך הנוהל החדש. הארכתם את החוק פעם אחת, וכמובן שמשרד הפנים לא אוהב את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הארכנו על מנת לבצע תחשיב מחודש ומעודכן. נתנו למשרד מוסמך לבצע את תחשיב מתוקן, שהוגש למשרד הפנים.

סיגל זוז:

זה היה בתום חמש שנים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, במקום בתום 4 שנים כמו שצריך היה לעשות ולא היינו ערים לכך. הגשנו את התחשיב בתום 5 שנים לביקורת של משרד הפנים, משם זה הועבר לחברה בשם ג'יגה שאישרה את התעריפים החדשים, ושנת הארכה נסתיימה. אבל עדיין לא הגשנו את המספרים החדשים למשרד הפנים, ולכן היועמ"ש מבקש ארכה של שנה נוספת.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

שחר בן עמי - יועמ"ש:

אבהיר -

הראשון, מאחר ועדכנתם את התעריפים, הם צריכים להיות חלק מחוק העזר המעודכן. כפי שאתם יודעים, עד שחוק עזר מעודכן מתפרסם ברשומות עובר זמן. זה יכול לארוך גם כחצי שנה.

אייל זילברסון

מה ההפרשים? זה הולך לפי יחידה או מטראז'?

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מנגנון הצמדה.

העיקרון הוא כזה- מטר בית בנוי, פלוס מטר קרקע, עד ל-500 המטרים הראשונים, מעבר לכך לא נספר.

יעל לוי - גזברית:

התעריפים מוצגים בפניכם. זה מתייחס למטרים בנויים כולל מרפסות, פרגולות.

אייל זילברסון:

כמה צריך לשלם בית של 200 מטרים?

שחר בן עמי - יועמ"ש:

זה מוצג בפניך בטבלה, כאשר התעריף המדובר הוא למ"ר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בשלוש השנים האחרונות אנתנו גובים את הסכום מכל בית חדש. בית חדש שנבנה במקום בית ישן ששילם את היטל הסלילה, מפחיתים ממנו את ההיטל כפי שהיה מחושב בחוק העזר הישן, כאילו שההיטל שולם.

שחר בן עמי - יועמ"ש:

בגדול, 300 ש"ח למטר על כל התעריפים, לבנייה. יש עוד רכיב קרקע, שהוא עוד כ-70 ש"ח, כפול 200 מטרים יש עוד 14,000 ש"ח, אבל הקרקע מוגבלת במטראז', אסור לבנות מעל 500. ככל הנראה שתצטרכו להשלים מהקרנות, לפי מה שאמרתם.

אייל זילברסון:

כמה אחוז זה מהווה מחמש שנים לעכשיו?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

שחר בן עמי - יועמ"ש:

זה גובה המדד, בערך 10%. זה מ-2008, כאשר התעריף שלכם שנחקק ב-2008 הוא נסמך על תחשיב של 2012. אנחנו מדברים על קרוב ל-8 שנים.

אניק זבליק:

בעצם מעדכנים לפי המדד.

יעל לוי - גזברית:

שני התעריפים האלה נכונים למדד ספטמבר 2013.

אניק זבליק:

זה מדד המחירים לצרכן? לא מדד השומות לבנייה, שזה יותר רלוונטי?

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מדד אחיד לכל התעריפים.

מה אנחנו צריכים לאשר?

שחר בן עמי - יועמ"ש:

עליכם לאשר:

את שלושת חוקי העזר עם התעריפים המתוקנים. דהיינו, עשינו תעריפים מעודכנים, זה נרשם בתוספת לחוק העזר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מאשרים את התעריפים החדשים.

החלטה

פה אחד מאשרים את שלושת חוקי העזר עם התעריפים החדשים.

שחר בן עמי - יועמ"ש:

עד שהם יאושרו ויתפרסמו ברשומות אנחנו חיים על פי חוקי העזר הקיימים, ואנחנו מבקשים להאריך את תוקפם של התעריפים הישנים עד לכניסת החדשים לתוקף.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מהי תקופת ההארכה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

שחר בן עמי - יועמ"ש:

אני מבקש שנה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מתנגדים?

אין מתנגדים

אניק זבליק:

כמה זמן החדשים יעמדו?

שחר בן עמי - יועמ"ש:

שנה עד סוף שנת 2015.

אניק זבליק:

תוקפם של התעריפים החדשים יהיה חמש שנים מיום אישורם?

שחר בן עמי - יועמ"ש:

לא, הוא חמש שנים מיום אישורם על ידי משרד הפנים, ולא מיום חוק העזר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לפני כחצי שנה.

ב-2017 נצטרך להביא את זה לאישור מחדש.

אייל זילברסון

איך הגענו לגידול של 10%?

אניק זבליק:

זה לפי המדד.

דרור אלוני - ראש המועצה:

חברת גייגה מצמידה את זה למדד של יום האישור.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

שחר בן עמי - יועמ"ש:

זה אפילו לפני, כי אתם לוקחים יועץ שמגיש את זה לגיגה. היועץ מכין את זה עוד לפני כן, לכן עושים את התחשיב לפי מועד ההגשה ולכן זה תמיד מוקדם לתאריך אישור חוק העזר. יש פער בין פרסום חוק העזר לבין מועד אישור התעריפים.

אייל זילברסון

התשלום הוא בשלב הבנייה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה בהיתר הבנייה, כי לא מקבלים היתר בנייה לפני השלמת התשלום. יש עוד נקודת בחינה אחת בטופס 4, אם עשית שינויים בבנייה משלמים על השינויים.

אייל זילברסון:

איך לא גבו היטל גבייה במשך שלוש שנים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

שתי הגזבריות הקודמות לא עסקו בנושא בצורה עקבית, היום יעל לוי גובה אחורה ולכן נכנס הרבה כסף לקרן.

אייל זילברסון:

בכמה כסף מדובר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש היום כ-37 מיליון ש"ח בקופת המועצה.

החלטה

פה אחד מאשרים את שלושת חוקי העזר עם התעריפים החדשים.

מאשרים פה אחד את הארכת תוקפם של התעריפים הישנים עד לכניסת החדשים לתוקף, או מיום אישורם על ידי משרד הפנים.

תמיכה במועדון הספורט בשנת 2015 – השלמת הדיון

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

הדיון הבא מורכב יותר מבחינה משפטית ומצפונית.

מבחינה מצפונית, האם אנחנו אמורים לתקצב את פעילות המועדון, והאם לאפשר לו להתקיים או למות אם הוא לא יתקצב. דנו בזה מספר פעמים במליאת המועצה, ראינו שבלי התערבות שלנו כנראה שנצטרך לקחת אותו לניהולנו חזרה. השאלה באיזו צורה אנחנו מתערבים. דנו בכך כבר פעמיים, היועץ שלקחנו, בני גוז, הציג לנו תוכנית שיפורים, לטענתו בסכום של 750,000 ₪ הוא יגיע לאיזון כלכלי בסוף 2015, והאגודה לא תזדקק יותר לכספי תמיכה מהמועצה. אימצנו את זה במליאה הקודמת, וביקשנו מהיועמ"ש לבדוק את המודל. הוא בדק, ויש שלוש חלופות.

- הראשונה היא לקחת את הנכס בחזרה ולנהל אותו. תהיה בעיה להתמודד עם אנשים שקנו חברות.
- האפשרות השנייה היא לשנות את תקנון העמותה מעמותת תושבים לעמותה מעין עירונית, שהמועצה היא בין 40 ל-49% מהבעלים, וזה מחייב שינוי תקנון העמותה. זה אפשרי אבל קשה, כיוון שצריך לאסוף את הרוב המכריע של בעלי הזכויות.
- הפתרון השלישי הוא נוהל תמיכות, והוא מחייב הרבה עבודת מטה. זה יארך הרבה זמן, אבל ניתן לבצע. הבעיה היא שצריך תקציב, ולא שריינו תקציב בסדר גודל כזה לשנת 2015, לתמיכה בפעילות ספורט. זה מחייב את גזברית המועצה להציע ולאשר מקורות תקציב, ולהציע שינוי בבסיס התקציב של שנת 2015.

זה לא תקציב פיתוח אלא תקציב שוטף.

עשינו בדיקות מקדימות, חצי מהסכום ניתן לגייס מהתקציב ע"י שינוי סעיפים. ניתן לתת לעמותה ערבות כדי שייקחו הלוואה מהבנק בסדר גודל של חצי מהסכום. אם הם יעמדו בתנאים שאנחנו נכתיב, הם יקבלו את הסכום הדרוש לפרוע את הלוואה במהלך 2016. ואם הם לא יעמדו בתנאים נצטרך לחזור ולהתכנס שוב, ולהחליט מה עושים.

חשבנו בהנהלה איך מוודאים שמה שמתרחש במועדון יהיה לשביעות רצוננו ולהבנתנו, כי הכסף שלנו. לאגודה יש תקנון שמגדיר וועד מנהל. אני באופן קבוע בהנהלה, וחשבנו לצרף את חברי המועצה אניק זבליק וסיון אבנרי לוועד המנהל, כדי להשתתף בכל ההחלטות שמתקבלות גם על בסיס התקציב המתוקן והתמיכה החדשה, כאשר לא נמשיך את התמיכה אם הם לא יעמדו בתנאי המועצה.

לגבי העניין המשפטי, הנושא ברור?

עמירם אליאסף:

כן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

סיגל זוז:

אני חושבת שחסר עוד דבר אחד, השנה אישרנו כבר 1.5 מיליון ₪.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה אושר לתחזוקה ובנייה, לא לניהול. זה סכום שאישרנו לנו, כי אנחנו מבצעים את העבודה.

סיגל זוז:

אבל זה אושר למענם. כבר יש השקעה של 1.5 מיליון ₪ בתשתיות.

אניק זבליק:

זה כמו השקעה במרכז ווייל, כי זה נכס קהילתי.

עמירם אליאסף:

אבל במרכז ווייל כולם משתתפים.

סיגל זוז:

אני לא מתנגדת, רק מחדדת את הנושא. יש לנו כבר השקעה של 1.5 מיליון ₪, יש לזה משמעות גם בקבלת ההחלטה הזו, כדי שההשקעה לא תלך לאיבוד.

דרור אלוני - ראש המועצה:

סיגל רק מחדדת את הסוגיה שנכנסנו להשקעה במועדון הספורט שלא הייתה כדוגמתה בשנים האחרונות. יש שאלות לגבי הנושא המשפטי והתהליך התחשיבי, בבקשה.

שי רז:

מה קורה אם ב-1.1.2016 אחרי שהשקענו את הסכום הזה, אנחנו רואים שזה לא הצליח, אז מה האופציות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

האופציה היא לקחת את המועדון ולהחזיר לניהול המועצה או להפסיק את פעילותו.

שי רז:

למה לקחת אותו לניהול המועצה? אנחנו ננהל אותו יותר טוב?

דרור אלוני - ראש המועצה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

לטעמי, התשובה היא לא, אבל היא תוכל להשקיע מהתקציב השוטף בלי סיבוכים.

אניק זבליק:

ואז זה באמת יהיה כמו בית ווייל.

שי רז:

אם זה רק מהלך כדי שנוכל להשקיע כסף, אז בסדר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

דיברנו על כך בעבר, אין היום מועדוני ספורט כאלה שעומדים בזכות עצמם ללא תמיכה חיצונית.

סיון אבנר:

אני הגעתי למסקנה שכך או כך נשקיע את הסכום של 750,000 ₪. אזכירכם כפי שדנו בפעם הקודמת שאנחנו נדרשים לתמוך בגרעון תקציבי של 200,000 ₪ בשנה, בשלוש השנים הקרובות נגיע לסכום הזה גם אם נרצה וגם אם לא.

עמירם אליאסף:

החלטנו להעביר את הכספים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, אבל זה לאור מצב האגודה.

סיון אבנר:

הם בגרעון תפעולי של 200,000 ₪ בשנה, גם אם נחליט שלא להתערב עכשיו נצטרך להשקיע את הסכום הזה. לכן כדאי לבחור בתוכנית ההבראה, אלא אם נחליט שבני טעה ולא נצליח להגיע לאיזון.

אייל זילברסון:

אני חושש מזה בדיוק, שנלך על תוכנית ההבראה וגם נכסה את הגרעון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אתה אומר שעדיף לתת להם 200,000 ₪ כל שנה וזהו.

סיון אבנר:

האמירה היא שאם תשקיע עכשיו 750,000 ₪ ב-2016 המועדון יהיה עצמאי כלכלית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

דרור, לפי חלופה ב' שהעלית, אני חושב שהרעיון הוא בהקמה של חברה שהיא מעין עירונית, כלומר היא חברה, היא לא עמותה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו נצטרף לעמותה הקיימת ב-40%, וזה מחייב שינוי תקנון.

סיון אבנר:

כיוון שבשנים האחרונות אנחנו סביב החברה העירונית לחינוך ספורט ונוער. מכאן השאלה שלי - האם לא נכון להכניס את המועדון תחת זה?

אניק זבליק:

זה מה ששאלתי בישיבה הקודמת את שחר והוא היה אמור לכתוב על זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לדברי אביב רק המועצה יכולה להיות בעמותה מעין עירונית, ולא החברה העירונית.

שחר בן עמי - יועמ"ש:

אבהיר שאתם מדברים כאן על שני דברים שונים. השאלה הייתה האם החברה העירונית יכולה להיכנס לנעלי המועצה בעמותה מעין עירונית? שהחברה העירונית תהיה בעלת מניות בעמותה? - התשובה היא לא.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ושאלתה של אניק היא - האם ניתן לתפעל את המועדון דרך החברה העירונית?

שחר בן עמי - יועמ"ש:

עקרונית, וודאי שכן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם נגיע בעוד שנה למצב שבו אנחנו משתלטים על המועדון, אני אציע שזה יהיה תחת החברה ולא תחת המועצה.

אם לחשוב קדימה, אם נצטרך לנהל את המועדון לא נרצה לנהל אותו באופן ישיר אלא רק דרך חברה עירונית, אבל אני חושב שזה עוד מוקדם.

עמירם אליאסף:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

מה רע שיהיה ניהול כמו בבית ווייל? הניהול שם טוב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש חברות שיכולות להתקזז במע"מ ויש חברות שלא. אנחנו לא יכולים לשלם שכר למנהל מועדון, ואף אחד לא יבוא לעבוד כאן תמורת שכר של 7,000 ₪ בחודש.

אייל זילברסון:

פעם עשו את זה בהתנדבות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה היה כישלון.

עמירם אליאסף:

אני בעד שיהיה מועדון, אבל מה שאייל אומר נכון. בואו לא נשלה את עצמנו, הלוואי ובני יצליח להגיע ל-500 מנויים. אנחנו צריכים לצאת מנקודת הנחה שכל שנה אנחנו נותנים 200,000 ₪. אם נחלק 750,000 ₪ לשלוש שנים, זה 250,000 ₪ לשנה במקום 200,000 ₪. כך שהפעם אנחנו נותנים את הסכום במרוכז. אם זה לא מצליח מבחינתנו לא קרה כלום.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אייל מציע לפרוס את זה לשלוש שנים, וסיון מציע לתת את זה בצורה מרוכזת על מנת שיוכלו לבצע תוכנית התייעלות ולא ניתן עוד כסף במשך שלוש השנים הבאות.

עמירם אליאסף:

להערכתי הם יבואו שוב לבקש כסף.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו לא יכולים לקבל הערכה כזו. נעשתה פה עבודה, סיון אניק ואני ליווינו אותה, והעבודה נראתה לנו מקצועית.

עמירם אליאסף:

אנחנו צריכים להבין שאי אפשר להגדיל את זה ליותר מדי אנשים, יש פה תחרות ויש מקומות יותר טובים. זה המצב, אנחנו נצטרך בעוד שנה לתת עוד כסף. אני מקווה שנתבדה והתוכנית כן תצליח.

אייל זילברסון:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

במשך התקופה שאני חבר מועצה, אגודת הספורט הגיעו עם כמה רעיונות שמצאו חן בעינינו כמו חדר הכושר, וזה לא הצליח. כל פרויקט שהביאו עד עכשיו נכשל. אנחנו רוצים את אגודת הספורט וצריך למצוא לזה פתרון, השאלה איזה פתרון.

אניק זבליק:

אבל היו שנים שמועדון הספורט עבד מצוין אחרי רפורמות שונות שעשו. אם ניתן להם כל שנה 200,000 ₪ נעזור להם להחזיק מעמד בקושי, לעומת לאפשר להם להתפתח ולייצר משהו אחר.

אייל זילברסון:

אבל צריך לחדש את הדברים כל שלוש-ארבע שנים. אני מעדיף לקחת החלטה אסטרטגית. כמו שאנחנו צריכים לממן את בית ווייל באופן קבוע, כאן זה אותו המקרה.

סיגל זוז:

זה לא אותו הדבר, מגיעים עכשיו עם תוכנית שנציגים שלנו חושבים שיש בה היגיון. הם לא יכולים להתחייב, ואף אחד לא יכול להתחייב. אבל במקום לתת 650,000 ₪ בשלוש שנים, אם תיתן את הסכום בשנה אחת זה מאפשר להם לעשות מהלך שיאפשר להם להתרומם ולהתאזן. מה יש לנו להפסיד?

אייל זילברסון:

רוצים להשקיע את הכסף בשיווק בהרצליה פיתוח לדוגמא, ולדעתי זו משימה בלתי אפשרית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כבר עכשיו מגיעים לכאן מהרצליה פיתוח. כל הזמן מגיעים יותר אנשים חדשים.

אייל זילברסון:

אני טוען שברגע שהכסף של השיווק יסתיים ולא תהיה הלוואה, הם יבואו אלינו ויגידו שאין להם כסף.

שי רז:

בין 750,000 ₪ בתשלום אחד לבין זה, אלה שני דברים שונים. אייל צודק ש-750,000 ₪ יושקעו בהבראה, שיווק והתייעלות. הם לא יוכלו לשמש לתחזוקה בשנה השלישית בשיטה של 200,000 ₪.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לפי התוכנית שהוצגה לנו כאן, באמצעות הסכום של 750,000 ₪ המועדון יתאזן ולא יבקש יותר כסף.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

שי רז:

מתוך הנחה שבני יצליח להביא עוד 150 מנויים. אם הוא לא יצליח והתוכנית תיכשל, אז לא יהיה את הכסף הזה.

אם אני זוכר נכון, השכר של בני הוא כ-200,000 ₪.

דרור אלוני - ראש המועצה:

השכר הוא 70,000 ₪.

שי רז:

אולי אפשר להתנות חלק מהסכום בעמידה ביעדים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בני עובד על הנושא הרבה מעבר לזה כבר עכשיו.

אני מבקש לסכם שהמועצה המקומית כפר שמריהו רואה במועדון הספורט נכס יישובי, שחשוב שימשיך לשרת את הקהילה באופן רצוף, למירב התושבים שרוצים להשתמש בו. זו המטרה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בוודאי, המועדון הוא נכס.

בהנחה שעד 2020 מספר בתי האב בכפר שמריהו יגדל, ולחלק גדול מבתי האב החדשים לא תהיינה בריכות שחייה, יש להניח שמספר המנויים יגדל באופן טבעי. יש פוטנציאל צמיחה שגלום בתוכניות העתידיות של הישוב.

דבר נוסף, שהועלה גם בישיבת ההנהלה. עקב האיומים שעשויים לחול על המועצה המקומית כפר שמריהו מבחינת איחוד רשויות, יש לנו עניין שהנכס יישאר כנכס של התושבים, גם אם הרשות תיאלץ להסתפח לרשות אחרת. למשל אם יספחו אותנו להרצליה, מועדון הספורט יישאר בידי תושבי כפר שמריהו.

שי רז:

וזו סיבה לא להכניס אותו לחברה העירונית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בדיוק. אני מבקש שהדברים האלה ישקלו בצורה מערכתית, זו הסיבה שבגללה אנחנו רוצים להחזיק בית-ספר ואגודת מים משלנו. אלה נכסים, שגם אם הם עולים כסף קטן בשוטף, במצבים קשים הם יכולים לעמוד לזכותנו. אני מזכיר, אגב, שהצלחנו לפני עשור להסית את הרצון לספח אותנו להרצליה או לחוף השרון במסגרת הדיונים בוועדת הגבולות, על רגע אגודת המים והאגודה החקלאית. חשוב לנו לשמור על הישוב כישוב עצמאי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

בשלוש השנים הקרובות, עד שהכסף לא מגיע לכלל פירעון, יצטרפו לישיבת הוועד המנהל שני חברים נוספים שהם חברי הוועדה שליוו את תהליך ההתייעלות, שהם אניק זבליק וסיון אבנרי. הם יהיו שותפים לכל קבלת ההחלטות שקשורות לתפעול ומימון פעולות מועדון הספורט. שחר, מכאן ואילך, צריך לפרסם נוהל תמיכות.

שחר בן עמי - יועמ"ש:

קודם כל תאשרו תקציב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר לעבוד במקביל. גזברית המועצה תביא למליאה הבאה עדכון סעיפי תקציב שמאשר לנו מחצית מהסכום השנה, ומחצית בשנה הבאה.

שחר בן עמי - יועמ"ש:

לא צריך מחצית מהסכום בשנה הבאה, רק השנה. והערבות לא מחייבת אישור תקציבי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אתה תבנה את הנוסח של נוהל תמיכות, עם אמות המידה כפי שכתובות.

שחר בן עמי - יועמ"ש:

האגודה צריכה להגיש את הבקשה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בדקת שהם עומדים באמות המידה?

שחר בן עמי - יועמ"ש:

יש להם ניהול תקין? - אני לא ראיתי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש להם ניהול תקין.

אייל זילברסון:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

לפני ההחלטה, אני רוצה להציע עוד שני דברים. דבר ראשון, הייתי שמח אם מבקר המועצה ישב עם היועץ על המספרים, שיראה שהתוכנית היא הגיונית. דבר שני, מדובר בכספי ציבור שיהיה לטובת רק חלק מהתושבים...

סיגל זוז:

סליחה שאני מפריעה לך, זו נקודה שהעליתי בישיבת ההנהלה כי גם אותי זה מטריד מאוד. התשובה שקיבלתי, שכל אחד ואחת מאיתנו יכול לקנות כרטיסייה וללכת לבריכה גם בלי להיות חבר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תושבי הכפר יכולים היום לקנות כרטיסיית תושב מבלי להיות חבר. יש אפשרות לקנות מנוי, יש מנוי לחבר ומנוי שאיננו חבר, והוא יקר יותר. ויש גם אפשרות לקנות כרטיסייה.

אייל זילברסון:

מאחר ואנחנו ניתן כספי ציבור שישמשו רק חלק מהתושבים, הייתי רוצה כבונוס שחיילים מגיל 18 עד גיל 21, תושבי הכפר, יקבלו מניה מסובסדת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

חיילים בשירות חובה נכנסים חינם כבר עכשיו. יש עוד שאלות? אם ככה אנחנו מאשרים את התוכנית הזו.

אניק זבליק:

לשנתיים?

יעל לוי - גזברית:

לא. בשנה הראשונה מתוך 750,000 ₪ מחצית יינתן במזומן לפי נוהל תמיכות. המחצית השנייה לא תינתן לכסף, אלא ערבון כנגד ההלוואה שהם ייקחו מהבנק.

סיון אבנר:

בהקשר של ספורט ונוהל תמיכות, אם יבוא גוף אחר שעוסק בספורט בכפר שמריהו ויבקש את אותו הסכום?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין כרגע גוף ציבורי שעומד בקריטריונים.

אייל זילברסון:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

אני אשמח שנקבל עדכון באוגוסט או בספטמבר לגבי מה שנעשה בשיווק.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו נהיה נציגים של המליאה, ונעדכן.

עמירם אליאסף

אני מבקש שתאמתו שתושבי הכפר מקבלים כרטיסים מוזלים.

דרור:

אוודא.

שחר בן עמי - יועמ"ש:

ההעברה מסעיף לסעיף, הרזרבה לטובת תקציב תמיכות.
הדבר השני, לאשר הסמכה למועצה לתת ערבות בסך 350,000 ₪, כי את זה אני צריך להעביר לממונה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הערבות הבנקאית, למרות שאנחנו רשות איתנה, לא נכנס בסעיף של פטור מחובת אישור משרד הפנים.
הערבות מחייבת אישור של הממונה על המחוז מטעם משרד הפנים. את ההלוואה אנחנו יכולים לתת כתמיכה.

שחר בן עמי - יועמ"ש:

יש שלושה סעיפים שצריך לאשר:

- לעדכן את התקציב כך שסעיף הרזרבות יבוטל, ובמקומו הוא ינויד לתקציב שיכונה תקציב תמיכות.
- לאשר למועצה להעמיד ערבות בסך 375,000 ₪.
- לצאת לנוהל תמיכות.

אניק זבליק:

זו ערבות בנקאית?

שחר בן עמי - יועמ"ש:

זו רק חתימה על ערבות בבנק.

עמירם אליאסף:

צריך להוסיף עוד סעיף, שלא ניתן עוד תקציב בשלוש השנים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

מוסכם שזו התמיכה לשלוש השנים הקרובות בתחום השוטף, פרט לבינוי.

אניק זבליק:

למה הגבלת את זה בתחום הבינוי? אם לא יהיה שיפור, למה שנשקיע בבינוי?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כי אני לא רוצה להגביל את עצמנו, למשל אם נרצה לעשות מתקן ספורט בעצמנו.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת כלהלן-

- לעדכן את התקציב כך שסעיף הרזרבות יבוטל, ובמקומו הוא ינויד לתקציב שיכונה תקציב תמיכות.
- לאשר למועצה להעמיד ערבות בסך 375,000 ₪.
- לצאת לנוהל תמיכות.

התחדשות בית הספר – הצעת תקציב לתכנון ע"י מהנדס המועצה

דרור אלוני - ראש המועצה:

הגשנו בקשה ואישרו לנו פרוגרמה של 18 כיתות, ויש הרשאה תקציבית לשש כיתות ראשונות. בית הספר מעולם לא תוכנן מערכתית. הוא נבנה בשנות ה-50' ועכשיו אנחנו רוצים לבצע בנייה חדשה, כולל מערכת סניטציה. כדי לקבל אישור לבנות את גני הילדים התחברנו למערכת הביוב של רשפון, ולא נוכל לעשות את זה בבית הספר. אולי באופן זמני נוכל לעשות את זה בשש הכיתות הראשונות, שצמודות לרחוב הפרחים.

אייל זילברסון:

למה לא?

דרור אלוני - ראש המועצה:

בגלל שהנקודה של רשפון גבוהה יחסית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

בכדי להתחיל לבנות את בית הספר בצורה מושכלת צריך לתכנן את כל 18 הכיתות, ולהיכנס לתכנון מפורט של 6 הכיתות הראשונות. פארס יציג לנו את התוכנית של לוח הזמנים. ב-2015 נתכנן את כל 18 הכיתות, ואת 6 הכיתות הראשונות. ב-2016 נבנה את 6 הכיתות הראשונות, וב-2018 נבנה את כיתות 7-12. בכדי לתכנן את כל הקומפלקס צריך להתקשר עם יועצים ואנשי מקצוע שונים, עלות שמוערכת בכ-1.5 מיליון ₪, שיצטרכו לצאת על פני ארבע השנים האלה. הרוב ישולם במהלך השנה הראשונה, בתכנון המפורט. חלק מהכסף הוא הליווי של המתכננים בתהליך הבנייה. צריך לשריין את הסכום של 1.5%.

שי רז:

זה בערך 5% מסך הפרויקט.

אייל זילברסון:

שאלה עקרונית, איפה רשפון נכנסים בזה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

רשפון הם לא צד בעניין.

אייל זילברסון:

אנחנו נעשה תכנון, ואחר כך נקבל מהם הערות שיעלו לנו עוד כסף.

דרור אלוני - ראש המועצה:

האגודה החקלאית תצטרך לאשר את התוכניות ביחד איתנו.

אייל זילברסון:

אני לא אוהב את זה, אבל צריך שיהיה שיתוף פעולה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

האגודה החקלאית של רשפון שותפה איתנו בנכס. אבל בנושא החינוך, האגודה רוצה שהוועד המקומי יהיה שותף. כשהצגתי לאגודה את הנושא של 18 הכיתות, הבטחתי להם לשתף את הוועד המקומי בתהליך התכנון. בסך הכול יש שיתוף פעולה מצידם.

אייל זילברסון:

הם יודעים להגיד איפה הם רוצים שהילדים שלהם ילמדו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

לא היו להם דרישות מיוחדות.

שי רז:

בזמנו דובר על 18 כיתות, ואחרי זה היה שינוי, כי כנראה שלא יהיה צורך בכל הכיתות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש צורך ב-18 כיתות. עד 2020 אנחנו צפויים לעלות ל-950 בתי אב, עם הבנייה במזרח. כרגע נבנה 12 כיתות ולא 18.

שי רז:

אני רוצה להבין האם בטווח של 10 שנים - יש באמת צורך בעוד 18 כיתות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מושב רשפון הודיע למועצה האזורית חוף השרון שהוא נשאר בבית הספר הזה ולא עובר לבית ספר אחר. קבעתי ישיבה עם הוועד המקומי והוועד החקלאי של רשפון, ועם ראש המועצה האזורית חוף השרון, לגבי העתיד של החינוך המשותף לדורות.

עמירם אליאסף:

יש עכשיו כוונה לבנות בית ספר, זו המדיניות של חוף השרון. אני מקבל את ההנחה שרשפון יצטרפו אליהם בניגוד לרצונם, כיוון שהם יקבלו הנחייה. אני מבקש שנזכור שההקמה ההדרגתית של הכיתות תהיה בהתאם לצורך.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה ברור לחלוטין.

סיון אבנר:

הדיון על ההפרשים רלוונטי רק לכיתות 13 עד 18, כי 12 כיתות אנחנו צריכים כבר היום.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון.

סיון אבנר:

עם הבנייה במזרח אנחנו נצטרך שתי כיתות בשכבה גם אם רשפון יעזבו מחר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

ברור. היום בגן חובה יש לנו 33 ילדים.

סיון אבנר:

בשכבת ב' הנוכחית יש כבר 3 כיתות.

אניק זבליק:

לפני שמדברים על התכנון, לא נעשה כבר תכנון? ישבנו פה בישיבה עם שושני וראינו תוכנית של בית הספר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו הפרוגרמה שאישרנו, וגם משרד החינוך אישר.

אניק זבליק:

במה מדובר עכשיו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

על הכנת תוכנית מפורטת.

פארס דאהר - מהנדס המועצה:

תוכנית מפורטת והוצאת היתרים לבנייה של שלב א'.

דרור אלוני - ראש המועצה:

פארס יציג עכשיו את התכנון.

פארס דאהר - מהנדס המועצה:

קיבלנו אישור לתכנון של 18 כיתות, גם משרד החינוך אומר שישנו צורך. קיבלנו אישור לביצוע של שלב א' שכולל 6 כיתות. שלב ב' כולל 6 כיתות נוספות, בשלב ג' יהיו עוד 6 כיתות, ובשלב ד' הקמה של משרד המנהלה.

את הפרוגרמה של קריית החינוך ראיתם, וכוללת את אשכול הגנים.

לגבי לוחות הזמנים:

- עד אפריל 2015 נכין את התב"ר וקובעים את צוות התכנון ל-18 הכיתות.
- עד אפריל 2016 נעשה תכנון ראשוני והגשה להיתר של 6 כיתות, והכנה למכרז.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

- יציאה למכרז תהיה לקראת יוני 2016, וכבר התחלה של הבנייה.
- עד אוגוסט 2017 נהיה כבר לקראת אכלוס שלב א', 6 כיתות. במקביל לאכלוס נפנה את המבנים היבילים.

אניק זבליק:

יש השתתפות של משרד החינוך?

פארס דאהר - מהנדס המועצה:

נדבר על זה בהמשך.

האומדן של כל הפרויקט הוא כ-27,208,000 ₪ כולל מע"מ.

מדובר על תכנון של שלב א' בעלות של כ-1.3 מיליון ₪.

יש גם תכנון של שלב ב', ג' ו-ד'. הביצוע של שלב א' מוערך ב-11 מיליון ₪.

עמירם אליאסף:

אין התאמה בעלות של 6 הכיתות הראשונות בהשוואה לסכום הכולל.

פארס דאהר - מהנדס המועצה:

יש הוצאות פיתוח ראשוניות של כל התשתית.

ההשתתפות של משרד החינוך היא 5.5 מיליון ₪ לכל התוכנית.

אייל זילברסון:

מפעל הפיס לא יכול לממן חלק?

דרור אלוני - ראש המועצה:

מפעל הפיס יכול, אבל אנחנו לא רוצים את הסטנדרט הזה.

סיון אבנרי:

אפשר לגייס תרומות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר לאסוף תרומות אם זה מה שרוצים. אם רוצים לרכז מאמץ, כדאי לאסוף תרומות לבית הנוער ולצופים, זה משהו פורמאלי וממלכתי שצריך להישאר ככה לדעתי.

פארס דאהר - מהנדס המועצה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

הדרישה שלנו היא לפתוח תב"ר בסך 1.5 מיליון ₪ לתכנון של 18 כיתות, ותכנון מפורט של 6 הכיתות הראשונות. אודה לאישורכם.

אניק זבליק:

זה תב"ר ל-12 כיתות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה תכנון של כל המתחם, ותכנון מפורט ל-6 כיתות.

החלטה

מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר בסכום של 1.5 מיליון ₪ לפרויקט התחדשות בית הספר: תכנות תשתיות ל-18 כיתות ותכנון בינוי מפורט לשש הכיתות הראשונות.

אייל זילברסון

אני רק חושש שלא יהיו הפרעות באמצע העבודה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נחליט שרשפון הם חלק מהצוות של וועדת ההיגוי שלנו.

שי רז:

בנוגע לשלבים השונים, להקים 6 כיתות בשלב ב' ו-ג' - זה קרוב ל-5 מיליון ₪ בביצוע. ולעומת זאת הביצוע של שלב א' הוא 11 מיליון ₪ בגלל שהוא כולל את התשתיות. זה בדוק?

פארס דאהר - מהנדס המועצה:

זה אומדן שלי, בהתאם לפרויקטים.

יעל לוי - גזברית:

זה הגיוני בגלל שאנחנו מתכננים הכול.

דרור אלוני - ראש המועצה:

המתכנן הוא שוקי שושני שהתחיל לעשות את הפרוגרמה. ניקח את מתכנני הביוב והכבישים שלנו.

סיגל זוז:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

אלה לא מכרזים? - זה מינוי מקצועי.

פארס דאהר - מהנדס המועצה:

נעשה מכרזים רק למי שאין לנו הסכם איתו.

אניק זבליק:

התקצוב של משרד החינוך הוא ל-12 או 18 כיתות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

מתכננים מתחם ל-18 כיתות, ובאופן מפורט עושים את החיבור לביוב ומים של כל המתחם. אבל הבינוי המפורט הוא רק של 6 הראשונות. התקצוב יהיה לפי הביצוע בפועל. אם נבצע 6 כיתות נקבל תקצוב בהתאם, ובתוכן מגולם 5-6% תכנון מפורט.

אניק זבליק:

הסכום שפארס הציג מתייחס ל-12 כיתות?

פארס דאהר - מהנדס המועצה:

ל-18 כיתות.

אניק זבליק:

אגב, אני לא חושבת שבית הספר בכפר שמריהו צריך להגיע לרמה של אשכול הגנים, ולאותן העלויות.

אייל זילברסון:

לצורך האיזון, כמה עולה גן של מפעל הפיס?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא יודע, אין לי את האומדן.

ההערכה היא שאנחנו נבנה ממ"דים והנגשה על פי התקן הכי מחמיר. גם תהיה מעלית לכיתה השנייה בכל אחד משלושת המבנים. לכל מבנה כזה יהיו שני ממ"דים שישרתו כמעבדות וחדרי עבודה. בזמנו דיברנו על כך שיהיו חדרי ספח, באופן כזה שנקדים את זמננו. זה עולה קצת יותר, אבל בית הספר יעמוד ל-100 שנים קדימה.

סיגל זוז:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

אם עושים - צריך לעשות כמו שצריך.

אניק זבליק:

אני מסכימה. מצד שני, לדעתי בגני הילדים קצת השתוללנו בחלק מהרכיבים, כמו רהיטים מותאמים אישית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כרגע אנחנו מדברים רק על התכנון.

אניק זבליק:

אנחנו צריכים לקחת את אשכול הגנים ולהפיק לקחים לתכנון הבא. כי תקצבו אותנו ב-16 מיליון ₪ ובסוף סיימנו ב-24 מיליון ₪, ולא למדנו מזה שום דבר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הביקורת העקבית של אניק נרשמה, וזה בסדר גמור.

עדכון על פעילות המועצה לתקופה מיום 06.01.2015 ועד 03.02.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

בנושא התשתיות, אנחנו הולכים להיכנס לתקופה קשה של עבודות ברחוב הזורע. רחוב התלמים מראה לנו שאפשר להגיע לרמה של גימור יפה. אחרי התקופה הקשה, התושבים מוקירים את העבודה הקשה. ברחוב הזורע עשינו פתיחה קצרה של 30-40 המטרים הראשונים על מנת לאפשר תנועה ברחוב התלמים, ובוצעה שם שכבה ראשונה של אספלט. עכשיו צריך להיכנס לכל אורך הרחוב, עד רחוב הקוצר. זאת אומרת שגם המעקף שעשינו ברחוב הצבעונים לא יהיה.

סיגל זוז:

למה המעקף לא יהיה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כי צריך לעבוד עד רחוב הקוצר. העבודות ימשכו עד מחצית אפריל, כאשר קבענו שהעבודות יסתיימו עד יום העצמאות. הקבלנים יכולים לעמוד בזה בתנאי שהם יוכלו להיכנס לרחוב הזורע כבר בשבוע הבא.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

סיגל זוז:

אי אפשר לעבוד במקטעים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, כיוון שצריך לפתוח את מערכת הביוב לאורך כל הרחוב. יש ברחוב כמה אנשים מבוגרים, עם חלקם עשיתי סיור בשטח כדי להראות להם איך להגיע הביתה. בקטע עליו עובדים כיום יש נגישות מהשביל האחורי, והחנייה היא במועדון הספורט. יש בעיה במשפחות המבוגרות במקטעים בהמשך. קבעתי איתם סיור בשטח, הקבלן יפנה לכל אחד מהם שביל גישה, ויהיה טיפול באופן פרטני. לא נוכל לעשות את העבודה מבלי שיהיו תלונות, אבל התוצאה הסופית תהיה יפה מאוד. הקבלן התחייב בפנינו שכל העבודות יסתיימו עד יום העצמאות. יש לנו קשיים, הקווים של הוט לא נמצאים במקום בו הם מסומנים, וכך גם קווי בזק, לכן במהלך העבודות קורעים כבלים ויש ניתוק של התקשורת. הכול מתועד ומטופל.

אניק זבליק:

לגבי הטלפוניה והחשמל- הקווים יוטמנו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

ברחוב התלמים וברחוב הזורע בקטע של בית הספר האמריקאי, במסגרת ההסכם בעלי הנכסים מימנו את ההטמנה של כל הקווים. זה כולל שני אתרי שנאים שהורדנו. הראשון הוא בשביל החיטה שם הוספנו שנאים, ובצומת רחוב התלמים ורחוב הצבעונים יש תחנת טרנספורמציה זעירה, שכבר מותקנת וזורם דרכן חשמל חי. כרגע מחכים לצוות של חברת חשמל שיחבר את התשתית התת קרקעית לבתים, ואז יורידו את העמודים של חברת החשמל.

אניק זבליק:

ומי שלא נמצא במתחם הזה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

ברחוב התלמים יש הטמנה לכל האורך. אנחנו במגע עם בזק על מנת שייקחו חלק בהטמנה של התשתית בכל הכפר בעלויות סבירות. בזק הביעו נכונות, פארס פתח שלושה תיקי תכנון בבזק, לאתרים שבהם לא תוכננה הטמנת התשתית, כדי לקבל אומדנים ולראות אם זה ישים כלכלית. אם כן, נתמחר את זה.

סיגל זוז:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

אבהיר למיטב הבנתי, שבתלמים בזק וקווי החשמל ירדו. בשאר הכפר, נכון להיום, גם בזק וגם קווי החשמל לא ירדו. עכשיו מנסים לנהל משא ומתן, ואם פארס יצליח אז אולי קווי בזק יוטמנו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אדייק ואומר שברחוב הנרקיסים וברחוב הרקפות כבר קנינו את ההטמנה של בזק. השאיפה היא להוריד את התשתית של בזק.

פארס דאהר - מהנדס המועצה:

וגם להוריד את העלויות, כי זה יקר מאוד.

דרור אלוני - ראש המועצה:

קשה להוריד קווי מתח גבוה, קווי מתח נמוך זה פשוט יותר. בהרבה מקומות יש בתים חדשים שמשתמשים בעמודים כדי לעשות חיבורים תת-קרקעיים. יש פה בעיה של טלאים. ברחוב דרך השדות נבנה בית חדש, הם מוכנים להוריד על חשבונם את השנאי שתלוי מעל הבית שלהם, ויש שטח קטן של אגודת המים שהיא מוכנה להקצות לטובת זה. במצב כזה קו המתח העליון יוטמן.

אייל זילברסון:

לגבי התושבים המבוגרים ברחוב הזורע - האם יהיה להם פתרון להגיע הביתה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

קבעתי איתם סיור, דיברתי איתם בטלפון. נגיע אליהם עם המהנדס והקבלן ונמצא פתרון, גם אם הוא ישתנה מעת לעת. בשלב הראשון המדרכה המזרחית תהיה פנויה, בשלב הבא המדרכה המערבית. בשביל זה יש מהנדס מועצה, שיטפל.

סיון אבנר:

בנוגע להסדרי התנועה - האם אנחנו יכולים לחשוב על המשמעויות, למשל על הקצה המזרחי של הקוצר-האם נכון לתקופה הזו של הבנייה להפוך את התנועה, משום שרחוב הזורע יהיה סגור.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כי אתה רוצה להפוך את רחוב הקוצר, לטובת מי שחוזר הביתה?

סיון אבנר

כן. ממזרח למערב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

נבדוק את זה. הבעיה שלנו תהיה בעיקר של אנשים שרוצים לחזור הביתה. יש לנו בעיה קשה יותר של חנייה, כיוון שאין מספיק מקום. אני בודק רעיון למצוא מגרש חנייה, ולהשתמש בשטחים.

סיון אבנר:

אפשר להשתמש באחד המגרשים הפנויים בבית הספר האמריקאי לטובת זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נבדוק את כל האפשרויות.

אניק זבליק:

אפשר לבדוק גם את השטח של משפחת ליף, זה יכול לתת מענה לתושבים שגרים קרוב לקוצר.

אייל זילברסון:

אפשר לתת הנחייה לקבלנים שבין השעות 07:45 - 08:15 לא ייכנסו משאיות, כדי לאפשר לילדים להיכנס לבית הספר? באופן כללי, שבפרק הזמן הזה לא תהיה תנועה של הפועלים והמשאיות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נבדוק את זה. אנחנו מוצאים יותר מדי סיבות לשבש לקבלן את העבודה.

אייל זילברסון:

אני שמח שהכבישים באזור צרים ויש הגבלה ל-30 קמ"ש. אבל הסיבובים צרים מדי, ויש משאיות שנתקעות בפניות האלה.

פארס דאהר - מהנדס המועצה:

זה נעשה לפי התקן, אנחנו לא אחראים על יכולות הנהיגה של הנהגים.

סיון אבנר:

יש בעיה עם לשונות המדרכה, לדוגמא אם יוצאים משביל התפוזים לרחוב האורנים. צריך לעשות סמי-פרסה ימינה ואז להיכנס לאורנים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה בגלל מעבר החצייה של הילדים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

בכל מקרה, אנחנו נבדוק את הנושאים האלה ביחד עם יועץ התנועה.
מעבר לזה, ניכנס לעבודות ברחוב הנרקיסים, וזו תהיה טרחה לא פשוטה עבור הדיירים.

היערכות לחירום -

- עודכנתם בנושא היערכות לחירום.

פחי מחזור -

- לסיגל זוז יזמה רעיון בנוגע למתקני המחזור ביתיים, העלינו אותו לאתר. יש כבר 20 תושבים שביקשו לרכוש את המתקן.

פתיחת גשר המעפילים והגשר החקלאי -

- במהלך חודש פברואר אמור להיפתח גשר המעפילים והגשר החקלאי. זה לא מחולל שינויים מהותיים בכפר שמריהו. אני מבקש לקבע שני שמות, ולהעביר אותם לוועדת השמות. גשר המעפילים ייקרא 'גשר המעפילים', והגשר החקלאי ייקרא 'גשר הדירים'.

גשר המעפילים הוא שלנו, מוניציפאלית הוא בכפר שמריהו עד הכניסה לשדה התעופה, והתחזוקה היא על ידי מע"צ.

בזמנו הגעתי עם עיריית הרצליה להסכמה שעד לגשר הרחוב ייקרא 'רחוב המעפילים', ומעבר לגשר, ממזרח, הוא ייקרא 'רחוב מנחם בגין', ולכן אני מציע שנקרא לו 'גשר המעפילים' ונעביר את זה לוועדת השמות לפי הנוהל.

שחר, צריך לפרסם את הנושא במשרד הפנים. אביבה, אני מבקש לנסח שמליאת המועצה ביושבה כוועדת השמות מחליטה על השמות הבאים לגשרים הנ"ל. משרד הפנים יטפל בנושא וזה יפורסם במרכז למיפוי ישראל.

החלטה

מליאת הועדה כיושבה כוועדת השמות מחליטה ומאשרת פה אחד לקרוא:

- לגשר המעפילים - 'גשר המעפילים'.

- לגשר החקלאי - 'גשר הדירים'.

דרור אלוני - ראש המועצה:

פסק דין משפחות אלי ודר - עדכון

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

יש פסיקה בנושא אלי ודר הרקע: לדעתנו הם השתלטו על שטח בבעלות המועצה בשביל היסמין. הם טענו שהשטח מגיע להם על פי דין. המשפט מתנהל כבר משנת 2008, הלכנו לקראתם להסדרה. השופט קבע את פסיקתו, ואני מבקש משחר להציג את הפסיקה.

שחר בן עמי - יועמ"ש:

בדיון הקודם ביקשנו את אישורכם לעצם הנכונות להגיע לפשרה. השופט בהליך של 79א', שזה הליך של פשרה, קבע שנתבעים 1 ו-2, שהם מאיר ושרי אלי ישלמו 415,000 ₪, והנתבעים השניים, ארווין וטומי דר ישלמו 87,666 ₪. זה יהיה בתשלומים בהתאם לתנאי ההסכם. הערכת השמאי הייתה 1,245,000 ₪.

סיגל זוז:

האדמה נשארת אצלם?

שחר בן עמי - יועמ"ש:

כן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

במסגרת הפסיקה הם מחויבים להגיש תביעה שמשנה את הייעוד. בעתיד, כשהשינוי ייועד, הם יחויבו בהיטלי השבחה בגין תוספת זכויות בנייה.

סיון אבנר:

מעבר לסכומים האלה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן. הסכום הזה הוא רכישת הקרקע, שאין לה זכויות בנייה.

הוועדה המחוזית לא הייתה מאשרת לנו למכור שצ"פ, אלא אם הוא תחת פסיקת בית המשפט. בעניין הזה אנחנו מכבדים את בית המשפט, וכאשר יוגשו תוכניות לוועדה המחוזית אנחנו נתמוך בהן. אם הוועדה המחוזית תחליט מאיזושהי סיבה שלא לאשר אנחנו נחזיר את הכסף בחזרה בתמורה לקרקע.

יובהר שאם הייעוד לא ישתנה זה יחזור לבית המשפט.

אייל זילברסון:

מהו ערך ההשבחה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו לא יודעים, ייקח עוד זמן עד שהתוכנית תאושר, ויש עוד גורמים כמו הפיכת שביל היסמין לדרך משולבת.

עמירם אליאסף:

אני חושב שזה תקדים טוב.

שחר בן עמי - יועמ"ש:

כן, זה מהווה מסר שלא לפלוש לשטחים.

סיגל זוז:

לדעתי זה דווקא מהווה מסר כן לפלוש לקרקע, כי התשלום נמוך מאוד.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בית המשפט קיבל חלק מהטיעונים שלהם, שבמסגרת תוכנית ההתיישבות של עמידר של יוצאי השואה, הם קיבלו השלמת קרקע והמועצה התחייבה לכך. זה לא המקרה שבו אדם פולש לאדמה לא שלו, כי בפועל הם עיבדו את הקרקע לצורך חקלאי, והמועצה אישרה את זה. בשלב מסוים המועצה התעשתה ודרשה את הקרקע בחזרה. הם טוענים שהקרקע הובטחה להם, ויש עדויות. כך או כך, בית המשפט פסק בנושא.

מליאת המועצה רושמת בפניה עדכון היועמ"ש בנושא פסק דין משפחות אלי ודר.

- הערכות המועצה המקומית לחרום - במסגרת ההיערכות לחירום נערוך תרגיל נוסף ב-23.2, תרגיל במתווה מלא.
- במחצית פברואר יהיה שבוע של סרטי קולנוע זרים.

שונות

דרור אלוני - ראש המועצה:

עמוד 40 מתוך 41

קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 *
www.kfar-shemaryahu.muni.il

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 16 מיום 03.02.2015

יש למישהו הערות?

סיון אבנר:

שמעתי השבוע את יקי כהן, כאשר הוא קרא קטע שהוא כתב שעוסק גם בעבר של הכפר. אני רוצה להציע להביא אותו לערב המתוכנן ליום העצמאות בבית הראשונים. הוא קרא קטע מעולה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בישיבה הבאה סיגל תעדכן אותנו לגבי אירועי יום העצמאות.

באין הערות נוספות - אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.
תודה רבה לכם ולילה טוב.

***** הישיבה נעולה *****