

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 504-0159111
שם התכנית: הר/ 2014 - מתחם הנוריות, כפר שמריהו
גרסת התכנית: הוראות - 55 תשריט - 38

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 504-0159111

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	הר/ 410 / א
שינוי	הר/ 1635 / א
שינוי	הר/ 1993
שינוי	הר/ 1459
שינוי	הר/ 1914
שינוי	הר/ 2232
החלפה	הר/ מק/ 2046
החלפה	הר/ 1753
החלפה	הר/ מק/ 1942
החלפה	הר/ 2134
כפיפות	הר/ מק/ 2151
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	הר/ מק/ 1635 / ב
כפיפות	הר/ 1914 / א
כפיפות	הר/ 1875 / א
כפיפות	הר/ 1875

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר שמריהו רחוב: החורש.

ישוב: כפר שמריהו רחוב: קרן היסוד.

המתחם נמצא בין רח' קרן היסוד מצפון, לקרבת רח' המעפילים מדרום, ובין רח' החורש ממזרח, לכביש חיפה-ת"א ממערב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6665 חלקות במלואן: 129, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 146, 158, 228, 247, 412, 413, 414, 445, 446, 449, 450, 472, 473.
גוש: 6665 חלקי חלקות: 157, 248, 299, 300, 304.
גוש: 6666 חלקי חלקות: 462, 463.
גוש: 6669 חלקי חלקות: 345, 360, 363, 368, 369, 374, 377, 378.

קואורדינטה X: 182921

קואורדינטה Y: 676735

מטרת התכנית:

תכנון מתחם הנוריות ובכלל זה חלוקה למגרשים, והקצאת שטח לדרכים, שינוי יעוד משצ"פ לדרכים ולשטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים והקצאת שטח לזיקת הנאה באזור מגורים בישוב כפרי, והגדרת זכויות והוראות בניה חדשות. הקלה בקו בנין מדרג מס' 2, כמוגדר בתמ"א 3, לחלק מתאי השטח בתכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה למגרשים.
2. התוויית דרכים חדשות וזיקת הנאה.
3. שינוי יעוד מאזור חקלאי ב' לדרכים.
4. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים ולדרכים.
5. שינוי יעוד מדרך מאושרת לאזור מגורים בישוב כפרי בחלק המזרחי של חלקה 450.
6. הוראות בדבר הפקעות לצורכי ציבור.
7. קביעת השימושים המותרים לכל יעוד קרקע.
8. הגדלת מספר יחידות הדיור מ-74 ל-136 יח"ד.
9. קביעת זכויות והוראות בניה ותנאים למתן היתר בניה.
10. קביעת הוראות למבנים להריסה.
11. הנחיות לזיקת הנאה.
12. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, אספקת מים, תאורה, תקשורת, חשמל וכו'.
13. קביעת הנחיות סביבתיות.

14. קביעת שלבים והתניות לביצוע.
15. הקטנת קו בנין מציר דרך מס' 2, כמוגדר בתמ"א 3, לפי הפירוט הבא:
- א. לתא שטח מס' 29 - מ-35 מ' מציר הדרך ל-29.7 מ'.
- ב. לתא שטח מס' 300 - מ-35 מ' מציר הדרך ל-26.7 מ' (בצפון) ועד 30.3 מ' (בדרום) לצורך בניית תחנת השנאה.
- ג. לתא שטח מס' 43 - מ-35 מ' מציר הדרך ל-32.9 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7307, התשעו, עמוד 8872, בתאריך 21/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב

5000900645 (AD590)-25

לצפייה בתכנית לחץ כאן