



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

פרוטוקול

מליאה מן המניין מס' 18

אשר התקיימה ביום ב', 6 בינואר 2025, ו' בטבת תשפ"ה

השתתפו:	סרג' קורשיא	ראש המועצה - יו"ר
	רינה גודר	חברת המועצה
	מיטל טייב מור	חברת המועצה
	דגנית אביטל סמואל	חברת המועצה
	עמיקם כהן	חבר המועצה
	נתנאל הירשנזון	חבר המועצה
	יונתן גלפנד	חבר המועצה
נכחו:	אתי אנקורי	מנכ"לית המועצה
	רו"ח יעקב כהן	גזבר המועצה
	עו"ד שגיא טנא	יועמ"ש

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים
2. דבר ראש המועצה
3. סקירת מנכ"לית
4. סקירת מהנדס המועצה
5. ארכת תוקף גבייה לחוק עזר - היטל שמירה
6. דיווח ועדת השקעות
7. סגירת תב"רים
8. הגדלת תב"ר 240
9. מפעל הפיס - תכנית עבודה רב שנתית
10. דוח כספי סקור - חציון ראשון שנת 2024 (מצ"ב דוח סקור)
11. דוח רבעוני 3/2024 (מצ"ב דוח רבעוני)
12. תב"ר 199
13. ועדת הנהלה
14. שונות





מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025
פרוטוקול

סרג' קורשיא: ערב טוב לכולם. אני פותח את ישיבת מליאה מספר 18, ישיבת מן המניין, ישיבה ראשונה של דגנית כתברת מועצה בהצלחה.

[1] אישור פרוטוקולים:

סרג' קורשיא: נתחיל עם אישור פרוטוקולים, אני מבקש לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 16 שנערכה בתאריך 3 בדצמבר 2024, מי בעד? את לא אמורה להצביע.

דגנית אביטל סמואל:
אבל אני קראתי את זה.

סרג' קורשיא:
בסדר.

רינת גודר:
אבל לא היית.

סרג' קורשיא:
מי בעד?

החלטה 18/1
מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 16, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 3 בדצמבר 2024
אושר פה אחד
רינה, מיטל, עמיקם, נתנאל וסרג'

סרג' קורשיא: נמשיך עם אישור פרוטוקולים, אני מבקש לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 17, ישיבה שלא מן המניין לאישור תקציב המועצה לשנת 2025, אשר נערכה בתאריך 22 בדצמבר 2024, מי בעד?

החלטה 18/2
מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 17, ישיבה שלא מן המניין לאישור תקציב המועצה לשנת 2025,
אשר נערכה בתאריך 22 בדצמבר 2024
אושר פה אחד
רינה, מיטל, עמיקם, נתנאל וסרג'

[2] דבר ראש המועצה

סרג' קורשיא: הנושא הבא הוא תמ"ל 3006, בשבילך אני אתחיל מההתחלה, תמ"ל 3006 זו תכנית אשר נקראת הרצליה צפון, שמדברת על בניית 12,000 יחידות דיור ממזרח בקצה המזרחי של שדה התעופה.

דגנית אביטל סמואל:
הסברת לי את זה.

סרג' קורשיא:

לזה הצטרף האירוע של תיקון 5 לתמ"א 35, נפגשנו עם מנהלת המחוז מטעם רמ"י והפגישה התחילה בטענה שלנו שלא מקובל הרעיון להוציא את כפר שמריהו מתכנית תמ"ל 3006 - הרצליה צפון וכי המועצה תתנגד לתכנית זו. דודו רוסו הסביר לממונה על המחוז ברמ"י שאם עכשיו מורידים את הדיור המוגן זה לא יקרה בעתיד ורמי לא יהיו מוכנים בעתיד לשלם כספים בנפרד על מנת להזיז את תשתיות קו המתח הגבוה, זה לא יהיה כלכלי לרמ"י. ברגע שעלויות הזזת קו המתח הגבוה יוכלו בסה"כ העלויות של התכנית הגדולה אז אין בעיה לשאת בעלויות הני"ל. בנוסף בקשנו לכלול את כל השטחים הירוקים במסגרת הוראת איחוד וחלוקה מחדש, כפי שנקבע לגבי האדמות של האגודה החקלאית. ועוד ביקשנו להוסיף שטח תעסוקה נוסף של 50 דונם באזור הקצה המערבי של שדה התעופה. ה-50 דונם הללו, ייתנו לו הכנסה משמעותית מארנונה בגין שטחי מסחר. לבסוף סוכם כי רמ"י ייבחנו את האפשרות לשלב את הדיור המוגן במסגרת תמ"ל 3006, בכפוף ללוחות הזמנים של קבלת החלטה לגבי תיקון 5 לתמ"א 35. והם מבינים שהמועצה לא צריכה לשאת בעלויות הכרוכות באחזקת שטחי הפראק ממזרח לכביש 20. הם גם ייבחנו לאשר שטח תעסוקה של 50 דונם, זה שווה להם כלכלית. אנחנו מחכים לתשובות מהם, לאחר הפגישה עדכנו את מתכנת הותמ"ל ומחכים לתשובה ממנה, לגבי לוחות הזמנים בכל הכרוך לקבלת החלטה בתיקון 5 לתמ"א 35. ייתכן שכל התאריכים יתכנסו ואז זה פשוט



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

יותר. והמהומה יהיה על כלום, בסדר? אני ממשיך עם נושא הנכס ברחוב המעפילים, מול מגרש החנייה. קבלנו הערכת שמאי, מדובר על שטח של 1.4 דונם שעולה בין 13 מיליון ל-15 מיליון, זה המחיר.

עמיקם כהן:

הוא רוצה יותר אני מבין.

סרג' קורשיא:

חכה, הוא רוצה, הוא רצה אבל לא הגיע. הדברים משתנים-

רינה גודר:

שנים הוא לא מוכר כבר, הוא מנסה למכור שנים ולא מצליח.

סרג' קורשיא:

אני לא אתחיל משא ומתן איתו אם הוא לא אדע שהמליאה עומדת מאחורי זה, כי אחרת זה לבוא-

עמיקם כהן:

בסתם.

סרג' קורשיא:

בסתם, או-קיי.

עמיקם כהן:

אנחנו רוצים להוציא את זה מהקרן?

סרג' קורשיא:

מהקרן, רק מהקרן.

נתנאל הירשנזון:

מה ההיתכנות שלה, מה לעשות, מה פשוט להגדיל את החניה הקיימת?

סרג' קורשיא:

להוריד את המבנים, לעשות אספלט ולפתוח מגרש חניה.

רינה גודר:

כמה מכוניות-

נתנאל הירשנזון:

כמה מכוניות-

** מדברים ביחד (06:17)*

עמיקם כהן:

להצמיד את המגרש חניה הזה למגרש חניה?

סרג' קורשיא:

תראו אני, אם אני לא טועה זה משהו כמו 60 מקומות חניה.

רינה גודר:

60-80.

נתנאל הירשנזון:

תוספת?

סרג' קורשיא:

תוספת.

מיטל טייב מור:

זה מלא.

רינה גודר:

תוספת של 60 זה פותר לנו את החניה.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

נתנאל הירשנזון:
זה מכפיל לנו את-

סרג' קורשיא:
זה לא מכפיל.

רינה גודר:
כמה יש היום?

סרג' קורשיא:
היום יש לנו 150-

מיטל טייב מור:
150 חניות יש?

רינה גודר:
היום יש 150 חניות?

מיטל טייב מור:
זה לא מורגש.

נתנאל הירשנזון:
אולי אנחנו יכולים להעלות את הארנונה העסקית כי אז זה יהיה-

סרג' קורשיא:
ברקע... פנו אלי שוב בקשה לקדם מגרש חנייה תת קרקעי בכיכר הראשונים עם פיאצה, תאורה ובתי קפה.

נתנאל הירשנזון:
נשמע מקסים.

סרג' קורשיא:
זה מהמם, רק זה לא-

רינה גודר:
זה מקסים באיזה מחיר?

סרג' קורשיא:
באיזה מחיר?

רינה גודר:
במחיר שהעסקים-

עמיקם כהן:
עד שאנחנו לא נרתום את-

*** מדברים ביחד (14:07)**

סרג' קורשיא:
ברור.

רינה גודר:
אנשים בחוץ, כמה אנחנו מוכרים בשביל אנשים מבחוץ? זה במחיר שהתושבים ישלמו חניה, אומנם מופחתת, אבל חנייה. אז צריך להסתכל על-

סרג' קורשיא:
עכשיו גם אם אותה מסתכל על זה, אין פה עוגן רציני במרכז המסחרי, או פעילות לאורך שעות היממה, בשעה חמש או שש בערב, המרכז נסגר.

רינה גודר:
נפתחו מסעדות, אז יש כבר-

סרג' קורשיא:
אז יש מספיק.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

מיטל טייב מור:
יש מסעדות שגם אין בערב.

נתנאל הירשזון:
הן סגורות בערב-

סרג' קורשיא:
אז זה קצת בעייתי. איך אמר עמיקם, נבנה פיל לבן עכשיו ואנחנו נתקע איתו. חוץ מזה, כדי לעשות את המהלך הזה, אמרתי את זה בפעמים האחרונות שזה עלה, אני צריך אישור של משרד האוצר ומשרד הפנים עם תוכניות כלכליות, רק לבדוק היתכנות של האירוע הזה, זה מאות אלפי שקלים.

דגנית אביטל סמואל:
יש לי שאלה, כמה יעלה-

עמיקם כהן:
איזה אירוע?

סרג' קורשיא:
שנקבל אישור.

עמיקם כהן:
אישור למה?

סרג' קורשיא:
לעשות כזה דבר-

דגנית אביטל סמואל:
יש-

סרג' קורשיא:
לא, לעשות חנייה תת קרקעית.

דגנית אביטל סמואל:
זו השאלה שלי, כמה יעלה לעשות חנייה תת קרקעית?

עמיקם כהן:
הרבה כסף.

סרג' קורשיא:
אני אומר לך שבמחיר של היום 40 מיליון וצפונה

דגנית אביטל סמואל:
זה לא מסתיים-

*** מדברים ביחד (31: 08)**

סרג' קורשיא:
לפני שנה במחיר היה 30 ומשהו.

עמיקם כהן:
היה-

דגנית אביטל סמואל:
יש פה עוד עניין, יש לנו כסף בקרן הזו, והדבר היחיד שאנחנו יכולים להשתמש בכסף הזה-

עמיקם כהן:
וגם לא פתרנו את הבעיה של הכניסה-

סרג' קורשיא:
לא פתרנו.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

עמיקם כהן:
סיפור.

סרג' קורשיא:
ועכשיו יתחילו התושבים להתלונן על כך בשמשך שלוש שנים, אנחנו רואים מה קורה עם הביוב, אנחנו מתקדמים אבל זה לוקח זמן. אני כבר רואה את התושבים מתלוננים "מה עשיתם לנו?", יש להם זיכרון קצר, הם גם לא רואים את-

עמיקם כהן:
סרג', אולי זאת ההזדמנות אם בהנחה שאנחנו נחליט שאנחנו רוצים באמת ללכת לכיוון של מגרש חניה, לקנות את המגרש הזה ולעשות מגרש חניה, לבוא לבעלי הנכסים שנמצאים שם, שמסדירים את הנכסים שלהם לחניות. ונאמר להם "חבריה, אנחנו הולכים לטייב לכם בצורה מאוד משמעותית את האזור כי אנחנו מוסיפים עוד חניות, אנחנו בונים ועוד כמה חניות", עכשיו תכניסו את היד לכיס ובואו תעשו שם איזשהו שיפוץ. עכשיו, שיפוץ צריך להיות אתה יודע אפילו רק למראית העין. זה לשים שם על הקירות משהו שיראה, להדביק אריחים, לעשות איזשהו משהו שיראה, כי זה נראה כמו slums.

נתנאל הירשנזון:
נכון, אבל-

*** מדברים ביחד (09:53)**

נתנאל הירשנזון:
בעלי הנכסים עדיין-

עמיקם כהן:
לבוא אליהם ולהגיד "חבריה, יש פה תן וקח. אני אקנה את המגרש הזה, אני מטייב נכון, בעלי הנכסים צריכים להיות שותפים.

נתנאל הירשנזון:
ומה? אתה לא יכול להחתים אותם על שום דבר, מה? איזו התחייבות?

דגנית אביטל סמואל:
אז איך בתל אביב הכריחו אותם?

סרג' קורשיא:
התחלנו מהלך, רק בדרך דיוויד נפצע לנו והוא חוזר מחר לעבודה.

רינה גודר:
הוא חוזר מחר, יופי. מה שאנחנו עשינו זה הקמנו ועדה, אד הוק. רק מבחינת המרכז זה מסתדר, עשינו שם סיור ביחד עם דיוויד והגענו למסקנה שצריך להזמין מומחה בטיחות, מומחה נגישות ומומחה נראות, לקבל מהם חוות דעת ואז יהיה לנו בסיס, עליו ללכת לבעלי העסקים, להפעיל את חוק העזר ולחייב אותם. אבל צריך את המסמך, הדו"חות לא הגיעו כי דיוויד חתך את היד בינתיים.

עמיקם כהן:
אבל אני אמרתי-

רינה גודר:
אתה אומר שנעשה משא ומתן.

עמיקם כהן:
חלק מהמשא ומתן זה לבוא ולהגיד להם "חבריה תראו, אנחנו מכניסים את היד לכיס, יש פה מגרש חניה"-

רינה גודר:
אני חושבת-

עמיקם כהן:
המשמעות היא שהעסקים פה"-

רינה גודר:
יפרחו.

עמיקם כהן:
היו הרבה יותר, הקליינטורה שלהם תגדל, "אתם תוכלו לגבות יותר שכר דירה", הם אבל צריכים להבין שהם-



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

סרג' קורשיא:
או-קיי, אבל תראו הם עדיין חיים באיזשהו סרט שהם יקבלו 8 קומות למעלה. אפרופו קומות למעלה, אתם זוכרים בישיבה הקודמת דיווחנו על בניין ברחוב נורדאו פינת-

עמיקם כהן:
כן.

רינה גודר:
כן.

סרג' קורשיא:
אז הועדה המקומית קיבלה את ההמלצה שלנו.

רינה גודר:
יופי.

סרג' קורשיא:
זה קורה בשלב הזה. אנחנו לא רוצים-

דגנית אביטל סמואל:
על הפינה של המעפילים?

עמיקם כהן:
כן.

סרג' קורשיא:
עכשיו אנחנו צריכים להיזהר שאנחנו לא נכנסים להרפתקה של לבנות לגובה שם. אני כל הזמן אומר לבעלי הנכס במרכז המסחרי "אולי עוד קומה" אבל מה שאומר עמיקם זה נכון, כי אנחנו נותנים להם עכשיו הזדמנות לטייב את ההכנסות שלהם.

רינה גודר:
נכון.

נתנאל הירשנזון:
כן, אבל איך אתה עושה את זה? אתה תכניס את היד לכיס, "אם נקנה" או "אם נצליח לקנות" אז קודם כל אתה קונה! או קודם כל-

סרג' קורשיא:
אני אגיד לך למה, אני יינהל משא ומתן אם המחיר הוא טוב, אני מקבל אישור של מי שאני צריך, זה הליך מאוד מסודר. קונה את הנכס מקסימום, קניתי נכס בכפר שמריהו, למועצה יש עוד נכס בכפר שמריהו ובעוד 20 שנה יחליט לבנות את מגדל אייפל הקטן, זה יהיה שם וזה יהיה שווה כסף. עדיף להסתכל על-

עמיקם כהן:
אין לנו מה לעשות עם הכסף.

סרג' קורשיא:
אין לי מה לעשות עם הכסף, אני יש לי עוד איזשהו רעיון, אני נפגש שבוע הבא, אני מקווה, עם משרד הפנים ואני רוצה לקחת משם כסף ואישור לבנות למשל מיגון אקוסטי בנוריות כדי לקדם את פרויקט הנוריות, להכניס כסף, ואני אגיד להם "חבר'ה, זה כמו לקנות נכס", זה הרעיון ולשם אני חותר, בסדר? או-קיי, הנושא הבא שאני רוצה לדבר עליו, זה הפאדל. תראו, הפאדל-

דגנית אביטל סמואל:
המה?

סרג' קורשיא:
הפאדל זה משחק טניס-

מיטל טייב מור:
כמו טניס.

נתנאל הירשנזון:
מיני טניס.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

מיטל טייב מור:
מחבט קטן מעץ.

סרג' קורשיא:
או-קיי-

רינה גודר:
העניין הוא שכשאגודת הספורט רוצה לעשות איזה שהוא שינוי באגודת הספורט, הם צריכים לקבל אישור של המועצה, הם צריכים לבקש את רשות המועצה.

סרג' קורשיא:
אנחנו זוכרים כל הזמן את האירוע שהיה-

דגנית אביטל סמואל:
באיזה מגרש הם רוצים לעשות את זה?

סרג' קורשיא:
המגרש הכי מערבי.

דגנית אביטל סמואל:
של הטניס-

סרג' קורשיא:
של הטניס הקיים, כן. עכשיו, אנחנו הלכנו רינה, מיטל ואני הלכנו לפחות למקום אחד, הסתובבנו הרבה אבל ראינו רק מקום אחד, הלכנו לדן אכדיה, יש גם מגרשי טניס וגם פאדל.

נתנאל הירשנזון:
במתחם טניס?

סרג' קורשיא:
כן.

מיטל טייב מור:
כן, לקחו חלק-

סרג' קורשיא:
פשוט לוקחים מגרש טניס ומחלקים אותו לשלושה.

נתנאל הירשנזון:
לשלושה?

סרג' קורשיא:
כן, לשלושה, וזה ההתרשמות שלי, ותתקנו אותי כי אני מייצג רק את עצמי, הרעש שם הוא לא היסטורי יותר מטניס, של הכדורים. מה שכן, יש יותר צעקות כי זה מגרש קצר, אתה-

מיטל טייב מור:
זה משחק יותר מהיר ויותר תזזיתי.

סרג' קורשיא:
הכל שם יותר מהיר.

נתנאל הירשנזון:
אבל יש קירות.

מיטל טייב מור:
אלה קירות זכוכית.

סרג' קורשיא:
יש קירות-

עמיקם כהן:
גם יש לך תוספת של עוד 2 מגרשים כביכול.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

סרג' קורשיא:
הקירות מסביב גם עוזרים לבלום את הרעש. להזכירכם זה הסיפור של תחילת הקדנציה הקודמת בתכנית מרכז הכפר ובעקבות כך מועדון הספורט לא התקדם. אי אפשר לסגור את הדלת של מועדון הספורט ולהגיע למצב שהלקוחות של המועדון הן משפחות אשר לא גרות בכפר, מועדון הספורט הזה צריך לתת מענה לתושבי הכפר, והנה קמה דרישה מתושבי הכפר, מהחבריה הצעירים למגרש פאדל אז בואו נחזיר אותם הביתה, בואו נדאג שזה יהיה שלנו, של תושבי הכפר. אני לא רואה שום מניעה לעשות מזה סיפור גדול. אני לא מזהה בעיה.

נתנאל הירשנזון:
זה לא מקורה-

דגנית אביטל סמואל:
בכל הבתים יש double glazing-

סרג' קורשיא:
מה?

דגנית אביטל סמואל:
כל הבתים כמעט עם double glazing, זה לא-

סרג' קורשיא:
עזבי, אני מדבר על הסיפורים של-

מיטל טייב מור:
הם גם לא משחקים בלילה, זה יהיה עד שעה מסוימת-

*** מדברים ביחד (15: 52)**

עמיקם כהן:
איזה כאב ראש הם עושים לנו עם העניין הזה.

מיטל טייב מור:
גם את הטניס היום שומעים.

רינה גודר:
בסדר, אבל הם קנו את המגרש שלהם, הם ידעו שיש שם מועדון ספורט ויש שם-

עמיקם כהן:
הם יודעים הכל נהדר, ועדיין הם-

נתנאל הירשנזון:
לא, הטענה שלהם היא לא-

רינה גודר:
שידברו.

נתנאל הירשנזון:
מה שהם באים לפה זה על-

סרג' קורשיא:
הבנייה מסביב והכל.

נתנאל הירשנזון:
על המיני פיץ'.

סרג' קורשיא:
לא, המיני פיץ' נגמר.

נתנאל הירשנזון:
כן, לא אבל הם באים על מועדון הספורט?

*** מדברים ביחד (16: 15)**



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

סרג' קורשיא:

נעבור לסקירת הגזבר בנושא כספים

קובי כהן:

אז ככה, יש בהיטל השבחה סך של 26 מיליון שקל. כמו שאתם רואים, 26 מיליון שקל, זה מה שמשמש את, זה תרזרות של המועצה לצורך התקציב השוטף לשנים הבאות, וגם לשנה השוטפת. יש צפי שנקבל עוד כמה מיליונים טובים, בסדר? אני עוד מעט אפרט על זה.

סרג' קורשיא:

מאיפה?

קובי כהן:

מההיטל השבחה. ככה-

נתנאל הירשנזון:

מה זה המשוריינת עוד פעם?

קובי כהן:

מה זה?

נתנאל הירשנזון:

המשוריינת זה-

קובי כהן:

המשוריינת זה סכום שאנחנו צברנו אותו לטובת תב"רים או לטובת, יש לך גם 3 מיליון שקל, מה שאתה רואה, זה גם צבוע לטובת הפרשות.

נתנאל הירשנזון:

חלק, כן-

קובי כהן:

שמאי מכריע, וזה.

סרג' קורשיא:

על מה אתה מדבר, על ה-3,700? על אלה?

נתנאל הירשנזון:

לא, הוא אמר-

קובי כהן:

3,700 זה לטובת משיכה, לטובת התקציב השוטף.

סרג' קורשיא:

וגם לתב"רים.

קובי כהן:

נכון, גם וגם.

סרג' קורשיא:

הבנתי.

רינה גודר:

והשלושה מתחת? זה-

קובי כהן:

השלושה מתחת זה כמו-

נתנאל הירשנזון:

למה רק 3,700?

קובי כהן:

ככה זה, למה 3,700? כי יש לנו עוד מיליון וחצי.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

סרג' קורשיא:

חלק גדול מהכסף של התב"רים מופיע כמו לא-

קובי כהן:

לא, אבל זה ..., לא היטל השבחה.

סרג' קורשיא:

אז אני אומר-

קובי כהן:

כן, בסדר. אבל מתוך ה-3,700 בערך-

רינה גודר:

כמו שצריך-

קובי כהן:

בערך מיליון וחצי זה לטובת המשיכה מהקרנות לטובת התקציב השוטף, והיתרה זה כנגד תב"רים. קרן מקרקעין, כמו שאתם רואים פה יש לנו 23 מיליון שקל, במקור יש לנו 30 מיליון שקל ובינתיים השתמשנו בחלק מהכסף לטובת ההלוואה לתב"רים בתשתיות של שכונת הנוריות. זהו, בשאר ההיטלים, יש לנו 1.6 בבית הספר לטובת התב"ר של בית הספר, 4.6 זה היטל תיעול, 6.4. מה שאנחנו רואים באמצע זה כל השינויים לטובת התב"רים, אלה יתרות חופשיות שאמורות לשמש אותנו, בעיקר לתב"רים של תשתיות.

סרג' קורשיא:

מה שאני רוצה להגיד, אם אנחנו מסתכלים על השורה התחתונה, אנחנו בערך כבר יותר משנתיים סביב הסכומים האלה, או-קיי? אבל אנחנו עדיין עושים עבודות, עדיין מוציאים מפה כספים ומשלמים. זאת אומרת, שאנחנו עושים את זה בצורה כזו שאנחנו שארים עדיין עם הכסף כמו שצריך ..., בסדר?

קובי כהן:

יש לנו בקרן, בעודפים רואים 3 מיליון שקל, שזאת גם יתרת הרווח נצבר נכון ל-30/09, זה כסף שאנחנו אמורים להשתמש בו גם לאיזון תקציבי עתידי, וגם לטובת כל מיני תב"רים מיוחדים שאתה יכול לעשות כמו הקמת אתר אינטרנט, זה תב"רים שיש בהם משהו שהוא שוטף, אחזקה שוטפת.

סרג' קורשיא:

או-קיי, השקף הבא מדבר על אחוזי גבייה. אנחנו ב-31/12 ב-98.43% גבייה בארנונה שזה גבוה מאוד, אבל זה הכפר, שנה שעברה היינו ב-97%. לגבי-

רינה גודר:

מטילים קנסות על מי שלא משלם את זה?

סרג' קורשיא:

על פי חוק.

רינה גודר:

אנחנו מפעילים חברה-

דגנית אביטל סמואל:

יש לנו חברה גבייה, כן.

סרג' קורשיא:

כן יש לנו חברה שמטפלת בגבייה. יתרה לקבלת שומות השבחה של 11 מיליון ו-700 או 600 ומשהו אלף, ויש לנו עוד 4.5 מיליון שאנחנו בהליכי גבייה קצת בעייתיים, בסדר?

דגנית אביטל סמואל:

זה כולל גם את המדידות של המגרשים בכפר?

קובי כהן:

כן, את היחסים.

סרג' קורשיא:

לא, השאלה שלה מתייחסת לארנונה שיוצאת ב-2025. אתי בבקשה



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

[3] סקירת מנכ"לית

אתי אנקורי:

טוב, אנחנו סיימנו פרסום מכרז למנהל שפ"ע, אביב עוזב, אתם יודעים.

נתנאל הירשנזון:

מי?

אתי אנקורי:

אביב.

סרג' קורשיא:

אביב, את מדברת על-

אתי אנקורי:

אביב קיבל, ניגש למכרז בעיריית תל אביב וזכה.

עמיקם כהן:

ברעננה, לא?

סרג' קורשיא:

לא, בתל אביב,

אתי אנקורי:

לא, תל אביב, עיריית תל אביב. נתנו לו את ברכת הדרך, עזרנו והגענו. זהו, בשביל זה אנחנו-

נתנאל הירשנזון:

מכרז של מה?

סרג' קורשיא:

סגן מנהל אגף.

אתי אנקורי:

סגן מנהל אגף, כן. הוא חשב שהגיע הזמן להתקדם, זכותו.

נתנאל הירשנזון:

בהחלט.

אתי אנקורי:

זכותו המלאה. יש לנו כמה מועמדים, ב-15 לחודש תהיה לנו ועדת בחינה, אני מקווה, יש לנו בינתיים שלושה, שהגיעו, שענו על כל תנאי הסף והגישו את כל המסמכים שצריך. זהו, ב-15 אני מקווה שיהיה לנו זוכה, וב-16 נתחיל חפיפה כי אביב נמצא כאן עד סוף ינואר. קב"סית גם, אנחנו פרסמנו מכרז, יש מועמדת אחת שהיא נראית לנו טובה. מבחינתי מועמדת אחת טובה זה מספיק, לא צריך יותר מזה.

עמיקם כהן:

למה?

סרג' קורשיא:

קב"סית, קצינת ביקור סדיר.

אתי אנקורי:

קב"סית, קצינת ביקור סדיר בחלקיות משרה.

סרג' קורשיא:

זה, אתה יודע מה זה?

עמיקם כהן:

לא.

סרג' קורשיא:

אם ילד-



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

נתנאל הירשזון:
יש פה בעיה כזאת בכפר?

סרג' קורשיא:
כן, יש.

נתנאל הירשזון:
כשילד לא מגיע לבית הספר-

סרג' קורשיא:
כשיש ילד לא מגיע לבית הספר, אז יש קצין ביקור מטעם משרד החינוך.

אתי אנקורי:
מי שעשתה את זה עד עכשיו, 5 שנים האחרונות הייתה אדווה מנהלת מחלקת חינוך ומצאנו שיש בזה-

סרג' קורשיא:
-double

אתי אנקורי:
ניגוד עניינים. בקיצור, הוצאנו את זה לחלקיות משרה, זה משהו כמו רבע או 30% משרה, לא יותר. יש הרבה עבודה בזה, היא הייתה הולכת, היו ילדים שהייתה צריכה ללכת ולראות אותם בבוקר, לפגוש, לעזור להם להגיע למסגרות, יש עבודה.

סרג' קורשיא:
מעניין.

אתי אנקורי:
ביום רביעי האחרון עשינו כאן יום כיף לילדי עובדי המועצה, תרמתי את משרדי החדש לטובת העניין. היו בערך 13 ילדים עד גילאי 12, עשו להם ארוחות בוקר, הקרינו סרט, הראו להם את החמ"ל, את המסכים בחדר של הקב"ט והראו להם את הכלים. הייתה כאן תניגה אחת כיפית והילדים פשוט לא רצו ללכת הביתה. באמת, הם הלכו עם בכי, זה היה מאוד מוצלח, זה לגבי זה. נדבר על האתר אינטרנט או לא עכשיו?

סרג' קורשיא:
לא, לא עכשיו. נגיע לזה בהמשך.

אתי אנקורי:
יום שישי, חלק מהאג'נדה שלנו היא באמת להשקיע בעובדים, כבר אמרתי את זה באחת הישיבות הקודמות. אנחנו בקנה שלנו בשנת 2024, זה לעשות לכולם-

סרג' קורשיא:
2025.

אתי אנקורי:
לכל המנהלים, 2025, סליחה. קורס אקסל ואופיס, אקסל ברמה גבוהה כי אני חושבת שאקסל זה כלי עבודה הכרחי, והרבה אנשים פה לא יודעים לעבוד עם האקסל. אנחנו עושים ב-21 לחודש צילומי תדמית לכל העובדים, כולל עובדי המנהלה, לטובת אתר האינטרנט. אנחנו מעצימים אותם, גם לעובדי הניקיון יהיה להם צילום, יש מאפרת, יש צלם וסטודיו שלם שאנחנו פותחים.

רינה גודר:
ממש-

אתי אנקורי:
כן, כי צריכות להיות תמונות מקצועיות. אנחנו גם עושים קורס בינה מלאכותית, גם כן נראה לי שאתה זוכר, ב-16: כל מיני דברים. במסגרת כל מיני הדברים האלה פנתה אליי לבנה, שהיא עו"ס קשישים לקהילה ויצא הרעיון של ללכת למרכז פרס לחדשנות. נתתי לה את ברכת הדרך, והיא הרימה ביקור מקסים שם. היו שם גם, אני לא יכולתי להגיע, סרג' היה שם?

סרג' קורשיא:
מעולה, מאוד מעניין.

אתי אנקורי:
כולל ארוחת בוקר, היה מפגש כזה מגבש, וזהו. אנחנו גם דורשים, לא רק עושים כיף לעובדים, כל פעם עולים עוד דרגה ועוד דרגה בהתמקצעות של העובדים, לבנות להם כלים ובאמת תשתית להצלחה, כי הצלחה שלהם זו הצלחה שלנו. זהו, אנחנו אחרי גל גיוסים מאוד טוב של הרבה עובדים. אנחנו בונים כאן תשתית ניהול שאני חושבת שטובה, זהו.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

[4] סקירת מהנדס המועצה

סרג' קורשיא:

המהנדס אמור לחזור מחר בבוקר לעבודה, הוא אומנם לא יחזור ל-100% משרה, אבל אני יכול להגיד לכם שהוא היה ב-100% משרה כשהוא היה בבית. חוץ מהסיפור של הסיורים בשטח, הוא היה שם לכל הדברים. הוא חוזר מחר בבוקר ובעצם, קצת דיווחים על מה שקורה בשטח. דרך השדות, אנחנו הגענו לקצה הצפוני שלו-

עמיקם כהן:

הוא חוזר עם איזושהי מגבלה או-

סרג' קורשיא:

לא, עדיין טעון שיפור והוא עובד על זה עכשיו. דרך השדות, הגענו לחלק הצפוני של דרך השדות, שזה סיום הקו. אנחנו נמצאים עכשיו ברחוב בין הרקפות לקוצר, נשאר לנו בין הקוצר לאילנות וגמרנו את הקו הזה. ואז זה יסגור לנו את כל הקטע מקרן היסוד עד-

נתנאל הירשנזון:

אבל ההתחברויות יקחו מלא זמן עוד.

סרג' קורשיא:

לא, אנחנו אחרי ההתחברויות.

נתנאל הירשנזון:

מה!

סרג' קורשיא:

כבר חיברנו את הבתים, הם לא מחוברים-

נתנאל הירשנזון:

לא. אבל למטה, ברקפות שם, מה שקרוב לרכבת.

סרג' קורשיא:

לא, אני מדבר על התשתית בתוך הכפר, אתה מדבר על קו המאסף.

נתנאל הירשנזון:

כן, שצריך לתצות את קווי הדלת וזה-

סרג' קורשיא:

זה ייקח זמן, אבל אנחנו-

נתנאל הירשנזון:

אבל אז הבתים לא יכולים עוד להתחבר.

סרג' קורשיא:

הם לא יכולים להתחבר, עדיין לא.

נתנאל הירשנזון:

גם אני שמעתי שיש שם בתים שמתחברים בלי שאפשר להתחבר!

סרג' קורשיא:

תגיד לי איזה מהם.

דגנית אביטל סמואל:

תעביר רשימה.

נתנאל הירשנזון:

זה לא לפרוטוקול.

סרג' קורשיא:

אז אני אגיד, אי-



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

נתנאל הירשנזון:

מגרשים גדולים מאוד, חדשים מאוד.

סרג' קורשיא:

כן, יש לנו חשד לכמה בתים כאלה ואנחנו-

סרג' קורשיא:

מי, אנחנו צודקים?

נתנאל הירשנזון:

לא, גם מי שפנה אלי שאמר אני לא, "שומר חוק" ולא זה, והמפלצות האלו מתחברות לביוב.

סרג' קורשיא:

אז אני לא יודע על איזו מפלצת בדיוק אתה מדבר, אני מכיר כמה, אבל אני, שוב כולם תושבים והם אחלה. אבל אני לא יודע על איזו מפלצת אתה מדבר, אבל מה ששמנו, איפה שחשבנו שיש בעיה שם שמנו פקק, זו הדרך לעשות את זה, כי אחרת אין דרך.

עמיקם כהן:

אני מציע שתשים באמת פקקים לאורך כל הכביש.

דגנית אביטל סמואל:

נכון, כל זמן שזה לא פעיל.

עמיקם כהן:

כל עוד זה לא פעיל.

סרג' קורשיא:

אז זה הרעיון, אנחנו עובדים על זה. זה יוצר קצת מתחים, אבל אנחנו עובדים על זה.

נתנאל הירשנזון:

כן.

סרג' קורשיא:

או-קיי, אז יש לנו את הקטע הזה.

נתנאל הירשנזון:

אבל עם קווי הדלק יש הרי אישור עקרוני.

נתנאל הירשנזון:

יש, אבל-

נתנאל הירשנזון:

גם עם רשפון-

סרג' קורשיא:

רשפון, אנחנו התחלנו בעבודות של להכין את החציות, כי אתה צריך לעשות כל מיני עבודות אחרות, אנחנו-

עמיקם כהן:

איזה?

סרג' קורשיא:

החציות של פסי-

עמיקם כהן:

חצייה.

סרג' קורשיא:

חצייה, בסדר? לגבי רשפון, קיבלנו אישור מחוף השרון ואישור מתאגיד קולחי השרון, זה התאגיד הביוב שלהם, שרשפון כתבו לי בהודעה אסמס "תגיד כמה כסף אתה רוצה לתת לנו אז ניפגש", אז אמרתי שאני עוד לא יודע, אני מחכה לתוכניות ואז אני אדבר איתם עכשיו, הם קצת מתבלבלים כי אני לא יכול להעביר כסף מרשות לרשות, או-קיי? אז צריך להיות יצירתיים.

דגנית אביטל סמואל:

כמה הם משלמים לך על הבית הספר?



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

קובי כהן:
תלמיד 4,000 שקל.

סרג' קורשיא:
היא שאלה שאלה אחרת. כלום,

דגנית אביטל סמואל:
איך כלום-

סרג' קורשיא:
בסוף יותר חשוב לנו להעביר את קו הביוב ושיהיה לקו תחנת הסניקה, כי זה ישפיע על כל הכפר. התחזוקה של תחנת סניקה כל השנה היא אדירה.

עמיקם כהן:
למה שיהיו-

סרג' קורשיא:
מה?

עמיקם כהן:
למה-

דגנית אביטל סמואל:
נכון, הם מקבלים את בית הספר שנים.

עמיקם כהן:
הם מקבלים מאתנו-

נתנאל הירשנזון:
רגע, אנחנו הולכים להשתמש במתקן שהוא שלהם. אז אנחנו-

דגנית אביטל סמואל:
גם הם משתמשים במתקן שהוא שלנו.

סרג' קורשיא:
בית הספר שייך לחוף השרון ולכפר שמריהו על האדמה של חוף השרון. כשאנחנו התחלנו לבנות בית ספר, הגענו איתם להסכם שכל מה שאנחנו משקיעים במידה ומחר קורה איזשהו אירוע ורמיי מחליטה לפנות את בית הספר, אנחנו מקבלים את מה שהשקענו, כשמשתכלים על טבלת האיזונים, ברור שאנחנו מעדיפים להתחבר צפונה

עמיקם כהן:
סרג', אני חושב שצריך לבוא לשם אליהם עם משא ומתן, נתמחר מאוד מסודר מה אנחנו נותנים להם.

סרג' קורשיא:
תראה, למשל במרכז סליחה שאני קוטע אותך. הקו שאנחנו ערוצים עשות יאפשר להם לחבר בעתיד בתים שלהם שייבנו בשלב מאוחר יותר, בכל מקרה כל הצעה או דרישה תעלה לדיון בפני המליאה.

דגנית אביטל סמואל:
הם עוזרים בתחזוקה של הצופים?

סרג' קורשיא:
כן, אבל אנחנו משלמים הרבה יותר, כי אנחנו גם חיים את זה. אנחנו פה ביום שיש בעיות, אנחנו הכתובת, אני-

עמיקם כהן:
..., זה בית הספר, בחייך מה, בנינו פה בית ספר והם לא שילמו גרוש.

סרג' קורשיא:
כן, אני עובר לנושא נוסף שגם קשור לרשפון והוא רישום תלמידים מרשפון לכיתה א' שנה הבאה, מסתבר שיש הרבה חבריה מרשפון שמעדיפים לשלוח תלמידים שלהם לאדם וסביבה.

עמיקם כהן:
מה?



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

סרג' קורשיא:
אדם וסביבה.

נתנאל הירשנזון:
ליד געש.

סרג' קורשיא:
בגעש, אדם וסביבה זה בית ספר שהוא-

דגנית אביטל סמואל:
אנתרופוסופי.

סרג' קורשיא:
משהו כזה.

מיטל טייב מור:
הכל ביחד.

נתנאל הירשנזון:
אתה יכול להסתובב יחד, הילד יכול להסתובב יחד-

מיטל טייב מור:
המנהל מקבל אותך בבוקר יחד-

סרג' קורשיא:
הכול בסדר.

נתנאל הירשנזון:
זה בסדר גודל כזה שהילד בכיתה ד' או ה' עובר לבית ספר רגיל והוא לא יודע כלום.

מיטל טייב מור:
אין לו תיק, אין לו, הוא יושב על הרצפה.

סרג' קורשיא:
זה בדיוק אירוע, התחילה שם-

נתנאל הירשנזון:
אבל הם מאוד נהנים שם.

מיטל טייב מור:
כן, אבל-

דגנית אביטל סמואל:
כן, זה חשוב.

מיטל טייב מור:
לא, אבל זה אירוע ללכת למלחמה על בית הספר.

*** מדברים ביחד (12: 33)**

סרג' קורשיא:
אנחנו צריכים לראות איך נתגבר על הסוגייה הזו.

מיטל טייב מור:
לא שווה לפתוח איתם את המלחמה על בית הספר.

סרג' קורשיא:
נשב ונדבר על זה. נמשיך עם מתחם הנוריות, נשאר לנו השלמת תמרור ושילוט הרחובות, התאמת הפילרים, השלמות האחרונות לבניית ניקוז בשני הרחובות הקטנים. יש בעיה עם תאורה, שאנחנו הזמנו חיבור מרכזי מחברת חשמל וזה אמור להגיע, ובסוף שכבת אספלט ופסי האטה, יקרה אחרי שנגמור לעשות בדיקה של חציות קווי המים וקווי הביוב, מעריך שנסלול בסוף החודש או תחילת חודש הבא. בינתיים הרחוב בשימוש מלא של הזדירים. בית ספר גשר, אנחנו ממשיכים עם שלב ב', שזה מבנה המנהלה. אנחנו לפני, יציקות בשבוע הבא וזה מתקדם די יפה. היו לנו ריגיקטים מהסופה בשלושת המבנים, וזה טופל במהלך-



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

נתנאל הירשנזון:
ומה עכשיו עם הגשמים?

סרג' קורשיא:
אז תיקנו את כל הבעיות שהיו.

נתנאל הירשנזון:
התגלו כל מיני דברים?

סרג' קורשיא:
זה בסדר.

נתנאל הירשנזון:
לא. קורה, בוודאי.

סרג' קורשיא:
תשמעו, גם אל תשכחו שאנחנו הפכנו עולמות כדי לפתוח ב-ראשון לספטמבר בתקופה שאין פועלים, אנחנו רצנו קדימה. אבל אלה דברים שעומדים לטפל ונטפל, זה בסדר.

נתנאל הירשנזון:
בסדר.

סרג' קורשיא:
תבי"ע שביל השקד, אז בימים אלה מתווסף פרסום של החלטת הוועדה, וזה מתחבר איפשהו לתביעה אשר הוגשה נגד המועצה.

דגנית אביטל סמואל:
באיזה רחוב?

נתנאל הירשנזון:
ליד הרכבת, בין הרכבת-

סרג' קורשיא:
איפה ... יוצא.

דגנית אביטל סמואל:
כן, נכון.

סרג' קורשיא:
אנחנו רואים את זה כ-game changer באירוע הזה של התביעה.

נתנאל הירשנזון:
הוא התבטל כרגע?

סרג' קורשיא:
אנחנו רוצים לבטל אותו לבטל את הקו, הצד השני לא מאפשר לנו. עכשיו יש החלטה של הוועדה המחוזית להוציא אותו, אנחנו בשלב הסיכומים במשפט וצריך לשכנע את בית המשפט שיש דבר מה חדש.

עמיקם כהן:
מה זה אומר "דבר מה חדש"?

רינה גודר:
ראיה חדשה.

סרג' קורשיא:
אתה צריך ראיה חדשה, אתה רוצה לפתוח בחקירה ראיה חדשה-

*** מדברים ביחד (38: 35)**

סרג' קורשיא:
יש החלטה של הוועדה המחוזית שאומרת שזה מה שאנחנו עושים.

עמיקם כהן:
שאומרת שאנחנו למעשה מוכנים-



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

סרג' קורשיא:

לא רק מוכנים, הוועדה המחוזית אומרת לנו, "תעיפו את הקווים שוב".

רינה גודר:

אנחנו רוצים להוציא את הקו, הוא לא רוצה, וצריך, אבל הבעיה היא שאנחנו בשלב הסיכומים, שזה כבר אחרי הוכחות ואחרי הכל.

סרג' קורשיא:

צריך להתחיל את זה מחדש.

רינה גודר:

כדי להכניס משהו חדש בשלב הזה, צריך באמת משהו מאוד מיוחד.

סרג' קורשיא:

או-קיי, אני ממשיך עם רחוב התרצית, מדובר בהפקעה של השגרירות האמריקאית, חלק מהשגרירות האמריקאית במועדון הספורט שלהם.

נתנאל הירשנזון:

הייתה לכם פגישה.

סרג' קורשיא:

הייתה לנו פגישה במשרד החוץ שהתחילה מאוד קשות, אתה יודע, היה לי

עמיקם כהן:

מה זה רחוב התרצית?

סרג' קורשיא:

מול הבית שלך. בחסות משרד החוץ הכול הסתדר. בסוף הם הבינו שהולכת להיות שם הפקעה, לדבריהם הם צריכים לקבל אישור מה-state department שאנחנו נוכל להיכנס לשטח עם בעלי מקצוע, אז עכשיו הם עובדים על זה. מה שמפריע להם הוא עצם העובדה שהם השקיעו כספים והניגשו את המקום לפי התקן האמריקאי, והתקן האמריקאי הוא הרבה יותר מחמיר אצלנו בכל הכרוך נגישות. הם אומרים "מה שעלה לנו, אתם תסדרו לנו את זה לפי התקן האמריקאי אז אנחנו עכשיו בבדיקות במשא ומתן.

רינה גודר:

מה אנחנו מפקיעים להם?

סרג' קורשיא:

2 מטר לכל אורך.

רינה גודר:

כאילו להרחיב את הכביש?

סרג' קורשיא:

להרחיב את הכביש, כן.

עמיקם כהן:

אני רק לא מבין ואני שאלתי אותך את זה כבר כמה פעמים, הבית האחרון שם והבית שהכי קרוב לדרך השדות, 2 מטר זה נדבק לקיר אצלו.

סרג' קורשיא:

לא. אבל זה בסדר, זה מה שיש.

עמיקם כהן:

לא, אבל השאלה היא-

נתנאל הירשנזון:

למה? זה קורה גם במגרש של הירש עכשיו, בנוריות, גם כן.

סרג' קורשיא:

לא, הירש זה סיפור אחר.

נתנאל הירשנזון:

גם כן, נדבק עכשיו, הגדר נדבקת לבית. יש שם בית שהוא ממש זה, נו אתה יודע.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

סרג' קורשיא:
בסדר, מגבלות. זה לא-

עמיקם כהן:
לי זה לא מפריע, אבל להם שגרים שם.

סרג' קורשיא:
הם לא יעשו, הם מתחלפים כל כמה שנים.

נתנאל הירשנזון:
רגע, אבל הבית שעל הפינה זה לא היה משהו, היה פעם גן.

סרג' קורשיא:
לא זה, אתה מדבר על הפינה המערבית שזה היה גן.

נתנאל הירשנזון:
אבל היה שם גן, מה זאת אומרת?

*** יונתן גלפנד נכנס לישיבה**
יונתן גלפנד:
סליחה על האיחור.

סרג' קורשיא:
יונתן, באת בזמן.

עמיקם כהן:
באת בזמן.

סרג' קורשיא:
טוב, אני עובר לדיון בשאר הנושאים, יונתן אתה רוצה שנתחיל מההתחלה?

יונתן גלפנד:
לא, הכל מובן.

סרג' קורשיא:
טוב.

[5] הארכת תוקף גבייה לחוק עזר - היטל שמירה (מצ"ב דברי הסבר, המלצת יועמ"ש להארכת תוקף, המלצה לאישור תחשיב אגרת שמירה, סיכום ישיבה עם מנהל אגף חירום וביטחון במשרד הפנים, ותכנית שמירה).

סרג' קורשיא:
חוק העזר, היטלי שמירה. בישיבת מליאה מספר 4 במאי אישרנו החלטה להאריך את תוקף השמירה עד לתאריך 31/12/24. הגשנו למשרד הפנים תוכנית שמירה מעודכנת שהוכנה על ידי משרד אופיר בוכניק, כאשר התעריף חושב מחדש ועומד על 4.09 שקלים למטר מרובע ואושר על ידי חברת גיגה, שזו חברה שעובדת עם משרד הפנים ועל ידי המנהל לשירותי חירום במשרד הפנים. צירפתי בזימון לישיבה את המלצת היועצת המשפטית להארכת תוקף והמלצה לאישור תחשיב אגרת השמירה, הנחיות מנהל אגף חירום ותוכנית השמירה. היות וזה לא הופיע בסדר היום בזימון שקיבלתם אני מבקש את אישור המליאה להעלות את הנושא לדיון. מי בעד?

החלטה 18/3
מליאת המועצה מאשרת להעלות לדיון את נושא אישור חוק העזר לכפר שמריהו (שירותי שמירה) התשפ"ה - 2025
אושר פה אחד
רינה, מיטל, דגנית, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרג'

זה מופיע בארנונה?



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

סרג' קורשיא:
זה מצטרף לארנונה.

עמיקם כהן:
זה מצטרף לארנונה?

סרג' קורשיא:
כן.

דגנית אביטל סמואל:
תגידו, אפשר באיזשהו אופן לשפר את השמירה בכניסה וביציאה מהפארק? כי זה נראה לי משהו מאוד-

עמיקם כהן:
השומר-

דגנית אביטל סמואל:
כן, חסם אותי.

עמיקם כהן:
הוא כמו תמונה, אין לו נשק ואין לו שום דבר.

דגנית אביטל סמואל:
יכולים להפוך את זה ל-gated community או משהו כזה.

סרג' קורשיא:
תראו, אז נעצור רגע ונכנס לזה.

דגנית אביטל סמואל:
טוב.

סרג' קורשיא:
יש מגבלות של מה מותר ומה אסור מבחינת משטרת ישראל, אנחנו לא יכולים להעמיד שמר בכניסה עם נשק, לא נותנים לנו. יש לנו סיור עם נשק ומעבר לכך, חברת השמירה, בטח בימים אלה לא מסוגלת להעמיד אנשים עם רישיון נשק שיעשו את העבודה.

דגנית אביטל סמואל:
לא, לא מבחינת נשק. מבחינת מי שנכנס לכפר, אין רישום.

סרג' קורשיא:
יש רישום.

נתנאל הירשנזון:
הכול מצולם.

סרג' קורשיא:
הכול מצולם, כל מספר מצולם.

דגנית אביטל סמואל:
אבל כשהם מצולמים זה לא משהו שאתה בודק אותו באותו רגע. יש פה-

סרג' קורשיא:
לא, אם עכשיו יש אירוע בכפר אנחנו בודקים, יש רשימה-

דגנית אביטל סמואל:
אתה רואה מספר של מכונית-

סרג' קורשיא:
כן מספר מכונית, אנחנו מקבלים התראות בזמן אמת על רכבים שיש אינדקצייה לגביהם יש רישום, הקב"ט יכול להצפות מרחוק.

דגנית אביטל סמואל:
זה המצלמות שיש שם?

סרג' קורשיא:
לא, המצלמות-



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

* מדברים ביחד (41: 33)

דגנית אביטל סמואל:
המספר-

נתנאל הירשנזון:
כן. תספר לה כמה מצלמות יש בכפר עוד פעם.

מיטל טייב מור:
150?

יונתן גלפנד:
כן, אבל הן לא כאלה-

דגנית אביטל סמואל:
אבל לצורך הזה? לא.

סרג' קורשיא:
לא, חלקן כן.

יונתן גלפנד:
זה הרבה יותר אפקטיבי מפעם שהיו רושמים ידנית.

דגנית אביטל סמואל:
לא, אני-

סרג' קורשיא:
דגנית, כשעוצר אותך השומר ומתשאל את יכולה להגיד לו "אני לא רוצה להגיד לך מי אני, אין לך שום סמכות", וזה נכון אין לו שום סמכות חוקית לעשות, לשאול אותו אפילו מה שלומך, אין לו. זה מורכב האירוע הזה.

נתנאל הירשנזון:
זה תלוי מי זה, הרבה פעמים יש את הנחמד שהוא עם השיער הלבן וזה-

דגנית אביטל סמואל:
אבל מה זה-

נתנאל הירשנזון:
לא, אבל הוא מסתכל באמת לתוך הרכבים, אני מתאר לעצמי אם משהו נראה לו לא זה, אז הוא לא יכול לעצור אבל אולי הוא יכול להודיע לביטחון.

סרג' קורשיא:
יש לנו אחד שחי את הכפר טוב, ומכיר את העבודה. זה בסוף-

עמיקם כהן:
הוא שם כמו חלק מהריהוט שם.

סרג' קורשיא:
מי?

עמיקם כהן:
מי שעומד שם.

סרג' קורשיא:
אבל תראה, אני לא אומר לך סתם "כן", אני יודע שהוא חלק מהריהוט. אבל בסוף כל נושא הביטחון בנוי מכמה רובדים, אחד מכסה על השני. אני רוצה להיזהר בדבריי, אבל אנחנו בכמה שנים טובות בלי אירוע בכפר. אז זה בנושא הביטחון, בסדר? או-קיי, אז עכשיו אני צריך את אישור מליאת המועצה שמאשרת את חוק העזר, כפי שנשלח אליכם, מי בעד?

החלטה 18/4
מליאת המועצה מאשרת את חוק העזר לכפר שמריהו (שירותי שמירה) התשפ"ה - 2025
אושר פה אחד
דינה, מיטל, דגנית, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרג'



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

סרג' קורשיא:
הנושא האחרון בעניין הזה זה מליאת המועצה מאשרת הארכת תוקף גבייה היטל השמירה עד תאריך 31.12.2025, טכני לגמרי, לא, אני לא יודע איך להתנהג איתך.

החלטה: החלטה 18/5
מליאת המועצה מאשרת את הארכת תוקף גביית היטל השמירה עד לתאריך 31/12/25
אושר פה אחד
רינה, מיטל, דגנית, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרג'

דגנית אביטל סמואל:
כן.

[6] דיווח ועדת השקעות (מצ"ב סיכום ישיבת ועדת השקעות ודוח השקעות רבעון 3/2024)

סרג' קורשיא:
ועדת השקעות, הוועדה התכנסה וקיבלה החלטות לגבי המשך השקעות. סיכום הישיבה ודו"ח על ההשקעות הועבר אליכם.

עמיקם כהן:
עוד פעם, כלל הכספים-

סרג' קורשיא:
כן, הועבר אליכם. קובי בבקשה, אני אעלה לך את השקף הרלוונטי.

קובי כהן:
טוב, עכשיו כל הכספים מושקעים בפיקדונות שמביאים תשואה בין 4% ל-5%.

עמיקם כהן:
רגע, קודם כל 4%-5%, אבל כמה כספים? מה-

קובי כהן:
סדר גודל של 70 מיליון שקל.

עמיקם כהן:
70 מיליון שקל?

קובי כהן:
כן, נשאר לנו פעילות שיש לנו גם פעילות שוטפת, 75 זה כל-

עמיקם כהן:
השאלה היא אם אנחנו משקיעים רק את המזומנים-

קובי כהן:
את כל הוצאת המזומנים אתה משקיע בפיקדונות. זאת אומרת אם יש לך מזומנים-

*** מדברים ביחד (26: 44)**

קובי כהן:
כן, זה נוהל ברור. אם אני לא ... אני לא משתמש בהם. בפיקדון קצר מועד-

עמיקם כהן:
הפחית את-

קובי כהן:
לא אז אם אני אראה שאנחנו לא משתמשים בהם, פיקדונות שנתיים ללא תוכנית יציאה, אז הריבית טיפה גבוהה. יש, חלק מהפיקדונות הם פיקדונות יומיים, וחלק מהפיקדונות הם שבועיים, תלוי בתזרים של המועצה. מה שכן הומלץ בוועדת ההשקעות, דיברתי עם סרג', להשקיע חלק ניכר מהכספים במלווה קצר מועד או אופציה שנייה, להשקיע באגרות חוב של בנקים או חברות גדולות במשק, שאין סיכוי שהן יפשוטו את הרגל, כמו לצורך העניין בנק הפועלים.

עמיקם כהן:
אבל-



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

קובי כהן:

זה עוד 6%.

עמיקם כהן:

אמנם זה מניות-

קובי כהן:

לא מניות, אגרות חוב, לא אמרתי מניות.

עמיקם כהן:

הבוננזה למניות היא כנראה נגמרה כבר, היה מיצוי, הבורסה בהאטה וכל זה. עכשיו הגיע תור אגרות החוב, שכנראה יתחילו לטפס עכשיו.

קובי כהן:

נכון.

עמיקם כהן:

אז צריך-

קובי כהן:

כי הריבית הולכת לרדת והאנשים, סוטים לאפיק השני-

עמיקם כהן:

עכשיו, תגיד לי מה זה השוטף ומה זה, מה זה השוטף?

קובי כהן:

שוטף זה בגין כספים שאני מקבל מארנונה בחודש ינואר על פני כל השנה ואני שם אותם בפיקדונות עד שאני משתמש בהם-

סרג' קורשיא:

דיברת על הכספים שמגיעים מקרנות-

עמיקם כהן:

אז אתה מכניס אותם-

קובי כהן:

כן, ברור. למה לא להכניס אותם-

נתנאל הירשנזון:

יש בעצם, היה קודם בדו"ת, היה מראש כמעט 10 מיליון.

קובי כהן:

נכון, אבל זה, 10 מיליון כרגע לתמונת המצב-

נתנאל הירשנזון:

כל פעם אתה-

קובי כהן:

בוא נגיד שהיום, שעושים עכשיו את תמונת המצב, השקעה של כ-4 מיליון שאנחנו מחר נשים אותם בפיקדונות. אני לא רוצה להגיע למצב שלא יהיה לי כסף לשלם לספקים, זה לא נעים.

נתנאל הירשנזון:

ברור.

סרג' קורשיא:

אנחנו רואים שבעצם בשלושה רבעונים אנחנו קיבלנו ריבית של קרוב ל-2,320,000 שקל.

קובי כהן:

עכשיו יש, שימו לב שיש מתוך ה-30 מיליון שקל, יש לנו בערך כ-1.3 מיליון שקל ריבית רק מקרן מקרקעין.

סרג' קורשיא:

בסדר, אבל זה לא משנה כי שם רוב הכסף, אתה צודק. אבל אני צופה שבסוף רבעון 2024 שנציג אותו, אנחנו נעבור את ה-3 מיליון השנה מריביות, שזה יפה.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

יונתן גלפנד:
נהדר.

נתנאל הירשזון:
בואנה, זה היסטרי.

קובי כהן:
לא, זה ... הוא יכול לעשות, אם היינו-

סרג' קורשיא:
אתה אומר אם היית מדבר איתו ולא איתי, היית יכול להשתולל מבחינת אפיקי ההשקעה, נכון? אז לך תדבר איתו שהוא יגיד לך מה לעשות.

קובי כהן:
בואו ננסה להיות טיפה יותר-

נתנאל הירשזון:
אז מה-

*** מדברים ביחד (01:00)**

סרג' קורשיא:
הוחלט-

קובי כהן:
לא, להכניס חלק מהכסף לאגרות חוב, לקנות אגרות חוב.

נתנאל הירשזון:
אה, כן הוחלט את זה?

קובי כהן:
כן, להמלצה, לא אמרתי שהחלטנו.

נתנאל הירשזון:
המלצה, כמה?

קובי כהן:
10 מיליון שקל מתוך 80 מיליון שקל באגרות חוב או של המדינה, או בנקים, או לצורך העניין חברות גדולות כמו שטראוס, חברות שהן-

נתנאל הירשזון:
לא, שטראוס-

קובי כהן:
סתם, לא שטראוס. לא, אבל מה פתאום, לא פיקדונות. אבל הריבית שנה הבאה הולכת לרדת, יש לנו עוד כמה פעימות ברבעון הבא, ברבעון השני של 2025 ירד 0.5% ועוד ירד. בסוף-

סרג' קורשיא:
תקשיב-

עמיקם כהן:
זה, מה שאמרת עכשיו, זה לא עוד לא בכיס.

קובי כהן:
נכון.

עמיקם כהן:
זה עוד לא בכיס, אנחנו עוד לא יודעים.

קובי כהן:
אלה הציפיות שלנו ל-2025, נכון.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

סרג' קורשיא:

אני יכול להציע שתפגישו ושתדברו על זה, לאן ללכת בשנה הבאה, אם צריך-

עמיקם כהן:

אני יכול לבוא-

נתנאל הירשזון:

הוא, כן-

עמיקם כהן:

לא, שלא תבין אני לא-

נתנאל הירשזון:

או-קיי, אז מה הצעת ההחלטה?

סרג' קורשיא:

הצעת ההחלטה היא זה-

נתנאל הירשזון:

לקבל את המלצת-

סרג' קורשיא:

לא, מליאת המועצה מאשרת שהוצג בפניה דיווח על השקעות המועצה לרבעון 3/2024, זה הכל, זאת כל ההחלטה. מאשרים: פה אחד.

החלטה: החלטה 18/6

מליאת המועצה מאשרת כי הוצג בפנייה דיווח על השקעות המועצה לרבעון 3/2024

אושר פה אחד

רינה, מיטל, דגנית, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרג'

מיטל טייב מור:

התחלתם כבר להשקיע-

קובי כהן:

המלצנו.

מיטל טייב מור:

המלצתם.

דגנית אביטל סמואל:

אז מי מחליט אם עושים את זה?

קובי כהן:

ועדת ההשקעות.

נתנאל הירשזון:

המלצתם למי?

קובי כהן:

בוועדת ההשקעות המלצנו לראש המועצה.

נתנאל הירשזון:

ומה ראש ההמלצה אמר?

סרג' קורשיא:

אמר שהוא רוצה להמשיך-

*** מדברים ביחד (02:44)**

סרג' קורשיא:

אני לא



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

יונתן גלפנד:

רוב הכספים שלנו זה בערך 70 מיליון שקל?

סרג' קורשיא:

87 מיליון.

יונתן גלפנד:

מושקעים בפיקדונות של 2%-2.5%?

קובי כהן:

לא, מה פתאום, בין 4% ל-5%, אין לנו פחות מ-4%.

יונתן גלפנד:

מה זה 4%-5%, פיקדונות?

קובי כהן:

פיקדונות עם תשואה שנותנים לך בין 4% ל-5% שנתי.

יונתן גלפנד:

ואנחנו יכולים איכשהו לקבע את זה לטווח ארוך?

קובי כהן:

כן, עד שנתיים.

יונתן גלפנד:

לא, טווח ארוך ל-20 שנה.

סרג' קורשיא:

לא, מה פתאום.

קובי כהן:

לא, מה פתאום.

סרג' קורשיא:

אתה גם לא יכול להתחייב, אתה לא יודע לאיזה פרויקטים-

קובי כהן:

לא, לא להתחייב. גם, נכון. גם אתה צריך תזרים, וגם לא תתחייב שעוד כמה, עוד שנה או שנתיים הריבית, והוא יפסיד עליך את הכסף. הוא מוכן במקסימום שנתיים לתת לך guarantee וגם בריבית פחות אטרקטיבית, 4% לשנתיים, זה לא וואו.

סרג' קורשיא:

בואו נמשיך.

עמיקם כהן:

לגבי מה שהוא אמר, תראה אנחנו יכולים לקחת חלק מהסכום הזה שאנחנו יודעים שאנחנו לא צריכים להשתמש בו, שהוא לא מתוכנן מיועד או שום דבר, וכן לסגור אותו לתקופה יותר ארוכה.

קובי כהן:

לשנתיים.

עמיקם כהן:

לא, יותר משנתיים.

קובי כהן:

בבנק לא נותנים יותר משנתיים, אין בנק, תן לי בנק שנותן לך יותר משנתיים פיקדון, אין דבר כזה.

עמיקם כהן:

אני לא מדבר על פיקדון, אני מדבר על השקעה.

קובי כהן:

אה, אבל השקעה זה דבר שהוא באופיו לא שוטף, אגרות חוב או מניות.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

עמיקם כהן:
אתה יודע יש כל מיני קומבינות שאפשר לעשות.

יונתן גלפנד:
בגלל שאנחנו יושבים על כל כך הרבה מזומן ובגלל שאנחנו כולם בטוחים שהריביות לא יהיו יותר גבוהות, אולי יישארו עוד שנה שנתיים, אבל מתישהו הן ירדו, אז בואו ננסה לקבע את העודפים שלא צריך לתב"רים ודברים כאלה, אני אומר לך 20 שנה.

עמיקם כהן:
אם אתה מדבר על רווחיות, אתה צודק, הבנקים לא הולכים כך. אבל אפשר למצוא-

סרג' קורשיא:
מה עם קרנות או, קרנות כמו-

יונתן גלפנד:
רעיון, לא זה בית השקעות. חייבים הרי מוצרים מאוד סולידיים כי בעצם-

קובי כהן:
כן סולידיות, ברור.

עמיקם כהן:
יש גן, חלק מהכסף, הרי יש לנו כסף ועכשיו אני לא רוצה להיות מהמר.

קובי כהן:
לא, חס וחלילה, זה לא-

עמיקם כהן:
זה שחשכתי הרבה כסף בשנה הזאת ב-2024, זה קרנות הגידול.

קובי כהן:
לא, ברור.

עמיקם כהן:
הן עשו המון כסף, יש שם תשואות של עשרות אחוזים.

יונתן גלפנד:
אבל לא יתנו לנו אותן.

קובי כהן:
לא, ברור שלא.

עמיקם כהן:
אז לא, אפשר לקחת חלק מהתיק וכן לעשות-

סרג' קורשיא:
לא, אסור-

קובי כהן:
עד 10% מניות אתה יכול, 10% מהכסף-

עמיקם כהן:
כן, אתה יכול גם 10%.

יונתן גלפנד:
בואנה, זה משמעותי כי גם ככה זה לא ייפול-

עמיקם כהן:
לא, גם 10% זה 8 מיליון-

*** מדברים ביחד (05:28)**

קובי כהן:
את זה אני לא ממליץ.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

סרג' קורשיא:

טוב. תשב, תדברו בינכם ותחליטו. בואו נעלה את זה בפעם הבאה.

יונתן גלפנד:

אם מחליטים שבוחנים את ה-10% ב-high risk-

סרג' קורשיא:

בואו נשב בשקט ונראה מה זה-

דגנית אביטל סמואל:

גם ככה אנחנו מחליפים את החברים של הוועדה כי-

סרג' קורשיא:

כן, בסדר.

[7] סגירת תב"רים (מצ"ב דברי הסבר, רשימת תב"רים כללית, רשימת תב"רים לסגירה)

סרג' קורשיא:

או-קיי, הנושא הבא זה סגירת התב"רים, מדובר על סכום של 216,000 ומשהו ש"ח. כל סכום חוזר לקרן שממנו הוא הגיע, אז זאת הרשימה של התב"רים. מי בעד?

<p>החלטה: החלטה 18/7 מליאת המועצה מאשרת לסגור את התב"רים הר"מ בסכום כולל של 216,635 ₪: תב"ר 174 ע"ס 0.00 ₪. תב"ר 213 ע"ס 3,708 ₪. תב"ר 223 ע"ס 80 ₪. תב"ר 224 ע"ס 2,708 ₪. תב"ר 226 ע"ס 11,968 ₪. תב"ר 227 ע"ס 99,084 ₪. תב"ר 229 ע"ס 37,402 ₪. תב"ר 230 ע"ס 61,686 ₪. אושר פה אחד רינה, מיטל, דגנית, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרג'</p>

[8] הגדלת תב"ר 240 (מצ"ב דברי הסבר)

סרג' קורשיא:

תב"ר 240, אני אתן לאתי להסביר, זה התב"ר אשר עוסק באתר האינטרנט, בבקשה.

יונתן גלפנד:

תב"ר על מה?

סרג' קורשיא:

אינטרנט.

אתי אנקורי:

עשינו הליך של מכרו לבחירת ספק להקמת אתר אינטרנט. זכו אצלנו ... שהן אחת מהחברות החזקות במשק, בסדר? להקמת אתר אינטרנט עם ניסיון מוניציפלי מאוד גדול. רצינו לחסוך הרבה כסף במועצה, אז לקחנו את עובדי המועצה, רינה צוחקת כי היא ליוותה איתנו את התהליך. לקחנו את דביר פיירמן ואת רוני, והם ניסו לקדם את זה ואז עשינו ישיבת סטטוס. באמת עבדו בזה נורא קשה, זה שואב זמן מטורף. אז עשינו ישיבה עם הילה קרני שהיא תושבת המקום ויש לה קצת רקע בנושא והבנו שאנחנו ממש לא בכיוון. יותר מזה, הבנו שאנחנו צריכים לקחת איש מקצוע חיצוני שימפה את כל הצרכים ויעשה את הכל, זה בניית תהליכים, זה טפסים וזה הרבה דברים. יש לנו מצד אחד אינטרס להעלות את האתר לאוויר כמה שיותר מהר, בין השאר כי אנחנו חשופים לכל מיני תביעות של נגישות.

עמיקם כהן:

מה האתר הזה אמור לתת?

סרג' קורשיא:

מידע על המועצה, פעילות ואפשרות להנגיש למשתמש את שירותי המועצה.

רינה גזר:

לא נכנס לזה.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

* מדברים ביחד (07:43)

נתנאל הירשזון:
מישהו זכה-

סרג' קורשיא:
לא. לא היה מכרז ואנחנו הגשנו-

נתנאל הירשזון:
אה, לא היה מכרז?

סרג' קורשיא:
אף אחד לא הגיש-

אתי אנקורי:
היה הליך ואתם אישרתם את זה בישיבת המליאה-

נתנאל הירשזון:
נכון, והיה לזה תקציב של 70 אלף ש"ח?

אתי אנקורי:
לא, 40.

סרג' קורשיא:
40 אלף שקל.

אתי אנקורי:
התב"ר נפתח על זה, אבל-

נתנאל הירשזון:
או-קיי, ומה הם נתנו בשביל ה-44 אלף שקל?

אתי אנקורי:
הם נתנו את התשתית וההקמה-

נתנאל הירשזון:
לפלטפורמה?

אתי אנקורי:
כן, את הפלטפורמה של הקמת אתר האינטרנט.

נתנאל הירשזון:
אתם, אנחנו אמורים לשבת ולחקלד?

רינה גודר:
לא רק.

סרג' קורשיא:
אנחנו, שנייה אני אעזור לך. תראו, אנחנו כשקיבלנו את הפלטפורמה ולמדנו אותה, הבנו שיש הרבה דברים שאנחנו צריכים להוסיף לפלטפורמה ולא ידענו לדרוש אותם. כמו למשל דבר חדשני לגמרי, שאתה תוכל להזמין איסוף גזם דרך האתר.

רינה גודר:
כשתעשה את כל הפעולות-

אתי אנקורי:
יש מערכת זימון תורים, כמו שאתה מזמין תור לרופא, יש לך שעות פנויות לפי המכסה היומית שאנחנו מאפשרים לפנות גזם ואתה קובע הכל.

עמיקם כהן:
זאת בדיוק הייתה השאלה שלי, אנחנו לא מדברים פה על אתר שייתן רק מידע.

מיטל טייב מור:
על שירות לתושב.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

עמיקם כהן:
אפשר לעשות גם-

יונתן גלפנד:
שירות לתושב.

אתי אנקורי:
בדיוק, גם חדשני, מותאם לתקופה וגם עם הרבה טפסים, הרבה פעולות יבוצעו דרך האתר.

נתנאל הירשזון:
אז אנחנו צריכים להתחיל מההתחלה או להוסיף?

רינה גודר:
אפשר יהיה נגיד-

אתי אנקורי:
מה אפשר לבצע רישום לגנים, רישום לבתי ספר, אפשר לעשות עוד מלא דברים דרך האתר, כי האתר שלנו הנוכחי מאוד מיושן, הוא על פלטפורמה מאוד ישנה. אנחנו התקדמנו הכי הרבה שאפשר, בדיוק.

סרג' קורשיא:
או-קיי. עכשיו-

עמיקם כהן:
באתר שלנו היום, אפשר לעשות רק תשלומים, נכון?

אתי אנקורי:
בערך, כן.

סרג' קורשיא:
תלוי.

עמיקם כהן:
הוא לא-

סרג' קורשיא:
הוא לא ידידותי.

אתי אנקורי:
הוא בעיקר לא מונגש, ואנחנו חשופים לתביעות הנגשה.

סרג' קורשיא:
הוא לא מדויק, צריך להשקיע בו.

אתי אנקורי:
הוא לא, בקיצור הוא לא.

סרג' קורשיא:
בדיוק, אנחנו צריכים לתת, לעשות השקעה-

עמיקם כהן:
... אני חושב שאם אפשר לעשות באמת אתר כזה שהוא-

רינה גודר:
הוא השיח שלך עם המועצה.

עמיקם כהן:
מה?

רינה גודר:
הוא השיח שלך עם המועצה.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

אתי אנקורי:

חבר'ה, 20 שנה לא הקימו אתר אינטרנט.

סרג' קורשיא:

זה אתר מלפני 20 שנה.

אתי אנקורי:

מאוד ישן.

*** מדברים ביחד (10:00)**

סרג' קורשיא:

פתחנו את התב"ר על 44 אלף, תוך כדי עבודה הבנו שאנחנו רוצים לעלות ל-80 אלף, ועכשיו אני אומר לכם שאנחנו רוצים ל-115 אלף, משום שהבנו שכל מה שקשור לדו שיח עם התושבים עולה יותר כסף ואנחנו רוצים לעשות את כמו שצריך. אנחנו לוקחים, המקור התקציבי לתב"ר הזה זה מקרן העודפים, כן בבקשה.

אתי אנקורי:

אני אגיד לכם-

נתנאל הירשזון:

מה בעניין המרכיבים? היה הקמה, תחזוקה, נכון?

אתי אנקורי:

התחזוקה לא קשורה לתב"ר.

סרג' קורשיא:

תחזוקה אתה לא יכול לקחת מהתב"ר.

נתנאל הירשזון:

עניין. זה גם משנה את העלויות.

אתי אנקורי:

התחזוקה היא תחזוקה שוטפת והיא הולכת מהתקציב השוטף.

סרג' קורשיא:

לא, הוא שואל שאלה אחרת.

נתנאל הירשזון:

לא, אני שואל יש עלויות חד פעמיות להקמה, או-קיי?

אתי אנקורי:

אז אנחנו בעלות חד פעמית עכשיו.

נתנאל הירשזון:

אני גם לא זוכר מה היו העלויות חד פעמיות, ואז היה, אחרי זה.

אתי אנקורי:

יש תמיד לכל אתר יש עלויות חד פעמיות, ויש עלויות-

סרג' קורשיא:

ברור, השאלה שהוא-

נתנאל הירשזון:

כמה השוטף יעלה? גם יעלה יותר?

אתי אנקורי:

לא, השוטף יישאר אותו דבר.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

נתנאל הירשזון: השוטף לא. כלומר, ההוצאה החד פעמית של להקים את כל הפלטפורמה ולעשות את זה נכון ומדויק, מ-40-

סרג' קורשיא:
ל-115.

אתי אנקורי: לדעתי זה עוד יעלה יותר, כי תוך כדי תנועה אתה מגלה עוד דברים שאנחנו לא יודעים.

עמיקם כהן:
ממש לא הרבה כסף.

נתנאל הירשזון:
לא אמרתי שזה הרבה או לא, רק להבין-

אתי אנקורי:
נתנאל, אתה-

נתנאל הירשזון:
לפני זה, זה היה 3,000 שקל בחודש להחזיק את האתר, סתם נראה-

אתי אנקורי:
לטעמי זה לא סופי בכלל.

נתנאל הירשזון:
רציתי לדעת אם זה ישתנה, כי גם השוטף מעניין.

סרג' קורשיא:
תראו, אני-

נתנאל הירשזון:
הוצאה חד פעמית של 115-

עמיקם כהן:
לדעתי אם הוא יבנה נכון, אז-

אתי אנקורי:
זה גם יעלה יותר מ-115.

נתנאל הירשזון:
לא. אין לי, אני לא מתווכח עם ההוצאה הזאת.

דגנית אביטל סמואל:
יש מצב שנבוא שוב למליאה ונגדיר את זה עוד פעם.

סרג' קורשיא:
כן, אתי אומרת דבר נכון, אבל לפני שנבוא שוב למליאה, נריץ את האתר-

אתי אנקורי:
נעשה פיילוט.

סרג' קורשיא:
נעשה פיילוט, נבוא עם עוד דברים ונקבל החלטה האם שווה להשקיע או לא שווה להשקיע. אתי צריכה להיות, תקרה, והתקרה היא 115.

אתי אנקורי:
לא, בסדר. אני רק אומרת שיש מצב שנצטרך עוד.

רינה גודר:
במקום לעבור-



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

אתי אנקורי:
בדיוק.

*** מדברים ביחד (12: 36)**

נתנאל הירשזון:
אני לא התנוכחתי, אני רק זכרתי שהיה פה מרכיב של תחזוקה.

סרג' קורשיא:
כן, בבקשה.

נתנאל הירשזון:
שזה לא הופך להיות-

יונתן גלפנד:
יש דברים כמו שרת ו-hosting, ויש עלויות קבועות. יש גם חברות שמלוות ונותנות, אלה עלויות של מאות שקלים לחודש, לא אלפי שקלים. לא צריך מעבר, אז לא להתחתן עם איזה ספק שנותן שירות, חוזה לטווח ארוך, כי זה שהעלות הראשונית תהיה גבוהה זה ברור, זה דבר ראשון. דבר שני, המועצה חייבת שזה יהיה על פלטפורמה כמו wordpress או דברים כאלה, שאני מתר בבוקר יכול לערוך את-

רינה גודר:
כן.

עמיקם כהן:
תהיה שותף.

יונתן גלפנד:
לא.

*** מדברים ביחד (13: 26)**

אתי אנקורי:
אגב, אף חברה לא תיגש למכרז אתר אינטרנט-

עמיקם כהן:
גם עשית את זה בעבר כבר כמה פעמים-

יונתן גלפנד:
אני יכול להגיד לך-

סרג' קורשיא:
העניין עם המחשב וכל מיני אחוזה-

אתי אנקורי:
אתה אומר דברים על מעשה שהוא כבר מוגמר, כי אף חברה לא תיגש למכרז לאתר אינטרנט אם לא תתחזק לך את זה, בסדר?
כל הדבר הזה-

יונתן גלפנד:
אני יכול להוסיף שגם-

אתי אנקורי:
אבל כבר היה מכרז והחברה זכתה, בסדר?

סרג' קורשיא:
לא היה מכרז. היה בליט ברירה-

אתי אנקורי:
לא משנה. המכרז נפל ואז עשינו הליך חוקי אחר, לא חשוב.

יונתן גלפנד:
אני לא מדבר על שתהיה חברה שתתחזק, ברור לי שתהיה חברה שתתחזק.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

אתי אנקורי:
אבל יש כבר.

נתנאל הירשזון:
אבל יש כבר, יש עוד מלפני שהוא קיבל את העבודה.

אתי אנקורי:
בואו נדבר על-

סרג' קורשיא:
טוב, רבותיי בתור-

אתי אנקורי:
באתר חדש.

יונתן גלפנד:
יש כבר אתר חדש?

נתנאל הירשזון:
לא, עדיין לא, בונים אותו.

אתי אנקורי:
אנחנו בונים אותו עכשיו.

סרג' קורשיא:
בונים, עובדים עליו.

יונתן גלפנד:
על מה בונים אותו?

סרג' קורשיא:
מה זה על מה?

יונתן גלפנד:
על איזו פלטפורמה?

סרג' קורשיא:
אני לא יודע לענות לך, אתה מוכן לשבת איתנו?

רינה גודר:
הוא אומר משהו נורא חכם, שבעתיד לא יחזיקו לכם את הביצוע-

סרג' קורשיא:
ברור. אני מבין, אבל הנה, אוקיי. זה מה שאנחנו רצינו מההתחלה.

נתנאל הירשזון:
... שבונים על wordpress?

יונתן גלפנד:
בטח, מה זאת אומרת?

*** מדברים ביחד (15:00)**

נתנאל הירשזון:
של עיריות?

עמיקם כהן:
אסור להגיד דברים כאלה.

נתנאל הירשזון:
אני לא יודע, אני-



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

סרג' קורשיא:
לא, אני אגיד לך.

נתנאל הירשזון:
ברור. אבל אתר של עיריית תל אביב אתה חושב שמישהו בעיריית תל אביב-

אתי אנקורי:
יכול להיות שזאת הפלטפורמה, אני לא יודעת להגיד לך, אני אבדוק.

סרג' קורשיא:
אבל בואו נשב ונעשה את זה. מי בעד להגדיל את התב"ר לסך של 115 אלף ש"ח?

החלטה: החלטה 18/8
מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 240, להקמת אתר אינטרנט, מסך של 44,700 ₪ לסך של 115,000 ₪ כאשר המקור התקציבי הינו מקרן העודפים אושר פה אחד
רינה, מיטל, דגנית, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרג'

יונתן גלפנד:
אבל גם את זה לא הבנתי, אז איפה אנחנו בתהליך עצמו? הייתי רוצה, אמרתם פיילוט, אז הייתי חושב שניתן לעלות לפני שמעלים פיילוט, הרי הדבר הראשון שעושים אתר אינטרנט זה לבנות את השלד. לא איך הוא יראה, אלא איך התוכן ואיזה דפים, זה one page, זה דף נחיתה?

אתי אנקורי:
אז עשינו, אנחנו כבר התקדמנו.

יונתן גלפנד:
אז את זה הייתי רוצה.

סרג' קורשיא:
אז בבקשה, אתה מוזמן.

יונתן גלפנד:
כי שלושה אנשים שיושבים פה ויסתכלו על זה 10 דקות, יתנו לכם 1,000 ריגיקטים.

סרג' קורשיא:
100%.

יונתן גלפנד:
אז לא רוצה שנוציא 115 אלף ואז נחזור-

סרג' קורשיא:
לא, זאת הסיבה. תראה, התחלנו לעבוד ועוד לא מיצינו את ה-44 אלף, והחלטנו להציג להילה קרני אשר מכירה את התחום ולבחון האם אנחנו בכיוון הנכון.

יונתן גלפנד:
או-קיי, זה מעולה.

סרג' קורשיא:
ישבנו אנחנו, שלא מבינים בזה, ראינו מה מפריע לנו והיא הסבירה לנו מה אנחנו לא ראינו שמפריע, או-קיי?

יונתן גלפנד:
או-קיי. אז איזה-

סרג' קורשיא:
זה הרעיון בעצם, בסדר?

אתי אנקורי:
בסדר, נו יופי אז התקדמנו.

רינה גודר:
אז היא הלכה לשיבה עם אתי ועם אותו ספק?



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

אתי אנקורי:
שהוצע לנו, ועשינו-

סרג' קורשיא:
כן, דיברנו על זה.

רינה גודר:
כן, מדהים.

אתי אנקורי:
אבל עוד פעם-

[9] מפעל הפיס - תכנית עבודה רב שנתית (מצ"ב דברי הסבר)

סרג' קורשיא:
הנושא הבא, תוכנית העבודה הרב שנתית של מפעל הפיס, שלחתי לכם. אנחנו צריכים לקבוע ולאשר את תכנית העבודה, ניתן לערוך שינויים בתכנית. העברנו לכם את החומר הרלוונטי

עמיקם כהן:
אנחנו כבר לקחנו להם למפרע את כל הכסף, נכון?

סרג' קורשיא:
עוד לא לקחנו, יש לנו עוד 3.5 מיליון לקחת.

אתי אנקורי:
יש לי עכשיו, בקדנציה החדשה יש עוד כסף.

סרג' קורשיא:
אז הם יאמרו "למה אתם רוצים את הכסף?", אבל אני אומר לך שאפשר לשנות את זה תוך כדי עבודה.

יונתן גלפנד:
700 אלף שקל בשנה?

אתי אנקורי:
700 אלף שקל בשנה, 3.5 מיליון שקל.

סרג' קורשיא:
כן, עכשיו חבריה אנחנו יכולים להגיש את הרשימה הזו ואחרי חודשיים לבוא להגיד "לא, אנחנו בא לנו רעיון אחר".

רינה גודר:
שינינו את דעתנו.

סרג' קורשיא:
שינינו את דעתנו, אז אני הגשתי לכם הצעה שמדברת על הגשה. תראו, עיקר העבודה שלנו זה בנושא ההגשה.

עמיקם כהן:
3.5 מיליון ל-4 שנים?

מיטל טייב מור:
5.

סרג' קורשיא:
4 שנים.

עמיקם כהן:
זה בערך 900 אלף לשנה?

סרג' קורשיא:
לא, זה יוצא 700 ונשאר לך את העודף מהשנה הקודמת וזה משלים.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

נתנאל הירשזון:
 700 כפול 4 פלוס יתרת-

סרג' קורשיא:
 פלוס היתרה שיש לנו.

עמיקם כהן:
 לא תן לי להגיד, נשארנו 3.5 מיליון שקל-

סרג' קורשיא:
 כן, 3 מיליון.

עמיקם כהן:
 עד סוף 2028?

יונתן גלפנד:
 עד הבחירות הבאות, כן.

סרג' קורשיא:
 עד 2028, או-קיי. אז עיקר העבודה שלנו זה הנגשות.

יונתן גלפנד:
 למה זה?

סרג' קורשיא:
 כי אנחנו מחויבים על פי החוק להנגיש, יש תקנות ודברים שאתה חייב לעמוד.

*** מדברים ביחד (18: 20)**

יונתן גלפנד:
 בסדר.

סרג' קורשיא:
 הבנת? אנחנו גם נשנה את זה.

קובי כהן:
 כן, אבל מפעל הפייס מחייב אותך לשלם 15% מהכסף לטובת תוכניות הפעלה שוטפות אלא אם כן צריך לבקש חריגה.

סרג' קורשיא:
 בסדר, אנחנו יודעים לעשות את זה. אז זו התוכנית ושוב, אנחנו בטח נעלה את זה שוב פה לשולחן. אז מי בעד לאשר את התכנית?

החלטה: החלטה 18/9	
מליאת המועצה מאשרת את התכנית הרב שנתית של מפעל הפייס לשנים 2025-2028, בסך כולל של 3.5 מיליון ₪ לפי הפירוט הבא:	
הנגשת בית וייל	1,850,000 ₪.
הנגשת מרכז הספורט	400,000 ₪.
הנגשת חורשת עצי א"י	50,000 ₪.
הנגשת גן המשחקים ברח' הזורע	20,000 ₪.
הנגשת וחידוש גן המשחקים ברח' הנוטע	200,000 ₪.
אושר פה אחד	
ס רינה, מיטל, זגנית, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרג'	

יונתן גלפנד:
 אולי-

עמיקם כהן:
 דרך אגב אין פה 3-



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

סרג' קורשיא:
יש לך.

מיטל טייב מור:
הוא צודק, אין. בטח שאין סרג'.

סרג' קורשיא:
אתה הגזבר, אז תוסיף עוד מיליון.

*** מדברים ביחד (19:20)**

נתנאל הירשזון:
תגיד איפה עוד?

עמיקם כהן:
בואנה אנחנו, יוצא ממך יש מאין כסף.

סרג' קורשיא:
אתה צריך לבוא כל יום אתה יודע.

נתנאל הירשזון:
כי זה לא מסתכם ב-3.5 מיליון, צריך-

עמיקם כהן:
צריך לברר לאן הכסף הזה היה אמור ללכת.

מיטל טייב מור:
... חידוש, לא יתנו לנו גם את זה?

סרג' קורשיא:
חידוש מה?

מיטל טייב מור:
כל המגרש בנוטע.

סרג' קורשיא:
אפשר.

אתי אנקורי:
אתה יכולה, קודם כל-

סרג' קורשיא:
תכתבי מה שאת רוצה. אבל בסדר, שוב מה המטרה של כולנו? להוציא את הכסף ממפעל הפיס.

אתי אנקורי:
בקיצור, יש כאן אישור עקרוני ואפשר לשנות את הסעיפים.

סרג' קורשיא:
בסדר?

אתי אנקורי:
זה הסיפור.

רינה גמיר:
מפעל הפיס, אנחנו לא עושים אולם ספורט עם מפעל הפיס?

סרג' קורשיא:
אתה לא יכול. אבל אני אספר לכם-

נתנאל הירשזון:
איזה שימושים אפשריים?



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

סרג' קורשיא:

עם מפעל הפיס? קודם כל הנגשה שזה אנחנו חייבים.

עמיקם כהן:

לא רק הנגשה, גם-

סרג' קורשיא:

לא אבל חבריה, תראו, יש דברים שאנחנו חייבים לעשות ואין לנו כסף. מפעל הפיס ייתן לנו את הכסף, הנגשת בית וייל זה אירוע.

נתנאל הירשזון:

לא, בוודאי. לא, חייבים להנגיש את כל הכפר.

סרג' קורשיא:

את כל הכפר. זה העניין, אז אנחנו הולכים על הנגשה.

עמיקם כהן:

לא, 100% אין ויכוח רק שאלו על מה יכול ללכת הכסף? יכול ללכת על מכשירים, יכול ללכת על המון דברים, הצטיידות ומכשור.

סרג' קורשיא:

או-קיי, אנחנו נגיש לכם רשימה מסודרת, אבל אנחנו חייבים כבר להגיש למשרד הפיס.

קובי כהן:

כן, למפעל הפיס.

סרג' קורשיא:

למפעל הפיס. אז או שאנחנו-

קובי כהן:

יש לנו 200 אלף שמתעכבים.

סרג' קורשיא:

בדיוק, אז מה שאני אעשה אנחנו נעביר לכם את הרשימה הזו במייל.

נתנאל הירשזון:

לא, אבל זה באמת כדאי לשבת על זה ברצינות, אם קיבלת עכשיו עוד מיליון שקל, על מה כדאי להוציא אותם? לא יודע בית וייל, מתקני ספורט, מה-

סרג' קורשיא:

אני אגיד לך את האמת, תראה-

עמיקם כהן:

אני לא חושב שאנחנו צריכים לקבל את ההחלטה עכשיו.

סרג' קורשיא:

לא צריך, תרשום מה שאתה רוצה ותחליף אחר כך.

*** מדברים ביחד (21:48)**

עמיקם כהן:

חסר פה איזה מיליון ומשהו.

אתי אנקורי:

לא, אני אומרת. אני לא שואלת, אני אומרת.

סרג' קורשיא:

אנחנו נציג לכם את זה מחר או מחרתיים, בסדר? דיוויד יחזור, תנו לו לנחות ונעשה את זה, בסדר?

אתי אנקורי:

והספרייה.

סרג' קורשיא:

יש לנו.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

אתי אנקורי:
יש לנו.

סרג' קורשיא:
נמשיך...

[10] דוח כספי סקור – חציון ראשון שנת 2024 (מצ"ב דוח סקור)

סרג' קורשיא:
קובי?

קובי כהן:
כן?

סרג' קורשיא:
דוח כספי סקור חציון ראשון 2024, בבקשה.

קובי כהן:
חציון ראשון 2024.

סרג' קורשיא:
שלחנו לכם את הדוח..

קובי כהן:
כמו שאנחנו רואים במאזן, יש לנו 70 מיליון שקל בפקדונות שאנחנו משקים אותם, שהם כנגד קרנות. 20 מיליון שקל בשוטף כנגד תקבולי ארנונה, תקבולים מחוגים והיטלי שמירה. בהתחייבויות יש לנו 12 מיליון שקל, כמעט 13 מיליון שקל לתשלומים לספקים, כל מיני זכאים, עובדים וכל מה שקשור להתחייבויות שוטפות של המועצה. קרנות, מה שדיברנו עליו, יש לנו 57 מיליון שקל בקרנות לא משולמות. זאת אומרת שאלה כספים שאפשר להשתמש בהם לטובת תב"רים. עודפים בתקציב הרגיל, זה בחציון הראשון, הוא קצת מעוות, יש לנו מיליון שקל וזה יותר אם אנחנו נסיים את זה ב-3 מיליון שקל, אז אני מסתכל על החציון הראשון ולא עשיתי אותו, כן? אבל מיליון שקל יש לנו ביתרת עודפים, שזו יתרת קרן עודפים. יש לנו עוד אופציית מימון בתב"רים, תב"רים שעדיין לא סיימנו אותם, כ-14 מיליון שקל. אם אנחנו נלך להרכב הקרנות, אנחנו נראה שיש לנו 23 מיליון שקל מקרן ... של 10 מיליון שקל לקחנו הלוואה לטובת תב"רים של תשתיות. 19 מיליון שקל בהשבחה, והשאר בהיטלי פיתוח.

יונתן גלפנד:
איך ההלוואה, תזכיר לי? עשינו רק shifting מתוך ההלוואה?

קובי כהן:
קיבלנו ב-2022 אישור לקבל הלוואה של 17 מיליון שקל.

סרג' קורשיא:
מקרן מקרקעין.

קובי כהן:
מקרן מקרקעין, זו הלוואה שאנחנו לוקחים מקרן מקרקעין לטובת תשתיות ואנחנו צריכים להחזיר.

סרג' קורשיא:
לא, תן לי לדייק.

קובי כהן:
או-קיי.

סרג' קורשיא:
אתה זוכר את מתחם הנוריות?

יונתן גלפנד:
אני זוכר הכל.

נתנאל הירשזון:
אנחנו צריכים להשקיע לפני שאנחנו גובים.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

סרג' קורשיא:
בדיוק.

יונתן גלפנד:
אנחנו מדברים על מועצה עם 70 מיליון דולר נכסים. אני רק רוצה להבין את הטרמינולוגיה של ההלוואה.

סרג' קורשיא:
שקל.

אתי אנקורי:
שקל.

יונתן גלפנד:
שקל, נהייתי כמו אבא שלי, זה קורה. אין לנו הלוואה, אתם קוראים לזה-

סרג' קורשיא:
זאת לא הלוואה, זאת הלוואה מכיס לכיס.

קובי כהן:
מכיס לכיס.

סרג' קורשיא:
מכיס לכיס, רק אתה צריך לשלם ריבית עליה.

קובי כהן:
נכון, הוא צודק. זאת לא הלוואה-

סרג' קורשיא:
לא חייב לאף אחד כלום.

קובי כהן:
כן, אבל אתה חייב-

סרג' קורשיא:
בתוך, כן.

קובי כהן:
יש ריבית, אתה צריך לשלם ריבית לקרן של המקרקעין שכשתנפח עוד בגובה הריבית. בואו נלך, יש לכם שאלות על המאזן? די סטנדרטי, לדעתי.

יונתן גלפנד:
אם מסתכלים על העתיד הקרוב, וכל היטלי ההשבחה, משכורת בנוריות ודברים, אז אנחנו גם צריכים היום לקדם, לפתח את ההשקעות. כאילו, המועצה רק הולכת ומתעשרת בשנים הקרובות, אז התפקיד שלנו, אם ב-5 השנים מ-2018 היה תזרימית לייצב את המועצה, עכשיו זה למנף את התזרים הזה ולהגדיל אותו איכשהו.

סרג' קורשיא:
אתה יודע, אני מקשיב לך, ואני די, נגיד את זה בעדינות, מפחד לקבל את התפיסה שלך. כי אני מאוד on the safe side, לגמרי.

יונתן גלפנד:
אני מבין.

סרג' קורשיא:
אתה מבין מה אני אומר? אני לא עכשיו אצא ממקום הנחות.

יונתן גלפנד:
גם אם זו תהיה ההחלטה הפיננסית הכי סולידית בעולם, אני רק אומר, לפי התפיסה הפיננסית שלי, להבדיל מהקדנציה הראשונה, זה הקדנציה הזאת זה כאילו, אם לא שיפרנו את המצב הפיננסי, מיצינו את הפוטנציאל, אז כאילו סתם ישבנו ולא עשינו כלום, כי אנחנו כבר לא במאבק אידך להיות קיומיים.

סרג' קורשיא:
קיומיים, כן.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

יונתן גלפנד:

אנחנו לא רוצים רק לאכול סנדוויציים וזה, אנחנו רוצים כאילו להיות פרודוקטיביים הרי. אז אחרת אנחנו נעביר 5 שנים, יהיה תקציב טוב, הכל יהיה פנאן, עשינו כאילו טוב, אבל לא יצרנו ערך בקדנציה הזאת אם לא-

נתנאל הירשזון:

העודפים היום כבר לא קשורים בתקציב.

סרג' קורשיא:

אז מה, אתה אומר איפה אנחנו משקיעים בכפר או איך אנחנו משחקים עם הכסף?

יונתן גלפנד:

לא, זה בצד של ההוצאות. בצד-

סרג' קורשיא:

בהכנסות מה אתה עושה עם הכסף? כי אתה מקבל עוד כסף.

יונתן גלפנד:

אז כל-

סרג' קורשיא:

בסדר.

יונתן גלפנד:

כי מתישהו עוד 10 שנים יבוא איזה חכמולוג ויבנה עוד פעם אשכול גנים ננית, אז כדי שאז לא ניכנס לאיזה ברוך וגירעון-

סרג' קורשיא:

אז בסדר, זה במסגרת וועדת השקעות. עכשיו, נכון? אני לא טועה.

יונתן גלפנד:

כן.

סרג' קורשיא:

בסדר. רגע, אני צריך אישור שלכם כי הוצג בפניכם הדוח הכספי הסקור.

יונתן גלפנד:

בואו נעבור רגע על זה, הוא עבר על המאזן רק.

קובי כהן:

יפה, הוא בעניינים.

יונתן גלפנד:

לא, אני רוצה לראות את דוח הרווח וההפסד.

קובי כהן:

טוב. יש לנו סך ההכנסות שלנו ... הראשון של 20 מיליון שקל, מתוך ה-20 מיליון שקל, 10 מיליון שקל זה ארנונה. יש לנו הכנסות עצמיות פרט לארנונה של בערך עוד 7.5 מיליון שקל, שעיקרן זה המשיכה מקרן השבחה, הכנסות מחוגים, ויש לנו היטל שמירה והכנסות מחניה. זה בגדול רוב ההכנסות של המועצה, כן? השותפות. לגבי תקבולים במשרד החינוך, חשוב להדגיש שהתגמולים פה הם נורא מעטים ביחס לעיריות אחרות. אנחנו מדברים על מיליון וחצי שקל שאנחנו מקבלים, שזה די נמוך. המיליון וחצי, עיקרם זה שיפוי עבור הסייעות ועבור-

עמיקם כהן:

אנחנו יכולים לקבל יותר?

קובי כהן:

מה זה?

סרג' קורשיא:

לא ממשרד החינוך.

עמיקם כהן:

מה?



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

סרג' קורשיא:
לא. בגלל כמות התלמידים שיש לנו.

עמיקם כהן:
אז למה אתה אומר-

*** מדברים ביחד (28:22)**

קובי כהן:
לא, יחסית כן. מעל מצב סוציאקונומי 10, גם שהיה מספיק תלמידים, גם סוציאקונומי 10, וגם יכולנו להגדיל את זה אם היה לנו, כי אם היינו משחקים עם המספר ילדים בכל גן והיו לנו 30 ילדים, היינו מקפיצים את זה, אבל המדיניות שלנו-

מיטל טייב מור:

....

קובי כהן:
נכון.

נתנאל הירשזון:
אז את אומרת שאני אשם-

קובי כהן:
אם, לא. אם יהיו לך 30 ילדים בכל גן אתה זכאי לסעד שני, מימון סעד שני.

נתנאל הירשזון:
אה, i see.

סרג' קורשיא:
בסוף המועצה נותנת לחינוך הרבה כסף מעל הסטנדרט הזה, ואנחנו חיים עם זה בשלום.

קובי כהן:
אז זה מה שאמרתי, מיליון וחצי, וכמובן משכירים שרתים, זה חלק מהמיליון וחצי. לגבי החינוך, אם דיברנו על החינוך, אז שימו לב שיש לנו כמעט 2.5 מיליון שקל להוצאות שכר של חינוך, ועוד 2.1 מיליון שקל להוצאות שוטפות של חינוך על סייעות בעיקר, כן? ועל פעילויות של תכניות חינוכיות פדגוגיות. זאת אומרת שיש לנו כמעט 5 מיליון, זה 4.8 מיליון שקלים הוצאות חינוך בחציון הראשון, בסדר? בפעולות כלליות יש לנו בעיקר, בפעולות הכלליות, הן נועדו לשפות על השפייע ועל התרבות, אלה עיקר ההוצאות. אנחנו מסיימים את החציון הראשון בגירעון של חצי מיליון שקל. זה לא נכון, אני לא יודע למה החליטו לסיים את הגירעון בחצי מיליון שקל, אבל יש פה עיוות לדעתי. המועצה סיימה בגירעון של חצי מיליון שקל ולדעתי זה לא משקף את המציאות הכלכלית, כן? אנחנו לא נמצאים-

סרג' קורשיא:
לא, אבל זה יתאזן ברבעון הזה.

קובי כהן:
נכון. ברבעון שלישי יש לנו עודף של מיליון-

סרג' קורשיא:
בסדר, זה מראה את זה, זאת תמונת המצב.

קובי כהן:
אתה רוצה לעבור על-

יונתן גלפנד:
לא, אנחנו מסיימים בסוף את 2024 ונסיים בעודף?

קובי כהן:
לא, יצא מאוזן.

יונתן גלפנד:
אז הגירעון הזה הוא זמני, זה רק סיווגים.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

קובי כהן: נכון, זה סיווגים נטו, אין לזה משמעות בחצי שנתי. מבחינה תקינה, יש לנו 68 עובדים. סליחה, יש לנו תקן של 68, בפועל אנחנו 58 עובדים, שמתוכם 8 גמלאים. 750 אלף שקל זה הוצאות תקציביות. סך ההוצאות, שכר וחציון, 7 מיליון שקל. זהו, אם יש שאלות אשמח לענות.

מיטל טייב מור:
לא, בסדר.

נתנאל הירשזון:
זה החציון, נכון?

סרג' קורשיא:
טוב. מי מאשר כי הוצג בפניו?

החלטה: החלטה 18/10
מליאת המועצה מאשרת כי הוצג בפנייה הדוח הכספי הסקור של חציון ראשון 2024
אושר פה אחד
רינה, מיטל, דגנית, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרג'

[11] דוח רבעוני 3/2024 (מצ"ב דוח רבעוני)

סרג' קורשיא:
תציג בבקשה את הדו"ח מרבעון 3 2024.

קובי כהן:
אני אעבור, אני אגיע אליו בסוף. ונתחיל מלעבור על ... כן?

יונתן גלפנד:
יש גידולים? או דברים-

קובי כהן:
לא, אין. פחות או יותר יש גידולים בהשקעות המיועדות כמו שאמרת, הר המזומנים קצת צמח לך ל-72 מיליון שקל כנגד הקרנות. צריך לשים לב שההשקעות המיועדות לכיסוי הקרנות, בנכסים מכסה לך את הקרנות עם עודפי תב"רים. אז יש לנו בערך 72 מיליון שקל, כאשר בשוטף יש לך עוד 18 מיליון שקל נכסים נזילים מארנונה בעיקר ומעוד הכנסות שוטפות. או-קיי, נלך לדוח רווח הפסד: בדו"ח רווח והפסד ברבעון השלישי, סך הכנסות הן 32 מיליון שקלים, כאשר מתוך 32, 16.5 זה ארנונה.

יונתן גלפנד:
אתה מדבר על הכנסות מצטברות מתחילת השנה?

נתנאל הירשזון:
כן.

קובי כהן:
עד ה-30.09.2024.

עמיקם כהן:
זה 9 חודשים, זה לא 3.

סרג' קורשיא:
לא, זה הרבעון השלישי.

קובי כהן:
מצטבר, ברבעון זה מצטבר תמיד מצטבר. יש לנו בערך 9.7 הכנסות עצמיות שעיקרן אמרנו שזה ממשיכה מקרן ההשבחה, שזה בערך 3 מיליון שקלים, יש לנו הכנסות מחוגים שזה בערך 2 מיליון שקלים, שילוט של בערך מיליון שקלים, שילוט של כ-300 אלף שקלים ועוד שאר הכנסות עצמיות, זה מסתכם ל-9.7 מיליון שקלים. עצמיות חינוך, שזה בעיקר גבייה מההורים על צהרונים 3.1 מיליון, שזה בעיקר, כן? 3.1 מיליון שקלים. תקבולים במשרד החינוך צמחנו מ-1.5 מיליון ל-2 מיליון שקלים, זאת אומרת 0.5 מיליון שקלים ברבעון בהכנסות ממשרד החינוך. זהו זה בגדול, אנחנו שמים את הרבעון השלישי בעודף של מיליון שקלים.

יונתן גלפנד:
הנה, אתה רואה פתאום עודף.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

קובי כהן:
כן, בסדר.

דגנית אביטל סמואל:
אז כל השכירות-

קובי כהן:
זהו, מהכנסות עצמיות. מתוך ה-749 מיליון שקלים, גם כל השכירות נכנסת גם כן. גם זה לא מטורף, זה כמה מאות אלפי שקלים.

יונתן גלפנד:
עד מתי יש לנו הסכמים שם עם השוכרים?

סרג' קורשיא:
לדעתי הוא חודש לא מזמן.

רינה גודר:
לדעתי זה גם-

סרג' קורשיא:
לדעתי הוא חודש לא מזמן.

יונתן גלפנד:
הוא חודש?

סרג' קורשיא:
כן.

יונתן גלפנד:
מה, על אותה מתכונת?

סרג' קורשיא:
כן, על אותה מתכונת.

יונתן גלפנד:
והעלינו לו?

סרג' קורשיא:
לא העלינו לו בהתחשב בנסיבות.

יונתן גלפנד:
טוב, זה היה טוב.

סרג' קורשיא:
זהו, בהתחשב בנסיבות לא צריך להגדיל. טוב, שאלות בעניין הזה? מאשרים? תודה רבה.

החלטה: החלטה 18/11
מליאת המועצה מאשרת כי הוצג בפנייה הדוח הכספי לרבעון 3/2024
אושר פה אחד
רינה, מיטל, דגנית, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרג'

סרג' קורשיא:
לנושא הבא, יש לי עוד 2-3 נושאים. תב"ר 139-

יונתן גלפנד:
היה פעם את הקללות של התביעות.

סרג' קורשיא:
של מה?

קובי כהן:
נכון, יפה.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

יונתן גלפנד:
יש משהו עם זה?

קובי כהן:
יתרות של קרנות הפיתוח וההשבחה מוצגות אחרי עדכון ההתחייבות התלויות.

יונתן גלפנד:
זה כבר אחרי? כי היה איזה דו"ח.

קובי כהן:
יש פה גבייה מטורפת של ארנונה

יונתן גלפנד:
טוב, אין לך פה את המספרים או-

קובי כהן:
לא, אין-

סרג' קורשיא:
אני אזכיר לך. הייתה תביעה ייצוגית נגד איזו חברת הסעות שתבעה את כל הרשויות, זוכרים את זה?

יונתן גלפנד:
נפל הדבר הזה?

סרג' קורשיא:
כן.

יונתן גלפנד:
טוב.

[12] תב"ר 169

סרג' קורשיא:
ממשיך עם תב"ר 169. תב"ר 169 זה התב"ר שמרכז את כל העלויות של בית הספר החדש. הכנסות התב"ר הן משני מקורות עיקריים, 7 מיליון מהתורם, ועוד 11.4 ממשד החינוך, יחד זה שם אותנו עם 18.4 מיליון. הוצאות התב"ר מורכבות מעלויות הבנייה של שבית הספר זה 17.2. תכנון זה מיליון שי"ח, ועוד 220 אלף שי"ח הצטיידות. יש לנו איזשהו פער בתוך הסעיפים בתב"ר, אנתנו רוצים לווסת סך של 50 אלף שקלים מסעיף בתוך התב"ר, בלי להגדיל את התב"ר לסעיף אחר בתב"ר, הסברתי את זה נכון?

קובי כהן:
כן, אתה רוצה להגדיל את ההצטיידות כנגד תכנון.

סרג' קורשיא:
כן, תכנון, כן.

עמיקם כהן:
כלומר עושים הצרחה.

סרג' קורשיא:
אז אני צריך את אישור המליאה. קודם כל, זה לא היה בסדר היום, אז אבקש את אישורכם להעלות את הנושא לסדר היום. מי בעד?

עמיקם כהן:
תתקדם.

החלטה: החלטה 18/12

מליאת המועצה מאשרת להעלות לדיון את נושא ויסות הכספים בין ההוצאות בתב"ר 199 אושר פה אחד
רינה, מיטל, דגנית, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרג'



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

החלטה: החלטה 18/13
מליאת המועצה מאשרת לערוך ויסות תקציבי בתב"ר 199 ולהעביר סך של 50 אלף ₪. מהוצאות התכנון להוצאות ההצטיידות של בית הספר אושר פה אחד
רינה, מיטל, דגנית, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרג'

[13] ועדת הנהלה

סרג' קורשיא:
הדבר הבא זה ועדת הנהלה, ועדת ההנהלה הייתה מורכבת מכרמית, רינה, מיטל וכמובן בעלי התפקידים במועצה, שזה אני כיושב ראש, גזבר ומנכ"לית. כרמית פרשה, אין שום בעיה להכניס מישהו אחר לוועדת הנהלה, אני מאוד אשמח שיהיה עוד מישהו לוועדת הנהלה.

נתנאל הירשזון:
זה שבועי?

סרג' קורשיא:
זה לא שבועי.

מיטל טייב מור:
זה חודשי.

סרג' קורשיא:
זה חודשי, יומיים לפני ישיבת המליאה.

מיטל טייב מור:
ימי ראשון לפני.

סרג' קורשיא:
בסדר, זה בשעה 08:00 או 10:08.

מיטל טייב מור:
אתה רוצה?

סרג' קורשיא:
זאת פגישה של חצי שעה. אני אגיד לכם עוד משהו, תראו כרמית הייתה סגנית ראש המועצה ומסתבר שסגנית ראש מועצה אתה צריך-

נתנאל הירשזון:
אתה צריך למנות?

סרג' קורשיא:
לא, שנייה.

מיטל טייב מור:
לא חייב.

סרג' קורשיא:
לא, שנייה. התברר שסגן / ית ראש מועצה אפילו אם לא בשכר או סגן, אפילו אם היא לא צריכים להגיש-

מיטל טייב מור:
הצהרת הון.

סרג' קורשיא:
הצהרת הון, עכשיו זה מתחיל לסבך את העניינים ואז צריך לדווח כל פעם למשרד הפנים מה קורה בהצהרת הון או למי שזה קשור. עכשיו החוק אומר-

יונתן גלפנד:
הצהרת הון זה באופן אישי?



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

סרג' קורשיא:

כן, אבל כרמית, סגן לא מקבל כסף.

יונתן גלפנד:

אבל מקבלים הון או רק צריך להצהיר?

מיטל טייב מור:

לא, רק להצהיר.

סרג' קורשיא:

לא. אם נמנה סגן זה מישחו שצריך להגיד "מוכן אני להגיש הצהרת הון", עכשיו אני לא רואה בתדר הזה מישחו שמוכן, אם מישחו מרים את היד, אני אשמח מאוד. אם לא, נמשיך להתנהל בלי סגן.

*** מדברים ביחד (37:45)**

סרג' קורשיא:

לא, להגיש הצהרת הון-

אתי אנקורי:

להגיש הצהרת הון למשרד הפנים.

יונתן גלפנד:

אתה מגיש גם ככה באופן אישי הצהרת הון.

מיטל טייב מור:

כן, אתה גם ככה מגיש.

סרג' קורשיא:

חבריה, מי רוצה להתנדב?

אתי אנקורי:

מי מגיש?

נתנאל הירשזון:

אנשים אקראיים מגישים הצהרות הון.

סרג' קורשיא:

או בבקשה, מי רוצה להיות?

נתנאל הירשזון:

אבל זה לא עניין שנתי. זה פעם ב... כשמבקשים ממך.

סרג' קורשיא:

אבל-

נתנאל הירשזון:

פעם ב-10 שנים או-

יונתן גלפנד:

אני רוצה רק את ה-title והדרגות, אבל אני לא-

נתנאל הירשזון:

בינתיים גיליתם שלא צריך סגן.

סרג' קורשיא:

כן.

דינה גודר:

מעולה.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

יונתן גלפנד:
לא צריך סגן.

דגנית אביטל סמואל:
לא חייבים.

סרג' קורשיא:
או-קיי, אבל אני רוצה מישהו בוועדת ההנהלה.

רינה גודר:
בוועדת הנהלה לא צריך להגיש הצהרת הון, בזה חייבים.

סרג' קורשיא:
תראו, ועדת הנהלה-

נתנאל הירשזון:
אתה חייב להיות חבר קבוע? אנחנו לא יכולים לעשות רוטציה?

סרג' קורשיא:
לא, בוועדת הנהלה בכפר שמריהו-

עמיקם כהן:
רגע-

רינה גודר:
היחידה, אני-

סרג' קורשיא:
אז אני מציע שדגנית תשלים את זה. 08:00 בבוקר ביום ראשון לחצי שעה.

דגנית אביטל סמואל:
אני לא, ב-07:30-

סרג' קורשיא:
מתי את מסיימת? תבואי-

נתנאל הירשזון:
כלומר שאתמול הייתה לכם ישיבה ב-08:00 בבוקר?

סרג' קורשיא:
כן, הייתה ישיבה של חצי שעה.

מיטל טייב מור:
לא, אתמול זה היה ב-11:00.

סרג' קורשיא:
מ-11:00, כי היה משהו ודחינו אותה.

נתנאל הירשזון:
ומה החוק מחייב בפורום עוד בן אדם?

סרג' קורשיא:
לא, לא מחייב כלום.

עמיקם כהן:
לא מחייב כלום.

נתנאל הירשזון:
אני כרגע לא מתאים לי.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

סרג' קורשיא: אז כרגע נשארים בהרכב הקיים, בסדר. היות והנושא לא הופיע בסדר היום אבקש את אישורכם לעלות את הנושא לדיון, מי בעד?

החלטה: החלטה 18/14
מליאת המועצה מאשרת להעלות לדיון את נושא הרכב וועדת ההנהלה אושר פה אחד
סרג', עמיקם, נתנאל, רינה, מיטל ויונתן

סרג' קורשיא: מבקש את אישור המליאה כי וועדת ההנהלה תפעל בהרכבה הנוכחי, מי בעד?

החלטה: החלטה 18/15
מליאת המועצה מאשרת את הרכב חברי וועדת ההנהלה הבא: סרג' קורשיא - יו"ר, רינה גודר - חברת וועדה, מיטל טייב מור - חברת וועדה אושר פה אחד
סרג', עמיקם, נתנאל, רינה, מיטל ויונתן

[14] שונות

סרג' קורשיא: או-קיי, אז רבותיי אני רק רוצה דבר אחד להסביר לכם. איפה כל הטושים?

רינה גודר:
טושים?

סרג' קורשיא:
כן.

יונתן גלפנד:
מה אתה הולך לצייר?

נתנאל הירשזון:
כי לא יהיה לך זמן להקליט בשונות?

סרג' קורשיא:
יש לנו כאן סיפור של 2 מגרשים שהמועצה מכרה שהם בעצם מרחוב הזורע עד רחוב הצבעונים, כן. בקצה רחוב הצבעונים, בקצה המזרחי של המגרשים היה שביל, שהיווה המשך לרחוב הצבעונים, והתחבר לשביל היוגב, אשר יוצא מדרך השדות לכיוון מערב. השביל הזה ברחוב הצבעונים נעשה ללא היתר, נעשה על אדמה-

רינה גודר:
?...

סרג' קורשיא:
לא, היא הייתה של המועצה פעם, אבל היא יועדה לשטח ציבורי פתוח, לא יועדה לשביל, או-קיי? כשאנחנו מכרנו במסגרת-

עמיקם כהן:
אז מה, הייתה שם זיקת הנאה? או מה אתה אומר?

סרג' קורשיא:
לא הייתה שום זיקת הנאה.

נתנאל הירשזון:
יונתן איפה זה, המגרשים? זה אחרי-

*** מדברים ביחד (16: 41)**

סרג' קורשיא:
אנסה להסביר את המיקום שוב, זה רחוב דרך השדות, זה רחוב דרך הצבעונים החדש.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

נתנאל הירשזון:

נכון.

סרג' קורשיא:

היה שביל שהיה מרחוב דרך השדות-

נתנאל הירשזון:

נכון.

סרג' קורשיא:

לרחוב הצבעונים.

נתנאל הירשזון:

נכון.

סרג' קורשיא:

היו לנו-

נתנאל הירשזון:

אה, זה 2 המגרשים האלה?

סרג' קורשיא:

שמכרנו.

נתנאל הירשזון:

או-קיי.

סרג' קורשיא:

כשאנחנו מכרנו את המגרשים-

נתנאל הירשזון:

כולל השביל?

סרג' קורשיא:

השביל שהיה שטח פרטי בתוך-

עמיקם כהן:

לא, אבל השביל הזה עדיין קיים, קיים פיזית אבל הוא צר מאוד.

סרג' קורשיא:

הוא כבר לא קיים כי אחר כך בעל הנכס שבונה את הבית קיבל היתר בנייה וסגר אותו, זאת האדמה שלו.

נתנאל הירשזון:

או-קיי.

סרג' קורשיא:

זאת האדמה שלו, אין מה לעשות.

עמיקם כהן:

איפה גר מוטי?

סרג' קורשיא:

מוטי גר פה, זאת האדמה שלו. אתה זוכר הולכים למוטי, היינו עולים בשביל הזה?

עמיקם כהן:

כן, זה מה שאני אומר.

נתנאל הירשזון:

בקיצור, אין שביל.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

סרג' קורשיא:

עכשיו מה יהיה בעתיד? השביל מדרך השדות ימשיך עד רחוב הזורע.

יונתן גלפנד:

איך?

סרג' קורשיא:

יש פה רווח בין 2 הגדרות.

יונתן גלפנד:

כאילו צפונית למגרשים שמכרנו?

סרג' קורשיא:

שמכרנו, יש שם סמטת-

עמיקם כהן:

כן.

סרג' קורשיא:

תכף אני אסביר לך, כשאנחנו התנהלנו מול הוועדה המחוזית בכל נושא תב"ע מרכז הכפר, כי זה נכנס למרכז הכפר, הגשנו בקשה לעשות את ההצרכה ולבטל את השביל המתכוון פה, ולאשר לנו את הדבר הזה, השביל הקיים. לא הצלחנו. אז עכשיו באו השכנים מסביב ואומרים "הוא גנב לנו את השטח", ואף אחד גנב מאף אחד, ככה הוא מופיע.

יונתן גלפנד:

מי זה "הוא"?

סרג' קורשיא:

בעל המגרש.

יונתן גלפנד:

הוא חצי כאילו מהשביל?

סרג' קורשיא:

הוא חצי מהשביל? לא, כל השביל הזה אצלו, זה המגרש שלו, ככה.

יונתן גלפנד:

השביל שהוא בנה, אתה מדבר על-

סרג' קורשיא:

הוא לא בנה כלום.

יונתן גלפנד:

מה שאתה מדבר-

נתנאל הירשזון:

זה היה מגרש ריק אז הלכו דרכו.

סרג' קורשיא:

זה הבית שלו, הגדר של הבית שלו, צמוד לבית שלו.

יונתן גלפנד:

נו, בסדר.

סרג' קורשיא:

לא יהיה שם שביל, יש תושבים שקצת קשה להם שהשביל נעלם אז מסבירים את המקרה.

עמיקם כהן:

מה מוטי-

סרג' קורשיא:

מוטי היה פה וישב אצלי, הסברתי לו, הראיתי לו מסמכים-



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מס' 18 מיום 6/1/2025

נתנאל הירשזון:
אבל אם יהיה בהמשך קשר, אז מה הבעיה?

סרג' קורשיא:
תראה בנינו, זה נכון מה שהיה כי זה אחלה מקום לעשות את זה, אבל זה לא הצליח, קורה.

נתנאל הירשזון:
או-קיי.

סרג' קורשיא:
אז רק שתכירו את זה, בסדר?

נתנאל הירשזון:
טוב.

עמיקם כהן:
מה היה השביל הזה, למי הוא שייך עכשיו?

סרג' קורשיא:
איזה שביל?

עמיקם כהן:
השביל הזה שאתה אומר שהוא ריק-

סרג' קורשיא:
שייך לבעל הקרקע, לבעל הנכס.

נתנאל הירשזון:
לא, השביל שיהיה.

סרג' קורשיא:
של המועצה, הוא מופיע בתור שביל של המועצה.

יונתן גלפנד:
והם לא רוצים, השכן מצפון לא רוצה שיבואו לזה, זה העניין?

סרג' קורשיא:
או-קיי. עוד שאלות? יש משהו-

נתנאל הירשזון:
סתם משהו-

סרג' קורשיא:
שאלות? הישיבה הסתיימה

עמיקם כהן:
ביי רבותיי, שלום וערב טוב.

