

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 504-0159111  
שם התכנית: הר/2014 - מתחם הנוריות, כפר שמריהו**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 504-0159111 גרסת: הוראות - 49 תשריט - 36  
**איחוד וחלוקה:** איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	הר/410 א
שינוי	הר/1635 א
שינוי	הר/1993
שינוי	הר/1459
שינוי	הר/1914
שינוי	הר/2232
ביטול	הר/מק/2046
ביטול	הר/1753
ביטול	הר/מק/1942
ביטול	הר/2134
כפיפות	הר/מק/2151
כפיפות	תממ/5
כפיפות	הר/מק/1635 ב
כפיפות	הר/1914 א
כפיפות	הר/1875 א
כפיפות	הר/1875

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: כפר שמריהו רחוב: קרן היסוד  
ישוב: כפר שמריהו רחוב: החורש  
המתחם נמצא בין רח' קרן היסוד מצפון, לקרבת רח' המעפילים מדרום, ובין רח' החורש ממזרח, לכביש חיפה-ת"א ממערב.  
קואורדינטה X: 182921  
קואורדינטה Y: 676735

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 6665 חלקות במלואן: 129, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 146, 158, 228, 247, 412, 413, 414, 445, 446, 449, 450, 472, 473.  
גוש: 6665 חלקי חלקות: 157, 248, 299, 300, 304.  
גוש: 6666 חלקי חלקות: 462, 463.  
גוש: 6669 חלקי חלקות: 345, 360, 363, 368, 369, 374, 377, 378.

**מטרת התכנית:**

תכנון מתחם הנוריות ובכלל זה חלוקה למגרשים, שינוי ייעוד מאזור חקלאי ב' לאזור מגורים א' ולדרכים, שינוי ייעוד משצ"פ לדרכים ולשטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים והקצאת שטח לזיקת הנאה באזור מגורים א', הקצאת חלק מהתכנית לצורך איחוד וחלוקה, והגדרת זכויות והוראות בניה חדשות. הקלה בקו בנין מדרך מס' 2, כמוגדר בתמ"א 3, לחלק מתאי-השטח בתכנית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. חלוקה למגרשים.
2. התוויית דרכים חדשות וזיקת הנאה.
3. שינוי ייעוד מאזור חקלאי ב' למגורים א' ולדרכים.
4. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים ולדרכים.
5. שינוי ייעוד מדרך מאושרת לאזור מגורים א' בחלק המזרחי של חלקה 450.
6. הוראות בדבר הפקעות לצורכי ציבור.
7. קביעת השימושים המותרים לכל יעוד קרקע.
8. הגדלת מספר יחידות הדיור מ-71 ל-117 יח"ד.
9. קביעת הוראות בניה ותנאים למתן היתר בניה.
10. קביעת הוראות למבנים להריסה.
11. הנחיות לזיקת הנאה.
12. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, אספקת מים, תאורה, תקשורת, חשמל וכו'.

13. קביעת הנחיות סביבתיות.
14. קביעת שלבים והתניות לביצוע.
15. איחוד וחלוקה בחלק מהתכנית ללא הסכמת בעלי הקרקע.
16. הקטנת קו בנין מציר דרך מס' 2, כמוגדר בתמ"א 3, לפי הפירוט הבא:
  - א. לתא שטח מס' 29 - מ-35 מ' מציר הדרך ל-29.7 מ'.
  - ב. לתא שטח מס' 300 - מ-35 מ' מציר הדרך ל-26.7 מ' (בצפון) ועד 30.3 מ' (בדרום).
  - ג. לצורך בניית תחנת השנאה.
  - ד. לתא שטח מס' 43 - מ-35 מ' מציר הדרך ל-32.9 מ'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586.

קבלת קהל בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586.

יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה הרצליה, סוקולוב 22 הרצליה 4610001 טלפון: 09-9591545 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**בנות זילבר**

דלית זילבר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז תל-אביב