

983743

חוזה ניהולשנערך ונחתם ב- 22 במרץ 2018 ביום 8 לחודש Cheshvan 2018

בין החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ
מרוחב הארבעה 19, תל-אביב
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין מועצה מקומית כפר שמריהו
(להלן: "הרשות המזמינה")

מצד שני;

- הואיל** והחברה עוסקת במתן שירותים שונים לרשויות ומקומיות בישראל;
- והואיל** והחברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ פרסמה מכרז פומבי לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, ריהוט רחוב וסככות, מסי' מש/33/2017 (להלן: "המכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב – 1972;
- והואיל** והרשות המזמינה החליטה להתקשר עם גגית פארק בע"מ (להלן: "הקבלן"), לצורך אחזקה של מתקני משחקים באתרי משחק (להלן: "הפרויקט"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז;
- והואיל** והרשות המזמינה מעוניינת לתזמין מהחברת שירותי ניהול ופיקוח על הפרויקט, הכל כמפורט בחוזה זה;
- והואיל** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים בדלהלן:

- 1. כללי**
- 1.1. דין המבוא ההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2. הכותרות בחוזה זה הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש חוזה זה על פיהן.
- 2. השירותים**
- 2.1. החברה מתחייבת בזאת לבצע בקשר עם הפרויקט את הפעולות המפורטות להלן:
- א. עריכת נוהל הצעת מחיר עבור הרשות המזמינה.
- ב. עריכת סיור קבלנים, במידת הצורך.
- ג. בדיקה מקצועית של ההצעות ועמידתן בתנאי כל דין.
- ד. עריכה והכנה של מסמכי חוזה ההתקשרות בין הרשות המזמינה לקבלן, על פי המכרז ונוהל משרד הפנים.

מועצה מקומית
כפר שמריהו

ה. להתקשר עם חברה לפיקוח על ביצוע עבודות האחזקה בהתאם לדרישות החוזה; בדיקת מסמכים ואישורים הנדרשים מהקבלן במהלך ביצוע העבודות; ביצוע בדיקות מדגמיות בשטח; בדיקה כי לקבלן תעודות שנתיות בתוקף בכל אתרי המשחק; השתתפות מדגמית בבדיקות החודשיות שמבצע הקבלן באתרי המשחק; השתתפות בבדיקות שנתיות לפני תום תקופת החוזה; בדיקה ומעקב אחר היתרי אחזקה של הקבלן ממכון התקנים הישראלי.

ו. הוצאת צווי התחלת עבודה לאספקה והתקנה של הפריטים בהתאם להזמנות שתוצאנה על ידי הרשות המזמינה, ותיאום מועד אספקתם והתקנתם.

ז. ביצוע פעולות הדרושות להערכות ולהתארגנות הגורמים השונים הקשורים לפרויקט.

ח. מעקב אחר התקציב המרבי של החוזה לרבות קביעת מחירים לשינויים ותוספות בהתאם להוראות המכרז.

ט. לפעול כחברה מנהלת, בהתאם למטלות המפורטות בחוזה ההתקשרות עם הקבלן במסגרת המכרז.

י. השתתפות בדיונים הקשורים למתן השירותים, לרבות עם נציגי הרשות המזמינה.

יא. בדיקת חשבונות הקבלן ואישורם.

יב. העברת תשלומים לקבלן מהרשות המזמינה, במסגרת ביצוע הפרויקט.

יג. מתן שירותי הנהלת חשבונות שוטפים לפרויקט.

יד. מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של הקבלן ונותני השירותים בפרויקט, לפי העניין.

טו. ייעוץ משפטי לרשות המזמינה בכל ההיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובנוהל משרד הפנים.

2.2. בהתאם לתקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-2987 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950 החברה מתחייבת כי התקשרויותיה עם צדדים שלישיים נוספים הנובעים מהתקשרות זו עם הרשות המזמינה תיעשה לפי חדין החל על הרשות המזמינה.

3. שכר טרחה

3.1. בתמורה לביצוע מלא של כל התחייבויותיה על פי חוזה זה תהא החברה זכאית לשכר טרחה בשיעור של 7.5% מכל תשלום המגיע לקבלן בפרויקט (לרבות המע"מ), וישולם לשיעורין במועד העברת כל תשלום לקבלן מהרשות המזמינה במסגרת הפרויקט.

3.2. על הרשות המזמינה להעביר לחברה את התשלומים לקבלן לפחות 5 ימי עסקים לפני המועד לתשלום בהתאם למועדי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים.

4. תקופת החוזה

4.1. חוזה זה יהיה בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרויקט.

ייעוץ משפטי
משרד הפנים

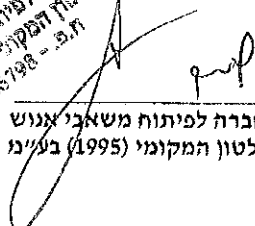
5 אחריות

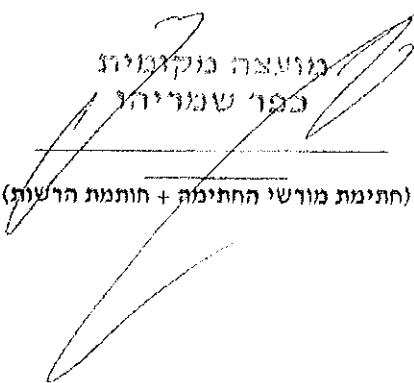
5.1 החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה כחברה מנהלת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי. כמו כן במסגרת אחריותה תדאג החברה כי כל נותני השירותים המועסקים על ידה בקשר עם הרשות המזמינה יהיו מבוטחים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גם הרשות המזמינה וגם החברה תהיינה מוטבות במסגרתו.

6 שונות

- 6.1 כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים.
- 6.2 הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתשלח בדואר רשום תיחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
- 6.3 סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:


 החברה לפיתוח משאבי אנוש
 בשלטון המקומי (1995) בע"מ
 ת.פ. - 312126198


 מועצה מקומית
 כפר שמריהו
 (חתימת מורשי החתימה + חותמת הרשות)