

תזוה ניהול

לחברת, אספקה והצבה של מבנים יבילים במסגרת מכרז מ/18/2017

שנתון והתאם ביום _____ לחודש _____ 2018

- בין -

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ
מרחוב הארבעה 19 ת"א
(להלן - "החברה")

מזכיר אזורי

- לבין -

מ.מקצועות כפר שגוריתו
(להלן - "הרשות המוטינה")

מפ"ר שגור

והחברה עוסקת במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל; והחברה פרסמה וזכרון אספקה והצבה של מבנים יבילים וכרז פומבי מ/18/2017 (להלן - "המכרז"), ולמכרז זה הותקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התש"ל"ב - 1972;

והחברה והרשות המוטינה החליטה להתקשר עם ישראלטרין בנייה מודולארית בע"מ (להלן: "הקבלן") לצורך ביצוע עבודות אספקה והצבה של זכוכיות ומבנה שירותים לפי מפרט ושרטוט רשות (להלן: "הפרויקט") וזאת בהתאם לתנאי המכרז

ניהול התאם

והרשות המוטינה נשניינת להזמין מהחברה שירותי

על מכלול העבודות במסגרת הפרויקט בהתאם לשאפיינו ועל פי תנאי המכרז המטיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את כרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצגה, חוששם והותנה בין הצדדים בדלקמן:

1. כללי

- 1.1. דין המבוא ההצהרות הכלולות בו כדין הוראות התזוה.
- 1.2. הכותרות בחוזה זה הינן לרהיית בלבד, ואין לפרש תזוה זה על פיהן.

2. השירותים

- 2.1. החברה מתחייבת בזאת לבצע בקשר עם הפרויקט את הפעולות המפורטות להלן:
 - 2.1.1. לרוך הסכם התקשרות בין הרשות המוטינה לקבלן, על פי המכרז.
 - 2.1.2. להתקשר על פי דין עם הצדד לניהול תאם הפרויקט.
 - 2.1.4. לסייע לרשות המוטינה בזכנת המסמכים וקבלת האישורים בקשר עם הפרויקט, והשתתפות בדיונים הקשורים לביצוע הפרויקט.
 - 2.1.5. חוצאת צווי התחלת עבודה לקבלן התאם לחומנות עבודה שיוצאו על ידי הרשות המוטינה.
 - 2.1.6. לבצע פעולות חדרונות להשקנת ולחונאונות הנדרמים השונים הקשורים לפרויקט.
 - 2.1.7. לסייע בזכנת לחיות זמנים כלליות לעבודות הביצוע ולמסירת העבודות, עדכון לחיות זמנים וקיום מעקב אחריהן.
 - 2.1.8. מעקב אחר התקציב של החוזה, לרבות קביעת מחירים לשנויים ונוספות בהתאם להוראות התזוה.
 - 2.1.9. מעקב אחר ביצוע החוזה עם הקבלן.
 - 2.1.10. לפעול כחברה מנהלת, בהתאם למטלות המפורטות בחוזה ההתקשרות עם הקבלן במסגרת המכרז.
 - 2.1.11. טיפול במסירת העבודות ע"י הקבלן לרשות המוטינה.
 - 2.1.12. מתן שירותי הנהלת החשבונות שוטפים לפרויקט.
 - 2.1.13. סיוע בדיווח לנפיים המתקציבים, במידה שיהיו כאלה.
 - 2.1.14. העברת תשלומים לקבלן ולחונתי השירותים מחרשות המוטינה, במסגרת ביצוע הפרויקט.
 - 2.1.15. מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבותות של חונתי השירותים והקבלן בפרויקט, לפי העניין.
 - 2.1.16. ייעוץ משפטי לרשות המוטינה בכל והיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובוהל משרד הפנים.

אלה

- 2.2. בהתאם לזכרון אספקה והצבה של מבנים יבילים (מכרז מ/18/2017), התשס"ח-2987 / בהתאם לסעיף 3 לזכרון אספקה והצבה של מבנים יבילים (מכרז מ/18/2017), התשס"ח-2987 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשס"ח-1958 / בהתאם לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשס"א-1930 החברה מתחייבת כי התקשרותה עם צדדים שלישיים נוספים הנרמכים מהתקשרות זו עם הרשות המוטינה תימשך לפי הדין החל על הרשות המוטינה.

3. שכר טרחה

- 3.1 כתמורה לכיצוע מלא של כל הנתיבי יתייה על פי חוזה זה תהא החברה זכאית לשכר טרחה, בשיעור של 5.5% מכל תשלום המגיע לקבלן הפרויקט (לרבות המע"מ), וישולם לשערורין במועד העברת כל תשלום לקבלן מהרשות המזמינה במסגרת הפרויקט
- 3.2 על הרשות המזמינה להעביר לחברה את התשלומים לקבלן לפחות 5 ימי עסקים לפני המועד לנשלם בתואם למועדי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז-2017.

4. תקופת החוזה

- 4.1 חוזה זה יהיה בנותקף עד לכיצוע המלא והמשולם של הפרויקט

5. אחריות

- 5.1 החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה כחברת מנהלת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי. כמו כן במסגרת אחריותה תדאג החברה כי כל נתיבי השירותים המיועסקים על ידה בקשר עם הרשות המזמינה יהיו מבוססים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גם הרשות המזמינה וזכר החברה תהיינה מוטבות במסגרתו.

6. שעות

- 6.1 כל יותר אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל נוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובאותיות הצדדים.
- 6.2 הודעה מצד לחוזה למשנתו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שנושלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלוח מכתב דואר בישראל.
- 6.3 טענות השיפוט לכדי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה והוא לכדי המשפט המוטמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.

החברה למשק וכלכלה
של השטח המסחרי בע"מ
520079844 - ת.ד. 5
M

החברה למשק וכלכלה של השלטון
המקומי בע"מ

ולתיים ברא הצדדים על החתום:

מועצה מקומית
כפר שמריהו

התימת מורשי התכנת + חותמת רועה