



המועצה המקומית
כפר שמריהו

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 31

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום ג' – 1.3.2016, שעה 20:00

כ"א אדר א תשע"ו

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

	השתתפו חברי המליאה:
ראש המועצה - היו"ר	דרור אלוני
סגנית ומ"מ ראש המועצה	סיגל זוז
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	אייל זילברסון
חבר מועצה	שי רז
חבר מועצה	סיון אבנרי
	נעדר:
חבר מועצה	עמירם אליאסף
	מוזמנים:
גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדס המועצה	פארס דאהר
יועץ משפטי	עו"ד שחר בן עמי
מבקר פנים	ערן רוה
לנושא תב"ע הנוריות	דורית פורת

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 31
מיום ג' תאריך 1.03.2016

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול מישיבה מס' 30 מיום 02.02.2016.
- אישור תב"ר והצגת תכנית:
 - מגרש רכיבה פאמפטרק.
 - מגרש ספורט משולב – מיניפיץ'.
 - גינת כלבים.
- עדכון על פעילות המועצה מיום 01.02.2016 ועד 01.03.2016.
- שונות:
 - תב"ע הנוריות – הצגת השינויים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 31
מיום ג' תאריך 1.03.2016

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני פותח את ישיבת המליאה מס' 31.

אישור פרוטוקול מישיבה מס' 30 מיום 02.02.2016

דרור אלוני - ראש המועצה:

לפרוטוקול של הישיבה הקודמת לא היו הערות, אני מבקש לאשר.

החלטה

מאשרים פה אחד פרוטוקול מישיבה מס' 30 מיום 02.02.2016.

אישור תב"ר והצגת תכנית – מתחם פנאי

דרור אלוני - ראש המועצה:

בישיבה הקודמת משה שוהם הציג לנו שני פרויקטים. אחד היה הנגשת האנדרטה לחללי מערכות ישראל, מאחר ולא התקבלו חלופות אנחנו לא נדון בזה היום. לגבי מתחם הפנאי יש לנו אומדן, ואנחנו מבקשים אישור תב"ר. ההצעה של משה שהם הייתה בסדר גודל של 2,225,000 ₪. התמיכה שנקבל ממפעל הפיס היא 900,000 ₪, ושל ווינר 125,000 ₪. קיימנו דיון הנהלה ואנחנו ממליצים לצמצם את התב"ר ל-2,050,000 ₪. אראה לכם במה כרוך השינוי וההמלצות שלנו לצמצום. אם נרצה, נוכל להרחיב בחזרה. החלקה היא בין שביל הדגנים, בצפון רחוב הקוצר, בדרום מגדל המים. יהיה מבנה שירותים למשתמשים.

אניק זבליק:

מדובר על שירותים ציבוריים שיהיו פתוחים תמיד?

דרור אלוני - ראש המועצה:

פתוחים תמיד, לקהל הרחב בחוץ.

אניק זבליק:

התחזוקה נראית לי בעיה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר לא לעשות, אבל המשתמשים הרבים צריכים שירותים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 31
מיום ג' תאריך 1.03.2016

אניק זבליק:

אבל גם בגני משחקים אין שירותים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

פה אני מקווה שיהיה, יש אפשרות ותהיה פה הרבה פעילות.

אניק זבליק:

יש אפשרות, השאלה אם היא לא תגרור אחריה הרבה מחויבות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

במגרש הכדורגל פתחנו את שירותי בית הספר לספק מענה לצורך.

אניק זבליק:

אני מניחה שיש מישהו שמטפל בתחזוקה ובניקיון. אם אתה פותח שירותים ציבוריים, אתה צריך שהם יהיו במצב טוב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הלכנו והסתכלנו על שירותים ציבוריים בגנים ציבוריים של עיריית הרצליה, וראינו מה נכון לנו לעשות מבחינת הגודל, והחלטנו על המינימום. נראה לנו שאם עושים ניקיון פעמיים ביום זה בסדר גמור.

אניק זבליק:

מי יעשה את הניקיון הזה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

עובדי אחזקה של המועצה.

במגרש פאמפטרק יהיה מסלול אתגרי, מסלול לילדים ומסלול מכשולים.

אזור של מדרגות אבן טבעית וצימוח רקפות, וגינת כלבים בפניה הצפונית. במקום מגרש הטניס הנטוש יהיה מגרש משולב.

בנתניה סוללים כרגע מתחם פאמפטרק, מאוד דומה במאפיינים שלו למתחם שלנו. משה היה שם בשבוע שעבר, תיעד והביא תמונות.

באומדנים שמשה ערך יש ביסוס קרקע. אנחנו לא בטוחים שצריך, יכול להיות שלא נצטרך אבל אנחנו רוצים לתקצב. אם נאשר את הפרויקט יכול להיות שנצליח לחסוך 115,000 ₪. כי ביסוס קרקע צריך באדמת חרסית, והאדמה פה היא כורכר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 31
מיום ג' תאריך 1.03.2016

מדובר על פרויקט מואר, לא בתאורה חזקה, אבל תאורה שתאפשר לרכוב גם בלילה עד 22:00 או 23:00 או שעה אחרת בה נכבה האור. במגרש המשולב צריך תאורה חזקה יותר. בחצר הכלבים אני הורדתי ביוזמתי את השביל, שהוא יקר מאוד ועולה כמעט 40,000 ₪. עמירם הציע להוריד גם את התאורה, שישתמשו בתאורת רקע.

סיגל זוז:

התאורה מסביב תהיה גם על הגינה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

אניק זבליק:

אני חייבת להביע הסתייגות מחצר הכלבים הזו. יש לנו המון אזורי טבע, חבל לוותר על חלקה מסוימת כדי שיהיה לאן לקחת את הכלבים. זה עניין של עלות תועלת, אנחנו מקריבים חלק מהטבע לטובת שימוש קהילתי, ואני חושבת שחצר הכלבים היא פחות. אני לא בטוחה כמה היא תהיה בשימוש, לעומת הפאמפטרק והאוזרים של הילדים שיהיו יותר בשימוש. אם תהיה הצבעה מדורגת, אני מצביעה בעד שני הדברים הראשונים ומתנגדת לאחרון. אני גם לא בטוחה איך השכנים יגיבו לחצר שבה כלבים עושים צרכים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מאוד רחוק מהבתים ויש הרבה עצים.

אייל זילברסון:

אני רוצה לחשוב קצת אחרת. נכון שההשקעה במגרש הספורט היא של המועצה. מבחינה חוקית, הייתי בודק להצמיד את מגרש הספורט למגרש הטניס.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה יעלה לנו עוד 40,000 ₪.

אייל זילברסון:

למה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כי אנחנו משתמשים בתשתית הקיימת.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 31
מיום ג' תאריך 1.03.2016

אייל זילברסון:

אני מציע להצמיד את מגרש הספורט לבריכה, כדי לפתוח את זה בשישי ושבת למנויי הבריכה. חסר שם עוד מגרש, וזה יכול להיות עוד אטרקציה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אז יצאו מסביב.

אייל זילברסון:

לא בדיוק. אם תהיה אפשרות כניסה גם מהבריכה, שתהיה סגורה כל השבוע.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יהיה שם שער.

אייל זילברסון:

כן הייתי חושב לחבר את שני המתחמים האלה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני חושב שזו טעות להיכנס לתוכנית חדשה שתייקר את הכול. באזור המדובר יש תשתית רגישה של אגודת המים, אי אפשר לעבור בין מגרשי הטניס למגרש הזה.

אייל זילברסון:

אני אומר להצמיד אותו לגדר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא ייתן כלום. יש שער, מי שמתאמן לטריאתלון משתמש בו. היום האימונים יוצאים ממועדון הספורט לשבילים האלה, שם מתאמנים ברכיבה.

סיון אבנרי:

בעיניי המגרש הזה צריך לעמוד ריק, לאבא ובן שרוצים בשבת בבוקר, בלי קשר למועדון הספורט, לבוא ולקלוע לסל.

אניק זבליק:

נכון.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 31
מיום ג' תאריך 1.03.2016

אייל זילברסון:

אני מסכים אתך.

יעל לוי- גזברית:

השימוש בתשתית הקיימת מוזילה את העלויות.

אייל זילברסון:

אני חושב כמו אניק לגבי גינת הכלבים. לכל אחד מתושבי כפר שמריהו יש חצר גדולה. למה צריך שהכלב יעשה את הצרכים דווקא בשטח הציבורי?
אתמול ראיתי כתבה בעיתון שבהרצליה פיתוח בנו מתחם חדש כזה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בנו בהרצליה חמישה מתחמים כאלה, ובפארק הירקון יש עשרות מתחמים כאלה. זה קהילתי.

סיגל זוז:

בדיוק, לצורך העניין הזה. יש הבדל בין תל אביב והרצליה לכפר שמריהו. בתל אביב צריך מקום להוריד את הכלב.

אייל זילברסון

אני עדיין חושב שהשטח הזה הוא יקר מפז, כי ילדים רצים ומשחקים שם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מה אתה מציע?

אייל זילברסון:

להעביר אותו לתכנון הראשוני שהיה בשטח ליד הצופים באזור המערות שילדים לא יכולים לרוץ כי מסוכן

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין מתחם אחר. היתרון בדבר הזה, שיש פה קהילה. ההורים יגיעו עם הכלב, הילד יהיה עם האופניים, והם יוכלו לבלות שם כל אחר הצהריים.

אייל זילברסון:

אני עדיין חושב שזה שטח שצריך להישאר פתוח.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 31
מיום ג' תאריך 1.03.2016

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו לא נפגע בשטח.

סיגל זוז:

גינות הכלבים שאני ראיתי הן קטנות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש כל מיני גדלים. בפארק הירקון יש גינות של 500 מטר, עם מתקני קפיצה.

אייל זילברסון:

אני גם חושב שצריך פינה קטנה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מקום שבו הכלב יכול לרוץ, להשתולל ולהוציא אנרגיה. במקום שהוא יעשה את זה ברחוב.

סיון אבנרי:

לי חסרה פונקציה אחרת. דיברנו המון פעמים על הילדים הקטנים שחסר להם פיצה וגלידה. אנחנו נכנסים פה למהלך שהוא מדהים בעיניי, ולדעתי הוא יכול להיות רב שלבי. יכול להיות שבשלב הראשון נעשה חלק. דיברנו על נושא התקצוב, על גן השעשועים החדש. אני חושב ששם צריך להיות גן שעשועים. משה אומר שזה הופך את העניין למורכב יותר. אם אנחנו רוצים שבני ה-8 ירכבו במגרש הקטן ובני ה-12 במגרש הגדול, אז אני חושב שצריך מגרש גם לבני 4 ו-5.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יכול להיות שאפשר להוסיף מתקנים בעתיד. מדובר פה בתוכנית שהיא יקרה גם ככה. אנחנו מנצלים הזדמנות שיש לנו 900,000 ₪ ממפעל הפיס ו-125,000 ₪ מווינר למטרות האלה. את זה אפשר לנצל. אפשר את גינת הכלבים לא לעשות, אפשר כן.

אייל זילברסון:

גינת הכלבים לא מתוקצבת?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מהתקציב שלנו.

כראש מועצה אני אומר לכם שיש ביקוש לגינת כלבים, הרבה תושבים פונים אלי בנושא.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 31
מיום ג' תאריך 1.03.2016

אייל זילברסון:

השאלה אם בעלי הכלבים ילכו עד לגינת הכלבים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הניסיון עם גינות כלבים הוא ניסיון טוב היום בארץ. יותר ויותר רשויות עושות את זה, וזה משמש את הפונקציה לשמה זה נועד.

אניק זבליק:

רשויות כמו שלנו, או עיריות בהן צריך את המרחב הירוק?

סיון אבנרי:

אני לא מבין למה גינת התקציב מתוקצבת כך. מה צריך יותר מגדר ושער?

יעל לוי- גזברית:

משחקים לכלבים, כדי שיהיה להם מה לעשות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש ספסלים, ריהוט רחוב לבעלי הכלבים. אפשר לוותר עליו. הגידור עולה 101,000 ₪ וזה כולל את השער. נעשה פה תחשיב זול יחסית, כי משה לקח את הקבלן שעובד אצלו היום, עם מחירים שיש לו היום. את התאורה ביטלנו. גינת הכלבים בלי תאורה ובלי שביל זה 206,000 ₪. אפשר לבטל את הריהוט וזה פחות 30,000 ₪.

סיון אבנרי:

זה נשמע לי הרבה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יהיה מכרז ויהיו הצעות מחיר.

אני חושב שהמתחם הזה יכול להיות מעולה. התב"ר המלא הוא כפי שמשה ביקש אותו, בסך [REDACTED] ₪. אני מציע לאשר [REDACTED] ₪. אניק רוצה להסתייג מגינת הכלבים, שזה פחות [REDACTED] ₪. מתוך הסכום של [REDACTED] ₪ נקבל החזר של 1.1 מיליון ₪.

אייל זילברסון:

לא לעשות את הפרויקט הזה מאחר ואנו מקבלים החזר כספי יפה, זו תהיה טעות. אבל אני עדיין חושב שהמתחם לכלבים הוא יקר מדי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 31
מיום ג' תאריך 1.03.2016

דרור אלוני - ראש המועצה:

שלא תטעו, זה לא קטן.

אניק זבליק:

אפשר להצביע בנפרד על שני הדברים הראשונים, ועל גינת הכלבים בנפרד?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה תב"ר אחד, אתם רוצים לעשות שניים או שלושה תב"רים? אני מבקש לאשר תב"ר של [REDACTED] שם לכל הפרויקט הזה, ואת יכולה להסתייג. אלא אם יש עוד חבריה שלא רוצים את פינת הכלבים, אז נוריד את זה מהתב"ר.

שי רז:

זו הערה שאני אומר כל פעם. הוצאות האחזקה השוטפות, השנתיות, הן לא מופיעות פה. כי זה כולל את ניקיון השירותים וצריך לשכור מדריך שיעשה סדר במגרש כמו שיש בבית הספר. אין פה אחזקה מיוחדת?

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש אחזקה שוטפת שאנחנו עושים, זו תוספת שולית. זו תוספת משמעותית לאיכות הפנאי.

אניק זבליק:

אפשר לקבוע שמגרש המיניפיץ יהיה לרווחת התושבים, לא יושכר ולא יוחכר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לרווחת התושבים, יהיו וויכוחים על המגרש וזה בסדר.

אניק זבליק:

אין סתירה בין זה לבין לבקש שהמגרש לא יושכר לזרים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אמרתי שהמגרש לא יושכר.

אניק זבליק:

אם רוצים לעשות רגולציה מבחינת הגילאים של הילדים, מי ישתמש במגרש מתי, זה בסדר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 31
מיום ג' תאריך 1.03.2016

אייל זילברסון:

אנחנו צריכים לראות איך ממקמים את גינת הכלבים, כדי שעדיין יישאר מרחב פתוח. כי זו חורשה טבעית ואני חושב שאנחנו צריכים לשמור על הצביון של הטבע והמרחב.

אניק זבליק:

האם התושבים סביב המתחם שותפו בתהליך?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא. זה רחוק מהבתים, יש הפרדה של צמחייה ושל שבילים.

אייל זילברסון:

בשטח הזה היה שינוי ייעוד לפני כמה שנים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא. זה שטח שצ"פ, והייעוד הוא מתקני ספורט. מהניסיון שלי יש הבדל גדול בין לפני, לתוך כדי ולאחרי. הייתה התנגדות קיצונית לגן השעשועים בנוטע, כולל פה במועצה. מהיום שהוא נפתח הוא נהיה מוקד עלייה לרגל, הוא הצלחה גדולה.

סיון אבנרי:

אני חושב שצריך להיות שם גן שעשועים, גם אם הוא לא יהיה בגודל ובהיקף של גן השעשועים בנוטע. אני חושב שמבחינת מילוי הצרכים שהמקום הזה אמור לשרת, צריך להיות שם עוד איזשהו רובד לילדים הצעירים יותר.

סיגל זוז:

הבעיה היא שהקמת גן שעשועים זה סיפור לא פשוט. יש לנו שני גני שעשועים גדולים בכפר, זה לא כל כך הגיוני.

סיון אבנרי:

אני מסכים, בגלל זה לא מדובר על גן בהיקף גדול. אני חושב שכן צריך להציב מספר מתקנים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נבדוק את זה ביחס לתקציב.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 31
מיום ג' תאריך 1.03.2016

אני מבקש לאשר תב"ר של [REDACTED], שמתוכו יוחזרו על ידי מפעל הפיס 900,000 ₪ ועל ידי ווינר 125,000 ₪. אנחנו נעביר אליכם את התוכנית המפורטת של גינת הכלבים. התב"ר שאני מבקש לאשר עכשיו אינו כולל את השביל שחוצה, ובלי התאורה הנוספת לגינת הכלבים. האם יש מתנגדים?

אניק זבליק:

אני מסתייגת מפינת הכלבים.

אייל זילברסון:

אני רוצה הבהרה על הגודל והמיקום של גינת הכלבים.

החלטה

מאשרים פתיחת תב"ר בסך [REDACTED] ₪ לצורך הקמת מתחם פנאי.

← אניק זבליק מסתייגת מחצר הכלבים.

תב"ע הנוריות – הצגת השינויים

דרור אלוני - ראש המועצה:

העברנו את תוכנית מתחם הנוריות בוועדה המקומית לפני הרבה מאוד זמן וכך גם במחוזית. היה דיון בוועדה המחוזית ת"א, היא אישרה אותו להפקדה בתנאי שתהיה חוות דעת של יועץ תנועה. לוועדה המחוזית לקח שנה לגייס יועץ תנועה שיבדוק את התוכנית. לפני כחודש התקיים דיון עם מהנדס המועצה ודורית פורת, שתכננה את הפרויקט, עם יועץ התנועה שלנו. אימצנו חלק מההסתייגויות שלה. היינו חייבים להטמיע אותן כדי להעביר את התוכנית ממצב של תכנון למצב של הפקדה. מאחר וזו תוכנית חשובה מאוד, ביקשתי שמהנדס המועצה יציג לחברים את השינויים שמבוצעים בה לפני שהיא מופקדת להערות ולפרסום להתנגדויות.

פארס דאהר - מהנדס:

קיבלנו אישור להפקדה, זה היה מותנה בכמה סעיפים. אחד מהם זה ההערות של יועץ התחבורה והתנועה של המחוז. באותה תקופה בדיוק יועצי התנועה התפטרו, שהם בעיקרון פרילאנסרים של משרדים חיצוניים. בינתיים המשכנו להשלים את כל התנאים, כולל נספח הסביבה והבדיקות שביקשו. ישבנו עם הוועדה והשלמנו את כל התנאים לקראת פרסום התנגדויות. בתקופה הזו היה לנו תאריך מסוים להשלים את כל התנאים האלה, אבל אין יועץ תחבורה ותנועה במחוז. כשהשלמנו את כל התנאים לקראת הפרסום, פנו אלי

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 31
מיום ג' תאריך 1.03.2016

מהמחוז שהעבירו את נספח התנועה לחוות דעת של יועץ התנועה של המחוז. אמרתי 'אבל זה כבר חודש, אם יש הערות אתה מחזיר אותי להתחלה?'. לא איחרה להגיע הבשורה, מכתב עם שני דפים של הערות שהחזירו אותנו לתכנון מחדש. בעיקרון הצלחתי להרגיע את הרוחות, הצעתי שניפגש. בסוף הצלחתי לקבוע פגישה עם יועצת התחבורה, היא בעלת משרד פרטי, היא לא עובדת מדינה. היא הבינה מה זה כפר שמריהו, הבינה את הבעיה של רוחב הרחובות. הצלחנו לשכנע אותי לרדת מההסתייגויות, ועם חלק מהדברים אנחנו יכולים להתמודד. הבעיה שאנחנו צריכים לעשות נספח תנועה מתוקן לפי הדרישות שלה. רוב הטענות הן על הרוחב, וזו בעיה שאנחנו מכירים. זה לא רוחב תקני, הסברנו לה את המשמעות והמגבלות, את אופי הכפר. הסברנו שאי אפשר אחרת, כי אלה שטחים פרטיים ומדובר גם בעלויות. הגענו לפשרה ביחד איתה, ללכת על מה שנקרא אופי של מיתון תנועה. בפועל זה לא הפתיע אותי ולא הפריע לי גם. במיתון תנועה אני בסך הכול מחליף את החתך של הרחובות. היא נכנסה לתכנון ושינתה אותו, והסכימה ששאייר את כל המעברים מהנוריות מערבה.

דורית פורת:

אסביר מה היו ההבדלים. התוכנית הזו הייתה כולה דרכים, כשרחוב הנוריות הוא הרחוב הראשי. ויועצת התנועה אמרה שמאחר שהדרכים הן חולפות וחד סטריות, הן יכולות להישאר צרות יותר ולא הייתה לה התנגדות. מצד מזרח הדרכים הן ללא מוצא, צריך לנסוע לשני הכיוונים. היא התנגדה לכך שאלה יהיו דרכים וצריך להשאיר אותם בתור זיקות הנאה.

פארס דאהר - מהנדס:

זו בעיית בטיחות, אגב. היא ציינה את זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הנושא הוא צמצום מפגשים של כבישי רוחב וכבישי אורך. היא בעצם מבטלת כבישים נוספים. תהיה כניסה ויציאה מחצר, אבל לא יהיה עוד כביש.

סיגל זו:

אבל תהיה בעיה בשירות שאנחנו נותנים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בנושא הזה המשמעות היא זניחה מבחינתנו. כי רוב החצרות ממזרח לנוריות כבר בנויות. לא תהיה תוספת בנייה אלא אם יהרסו את הבתים הקיימים.

אניק זבליק:

הכוונה היא לבתים שהכניסה היום היא מאחור?

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 31
מיום ג' תאריך 1.03.2016

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, ולכן זה פחות משפיע. זה גם מצמצם את מספר ההתנגדויות הפוטנציאליות לתוכנית הזו. לכן אנחנו יכולים לקבל את זה.

אייל זילברסון:

מה ההיגיון שהנחה אותנו בהתחלה לקבל את זה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

רצינו לדורות הבאים, שכאשר יהרסו בית יבנו אותו כבר עם חזית מוסדרת. מה שהיא לא מוכנה לוותר זה על כניסת רוחב, באמצע, שמחברת את החורש עם הנוריות. הכנסנו את זה בשלב מאוחר יחסית של התוכנית, והכנסנו את זה כדי לקצר ולא להיכנס לפקק התנועה של המרכז המסחרי. היועצת הכניסה גם מעגלים קצרים, אחד הולך מערבה ואחד מזרחה.

פארס דאהר - מהנדס:

זה מה שנקרא הסדר תנועה למיתון תנועה. הדבר היחידי שקצת הפריע לי, בזמנו החלטתם שמרחוב הנוריות לא תהיה גישה למגרשים.

סיגל זוז:

למה הכוונה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא תהיה כניסה לחצר, הכניסה היא רק מכבישי הרוחב.

פארס דאהר - מהנדס:

מה שקורה היום, בנוריות אני צריך לתת גם כניסות לחנייה במזרח.

אניק זבליק:

זאת אומרת שאין להם חזיתות לרחוב? מה עושה משאית הזבל?

דרור אלוני - ראש המועצה:

בקטע המזרחי הוא אוסף מהחורש ומהנוריות. בחלק המערבי הוא ייקח מכבישי הרוחב.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 31
מיום ג' תאריך 1.03.2016

פארס דאהר - מהנדס:

בעקבות משאית הזבל היא ביטלה לי את כל המעברים בגלל בעיית בטיחות. הכוונה היא לרחובות ללא מוצא בצד המזרחי.

אייל זילברסון:

מאחר וביטלו לנו את כבישי הרוחב המזרחיים, היום כל מי שירצה לבנות יצטרך לידון בזיקת הנאה בשטח שלו ובעצם יהיו לו פי שניים כניסות לבתים מאשר היה מתוכנן.

פארס דאהר - מהנדס:

לא, אתה לא יכול.

דורית פורת:

אני משאירה את הכניסות לבתים החדשים מתוך זיקות הנאה. מדובר על מתחם של שישה בתים, לשני בתים קיימת כניסה מרחוב החורש. כשבאים לרחוב הנוריות, הראשון שיבקש בקשה להיתר בנייה יצטרך להגיש תוכנית בינוי, איך הוא מתכנן שלכולם יהיו בעתיד כניסות ליחידות הדיור הנוספות שלהם במידה וירצו לבנות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מוטמע בתוכנית.

אייל זילברסון:

אבל אם אני רוצה זיקת הנאה מהכיוון אחר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא נאשר.

פארס דאהר - מהנדס:

אגב, זה ללא הפקעה. אולי צריך לרשום 'זיקת הנאה ציבורית', ואז זה יחסוך לנו את הרישום במקרקעין.

דרור אלוני - ראש המועצה:

היא לא ציבורית, אין דבר כזה זיקת מעבר ציבורית.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 31
מיום ג' תאריך 1.03.2016

סיון אבנרי:

עכשיו יש שם בתים עם חזית לנוריות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אתם צודקים, יש היום בתים כאלה.

דורית פורת:

אני חושבת שעם תוספת של כל כך הרבה יחידות דיור במידה ויבנו, יהיו הרבה פילרים. רחוב הנוריות יראה זוועה, יהיו פחי אשפה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נתמקד עתה בשינוי שנדרש.

אייל זילברסון:

כתוצאה מהשינוי של ביטול כבישים, האם נוסף לאנשים שטח והאם יהיו שם עוד יחידות דיור שיוכלו לבנות?

פארס דאהר - מהנדס:

לא, אני אסביר למה. בעיקרון הנוסחה שלנו זה יחידה לדונם ברוטו, לפני הפקעה. לא מהדרכים הראשיות, רק את הרחובות. אז גם אם יתווסף זה לא מוסיף הרבה שטח. יש לנו גם את הנוסחה שמי שיש לו דונם יקבל יחידת דיור בת 400 מטר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

התוספת התיאורטית כאן היא 41 יחידות.

דורית פורת:

פוטנציאל של 46.

אייל זילברסון:

כמה יש בפועל? זו תוספת של 46 יחידות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, תוספת של 46 יחידות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 31
מיום ג' תאריך 1.03.2016

אייל זילברסון:

למה שקיים היום?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו תוספת זכויות ביחס לזכויות היום.
בנספח הבינוי אין שינוי בהנחיות לתכנון?

דורית פורת:

אין שינוי. אנחנו שרטטנו בדיוק 117 יחידות. לאחר שיעשו תוכנית לצורכי רישום במידה ויתגלה שהשטח קצת יותר גדול, הוא יקבל תוספת. הוא לא יוכל לבנות יותר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש למישהו שאלות?

אניק זבליק:

האפשרות לצאת מהנוריות לחורש לא תיפתח בשלב הראשון, נכון?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הכנסנו את ששת הבתים הראשונים, בכדי להרחיב את רחוב החורש גם בקטע הזה. אחד התושבים כבר בונה את הגדר היום בנסיגה של 4 מ' לתוך החלקה, למרות שלא בוצעה הפקעה. בהנחה שהתוכנית תאושר נוכל לפתוח את הדרך הזו. תהיה הרחבה של רחוב החורש ב-3 מטרים, ותהיה יציאה ימינה.

אייל זילברסון:

לא בוצעה הפקעה בגלל שזה חלק מהתוכנית?

דרור אלוני - ראש המועצה:

בדיוק. אבל יש כבר יישום בפועל.

סיון אבנרי:

מה הכיוון של הנוריות דרומה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

דו סטרי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 31
מיום ג' תאריך 1.03.2016

סיון אבנרי:

הנוריות הוא דו סטרי לכל הרחוב?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

סיון אבנרי:

והיציאה הדרומית תהיה יציאה מהנוריות לחורש?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

סיון אבנרי:

אם יש איזושהי קטסטרופה בחוץ, בכביש 2 או כביש 20, וה-waze כן ייקח את התנועה מרשפון, סביר להניח שתהיה תנועה משמעותית גם בנוריות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא. בעוד 3 שנים יהיה מחלף רשפון, מחלף אפולוניה, שיוציא מרשפון לכביש 2 דרומה. אנחנו צריכים לראות את התמונה המערכתית, גם כאשר עובדים על התוכנית המקומית.

סיון אבנרי:

נגיד שבעוד 4 שנים משאית תעלה באש מדרום לבית העלמין, אחרי 531 וכביש 2 חסום. waze לוקח את התנועה דרך כפר שמריהו.

אייל זילברסון:

זה אירוע חד פעמי, מה אתה יכול לעשות?

סיון אבנרי:

כי אז כביש 2 נחסם על בסיס חודשי. ברגע שתזרום תנועה דרך הכפר, זה אומר שהנוריות והחורש יהיו עמוסים מאוד.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לכן מהנוריות אפשר לצאת גם צפונה לקרן היסוד, מי שרוצה להגיע לבית הספר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 31
מיום ג' תאריך 1.03.2016

אייל זילברסון:

אני חושב שהוועדה עשתה פה עבודה טובה למועצה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון, היא הקלה עלינו. אנחנו נמצאים בבעיה לא פשוטה עם הוועדה, קיבלנו ארכה ויש לנו עוד 11 יום כדי להשלים את הפרוצדורה.

מליאת המועצה רושמת לפנייה את השינויים שמבוצעים בתב"ע הנוריות לפני הפקדת התוכנית להערות לפרסום ולהתנגדויות, וכפי שהונחה והוצגה בפניהם.

עדכון על פעילות המועצה מיום 01.02.2016 ועד 01.03.2016

דרור אלוני - ראש המועצה:

- אירוע הוקה לנאמני איכות הסביבה:
ב-9.2.16 היה אירוע הוקרה לנאמני איכות הסביבה במועצה האזורית דרום השרון בהשתתפות מספר ראשי רשויות.
מכפר שמריהו היו ראש המועצה ויו"ר וועדת איכות הסביבה. שלושה עובדים קיבלו את הפרס. היה אירוע יפה. הפעם לדעתי לא ארוך מדי.
- יחידת חילוץ והצלה:
תרגיל פתע של מתנדבי יחידת החילוץ, שלחנו לכם תמונות. חוץ מזה הם מתאמנים גם בכיבוי אש ומרעננים תחומים אחרים.
- יום גיבוש לעובדי המועצה:
היה מוצלח. הייתה עבודת הכנה יסודית של פנינה, עירית ואירית, ובהפעלה של יעל לוי. כולם נהנו מאוד. היום הזה בבסיסו היה יום האישה לפני כמה שנים, ואז בניס באו ליעל ושאלו למה הם מקופחים, אז יעל ערכה להם יום גיבוש. השנה ההחלטה הייתה לעשות את זה ביחד.
- טקס בנות מצווה:
כמידי שנה נערך טקס יפה ומרגש בהיכל הבנים.
- שבט ני"ר – סדנת מנהיגות:
הייתי עם שבט ניר ברמת הגולן, קיבלתי פידבק טוב מההורים.
אני מקווה שגם למדו והפנימו, ולא רק נהנו.
- צעדת הבנים תתקיים ב-12.3.16.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 31
מיום ג' תאריך 1.03.2016

סיגל זוז:

למה האירוע נדחה לשעה 10:00?

דרור אלוני - ראש המועצה:

היה סקר, כדי לראות מה יביא יותר אנשים. חלק מההערות היו בנוגע לשעות הבוקר המוקדמות. יש היערכות של איתי בתחום הספורטיבי, ושל אניק בתחום הפעילות הקהילתית במועדון הספורט. נראה לי שזה יהיה אירוע טוב למי שיגיע, המסלול הוא מסלול יפה.

• היערכות לשנת ה-80:

שנת 2017 הינה שנת השמונים של כפר שמריהו. אנחנו מתחילים להיערך לכך בכל מיני היבטים, יש כל מיני רעיונות. מבקש שתהיו ערניים לנושא, ותתחילו עם רעיונות. התחילו כבר לארגן אירוע בבית ראשונים. אחד הרעיונות שאני מקדם ועוד לא בדקתי עד הסוף, זה הצדעה ליישובי עוטף עזה, שאת צעדת הבנים נעשה בשנה הבאה בדרום אדום. נצא מפה עם 20 אוטובוסים לדרום, זו תהיה נסיעה משפחתית. ראשי המועצות האזוריות שם התלהבו מאוד מהעניין. אם נרצה נוכל להרים את זה, הם ישמחו לארח אותנו.

אניק זבליק:

השאלה אם לקשור את זה לצעדת הבנים. אני ביקשתי שלא ישכחו שצעדת הבנים היא על שם הבנים, ותכננו שהמסלול יעבור באזור המגורים של שניים מהבנים, בכל פעם שניים אחרים. ואז ההורים יוכלו לבוא גם לבית הספר ולספר לילדים על הבנים, שעל שמם צעדת הבנים. לא את כל הרשימה בבת אחת, במינון. השנה בחרנו את מילר ונחשון, והן תבואנה לבית הספר ויספרו על הבנים, והצעדה תעבור בשביל הכלניות. כשדיברתי עם אילנה הסתבר לי שהיא כעסה שהצעדה עברה מאוקטובר לכיוון פברואר-מרץ, כי אוקטובר היה מקושר למלחמת יום הכיפורים, והצעדה הייתה על שם הבנים שנפלו במלחמת יום הכיפורים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

צעדת הבנים התחילה עוד לפני מלחמת יום הכיפורים.

אניק זבליק:

אני שואלת אם יש דרך לקשור את זה. אם נעשה את הצעדה בעוטף עזה, הרי חלק מהקרבות היו באזורים האלה, ולבדוק האם אפשר לקשור את זה לבנים של השנה הבאה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הרעיון שלי הוא רעיון בוסר עדיין,

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 31
מיום ג' תאריך 1.03.2016

אניק זבליק:

הוא רעיון מעולה ואני רק מבקשת לקשור אותו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני הצעתי בשיחה שלי עם ראשי המועצות שם להתחיל את הצעדה באנדרטת החץ השחור, בהקשר הזה. אם נחליט ללכת למהלך הזה נלך עליו. יש הרבה מה לראות שם, יש הרבה מורשת. אני חושב שאם כפר שמריהו מצדיע לישובים בעוטף עזה זה דבר יפה מאוד, שגם נתפס טוב תקשורתית. נחשוב על זה.

מליאת המועצה רושמת לפניה עדכון על פעילות המועצה מיום 01.02.16 ועד 1.03.216 כפי שהוצג בפניה בישיבה זו.

שונות

אניק זבליק:

רציתי להגיד שבחלק מהדברים פה, כשעמי הסביר את ההשתלשלות של איך עברנו מרחוב הולנדי לרחוב סלול וכו', נאמר 'החלטנו'. אני רוצה לדעת מי קיבל את ההחלטות, כי לא אנחנו החלטנו. דבר שני, רציתי להגיד לו משהו על הצד האסתטי. לפי דעתי משהו בצד האסתטי של הרחובות החדשים לא סגור עד הסוף. או שחסר הירוק, כי כשהולכים ברחוב הוא כל כך מסנוור ובהיר, והתאורה גם בהירה. יש בזה משהו לא כפרי בעיניי. רציתי שיחשבו גם על הצד האסתטי הזה ולא רק על החלק הפרקטי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

עמי הוא עושה דברינו, והסברתי את זה גם למהנדס המועצה. עמי לא אמור לקבוע. יש לנו מהנדס מועצה, עמי עובד איתו, ואת ההחלטות מקבלים במועצה. עמי אמור לבצע את שהמועצה מחליטה. הוא בעל מקצוע, אחד מהטובים בארץ. אבל הדרך שבה הוא מנסה לכפות עלינו את דעתו היא לא מקובלת. הסברתי את זה גם לעמי וגם לפארס. ההערה שלך מתקבלת, אבל זה לא פשוט. דבר נוסף, ביקשתי מסיגל להעלות סוגיה נוספת. פנינה הולכת לצפות בסרטים ובהצגות מקדימות לפני שהן מזמינה אותן לכאן.

סיגל זוז:

כדי לקבוע את התוכנית האומנותית צריך לראות דיי הרבה סרטים והצגות בכל רחבי הארץ, כולל ירושלים ובאר שבע גם. פנינה בדרך כלל לא הולכת לזה לבד, היא הולכת עם עדי או עם מישהו אחר. אני חושבת שזה

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 31
מיום ג' תאריך 1.03.2016

נכון שהמועצה תממן את הכרטיס הנוסף של האדם שהולך איתה, גם כי לפעמים היא נוסעת בלילות לכל קצוות הארץ, וגם כי הרבה פעמים צריך דעה של עוד אדם כדי לקבל איתו את ההחלטה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ההחלטה שאנחנו צריכים לקבל היא, שפנינה תלך למופעים, לבחירת הצגות או סרטים עם אדם נוסף. עלי זה מקובל לגמרי. כי מי שמסתובב בלילות לראות סרטים והצגות, מוטב שתלך עם אדם נוסף. אני חושב שזו עלות קטנה לעומת התועלת הרבה שיש לנו.

סיון אבנרי:

אנחנו מגבילים את זה מספרית? באיזה אומדן מדובר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש תוכנית. יש למשל פסטיבל סרטים בירושלים. לרוב ההצגות היא מוזמנת וזה לא עולה לנו כסף. אבל יש הצגות וסרטים שכן עולים כסף.

סיון אבנרי:

באיזה היקף מדובר? זה יכול להיות פעמיים בשבוע או חמש פעמים בחודש.

שחר בן עמי:

מדובר בכ-100 הצגות וסרטים בשנה, אני לא יודע על כמה מתוכם היא משלמת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו לא הטבה. אני שולח אותה, אחרת היא לא תלך. אנחנו מדברים על עובדי המועצה ששכרם לא גבוה והם עובדים בשעות חריגות. אנחנו נפסיד מזה.

אניק זבליק:

לאף אחד אין בעיה מוסרית, השאלה היא מבחינה משפטית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, אנחנו נותנים לה שני כרטיסים, זה הכול.

שחר בן-עמי- יועמ"ש:

אין בעיה לתת לה כרטיס.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 31
מיום ג' תאריך 1.03.2016

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא שי. חייבים לברר את זה, כדי שהדברים יהיו ברורים.
הגזברית הראתה לי שהפחיתו בשכרם של עובדי המועצה ב-2016 מול 2015, ב-100 ₪ לחודש.

יעל לוי- גזברית:

זו הפחתה של 1%.

דרור אלוני - ראש המועצה:

השכר של עובדי המועצה נמוך, והעבודה היא קשה, אינטנסיבית ותובענית. לדעתי בעניין הזה אנחנו צריכים להיות כבית הילל.

אניק זבליק:

כולנו איתך, אבל צריך לעשות את זה בצורה מסודרת וחוקית.

שחר בן-עמי- יועמ"ש:

בשביל שפנינה ועובד מטעם בית וייל ילכו, לא צריך לאשר את זה במליאה.

- א. הערתה של אניק נרשמה לעניין בחינת הצד האסתטי ולא רק בחלק הפרקטי ברחובות הכפר.
- ב. רכישת שני כרטיסים לפנינה בעבור בחינת אירועי תרבות ותוכניות אומנותיות מאושרת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

תודה רבה לכולם. אני נועל את הישיבה.

*** הישיבה נעולה ***

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 31
מיום ג' תאריך 1.03.2016

ריכוז החלטות מהדיון
מישיבת מליאת מועצה מס' 31
ישיבה מן המניין
אשר התקיימה ביום ג' – 1.3.2016, שעה 20.00

אישור פרוטוקול מישיבה מס' 30 מיום 02.02.2016

החלטה

מאשרים פרוטוקול מישיבה מס' 30 מיום 02.02.2016.

אישור תב"ר והצגת תכנית – מתחם פנאי

החלטה

מאשרים פתיחת תב"ר [REDACTED] לצורך הקמת מתחם פנאי.

← אניק זבליק מסתייגת מפנית הכלבים.

תב"ע הנוריות – הצגת השינויים

מליאת המועצה רושמת לפנייה את השינויים שמבוצעים בתב"ע הנוריות לפני הפקדת התוכנית להערות לפרסום ולהתנגדויות, וכפי שהונחה והוצגה בפניהם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 31
מיום ג' תאריך 1.03.2016

עדכון על פעילות המועצה מיום 01.02.2016 ועד 01.03.2016

מליאת המועצה רושמת לפנייה עדכון על פעילות המועצה מיום 01.02.16 ועד 1.03.216 כפי שהוצג בפניה
בישיבה זו.

שונות

- ג. הערתה של אניק נרשמה לעניין בחינת הצד האסתטי ולא רק בחלק הפרקטי ברחובות הכפר.
- ד. תשלום זוגי לפנינה בעבור בחינת אירועי תרבות ותוכניות אומנותיות.

* * *