

# המועצה המקומית כפר שמריהו

## אגודת מים שיתופית בכפר שמריהו

### בע"מ



## מכרז פומבי מס' 4/2016

**מכרז להסכם מסגרת לביצוע מערכות תשתית ועבודות סלילה  
ופיתוח בשטחי המועצה המקומית כפר שמריהו**

לרבות ביצוע של עבודות עפר, מצעים וסלילה, תשתיות מים, ביוב, ניקוז, תאורה, חשמל ותקשורת, עבודות בטון וקירות, פיתוח, ריהוט רחוב, גינון והשקיה ;  
העבודות יתבצעו בין השאר ברחוב הנוטע [מרכז ומערב], בחניון בית וייל, בשביל החצבים, ברחוב החבצלת, ברחוב האביב, בסמטת האביב, ברחוב קרן היסוד [מערב], ברחוב הזית, ברחוב הנוריות, ברחובות הצבעונים והתמר, בסמטת הסביון, ברחוב המעפילים, בגבול המערבי של הישוב עם דרך חיפה/כביש מס' 2 וכן באזורים נוספים בתחום המועצה המקומית כפר שמריהו, לרבות בשטחים גובלים ו/או סמוכים וכן בשטחי מגרשים פרטיים



### הזמנה להציע הצעות

המועצה המקומית כפר שמריהו ואגודת מים שיתופית בכפר שמריהו בע"מ (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין") מזמינות בזאת הצעות למכרז להסכם מסגרת לביצוע עבודות תשתית, עפר, מצעים וסלילה, תשתיות מים, ביוב, ניקוז, תאורה, חשמל ותקשורת, עבודות בטון וקירות, פיתוח, ריהוט רחוב, גינון והשקיה ברחוב הנוטע [מרכז ומערב], בחניון בית וייל, בשביל החצבים, ברחוב החבצלת, ברחוב האביב, בסמטת האביב, ברחוב קרן היסוד [מערב], ברחוב הזית, ברחוב הנוריות, ברחובות הצבעונים והתמר, בסמטת הסביון, ברחוב המעפילים, בגבול המערבי של הישוב עם דרך חיפה/כביש מס' 2 וכן באזורים נוספים בתחום המועצה המקומית כפר שמריהו, לרבות בשטחים גובלים ו/או סמוכים וכן בשטחי מגרשים פרטיים, כל אחד בתחומו, הכל על-פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה ברחוב קרן היסוד 18, כפר שמריהו (להלן: "משרדי המועצה") החל ממועד פרסום המכרז ועד ליום ה' 04/08/2016 וכן בין הימים 22/08/2016 – 24/08/2016, בימים א' עד ה', בשעות: 08:00-14:00, תמורת סך של 5,000 ₪, אשר לא יוחזרו.

כנס וסיור מציעים יערך ביום ב' 01/08/2016 בשעה 10:00. הכנס יתחיל במשרדי המועצה ולאחר מכן יערך סיור באתר הפרויקט במועצה. ההשתתפות בכנס ובסיור שלאחריו הינה חובה כתנאי להגשת הצעות למכרז.

את ההצעה, לרבות הערבות הבנקאית, כמפורט להלן, ויתר האישורים והמסמכים יש להכניס למעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, שייכתב עליה "מכרז מס' 4/2016". את מעטפת ההצעה יש למסור למזכירות המועצה, במסירה ידנית בלבד (לא באמצעות משלוח בדואר) ולהכניסה לתיבת המכרזים, לאחר שנחתמה על ידי מזכירות המועצה בחותמת "התקבל" בציון התאריך והשעה, וזאת לא יאוחר מיום ה' 25/08/2016 בשעה 12:00 ("המועד האחרון להגשת הצעות למכרז").

על מגיש ההצעה לצרף ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת המזמין, בהתאם לתנאי המכרז, בסכום של 400,000 ₪ שתהיה בתוקף עד ליום 25/12/2016.

ערבות זו תוחלף על ידי הזוכה בערבות ביצוע בסך ובתוקף כמפורט במסמכי המכרז.

המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

יובהר כי התקשרות המזמין עם הזוכה במכרז זה תצא לפועל אך ורק לאחר אישור כדין של תקציב להספקת הנדרש בו. לעניין זה יובהר כי התקציב יכול להתאשר בשלבים ועל כן העבודות במסגרת המכרז יבוצעו אף הן בשלבים, בהתאם לצו התחלת עבודה.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לערוך משא ומתן עם הזוכה/הזוכים, בהתאם להוראות הדין.

דרור אלוני,  
ראש המועצה



## מסמך א' – הוראות והנחיות למשתתפים

### 1. רקע כללי

- 1.1. המועצה המקומית כפר שמריהו ואגודת המים השיתופית בכפר שמריהו בע"מ (להלן: "המזמין" או "המועצה") מעוניינים לקבל הצעות לביצוע העבודות והשירותים המפורטים במפרט המצורף להזמנה זו כמסמך ד' לרבות עבודות תשתית, עפר, מצעים וסלילה, תשתיות מים, ביוב, ניקוז, תאורה, חשמל ותקשורת, עבודות בטון וקירות, פיתוח, ריהוט רחוב, גינון והשקיה ברחובות הנוטע [מרכז ומערב], בחניון בית וייל, בשביל החצבים, ברחוב החבצלת, ברחוב האביב, בסמטת האביב, ברחוב קרן היסוד [מערב], ברחוב הזית, ברחוב הנוריות, ברחובות הצבעונים והתמר, בסמטת הסביון, ברחוב המעפילים, בגבול המערבי של הישוב עם דרך חיפה/כביש מס' 2 וכן אזורים נוספים בתחום המועצה המקומית כפר שמריהו, לרבות בשטחים גובלים ו/או סמוכים וכן בשטחי מגרשים פרטיים, כל אחד בתחומו, הכל על-פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "העבודות").
- 1.2. המכרז הינו מכרז להסכם מסגרת למספר פרויקטים, אותם מעוניין המזמין להוציא מן הכוח אל הפועל מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות ותקופת הארכת ההתקשרות כהגדרתן להלן. המזמין ימציא לקבלן הזוכה מעת לעת צווי התחלת עבודה לפרויקטים השונים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובכפוף לתקציב מאושר.
- 1.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע את הפרויקטים השונים בזה אחר זה או במקביל (או בשילוב), בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ובהגשת הצעה במכרז המציע מאשר כי הוא מסכים לכך וכי ביכולתו לבצע את הפרויקטים במתכונת זו, לרבות במשמרות ובשעות הלילה.
- 1.4. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי ביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז מותנה בקיום מקור תקציבי מאושר. יצוין כי חלק מהתקציב המיועד לביצוע העבודות מתבסס על גבייה עתידית. למזמין שמורה הזכות להחליט על ביטול העבודות או על שינוי מועדי הביצוע ו/או על היקף ביצועם ובכלל זאת צמצום העבודות, ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כלפי המזמין בעניין זה.
- 1.5. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר כי ביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז מותנה בהסדרת היתרי בנייה כדן. למזמין שמורה הזכות להחליט על ביטול העבודות או על שינוי מועדי הביצוע ו/או על היקף ביצוען, בהתאם לקיום היתרי בנייה כאמור, ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כלפי המזמין בעניין זה.
- 1.6. עוד יובהר כי חלק מהעבודות במסגרת המכרז עתידות להתבצע בשטחים פרטיים, לרבות בתים של אנשי סגל דיפלומטי של מדינות זרות; ועל המציע מוטלת האחריות להשיג מראש את כל האישורים הנדרשים ולבצע את כל התיאומים עם כל הגורמים הנדרשים בכדי לבצע את העבודות לרבות ביחס לשטחים אלו. ביחס לכך מודגש כי אין בזכייה במכרז ובמתן אישור לביצוע העבודות בכדי להתיר למציע הזוכה להיכנס ללא רשות לשטחים פרטיים. המועצה לא תישא באחריות לכל טענה או נזק הנובעים



כתוצאה מכניסה לשטחים פרטיים ללא אישור, ואלו יהיו באחריות המציע הזוכה בלבד.

עוד מובהר כי בעת עבודתו בשטחים פרטיים, מתחייב המציע הזוכה לפעול לשמירה על הרכוש, הניקיון וכבוד המקום ו/או בעליו ו/או באי המקום.

1.7. לפני הגשת הצעתו, ילמד המציע היטב את כל התוכניות והמפרטים המצורפים למסמכי המכרז, יכיר את המיקום בו תבוצע העבודה, את כל דרכי הגישה אל מיקום העבודה ואת תנאי המקום המיוחדים ככל שישנם העלולים להשפיע על הביצוע.

1.8. הגשת הצעה על ידי המציע, תהווה ראייה חלוטה לכך, שהמציע בחן את מלוא מסמכי המכרז, ביקר ובדק את מקום ביצוע העבודות וסביבתו, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לקבל מהמזמין, מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם. המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם הגשת הצעתו, לרבות, אך לא רק, בגין חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות וכיו"ב.

1.9. מובהר בזאת כי קבלת התשלום ומועדו יהיה בהתאם לקבוע בהסכם, ולקבלן לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר לכך.

1.10. המזמין אינו מתחייב להזמין עבודות נוספות/אחרות, כולן או מקצתן, או אף את מכלול העבודות המפורטות במכרז להסכם מסגרת זה מהקבלן הזוכה. הזוכה במכרז זה מתחייב לשתף פעולה ככל שידרש עם קבלנים נוספים העובדים בתחומי המועצה.

1.11. מובהר כי עבודות שיבוצעו עבור מועצה מקומית כפר שמריהו בהתאם להזמנת עבודה ו/או צו התחלת עבודה ישולמו על ידי מועצה מקומית כפר שמריהו, ועבודות עבור אגודת מים שיתופית בכפר שמריהו בע"מ ישולמו על ידי אגודת מים שיתופית בכפר שמריהו בע"מ בהתאם לתנאי המכרז.

#### **1.12. תקופת ההתקשרות:**

1.12.1. ההתקשרות בין המזמין לזוכה תהיה לתקופה בת עשרים וארבעה (24) חודשים שתחילתה מיום חתימת ההסכם, בהתאם להוראות ההסכם (להלן: "תקופת ההתקשרות").

1.12.2. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות, בכל פעם לתקופה של עד שנים עשר (12) חודשים נוספים עד לתקופה כוללת שלא תעלה על חמש (5) שנים, והכל כמפורט בהסכם.

1.12.3. על אף האמור לעיל, יהא המזמין רשאי להביא את ההסכם לידי סיום, בכל שלב, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, בהודעה מראש של שלושים (30) יום למציע הזוכה ובמקרה זה למציע הזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותו לקבלת התמורה בגין הזמנות העבודה שנמסרו לו עד למועד ההפסקה כאמור, ובכפוף לביצוע העבודה על פי הזמנות אלו ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם.



**1.13. ביטוח:**

- 1.13.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למזמין אישור מחברת ביטוח על עמידתו בדרישות המזמין לכיסויי הביטוח על פי דרישות מסמכי המכרז.
- 1.13.2. הזוכה במכרז זה יידרש להמציא למזמין אישור מחברת ביטוח כי לרשותו כל הביטוחים בהיקף הכיסוי הנדרש במכרז זה וזאת בתוך מספר הימים הנקוב במכרז, ובכל מקרה לא יאוחר ממועד כניסתו לתוקף של ההסכם.
- 1.13.3. לפני הגשת הצעה למכרז זה, המציע נדרש וחלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו עם חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות המזמין, ככל שיש כאלה.
- 1.13.4. מובהר כי מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המעצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו. ככל שתעלה טענה שכזו הרי שהיא מהווה הפרה של התחייבויות אותו מציע על פי מסמכי המכרז, ותזכה את המזמין בכל סעד העומד לרשותו.
- 1.13.5. למען הסר ספק, מובהר כי מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המזמין תוך מספר הימים הנקוב במכרז, שמורה למזמין הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר על חשבונו וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותו לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיו.



### 3. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העומד בכל התנאים הבאים, במצטבר:

3.1. זהות המציע- מציע שהינו יחיד אשר הינו תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, או תאגיד רשום ומאוגד כדין בישראל, העומד בכול הדרישות ובתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו במצטבר. גופים המרכיבים תאגיד לא יכולים להשתתף בנפרד, וכן לא תותר הגשת הצעה על ידי גופים שהתאגדו במיוחד לצורך הגשת הצעה למכרז זה.

3.2. המציע רשום במועד הגשת ההצעות אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, ותקנותיו, בשלושת הענפים הבאים: ענף ראשי 200 בסיווג ג-4 וכן בענף ראשי 400 בסיווג ב-2 וכן בענף ראשי 100 בסיווג ג-1.

לשם הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע להגיש במסגרת מסמכי המכרז אישור עדכני מאת רשם הקבלנים המעיד על היותו רשום אצל רשם הקבלנים במועד הגשת ההצעות למכרז, ואשר יכלול את ציון הקבוצה, הקוד והסיווג בהם רשום המציע.

#### 3.3. ניסיון:

3.3.1. למציע ניסיון מוכח בביצוע של לפחות שלושה (3) פרויקטים שונים בעבודות פיתוח ותשתית ב'מרקם עירוני', כהגדרתם להלן, אשר עונים על התנאים המפורטים להלן במצטבר:

##### 3.3.1.1. "עבודות פיתוח ותשתית ב'מרקם עירוני" - עבודות

הכוללות במצטבר את העבודות המפורטות להלן: עבודות מים, ביוב, ניקוז, תאורה, תקשורת, השקיה, סלילה, ריצוף, פיתוח, גינון, אשר בוצע באזור מגורים עירוני או כפרי מאוכלס-דוגמת-רחובות הזורע והנרקיסים בכפר שמריהו, או באזור מסחר פעיל (הכולל בתי עסק שאינם בתחום קניון או מרכז מסחרי), ואשר חייב את הקבלן להתנהלות ישירה על בסיס יומי עם התושבים ו/או בעלי העסקים הגובלים עם הכבישים/רחובות הנ"ל ואשר הכניסה אל בתיהם/עסקיהם הינה מכבישים/רחובות אילו בהם מתבצעת העבודה, לאורך מרבית תקופת הביצוע.

למען הסר ספק מובהר כי עבודות תשתית במתחמי הרחבה ו/או באזורים שאינם מאוכלסים במועד ביצוע העבודות או עבודות בכבישים ארציים בכניסה/ות לאזורי מגורים ו/או מסחר כאמור, לא תיחשבנה לפרויקטים במרקם עירוני. במקרה של ביצוע פרויקט רחב היקף, יילקחו בחשבון רק אותן עבודות הכלולות בו שהן באופן ישיר מן הסוג שפורט דלעיל.

##### 3.3.1.2. כל אחד מ-3 הפרויקטים הושלם בשש (6) השנים האחרונות

לכל היותר שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.



- 3.3.1.3. לפחות אחד מתוך 3 הפרויקטים כאמור לעיל הינו בהיקף כספי של 14 מיליון ₪ (ארבעה עשר מיליון שקלים חדשים) לפחות (לא כולל מע"מ). וכל אחד מ- 2 הפרויקטים הנוספים מתוך 3 הפרויקטים כאמור לעיל הינם בהיקף כספי של 4 מיליון ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) לפחות (לא כולל מע"מ).
- 3.3.1.4. הקבלן ביצע לפחות 60% מהעבודה/ות בעצמו כקבלן ראשי ולא באמצעות קבלני משנה.

## לחילופין:

- 3.3.2. למציע ניסיון בביצוע והשלמה של לפחות פרויקט אחד (1) לעבודות פיתוח ותשתית במרקם עירוני, כהגדרתו בסעיף 3.3.1.1 לעיל, במהלך שש (6) השנים האחרונות לכל היותר שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בהיקף כספי של 25 מיליון ₪ (עשרים וחמישה מיליון שקלים חדשים) לפחות (לא כולל מע"מ).
- כמו כן, הקבלן ביצע לפחות 60% מהעבודה/ות בעצמו כקבלן ראשי ולא באמצעות קבלני משנה.

**לעניין תנאי סף זה, פרויקט שהושלם יחשב פרויקט אשר החשבון הסופי בו אושר ונחתם על ידי מזמין הפרויקט ו/או מנהל הפרויקט מטעמו.**

לשם הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הנזכרים בסעיף 3.3.1 לעיל או 3.3.2 לעיל, על המציע:

- למלא בקפידה רבה את מלוא פרטי טבלת ניסיון המציע וכן לצרף אישור עו"ד/רו"ח בדבר עמידתו בתנאי הסף הללו, שניהם במסגרת המסמך הרצ"ב כנספח ב/1.
- לצרף חשבונות סופיים מלאים ומאושרים (כוללים את כל עמודי החשבון) וחתומים ע"י המזמין ו/או מנה"פ מטעמו, והמלצות אם ישנן מטעם הלקוחות עבורם בוצעו הפרויקטים המצוינים בטבלת ניסיון המציע הנזכרת לעיל;
- המועצה אינה מחויבת לבדוק מסמכים אלו כלל ו/או שתהא רשאית לבדקם באופן מדגמי ו/או ביחס לחלק מהמציעים בלבד. כן הובהר, כי המועצה תהא רשאית לפנות למזמיני העבודה ו/או למתכננים ויועצים מטעמם בבקשה לקבלת חוות דעת ביחס לפרויקט שהוצג, וכן לקבוע, לפי שיקול דעתה, כי מציע אינו עומד בתנאי הסף אם תתקבל חוות דעת שאינה מניחה את הדעת מאת מזמין הפרויקט.



- 3.4. **כוח אדם:** למציע יש לפחות 2 מנהלי עבודה בעלי הסמכה בתוקף כאחראי בטיחות באישור משרד הכלכלה והתעשייה, בעלי ניסיון מוכח לכל אחד ברישומים של משרד הכלכלה והתעשייה של 7 (שבע) שנים לפחות כמנהלי עבודה, אשר מועסקים על ידי המציע לפחות בשלוש השנים האחרונות ברצף, כאשר המציע מתחייב כי אחד ממנהלי העבודה שיפורטו על ידו יעבדו בפרויקט נשוא מכרז זה, וכן כי כל אחד ממנהלי העבודה מילא תפקיד דומה לתפקיד המיועד לו במסגרת פרויקט זה במרקם עירוני. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תעודות הסמכה בתוקף לכל אחד ממנהלי העבודה ממשרד הכלכלה והתעשייה וכן קורות חיים של מנהלי העבודה וטבלה המפרטת את הפרויקטים שביצעו במסגרת המסמך הרצי"ב **כנספח ב/1**.
- 3.5. **מחזור כספי:** המציע בעל מחזור כספי שנתי **מצטבר** בשנים 2013, 2014 ו-2015, של 60 מיליון ₪ (שישים מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, לפחות כאשר בכל אחת מהשנים 2013, 2014, ו-2015 המחזור הכספי של המציע לא פחת מ-10 מיליון ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ. להוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף אישור מרואה חשבון כנדרש **בנספח ב/9**.
- 3.6. **ערבות בנקאית:** להצעה צורפה ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 13 להלן, בנוסח המצורף לתנאים אלו בנספח ב/2 (להלן: "ערבות השתתפות"). הערבות תהיה בנוסח הנדרש על ידי המזמין, בסכום ובתוקף כמפורט **בנספח א/2** (להלן: "טבלת ערבויות נדרשות לעריכת המכרז").
- מובהר בזאת כי המזמין יקבל גם נוסח ערבות השתתפות אחר, ובלבד שמדובר בערבות אוטונומית בלתי מותנית, אשר המוטב בה הינו המועצה המקומית כפר שמריהו, שם המבקש הנקוב בה הינו המציע, וכן תוקף הערבות, סכום הערבות, תוקפה ותנאיה יעמדו בדרישות המפורטות במכרז זה.**
- 3.7. כל המסמכים והאישורים ע"ש מגיש ההצעה למכרז בלבד.
- 3.8. המציע רכש את מסמכי המכרז וצרף להצעתו קבלה על שמו.
- 3.9. המציע השתתף בכנס מציעים ובסיום שנתו לאחריו, ונרשם ברשימת הנוכחים בסיום.
- 3.10. המציע הגיש את הצעתו עד למועד האחרון להגשת הצעות כנדרש במכרז זה.
- 3.11. **מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאים הנ"ל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם, רשאי המזמין לפסול את הצעתו.**
- 3.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.





#### 4. מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה

- 4.1 תעודת עוסק מורשה.
- 4.2 אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976, תקף לשנה הנוכחית, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם המציע (יש לצרף עותק להצעה).
- 4.3 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור תקף לשנה הנוכחית (יש לצרף עותק להצעה).
- 4.4 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, מצ"ב נספח ב/3, חתום כנדרש.
- 4.5 תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים, בנוסח נספח ב/4 חתום כנדרש.
- 4.6 תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה, ע"ג נספח ב/5, וחתם עליו כנדרש.
- 4.7 הצהרות חתומות בפני עורך דין בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות, על גבי נספח ב/6 בשינויים המחויבים בו, דהיינו אם הוא המציע, מנהל במציע, או בעל שליטה במציע.
- על הזוכה במכרז לדווח גם בתקופות החוזה על כל רישום פלילי או כתב אישום המוגש כנגדו. המזמין יהיה רשאי להפסיק המשך עבודתו עם הזוכה במכרז.**
- 4.8 אסמכתאות לעניין מעמדו המשפטי של המציע:
  - 4.8.1 על המציע לציין מהו מעמדו המשפטי במסגרת "טופס הצהרה על מעמד משפטי" נספח ב/10.
  - 4.8.2 במקרה שהמציע הוא חברה:
    - 4.8.2.1 להצעה יצורף דו"ח ממרשם רשם החברות, מעודכן למועד הגשת ההצעה, המציין את הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, הבעלויות בו, וכן רשימת המנהלים שלו.
    - 4.8.3 במקרה שהמציע הוא שותפות רשומה:
      - 4.8.3.1 על השותפות, או על כל אחד מהשותפים בשותפות לעמוד בתנאי הזמנה זו על נספחיה, ותידרשנה חתימות כל השותפים ביחד על מסמכי ההצעה.
      - 4.8.3.2 להצעה יצורף דו"ח עדכני ממרשם רשם השותפויות, המציין את פרטי השותפים.
- 4.9 אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח או עו"ד בתוקף לשנה הנוכחית, ע"ג נספח ב/7.
- 4.10 אישור קבלה ועיון בתכניות המצורפות למכרז זה במדיה דיגיטלית, ע"ג נספח ב/11.
- 4.11 ככל שבהצעת המציע קיימים סעיפים ו/או מסמכים המהווים מבחינתו "סוד מסחרי" ו/או "סוד מקצועי", עליו לציין זאת במפורש בהצעתו על גבי נספח ב/8. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב עפ"י דין, כדי לחייב את המזמין.



## 5. הגשת הצעה למכרז

- 5.1 מציע המעוניין להגיש הצעת למכרז, ירכוש את חוברת המכרז תמורת 5,000 ₪, כולל מע"מ (אשר לא יוחזרו בכל מקרה), במזכירות המועצה שבמשרדי המועצה, במועדים ובשעות המפורטים בהתאמה **בנספח א/1**, (להלן: טבלת לוחות זמנים לעריכת המכרז).
- 5.2 את ההצעות למכרז יש להגיש על החוברת שנרכשה מהמועצה. **חל איסור לפרק את חוברת המכרז שתתקבל מהמזמין.** למזמין שמורה הזכות לפסול הצעה שהוגשה על גבי חוברת שימצא כי פורקה. למרות האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו יכול המציע להצמיד לדף בחוברת העתק שלו כשהוא ממולא וחתום על ידו ועל ידי כל הנדרש לחתום עליו לפי תנאי המכרז.
- 5.3 בנוסף, על המציע לחתום על נספח ב/11 - אישור קבלה ועיון בתכניות המצורפות למכרז זה במדיה דיגיטלית, במסגרתו מאשר המציע את כלל התכניות שהינן חלק בלתי נפרד מהמכרז שצורפו במדיה דיגיטלית.
- 5.4 על המציע לצרף להצעתו את הערבות הבנקאית וכל יתר המסמכים הנדרשים במסמך זה, לחתום בחתימה וחותמת בכל המקומות המיועדים לכך ועל כל דף של חוברת המכרז ולהחתים עו"ד/רו"ח על כל מסמך בו נדרשת חתימה כאמור.
- 5.5 **תוקף ההצעה:** ההצעה תהיה בתוקף כמפורט **בנספח א/1**.
- 5.6 את ההצעה לרבות הערבות הבנקאית, כמפורט להלן, ויתר האישורים והמסמכים יש להכניס למעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, שייכתב עליה "מכרז מס' 4/2016". את מעטפת ההצעה יש למסור למזכירות המועצה, **במסירה ידנית בלבד** ולהכניסה, לתיבת המכרזים, לאחר שנחתמה על ידי מזכירות המועצה בחותמת "התקבל" בציון התאריך והשעה, לא יאוחר מהמועד (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז") המפורט בהתאמה **בנספח א/1**.
- 5.7 הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.
- 5.8 משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.
- 5.9 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת, בהודעה שתשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז.
- 5.10 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

## 6. מחירי ההצעה

- 6.1 הצעת המחיר תפורט **במסמך ה' – כתב כמויות והצעת המחיר**, ותיחתם ע"י מורשה חתימה ותאושר בחתימת עו"ד.
- 6.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שכר החוזה כולל את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.



- 6.3. יובהר כי מסמך ה' – כתב כמויות והצעת מחיר מוגש כמחירון כתב כמויות מפורט עם מחירי יחידה. על המציע לחתום על כל אחד מהעמודים של כתב הכמויות ולתת אחוז הנחה בדפי הריכוז בלבד, לתתי פרקים ו/או כהנחה כללית. יובהר כי אין לבצע כל תיקון בכתב הכמויות, והמועצה שומרת על זכותה לפסול כל הצעה שתוגש עם תיקונים/ הסתייגויות מכתב הכמויות.
- 6.4. למען הסר ספק יובהר כי ניתן לנקוב באחוז הנחה של 0%, אך בכל מקרה לא ניתן לנקוב בהנחה שלילית. הנחה שלילית כאמור תוביל לפסילת ההצעה. לא נקב מציע בשיעור הנחה כלשהו, רשאי המזמין – בשיקול דעתו הבלעדי – לפסול את ההצעה של אותו מציע או לראות בכך הצעה במחיר הנקוב ללא הנחה (דהיינו, כאילו שהמציע כתב הנחה 0%).
- 6.5. ניתנה הנחה כוללת ביחס לכל ההצעה, יראו את שיעור ההנחה כאילו ניתנה לכל סעיף וסעיף שבכתב הכמויות.
- 6.6. ניתנה הנחה לכל פרק משנה / תת פרק בכתב הכמויות המצורף כמסמך ה' ובנוסף הנחה כוללת לכל ההצעה תחושב ההנחה הכוללת כהנחה נוספת לזו הנקובה לשאר מרכיבי ההצעה. מובהר כי ההנחות שהגיש המציע בכתב הכמויות יחולו בעתיד גם על מחירי היחידה לעבודות נוספות ו/או חריגות, לפי קביעת המפקח לסיווגן בפרק המשנה / תת פרק הרלבנטי.
- 6.7. **הצעה שמחירה הכולל לאחר הנחה/ות יהיה נמוך ממחירה הכולל לפני ההנחה/ות בשיעור העולה על 20% - תיפסל.**
- 6.8. מובהר בזאת כי במקרה שלא מוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ו/או בעדכונים לכתב הכמויות, אם יהיו כאלה, אזי ייחשב הדבר כאילו כלולה התמורה בגין סעיף זה במחירי סעיפים אחרים של כתב הכמויות והמציע יהיה חייב לבצע סעיף זה ללא תמורה נוספת. ועדת המכרזים של המזמין תהיה רשאית לתקן כל טעות אריתמטית אשר תתגלה על ידה במסמך ה' - כתב הכמויות, ובהתאמה לתקן את הסכום הכללי של ההצעה.
- 6.9. כל הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן באומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את המזמין.
- 6.10. המציע מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שנדרש במכרז או כפי שיידרש בפועל על ידי המזמין וזאת בהתאם להצעתו או כאמור להלן.

## 7. חתימות

- 7.1. על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה ומחוברת המכרז בחתימה וחותמת. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו. מבלי לגרוע מהאמור, על המציע לחתום בכל מקום הנדרש לכך במפורש (לרבות בדף האחרון לחוזה ובכל מקום הנדרש לכך בנספחים ובמפרטים) באמצעות מורשי



- חתימה של המציע ובצירוף חותמת התאגיד. במידה שחתימת המציע נדרשת לאימות ולאישור עו"ד או רו"ח, על המציע לדאוג לאישור ולאימות זה כמתבקש.
- 7.2. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד – יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו, וכתובתו.
- 7.3. אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד – יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם מסמך (מאשר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו ובעלי השליטה בו.

#### 8. הודעות המזמין, שאלות מציעים והבהרות

- 8.1. המזמין רשאי בכל עת, בהודעה שתועבר בכתב, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו, על פי שיקול דעתו המוחלט.
- 8.2. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לנרשמים שרכשו את חוברת המכרז מסמך הברות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- 8.3. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו לפנות בכתב למזמין, במועדים ובדרכי התקשורת המפורטים ב**נספח א/1**.
- 8.4. תשובות, ביחד עם העתקי שאלות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה, תשלחנה בכתב **לכל המציעים אשר השתתפו בכנס מציעים וסיור קבלנים**. מסמכי השאלות והתשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם. התשובות תישלחנה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, בדוא"ל או בפקס.
- 8.5. אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמין להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת המזמין לא יתייחס לפניה יחשב הדבר כדחיית בקשת המציע / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונו.
- 8.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב וע"י המזמין (להלן: "**הבהרות**") יחייבו את המזמין. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.
- 8.7. מובהר כי המזמין אינו מחויב לפירושים ו/או הסברים אשר יינתנו למשתתפים במכרז ע"י מי מהיועצים.



## 9. הסתייגויות ושינויים במסמכי המכרז ע"י המציע

9.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:

- 9.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז.
  - 9.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
  - 9.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.
  - 9.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 9.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

## 10. אופן קביעת הזוכה במכרז

- 10.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למזמין ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים.
- 10.2. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 10.3. המזמין רשאי לפסול:
  - 10.3.1. הצעה אשר תוגש ללא המסמכים כנדרש במכרז זה.
  - 10.3.2. הצעה של מציע שבעבר היה לה ניסיון שלילי ו/או בלתי מוצלח עמו.
  - 10.3.3. הצעה של מציע התופס חזקה בשטח ציבורי בתחום המועצה המקומית כפר שמריהו שלא כדין.
  - 10.3.4. הצעה של מציע שיש לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות.
- 10.4. המזמין יהא רשאי לבדוק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, את הפרטים הבאים לגבי המציע: איכותו, ניסיונו, אמינותו, איתנותו הפיננסית, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז (לרבות בדיקת עבודות קודמות שהמציע ציין בטבלת ניסיון המציע ועבודות נוספות אף אם אינן מצוינות בטבלת הניסיון), כמו גם היקף מעורבותו בהליכים משפטיים מול מזמיני עבודה ולהביא את ממצאי הבדיקות הללו במסגרת שיקול דעתו לגבי קביעת הזוכה במכרז. במסגרת בדיקת אמינותו של המציע, יכול ויבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים (במקרה שהמועמד הנו תאגיד). המזמין יהא רשאי להסתייע לצורך בדיקותיו אלו באנשי מקצוע כפי שימצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון.



10.5. המזמין יהא רשאי לדרוש מכל מציע מסמכים נוספים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות ו/או כל הוכחה אחרת שתראה לו לנכון, על פי שיקול דעתו, ולשביעות רצונו המלא, על מנת לבחון הפרטים הנזכרים בסעיף 10.4 לעיל, וזאת הן לגבי המציע עצמו והן לגבי קבלני המשנה מטעמו, והמציע יהיה חייב לתת לו את מלוא המידע להנחת דעתו.

10.6. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או הממונים מטעמו שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.

#### 10.7. בחירת ההצעות

ניקוד ההצעות לצורך דירוגן יבוצע בהתאם לשקלול הבא:

50% בגין רכיב האיכות (Q) (מינימום שקלול מעבר 70%).

50% בגין רכיב המחיר (C).

10.8. תהליך הבחירה של ההצעות והערכתן ייעשה בארבעה שלבים:

שלב א': בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף

שלב ב': בדיקת איכות ההצעות וחישוב ציוני האיכות

שלב ג': חישוב ציוני המחיר

שלב ד': חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות

10.9. שלב א': בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף

ועדת המכרזים של המועצה או מי שימונה לכך על ידה, תבדוק אם ההצעה עומדת בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף תיפסל.

10.10. שלב ב': בדיקת איכות ההצעות וחישוב ציוני האיכות (Q)

10.10.1. ציון האיכות מהווה 50% מהציון הכולל, והוא יתקבל כסכום הנקודות שיתקבל לחלק במקסימום הנקודות האפשרי, כמפורט בטבלה שלהלן, באופן הבא:

#### מספר נקודות של המציע 300 (מספר נקודות מקסימלי)

10.10.2. לצורך חישוב ציוני האיכות, על כל היבטיהם, ימנה המזמין גורם מטעמו, אשר יהיה רשאי, בין היתר, לבקר אצל לקוחות להם סיפק או מספק המציע שירותים כאמור במכרז זה ו/או לבקש לבחון את איכות העבודות וטיב השירות שניתן בכל דרך אחרת שתמצא לנכון. צוות הבדיקה יעניק ציונים לכל מציע פי על המשקלות, כמפורט להלן. המזמין רשאי להורות לצוות הבדיקה לבצע בדיקה כאמור באופן מלא או חלקי, אצל כל המציעים או חלקם, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ומבלי שתהא עליו חובת ההנמקה.



10.10.3. רכיב האיכות בציון הסופי ייקבע לפי אמות המידה המפורטות בטבלה

להלן:

מ.ס.	אמת המידה	אופן ההוכחה	ניקוד	ניקוד מקסימלי
1.	מספר פרויקטים במרקם עירוני מעבר לנדרש בתנאי הסף, בין השנים 2010 – 2016	כנדרש בהוכחת תנאי הסף	5 נקי לפרויקט	25
2.	מספר פרויקטים כאמור בסעיף 1 בהיקף כספי העולה על 14,000,000 ₪	כנדרש בהוכחת תנאי הסף	10 נקי לפרויקט	30
3.	מספר פרויקטים, דוגמת הנדרש במכרז זה, שבוצעו על ידי המציע בין השנים 2010 – 2016 בהיקף כספי העולה על 25,000,000 ₪ [כאשר בסעיף זה פרויקט בהיקף העולה על 55 מל"ח יחושב כ-2 פרויקטים]	כנדרש בהוכחת תנאי הסף	15 נקי לפרויקט	45
4.	מספר הפרויקטים מבין המפורטים בתנאי הסף ובסעיף 1 ו-2 לעיל בהם היה המציע קבלן ראשי וזאת בנוסף לנדרש בתנאי הסף	כנדרש בהוכחת תנאי הסף	5 נקי לפרויקט	25
5.	מספר מנהלי עבודה המועסקים אצל המציע ברצף לפחות בשנתיים הקודמות למועד הקובע, בעלי הסמכה בתוקף כאחראי בטיחות באישור משרד הכלכלה והתעשייה, מעבר לתנאי הסף	כנדרש בהוכחת תנאי הסף וכן רישום תואם בתמ"ת כולל ניסיון	5 נקי למנהל	15
6.	מספר השנים בהם מתקיים רצף בעלות אצל המציע	תדפיס מלא מרשם החברות	5 נקי לכל שנה מעל 10 שנים	20
7.	מספר הפרויקטים במרקם עירוני אותם ניהל מנהל העבודה אשר יעבוד כמנהל העבודה בפרויקט, מעבר לנדרש בתנאי הסף	כנדרש בהוכחת תנאי הסף	10 נקי לפרויקט	30
<b>סה"כ רכיבי איכות סעיפים 1-7: 190 נקודות</b>				
8.	מספר תביעות או הליכים משפטיים שהסתיימו בהכרעה (פס"ד, פסק בוררות, הכרעת דין וכו') בשנים 2005-2016 שבהם המציע הינו צד לסכסוך המשפטי בנוגע, במישרין או בעקיפין, לעבודות ו/או שירותים אשר סיפק המציע לאחרים (לרבות למזמיני עבודה ולקבלנים) בתחומי העבודות והשירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה.	על המציע למלא את הטבלה והתצהיר בנוסח המצורף להזמנה זו כנספח 12 ("תצהיר בדבר הליכים משפטיים")	0 עד 2 הליכים	40
	לצורך אמת מידה זו, לא יילקחו בחשבון (ואין צורך לפרט) "תביעות קטנות", תביעות נזיקין לגוף, תביעות וסכסוכים בתחום דיני העבודה, ותביעות צד ג'.		(5) - נקי לכל הליך החל מההליך המשפטי השלישי (כלומר, לא ייגרע ניקוד עבור שני הליכים)	(40) -
	יש לפרט כל הליך, לרבות שני הליכים שבגינם לא ייגרע ניקוד לפי אמת מידה זו)			
9.	מספר התביעות/הליכים משפטיים/בוררות המתנהלות במועד הגשת ההצעות (שלא הגיעו לשלב הכרעה כאמור באמת מידה 8 לעיל) בהן המציע הינו התובע או הנתבע הראשיים או נאשם.	על המציע למלא את הטבלה והתצהיר בנוסח המצורף להזמנה זו כנספח 12 ("תצהיר בדבר הליכים משפטיים")	0 עד 2 הליכים	20
	לצורך אמת מידה זו, לא יילקחו בחשבון (ואין צורך לפרט) "תביעות קטנות", תביעות נזיקין לגוף, תביעות וסכסוכים בתחום דיני העבודה, ותביעות צד ג'.		(5) - נקי לכל הליך החל מההליך המשפטי השלישי (כלומר, לא ייגרע ניקוד עבור שני הליכים)	(40) -
	יש לפרט כל הליך, לרבות שני הליכים שבגינם לא ייגרע ניקוד לפי אמת מידה זו)			



מ.ס.	אמת המידה	אופן ההוכחה	ניקוד	ניקוד מקסימלי
10.	שלמות הצעת המציע		הצעה שלמה	10
			(2)- נקי לכל דרישה להשלמת מסמכים דקלרטיביים/ פרטים	(10) -
11.	ניסיון קודם של המזמין או מי מטעמו בעבודה עם הקבלן בין השנים 2010 – 2016		ניסיון מוצלח/ אין ניסיון שלילי	20 (20) -
12.	חוות דעת לקוחות על איכות עבודת המזמין בין השנים 2008 – 2013	המלצות / ברור טלפוני	5 נקי לכל חוות דעת חיובית	20 (5)- נקי לכל חוות דעת שלילית (20) -
<b>סה"כ רכיבי איכות סעיפים 8-12 : 110 נקודות</b>				
<b>סה"כ רכיבי איכות : 300 נקודות</b>				

מספר נקודות מירבי - 300

מספר הנקודות בסעיפים 1-7 - 190

מספר נקודות מרבי להוספה בסעיפים 8-12 - 110

מספר נקודות מרבי להפחתה בסעיפים 8-12 - 130

10.10.4. ניקוד האיכות המזערי הכולל, לצורך כניסה לקבוצת המציעים הסופית

ומעבר לשלב השלישי של המכרז, יעמוד על 70% מתוך סעיפים 1-7 (כלומר לפחות 70% מ-190 נקודות) (לעיל ולהלן - "ניקוד האיכות המזערי"). בכל מקרה שבו קבוצת המציעים הסופית תהא מורכבת משני מציעים כשרים בלבד, כי אז המזמין יהא רשאי (אך בכל מקרה לא חייב) להעמיד את ניקוד האיכות המזערי על 60% מתוך סעיפים 1-7 (כלומר לפחות 60% מ-190 נקודות).

#### 10.11. שלב ג': חישוב ציוני המחיר (C)

10.11.1. ציון המחיר, כפי שצוין ע"י המציע בכתב הכמויות מהווה חמישים אחוז (50%) מהציון הכולל.

10.11.2. המציע שהגיש את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל את מלוא הנקודות ברכיב המחיר ויתר המציעים ינוקדו ביחס אליו, באופן הבא:

#### אחוז ההנחה בהצעה הנבחרת

**הצעת המציע בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר**

#### 10.12. שלב ד': חישוב הציונים הכוללים (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות

10.12.1. הציון הכולל (איכות ומחיר) יחושב עבור כל אחת מההצעות ע"י שקלול ציון האיכות וציון המחיר.

10.12.2. נוסחת הציון הכללי להצעה (T) תחושב באופן הבא:  $T=0.5Q+0.5C$





## 11. הודעה על תוצאות המכרז והתקשרות עם הזוכה

- 11.1. המזמין יודיע לזוכה, במכתב רשום או באמצעות הפקס, או באמצעות דואר אלקטרוני, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, על הזכייה במכרז.
- 11.2. מובהר, כי אין בהודעה על זכייה כאמור בכדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין המזמין והזוכה וכי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, המזמין רשאי לבטל או לשנות את החלטתו על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 11.3. תוך חמישה (5) ימי עבודה ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה למשרדי המזמין את המסמכים הבאים:
  - 11.3.1. שלושה (3) עותקים של ההסכם, חתומים על ידו בחתימת מקור ומאושרים בחתימת עו"ד.
  - 11.3.2. ערבות ביצוע, בנוסח **נספח ג/1**.
  - 11.3.3. כל מסמך נוסף שיידרש להמציא ע"י המזמין בהודעת הזכייה.
- 11.4. המזמין יהיה רשאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וטרם חתימת ההסכם.
- 11.5. היה וזוכה כלשהו לא יעמוד בהתחייבויותיו, יהא המזמין רשאי לבטל את זכייתו במכרז בהודעה בכתב, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמציע לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך זמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- 11.6. בוטלה הזכייה במכרז רשאי המזמין להגיש את הערבות הבנקאית שבידו לגביה וכן למסור הודעת זכייה במכרז למי שייקבע על ידו ככשיר נוסף, והמציע יפצה את המזמין על כל הפסד שיגרם לו בגין כך.
- 11.7. החוזה ייחתם בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים של המזמין ו/או כתוצאה משינויים שיהיו במסגרת ניהול משא ומתן ככול שיתקיים כאמור לעיל בין המזמין לזוכה.
- 11.8. למסמכי ההצעה מצורף נספח ב/8 – חלקים חסויים בהצעה. על המציע לפרט באופן ברור בנספח זה כל מידע ו/או מסמך בהצעתו שלדעתו הוא סודי או חסוי. בכל מקרה ידוע ומוסכם על המציעים כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי וכי ההחלטה בדבר חיסיון פרט כל שהוא נתונה בידי ועדת המכרזים של המזמין אשר תשקול את עמדת המציע אך אינה מחויבת לקבלה.
- 11.9. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי ככול שהחלטת המזמין תשתנה כתוצאה מבדיקה חוזרת של ועדת המכרזים כתוצאה מפגם ו/או חסר אחר שנותר מעיניה ו/או מהליך משפטי, למשתתפים ו/או לזוכים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמין והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. כמו כן ככול שהליכי המכרז יתעכבו כתוצאה מהאמור יוארכו בהתאם מועדי הערבויות ותוקף ההצעה.
- 11.10. המזמין יודיע, במכתב, פקס, או דוא"ל לפי שיקול דעתו הבלעדי, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז. ההודעה תכלול פירוט בדבר אופן החזרת הערבות.



## 12. כשיר שני

- 12.1. המזמין יהא רשאי לבחור כשיר שני, אשר מתחייב להתקשר עם המזמין על פי תנאי המכרז וההסכם לכל מקרה שבו ההתקשרות עם המציע הזוכה לא תצא לפועל ו/או תופסק מכל סיבה שהיא (להלן: "**כשיר שני**").
- 12.2. הודעה למציע במכרז על בחירתו ככשיר שני תימסר במועד האמור בסעיף 11.10 לעיל והכשיר השני מתחייב להאריך את תוקף הצעתו במכרז לשנה נוספת החל ממועד קבלת ההודעה על בחירתו ככשיר שני.
- 12.3. בכל מקרה בו לא יוכל המציע הזוכה והכשיר השני לקיים את תנאי המכרז וההסכם מכל סיבה שהיא יהיה המזמין רשאי לפנות למשתתפים במכרז לפי סדר דירוג הצעותיהם בכדי להתקשר איתם על פי הצעתם במכרז. במקרה זה, המציעים רשאים לסרב לפניית המזמין.

## 13. ערבות מכרז

- 13.1. להבטחת קיום הצעות שיוגשו במכרז על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף לתנאים אלו בנספח 2/ (לעיל ולהלן: "**ערבות השתתפות**"). הערבות תהיה בנוסח הנדרש על ידי המזמין, בסכום ובתוקף כמפורט ב**נספח 2א** - טבלת ערבויות נדרשות לעריכת המכרז.
- 13.2. בהתאם לבקשת המזמין, מציעים נדרשים להאריך את תוקף ערבות המכרז בשלושה (3) חודשים נוספים. כמו כן, רשאי המזמין לפנות אל המציעים בבקשה להאריך את ערבותם למשך תקופה נוספת מעבר לשלושה חודשים כאמור, על פי פנייה שיעביר המזמין אל המציעים.
- 13.3. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים אשר יעמדו לזכותו של המזמין, מובהר כי המזמין יהיה רשאי להעמיד את ערבות השתתפות שהגיש מציע כלשהו לפירעון ולחלט את כספי הערבות, במלואן או באופן חלקי ולשיעורין (בשיקול דעתו הבלעדי של המזמין), כפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק או הערכת גובהו של נזק, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- (א) מציע לא עמד בהתחייבויותיו על פי הצעתו ועל פי להוראות המכרז;
  - (ב) מציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
  - (ג) מציע מסר מידע שיקרי, מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
  - (ד) מציע חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות;
  - (ה) מציע שנבחר כזוכה במכרז נמנע מלפעול, או פעל שלא על פי הוראות המכרז המהוות תנאי לחתימת חוזה הפרויקט;
  - (ו) מציע לא האריך את תוקף הצעתו ו/או תוקף ערבות המכרז כפי שהוא מתחייב לעשות על פי מסמכי המכרז; או
  - (ז) מציע סטה מהותית מהוראות המכרז.



- 13.4. בחר המזמין לחלט כספי ערבות השתתפות של מציע, במלואם או מקצתם, מבלי לפסול את הצעתו של אותו מציע – נדרש המציע להעמיד ערבות מכרז חדשה, כתנאי להמשך השתתפותו במכרז ולבחינת הצעתו.
- 13.5. ערבות מכרז של הכשיר השני תמשיך להיות בתוקף לתקופה נוספת של מאה ושמונים (180) יום, אשר תוקפה יסתיים במועד זה, או לאחר שנחתם הסכם עם המציע הזוכה וניתן לו צו התחלת עבודה, לפי המוקדם מביניהם.
- 13.6. ערבות ההשתתפות של הזוכה במכרז תשוחרר לאחר חתימה על הסכם בינו לבין המזמין, וכנגד המצאת ערבות ביצוע כהגדרתה בהסכם.

#### 14. קבלני משנה

- 14.1. מובהר ומודגש בזאת, כי ביצוע העבודות, כולן או חלקן על ידי קבלני משנה, ייעשה אך ורק בכפוף לאישור המועצה מראש ובכתב.
- 14.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי הקבלן יהא חייב לבצע לפחות 60% מהיקף העבודות נשוא מכרז זה בעצמו ולא באמצעות קבלן/י משנה.
- 14.3. מובהר בזאת, כי באחריות המציע הזוכה לדאוג שלא יועסקו במסגרת ביצוע העבודות קבלני משנה שאינם בעלי רישיון קבלן בענף ובסיווג המתאימים לעבודות אותן הם מיועדים לבצע או שלדעת המפקח אינם מתאימים לביצוע עבודה זו (אי מילוי תנאי זה יהווה הפרה יסודית של ההסכם).

#### 15. הצהרות המציע

- 15.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, הצעתו כוללת את התמורה המלאה והכוללת עבור כל מרכיבי העבודה ונגזרותיהם והוא מוותר מראש על כל טענה כי בהצעתו לא נלקח בחשבון מרכיב ממרכיבי העבודה.
- 15.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז/ההסכם.
- 15.3. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- 15.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.



**16. שמירת זכויות**

16.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת

---

מועצה מקומית כפר שמריהו



### נספח א/1- טבלת לוחות זמנים לעריכת המכרז

מהות	תקופה/יום/שעה	פרטים נוספים
תקופה לעיון ורכישת מסמכי המכרז	החל מיום ב' 25/07/2016 ועד ליום ה' 04/08/2016, וכן בימים 22/08/2016 – 24/08/2016	במשרדי מזכירות המועצה, בין השעות 08:00-14:00, בתאום מראש בטלפון 09-9506699 עלות רכישה: 5,000 ₪
כנס מציעים וסיור קבלנים	ביום ב' 01/08/2016 בשעה 10:00	נפגשים במשרדי המועצה – רחוב קרן היסוד 18 כפר שמריהו ולאחר מכן ישנו סיור באתר הפרויקט במועצה. <b>הכנס והסיור חובה כתנאי להשתתפות במכרז.</b>
הגשת שאלות הבהרה	עד יום ד' 10/08/2016	<u>בפקס בלבד:</u> לפקס: 04-6334187 לאישור קבלת הפקס יש להתקשר: 04-6336070 שלוחה 7
הגשת הצעות	עד ליום ה' 25/08/2016 בשעה 12:00	
תוקף ההצעה	120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.	
תקופת ההתקשרות	24 חודשים	למזמין שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות, בנות עד שנה אחת כל אחת, באותם התנאים ובלבד שמשך כל ההתקשרות לא יעלה על <b>60 חודשים</b> .

**הערה:** המזמין רשאי לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז או נרשם על ידי נציג המזמין.



### נספח א/2- טבלת ערבויות נדרשות לעריכת המכרז

תוקף הערבות	שיעור ערבות (ש"ח)	סוג ערבות
עד ליום 25/12/2016	400,000 ₪	ערבות השתתפות
עד לתום 60 יום מסיום תקופת ההתקשרות	10% משווי הצעת המחיר של המציע (כולל סעיפים אופציונאליים), בתוספת מע"מ.	ערבות ביצוע
עד לתום 60 יום מסיום תקופת הבדק	5% משווי התמורה ששולמה בפועל לקבלן על פי ההסכם, על פי חשבון סופי כולל מע"מ	ערבות בדק