



המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 5

שהתקיימה ביום שלישי – 04.03.2014 שעה 20.00

ב' אדר ב' תשע"ד

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה : שוש בלו

השתתפו חברי המליאה :

ראש המועצה	דרור אלוני
חבר מועצה	עמירם אליאסף
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	שי רז
חבר מועצה	סיון אבנר
חבר מועצה	אייל זילברסון

סגנית ומ"מ ראש המועצה

סיגל זוז

נעדרה :

מוזמנים :

גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדסת המועצה	טלי שמחה אלקיים
משרד - שחר בן-ארי	עו"ד שחר בן עמי
מבקר פנים ונציב תלונות הציבור	ערו רווה

מתכנן שצ"פ	אדרי מיקי מנספלד
מתכנן בית הספר	אדרי שוקי שושני
אגודת הספורט	מר ישראל ספירו
אגודת הספורט	רו"ח דניאל מינץ
אגודת הספורט	אבנר עמרני

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מישיבה מספר 4 מיום 04.02.2014.
2. הצעה לתב"ע לשטחים ציבוריים.
3. הצגת פרוגרמה לפיתוח בית ספר עתידי.
4. מצב מועדון הספורט – עדכון.
5. עדכון המליאה על פעילות המועצה בין התאריכים 04.02.2014 – 03.03.2014.
6. מינוי הגזברית, יעל לוי, לממונה על מניעת הטרדות מיניות במקום העבודה.
7. הקצאת שטח בית העלמין לחברה קדישא.
8. אישור תב"רים:
 - שיפוצי קיץ מוסדות חינוך.
 - שיפוצי קיץ מבני ציבור.
 - תכנון התחדשות בית הספר.
9. שונות.

* * *

דרור אלוני - ראש המועצה:

חברים, ברשותכם אני רוצה להתחיל את הישיבה, יש לנו סדר יום עמוס מאוד עם הרבה מאוד פרטים.

אני רוצה לספר לכם שהיום ב-17:00 הוועדה המקומית, במליאה גדולה, אישרה להעביר את תוכנית מתחם הנוריות לוועדה המחוזית, אחרי שהירוקים ניסו לטרפד אותה. התוכנית עברה ואני מקווה שבשנה הקרובה יהיו דיונים ונוכל לצאת לדרך. בד בבד עם התוכניות שלנו לביוב נוכל לבצע גם את הפרויקט הזה.

סדר היום מופיע על הלוח, אנחנו לא נדבר על הקצאת שטח בית העלמין לחברה קדישא, כי הנושא של הפקעת הקרקע מהמדינה לטובת המועצה המקומית כפר שמריהו עדיין לא הושלם ולא ניתן להקצות דבר שהוא לא שלנו. הייעוד הוא בית עלמין לפי התב"ע, אבל השטח עדיין בבעלות המדינה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

אישור פרוטוקול מישיבה מספר 4 מיום 04.02.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

שני פרוטוקולים הועברו אליכם, לא היו הערות ואני מבקש לאשר. פרוטוקול מהדיון הסגור המקדים, ופרוטוקול מהדיון הרגיל. בהיעדר הערות אנחנו מאשרים את הפרוטוקולים.

החלטה

מאשרים את שני הפרוטוקולים מישיבה מספר 4 מיום 04.02.2014.

הצעה לתב"ע לשטחים ציבוריים

דרור אלוני - ראש המועצה:

האדריכל מיקי מנספלד והצוות שלו ערכו את התוכנית. ההצעה מסדירה את זכויות הבנייה למרכז הספורט, למרכז שירות לתושב ולבית הכנסת. על בסיס התב"ע הזו נסדיר את מעמד בית הכנסת, שאינו מוסדר. כרגע הוא נמצא בשטח ירוק ולא בשטח חום. נגיש תוכניות בעתיד למועדון הספורט, שחלקו נבנה ללא זכויות בנייה. ולמרכז שירות לתושב, שזה כל המתחם שבו נמצאים המרכז לשיטור קהילתי, הדואר וכן הלאה, בעצם הוא נבנה בהיעדר זכויות מוגדרות.

אדר' מיקי מנספלד:

היות והתשתית התכנונית של הכפר כבר ישנה, באזור המרכזי שבו אנחנו נמצאים נוצרו כמה אי-התאמות שדורשות הסדרה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אראה לכם בשקף איך זה נראה היום בתב"ע 4/10 א'. סרקנו את מה שמאושר היום ב-4/10 א'. אם אתם רואים בנייה או שטח ציבורי פתוח, כשאתם קוראים יש הגדרה כללית ללא מספרים. למשל- כיכרות, גנים, נטיעות, מתקני גן ציבורי, קיוסקים ובתי שימוש ציבוריים, מגרשי משחקים וספורט, מתקני ספורט ונופש, מתקני טיהור, ניקוז, בריכת שחייה, בריכה לאספקת מי שתייה שזה מגדל המים שלנו וכד'. כלומר, מדובר פה על הגדרות ארכאיות שאיתן אי אפשר לייצר זכויות בנייה. כשרצינו לקרות את בריכת

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

השחייה אמרו לנו שאי אפשר בגלל שאין לנו זכויות בנייה. זה הדליק לנו נורה אדומה שאנחנו צריכים להסדיר את הנושא.

מיקי מנספלד:

הוועדות היום מקפידות מאוד, והיועצים המשפטיים כמעט ולא נותנים להתקדם אם כל הבסיס הסטטוטורי לא מסודר עד תום. ראיתם קטע מתקנון שבזמנו היה תקנון של שני עמודים, היום התקנונים הם של 40-50 עמודים, וצריך לעשות סדר. התוכנית שאנחנו נגיש, היא קודם כל באמצע הישוב, אותה ריאה ירוקה שמתחילה בבית הכנסת ועולה עד רחוב הקוצר. המצב הסטטוטורי היום, רוב השטח הזה היה שטח ירוק, שצ"פ- שטח ציבורי פתוח. היה כתם של בניין המועצה עליו אנחנו יושבים, ושל קבוצת הגנים שבינתיים עברה. בית הכנסת ישב על שטח ירוק ולא על שטח חום.

עכשיו אנחנו נעשה את הסדר הבא:

באזור מועדון הספורט אנחנו נייעד את השטח לשטח ספורט, ואז אפשר יהיה לקבל עבורו זכויות בנייה ולעשות פעולות בנייה בקלות רבה יותר מאשר על שטח ציבורי פתוח, וממילא הוא כזה ופועל כל השנים.

שטח בית הכנסת שהיום הוא ירוק, אנחנו נהפוך אותו לחום ונעניק לו את זכויות הבנייה. השטח של המועצה יישאר. ממול השטח שהיה בזמנו גני הילדים יהפוך למרכז אזרחי קטן, שבו יהיו שתי קומות. הקומה העליונה במפלס הכביש עם החניה הקיימת, אנחנו מרחיבים את הכביש ומאפשרים כניסה בטוחה יותר לחניה. אנחנו מרחיבים את הרחוב, מאפשרים כיכר ירוקה קטנה משלושה חלקים, וסביבה מביאים את אגודת המים, את השיטור המקומי ושירותי רפואה, ככל הנראה שאחת מקופות החולים תיכנס. תהיה עוד רזרבה למשרדים אזרחיים, כפי שנקרא להם, וסניף דואר גדול ומסודר יותר, ובית קפה קטן. מאידך, הישוב רוצה להיערך לנושא של חירום, ומצד ימין יהיה כביש שירד לחלק האחורי של הבניין ומאפשר כניסה לשטח דיי גדול שבתוכו נארגן את המוקד העירוני וכל מה שקשור לחירום, כל מה שצריך להפעיל בחירום.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מתחת למרפאת קופת החולים יהיה חדר לרפואה דחופה, ומתחת לשיטור הקהילתי ואגודת המים יהיה מרכז עירוני לחירום ולשגרה.

אניק זבליק:

הכביש הפנימי ישמש בעיקר אמבולנסים?

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

מיקי מנספלד:

נכון. הם יכנסו, ירדו למטה ואחר כך עולים ומשתלבים עם מגרש החניה של מועדון הספורט. בימים רגילים המקום רק יתוחזק. היום לגנים יורדים, וזה ייתן כיכר קטנה ואני מקווה שיפיח טיפה חיים במקום.

בסך הכול אנחנו מעניקים זכויות בנייה בסדר גודל של 4,000 מ"ר למתחם הספורט. זה יביא אותו לסטנדרטים של מועדוני ספורט מקבילים. אתם יודעים שיש תחרות גדולה מאוד, ואם אין לך חדר כושר ומלתחות ברמה טובה אז הקליינטורה בורחת. מגיע למקום הזה לקבל את השדרוג.

אייל זילברסון:

כמה מטרים יש היום?

מיקי מנספלד:

יש היום בערך 1,000 בנויים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל אין לנו זכויות בנייה.

אייל זילברסון:

זאת תוספת של 3,000 מטרים?

מיקי מנספלד:

נכון, שיאפשרו גם חדרי חוגים, גם מלתחות משופרות, חדר כושר של 500 מ"ר, והתב"ע מעניקה את הזכויות. בהמשך אנחנו נמשיך בתכנון ביחד אתכם, ונגיע למצב שאפשר לשדרג את המקום בשלבים.

מרכז השירות לתושב יקבל 2,700 מ"ר, זה יהיה בצורה של ר' בשתי הקומות.

אייל זילברסון:

אני לא הבנתי, תהיה חנייה בשתי קומות? כי השטח שם משוקע.

מיקי מנספלד:

בחלק השקוע ממלאים את שירותי החירום ויורדים אליו ברמפה ואחר כך עולים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

אייל זילברסון:

האם זה חנייה לאמבולנס ואז שתי קומות?

מיקי מנספלד:

ביום-יום לא מגיעים חוץ מתחזוקה. הקהל לא משתמש בו. במפלס הכביש, שזה גם נגיש לנכים וגם סידרנו את הבטיחות של החנייה, יהיה כיכר קטן. משדרגים את המקום ומעניקים יחד 2,700 מ"ר. בית הכנסת, אנחנו מכשירים בו 1,000 מ"ר של בנייה על שני המפלסים שלו.

אייל זילברסון:

כמה זה היום?

דרור אלוני - ראש המועצה:

היום זה כ-600 מ"ר.

בישיבה הקודמת הסבירו לנו שבבתי כנסת יש הכפלת זכויות על הקרקע, זאת אומרת שתי קומות.

אנחנו מבקשים עכשיו לאשר למחלקת הנדסה להפוך את זה לתוכנית להגשה לוועדה המקומית. הוועדה המקומית צריכה לאשר את זה ולהעביר לוועדה המחוזית. כמה זמן זה יכול להימשך?

טלי שמחה אלקיים:

כשנתיים.

אייל זילברסון:

4,400 מ"ר, לכמה מנויים אתה חושב שזה יספיק?

מיקי מנספלד:

עשינו בדיקה וראינו שזה ייתן את מענה ל-500 מנויים. הבעיה היא שאם זה לא ברמה מספיקה אנשים לא יבואו.

אייל זילברסון:

את זה אני מבין. אני שואל שאלה אחרת, כי אנחנו מתכננים להכפיל את כמות התושבים. נכון להיום יש כ-480 מנויים?

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לוקח בחשבון את הגידול של הישוב.

אייל זילברסון:

אנחנו הולכים להכפיל. השאלה אם 4,000 מ"ר זה מספיק או שבעוד כמה שנים נצטרך לעשות את זה שוב?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה נבדק על בסיס הגידול.

מיקי מנספלד:

זה נבדק, נלקח פרוגרמטור שבדק את זה, עשה גם השוואות בסביבה.

שי רז:

עוד 100 מנויים ואתה כבר מכפיל פי שלוש את המטרז', זה נראה לי over-kill.

עמירם אליאסף:

אפשר להסביר בדיוק את הצעדים שעושים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

מגישים עכשיו תוכנית בניין עיר, אשר מגדירה את זכויות הבנייה בהחלקות. אחרי שזה יאושר בעוד כשנתיים, או כמה זמן שייקח, עושים תוכנית בינוי מפורטת ואז יוצקים תוכניות לתוך השטחים האלה לפי מה שיהיה בעוד שנתיים.

עמירם אליאסף:

יש לי הערה עקרונית. כל השטח שמופיע פה, זו עתודת קרקע שנצטרך לשמור לנו, באם יהיו שם, חלילה, טעויות או ניכשל בנושא הביוב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה שטח חום, אתה לא יכול למכור אותו.

עשינו פה הסכמה כיוון שאנחנו בונים את גני הילדים, כשהייעוד היה לגני הילדים ובנינו אותם במקום אחר. יכול להיות שבעוד שנתיים נקבל החלטה שבמקום לבנות פה מרכז לתושב עושים תוכנית לשינוי ייעוד למגורים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

אייל זילברסון:

שאלה נוספת, כשאנחנו מדברים על מרכז שירותים, אני מבין את אגודת המים והשיטור. יהיה שם גם בית קפה, השאלה האם בטאבו זה מוגדר כבית קפה או מחר יוכל להיות שם למשל דוכן פלאפל? איך זה מוגדר?

אניק זבליק:

השאלה אם זה ממכר מזון, כי זה יכול להיות גם משהו אחר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הכוונה היא למזנון, כמו בית קפה, כמו 'לחם הארץ'. לא חנות.

אייל זילברסון:

זה מה שיהיה מוגדר בתב"ע?

מיקי מנספלד:

אנחנו נגדיר את זה.

אייל זילברסון:

זה יהיה מוגבל בשעות? שלא יעבוד עד 11-12 בלילה.

שחר בן-עמי:

זה לא תב"ע, זה רישוי עסקים.

אניק זבליק:

השאלה היא, כשאתה מגיש את הבקשה לשינוי תב"ע זו הדברים מיועדים והם צבועים כבר, או שאתה יכול אחר כך לשנות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

ככל שהתקנון יהיה מפורט יותר בתוכנית המפורטת, ככה אפשר להגביל את השימושים.

סיון אבנר:

אבל זה לא כרגע.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא כרגע, זה בתוכנית הבינוי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

סיון אבנר:

אנחנו הולכים על שינוי ייעוד קרקע?

אניק זבליק:

זה לא שינוי ייעוד קרקע.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ואתה שואל אם בית הקפה יכול להיות פתאום מסעדה?

אניק זבליק:

להיפך. אולי אם פתאום לבית וייל חסר סטודיו לקרמיקה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא מיועד להיות בית קפה.

אנשים מגיעים לקופת החולים, לדואר או אלינו – הם רוצים לשבת ולשתות קפה.

אייל זילברסון:

שאלה נוספת שאני רוצה לשאול- לתוכנית הזו יש שכנים. עשו הערכה לגבי פיצוי בגין שינוי ייעוד השטח?

דרור אלוני - ראש המועצה:

השטח הוא שטח חום, הוא לא משנה את הייעוד שלו, אנחנו יוצקים זכויות פנימה.

שי רז:

אין פה עילה ל-197?

דרור אלוני - ראש המועצה:

יכול להיות שתהיה תביעה ויכול להיות שלא.

סיון אבנר:

אנחנו מצביעים על התוכנית שראינו, או על המהלך התיאורטי? זה לא שינוי ייעוד קרקע?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא שינוי ייעוד קרקע, למעט בית הכנסת. כל השאר זה רק יציקת זכויות בנייה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

אייל זילברסון :

אני לא יודע אם זה קשור או לא, בפרוטוקולים של ההנהלה אני קורא מדי פעם שיש החלפת שטחים בבית הכנסת.

דרור אלוני - ראש המועצה :

ביטלנו את זה. אמרתי לכם בישיבה הקודמת שהתוכנית הזו מבטלת את הצורך להעביר שטח חום מהתורמוסים לפה. אמרנו שבמקום להעביר שטח חום ולוותר, ניצוק שטח חום לתוך השטח הבנוי ונסדיר את בית הכנסת. לדורות הבאים אם הם יצטרכו שטח חום יהיה להם עוד שטח.

סיון אבנר :

אני חושב שאם במרחק של 150 מטר אנחנו מתכננים מהלך במרכז הספורט שבחלקו יהיה מסעדה ובית קפה שכבר היום אפשר להיכנס אליהם ללא קשר לפעילות הספורטיבית.

אניק זבליק :

בגלל זה שאלתי אם אנחנו מקובעים על זה, או שנחליט שחלל אנחנו רוצים לעשות חדר קרמיקה, ואז אולי עדיף להגדיר את הקובייה הזו כמקום קהילתי ולא ממכר מזון.

מיקי מנספלד :

אענה שמה שאנחנו קוראים 'תוכנית מפורטת' בלשון החוק, והתב"ע בלשון העם, היא מעניקה אפשרות לבקש אחר כך היתר בנייה. היא לא מכריחה לבנות את זה מחר בבוקר.

אניק זבליק :

השאלה היא אם אפשר לבנות משהו אחר במקום בית הקפה?

טלי שמחה אלקיים :

זה סל השימושים שאתם תגדירו.

מיקי מנספלד :

ככל שאתם תהיו מגובשים בהחלטה מה לא ומה כן, אנחנו נדאג לכרוך אותו.

אניק זבליק :

אנחנו רוצים שזה יהיה רחב ככל שניתן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

עמירם אליאסף:

האם אפשר להגדיר את זה כמקום של שימושים קהילתיים מבלי להתמקד על בית קפה?

אניק זבליק:

כי בתוכנית המפורטת אנחנו לא רוצים להתקבע על בית קפה.

עמירם אליאסף:

כי אנחנו מצביעים על בית קפה, זה מקום שאנחנו רוצים שיהיו לו שימושים כלליים.

שי רז:

לא דנו בתוכנית. למה צריך מוקד עירוני דווקא שם? אנחנו לא דיברנו על זה. אני לא רוצה להתווכח עכשיו כי אני לא יודע מה נרצה בעוד שנתיים. אם עכשיו אנחנו כותבים מוקד עירוני ובית קפה אנחנו מגבילים את עצמנו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

האם ניתן להגדיר מרכז שירות לתושב באופן כללי בלי לפרט את השימושים?

מיקי מנספלד:

כן, אבל אחר כך זה יהיה נתון לפרשנות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נציין שהתכולה של הדברים כדוגמא שירותי רפואה, אגודת מים וכד'.

אניק זבליק:

לפני שזה מנוסח תשלחו לנו את זה במייל כדי שנראה את הנוסח הסופי.

אייל זילברסון:

למה נעשתה התוכנית עד רחוב הקוצר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

התוכנית לא מגיעה עד הקוצר, היא מגיעה עד מגדל המים. היה דיון במועצה, אפשר להחזיר אותו מחדש. עמירם שכנע את החברים לא לגעת בריאה שנמצאת ממגדל המים וצפונה. אני חושב שזו טעות, יש לנו כרגע מגרש טניס שהוא מחוץ לתוכנית, מגרש 4. בזמנו הגשתי הצעה לעשות מגרש של רולרבלידס וזה נפל. אם אתם רוצים אפשר להחזיר אותו במסגרת תוכנית אחרת או לחילופין אפשר להרחיב את התוכנית הזו, ולהגיד

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

שהזכויות חלות על כל החלקה עד רחוב הקוצר, ואת גבולות התוכנית המפורטת נגביל לאזור המתחם עליו אנחנו מדברים. זה יאפשר יותר גמישות בעתיד לדורות הבאים.

עמירם אליאסף:

עד הקוצר - אני מתנגד.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אתה מתנגד אבל יש אנשים שחושבים אחרת ממך.

אייל זילברסון:

אני מסכים עם עמירם שצריך לשמור על הריאות הירוקות. מצד שני, בסוף השבוע הייתי בשיחה עם אגודת הספורט והם בוודאי יציגו את זה מאוחר יותר. הבנתי שיש להם תוכניות למגרש הטניס הישן הזה. צריך לפתור את הבעיה בצורה מסוימת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

התב"ע הנוכחית, ההגדרות הכלליות האלה ללא מטרים רבועים חלה על כל השטח הירוק. בתוכנית הגדרנו את השטח, הגבלנו אותו למגדל המים על בסיס דיון שהיה פה בעבר במועצה כמה פעמים.

אניק זבליק:

נכון. אתה, אייל, הרמת את הדגל שהמגרש הרביעי צריך להישאר לתועלת הציבור.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא שייך, זה לא גבולות ההקצאה לאגודת הספורט. אלה גבולות התוכנית שמקצות זכויות בנייה, לא אגודת הספורט. אל תחברו את שני הדברים.

אייל זילברסון:

לפי מה שאני רואה בתוכנית, אם רוצים לבנות מגרש משולב לא נוכל בגלל שזה שטח ירוק.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון, נצטרך לעשות תוכנית חדשה.

עמירם אליאסף:

עם כל הכבוד לאגודת הספורט, ויש לי כבוד גדול אליה, רוב תושבי הכפר הולכים בריאה הירוקה הזו. היא חשובה, והאגודה קיבלה זכויות יפות מאוד בשטח שלהם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא השטח שלהם, זה השטח שלנו.

עמירם אליאסף:

המועצה בונה לאגודת הספורט, זו הגדרה טובה. תושבי הכפר כולם, בונים ל-30% מהתושבים בסך הכול. אני לא חושב שצריך לחרוג מהשטח הירוק.

שי רז:

אני לא יודע על איזו תוכנית אתה מדבר.

עמירם אליאסף:

על התוכנית העתידית. אתה אישרת להם זכויות בנייה דיי רבות.

שי רז:

איפה יושב מגרש הספורט הרביעי? איפה הוא ממוקדם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בנקודה הזו, שאני מסמן על המפה.

שי רז:

עדיין יש הבדל בין אם נדון על הוספה של הקובייה הזו, לבין אם נדבר על הכול, זה שני דברים שונים.

אייל זילברסון:

אני לא מדבר על הקובייה, אלא לעשות משהו אחר, להוסיף כאן עוד שטח. ואני אגיד לך למה אני מעלה את הנושא, כי למשל באגודת הספורט, חסר להם מגרש כדורגל או מגרש משולב. גם אם תיתן 7,000 מ"ר בנוי הם לא ישחקו על המרפסת בקומה השנייה. זה מרכז ספורט. צריך לחשוב על פתרונות.

עמירם אליאסף:

הספורט העיקרי בכפר הוא הליכה. רוב תושבי הכפר הולכים. היה לנו וויכוח גדול עם אגודת הספורט בזמנו, שתהיה לנו את האפשרות לעשות את הלופ הזה. אחד הדברים עליהם הקפדנו שהלופ הזה יהיה ברשות המועצה, הוא לא יהיה חלק מאגודת הספורט. אין לי התנגדות שהמגרש יהיה תחת אגודת הספורט.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

כזכור, היו וויכוחים אדירים בזמנו. אני חושב שמה שקבענו אז, וכולנו אישרנו ביחד, זה לתת להם את הגבול. הם יבנו, בואו נראה עכשיו ששיפצו ועשו מועדון יפה ותהיה השתתפות מלאה, והצרכים הם כאלה. כי היום הרי המצב הוא הפוך. אם הצרכים יהיו כאלה שזה עמוס וצריך להרחיב, כך שתמיד נוכל להיות גמישים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

השכל הישר אומר לעשות את התוכנית על כל השטח עד רחוב הקוצר, ולהגביל את תוכנית הבנייה עד מגדל המים. בעוד עשור תבוא מועצה אחרת ותרצה לעשות מגרש כדורעף שם, והם יצטרכו לעשות תוכנית חדשה וזה ימשך שלוש שנים. אנחנו יכולים לחסוך את זה אם נגיד עכשיו שהתוכנית הזו חלה עד רחוב הקוצר, ובעתיד אפשר יהיה לבצע במתחם הזה מגרש כדורעף.

אייל זילברסון:

אי אפשר להגדיר את זה כספורט ופנאי? שלא לאגודת הספורט אלא לטובת הצבור?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין פה אגודת ספורט כרגע, השטח הוא כולו של המועצה. התשתית היא של המועצה.

אייל זילברסון:

השטח שם הוא לא של אגודת המים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא. מגדל המים בנוי על שטח ציבורי.

אייל זילברסון:

מה יקרה אם חס וחלילה יפוצצו את מגדל המים? באגודת המים אמרו שיש תוכנית מגירה, במקום מיכל המים בונים בריכת עגינה. גם את זה צריך לקחת בחשבון בתוכנית הזאת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מיקי, בשימושים צריך להוסיף את השימושים שקיימים בתוכנית הקיימת, שכוללים בתוכם תשתיות מים, ביוב וניקוז.

מיקי מנספלד:

בסדר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

נחזור לשאלה הקודמת שלך, ובעניין הזה אני לא מתכוון לטפס על בריקדות. התוכנית הזו תאפשר לפתח את נושא הספורט בצורה משמעותית, ואת הנושא של שירותים לתושבים לעשור לפחות. אבל אם בעוד עשור ירצו לבנות כאן מגרש כדורעף יצטרכו לעשות תוכנית חדשה.

אייל זילברסון:

מה מפריע לך אם היית הולך בשביל ובצד אחד היה מגרש כדורעף, ומצד שני מגרש קט-רגל ומגרש שלישי שביל אופניים? זה בדיוק נועד לדברים האלה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

על החלקות האלה, שאני מסמן בפניכם, נשאיר את ההגדרות הקיימות היום ב-410 א', לא לשינוי. על החלקות האלה לא נשנה את ההגדרות. למעשה 410 יחול על השטחים הקיימים. נישאר בהגדרות של מגרשי ספורט, בתי שימוש ציבוריים, מתקני תיעול, ניקוז ומים. ההגדרה היום שהחלק שלא ישתנה, שהוא מחוץ לתוכנית החדשה שלנו יישאר עם ההגדרות הישנות, לא ניגע בו.

טלי שמחה אלקיים:

אני מבקשת להעיר. כל זמן שאנחנו נעשה את זה עד שביל החיטה, ככל שאנחנו מצמצמים את השטח אנחנו מצמצמים גם את ההתנגדויות, וכתוצאה מזה את ה-197. זאת אומרת שהתוכנית תהיה עד שביל החיטה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

עד הקו שמצוין בתוכנית, לפני שביל החיטה. על השטח שאנחנו לא נוגעים בו יישאר 410 א' ללא שינוי.

טלי שמחה אלקיים:

מצוין.

החלטה

- **מליאת המועצה מאשרת ומורה למהנדסת המועצה להפוך את ההצעה לתב"ע לשטחים ציבוריים לתוכנית להגשה לוועדה המקומית.**
- **השטח מצפון לגבולות התב"ע ועד לרחוב הקוצר יישאר עם אותן הגדרות כפי שמופיעות היום, לרבות בריכה / מגדל מים.**

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

תודה רבה מיקי.

הצגת פרוגרמה לפיתוח בית ספר עתידי

דרור אלוני - ראש המועצה:

אדרי' שוקי שושני נמצא אתנו. לפני מספר חודשים ביקר הממונה על הפרוגרמות במשרד החינוך, וביקש להכין פרוגרמה לבית הספר. הרקע לכך: לפני כעשור הייתה יוזמה של המועצה המקומית להכין פרוגרמה של בית הספר ל-18 כיתות. התוכנית הוכנה, הוגשה למשרד החינוך וההמלצה שלהם הייתה לסגור את בית הספר. חלו שינויים מאז, בית הספר גדל והיום אנחנו נמצאים עם 355 תלמידים ב-13 כיתות אם בכיתות א'-ו'. הגשנו תוכנית פרוגרמתית ל-18 כיתות.

הסדר הוא כזה, לאחר אישור לקראת סוף מרץ – תחילת אפריל, בהנחה שהיא תאושר, נגיש בקשה למשרד החינוך לתקצוב בניית 12 כיתות לימוד. אם נקבל את האישור לבניית 12 כיתות לימוד נבקש בקשה לבצע את זה בשני שלבים. בשלב א' 6 כיתות, לפתיחה בספטמבר 2016, שלב ב' 6 כיתות לפתיחה בספטמבר 2018. צמיחת בית הספר מעבר ל-12 כיתות תיבחן לאור ההתפתחויות בין שלב א' לשלב ב', ובין שלב ב' לשלב ג'.

לפני שמציגים את התוכנית, יש לנו התלבטות עקרונית כרגע, מאשר בניית בית הספר. אם אנחנו נשארים בבית הספר כבית ספר יסודי שש שנתי, או הופכים אותו לבית ספר תשע שנתי, או בית ספר 12 שנתי. זו דילמה שתלויה בגורמים נוספים שלא קשורים רק בנו. קשורים קודם כל במצב של בית הספר בחוף השרון שנמצא היום במצב שאין לו מספיק כיתות לכל התלמידים. הוא גדל עכשיו, אני לא יודע באיזה קצב הוא יגדל.

אניק זבליק:

יש לחוף השרון תוכניות בינוי לבית ספר חדש גם כן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא יודע באיזה קצב הוא יגדל.

דבר שני, יש עזיבה של ילדים שלנו מבית חינוך חוף השרון. העברתי לכם את הטבלה, פחות מ-50% מהתלמידים שלנו ממשיכים שם.

זה יכול להשפיע על התוכנית כרגע בלי לעצור אותה, אם נחליט לחולל שינוי רדיקלי ולא רק לבנות את בית הספר כבית ספר יסודי של 18 כיתות. אנחנו נרצה לבנות בשלב א' 8 כיתות ולא 6, ואחר כך עוד 8 כיתות ולא 6, בכדי להגיע למצב של בית ספר בכיתות א'-ט'.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

גם אם הוא לא יהיה א'ט', יש שינויים שקורים בחוף השרון, ואישרו לקיבוץ געש לבנות על המתחם שבו נמצא בית הספר אדם וסביבה. המשמעות היא שבחוף השרון דנים כרגע בסגירת בית הספר, מתלבטים מה לעשות עם הילדים, האם לפתוח בית ספר שלישי או לפזר את הילדים בין בתי ספר בחוף השרון.

אחת האפשרויות, והייתי שמח אם זה היה קורה, שחוף השרון היו מעבירים את ילדי יקום וגעש ללמוד אצלנו, וגם את ילדי שפיים. הם נמצאים קרוב יותר מאשר לחוב"ב ובית יהושע. כך נוכל ליצור בית ספר יסודי מלא של 18 כיתות.

כרגע אנחנו הולכים לפי המצב המאושר, שזה בית ספר יסודי א'ו' שזקוק כרגע ל-13 כיתות, והפוטנציאל העתידי שלו הוא 18 כיתות. על סמך זה הגשנו פרוגרמה שאותה אנחנו רוצים להציג לכם כרגע.

שוקי שושני:

ייאמר שמה שאנחנו רואים כאן מתבסס על תוכנית בינוי שהגשנו לוועדה במועצה האזורית חוף השרון לפני כמה שנים. כיוון שהזכויות בשטח הזה מוגדרות על ידי תוכנית בינוי אנחנו נדרשנו לכל בנייה באזור להגיש את התוכנית, שהיא כרגע בתוקף. למעשה היקף הזכויות שניתנו בתוכנית הבינוי הן על 18 כיתות ואשכול הגנים. כרגע אנחנו מציגים כתמים חדשים באופן פיזי, והם מראים את השינוי שיעשה תוך כדי פירוק של מבנים לא תקינים. כחלק מהפרוגרמה שהגשנו למשרד החינוך אנחנו ביקשנו להתייחס לחלק מהמבנים, מבנים יבילים ומבנים אחרים שכבר לא ראויים לתקופה הזו, ביקשנו לפסול אותם או להחליף אותם בחדשים. כרגע אנחנו מציגים את המצב הקיים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כל חמש הכיתות הצפוניות הן מבנים יבילים לא תקינים, כי חלקם כבר מעבר לחמש שנים. תוקף של כיתה יבילה לפי משרד החינוך הוא חמש שנים, לאחר מכן המבנה לא כשיר. יש פה מבנה שהוא כבר עשור, וחלק כבר 7-8 שנים. יש מבנה אחד שהוא מהשנה האחרונה.

שוקי שושני:

שלב א' שחשבנו עליו, זה המקום הפנוי הזמין לבנייה לפני שמפרקים את האחרים, כי האחרים צריכים להתקיים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כיום יש שם גינת ירק של בית הספר, ומגרש הספורט האדום.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

שוקי שושני:

החלטנו להשאיר את המגרש המקורה במקומו. אחרי שנבנה את החלק הזה, נפנה חלקים אחרים לתוך בית הספר כך שבשלב הזה, במהלך 4-5 השנים הקרובות אנחנו לא צופים גידול ממשי שנובע מתוך האוכלוסייה. אם יהיה גידול של כיתה אחת או שתיים אנחנו נביא אותה לידי ביטוי, ונעקוב בתוכנית שלנו אחרי ההשתנות הדמוגרפית- או סגירת בית ספר, או גידול באוכלוסייה כתוצאה מאכלוס של מגרשים חדשים. השלב הבא יהיה לבנות באזור הזה או באזור הזה שאני מסמנו בפניכם, מבנה חדש.

שי רז:

כל מבנה כזה הוא שש כיתות, נכון?

שוקי שושני:

אנחנו מתחילים משש כיתות.

אייל זילברסון:

חדר המורים נהרס?

שוקי שושני:

לא. בחרנו להחליף את חדר המורים רק בשלב הסופי, כיוון שהוא נמצא במצב טוב יחסית, הושקע בו לא מעט כסף. הבניין הזה יבנה בשלב האחרון, לאחר שנמצא את כל הצרכים של כמות התלמידים.

אניק זבליק:

הדבר הזה הוא חדר המורים, מה שכתוב מנהלה?

שוקי שושני:

הבניין הזה יהיה משולב. יהיה בו גם חדר מורים וגם פונקציות משותפות שאינן חלק מהבתים עצמם. לכל בית יש עצמאות וגמישות לפעול במתכונת הפדגוגית שתחליטו בבוא העת. יכול להיות שבעוד כמה שנים תחליטו ליישם פדגוגיה אחרת. המבנים מספיק מרווחים שניתן להכיל בהם כל מיני רעיונות פדגוגיים.

אייל זילברסון:

בסגנון שראינו בדרום?

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

בשער הנגב ראינו אלמנט שחדר המורה צמוד לכיתה, והוא גם חדר לימוד פרטני. זה חדר ספח. לכל קומה יש פה ממ"ד שיכול לשמש ככיתה נוספת לקבוצת למידה, זאת אומרת שבכל מבנה יהיו שני ממ"דים בכל מבנה. הם משמשים גם כחדרי ספח לצרכי למידה, וגם לכל כיתה יש חדר של מורה עם שקיפות. המושגים שלנו של כיתה צריכים להשתנות בתכנון העתידי. אנחנו לא נחשוב יותר במושגים של כיתה מרובעת עם לוח ומורה באמצע, נדבר על מרחב היקפי, עם שקיפות, עם פתיחות, שניתן לנייד. המושגים משתנים. לכן אל תראו את הכיתות האלה של השבלונות של 50 מ"ר חדר בצמוד לו, אלא נדבר על מרחבי למידה. הקונספט הוא שיש כיתה, עם המורה שלה עם חדר ספח, ולכל קומה ממ"ד. ההתייחסות שלנו לשש כיתות מתייחסת לשני האלמנטים. לפי הפרוצדורה של משרד החינוך צריך לדבר על כיתות, ויש לנו היום שתי כיתות בכל שכבה. לכן אנחנו מדברים במושגים האלה.

שוקי שושני:

לתוכנית יש גמישות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בתוכנית הבינוי שנגיש בעתיד נתייחס גם לפדגוגיה.

שוקי שושני:

לשאלתך, הבית הזה כרגע בשלב הקרוב, לא נראה שיש מהפיכה דמוגרפית כזו שמצריכה יותר מהכתם שראינו פה. אנחנו חושבים שהצעד הבא, אבן הדרך הבאה, אם תוך 3-4 שנים יחולו כל מיני שינויים נשקול מה צריכה להיות הפרוגרמה של הבית הזה. יש גם מרכיבים משותפים שהם נתח יחסי בתוך כל בית.

אייל זילברסון:

אמרתם שאולי בעתיד נוכל לבנות 8-8-8.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו הפרוגרמה כרגע, אחת ויחידה. בזמן האחרון, לאור מה שקורה בחוף השרון והשמועות על סגירת בית הספר בגעש, הבנתי שאכן יש כוונה כזו. הייתה התלבטות במחלקת חינוך ברשפון מה לעשות עם ילדי רשפון, האם להעביר גם אותם לבית ספר אחר. זו הפרוגרמה שתקפה נכון להיום. למעשה, מי שקובע את הדברים האלה והוא גם שחקן ראשי - הוא משרד החינוך. בית הספר של ילדי מושב רשפון וקיבוץ גליל-ים זה בית ספר כפר שמריהו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

לכן נהיה הכי טובים מכולם. לנו חשוב מאוד שבית הספר הזה יהיה חלק מרשפון וגליל ים. ולכן את הפרוגרמה שאנחנו נאשר היום, אני אקח לוועד המקומי ברשפון ואני אציג להם אותה. אני אגייס אותם לנושא הזה ונחשון רשף כבר מחובר לנושא הזה.

עמירם אליאסף:

יש לי הערה. התוכנית יפה מאוד, אבל עשינו תוכנית לשבע שנים על הפריסה של הביוב וכל ההוצאות שלנו. אני מבקש שהגזברית תכיר את זה, כי זה חדש וזה הולך להיות הפרויקט הגדול של הכפר. נקרא לאהוד כדי שיכניס את זה פנימה ויצג לנו את המשמעות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ברור. זו הפרוגרמה. היא מתבססת על נתוני הצמיחה שלנו.

אייל זילברסון:

הטבעית?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה בפועל מה שקורה עכשיו, עד לשנה הקודמת.

אייל זילברסון:

מה עם השטח החדש?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה יוסיף לנו עוד.

במצב הזה, בתוך חמש שנים נצטרך 14 כיתות בוודאות. יש כאן את כל החישובים הפרוגרמטיים.

בקומה הראשונה יש ארבע כיתות וממ"ד, בקומה השנייה יש שתי כיתות וממ"ד. אפשר, אבל זה יהיה שינוי אדריכלי משמעותי, לעשות שמונה כיתות בכל מבנה כזה. זה יראה פחות אסתטי, זה יהיה יותר בלוק בטון מאשר היום. צריך לחשוב על זה בעתיד.

אניק זבליק:

לא הבאת תמונות של חתכים. אני לא אדריכלית, אני לא רואה את ההבדל.

שוקי שושני:

זו לא קובייה. התכסית של קומת הקרקע גדולה יותר. הקומה העליונה צרה יותר.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

על גג קומת הקרקע יהיו גינות אקולוגיות.
אני מעדכן אתכם שהגשנו פרוגרמה למשרד החינוך. אם היא תאושר נבקש מהם תקצוב, ואם הוא יאושר נביא את זה למועצה לדיון מפורט.

אניק זבליק:

מה הפערים שיש בין התקצוב של משרד החינוך לבינוי כזה, לבין העלות שלו בפועל?

דרור אלוני - ראש המועצה:

על שש הכיתות הראשונות אני מאמין שנצטרך להוסיף כ-4 מיליון ₪, ועל כל 6 נוספות נצטרך להוסיף עוד 2 מיליון. אני מעריך שנצטרך להוסיף 8 מיליון ₪ על 12 כיתות.

אניק זבליק:

ומה עם הפיתוח הסביבתי?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה כולל. התכנון של כל המתחם יושת על שש הכיתות הראשונות. כי שש הכיתות הראשונות יבנו את זה על בסיס תשתיות של כל 18 הכיתות.

אניק זבליק:

מדובר כאן על כל התשתיות? - כבישים, מים, ביוב, חשמל?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, הכול. לכן המתחם הראשון יהיה יותר יקר עבורנו כמעט פי 2 מאשר כל ההמשך.

שוקי שושני:

צריך לומר שחלק מהתשתיות למשל כמו חנייה, הכביש ההיקפי, כבר נבנו כדי לקדם את הדברים אבל זה רק חלק, יש עוד.

אייל זילברסון:

אני חושב שאנחנו צריכים לקחת בחשבון לאור ניסיון העבר עם השותפים שלנו מרשפון, הם צריכים להיות מעורבים בתוכנית בדיוק כמונו. כדי שאחר כך לא ייווצר מצב שהם מחליטים להזיז מבנה אחד לצד השני וזה יעלה לנו הרבה כסף.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

אמרתי שאני לוקח את הפרוגרמה הזו ומציג אותה לוועד המקומי ברשפון. אחר כך כל שלב בתוכנית נצטרך להציג להם, והם יצטרכו לחתום על התוכניות.

אייל זילברסון:

השאלה אם לא כדאי להקים גוף בעניין?

אניק זבליק:

הפנייה שלנו אליהם היא להסכמה ולא לשותפות כלכלית, אני מבינה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון. אין להם מעמד, הם יכולים רק להתנגד. הם לא אחראים על החינוך, ישנה וועדה. למעשה יש פה גם אגודה חקלאית וגם וועד מקומי. למעשה מי ששותף בקרקע זו האגודה החקלאית, ואנחנו פונים לוועד המקומי.

אייל זילברסון:

אני חייב להגיד עוד משהו שלא קשור לתוכנית הזו, לגבי אשכול הגנים. לפי דעתי התוכנית יפה ומרשימה מאוד, אבל החלק של החניות הוא בעייתי, כשם שאני אעלה את זה בשונות, כי לתושבי רשפון יש שם פקקים, אין מספיק חניות, למרות שהעלנו את זה. למי שבא מרשפון אין איך לצאת.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני נתקל עכשיו בוועדה המקומית בהרצליה בתלונות על חנייה. בשביל שתי שעות שיא, שזה יכול להיות עניין של עשר דקות, אתה לא יכול לקחת קרקע שמיועדת למשחקי ילדים ולהגיד שבמקום זה השטח ישמש לחנייה לרבע שעה. זה לא סביר.

אניק זבליק:

זה לא הגיוני שאחרי שיכשירו את השדה מאחור, יהיו עוד שטחים של חניות, זה מוגזם.

אייל זילברסון:

אם מתייחסים לשדה שמאחור הוא מצוין, והוא טוב לנו, לתושבי כפר שמריהו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה טוב לכולם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

שוקי שושני:

אני מכיר מעט מאוד ערים או ישובים שהתייחסו לנושא החנייה בצורה כל כך רצינית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין פתרון כזה בשום מקום.

- **מליאת המועצה רושמת לפנייה עדכון על הגשת פרוגרמה למשרד החינוך לגבי פיתוח בית ספר עתידי.**
- **תוכנית בינוי, במידה ומשרד החינוך יאשר, תובא לדיון במליאה.**

מצב מועדון הספורט – עדכון

דרור אלוני - ראש המועצה:

מועדון הספורט הוקם בשנות ה-60 על ידי תושבי כפר שמריהו כעמותה ובעצם כמלכ"ר, על נכס של המועצה המקומית כפר שמריהו. כל הנכסים הם של המועצה. בדקתי עם היועץ המשפטי שלנו, ולדבריו אין הקצאה תקפה ומעולם לא בוצעה הקצאה סדורה, לפי נוהל הקצאות, של המועדון. ב-2007 בעצם ביצענו העברה של ניירות בינינו לבין עצמנו. גם הנושא הזה של ההקצאה חייב הסדר.

אגודת הספורט מבקשת התערבות של המועצה לשדרוג התשתית ולהוות אבן שואבת לתושבי כפר שמריהו. אני מזמין את יו"ר הועד המנהל, ישראל ספירו, להציג את הנושא.

ישראל ספירו:

אני רוצה לתת לכם תמונה כללית, נתחיל במצגת. גב' פאבי סופרון נמצאת אתנו, בתקופה שפאבי ניהלה את המועדון 100% מתושבי כפר שמריהו היו מנויים. משהו השתנה, היום אנחנו כ-380 משפחות מתוכם 180-200 הם תושבי הכפר, והיתר זה רשפון והרצליה פיתוח. יש לנו נטישה כלשהי.

המועדון מתנהל באמצעות חמישה אנשים קבועים, כל אחד ממלא 2-3 פונקציות, ומצילים ומדריכים חדר כושר שהם באים והולכים.

מה המועדון נותן לקהילת תושבי הכפר?

- צעדת הבנים
- ימי ספורט

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

- טריאתלון
- בית הספר לטניס
- שיעורי שחייה

אלה דברים שניתנים ללא עלות.

בואו נתייחס לצפי ההכנסות, וכאן אנחנו נכנסים לבעיה שלנו. אני במועדון קרוב ל-8 שנים, כיו"ר, כגזבר. המקום לא יכול לייצר יותר כסף ממה שהוא עושה כיום. סטייה קטנה כן, אולי עוד 5-10 משפחות אבל הוא לא יכול לתת יותר, כי התב"ע לא מאפשרת יותר. יש לנו היום חדר חוגים של 40 מטר, החדר הזה נותן 600 כניסות בחודש, על השטח הזה. אני לא יכול להגיע ל-1,000 כניסות, יש בחדר צפיפות גדולה. אין לי אפשרות להרחיב את זה ולהכניס יותר כסף. חדר הכושר אותו דבר, יש לנו 100 מטרים חדר כושר עם ציוד ישן מאוד. הוא לא עדכני להיום, אנחנו צריכים להחליט איזה סטנדרטים אנחנו רוצים לתת. מאמנים טובים אפשר להביא, אבל זה לא מספיק מסתבר. עשינו סקר בין הלקוחות, קיבלנו פידבק של 80% שאמרו שהציוד הזה לא מתאים להם.

אנשים נוטשים אותנו לטובת חדרי כושר עם ציוד חדש.

בשורה התחתונה אם אני מנסה להעלות את הסטנדרטים, גם במצב הקיים אני מתחיל להגיע להפסד רווח תפעולי. עד היום היינו ברווח תפעולי של בין 100 ל-200 אלף שקלים בשנה. מספיק שאני אכניס היום עובד ניקיון אחד, כשהיום יש בסך הכול עובד ניקיון אחד בבריכה שזה לא טוב, אם אני אכניס עוד אדם פנימה ונכניס מאמני כושר- אנחנו כבר מגיעים להפסד, אין לנו רווח תפעולי.

מכאן ואילך אני חושב שזה מוביל אותנו לקבלת אסטרטגיה לאן אנחנו הולכים הלאה. הגיע הזמן שלדרג את המקום. לפני כמה שנים עשינו מגרשי טניס. לפני 10 שנים שדרגנו את בריכת השחייה. אנחנו לא עומדים בקריטריונים של כל מועדון לידנו. השאלה מה אנחנו רוצים להיות- כלכליים? אין בעיה, אני פותח את הבריכה ל-4 חודשים בשנה, ונרוויח כסף. אבל זה לא המוטו, כי אנשים נמצאים כאן כל השנה.

כדי לחסוך כסף, שימו לב שבתוכנית ההשקעות יש חיסכון. לדוגמא, אם אני מבטל את הגז שעולה לי 250,000 ₪ בשנה ואנחנו מכניסים משאבות חום, אנרגיה ירוקה, אני מגיע ל-100,000 ₪ בשנה.

הדבר הראשון שאני צריך כאן זה חדר כושר, ציוד שעומד בקריטריונים של היום ושל המחר.

הנגשה לנכים- המקום לא נגיש, מחר יכולים לסגור את המועדון.

משאבות חום- זה אנרגיה, זה חיסכון בכסף.

מלתחות- בושה לראות אותן. אני יכול לעשות שיפוץ קטן, אבל המלתחות נראות נורא ולא נעים לאנשים להיכנס אליהם.

סאונה- זה פינוק, אנשים מבקשים היום דברים כאלה. בדרך כלל מבקשים יותר ג'קוזי לדוגמא.

רחוב קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 * דואר אלק' moatza@kfar.org.il

<http://www.kfar-shemaryahu.muni.il>

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

קירות - כשאתם נכנסים פנימה רואים מולכם את השירותים, הקירות כבר מתקלפים מבחוץ, אותו הדבר גם בחדר הכושר.

אני מנסה להתמודד, לשמור על הקיים ולא להגיע להפסד, לתת מקום איכותי. אבל אנחנו לא מסוגלים להשקיע במקום. כל הדברים האלה דורשים התייחסות של המועצה כאן-להעמיד את המקום בסטנדרט שאדם שמשלם כסף מקבל לפחות את האיכות שהוא יכול לקבל בכל מקום אחר, לא פחות מזה.

זה השלב הראשון שאני מדבר עליו בהשקעה הזו.

בנוסף לזה, יש דברים שהמועצה יכולה לעזור בהם, שזה התמיכה בתפעול. שימו לב, לדוגמא הניקיון- עובדת ניקיון, או גננים. יש גננים מטעם המועצה שמחזיקים את כל הכפר, זו תוספת קטנה של עוד 10 שעות בחודש עבור מועדון הספורט, וזה מפנה לי כוח אדם שיכול לטפל בדברים אחרים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם זה בהקצאה, זה לא חוקי.

ישראל ספירו:

מה לגבי עובדת ניקיון אחת שתכנס אלינו? רק שני הדברים האלה יכולים לחסוך לנו 200,000 ₪ בשנה, זה המון כסף עבורנו, זה 10% מהמחזור.

ספורט חשוב כמות חינוך ותרבות אותם המועצה מתקצבת. אנחנו צריכים את ההירתמות של המועצה לראות את זה פעם אחת ולתמיד כלא שונה מבית ווייל, מבית הספר. אנחנו צריכים להשקיע כל שנה כסף במקום הזה, נמצא את הדרך לעשות את זה.

אני אתן לכם דוגמא נוספת. בבריכה עצמה יש כ-2,000 כניסות בחודש. במקביל, כשאנשים מגיעים המים קרים. מצד שני, אני יכול להגדיל את אוכלוסיית השחיינים בעוד 20-25% אם היינו עושים בריכה עונתית קטנה, רק למשפחות שרוצות להגיע, בטמפרטורה של 34 מעלות. זה נהדר, זה מרחיב לנו את האוכלוסייה, שגם משפחות יכולות להיכנס למים ולא רק לשלוח את הילדים או להישאר בחוץ.

אני לא אומר שצריך לעשות את הכול היום, אפשר לעשות את הבריכה הנוספת גם בעוד שנה או שנתיים. אבל קודם כל להעמיד את המקום בסטנדרטים של כל מקום אחר, לא פחות ולא יותר. זו ההשקעה המיידית שאני צריך. ובהמשך- את ההירתמות לשוטף.

דרור אלוני - ראש המועצה:

שאלות לישראל?

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

אייל זילברסון:

יש לי שאלות אליך - התוכנית שהוצגה לנו בתחילת הישיבה באה להסדיר את התב"ע. כל עוד זה לא מוסדר,

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה אומר שאת ה-6 מליון שהוא דיבר עליהם, אי אפשר לעשות לפני שהתב"ע תהיה מאושרת. זה לא על הפרק כרגע.

אייל זילברסון:

כרגע על הפרק זו התמיכה באגודת הספורט?

דרור אלוני - ראש המועצה:

מתוך מה שישראל הציג יש כרגע שני דברים שהם רלוונטיים. הראשון, הוא הנושא של סיוע מיידי לצרכי פיתוח, שזה חדר הכושר, משאבות חום, שיפוץ. זה בסדר גודל של מיליון וחצי שקלים. בשולי הדברים אני אומר שאם נעשה את ההקצאה הזו נצטרך להסדיר את ההקצאה של המקום אחרי ההשקעה הזו. אלטרנטיבית, נוכל להגיד לאגודת הספורט שאנחנו רוצים לנהל את זה לבד, שהם יחזירו לנו את המקום, אנחנו נשקיע ונתפעל.

ישראל ספירו:

אבל תגיע ל-15 עובדים ולא 5.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו הבעיה של המועצה, לא בעיה של האגודה. החלופות שעומדות על הפרק, אם מדובר שאנחנו רוצים מועדון ספורט כמו שאנחנו רוצים את בית ווייל, את בית הספר למוזיקה, את בית הספר היסודי, זה להשקיע ולהקצות. או לקחת את זה אלינו בחזרה ולתפעל את זה על ידי המועצה כפי שאנחנו יודעים לתפעל.

אניק זבליק:

כפי שאתה מתפעל את בית ווייל ואת בית הספר.

עמירם אליאסף:

יש לי סימפטיה רבה לאגודת הספורט אני כמובן אשמח לאשר את הכול, אבל יש לי בעיה עם התהליך שלנו. לי כל הזמן חסר שהגזברית תגיד לנו - 'יש לנו' / 'אין לנו'. כי אם אנחנו נמצאים פה עם חשבון הוצאות פתוח אנחנו יכולים לכתוב כל צ'ק, בכל סכום. אני אשמח

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

שתקבלו את זה. אבל חסר לי כל התהליך הזה. כולנו עם סימפטיה אדירה לאגודת הספורט, הולכים לאשר מיד מיליון וחצי, ועוד רגע אנחנו נאשר גם 7.6 מיליון, להערכתנו. אכן חסר לי לדעת מה הסטאטוס לפי הגזברית, כמה אני יכול להוציא, ומה העדיפויות. אני כחבר מועצה מבקש מהגזברית, שיש לה אחריות פה, להגיד לי כל פעם- 'אתה יכול להוציא ככה' או 'אתה לא יכול להוציא ככה', זה המצב, מה הרזרבות שנשארות, ואז יהיה הרבה יותר קל לתת. כי הסימפטיה אדירה, בכיף קחו כבר את הכול ותעשו את החלום הרטוב. אבל כמה אפשר להוציא? יש לנו פה בעיה בתהליך.

דרור אלוני - ראש המועצה:

קודם כל, זה לא 'הם לקחו', זה אנחנו. הניהול אצלנו, לא אצלם. לצורך העניין הזה, אנחנו מפקידים בידם לנהל את מועדון הספורט. כמו שאנחנו מפקידים בידי פנינה ונותנים לה 2.5 מיליון ש"ח סובסידיה כל שנה, ואומרים לה לנהל את בית ווייל.

עמירם אליאסף:

ההערה שלי היא לא אליהם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבין שההערה היא אלינו. אנחנו צריכים לקבל את ההחלטה.

אניק זבליק:

אני שאלתי את שחר, בגלל שזה לא בדיוק כמו בית ווייל מבחינת הקצאות, התנהלות, אגודה, בעלי מניות. זה לא אותו דבר, לא מבחינת השירות שזה נותן לתושבי כפר שמריהו. בית ווייל פתוח לכולם ואגודת הספורט לא. אבל בשביל זה יש לנו יועץ משפטי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בית ווייל לא פתוח לכולם, הוא פתוח למי שקונה כרטיס ומשתתף בחוג. הכרטיס מסובסד ב-2.5 מיליון ש"ח כל שנה.

אניק זבליק:

זה לא משנה, אין לי מניה בבית ווייל, יש לי מניה בבריכה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

חלק מהתוכנית שהם הציגו והעברתי לכם אותה, זה הנושא של החזרת התושבים לכפר, כולל הפחתת עלויות וקליטה של תושבים ללא עלויות לתקופה מסוימת. זה מופיע בטיוטה שהם העבירו, אני מקווה שקראתם אותה.

שי רז:

קראתי את החומר שהעברתם. חלק מהמטרה של ההשקעה הזו, מעבר לשיפור המצב הקיים, זה לגרום לעוד מנויים להצטרף. כדי שהתוספת הזו תכניס הכנסה כזו שתאפשר למועדון לחזור ולהתנהל.

דיברת היום על 380 משפחות, גם אם נשקיע עכשיו 1.5 מיליון ₪, האם זה תוך שנה יביא עוד כמות מסוימת של משפחות ומנויים, וכן יאפשרו לך רווח תפעולי? אחרת בעוד שנה ובעוד שנתיים תבואו שוב.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אומר לך באחריות, זה לא יגיע לרווח תפעולי אף פעם.

שי רז:

גם אני חושש מזה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין מועדון ספורט ציבורי שמגיע לרווח תפעולי.

שי רז:

עם התחרות שיש היום ומתפתחת, עם כל המועדונים שמסביב- זה מצד אחד. ומהצד השני, יש את המגבלות שאנחנו שמים על המקום הזה. ובצדק, בגלל השכנים, שעות הפעילות, הרעש וכן הלאה. לאורך השנים אני לא יודע אם יש לזה בכלל הצדקה? אולי צריך לעשות הפוך, לצמצם בחצי. לעשות חדר כושר מפואר ובריכה, וזהו. 380 המשפחות ייהנו וזה בסדר, ואז גם אין צורך.

אני לא נוקט עמדה, אני פשוט מעלה את השאלה. אם לפתוח פה עכשיו ערוץ של הזרמת כסף זה מתחיל ב-1.5 מיליון ₪, וזה רק הוצאות תפעול כל שנה וזה יגדל. ואני לא מצליח לראות שאנחנו מצליחים להביא כסף.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

בעניין הזה, מתוקף תפקידי כראש המועצה אני חבר בהנהלה. הייתי שותף בישיבות הנהלה של אגודת הספורט, לקחנו את הדברים האלה שמופיעים בעמודה הימנית, ואלה דברים שנראים הכי חשובים מבחינת הצורך המיידי. הם מסתכמים בכ-1.5 מיליון ₪. עכשיו אני מדבר כהנהלת אגודת הספורט. אנחנו הפנמנו שחדר כושר חדש לא יהיה בשש השנים הקרובות. לכן צריך לעשות את חדר הכושר הנוכחי הכי טוב. הבאנו כמה הצעות מספקי ציוד כושר, הציגו לנו כמה הצעות. בחרנו קונספט של ספק שמביא ציוד אמריקאי, שיועד לספק ציוד אטרקטיבי, שנותן מענה לרוב הצרכים, על בסיס חדר הכושר הקיים. הוא לא ייתן מענה להרבה משתמשים בו זמנית, אבל הוא ייתן מענה לקבוצת משתמשים גדולה הרבה יותר, עם ציוד אטרקטיבי יותר.

הנושא של הנגשה לנכים - אנחנו עושים עוול לעצמנו בזה שאנחנו לא מסדירים את הנושא הזה. רמת ההנגשה צריכה להיות כזו בעיקר בישוב כמו כפר שמריהו, שבעל מוגבלות נכנס בשער הראשי ומגיע בדרך הראשית, ומשתמש בשירותים כמו אדם ללא מגבלות. ואם אנחנו עכשיו שולחים נכה להגיע מאחורה - זה לא מכבודנו.

אייל זילברסון:

זה חוק, אתה עובר על החוק.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אז חשבנו שאת עניין ההנגשה נפתור בחדר הכושר, אבל חדר כושר לא יהיה בשש השנים הקרובות. לכן צריך לתת מענה. כל הדברים האלה נראים כהכרחיים, כמו למשל שלטי הכוונה. יש בכללים איפה צריכה להיות יציאת חירום וכד', ויש הרבה דברים שאנחנו לא מקפידים בהם. סבסבת כניסה למשל תאפשר בקרה על הכניסה, בלי שיש אדם באופן קבוע בכניסה, הוא יכול להסתובב בבריכה ולעשות דברים נוספים.

אניק זבליק:

מה זה סבסבת? זו דלת מסתובבת?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

שי רז:

מה לגבי המשאבות?

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

עם אותה אנרגיה שמשמשת לחימום המים ניתן להשתמש גם לחימום ו/או קירור הסביבה הכללית, כיוון שאתה ממחזר אנרגיה חמה. עשו לנו כאן הדגמה.

שי רז:

650,000? זה חצי מכל הסכום.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו השקעה חד פעמית, וזה מפחית את צריכת הגז מ-250,000 ₪ ל-130,000 ₪ בשנה.

אניק זבליק:

זה לחימום של הכול או רק של המים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

גם החימום של המים וגם החימום של האוהל. זה יוכל לחמם בעתיד גם את חדר הכושר, או לקרר את חדר הכושר בקיץ.

אניק זבליק:

זו משאבת חום או קור?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כל משאבה שמייצרת חום פולטת קור. כל משאבה שמייצרת קור פולטת חום, ולכן משתמשים בדבר הזה. אני אומר שוב, ההחלטה הכי פשוטה להגיד שסוגרים את המקום, או שנותנים לו לחיות עד שימות.

אניק זבליק:

זו החלטה קשה מאוד.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זו ההחלטה הכי קלה. ההחלטה המורכבת היא, האם נותנים לאגודת הספורט להמשיך להפעיל את זה, בתנאים שהם מציינים כאן? ואפשר לבדוק את זה, לרדת לרזולוציות אחרות. או שהמועצה לוקחת את זה אליה ומפעילה את זה, וצריך לבצע גם את ההשקעות וגם את התפעול.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

עמירם אליאסף:

אני רוצה להמשיך את דבריו של שי. אני מניח שהמגמה שציירת היא מגמה איטית שהתייצבה בשלב מסוים. אני לא מתרגש מכך שזה המצב. לי, באופן אישי, אין שום רצון להביא עוד אנשים לאגודת הספורט, אלא לשמר את המצב הקיים ואפילו אם יהיו פחות אנשים, זה בסדר. זה מה שאנחנו נותנים כשירותים.

אם נקבל את ההחלטה שאנחנו לא רוצים להפוך את אגודת הספורט למשהו גדול, אלא משאירים את המצב הקיים, בהתאם לזה גם כן ההוצאות, אז אין לי בעיה לשלם את הסכום הזה.

כוונתי לומר, שאם אנחנו מקבלים, זה המצב, כנראה שלא נצליח לעשות מהפכה ולהביא עוד אנשים גם אם נשקיע בחדר הכושר. כרגע יש כ-350 משפחות, לא נצליח לעשות יותר, זה המצב כרגע. אבל בואו נטפל בזה. לכן לי אין בעיה לאשר את העמודה הימנית בטבלה על סך 1.5 מיליון ₪. לתת שירות בסדר, האגודה עושה עבודה יעילה וטובה, ואין לנו, כמועצה, יומרות להגדיל את אגודת הספורט. זו התפיסה שלי. כך נשמר את המצב הקיים, השקענו בבריכה ובמגרשי הטניס, נשפץ ונשמור על החזות. אפשר להתווכח על המחירים, אבל נניח שכל מה שאמרתם הגיוני.

זה המצב, גם אם נסכם שזו הכמות של המשפחות וזהו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מעריך שאם נעשה את הדברים האלה מספר המנויים יגדל.

ישראל ספירו:

אני מעריך שיהיה שינוי של כ-10%. חשוב לי יותר, אם אתה שואל אותי, שיהיו יותר מתושבי כפר שמריהו מאשר תושבים מבחוץ. בשביל זה אנחנו כאן, לתת שירות לאנשי הכפר.

עמירם אליאסף:

מצוין. שלא יהיה לנו חלום להגדיל את זה ב-30% כתוצאה מהדברים האלה. אנחנו נמצאים במצב הזה, נותנים את האיכות הכי טובה שאנחנו יכולים לתת, חייבים לשמר את זה, כי יש פה פנינה. אבל לא יותר מזה. לגבי כל העמודה השמאלית שבטבלה - אני אומר שצריך לעזוב את זה, זה לא בשבילנו. יש לנו בריכה יפה, מגרשי טניס יפים. נשפץ את חדר הכושר הקיים, בכמות האנשים שישנה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

אניק זבליק:

אני מסכימה וסותרת באותה נשימה את מה שאתה אומר. אני חושבת שהמצב שהיום המצב של מועדון הספורט/הקאנטרי של כפר שמריהו, הוא בשלב קריטי. הציבור היום, ציבור ההורים שלנו, אם לפני 5-6 שנים זה היה מרכז ההתכנסות שלהם, והייתי פוגשת שם אנשים, פתאום כולם מדירים רגליים. דבר ראשון, יש את השאלה למה ואני חושבת שזה עניין התנהלותי.

עמירם אליאסף:

אני לא הבנתי מה זה אומר עניין התנהלותי. יש בעיה בהתנהלות של המועדון?

אניק זבליק:

לטעמי כן. אני חושבת שהמועדון הצליח לייצר ניכור בינו לבין התושבים. ממש לפני כמה ימים שמעתי תלונות על כך שלא נעים לבוא לבריכה. צריך לשאול את השאלות האמיתיות למה פתאום פחות כף לאנשים להגיע למועדון, וזו שאלה אמיתית. צריך להסתכל במראה ולראות איך מחזירים את המועדון לימים הנהדרים והטובים, שהיינו באים אחר הצהריים עם הילדים, ומשם התנהלנו. זה לא היה תלוי מערכת מכשירים, זה היה תלוי אנשים. כפי שדיברנו על זה בישיבה הסגורה, שאם במים היו מאמני שחייה שקיבלו את הילדים ואימנו אותם, והייתה התרחשות סביב נושא המים, החוגים, הטניס, המסעדה. יכולת להעביר אחר צהריים שלם כשהילד הראשון בחוג שחייה, הילד השני משחק טניס והשלישי בחדר הכושר. נכון שיש גם תשתיות שצריך לשקם אותם, נכון שחדר הכושר עייף ואתה מקבל ריקושטים גם על זה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני קיבלתי תלונות על כך שבגלל הצפיפות אפשר לקבל מכות מהציוד חדר הכושר.

אניק זבליק:

אני מסכימה שחדר הכושר מיושן, ואני שומעת את זה גם מהסביבה, על נשים שעוברות למקומות אטרקטיביים יותר. אני מסכימה בקשר לעמודה הימנית, כי אני חושבת שהקיבולת שאני רוצה שתהיה במועדון הספורט הן משפחות מכפר שמריהו ורשפון, זאת אומרת, הקהילה עליה דיברנו קודם מבית הספר - הקהילה שלנו, המשותפת, ולא מעבר לזה. אני לא צריכה לפזול להרצלייה או להרצלייה פיתוח או לרעננה, וכן לתת שירות טוב. כאן אני מפצלת את ההמלצה שלי לשניים. 1. אני כן חושבת שצריך להשקיע.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

2. אני חושבת שלצד ההשקעה הזו אנחנו חייבים לגייס חברת ייעוץ מקצועית כדי שתעמיד אתכם על המסלול. אם אתם לא תדעו איך לנהל מועדון ספורט בצורה מקצועית אנחנו יכולים להמשיך להזרים כספים עד אין-סוף, ואנשים לא בהכרח יגיעו.

אייל זילברסון:

אני מסכים עם מה שאניק אמרה בסוף. אני רוצה להתחיל מדברים אחרים, ישבנו פה לפני שנתיים והראו לנו תוכנית וורודה על חדר הכושר, איך אנחנו עכשיו לוקחים זכייין שישדרג את חדר הכושר. עברו שנתיים, אם אני לא טועה במהלך הזמן, ונכשלנו פה בענק.

עמירם אליאסף:

השקענו בחדר הכושר?

ישראל ספירו:

הבאנו זכייין חיצוני, כדי לחסוך כסף הבאנו את הזכייין עם הציוד שלו. חסכנו 350,000 ₪ כי הוא הביא את הציוד איתו.

אייל זילברסון:

אמשיך בדבריי ואומר גם שהייתה מסעדה, שפעלה פחות טוב או יותר טוב. אבל ציירו תמונה וורודה, עשו שיפוץ, הביאו זכייין וכעבור זמן מה הוא עזב. אני באמת לא יודע מה המצב כיום. ואנחנו לא מחפשים לערוף ראשים, כי המטרה של כל חברי המליאה, ואני יכול לדבר בשמם. כולם רואים את זה כמרכז הכפר, כולם רוצים שתושבי הכפר ייהנו מהמועדון. כולם יהיו שמחים שכל תושבי הכפר יהיו פה ויחזיקו את המקום כמו שהיה בעבר.

אני מתנגד לדברים כפי שנאמרו פה, אני לא חושב שצריך לתת עכשיו 1.5 מיליון ₪ לפני שהולכים לוועדה, כשם שאניק אמרה, של מומחים, שתבוא ותגיד מה הדרישה. ואולי תגיד שאם רוצים שהמקום יהיה רווחי- צריך לסגור את הבריכה בחודשים אוקטובר-נובמבר, או פתרונות אחרים.

אתם באים ומקימים וועדה של אנשים שחברים בבריכה, תכניסו אנשים שלא חברים- למה הם לא באים? לא כאלה שרוצים טמפרטורה מסוימת, ויהיה להם מסלול פנוי בבריכה. אבל כדי שזה יהיה רווחי צריך לשנות את התנאים כך שיבואו גם אנשים שהם לא שחיינים. אולי צריך לבנות גן שעשועים, אולי צריך לפתוח חוגים, הגם שזה מתחרה בבית וייל.

אם מקבלים החלטה לתת 1.5 מיליון ₪, אני בעד שהמועצה תסבסד גוף רציני שמתמחה בנושא.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

אניק זבליק:

אני לא חושבת שצריך וועדה ציבורית. צריך גוף מקצועי.

אייל זילברסון:

אני מדבר על גוף מקצועי. אלה שני דברים שונים- לצורך סיור מוחות וחשיבה צריך לקחת גם אנשים מבחוץ, אנשים שהם לא מנויים. ולא לקחת אנשים שהם מנויים, כי לכל אחד יש את האינטרס שלו. את זה אני שם בצד.

לפני שנתונים את הכסף קחו גוף רציני שיבדוק, כמו שעשינו עם בית הספר. הגוף יבדוק את הנתונים ויגיד מה הוא חושב שהאגודה צריכה. יכול להיות שצריך לשפץ את חדר הכושר. אבל הגוף הזה יעשה עבודה, ייקח עוד חודש-חודשיים, יבוא עם המסקנות ואז נקבל את החלטה לגבי התקציב.

אניק זבליק:

אני רוצה לחדד את הדברים שלי. אני מסכימה עם כולם בחלוקה. אני חושבת שאנחנו צריכים לקבל החלטה לגבי 1.5 מיליון ש"ח ולהתנות אותה בליווי מקצועי. אני לא חושבת שאנחנו צריכים לחכות לעצות המקצועיות כי אנחנו נפספס את העונה.

סיון אבנר:

אני רוצה להתחיל מהדברים שעמירם העלה. במישור הבסיסי אני מסכים עם עמירם. כשאני מסתכל על המרכז הזה, ואני מסתכל 15 שנים קדימה, מבחינת הצרכים שלי זה מספיק. גם הגודל של חדר הכושר. אני עובד פה בחדר הכושר, אני אוהב אותו מאוד. אני אוהב את זה שהוא לא נראה כמו בקניון. אני מרוצה מהמכשירים. ברמת הסטנדרט וההיקף אני חושב שמה שיש לנו פה זה נפלא, גם הדשא והמסעדה. אמנם יש לנו בעיה, ופה אני מסכים, שיכול להיות ש-50% מתושבי הכפר המנויים זה נפלא, ויש פה אפקט תקרה שגם אם נשקיע פה פי שלוש, נקבל עלייה של 7% בהיקף. זה יכול להיות, הגם שאני לא יודע בדיוק.

אייל זילברסון:

את זה צריך לבדוק.

סיון אבנר:

בסדר גמור, אני לא פוסל לרגע את סוגיית הייעוץ המקצועי. אבל אני חושב שאנחנו נתונים פה במצב שהוא בעייתי. מרכז הספורט נמצא במוד של חירום. המסעדה היא הדוגמא הכי טובה- יש פה סוגיה של 'ביצה ותרנגולת'. אין פעילות, לא מגיעים מספיק אנשים ואין

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

מסעדה. אם אין מסעדה, חלק מהשיקולים שלי אם לקפוץ באמצע השבוע בחמש וחצי לבריכה, פרט לסוגיית השחייה - זה האם המסעדה תהיה פתוחה בערב כדי לאכול שם. בעבר הייתי עושה את זה הרבה, היום אני לא יודע. אין לי טענות לצוות, כי אם אין אף אחד, אז הם סוגרים. זה נכון גם על כמות העובדים בבריכה, אם יהיה היקף גדול יותר יהיו יותר עובדים. זה נכון גם לגבי הניקיון, ולכמות העובדים שיכולים לעבוד בחדר הכושר.

אניק זבליק:

אתה גם רוצה לפגוש חברים אחר הצהריים, אם חברים שלך לא יבואו, אתה לא תלך.

סיון אבנר:

אני אומר שלשמור על מה שיש שם, מבחינתי זה מספק. אני לא מרגיש צורך שמחר יהיה שם בניין של שתי קומות, למרות שאני חושב שזה קלאסי שיהיה פה ספא. אין אף ספא שעובד באזור, רוב נשות חבריי, אחרי הריצה של הבוקר ישמחו ללכת לעשות ציפורניים או מסאז'.

הרובד השלישי, אני לא בטוח שאנחנו כמועצה, בשנת 2014, צריכים לממן את כל זה. אולי בכלל הפתרון הוא ש-50% שמשמשים אמורים לשלם יותר. לא במקום, יכול להיות שזה בנוסף לסבסוד כלשהו של המועצה. יכול להיות שהסבסוד לא צריך להיות מיליון ₪ בשנה, אלא 400,000 ₪, למשל. יכול להיות שצריך להעלות את מחיר השירות.

שי רז:

אין לי מה להוסיף מעבר למה שנאמר פה. אני מניח ששחר גם ידבר על מה שמותר ומה שאסור.

האופציה שהמועצה תפעיל את זה, תסביר קצת על זה?

עמירם אליאסף:

זה לא ריאלי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה אומר להפוך את מועדון הספורט כמו בית וייל. אני מרכיב צוות של המועצה, הם מגישים תוכנית עבודה שנתית, אנחנו מסבסדים אותו באופן קבוע. אני נגד הדבר הזה, אני חושב שצריך להוציא פעילויות כאלה מהמועצה. גוף כמו העמותה יודע לעשות את זה יותר טוב ויותר יעיל מאשר המועצה, והוא פחות חשוף לביקורות חיצוניות.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

מאידך, אין מועדוני ספורט ציבוריים שהם כלכליים. אין דבר כזה. אני הייתי באוניברסיטת תל אביב, בית הקפה בבריכה מפסיד כסף בחורף.

שי רז:

רשויות מקומיות מחזיקות מועדונים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

בפרדסיה העבירו את המועדון לחברה חיצונית לניהול. אין מנויים, הכול עבר לחברה חיצונית, וזה מנוהל כמו עסק פרטי.

שי רז:

זאת אומרת שהמועדונים האלה מתנהלים כעסק פרטי, כמרכז רווח?

דרור אלוני - ראש המועצה:

בהרצלייה זה הושכר לאחים עופר, לחברת עופר השקעות. החברה התחילה להפסיד על זה כסף כי הם חייבים לתת שירותים לקהילה, ועכשיו הם מעבירים את זה לחברת הולמס פלייס פמילי, שזו תת רשת של הולמס פלייס. הם רוצים לסגור את זה לשנה וחצי ולהשקיע בשיפוצים, יכול להיות שבתקופה הזו תהיה פה קפיצה במספר המשתמשים שלנו. ראש עיריית הרצלייה החליט שהוא מעדיף לסבסד את זה מאשר שזה יהפוך למשהו פרטי, כי בני הרצלייה שוחים שם וכן הלאה. יש פה דילמה, במחירים שאנחנו מציעים היום זה לא יכול להיות כלכלי.

עמירם אליאסף:

אני רוצה להגיד דבר על האגודות וההתאגדות של התושבים כעמותות. זה חשוב לנו בכפר לדעתי. גם בעתיד אם חלילה לא נהיה עצמאיים הבריכה חשובה, אגודת המים חשובה. לדעתי צריך לשמור על הדברים האלה, אסור לנו לקחת שליטה עליהם. זו התפיסה שלי. אני חושב שצריך להשאיר את המצב כמו שהוא.

שי רז:

היה שקף אחד שדיבר על סבסוד קבוע, שנתי.

עמירם אליאסף:

האגודה דיי יעילה. אני חושב שהאגודה צריכה להסתדר לבד, אם אפשר לעזור להם קצת בדברים של המועצה- בשמחה. לא הייתי מוציא עכשיו 200,000 ₪ מהתקציב שלנו. הייתי עוזר להם בשוליים ומציע להיות יעילים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

עם כל הכבוד למקצועיות שלנו, הרי שגוף מקצועי יעלה למועצה עוד כסף, כדי שבסוף הוא יאשר לנו את זה. אני לא הייתי רוצה שמישהו יביא אותנו לחלומות, שכל כלכלן יבוא ויגיד שבכמות האנשים הזו לא כלכלי, צריך להכפיל פי 2. אני אומר שאנחנו כמועצה צריכים לדעת שזו הכמות, לא יהיו פה ניסים. נצטרך תמיד להוציא קצת כסף כדי לתמוך בהם, זה המצב.

אייל זילברסון:

אני חוזר על השאלה ששאלתי את שחר - האם המועצה יכולה לתת?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני נתתי תשובה. מאחר ועדיין לא הקצינו את זה, אנחנו יכולים להתנות את ההקצאה בשדרוג המערכות ואז להעביר את זה לניהול שלהם, אחרי שנשקיע בשדרוג המערכות. אנחנו אומרים פה שההצעה שלנו היא שהמועצה תשקיע 1.5 מיליון ₪ בשדרוג מועדון הספורט. נגמור להשקיע בשדרוג, נעשה את ההקצאה על פי נוהל הקצאות של המתחם לניהול מועדון הספורט. במקביל הם יכינו את התוכנית של חוות דעת מומחה חיצוני, הגם שבעיניי היא מיותרת.

אניק זבליק:

אני עומדת על זה שזה יהיה ברור - לא רוצה את אהוד חסון או תוכנית כלכלית, זה לא מעניין אותי. אני רוצה תוכנית מקצועית. עמירם, אתה לא נמצא שם, ואנשים שנמצאים שם מצביעים ברגליים בכמויות הולכות וגדולות. מדובר על ייעוץ מקצועי, כדי לבחון למה אין מספיק ילדים שמגיעים לשיעורי שחייה, לטניס, למה משפחות שלמות מדירות רגליים? ולמה זה לא שוקק חיים כמו שזה אמור להיות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני הבנתי מצוין. אני רוצה להגיד לכם, קורים בכפר שמריהו הרבה מאוד התנהלויות מקבילות. יש למשל חוגי טריאתלון - אחד פועל במועדון הספורט ואחד מחוצה לו. צריך למצוא דרך להכניס את החוג החיצוני לתוך המועדון. יש פעילות של אופני שטח שמתנהלים בחוץ. יש ילדים שהולכים לחדר כושר אחר, ומשלמים 200 ₪ כל חודש. למה לא לעשות חוג לילדים בחדר הכושר, על בסיס מועדון הספורט?

סיון אבנר:

ילדים שיש להם מנוי פה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן. אפשר לעשות תוכנית שתחזיר את המשפחות לפעילות סביב המועדון הזה, מבלי להוציא כל חודש עוד 200 ש. צריך לעשות מהלך משלים של הדבר הזה. בשביל זה צריך לתת למועדון יופי ונעימות, ובמקביל להביא חוות דעת מקצועית- מה פספסנו?

אניק זבליק:

צריך לתת לו רוח גבית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יכול להיות שיגידו שאי אפשר לעשות יותר טוב, אבל נקבל לזה אסמכתא.

אייל זילברסון:

צריך לקחת בחשבון, שיכול להיות שכדי להחיות את אגודת הספורט אנחנו נצטרך לפגוע מעט בבית וייל, בחוגים מסוימים שיעברו למועדון הספורט.

אניק זבליק:

הם רצו להעביר את זה, אבל אין לאן.

אייל זילברסון:

אין סיבה שחוג כדורגל לא יהיה בבריכה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש בעיה. האגודה היא מלכ"ר, יש פה בעיית התנהלות מבחינה חוקית.

עמירם אליאסף:

לגבי עניין האוכל. דרור העלה את בית הקפה, אבל ייאמר שהוא לא מצליח והוא לא יצליח ולא משנה מה נעשה.

אניק זבליק:

אתה מדבר מתוך חוסר ידיעה. הייתה מסעדה ששקקה חיים. דברים טובים ומוצלחים שהיו במועדון הודרו בגלל כל מיני סיבות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לא מקבל את הביקורת הזו. היה זכייך שעבד ללא רישיון עסק, עם בעיות תברואה ולא הסכים לעשות רישיון עסק.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

אניק זבליק:

היה מפעיל טניס מעולה, שהתחלף במפעילה טובה שעזבה גם היא. היה איש בבריכה שכולם עלו אליו לרגל, גידל את כל הילדים שלנו. אחר כך היה את הטריאתלון שלנו שהודר, ואתה אומר שיחזירו אותו. היו חוגים ודברים מוצלחים מאוד בבריכה, וזה גרם להתרחשות. אנשים ישבו וחיכו שהילדים יסיימו את החוג או את הפעילות, ואחר כך גם אכלו במסעדה.

אייל זילברסון:

אני לא בעד להוציא 1.5 מיליון ₪ לפני שעושים את הבדיקה. אבל, אם נניח ונקבל החלטה לתת את הכסף, זה כסף ציבורי. ממה הציבור שאין לו מנייה יכול ליהנות? מה אגודת הספורט נותנת לתושבים?

דני מינץ:

אנחנו מתלבטים עם כמה חלופות, כי לא ידענו מה תהיה התגובה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

דני הוא רואה חשבון, תושב כפר שמריהו, הוא הגזבר.

דני מינץ:

על קצה המזלג, כשבחנו את הרצונות של אגודת הספורט, איך נרצה לראות אותה בשנים הקרובות? האם נרצה לראות אותה כגוף שמביא כסף או כגוף שמביא את התושבים בחזרה לשימוש במתקנים?

חשבנו שהרצון המשותף של הנוכחים בחדר יהיה שיותר ויותר מתושבי כפר שמריהו ישתמשו במועדון, ולא בהכרח הגדלת כמות המנויים הכללית. במקום שיהיה מנוי של הרצלייה פיתוח, יהיה מנוי מקומי. אם כסף של המועצה נכנס פנימה אנחנו רוצים את האנשים של הכפר במועדון.

חשבנו על כמה אפשרויות, אבל זה תלוי בנכונות להזרים כספים.

אפשרות אחת היא לעשות 50% הנחה למשך שנה אחת לכל המנויים תושבי הכפר, הקיימים או החדשים. מצד אחד נותר על הכנסות שכבר היו לנו, של אותם מנויים שמחדשים את המנוי בשנים האחרונות והיו משלמים מחיר מלא. מצד שני זו תהיה הזדמנות לקבל עוד כמה עשרות משפחות מתושבי הכפר למעגל המנויים.

אפשרות אחרת היא לעשות מבצע שילדי התושבים עד גיל מסוים יכולים להצטרף כמנוי בחינם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

עמירם אליאסף:

למה לא תעשו משהו שיווקי? תפתחו את המועדון לכל הכפר למשך שנה. (לא תהיה התנפלות).

דרור אלוני - ראש המועצה:

ההפסד של ההכנסות הן 800,000 ש"ח. אם ניתן עוד 800,000 ש"ח לתפעול ונוכל לעשות את זה.

עמירם אליאסף:

אני מציע משהו אחר- אל תעשה הנחות. תציע לתושבים לנסות את המועדון מספר חודשים, אחרי השדרוג. אני אומר לך שלא תהיה התנפלות. קודם כל אתה עושה מסע שיווק, דבר שני אתה מרגיע אותנו שתרמת לכפר. אולי כתוצאה מזה יהיו עוד מנויים.

דני מינץ:

אנחנו חשבנו על 50% הנחה לשנה.

עמירם אליאסף:

לכולם, אבל אתה צריך גם לאלה שמשלמים ואתה תפסיד כסף.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש אפשרות אחרת- אחרי השדרוג פותחים את המועדון לחודשיים בחינם.

עמירם אליאסף:

אפשר לעשות שלושה חודשים.

אייל זילברסון:

אפשר לעשות שלושה חודשים או 50%.

עמירם אליאסף:

אל תוריד לאגודת הספורט כסף, תן להם לנהל. שלא תהיה להם אחר כך בעיה בניהול.

דני מינץ:

הכסף הזה מיועד כולו להשבחות- חדר כושר, מכשירים, משאבות חום.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

אניק זבליק:

זה לא צריך לבוא אחד על חשבון השני.

דני מינץ:

אנחנו בעד מבצע של 50% לשנה, אבל צריך להבין שזה פוגע לנו בתזרים.

עמירם אליאסף:

אל תעשה הנחה, תשאיר לכולם שישלמו את הכול. אנשים חדשים מוזמנים לניסיון של שלושה חודשים.

אניק זבליק:

ואז הוותיקים יכעסו.

סיון אבנר:

האם בעל מניה יכול להגיד שהוא לא מוכן?

דרור אלוני - ראש המועצה:

תיאורטית הוא יכול. בגמר השיפוץ כחלק מהמבצע זה יכול להיות.

אניק זבליק:

אני חושבת שהמנדט נמצא אצל האגודה, איך הם מגדילים את השיווק אם הם נותנים 50% הנחה או שהם פותחים את המועדון. העיקר שיהיה איזון חוזר לתושבים.

קריאה:

אם אני פותח את זה לכלל הכפר זה יכול להכניס עוד אנשים.

אניק זבליק:

בכלל הכפר אני חייבת להכניס פה את רשפון. ההתייחסות שלי למועדון היא למועדון משפחתי, שמארח משפחות. אם נתחיל לעשות הפרדה אנחנו יורים לעצמנו ברגל.

אייל זילברסון:

אני לא חושב, אני מתנגד לזה.

עמירם אליאסף:

בחינם לתת רק לתושבי כפר שמריהו.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

אגודת הספורט, הוועד המנהל יחשבו על דרך לשווק את הדבר הזה. אני מציע שכל מהלך שיהיה יעשה כחלק מתוכנית ההשקעה, ולא לפני שיש שדרוג. כדי שמנויים חדשים יבואו ויראו את המצב הקיים.

אייל זילברסון:

הסכום של 1.6 מיליון ₪ זה בעצם לשים פלסטר על פצע. האם ההחלטה שלנו היא לתת מענק חד פעמי? האם אנחנו רוצים לקבל החלטה שכל שנה נשים בתקציב סכום?

דרור אלוני - ראש המועצה:

התשובה היא לא. אני מציע הצעה שהמועצה משקיעה בתשתית שלה בסדר גודל של עד 1.6 מיליון ₪ לפי הפירוט הזה בתב"ר, חד פעמי. בסוף התהליך הזה נבצע תהליך של הקצאה של המועדון המשודרג לאגודת הספורט.

אייל זילברסון:

בכפוף לזה שתינתן הטבה לתושבי הכפר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, עם פתרון. זו ההצעה שלי.

דני מינץ:

אנחנו חשבנו שכן נצטרך הזרמת כספים בשוטף. אני יכול לשתף אתכם איך מתנהלות הישיבות- מנויים מתלוננים על כך שלא נקי מספיק, ואנחנו חושבים אם להביא עוד איש ניקיון לשלוש שעות כל ערב ואנחנו רואים שאין כסף.

עמירם אליאסף:

אז אל תחתוך 50%, תשתמש בכסף.

דני מינץ:

בסופו של דבר אנחנו נפעל לפי מה שיוחלט פה. כשאנחנו רוצים להיות כלכליים אנחנו אומרים שנפעיל את הברכה רק ארבעה חודשים, אבל זה לא מה שאנחנו רוצים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

הנושא של שוטף הוא תהליך אחר, הוא מופיע בנוהל תמיכות והוא מחייב פרסום בעיתונים. אל תיכנס לזה איתנו עכשיו. זה תהליך חוקי אחר.

אייל זילברסון:

אני רוצה להוסיף להחלטה, להכניס את הבדיקה המקצועית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה להציע כדלקמן: מליאת המועצה רשמה לעצמה את הדיווח של הוועד המנהל של מועדון הספורט. מתוך רצון לספק שירותי ספורט איכותיים לתושבי כפר שמריהו ולקהילה, בטרם נקצה את המתחם למועדון הספורט המועצה לוקחת על עצמה לשדרג את המועדון בעלות כוללת של עד 1.6 מיליון ₪. בכפוף לכך שהוועד המנהל ייקח ייעוץ מקצועי שמציג בתוך חודשיים ימים תוכנית, סקר או המלצות לתפעול ראוי ואיכותי של המועדון. בסוף התהליך הזה לוקח על עצמו מועדון הספורט לבצע תהליך של שיווק לכלל תושבי כפר שמריהו, במטרה לקרב ולהביא יותר משתמשים לתוך המועדון. יש מתנגדים להחלטה?

אייל זילברסון:

אני הייתי רוצה שאותו גוף שיבדוק את זה, יהיה גוף מקצועי שעוסק בתחום של אגודות הספורט.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בהחלט. הוא ידווח לנו.

עמירם אליאסף:

יש כסף לזה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו ניקח את הגוף הזה. יש פה 35,000 ₪ תוספת, מהסכום של 1.6 מיליון ₪ נעשה גם את הייעוץ.

החלטה

- ← מליאת המועצה רושמת לעצמה את הדיווח של הוועד המנהל של מועדון הספורט.
- ← מתוך רצון לספק שירותי ספורט איכותיים לתושבי כפר שמריהו ולקהילה, בטרם נקצה את המתחם למועדון הספורט המועצה לוקחת על עצמה לשדרג את המועדון

רחוב קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 * דואר אלק' moatza@kfar.org.il
<http://www.kfar-shemaryahu.muni.il>

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

בעלות כוללת של עד 1.6 מיליון ₪. בכפוף לכך שתוגש חו"ד של ייעוץ מקצועי שמציג מענה מיטבי לתחום הניהול של המועדון.

← **בסוף התהליך הזה לוקח על עצמו מועדון הספורט לבצע תהליך של שיווק לכלל תושבי כפר שמריהו, במטרה לקרב ולהביא יותר משתמשים לתוך המועדון.**

דרור אלוני - ראש המועצה:

שחר מבקש להוסיף לפרוטוקול, לפרט את המשמעויות המשפטיות של ההקצאה.

שחר בן-עמי

בכל תחום ההקצאות יש לנו בעיות. בכל המקרים שרצינו להקצות התברר שיש בעיקר בעיות תכנוניות, כמו שראיתם בית הכנסת לא הוקצה כי הוא מעולם לא נבנה עפ"י התב"ע הראויה. היה לנו קושי עם הצופים. האבסורד עם הבריכה שדווקא הייתה אפשרות תכנונית ובוועדה המקומית סברו שלא ניתן וצריך להכין תב"ע, בסוף הוועדה המחוזית קיבלה את העמדה שלנו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל הורו לנו להכין תב"ע.

שחר בן-עמי

כן, הורו לנו להכין תב"ע משלימה.

לכן זה יצר תקלה בתחום ההקצאות. אנחנו נדרשים להקצות כאשר יש לנו ידיעה ברורה שהמקצה העתידי זו האגודה, אבל זה קצת בעייתי. ההחלטה היא קודם כל ללכת לנוהל הקצאות. דבר שני, מבחינת הביקורת של משרד הפנים. אני יודע שחלקכם חברים באגודה, בעלי מניות.

ההחלטה שלנו היום לא נוגעת בכלל למועדון, זו השקעה פיזית. אתם קיבלתם החלטה על השקעה פיזית. אנחנו לא עוסקים בהקצאות עכשיו.

נציגי האגודה אמרו כאן, וצריך לשים לב לזה, שהם כן רוצים תמיכה. אתם לא יכולים לתת תמיכה ללא נוהל תמיכות. היועץ שאתם לוקחים הוא בעצם יועץ לוועדת ההקצאות, כי היא זו שצריכה להחליט אם אפשר להקצות את זה. וועדת ההקצאות כוללת את המהנדסת, הגזברית ואותי. אנחנו צריכים לקבל החלטה כשלושתנו לא מכירים את הנושא הזה בכפר. אנחנו לא יודעים כמה משפחות אלה, והיועץ החיצוני ייתן לנו את הליווי.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

עמירם אליאסף:

שאלה: אם אנחנו רואים את השטח הזה כשטח המועצה, האם אנחנו יכולים לעשות שם את הגינון?

שחר בן-עמי

ברגע שמקצים- לא.

היום יש להם רשות להשתמש בשטח, ואי אפשר להתעלם בה. הרשות הזו לא עומדת בנהלים ויש כאן תקלה שנמשכת כבר הרבה שנים.

עמירם אליאסף:

ברגע שנתנו הקצאה אין לנו אפשרות, נכון?

שחר בן-עמי

נכון. אתם יכולים לתת תמיכה. ההקצאה יכולה להכיל גם שדרוגים פיזיים- זאת אומרת, אתה יכול להקצות את הנכס הזה לאחר השיפוץ. אתה הולך להקצות אותו, כנראה, אחרי השיפוץ.

עמירם אליאסף:

הרי יבואו אלינו בעוד כמה שנים עם בקשות אחרות. אנחנו נוכל לתת להם כסף?

שחר בן-עמי

לא, רק דרך נוהל תמיכות.

אייל זילברסון:

מה לגבי שדרוג?

שחר בן-עמי

שדרוג כן, כי זה נכס של המועצה.

אייל זילברסון:

ומה לגבי שיפוץ של המבנה, לא לגבי גינון?

דרור אלוני - ראש המועצה:

שיפוץ כן.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

אייל זילברסון:

כך שבעצם אנחנו יכולים לבוא כל שנה ולצבוע, לתקן את הטיח?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא כל שנה, אבל שדרוג משמעותי כן, פעם בתקופה.

שחר בן-עמי

ההגנה שדיברת עליה מפני איחוד לא רלוונטית למקרה הזה, זו לא העברת בעלות אלא זו הקצאה שניתנת לביטול מסיבות סבירות בכל עת. בטח בשינוי נסיבות כשרשות אחרת משתלטת על רשות. לכן זו לא הגנה במקרה הזה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש פה זכות, ואני רוצה שזה יהיה ברור. הבריקה הראשונה נבנתה מכספי תושבים, לא מכספי הרשות. השדרוג נעשה בכספי המועצה, אבל הבריקה המקורית ומגרשי הטניס המקוריים, גם המזנון הראשון, זה נבנה מכספי התושבים, בלי היתר.

שחר בן-עמי

ערך הפחת של בנייה כזו אחרי 30 שנים זה כמעט אפס. במונחים חשבונאיים פשוטים אין לזה כמעט שווי. השדרוג פה הוא מה שקובע, מה שהמועצה השקיעה מאז או השקעות אחרות.

אני שמעתי אותו, אם זה יגיע לוועדת הקצאה הוא יעבור אצלנו חקירה לגבי התמיכה שהוא רוצה. כי מה שעולה מבין השיטין, שהוא לא מסוגל לעמוד בכוחות עצמו. אנחנו נחקור אותו, זה לא יעבור אצלנו בשקט.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ההמלצה של וועדת הקצאות מגיעה לאישור המליאה.

שחר בן-עמי

הוועדה ממליצה. הוא יצטרך להסביר איך הוא יכול לממן דבר כזה בלי תמיכה עתידית.

אניק זבליק:

לשיטתי, מה שאישרנו כאן הרגע הוא בגדר תמיכה חד פעמית, ואחר כך האגודה צריכה לעמוד על הרגליים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה גבולי מאוד. אני בונה על זה שעוד 150 משפחות שתבואנה לכפר שמריהו בלי בריכות שחייה, יבנו את העסק.

עמירם אליאסף:

אני מבין שיש פה בעיית ניהול, אנחנו יכולים לעשות משהו לגבי זה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

במידה מסוימת כן, ובמידה מסוימת לא. באחת מישיבות ההנהלה אמרתי את זה בעצמי- היו אנשים מצוינים שהפסיקו לעבוד. הם היו מצוינים אבל הם גם היו "טווסים". הייתה גם מסעדה מצוינת בלי רישיון עסק. בדברים האלה יש אליה וקוץ בה. אתה יכול להחזיק פה אדם מצוין שלא רוצה לשלם את החלק היחסי שלו למועדון הספורט, או בעיות אחרות. היום יש לנו זכיין בריכת שחייה שיש לו בלעדיות, והוא לא נותן לאף אחד אחר להיכנס, זו תקלה. יחד עם זה, הבריכה שוקקת חיים מבוקר עד לילה.

אניק זבליק:

זה לא נכון.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אתמול באתי, בערב היו עשרות ילדים ששחו.

אניק זבליק:

מהכפר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

גם מהכפר, גם מרשפון וגם ממקומות אחרים.

סיון אבנר:

עיקר השיח שלנו היה על כלל המועדון - על המשפחות, חדר הכושר, המסעדה, הבריכה. זה שחוגי השחייה עובדים זה נפלא.

אייל זילברסון:

אבל אם מישהו בא לשחות והוא לא יכול להיכנס בגלל חוגי השחייה, ואולי הם גם לא משלמים כניסה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

כולם משלמים כניסה.

אניק זבליק:

בואו נפריד בין קבוצות שחייה, שמתקיימות בשעות שהן שעות מתות במועדון וממלאים אותן בקבוצות שחיינים- זה לא חוכמה. תמלא את המועדון בתושבים, בילדים, במשפחות. צריך גם קבוצות ייעודיות, לא במקום.

דרור אלוני - ראש המועצה:

החלטנו שהניהול נשאר באגודת הספורט ולא עובר למועצה.

אניק זבליק:

איך אנחנו יוצרים שותפות ניהולית?

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני הנציג שלך בוועד.

אני ביקשתי דבר נוסף. גם בישיבות של האסיפה הכללית, נדמה לי שמבין כל האנשים פה אני היחידי שהגעתי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אתה לא מנוי לזה, אבל יש כאלה שכן מנויים ולא מגיעים. נעבור לנושאים שגרתיים.

עדכון המליאה על פעילות המועצה בין התאריכים 04.02.2014 – 03.03.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

היו כמה אירועים נחמדים:

- טקס בנות מצווה
- ביקור של מחוז תל אביב של משרד הפנים
- פסטיבל
- אירועים יפים וחשובים.

ב-3.13 מתוכנן להגיע שר החינוך לביקור, אני מקווה שהפעם זה לא יבוטל.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

מינוי הגזברית, יעל לוי, לממונה על מניעת הטרדות מיניות במקום העבודה

דרור אלוני - ראש המועצה:

רו"ח יעל לוי רואה את נושא מעמד האישה כדבר חשוב במיוחד, ומבקשת לקחת על עצמה את שני הדברים האלה. שוחחתי היום עם יועצת ראש הממשלה על הנושאים האלה, היא אמרה שזה ראוי והיא תיתן לה את התמיכה. אני מבקש לאשר את יעל לוי כיועצת ראש המועצה לקידום מעמד האישה וממונה על הפעילות למניעת הטרדה מינית.

אניק זבליק:

האם זה דובר עם אילה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

יעל לוי:

איילה נתנה לי את ברכתה.

החלטה

פה אחד מאשרים את גב' יעל לוי כיועצת ראש המועצה לקידום מעמד האישה וממונה על הפעילות למניעת הטרדה מינית.

הקצאת שטח בית העלמין לחברה קדישא

דרור אלוני - ראש המועצה:

הנושא יידחה, מפני שהסתבר שגם החלקה משנת 53' לא הופקעה עדיין, לא רק החלקות החדשות. הייעוד שלו נקבע כבית עלמין, אבל הבעלות היא בעלות מדינה. בכדי להקצות אנחנו צריכים שזה יהיה בבעלותנו.

סיון אבנר:

רחוב קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 * דואר אלק' moatza@kfar.org.il
<http://www.kfar-shemaryahu.muni.il>

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

רשות מקומית יכולה להפקיע אדמות מהמדינה?

שחר בן-עמי:

כן. הוועדה המחוזית מאשרת להפקיע, אבל זו המדינה למעשה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הנושא יידחה עד אשר זה יוסדר, אני ביקשתי מטלי להאיץ את הנושאים האלה.

הקצאת שטח בית העלמין לחברה קדישא – הנושא יידחה עד אשר יוסדר.

← **מהנדסת המועצה תאיץ בנושאים האלה.**

←

אישור תב"רים

- שפוצי קיץ מוסדות חינוך

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו עושים את הדיון עכשיו כדי שיהיה מספיק זמן לשפץ, כפי שאני מקווה. השנה יש לנו חודש של חופש גדול, כי בית הספר ממשיך להתנהל במשך כל חודש יולי על פי הוראת משרד החינוך, ואסור לבצע עבודות שיפוצים כאשר יש ילדים במבנה. מאחר ובית הספר פעיל עד סוף חודש יולי יש לנו חודש אחד לבצע תחזוקה. את הנושא של תקרות ובטיחות אנחנו רוצים להקדים למאי ולהתחיל לבצע אותו במאי, ולגמור אותו אחרי החגים.

אניק זבליק:

איזו פעילות תהיה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

שנת הלימודים של כיתות א'-ב' נמשכת בכל הארץ במשך חודש יולי על ידי מורי בית הספר ובניהול בית הספר. זה פיילוט, בשנה הבאה זה יכלול את כיתות ג'-ד' ואת גני החובה. הכוונה ששנת הלימודים תימשך 11 חודשים. אני לא בטוח שזה נכון ומוצלח, אבל הבעיה שבערך 50% מהעלויות מושתת על הרשויות, וזה הוחלט אחרי אישור תוכניות העבודה. כל הרשויות צריכות להפריש לזה כסף מתוך התקציב השוטף על חשבון דברים אחרים. אנחנו נסדר, ויש הרבה רשויות שלא מסתדרות עם זה. רשויות בדירוג סוציו-אקונומי 1 עד 4 מתוקצבות ב-100% על ידי המדינה, אחר כך יש דירוג אחר ואנחנו מתקצבים בערך 50%. בבקשה טלי.

רחוב קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 * דואר אלק' moatza@kfar.org.il

<http://www.kfar-shemaryahu.muni.il>

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

טלי שמחה אלקיים:

אני מציגה כאן בקשה לשני תב"רים חדשים:

- השנה אמרנו שנעשה תב"ר אחד למבני חינוך כללי, שיכלול גם את בית הספר וגם את אשכול גני הילדים.
- התב"ר השני הוא תב"ר של מבני ציבור, הוא יכלול ברובו גם את בית וייל ואת כל הבדיקות התקופתיות, והנושא של תשתית ביטחון בכל הכפר.
- התב"ר הראשון שמוצג לפניכם הוא תב"ר של מבני חינוך. החלק הראשון מתייחס לעבודות בבית הספר המשותף.
- שני התב"רים שאני מציגה הם אחרי איסוף מכל הגורמים המקצועיים ובעלי העניין: עם אלכס, אנשי ביטחון, תחזוקה וכד', וזה הסיכום של הכול.
- הסעיף הראשון בבית הספר הוא נושא שדרוג והוספת מצלמות. מבוקש כאן 133,000 ₪. הערכים כוללים את המע"מ, בצ"מ, את הניהול והתכנון בצורה פרופורציונלית.

אניק זבליק:

איפה חסרות מצלמות?

טלי שמחה אלקיים:

הדרישות האלה ניתנו לנו מהבטיחות של הכפר, שעברו ובדקו את הכול, וזו הייתה ההחלטה.

אניק זבליק:

מדובר בשטח בית הספר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

מדובר בשטח בית הספר וגם במגרש החדש של מגרש הספורט.

טלי שמחה אלקיים:

יש לנו גם החזר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש שתי מצלמות בכניסה מרשפון לאשכול גני הילדים, למגרש החנייה. מצלמות שמכסות את הכניסה למתחם הספורט החדש שנבנה עכשיו. החלפת חלק מהמצלמות הישנות במתחם בית הספר. הנושא הזה נבדק.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

אניק זבליק:

זה לא הוספה של מצלמות בתוך בית הספר?

דרור אלוני - ראש המועצה:

להחליף חלק שלא מתאימות, ולהוסיף חדשות במתחם ההיקפי. הנושא נבדק עם קב"ט משרד החינוך, הוא הקצה לנושא הזה 30,000 ₪ ואנחנו נצטרך להשלים מעבר לסכום הזה.

טלי שמחה אלקיים:

יש עבודות צבע, את רובן אנחנו עושים כל שנה. הכול לפי אומדנים של דקל. יש עבודות פיתוח שכוללות גם את ההכשרה של המגרש שנמצא היום עם חצץ.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מקבלים מהקרן הקיימת כיתת עץ פתוחה, על המתחם של בורות הספיגה של בית הספר אנחנו עושים משטח חצץ, 4 יסודות ואנחנו מעמידים את כיתת העץ הפתוחה.

שי רז:

מה זו כיתת עץ?

טלי שמחה אלקיים:

זה סוג של גזיבו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו עושים את ההכנה של התשתית, וקק"ל מביאים לנו את הכיתה.

טלי שמחה אלקיים:

הסעיף הבא הוא הסעיף של עבודות בינוי ושיפוץ, אלה דברים כלליים: החלפת זיגוג, כל מה ששבור, פרקט, אריחים בצורה כללית. תמחרנו את זה לפי מחירון דקל, 46,000 ₪.

עמירם אליאסף:

כולנו קראנו את זה, אפשר לקצר.

טלי שמחה אלקיים:

בסדר גמור. אתם רוצים לשאול שאלות?

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

שי רז:

מה זה הכיסאות לחדר חלל? חייבים לקנות את זה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הרצפה והכיסאות מתפרקים.

שי רז:

מה זה הסעיף של תקשוב? אני זוכר כמה השקענו בשנה שעברה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

כל שנה אנחנו משקיעים בתקשוב. מתוך הסכום הזה 200,000 ₪ חוזר מההורים.

שי רז:

על מה מוציאים את הכסף? בשנה שעברה שדרגו את הרשת האלחוטית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מתוך 350,000 ₪ יש סכום של 200,000 ₪ שחוזר מההורים.

אייל זילברסון:

מה זה 20,000 ₪ על מיזוג אוויר באשכול הגנים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה חוזה אחזקה עם ספק שירותים. בתב"ר הזה כללנו את כל השירותים השנתיים וכל ההסכמים.

אייל זילברסון:

האחזקה השנתית נכנסת כאן?

טלי שמחה אלקיים:

כן. באשכול הגנים רוב הסכומים הם נושאים של אחזקה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

השנה צמצמנו מאוד את השדרוג של הכיתות הקיימות, בגלל בניית הכיתות החדשות.

טלי שמחה אלקיים:

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

סך כל התב"ר שמבוקש כאן הוא 841,000 ₪. מתוכו יש החזרים בהיקף של 230,000 ₪.

שי רז:

מערכת התרעה לרעידות אדמה עולה רק 1,000 ₪?

טלי שמחה אלקיים:

כל הנושאים שקשורים לאשכול הם נושאים של תחזוקה. זה השירות של מוטורולה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בעניין הזה משרד החינוך מחייבים אותנו ברכישת ציוד סטנדרטי, ואנו מחויבים לעשות ביקורת פעם בחודש על ידי הספקים. בכל מתקני השעשועים אנחנו מחויבים לעשות ביקורת פעם בחודש. מכתיבים לנו איזה ציוד לקנות, ואחר כך מכתיבים לנו עם איזה מכונים לעבוד בשביל לבדוק אותם פעם בחודש.

אני אתן לך דוגמא. באשכול גני הילדים יש מעלית, התחברנו עם ספק מורשה על פי מכון התקנים, קבלן ראשי. בהסכם הוא התחייב לספק מעלית על פי תקן מסוים, וסיפק אותה. אחר כך יש צורך בקו טלפון נוסף עבור כיבוי אש על פי התקן. הוא לא הופיע בתקצוב הרגיל, וצריך לאשר אותו על פי הבטיחות של משרד החינוך ומשרד הכלכלה. בשנה הראשונה אנחנו מחויבים להסכם שירות עם הספק, כי אף אחד אחר לא יכנס לתקן את המעלית, גם אם זה במסגרת האחריות. זה מעגל שאנחנו מחויבים לעבוד עם ספקים ספציפיים.

בנוגע לשאלה על התקשוב:

- 70 מחשבים חדשים לתלמידי כיתות ד'- יש החזר של 200,000 ₪.
- 10 מחשבים ניידים למורים- אין החזר.
- עגלות טעינה- אין החזר.
- ארון תקשורת.

אייל זילברסון:

מחליפים לכל המורים את המחשבים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא. כל מחשב מעל 4 שנים צריך להחליף, וגם למורים חדשים.

- יש גם גנרטור גיבוי לאינטרנט- ברגע שיש הפסקת חשמל אין למידה בבית הספר.

שי רז:

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

זה אפילו לא תומחר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה לא תומחר.

אתם רואים כאן את כל הרשימה, אנחנו מתקצבים בתב"ר הזה תומך טכני, כי משרד החינוך מסרב לשלם לנו. במסגרת הסכם השירות שאנחנו עושים עם נס טכנולוגיות, הם מספקים לנו גם איש טכני. אם נקבל תקציב ממשרד החינוך לתומך טכני נבטל את ההקצאה הזו.

שי רז:

תומך טכני זה משהו שקיים כבר שנים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן, הוא קיים תמיד בתב"ר.

טלי שמחה אלקיים:

סך כל התב"ר הוא 841,000 ₪.

דרור אלוני - ראש המועצה:

באין מתנגדים, אנחנו מאשרים

החלטה

פה אחד מאשרים תב"ר שיפוץ למבנה חינוך כללי, שיכלול גם את בית הספר וגם את אשכול גני הילדים בסך של 841,000 ₪, על פי הפירוט המצורף בטבלה.

אישור תב"ר - תב"ר מבני ציבור

טלי שמחה אלקיים:

הטבלה הנוספת מציגה את התב"ר של מבני הציבור.

אייל זילברסון:

בית וייל לא מרושת היום במצלמות?

דרור אלוני - ראש המועצה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

בבית וייל יש מצלמות ישנות שלא מציגות תמונה איכותית, בעיקר לא בלילה.

טלי שמחה אלקיים:

בחלק העליון של הטבלה הסעיפים הם סעיפים שקשורים לבית וייל. בחלקה התחתון יש נושא של בדיקות תקופתיות בכל מבני הציבור. אנחנו מבקשים עליהם היקף של 50,000 ₪. זו הערכה של משה שוהם שעושה מדי שנה. יש תשתיות ביטחון לכפר, מצלמות, בסך 306,000 ₪.

אפרט את הסעיפים בתב"ר -

- את שדרוג מערך המצלמות, סעיף 1, אנחנו עושים גם בבית וייל, כשהוא מוערך ב- 128,800 ₪.
- סעיף 2 מדבר על תוספת יחידת מיזוג אוויר עבור חדר ההקרנה, כולל מעברים בתקרה והתיקונים.
- סעיף 3 מתייחס לתאורה בלובי האודיטוריום.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני חייב לעמירם תשובה על השאלה משיבת ההנהלה- חייבים להחליף את המנורות. למנורות שהותקנו במקור אין חלקי חילוף, ולכן צריך להחליף.

אניק זבליק:

לא עשינו את זה במסגרת השיפוץ הגדול?

דרור אלוני - ראש המועצה:

לא. החלפנו באודיטוריום הפנימי אבל לא במבואה השנייה.

אניק זבליק:

השיפוץ הקודם לקח המון זמן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הייתה תקלה והסתבכות עם קבלן רע שעיכב אותנו.

אניק זבליק:

הפעם נעשה את זה בעצמנו?

דרור אלוני - ראש המועצה:

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

לא, יהיה קבלן דרך מכרז. אבל נצא בזמן למכרז.

אניק זבליק:

אנחנו צריכים את השיפוצים המאסיביים האלה כל שנה?

טלי שמחה אלקיים:

יש דברים שקשורים לתחזוקה, ויש דברים שקשורים לבלאי של 20 שנים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר לעשות את זה מתקציב שוטף, ואז להגדיל את הסובסידיה השוטפת. אנחנו דנים בזה כל שנה מחדש.

עמירם אליאסף:

אמרתי את זה גם בהנהלה. חשוב שנעשה את ההפרדה בשיפוצים, כי מכניסים כאן גם דברים חדשים. לפחות שאנחנו נדע איזה שיפוץ עושים ואיזה דברים חדשים.

טלי שמחה אלקיים:

- תאורה בלובי – דברנו.
- יש החלפה של דימרים לאודיטוריום, זה סעיף של תחזוקה.
- תאורת חירום באולם ספורט- זה דבר שנדרש.
- החלפת תקרה אקוסטית בחדר מחול, במשרדי הקבלה ובמשרד של ההנהלה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בחדר מחול חייבים להחליף. בגלל שהרעש בלתי נסבל, אין בידוד. אי אפשר להיות בחדר כשיש מוזיקה.
בחדר הקבלה אפשר לדחות את זה, אבל זה סכום של פחות מ-20,000 ₪ מתוך 67,000 ₪, אבל רצוי מאוד מבחינת הטיפול בלקוחות. עשינו חדר עם שישה דלפקי קבלה וקשה מאוד לנהל שם את הדיון.

אניק זבליק:

לדעתי שום תקרה אקוסטית לא תעצור את הרעש.

טלי שמחה אלקיים:

היא תסייע בגלל שזה open space.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

אניק זבליק:

נראה לי לא הגיוני לפתוח את המשרד לשישה אנשים.

טלי שמחה אלקיים:

את לא יכולה לסגור את זה, זה צפוף.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מה האלטרנטיבה?

אניק זבליק:

לדעתי יש יותר מדי כוח אדם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

היה דו"ח ביקורת של מבקר המועצה על תפקוד בית וייל לפני חצי שנה, והוא דיבר על שיפור משמעותי גם ברמת השירות וגם ברמת התפקוד.

אייל זילברסון:

התקרה האקוסטית שמחליפים, למשל באולם הקבלה. לפני שנה שיפצנו, למה זה לא עלה בשיפוץ הכללי?

דרור אלוני - ראש המועצה:

בגלל שלא ידענו שיהיה רעש בעוצמה כזו. זה נוצר כשריכזנו את כל הפקידות בחדר אחד.

אניק זבליק:

למה צריך שישה אנשים בחדר הזה? אי אפשר לפצל אותם למשרדים בצד השני של האודיטוריום? זה לא הגיוני לשים כל כך הרבה אנשים בחדר אחר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל יש יתרון שכל אחד מחליף את השני, ולא שכל אחד עושה רק דבר אחד. נתקדם.

טלי שמחה אלקיים:

- תיקון רצפת הפרקט - 20,000 ₪.
- החלפה של הדלתות - זה באזור הלובי, החלפה של הכנפיים.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

עמירם אליאסף:

כולנו קראנו את זה, אפשר להתקדם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

שי מבקש לקבל הסברים על סעיפים 12 ו-16. סעיף 12 הוא גג פיברגלס סדוק. לפני 20 שנים שמו גג פיברגלס מעל המבואה הראשית, הוא סדוק, נוזל ומכוער. אי אפשר להחליף אותו בחלקים, צריך להחליף את כולו. לפי האומדן הוא עולה 341,000 ₪.

טלי שמחה אלקיים:

ההחלפה היא לזכוכית.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אפשר להפוך כל דבר למקום לא יפה ולא מזמין. יש לנו מקום מדהים, יפה. האם אנחנו צריכים לוותר על הכיסוי הזה ולהפוך אותו לזכוכית, לדחות את זה בשנה. האם על זה נחסוך את הכסף? בשנה הבאה אולי תצטרך לשלם 400,000 ₪, אולי באמצע השנה תהיה תקלה של שבר כי לא נטפל בזה מראש. היו מהנדסים שלנו על הגג, הוא סדוק והוא יכול להתמוטט לגמרי בחורף הבא. האם אנחנו רוצים להגיע לזה? השנה הגג של הספרייה קרס בחורף. אתם יודעים למה? כי הקונסטרוקטור שבנה אותו לפני 15 שנה קיבל המלצה לשנות את השיפוע. הוא לא שינה את השיפוע, המים הצטברו על התקרה והיא קרסה פנימה. מהנדס המועצה היה גם הקונסטרוקטור. מי שאישר את השיפוע לא אישר את השינוי של השיפוע שנדרש על ידי הביקורת. החיסכון הזה יכול לעלות לנו יותר כסף. אפשר להחליט שדוחים בשנה.

שי רז:

אני מבקש מאנשי המקצוע- תהיו ברורים. בסעיף 12 אין התייחסות לבטיחות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אם בחורף, ביום סוער, הגג הזה יכול להיסדק, תהיה נזילה ואז יהיו נזקים של הרטבה והחלפת רצפה, כמו שקרה בספרייה. אתם שואלים את השאלות שאני שאלתי אותם. הבאתי את פנינה ואת המהנדס.

שי רז:

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

איך זה שלא שמענו עד היום שיש נזילות?

אניק זבליק:

כן שמענו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בספריה דחינו את השיפוץ. באולם הכדורסל יש גם כן נזילות, ודחינו לשנה הבאה. הסעיף הבא שמועלה הוא סעיף 16. זה סעיף שאני לא מאשר את הביצוע שלו, אמרתי את זה גם בהנהלה וכתבנו את זה בסיכום. אם נחליט לבצע, שיהיה לנו את הכסף בקופה ויהיה תב"ר נפרד של 216,000 ₪. ביקשתי שסיגל תכנס את הוועדה ותבוא לכאן עם תקציב נכון ועם תוכנית, ורק אז נאשר ביצוע.

הם יבואו לכאן להציג. אנחנו רוצים שיהיה בית קפה, השאלה אם מוצדק להשקיע בכך 200,000 ₪.

הנושא של סעיף 16, מאחר וסיגל לא נמצאת בארץ, אני ביקשתי להכניס תב"ר. לא יועבר שקל אחד מהסעיף הזה עד שלא תובא למליאת המועצה התוכנית שתסביר מה עושים ובאיזה סדר גודל.

סעיף 17 הוצג לנו לפני שנתיים, אני לא אישרתי אז את השינוי הזה של רכישת התוכנה. אנחנו בעצם שבויים של חברת הכרטיסים הזו, יצאו בינתיים שתי גרסאות חדשות שלא הצטיידנו בהם, ועוד מעט כבר לא נוכל לתפעל את המחשבים. כל עמדת כרטיסים צריכה את התוכנה הזו, והמחירים גבוהים. אני ביקשתי לקיים דיון נוסף ומתוכננים לבוא אלי לפגישה. כשסיגל תחזור ארצה אני אבקש שיסבירו לי למה אנחנו צריכים להוציא 75,000 ₪ ואולי יש בשוק מוצר אחר.

אני רוצה שיהיה לנו את הכסף הזה, כדי שאם נצטרך נוכל למכור כרטיסים בצורה מסודרת.

אניק זבליק:

בשנה שעברה אני זוכרת שאישרנו מתקן להקרנה במקום מכוונת ההקרנה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש מכרז, הכסף נמצא שם. בינתיים שכרנו, כיוון שהחליפו דגמים אז עצרנו את הרכישה. ביום ראשון תהיה פתיחה של המכרז ויש שני מציעים. אנחנו מעריכים שהכסף שהקצינו אז יספיק לזה.

בהנהלה הבאה נקבל את תזרים הכספים וזה יובא בפני המליאה.

אנחנו מבקשים לאשר 1,652,000 ₪ בכפוף לזה שסעיף 12 וסעיף 17 יובאו לדיון נוסף במליאת המועצה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

החלטה

פה אחד מאשרים סך של 1,652,000 ₪ לשיפוצי קיץ מבני ציבור, בכפוף לזה שסעיף 12 וסעיף 17 יובאו לדיון נוסף במליאת המועצה.

שונות

דרור אלוני - ראש המועצה:

נוהל תמיכה בצופים: היה תהליך, מליאת המועצה אישרה תקציב, פרסמה בעיתונים. היה גוף אחד שהשיב להצעת התמיכה שלנו, שנקרא שבט ניר.

יעל לוי:

אנחנו פרסמנו את נהלי התמיכה בהתאם להנחיות של משרד הפנים, פנה גוף אחד. בדקנו את כל המסמכים, נמצא תקין, השלימו נספח אחד שהיה חסר. הם ביקשו 160,000 ₪ ובתקציב השנתי הקצינו 140,000 ₪ לתמיכה בעמותות, ולכן אני מבקשת לאשר לתמיכה בצופים 140,000 ₪.

דרור אלוני - ראש המועצה:

באין מתנגדים מאשרים התמיכה

החלטה

פה אחד מאשרים תמיכה בצופים, שבט ניר, על סך 140 אלף ₪.

דרור אלוני - ראש המועצה:

שחר יבהיר בנושא של תיקון הליקויים מ-2013 בנושא הצופים.

שחר בן-עמי

הייתה לנו בעיה עם התמיכה כי היא לא אושרה על פי הנוהל, וכדי לאשר את התמיכה הזו הצופים כנראה יצטרכו להגיש בקשה נוספת בדיעבד.

סיון אבנר:

על השנה שעברה?

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

שחר בן-עמי

כ.ן.

אייל זילברסון:

אני רוצה להעלות שני נושאים.

דבר ראשון - וועדת המכרזים רוצה להעלות בקשה. היה מכרז לנושא הציוד ליחידת חילוץ והצלה.

ניגש ספק אחד אשר הגיש הצעת מחיר הגבוהה בכ-40% מעל האומדן. ההמלצה של וועדת המכרזים היא לפסול את המכרז, ולגשת למשא ומתן.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש ממליאת המועצה לאשר את המלצת וועדת המכרזים לפסול את המכרז להצטיידות בציוד לחילוץ והצלה, ולאפשר לקיים משא ומתן מול הספקים שהגישו הצעות.

החלטה

פה אחד מאשרת מליאת המועצה את המלצת ועדת המכרזים לפסול את המכרז להצטיידות בציוד לחילוץ והצלה, ולאפשר לקיים מו"מ מול הספקים שהגישו הצעות.

אייל זילברסון:

נושא שני, הייתה ישיבה של וועדת הביקורת בנושא הגבייה. שלחנו לכל חברי המועצה את הסיכום, בסך הכול לא נמצאו פגמים מיוחדים. וועדת הביקורת מקבלת את ההמלצה ששלחנו גם בדו"ח. ביקשנו מהגזברית לבדוק את נסיבות הגידול בשיעור ההנחות בגבייה. בשיחה שנערכה עם הגזברית לא נמצא דבר חריג, ההנחות רגילות. עודכנתי לפני הישיבה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

מליאת המועצה מבקשת לאמץ את המלצות וועדת הביקורת.

החלטה

מליאת המועצה מאמצת את המלצות וועדת הביקורת בנושא הגבייה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

חגיגות ה-20 לבית וייל

דרור אלוני - ראש המועצה:

הדיון בנושא חגיגות ה-20 לבית וייל יידחה לישיבה הבאה, ויעשה בנוכחות סיגל זוז.

אישור חברי וועדות

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש לאשר שני חברים לוועדות:
את עינת מור לוועדת תרבות וקהילה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אילן סימון חזר ארצה אחרי שנתיים בארה"ב, אנחנו רוצים להחזיר אותו לוועדת תנועה.

אניק זבליק:

הוא היה לפני זה בוועדת תנועה?

דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

החלטה

- פה אחד מאשרים את הגב' עינת מור לוועדת תרבות וקהילה.
- פה אחד מאשרים את מר אילן סימון כחבר בוועדת התנועה.

אייל זילברסון:

אני הייתי מבקש שבסיכום הישיבה, בפרוטוקולים, יהיה פירוט של הנושאים שהועלו בשונות.

אניק זבליק:

אני רוצה להעלות נושא. שוחחתי איתך בטלפון לגבי הביוב. היום שאבתי את בור הספיגה שלי, ואמרת שאנחנו מוכנים לקלוט את השפכים מהאזור שלי.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני ארחיב. במסגרת הקמת שביל השקד התקנו מערכת ביוב מרכזית שמחברת את רחוב הורדים כפי שנעשה בשיפוץ לפני כעשור, וחיברנו אותו לשביל השקד. לפני שלושה

רחוב קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 * טל' 09-9506699 * דואר אלק' moatza@kfar.org.il
<http://www.kfar-shemaryahu.muni.il>

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

חודשים, באמצעות קבלן חיצוני בלי עלות שלנו, חיברנו את זה לפתרון קצה בהרצליה. פתרון הקצה מחובר כרגע רק למרכז המסחרי. אין לנו כרגע חוק עזר להיטלים ואגרות. עד שלא יהיה חוק עזר לא נוכל לגבות מהתושבים את עלות ההתחברות הפרטית שלה למערכת.

אניק העלתה הצעה לבדוק אפשרות לחבר את הבתים האלה בתנאים.

אניק זבליק:

אני מגלגלת את זה לפתחך, שחר. אני מציעה שהמועצה תעשה את המעשה הנכון מבחינה סביבתית ואקולוגית, ותחבר את התושבים, ולהחתים אותם על הסכם שביום שבו ניתן יהיה להטיל את דמי ההתחברות, התושבים יהיו מחויבים לשלם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יש היום ברחוב צינור מוביל, אבל בבית יש בור סופג. אי אפשר לחבר את הביוב של הבתים לצינור המוביל, כי אני לא יכול לגבות ממנה היטל ואגרה.

סיון אבנר:

לא רק על ההתחברות, גם על השוטף?

דרור אלוני - ראש המועצה:

גם על השימוש השוטף.

אניק זבליק:

מצד אחד יש את עניין התביעות, מצד שני יש רובע שלם שמבחינה טכנית ומעשית יש אפשרות לחבר אותו.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יכול להיות שבעקבות הנושא של הפטור מחובת תאגוד שהוטל עלינו, ביטול הסנקציות, משרד האוצר הבטיח לי שהוא יאיץ ברשות המים והביוב לאשר לנו בהקדם את ההיטלים והאגרות. יכול להיות שזה עניין של חודשיים, כדאי לחכות. במקביל, שחר תבדוק לנו את האפשרות הזו.

שחר בן-עמי

אין מניעה לחבר אותם.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

דרור אלוני - ראש המועצה:

אבל מי יממן את החיבור? המועצה. האם אני יכול לכתוב תצהיר שמחייב?

סיון אבנר:

ומה אם אניק תמכור את הבית וייכנס מישהו אחר במקומה? הוא יקבל מצב נתון.

אניק זבליק:

נגיד ובעוד חודשיים זה ייפתר ויהיה פטור מחובת תאגוד ואפשר לחבר את התושבים, מישהו יתנגד?

דרור אלוני - ראש המועצה:

הוא לא יכול להתנגד, זה על פי חוק הביוב. חלה עליו חובת התחברות.

אניק זבליק:

אני חושבת שאנשים מבינים שזה יקרה בעוד שנתיים או שלוש ממילא. בינתיים צריך לתחזק את זה.

עמירם אליאסף:

תמיד יכולות להיות התנגדויות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

שחר יבדוק את זה.

אני מקווה שבישיבת ההנהלה הבאה תהיה לי תשובה לגבי תהליך אישור אגרות והיטלים, ננסה לקדם את זה.

לפי החוק, לפי הפסיקה האחרונה של בית המשפט העליון, הרשות יכולה לגבות גם בדיעבד את ההסכם.

אניק זבליק:

שחר אמר שזה חל על עבודות שחלו לפני 5 שנים אחורה, ולא על עבודות שנעשו לפני 10 שנים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

היום אנו יכולים לגבות על כל עבודה.

המועצה המקומית כפר שמריהו

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 5, 04.03.2014

שחר בן-עמי:

אני חושב שמאחר ויש לנו בעיות מול המשרד לאיכות הסביבה, אם אפשר לחבר משהו ולהקטין את הנזק ולהראות שהשתדלנו- זה לא רע.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מבקש להסב את תשומת לבכם לפסיקה של בית המשפט העליון- עיריות יוכלו לגבות דמי פיתוח גם שנים לאחר סיום העבודות ללא מגבלה, כלומר שזה לא מובא ל-חמש שנים ולא ל-שבע שנים.

תודה רבה לכולם. אני נועל את הישיבה

*** הישיבה נעולה ***