



המועצה המקומית  
כפר שמריהו

## מועצה מקומית כפר

### שמריהו

#### פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 3

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום ג' – 11.12.2018, שעה 20.00

ג' טבת תשע"ט

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו

#### השתתפו חברי המליאה:

ראש המועצה - היו"ר	סרג' קורשיא
חברת מועצה	אניק זבליק
חברת מועצה	כרמית נופך מוזס
חברת מועצה	אמירה זוכוביצקי ברוך
חבר מועצה	עמיקם כהן
חבר מועצה	מיקי וינראוב

#### נעדר:

חבר מועצה	יונתן גלפנד
-----------	-------------

#### משתתפים:

גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדסת המועצה	אורלי כהן-מואס
יועץ משפטי	עו"ד עופר רזניק
יועצת משפטית לענייני הנדסה	עו"ד שירי לוי
מבקר המועצה	ערן רווה

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

\* \* \*

### על סדר היום:

- אישור פרוטוקול מס' 1 מיום 20/11/2018.
- דבר ראש המועצה - סרג' קורשיא.
- הצגת תכנית עבודה לשנת 2019.
- דיון בעתירה מנהלית מרכז הכפר.
- מתחם המיניפיץ - עדכון.
- מתחם המערות – סגירת שערים מפאת סכנה.
- שונות.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני פותח את ישיבת המליאה מן המניין.

על כל חבר מועצה להצהיר לפרוטוקול את הצהרת האמונים על-פי הנוסח שמופיע לפניכם.  
אבקש את מיקי שלא נכח בישיבה הקודמת להצהיר אמונים.

### הצהרת אימונים - מיכאל וינראוב:

אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל, למלא באמונה את שליחותי במועצה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

אישור פרוטוקול מס' 1 מיום 20/11/2018

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אישור פרוטוקול מס' 1 מיום 20.11.18 - קיבלנו הערות מאניק ומאמירה, ההערות הוטמעו בפרוטוקול. אני מבקש לאשר את הפרוטוקול.

### החלטה

**מאשרים פה אחד את פרוטוקול מס' 1 מיום 20.11.2018.**

דבר ראש המועצה - סרג' קורשיא

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני רוצה לשתף אתכם במספר דברים שאירעו בזמן האחרון במועצה. מזג האוויר ביום חמישי האחרון- נערכנו מבעוד מועד, השארנו שני כוננים ממחלקת האחזקה שהיו אמורים להתחלף כל 12 שעות. בפועל הם עבדו יותר מאחר והיו מספר אירועים. עיקר האירועים הם סחף של אדמה ברח' החורש, בקטע שבין קרן היסוד לקוצר, שסתמה את הניקוז לאורך דרך האביב. זה טופל בזמן אמת. אבני הריצוף בקרן היסוד שקעו.

### אמירה זוכוביצקי - ברנד:

לדעתי, הקבלן מצוין. פעל בצורה מאוד אחראית ומקצועית.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

נפערו בורות והכביש שקע. ביום שבת שוחחתי עם עמי יפה מנהל הפרויקט. הוא ערך סיור ביום שבת, במוצ"ש כבר תיאמנו את העבודות כך שביום ראשון כבר עבדו ופתרו את הבעיה דיי מהר. הייתה תקלה עם חברת חשמל שהתחילה ביום חמישי בערב לסירוגין. התקלה הייתה בעמוד החשמל ממערב לכביש החוף, באזור ארסוף. רק ביום שישי בצהריים איתרו את מקור התקלה, כאשר הייתי בקשר כל הזמן עם מנהל המחוז של חברת החשמל. הם תפקדו בצורה טובה מאוד. לאחר איתור התקלה הם היו צריכים לפרוץ דרך כדי להגיע לעמוד החשמל, יצאנו מפה עם טרקטור כדי לבצע את זה, והתקלה תוקנה תוך 20 דקות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

היו כמה אירועים בבתים פרטיים שעזרנו להם. הייתה בריכה שגלשה ברח' הזורע, משום שבעל הבית לא טיפלו בבריכה כמו שצריך, צינור הניקוז לא הספיק כדי לרוקן. היינו שם ביום חמישי בלילה וחזרנו שוב ביום שישי, ואני כבר אומר שלא נחזור לשם שוב. אין שום סיבה שעובדי מועצה יטפלו בבעיה פרטית. כאשר זה קרה בפעם הראשונה עזרנו והיו עוד שני אירועים. הראשון, גג שהוצף ברח' הזורע. באמצע הלילה שאבנו את הגג ועזרנו. אבל אנחנו לא יכולים לעזור במקרים חוזרים, התושבים צריכים לטפל בנכסים שלהם. לי הייתה תובנה חשובה, במועצה אנחנו מחזיקים כווננים בכל מחלקה בניגוד לדעתי. יש כונן בביה"ס, בבית וייל. זה מיותר ועולה לנו כסף. בכל מקרה הטיפול מבוצע ע"י מחלקת האחזקה, ואני רוצה לערוך שינוי בנושא, ולהפחית בעלויות כוח האדם. יהיה גם שינוי בהיערכות, ונדבר על זה בהמשך. אני רוצה להודות למשה, אלעד, נעים, פיראס וכל העובדים שעבדו רצוף, גם בלילה וגם במהלך היום. הייתה הצפה בנוריות בכל כמה שעות והיה צריך לשאוב אותה, שנגרמה בגלל פעולות של אחד השכנים. צהרון בית הספר- בביה"ס יש צהרון שמונה 6 ילדים, כאשר רק שלושה מהם תושבי הכפר. הצהרון עולה למועצה אלפי שקלים בחודש, בגלל חוק הצהרונים המועצה רשאית לגבות רק כ-930 ₪ מילד. המצב הוא שהמועצה מממנת עבור 50% מהאנשים שמתמשים בצהרון שלא גרים בכפר. הוריתי ליעל לסגור את הצהרון החל מה-1.1.19, אין סיבה שנחזיק אותו.

### מיקי וינראוב:

לאן הילדים ילכו?

### כרמית נופך מוזס:

יש צהרון ברשפון ויש צהרונים פרטיים. צהרון שנמצא בנכס של המועצה, המועצה חייבת לפעול על פי חוק הצהרונים. במידה וברשפון יש מקום פרטי, חוק הצהרונים לא חל עליו וההורה יכול לשלוח באופן פרטי.

### מיקי וינראוב:

מותר לסגור את הצהרון?

### אניק זבליק:

הפתיחה הייתה מותנית בהרשמה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אם היו 30 ילדים בצהרון, גם אם זה לא היה כלכלי אז זה היה בסדר ואפילו הייתי משלים קצת.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כיכר המעפילים- יש בעיות של ניקוז. נקבע סיור ביום שישי בבוקר עם עמי יפה, מנהל הפרויקטים של המועצה, ביחד עם המפקח, המתכנן ומנהל הפרויקט והקבלן של אשטרום. אנחנו רוצים לעשות את

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

התיקונים בהתאם. בימים הקרובים אני מתכנן לקיים מפגש עם מנהלת הפרויקטים של נתיבי ישראל, לגבי כל הבעיות האחרות שקיימות בצומת הזו- עמוד החשמל, תיבת תקשורת של 'הוט' שניתן להזיז, בעיות שילוט.

### אניק זבליק:

ניתן להתיק את מעברי החציה?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

נדון גם בזה.

קו הביוב המאסף המערבי- למיטב הבנתי אנחנו אמורים לקבל מאגודת המים 5 מיליון ₪ בינואר, שיאפשרו לנו להמשיך את פרויקט הביוב ואת כל הקו המאסף המערבי. הצינור עובר בתוך חצרות של בתים, והיה דין ודברים בין ראש המועצה הקודם לבין בעל נכס והם הגיעו להבנה בע"פ. המועצה הניחה שם את הצינור, ופתאום אני מקבל תלונה מהתושב שזה נעשה שלא בהסכמה. בעל הקרקע לא הסכים שנכסה את האדמה לאחר העבודות, ואני הכרחתי אותו שניכנס ונסמן את המקום כבעייתי מבחינה בטיחותית על פי התקן. אותו תושב ניסה לשכנע אותי שאני צריך 'ללכת לקראתו' בתחום אחר, ואמרתי לו שאני אבדוק את הדברים מול מחלקת הנדסה והמחלקה המשפטית, והוא יקבל מכתב. עפ"י חוק הביוב המועצה יכולה להעביר צינור ביוב בתוך נכס פרטי.

### עמיקם כהן:

ולפצות את בעל הנכס.

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

לא. יש חובה להשבת המצב לקדמותו, בהנחה והוא תואם את הדין. אם היה נכס מסוים בקרקע ופגענו בו באיזושהי צורה וזה תועד, בסיום הטמנת קו הביוב משיבים את המצב לקדמותו.

### עמיקם כהן:

נניח והורדתם שני עצים?

### אורלי כהן-מואס- מהנדסת:

בעקרון, זה השבה של המצב לקדמותו AS IS.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

להחזיר לו שני עצים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

### מיקי וינראוב:

ואם הוא לא יוכל לבנות בריכה כתוצאה מזה, ותהיה ירידת ערך?

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אלה דברים שהיו בתוכנית הביוב המאושרת, חוק הביוב הוא מאוד חד משמעי עם מגבלות בנייה ברורות. כך גם בתוכנית הניקוז, אבל חוק הביוב קשיח יותר. הקו מוגדר, מגבלות הבניה בתוואי מוגדרות גם הן. מול התושבים עשינו את המיטב שידענו לעשות, כדי לנסות כמה שיותר להתרחק עם הקו עצמו בשביל לפגוע כמה שפחות.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הלקח שלי מהמקרה הזה, שכל מי שלכאורה נתן אישור בע"פ, נצטרך עכשיו לעגן את זה במסמך חתום עם תכנית. שהכול יהיה ברור.

אני רוצה להיערך בתחילת ינואר להתחיל עם קו הביוב המאסף המערבי.

יש נושא שלא פורסמו בסדר היום ואני מעלה כעת - ועדת מל"ח. זו ועדת משק לשעת חירום, ועדה סטטוטורית שמורכבת ברובה מעובדי מועצה וכמה תושבים שהתנדבו לעזור בשעת חירום. הועדה הזו מחויבת עפ"י חוק להתכנס ארבע פעמים בשנה קלנדרית, ואנחנו התכנסנו שלוש פעמים וצריך להתכנס שוב. היות שזו ועדה שרוב חבריה הם עובדי מועצה, אני צריך להחליף את דרור אך שאר החברים נשארים אותו הדבר. המשתתפים שאינם חברי מועצה הם מפקד יחידת החילוץ, הסגן שלו, את אניק שהיא לא עובדת מועצה. יש את יוקי גניגר ודני אבימאיר. זו הוועדה לשעת חירום, ונשמח להוסיף חברים אחרים שמוכנים להיות פה בזמן חירום, לאייש את החמ"ל 24 שעות, ולפעול עפ"י תו"ל שכתבה רשות החירום הלאומית עם פיקוד העורף. אני מבקש מכם לאשר את הוועדה כמו שהיא, כדי שאני אוכל לקיים את הישיבה הרביעית. אם נרצה להוסיף עוד חברים נוכל לעשות את זה מתי שנרצה.

קודם כל אני מבקש את אישורכם להעלות את הנושא לסדר היום. יש מתנגדים?

### החלטה

**מאשרים פה אחד דיון בנושא שלא על סדר היום – ועדת מל"ח.**

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

האם יש התנגדות להרכב הוועדה?

### החלטה

**מאשרים פה אחד את הרכב ועדת מל"ח כפי שהוצגה בישיבה.**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

### אניק זבליק:

יש עוד מישהו שרוצה להתנדב?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לפני כן כדאי שנפרט מה המשמעויות, בישיבה מסודרת.

### עמיקם כהן:

מה המתנדבים עושים בימי רגיעה?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מתרגלים פעמיים בשנה, עם פיקוד העורף ורשות החירום הלאומית. יש תפקידים, מי שמאייש את הוועדה הם גם אנשי אגודת המים, שאמונים על חלוקת מים בחירום. דני אבימאיר היה תת ניצב במשטרה ובעת חירום הוא הסגן שלי.

### אניק זבליק:

לכל תפקיד יש מס' 1 ומס' 2.

### עו"ד עופר רוזניק:

עכשיו בהצפות יש הרבה רשויות שהשתמשו בוועדה הזו.

### עמיקם כהן:

יצרו עם כולם קשר, כדי לבדוק שכולם כשירים ויכולים?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כן. עובדי המועצה מחויבים עפ"י חוק ומקבלים ריתוק משקי, וסיון הוא סגן מפקד יחידת החילוץ וזה במסגרת ההתנדבות שלו.

הנושא הבא הוא ביקור שר התחבורה. הצלחתי ליצור קשר עם לשכת השר, הם יבקרו בכפר ב-29.1.19 בשעה 11:00. אני מאוד מבקש ומעוניין שחברי המועצה יצטרפו לביקור, ונכין רשימת נושאים שאנחנו רוצים להעלות. אני מציע שנעלה את נושא צומת המעפילים, רמפת הירידה מנתיב איילון להרצליה, שאמורה להוריד את העומס בכפר, ולהעלות את הנושא של עומס התשתיות בכבישים, בעקבות החלטת הותמ"ל להוסיף יחידות דיור. צריך להתחיל לדון בכך שיש פה בעיה.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

אורלי, נעשתה עבודת חקר תנועה בעבר לגבי כל נושא התנועה?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

נעשתה עבודה מאוד נקודתית של הרצליה בשעתו. בעידן של כפר שמריהו מזרח, כשהייתה איזושהי תכנית בקנה, אנחנו הגשנו בקשות לוועדה המחוזית לתת את זה כתנאי ולעשות בה"ת- בדיקת היתכנות תחבורתית לכל המרחב, ולא רק נקודתית לחיבורים בכפר. ממש מקצה לקצה, לאורך כל התוואי, ולראות את ההשלכות של זה גם על הרצליה, רעננה ובוודאי לכפר שמריהו. בשעתו כאשר בחנו את נקודות הכשל ברח' המעפילים, הכשל היה במצב הקיים. הסברה אומרת שבהנחה ומוסיפים למצב הקיים עוד היצע של יחידות דיור, אז ההעמסה על התשתיות ובפרט על התחבורה, היא גדולה מאוד.

### אניק זבליק:

מדובר על חוות הדעת של נועם לבנה?

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

כן, היא הייתה מאוד נקודתית. היום הדרישה שלנו היא לתת חוות דעת מרחבית.

### אניק זבליק:

לשאלתה של אמירה, כן נעשה חקר בתוך גבולות כפר שמריהו ע"י יועץ תנועה בכיר מאוד, ועם המסקנות האלה אורלי פנתה לוועדה המרחבית כדי לבקש חוות דעת כוללת.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

נפגשתי היום עם ראש עיריית הרצליה, וביום ראשון יש לי פגישה עם יו"ר הותמ"ל. אני אעלה את הנושאים הללו בתיאום עם ראש עיריית הרצליה, ונבקש סקר תנועה למצב העכשווי. אני רוצה לעשות את זה בשיתוף עם הרצליה כדי שהם גם יישאו בעלויות, וגם כי הכוח המשותף שלנו גדול יותר.

### אמירה זוכוביצקי ברוד:

כולל מחלף הסירה?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני חושב שאנחנו לא צריכים להיכנס למחלף הסירה. אם יגיעו למסקנה שיהיה עומס בהרצליה, הסיכוי שנצליח להוריד את הדרישה של פדלון לא לבצע ירידה מכביש 20 הוא גדול. אני רוצה להפריד בין מחלף הסירה, הוא לא מעניין אותנו. אני מדבר רק על ציר המעפילים.

### אמירה זוכוביצקי ברוד:

זה לא ברור, צריך חקר תנועה.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני אומר שצריך חקר תנועה בשיתוף הרצליה, אבל לא נחבר את זה דרומה ממנו. אחד הדברים שיכולים לשחק לרעתנו הוא עומס תנועה גדול שם, ולכן יציעו לחבר את הזמר העברי לרח' השקד. אני רוצה ליצור מצב שמבינים שהעומס במעפילים הוא אדיר.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

לא כדאי שיהיה חקר תנועה עצמאי שלנו, כדי שנדע מהם האינטרסים שלנו?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

האינטרסים שלנו ושל הרצליה עכשיו, שלא יקרה מה שהותמ"ל רוצה.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

ברור שכרגע אנחנו נקודתית באותה סירה. אני אשמח לקבל את מה שיש עד היום.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

זה היה טרם תקופתי, אבל אני אאתר את החומר.

### מיקי וינראוב:

אם אפשר להתייחס לעוד שני צירי תנועה, הציר שמגיע בבוקר מרשפון והציר שעובר בערב מדרך האורנים ורשפון החוצה. זה נכון שהמעפילים משפיע על כולנו, אבל אני חושב שהשפעה המהותית יותר על תושבי הכפר, על היכולת לצאת מהחניות הפרטיות שלהם, זה הפקקים האלה שמגיעים מצפון בבוקר ומדרום בערב.

### עמיקם כהן:

אתה מדבר על התנועה שחוצה את הכפר?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כן. אתה צודק, אבל אין שום פתרון חוקי לנושא.

### עמיקם כהן:

רק לסגור את השער.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

אסור, זה ציר בין יישובי.

### מיקי וינראוב:

אין לזה פתרון?

### אניק זבליק:

בזמנו היו אמורים להקים את מחלף אפולוניה כפתרון, אבל זה לא קרה.

**מליאת המועצה רושמת לפניה את האירועים שקרו במועצה, כפי שהוצגו בפניה בישיבה זו.**

### הצגת תכנית עבודה לשנת 2019

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

תוך כדי תנועה נוצרה וועדה שכוללת את עמיקם ואת ודורון גודר, וגם במועצה ישבנו על התקציב. הצלחנו להגיע לקיצוץ של כ-3 מיליון ₪, ואני חושב שאפשר לקצץ עוד ואני לא מסתפק בזה. אבל צריך לראות שאנחנו עושים את זה בצורה חכמה, ולבנות תכנית עבודה רב שנתית ל-3-4 שנים. לדעתי נצטרך גם לעשות שינוי במבנה הארגוני של המועצה, לקחת את כל נותני השירותים וליצור מעין מאגר ובכך לחסוך משרות ולשפר את השליטה. מיותר שיהיה אב בית גם לבית וייל, לגנים ולביה"ס. צריך לראות איך עושים את זה, ולהכניס את כולם תחת מחלקת האחזקה ולנהל אותם עפ"י הדרישות של המוסדות. נציג לכם את הנושא. עמיקם, אתה רוצה לפרט על נושא תזרים המזומנים?

### עמיקם כהן:

אין מה להוסיף. מה שאנחנו ראינו בבחינה מאוד ראשונית של העניין זה שבסך הכול המועצה נמצאת במצב של steady state, כמעט מאוזנת שלא מאפשרת לה לעשות שום פיתוחים עתידיים. על מנת לצאת מהמצב הזה אנחנו חייבים למצוא פתרונות, הכול בהנחה שכל מה שאנחנו מקבלים מהיטלי ההשבתה למיניהם נשאר סביב 6 מיליון ₪ בשנה. אנחנו כמעט ולא מסוגלים לעשות פרויקטי פיתוח חדשים, ולכן אין מנוס אלא לקצץ בכמה מיליוני ₪. כל סכום שנצליח לקצץ מבלי לפגוע בבשר החי הוא מבורך, כי הכסף יופנה לפרויקטים ולא נמצא את עצמנו במצב כמו של השנה הזו.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

אני חושבת שהמועצה הנכנסת היא המועצה הראשונה בהיסטוריה של הכפר שעומדת בפני תקציב אתגרי וצורך בקיצוץ משמעותי. אני יודעת שתושבים רבים מופתעים ואני שמחה שהוצאת מייל בנוגע לזה, אבל התשתית העובדתית צריכה להיות ברורה. המצב הזה לא מפתיע אותי, בחנתי אחורה 13 שנים של דו"חות, ומה שעולה מהם זה שהמועצה נמצאת בגרעון מובנה כתוצאה מגידול בהוצאות החל מ-2006 עד 2018. כדי לכסות את הגרעון נמשכו כ-80 מיליון ₪ מהקרנות. פניתי ל-BDO ושילמתי מכיסי על בדיקת הממצאים, וחשוב לי להעביר לכל אחד את ההעתק. חשוב שהתשתית העובדתית תהיה ברורה לכולם, לגבי איזו ירושה אנחנו מקבלים מהמועצה הקודמת. הדו"ח קובע שהידלדלות הקרנות פוגעת משמעותית ביכולת הפיתוח העתידית של המועצה, ואני שמחה שהאמת יצאה לאור. כעת ניתן לפעול לשינוי המצב ומניעת הישנותו, וזו השעה הוא להפוך את התקציב לרזה ומאוזן. אני מעריכה את המאמצים של ראש המועצה, ואנחנו שמחים לעזור.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני מעריך את זה, מבחינתי זה לא מסמך משפטי ואני לא מתכוון להוציא אותו החוצה, ואני מבקש שתשאירו אותו כמסמך פנימי. לא כדי להסתיר, אני פשוט לא יודע מהי האחריות שלנו כלפי המסמך הזה. הרעיון מובן וברור, אנחנו יודעים בדיוק איפה אנחנו נמצאים. קיימתי פגישות בנושא ובדקנו את התקציב. ברור לנו שאנחנו תקועים, והמשימה הראשונה שלנו היא הבראה. נצטרך להעביר את המסר הזה לתושבים, ויש פרויקטים כמו התקנת LPR בשביל השקד וברח' הוורדים שלא נוכל לבצע השנה. אנחנו צריכים לקצץ בצורה חכמה, ולראש מועצה חדש מותר להיות "מטורף" ולשנות סדרי עולם. אני בטוח שתושבים יסכימו שצריך לעשות את זה לאור המייל שהוצאנו. אנחנו נחטוף הרבה ריקושטים, כי אם נחליט למשל להוריד הצגות בבית וייל כי אנחנו מסבסדים כל הצגה ב-14,000 ₪, יהיו תלונות. ואם הוריתי לבטל את הופעת האומן ביום העצמאות שעלותו 80,000 ₪ ל-30 דקות של הופעה, אז נעשה את זה. ואם בערב שירי לוחמים, שהוא ערב קדוש לי, לא יהיה זמר חיזוני שישיר, אלא מקהלת הזמר של כפר שמריהו. אז זה מה שיהיה.

### אניק זבליק:

כמו שהיה פעם.

### עמיקם כהן:

התקציב חייב בחשיפה לכל התושבים?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כן, התקציב מופיע באתר האינטרנט.

### עמיקם כהן:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

האם אנחנו מפרסמים אותו באופן יזום?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בוודאי, לאחר שנחליט עליו.

### עמיקם כהן:

אני מציע שהתקציב ילווה במכתב שלך, שמסביר את תמונת המצב ואת הקיצוץ שיאושר על דעת חברי המועצה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בחנו אפשרות להוריד יום פינוי אשפה, שיחסוך 280,000 ₪ בשנה. במידה וזה לא יעבוד, לא תהיה לנו אפשרות להחזיר את המצב לקדמותו, ונצטרך להשקיע כ-80,000 ₪ ברכישת פחים ירוקים נוספים אבל זה יחסוך כסף. נצטרך לעשות ניסוי וטעייה, ולהשאיר את הכסף בצד כדי שנוכל להחזיר את המצב לקדמותו.

### אניק זבליק:

זה רק תכנון נכון של ימי איסוף האשפה בשבוע.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כל שינוי שנעשה הוא קרדינלי.

### עמיקם כהן:

צריך לחשוב מה אפשר לעשות בפעילות השוטפת של המועצה. הדבר השני הוא הפרויקטים, לבחון כל אחד מהם ולראות אם אנחנו מסוגלים להריץ אותם ולעשות סדרי עדיפויות. אם נחליט שכל הפרויקטים צריכים להיכנס לביצוע, נראה איך אפשר לדחות חלק מהם.

### אניק זבליק:

צריך לתעדף.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כרגע אי אפשר לצאת לביצוע של אף פרויקט כי אין כסף.

### אניק זבליק:

זו הייתה גם החלטת המועצה הקודמת.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

### יעל לוי - גזברית:

יש עבודות שהן לקראת סיום ואין לי ברירה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

וסוגרים אותן במינימום עבודה.

### אניק זבליק:

בשנה שעברה הורידו הצגות בבית וייל, ואף אחד לא עלה על בריקדות.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

נמשיך לבצע את הקיצוצים.

### כרמית נופך מוזס:

צריך להסתכל על ההוצאות, אבל גם על ההכנסות. יש המון מקומות במועצה שהם לא בתפוסה מלאה וצריכים להכניס את הכספים. בהמשך נצטרך להתחיל לבחון ארנונה מעסקים ומקומות נוספים, ואם נצליח למצוא מקום בשיתוף עם איזשהו יזם ונתחיל לקבל ארנונה מעסקים, הארנונה מעסקים היא הגבוהה ביותר וההשקעה מנגד היא הכי נמוכה.

### אניק זבליק:

יש את השדרה של רחוב המעפילים, וצריך למנף אותה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הכלל אומר שעל כל 1 ש"ח של ארנונה שמתקבלת ממגורים, המועצה מוציאה 1.4 ש"ח, ובכפר שמריהו זה קצת יותר. ברור שהרווח הוא מארנונה לעסקים וצריך לראות איך עושים את זה, ולהתחיל ליזום מהלך. קודם כל נייצב את התקציב כדי שנוכל להמשיך ולהתנהל, כי זה לא יקרה ביום אחד.

### כרמית נופך מוזס:

אפשר למקסם את המקומות שעומדים ריקים כרגע, למשל מרכז כלנית או ביה"ס.

### אניק זבליק:

דיברנו על זה בישיבה הקודמת, ליצור מרכזי למידה.

### עמיקם כהן:

יש פה אנשים שמכירים את הכפר, ואני חושב שזה נכון שהם יעלו את הרעיונות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לכן קביעת התקציב ל-2019 נעשה בשיתוף עם חברי המליאה. לאור המצב הפיננסי אני רוצה לסיים את קביעת התקציב עד סוף דצמבר 2018.

### אניק זבליק:

בדיונים המצומצמים על התקציב, האם חשבתם קדימה גם על ייצור השבחות? היו תכניות כמו הנוריות ודרך השדות.

### עמיקם כהן:

סרג' העלה כמה רעיונות כאלה, וברור שיש רעיונות. הדבר הראשון הוא לקצץ ולתעדף, ובשלב הבא להסתכל על אפשרויות נוספות.

### אניק זבליק:

אין על זה וויכוח.

### עמיקם כהן:

את 2019 נעבור בזכות זה שיש לנו יתרות פתיחה שנשארו מהשנים הקודמות, שהן התמססו, שכן יש כ-8 מיליון ש"ח בקרנות ובשוטף ועם זה נעבור את שנת 2019, כי אם זה לא היה קיים היינו הופכים להיות חדלי פירעון ב-2019.

### אניק זבליק:

אני מסכימה עם עמיקם.

### מיקי וינראוב:

אני חושב שאמירה התכוונה לקיצוץ יותר עמוק ממה שהוצע.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

כולנו שואפים לקיצוץ משמעותי ככל הניתן.

### מיקי וינראוב:

אני מוסיף שגם העברתי מייל כדי לקבל עוד נתונים, לפני שאני מביע כאן דעה, ולא קיבלתי אותם.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

אין שום בעיה. עניתי לך שבישיבה הזו אנחנו לא מאשרים את התקציב, יש לנו זמן. אתה מוזמן לבוא למועצה.

### מיקי וינראוב:

ביקשתי שיקבעו לי תאריכים, ואני מוכן להגיע בכל יום. אני מחכה כבר שבוע כמעט.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

תוכל לתאם עם יעל. אתה רשאי לבוא ואני מחויב לתת לך את כל החומר שתרצה, דברנו על שקיפות. למעשה, אנחנו צריכים לאשר תקציב עד ה-31.12.18.

ברשותכם, אני רוצה שנקבע לו"ז של לפחות 2-3 מפגשים כך שנוכל להצביע על התקציב ולאשר אותו ב-30.12.18. אפשר להגיע בקבוצות או כל אחד באופן עצמאי, תתאמו איתי מראש כדי שאני אפנה את הלו"ז, ואני אשמח ללמוד את הנושא ביחד אתכם. השקיפות היא העיקרון המוביל, כיוון שכולנו פועלים למען מטרה אחת שהיא הבראת הכפר.

### אניק זבליק:

אני חושבת שיש ערך לישיבות המשותפות, אם ניתן יהיה לקבוע לו"ז של כל חברי המליאה.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מה שתרצו, נעשה סבב של טלפונים ונקבע מועדים.

### אניק זבליק:

הכנתי מראש הרבה שאלות על התקציב ליעל, את מעדיפה שאני אשלח אותם בתפוצה בינינו ואולי זה גם יעורר את הדיון?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כן.

### עמיקם כהן:

כיוון שיש לו"ז מאוד קצר, אני חושב שצריך לקיים עוד שני מפגשים שלא מן המניין של מפגשי תקציב. להערכתך גם זה לא יספיק, אבל נקבל תמונה כללית. צריך לקבוע את הפגישה הראשונה מוקדם ככל האפשר.

### אמירה זוכוביצקי ברוד:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

אני מבקשת שהדו"ח של BDO ייכנס לפרוטוקול בשמי.

### עו"ד עופר רוזניק:

מאחר וזה לא הועלה מראש לסדר היום, צריך לבקש להעלות את הנושא. בגלל שאלה חומרים בכתב הם צריכים לעבור לכלל חברי המליאה.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

אפשר להשאיר את זה לישיבה הבאה.

### עו"ד עופר רוזניק:

זה נושא שמתאים יותר לשאילתה ולא לישיבת מליאה.

**ייקבע לו"ז של לפחות 2-3 מפגשים להצביע על התקציב ולאשר אותו ב-30.12.18.**

דיון בעתירה מנהלית מרכז הכפר

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

המועצה הכינה בעבר את תכנית מרכז הכפר, שכללה תוספות של שטח ציבורי במועדון הספורט ובמרכז לתושב, בכ-6,700 מ"ר תוספת. כולם יודעים שאני גם התנגדתי לרעיון ולא הייתי חבר מועצה. הרעיון המרכזי היה להסדיר מבחינה חוקית מצב קיים של ייעודי קרקע ומבנים קיימים שהם בית הכנסת, מבנה המועצה ומועדון הספורט. התוכנית אושרה ע"י הוועדה המחוזית, הוגש ערר למועצה הארצית שנדחה. במקביל הוגשה עתירה נגד אישור התוכנית מצד התושבים, והעתירה הזו ממתינה לדיון. נפגשתי עם יו"ר הוועדה המחוזית בניסיון להגיע להסדרה התכנונית הנדרשת של הקיים - מבנה בית הכנסת, המועצה והבריכה, ותוספת של כ-600 מ"ר לכל השטח, במקום התוספות שהוצגו במקור. השטח הזה כולל כנראה גם הנגשה. אנחנו מעוניינים לבדוק את הנושא כדי שהמועצה תפעל בהתאם להנחיותיה של הוועדה המחוזית, בשאיפה לקבלת אישור. משיחות עם יו"ר הוועדה, הם מתכוונים לבחון את הנושא בצורה חיובית.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

בהסכמת הצדדים האחרים, העותרים, אני מציע שהמועצה תדחה את מועד הדיון בכחצי שנה, ובזמן הזה נקדם תיקון של התוכנית כפי שפירטתי של הסדרת המבנים ותוספת של כ-600 מ"ר.

הצעת החלטה: מליאת המועצה מחליטה לנסות ולמצות הליך תכנוני מתקן לתוכנית מס' הרי' 2220 ובמסגרת זו לתקן את הנוסח של התוכנית, אשר הנוסח נדון בפני הוועדה המחוזית בכפוף לעקרונות הבאים- יופחתו שטחי בנייה המוצעים, נוסחה המתוקן של התוכנית הכשיר מצב קיים ובכלל זה הכשיר ייעודי קרקע, שימושי קרקע, שטחים בנויים וכד'. יתווספו שטחי בנייה לצורך הנגשה בכפוף לדרישות הוועדה המחוזית, שטחים אלו יהוו שטחים חלופיים במקום השטחים בחלקות 215-216 בגוש 6671, שאלו השטחים של ביה"ס האמריקאי, שהמועצה פועלת לשינוי ייעודם למגורים במסגרת תכנית רחוב הצבעונים. ייערכו כל התיקונים הנדרשים לשם הטמעת התיקונים הנ"ל במסמכי תכנית מרכז הכפר והמועצה תפעל בהתאם להנחיות הוועדה המחוזית.

מליאת המועצה מחליטה לקדם את נוסחה המתוקן של התוכנית כמתואר לעיל עד אישור ומתן תוקף. לשם מיצוי ההליך התכנוני המתקן לתוכנית R220, כאמור לעיל, מליאת המועצה מחליטה לפעול לדחיית מועד הדיון ומועד כתב התשובה לעתירה המנהלית מספר 18-01-60065 שהוגשה כנגד אישורה של תכנית הרי' 2220 בכחצי שנה.

אני רוצה להצביע על החלטה הזו.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

אני יושבת כאן בשני כובעים, ניתן לומר. אני ותושבים אחרים יזמנו עתירה נגד המועצה הארצית על החלטתה לאשר את התוכנית הזו. לא תבענו את המועצה, להיפך, מנענו תביעות כנגד המועצה מכוח סעיף 197, שאומר שכל הנכסים שהם קו ראשון לתוכנית וייפגעו, יוכלו לתבוע את המועצה בגין ירידת ערך. דבר שהיה משתק את פעילות המועצה. אנחנו כרגע במצב שהמועצה צריכה להשיב לביהמ"ש המחוזי מה עמדתה בנוגע לעתירה, אם היא מעוניינת בתוכנית או לא. קיימנו פגישה עם סרג'י, עם המתנגדים, עם החתומים על העתירה, ולאחר פגישה עם דניאלה פוסק הציעה להגדיל את השטח בכ-600 מטרים בלבד, במקום מה שהוצע בהתחלה, דהיינו במקום כ-4000 מ' ועוד 2700 מ'. למעשה, זו תכנית שאף אחד לא רצה בה, ויש אפשרות לקיים את הדיון במועדו או להגיע להסכמה בין עורכי הדין שמייצגים את העותרים לבין המועצה, ולהגיש את זה לאישור ביהמ"ש בינואר, או שמבקשים דחיית דיון כדי להגיע להסדר. אנחנו רוצים להגיע למתווה ולדחות את הדיון.

שאלתי ליועמ"ש שירי - אם אנו דוחים את הדיון, צו הביניים עומד בעינו?

### עו"ד שירי לוי:

זה קבוע, שכן ניתן צו ארעי עד שביהמ"ש ייתן החלטה אחרת. גם אם יידחה מועד הדיון, עדין הצו הארעי עומד בעינו.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

בעקרון, אנחנו הבנו שיש הסכם לא חתום מול דניאלה פוסק, שיש איזושהי הסכמה.

### עו"ד שירי לוי:

אין הסכם, יש שיח עקרונית.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אין הסכם. אמרתי במפורש, כשנפגשתי עם דניאלה פוסק שמרוח הדברים עולה שאפשר להגיע לאיזושהי הסכמה. הסברתם לי את החשש שלכם וזה הגיוני, והרעיון הוא לדחות את הדיון בחצי שנה כאשר הזכות שלכם עומדת. זה נותן לנו זמן לקדם את הנושא, האופציה של 197 קיימת. אני מציע שנחשוב חיובי, אנחנו לא פוגעים בזכותכם להגיש עתירה, אלא מנסים לראות איך פותרים את הבעיות בכפר.

### אניק זבליק:

במהלך חצי השנה הזו, אתה מנסה להגיע עם התושבים ועם הוועדה להסדר של תוכנית חלופית, מופחתת אחוזי בנייה, וגם לקשור את זה עם ביה"ס האמריקאי?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כן.

### אניק זבליק:

במהלך חצי השנה הזו, ולא לאחר הדחייה?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מיד נדון בהחלטה השנייה.  
האם אתם מאשרים את ההחלטה הראשונה?

### אמירה זוכוביצקי ברוד:

אני הבנתי שתוספת זכויות הבנייה הן כ-600 מ"ר.

### אניק זבליק:

תוספת של 600 מ"ר על הבנוי היום?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כן.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

אני רוצה שזה יהיה כתוב.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

השאלה אם רוצים להתעקש על זה ואז חבל על הזמן של כולנו. אפשר לקחת צ'אנס, ואתם לא תפסידו את זכותכם לעתירה. אנחנו רוצים להתקדם ולא להפסיד זמן, בסוף זה מתחבר ל-20 מיליון ש"ח שהמועצה צריכה. לא ביקשתי מכם לוותר על משהו לצורך זה, אלא שננסה להוביל מהלך חדש.

### אניק זבליק:

אמירה, חזרת ודיברת על משוואה של 9,000 מ"ר בנוי מול 600 מ"ר, ואני רוצה לדייק את זה. אף פעם לא דובר, גם לא בתוכנית שהייתי ממתנגדיה, על 9,000 מ"ר בנוי. דובר על 4,000 מ"ר ועוד 2,700 מ"ר שהם 6,700 מ"ר וזה כולל גם את הקיים.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

זה ברוטו שטחי הבנייה של הקיים פלוס המוצע ויש טבלה מסודרת.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

יש לפחות כ-7,000 תוספת.

### אניק זבליק:

זו לא תוספת.

### עו"ד עופר רוניק:

אפשר להגדיר שכל הטענות עומדות, מבחינת השטחים.

### אניק זבליק:

זה סך כל הבנייה, זו לא התוספת. חייבים לדייק.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

רבותיי, אנחנו מסתכלים קדימה, אנחנו רוצים להתקדם. זה לא משנה על מה דובר בעבר.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

נכון, ואנחנו גם מבינים את המצב של המועצה וחשוב שהמועצה תקבל את המגרשים האלה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בסדר, אנחנו לא ביקשנו מכם לוותר על משהו.

### עו"ד שירי לוי:

הערה קצרה, חשוב להבהיר שכרגע יש שאיפה שההסדר התכנוני יצליח. יש גישה חיובית לבחון את הנושא, אבל חשוב להדגיש שלוועדה המחוזית יש שיקול דעת עצמאי והיא יכולה להחליט לפי שיקול דעתה. כמובן שלא מתחייבים מראש על מה שיכול להיות מאושר, הכול ייבחן בהתאם לבדיקת הוועדה המחוזית.

### מיקי וינראוב:

וגם לזה יהיו אפשרויות להתנגד בהמשך.

### עו"ד שירי לוי:

ברור, אני מבהירה לעניין הזה. ובכל מקרה, הועדה המחוזית רשאית להחליט כפי שהיא תבחר.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני רוצה לעבור להחלטה השנייה: בהמשך להחלטת הוועדה המחוזית מיום 9.7.2018 בעניין תכנית הר' 2220 א', מליאת המועצה מחליטה לקדם את התוכנית לשינוי ייעודם של חלקות 215-216 בגוש 6671 מייעוד של בנייני ציבור לייעוד של מגורים, בנוסח שנדון בפני הוועדה המחוזית עד לאישור מתן תוקף. השטחים הציבוריים החלופיים שיש להבטיח לפי תמ"מ 5 ולפי החלטת הוועדה המחוזית מיום 9.7.2018 יפתחו במסגרת נוסחה המתוקן של תכנית הר' 2220. זה מחבר את שני הדברים יחדיו.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

חשוב לי לציין, מועצת הכפר חייבת לפעול לטובת התושבים ולא לפי הנחיות הוועדה המחוזית. אני רוצה לקרוא קטע ממוסף "הארץ": 'כשראשת העיר של ציריך התכוננה להקים משכן אומנויות בהשקעה של 20 מיליוני יורו היא הכריזה על משאל עם. זה לא היה צעד יוצא דופן, לפי החוק העירוני בשוויץ כל פרויקט בנייה חדש בעלות של יותר מ-20 מיליון יורו, גשר או טיילת, מחייב את אישור תושבי העיר. הכלל חל רק על בנייה חדשה, אם צריך להחליף תאורה או לחדש צנרת העירייה יכולה לצאת לדרך על דעת עצמה, אפילו אם ההוצאה גבוהה. ההיגיון הוא ששיפוץ של מבנה או מתקן קיים לא ישנה משמעותית את מראה העיר, ואילו בנייה חדשה כן. ולכן התושבים צריכים להיות שותפים בהחלטה. המנגנון משמש אמצעי יעיל למיתון גחמות של נבחרי ציבור, שעלולות להשאיר לראש העיר הבא בור עמוק בתקציב, ולתושביה פיל לבן ומכוער'.

אני רוצה לבקש שהנחיות הוועדה המחוזית לא יסכלו את טובת התושבים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

### עו"ד שירי לוי:

אני רוצה להשיב לדברים שלך וחשוב להבהיר שהמועצה עושה את הכול רק למען התושבים, אבל הוועדה המחוזית בכל זאת היא זו שמאשרת את התוכנית, והיא הגורם התכנוני המוסמך לקבוע את ההנחיות. לא ניתן לומר, להצהיר או לקבוע שהמועצה לא תפעל בהתאם להנחיות של הוועדה המחוזית, כי זו ההיררכיה.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

אני חייבת להבין, לגבי מה שנאמר בהחלטה הקודמת, מה המשמעויות המשפטיות? מה זה אומר מבחינת העתירה ומבני הציבור?

### עו"ד שירי לוי:

באשר למשמעויות משפטיות, לעותרים יש יועצים משפטיים והם יכולים להבהיר את המצב המשפטי. מבחינת המועצה, אני מסבירה שכרגע המשמעות של דחיית מועד הדיון בחצי שנה זה להקפיא את המצב, לא קורה שום דבר מבחינת הדיון. בזמן הזה מנסים לקדם הליך תכנוני. אם ההליך הזה יצלח- מה טוב, יכול להיות שהעתירה תתייתר. אם ההליך לא יצלח- חוזרים לדיון.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מי בעד החלטה מס' 1?

### החלטה

#### מאשרים פה אחד הצעת החלטה מס' 1, כפי שהוצגה בישיבת המליאה - כלהלן: -

מליאת המועצה מחליטה לנסות ולמצות הליך תכנוני מתקן לתוכנית מס' הר' 2220 ובמסגרת זו לתקן את הנוסח של התוכנית, אשר הנוסח נדון בפני הוועדה המחוזית בכפוף לעקרונות הבאים- יופחתו שטחי בנייה המוצעים, נוסחה המתוקן של התוכנית הכשיר מצב קיים ובכלל זה הכשיר ייעודי קרקע, שימושי קרקע, שטחים בנויים וכד'. יתווספו שטחי בנייה לצורך הנגשה בכפוף לדרישות הוועדה המחוזית, שטחים אלו יהוו שטחים חלופיים במקום השטחים בחלקות 215-216 בגוש 6671, שאלו השטחים של ביה"ס האמריקאי, שהמועצה פועלת לשינוי ייעודם למגורים במסגרת תכנית רחוב הצבעונים. ייערכו כל התיקונים הנדרשים לשם הטמעת התיקונים הנ"ל במסמכי תכנית מרכז הכפר והמועצה תפעל בהתאם להנחיות הוועדה המחוזית.

- מליאת המועצה מחליטה לקדם את נוסחה המתוקן של התוכנית כמתואר לעיל עד אישור ומתן תוקף. לשם מיצוי ההליך התכנוני המתקן לתוכנית R220, כאמור לעיל, מליאת המועצה מחליטה לפעול לדחיית מועד הדיון ומועד כתב התשובה לעתירה המנהלית מספר 18-01-60065 שהוגשה כנגד אישורה של תכנית הר' 2220 בכחצי שנה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מי בעד החלטה מס' 2?

### החלטה

#### מאשרים פה אחד את הצעת החלטה מס' 2, כפי שהוצגה בישיבת המליאה - כלהלן:

בהמשך להחלטת הוועדה המחוזית מיום 9.7.2018 בעניין תכנית הר' 2212א', מליאת המועצה מחליטה לקדם את התוכנית לשינוי ייעודם של חלקות 215-216 בגוש 6671 מייעוד של בנייני ציבור לייעוד של מגורים, בנוסח שנדון בפני הוועדה המחוזית עד לאישור מתן תוקף. השטחים הציבוריים החלופיים שיש להבטיח לפי תמ"מ 5 ולפי החלטת הוועדה המחוזית מיום 9.7.2018 יפתחו במסגרת נוסחה המתוקן של תכנית ה.ר. 2220.

### עו"ד שירי לוי:

אני רוצה לחזור ולהדגיש, לעותרים יש יועצת משפטית ושום דבר עדין לא הוגש ולא נחתם. בטרם חתימה והגשה זה יועבר ליועצת המשפטית של העותרים, ולכן העותרים יכולים לפנות אל היועצת שלהם שתסביר את כל המשמעויות המשפטיות.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

אנחנו רוצים לבוא לקראת המועצה, יש לנו זהות אינטרסים. אבל חשוב לנו לדעת שהמועצה פועלת ברוח המתווה שהוצע.

### עו"ד שירי לוי:

זה לא מתווה אלא עקרונות.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

חשוב לי ששלושת העקרונות האלו הם שיניעו את המתווה שהמועצה אמורה לקדם, וכמובן שנשמח אם זה יהיה המתווה.

### עו"ד עופר רוניק:

הוצגה הצעת החלטה. הייתה החלטה, זה משהו שכבר עבר. ההחלטה שעברה במועצה היא ניסיון להגיע למתווה של פשרה, וכל הפרטים הקטנים של מ"ר ומועדים, הם יסוכמו בין עורכי הדין של הצדדים.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

יש הבדל בין 2,000 מ"ר של מתווה פשרה לבין ה-600 מ"ר שהוצגו.

### עו"ד עופר רוניק:

זה לא המקום לדון בכך, זה תפקידם של עורכי הדין. כרגע שום דבר עדיין לא הוגש לביהמ"ש. כרגע המועצה קבלה בעצם את הכיוון שאליו היא הולכת.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

חשוב לי שיוצג בפרוטוקול ושיהיה כתוב- שהוצגו בפנינו מתווה עם שלושה דברים.

### עו"ד עופר רוניק:

זה לא רלוונטי מה יוצג בפרוטוקול. כל עוד זה לא מיוצג כמו שצריך בביהמ"ש ע"י עורכי הדין של העותרים, כאן אפשר לומר הרבה דברים מהבחינה הזו.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

הייתה לנו פגישה והוצג מתווה מסוים של הצעה, ועל סמך ההצעה הזו אנחנו מוכנים, ואני אומרת כרגע בשם תושבים אחרים כי אני לא זכאית להחליט בעבור כולם, שכן הוצג מתווה מסוים ועל פי המתווה הזה מוכנים לדחות.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הוצגו רוח הדברים, ואמרתי במפורש שאין לי סיכום כתוב ואני חושש בדיוק כמוכם. אני לא יכול להבטיח, ולכן אני מקבל את הטענה שלכם שאם אין משהו חלוט אתם לא הולכים לכיוון הזה. אני מבקש, אני אומר את זה בפעם האחרונה, חברי המועצה שיושבים פה מקבלים החלטות. זכותם לפני קבלת ההחלטה לא להרים את היד, להתנגד, לצרף אנשים אחרים מחברי המועצה ולעשות את זה. אבל לא לעשות את זה בדיעבד, אחרי התכתבויות.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

זה לא עניין של התכתבויות. אני מוטרדת מכך שהוצג בפנינו מתווה מאד ספציפי.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הוצג רוח דברים, כאשר את כל פעם חוזרת למתווה. נאמר לכם חד משמעית שאני חושש מאותה הבעיה, אתם צודקים וצריך למצוא פתרון. אם תגידי שוב שהוצג סיכום, אני אומר לך שזה לא נכון.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

אם אנחנו ערים לבעיה ויש לנו את אותו החשש, אז זה בסדר.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אמרתי את זה יותר מפעם אחת. לא היה סיכום ולא אמרתי שהיה סיכום, חשוב לי שזה יהיה ברור.

### אמירה זוכוביצקי ברוד:

גם אני אומרת שרוח הדברים שהוצגה בפנינו דיברה על 600 מ"ר, והיות ואנחנו ערים להשלכות על הכפר, חשוב לי שנפעל לתוכנית כמה שיותר מצומצמת.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

העלינו את זה עכשיו כ-600 מ"ר, זה נאמר פה, זו רוח הדברים. אל תתנו לי ללכת לשם ולהילחם, ואחר כך לשלול את המתווה כי אז ה'זמר העברי' יעבור גם ברחוב האורנים, כי זה מה שיקרה. אם אני מגיע לוועדה המחוזית ומנסה להגיע איתם לחשיבה אחרת ואני מצליח, ואני מבקש מכם שלא תחזרו בכם. הבהרתי את זה, אל תנסו לשנות את זה.

### אמירה זוכוביצקי ברוד:

מתווה הפשרה צריך להיות כמה שיותר הגיוני.

### עו"ד שירי לוי:

זה לא מתווה.

### אמירה זוכוביצקי ברוד:

הסכם.

### עו"ד שירי לוי:

זה לא הסכם. כרגע נעשה ניסיון לבחון אפשרות של הסדר תכנוני. שום דבר לא נסגר, לא נחתם ולא הוגש. כרגע יש רצון טוב לבחון את הנושא, אי אפשר לקבל סיכום ולכבול את שיקול הדעת של הוועדה המחוזית. אי אפשר.

### אניק זבליק:

וגם אי אפשר לעורר אנטגוניזם. בשלהי המועצה הקודמת, המגרשים באזור ביה"ס האמריקאי כבר עמדו רגע לפני שינוי הייעוד שלהם. כשהגענו לישורת האחרונה הדברים נפלו. אנחנו צריכים להיות חכמים, לא צודקים. אנחנו לא צריכים סתם לעורר מלחמות, ואם נתעקש שוב ושוב על ה-600 מ"ר ולהכניס את זה לפרוטוקול, אז היינו מאוד צודקים אבל פחות חכמים. ברור לך שכל היושבים בחדר רוצים לצמצם כמה



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

שיותר את הבנייה העתידית באזור מרכז הכפר. אבל אם נסתכל על הרזולוציות האלו עכשיו, אנחנו לא נצא מזה ולא נהיה חכמים. הדברים שזורים אחד בשני, ואנחנו עלולים לפגוע בהרבה תושבים.

### אמירה זוכוביצקי ברוך:

אני נלחמתי על כך שהתכנית לא תקרה, אחרת קיום המועצה היה בסכנה. כרגע הרצון הוא לבוא לקראת המועצה כמה שיותר.

### כרמית נופך מוזס:

אז כולנו ממשיכים, אפשר להתקדם.

### עמיקם כהן:

שאלה: נקודת הפתיחה בדיון עם הוועדה הוא 600 מ"ר?

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

ה-600 מ"ר נולדו מתוכנית קיימת ומאושרת, ומזכויות בנייה שקיימות על שני המגרשים של ביה"ס האמריקאי. תכנית ביה"ס האמריקאי ומרכז הישוב נקשרות זו בזו, כיוון שיש הוראה בתוכנית מתאר מחוזית מס' 5 שקושרת את הדברים. אנחנו משתמשים בשטח חלופי, ומציעים את זכויות הבנייה שקיימות בשטח אחד עבור השטח האחר. אם "גזלנו" שטח ציבורי, אנחנו מחויבים להשיב אותו בשטח חלופי, ולכן הקשירה של התוכניות.

### עמיקם כהן:

דובר על תוספת של 600 מ"ר.

### אורלי כהן-מואס-מהנדסת:

אבהיר שאם יש מבנים פיזיים וקיימים, אני מחשבת את זכויות הבנייה הקיימות פלוס זכויות הבנייה אל מול השטח החלופי. בחנו את זה בתוכנית הקיימת מבחינת זכויות מאושרות, ויש כרגע בכל אחד מהמגרשים כ-300 מ"ר. מבחינתנו שתי התוכניות חייבות להיות חיות כרגע מבחינה סטטוטורית, זו לא יכולה להיות תכנית שאושרה לפני שנים. מרכז הישוב זו תכנית שנמצאת על השולחן, וכך גם ביה"ס האמריקאי. הן כננסות ביחד כדי להסביר את המרת השטחים.

מתחם המיניפיץ - עדכון

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מדובר במתחם קט-רגל, שהוקם בריאה הירוקה של הכפר. המגרש בנוי כך שיש עמודי ברזל, רשת ועץ, ובכל פעם שהכדור פוגע בגדר זה עושה רעש, ומפריע לתושבים. ישנו תושב שפנה למועצה הקודמת, כי הוא סובל מכך וגם אני הייתי שם ואכן זו בעיה. רוב המשתמשים הם אינם תושבי הכפר, מגיעים הרבה אנשים מהרצליה על אופניים חשמליות, ובשעות הערב יש רעש ובלגן. אם הייתי יכול להזיז את המגרש למקום אחר הייתי עושה את זה, אבל אין למועצה כסף ולכן אי אפשר לעשות זאת עתה. האופציה שנתרה היא סגירת המגרש לחלוטין או הגבלת שעות נוספת, למשל לסגור את המגרש ביום שבת.

### מיקי וינראוב:

ליד ביה"ס ישנם תושבים שסובלים מאותה בעיית רעש. המגרש שהוקם מתרומה של מפעל הפיס הוריד את רמת החיים של התושבים הסמוכים בצורה משמעותית. יש שם ויבראציות נוראיות. רוב המשתמשים לא מהכפר ויש הוכחות, מעט מאוד ילדים מהכפר משחקים שם. בימי שבת יש משהו שנראה כמו חוג כדורסל. גם שם אלו אותם פתרונות אפשריים גם שם.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

להבדיל, המועצה לא יכולה לסגור בתי ספר על פי החוק.

### כרמית נופך מוזס:

יש הרבה שטחים בביה"ס, אבל ברגע שהקימו את המגרש המקורה זה כמו משפך שמוביל את הרעש לבתים. אפשר שישחקו בשטחים האחרים ולא שם.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הטוטה לא מאפשר לנו למנוע מאנשים ליהנות מהתרומות שלהם.

### עו"ד עופר רזניק:

זה חלק מההסכם של הקרן למשך חמש שנים.

### כרמית נופך מוזס:

חלפו כבר חמש שנים.

### אניק זבליק:

אפשר להגביל את השעות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

### מיקי וינראוב:

אסכם ואומר כי הבנתי שבהרצליה יש הגבלות מאוד מהותיות על שעות הפעילות במגרשים, ולכן הם מגיעים לכפר שמריהו.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

קודם כל נבקש מהיועמ"ש לתת למועצה חוות דעת כיצד ניתן לטפל בעניין הזה, ונשים לרגע את המיניפיץ' בצד. כיצד ניתן למנוע את הרעש, במסגרת המגרש בביה"ס שהוקם בסיוע הטוטו. נחזור לדון במגרש המיניפיץ'.

### כרמית נופך מוזס:

אני בעד להגביל את השעות.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני חייב לתת מענה לתושבים.

### יעל לוי- גזברית:

אני לא יכולה לסגור את המגרש.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני נוטה לסגור אותו, לפחות ביום שבת.

### אניק זבליק:

אני נוטה להתנגד. בשעתו היה שם מגרש מאוד מוזנח, בזמנו רצו להחכיר אותו לגורם פרטי. הפילוסופיה שעמדה מאחורי זה, שחסרים מקומות לפעילות ספורטיבית של תושבי הכפר. האנשים שבנו את ביתם בסמוך למקום שהוגדר כמקום לפעילות ספורט ופנאי, בעיניי לא יכולים להלין כאשר הפעילות הזו מתבצעת. אני כן בעד לתחום את הפעילות בשעות.

### מיקי וינראוב:

אבל שינו את הייעוד. במקרה של המגרש בביה"ס, הפכו את זה למגרש יותר מקצועי. גם במיניפיץ' בזמנו זה היה מגרש טניס. אז תחזירו את זה למגרש טניס.

### אניק זבליק:

אבל המתחם הוגדר לפעילות ספורט ופנאי.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

### מיקי וינראוב:

אבל כשאדם קנה את הבית, הוא ראה עקבות בשטח של מגרש טניס. אין לי בעיה שישחקו שם טניס.

### אניק זבליק:

אני כרשות צריכה לתת מענה למירב הקהלים.

### מיקי וינראוב:

שיניתם את הייעוד ופגעתם בהם, ואני מופתע שלא תבעו אתכם לפי 197.

### אניק זבליק:

לא שינו את הייעוד אלא את השימוש.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לא היה שם שימוש.

### אניק זבליק:

אבהיר שייעוד השטח הוא לפעילות ספורט ופנאי, והיו בפני המועצה הקודמת כמה אופציות וצריך להבין גם את השתלשלות הדברים. דבר אחד שעמד על הפרק הוא למתוח את הגבולות של מועדון הספורט עד לרחוב הקוצר, אך המועצה אמרה שהיא נותנת שירות לכל תושבי הכפר בין אם הם מנויים במועדון הספורט ובין אם אינם מנויים. לכן הייתה החלטה להשמיש את המגרש הזה, לכמה שיותר ייעודים ספורטיביים, כי קהל הילדים בכפר הוא רחב. אי אפשר לעשות מגרש חנימי לכדורסל לחוד, או לכדורגל לחוד.

### מיקי וינראוב:

אבל הרסתם לחמישה או עשרה תושבים את איכות החיים שם.

### אניק זבליק:

יש דרכים לטפל בזה. היינו בזמנו במקום ונפגשנו עם התושבים, וחשבנו איך מפחיתים את הרעש באמצעות שימוש בחומרים מפחיתי רעש. דבר שני, דובר על הגבלת שעות ואני עומדת מאחורי הגבלת השעות. כמו בכל מקום בעולם, גם כפר שמריהו צריך לנהוג לפי שעות מנוחה בין 2 ל-4 או אפילו בין 2 ל-5. אבל בצורה גורפת לבטל את האפשרות של נוער להשתמש במתחם בשבת, אני מתנגדת. בדיוק כמו שהיה בעת הדיון בדבר, התנגדתי להקמת חצר הכלבים. צריך לדעת להפריד את הדברים.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

אני מציע שנקבל חו"ד מסודרת מהיועץ המשפטי כיצד אנחנו יכולים לפעול הן בביה"ס והן במגרש המיניפיץ'.

### אניק זבליק:

יכול להיות שיש לנו דרכים באמצעים זולים להפחית את הרעש.

### יעל לוי- גזברית:

העלות גבוהה, דובר על רפידות ספוג שצריך לפרק אותם כדי לבצע את בדיקות התקן.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מדובר בחומרים מתכלים, והעלויות הן אדירות. נעלה את הנושא לדיון בישיבה הבאה.

### אניק זבליק:

צריך חו"ד של היועמ"ש כדי להגביל שעות פעילות?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כן.

### כרמית נופך מוזס:

הלכתי לשם כמה פעמים בשבתות ושאלתי את המשתמשים האם הם תושבי הכפר, והם לא. אנחנו כן אמורים לתת את המגרש גם למקומות אחרים כי זה שטח ציבורי פתוח, שאמור לתת שירות גם להרצליה ולאחרים.

### אניק זבליק:

בדיוק כמו שהילדים שלנו משתמשים במגרשים של הרצליה.

### כרמית נופך מוזס:

אבל אני מסתכלת על מספר התושבים שיושבים שם. אם הילדים שלי היו משחקים, אז הייתי אומרת 'בסדר, הילדים שלי מפריעים לתושבים שלי'. אבל ברוב המקרים אלו לא תושבי הכפר, ולכן הייתי מבקשת לשקול לסגור את המיניפיץ' בשבת, ולהגביל את השעות. לא לסגור בכלל, כן לתת את האפשרות.

### עו"ד עופר רוזניק:

נבדוק ונציג בפניכם את כל האפשרויות החוקיות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

### מוסכם:

**מתחם המיניפיץ ייבדק על ידי היועצים המשפטיים לקבלת חוות דעת מקיפה ורחבה של כל האפשרויות במקום.**

מתחם המערות – סגירת שערים מפאת סכנה

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מתחם המערות ליד הצופים וליד בית וייל - אזכירכם שלפני כשנה נפלה ילדה לתוך מערה ונפצעה, המתחם הזה מגודר ויש שילוט שאוסר על הכניסה. אבל יש לו שערים פתוחים, ובימי שבת משפחות מגיעות, נכנסות למתחם ועושות שם פיקניק. מעבר למטרד לציבור, העניין הבטיחותי הוא המשמעותי. מספיק שילד אחד קטן יסתובב בלי השגחת ההורים, שנכנסו על אף שיש שלט שאוסר על כך, אם השער היה פתוח אנחנו אחראיים. אני מציע לסגור את השערים בסופי השבוע.

### אניק זבליק:

אני בעד.

### כרמית נופך מוזס:

גם אני בעד.

### מיקי וינראוב:

כמה פתחי מערות יש שם?

### אניק זבליק:

המון.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

פתח המערה יכול להיות גם חור שאפשר ליפול דרכו, יש כמה עשרות.

### מיקי וינראוב:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

במידה והיה תקציב, יכול להיות שאפשר היה לגדר באופן מקומי. הרעיון הוא כן לאפשר לאנשים להיכנס לאזור, שנסגר רק מסיבה בטיחותית, כי זו פנינה בטבע.

### כרמית נופך מוזס:

אני לא בטוחה שמותר עפ"י חוק לסגור את המערות.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מה שמיקי מציע נעשה במקומות אחרים, כששמים רשת מעל המערה וסוגרים אותה. מה חוות דעתו של היועמ"ש?

### עו"ד עמית:

מהי הגדרת השטח של המערות?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה שטח ארכיאולוגי, שמוגדר לעתיקות.

### עו"ד עופר רזניק:

בטוח?

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

כל הכפר מוכרז כשטח עתיקות, זה לא קשור.

### עו"ד עופר רזניק:

זה שצ"פ לכל דבר ועניין.

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

כן.

### עו"ד עופר רזניק:

לכן זה בשליטה שלנו ואפשר לסגור את המתחם. אם סוגרים אז צריך לגדר אותו כמו שצריך עם שילוט.

### אניק זבליק:

הוא מגודר הרמטית, רק השערים פתוחים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

### אורלי כהן-מואס - מהנדסת:

אם זה שצ"פ, אסור לי לסגור אותו כי זה כמו השטח שקרוב למועצה.

### אניק זבליק:

בזמנו רשות העתיקות חייבה אותנו לגדר את המתחם.

### עו"ד עופר רזניק:

ההחלטה היא לסגור את המתחם באופן קבוע?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

רק בסופי שבוע.

### עו"ד עופר רזניק:

כי אין אפשרות להציב פקחים?

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לא.

### כרמית נופך מוזס:

במהלך השבוע יש פה פקחים שיכולים לאכוף את זה שילדים לא ייכנסו למערכות.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הם לא יכולים להבטיח שלא ייכנסו, אני לא אעמיד פקח בכל שער.

### עו"ד עופר רזניק:

אם זה מבחינה בטיחותית אני חושב שאפשר להעביר את ההחלטה כאן, שכל עוד מבחינה בטיחותית יש בעיה אז ניתן לסגור את זה בימי שבת, וצריך להגדיר את השעות. אם רוצים אפשר גם להמשיך ולבחון את העניין הבטיחותי בהמשך.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני מציע שתבדקו גם את הנושא הזה, ותחזרו אלינו עם חו"ד משפטית.

### מוסכם:



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

**נדרשת חוות דעת מקיפה על ידי היועצים המשפטיים בנושא המערות, באשר להגדרתן וכן לנושא הבטיחותי.**

**שונות:**

- ביטוח דירקטורים
- נהלים באגף הנדסה
- שילוט

**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

יש למישהו נושאים לשונות?

**מיקי וינראוב:**

אמירה שיחררה בקשה בנוגע לביטוח הדירקטורים, רציתי לדעת איפה זה עומד.

**יעל לוי- גזברית:**

ביטוח דירקטורים יש לנו בתאגיד העירוני שנקרא 'חינוך בשרון בע"מ'. זו חברה שמחזיקה דירקטוריון, ובמועצה יש ביטוח נושא משרה שמופעל אחת לשנה ובמסגרת הפוליסה מועברת רשימת חברי המליאה. אני מחדשת עכשיו את הפוליסה לשנה הבאה, וברגע שאקבל אותה עם הרשימה המובנית שלכם אני אעביר אותה.

**מיקי וינראוב:**

נקודה שנייה, שלחתי למהנדסת המועצה בקשה לפגישה, כדי לעבור על נהלים שונים במחלקה שלה. לא קיבלתי תשובה, האם זה בגלל שלא קיבלת את המייל?

**אורלי כהן- מואס- מהנדסת:**

לא זכור לי שראיתי את המייל.

**מיקי וינראוב:**

אני אשלח שוב או אתקשר אלייך.  
עניין נוסף - בנוגע לגדרות, ישראלים אוהבים לקפוץ מעל שערים סגורים. הגדר לא גבוהה, הייתי מציע לייצר לאורך הגדר שילוט פשוטים שמזהירים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה במסגרת חוות הדעת.

### עו"ד עופר רוזניק:

אנחנו נבדוק וניתן את ההמלצות, והשילוט זה בהחלט חשוב.

### סרג' קורשיא - ראש המועצה:

דברים נוספים?

אין הערות נוספות.

אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

\*\*\* הישיבה נעולה \*\*\*

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

### ריכוז החלטות מהדיון:

אישור פרוטוקול מס' 1 מיום 20/11/2018

#### החלטה

מאשרים פה אחד את פרוטוקול מס' 1 מיום 20.11.2018.

דבר ראש המועצה - סרג' קורשיא

מליאת המועצה רושמת לפניה את האירועים שקרו במועצה, כפי שהוצגו בפניה בישיבה זו.

#### החלטה

מאשרים פה אחד דיון בנושא שלא על סדר היום – ועדת מל"ח.

#### החלטה

מאשרים פה אחד את הרכב ועדת מל"ח כפי שהוצגה בישיבה.

הצגת תכנית עבודה לשנת 2019

ייקבע לו"ז של לפחות 2-3 מפגשים להצביע על התקציב ולאשר אותו ב-30.12.18.

דיון בעתירה מנהלית מרכז הכפר

#### החלטה

מאשרים פה אחד הצעת החלטה מס' 1, כפי שהוצגה בישיבת המליאה - כלהלן: -

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

מליאת המועצה מחליטה לנסות ולמצות הליך תכנוני מתקן לתוכנית מס' R220 ובמסגרת זו לתקן את הנוסח של התוכנית, אשר הנוסח נדון בפני הוועדה המחוזית בכפוף לעקרונות הבאים - יופחתו שטחי בנייה המוצעים, נוסחה המתוקן של התוכנית הכשיר מצב קיים ובכלל זה הכשיר ייעודי קרקע, שימושי קרקע, שטחים בנויים וכד'. יתווספו שטחי בנייה לצורך הנגשה בכפוף לדרישות הוועדה המחוזית, שטחים אלו יהוו שטחים חלופיים במקום השטחים בחלקות 215-216 בגוש 6671, שאלו השטחים של ביה"ס האמריקאי, שהמועצה פועלת לשינוי ייעודם למגורים במסגרת תוכנית רחוב הצבעונים. ייערכו כל התיקונים הנדרשים לשם הטמעת התיקונים הנ"ל במסמכי תוכנית מרכז הכפר והמועצה תפעל בהתאם להנחיות הוועדה המחוזית.

- מליאת המועצה מחליטה לקדם את נוסחה המתוקן של התוכנית כמתואר לעיל עד אישור ומתן תוקף. לשם מיצוי ההליך התכנוני המתקן לתוכנית R220, כאמור לעיל, מליאת המועצה מחליטה לפעול לדחיית מועד הדיון ומועד כתב התשובה לעתירה המנהלית מספר 665/01018 שהוגשה כנגד אישורה של תוכנית R220 בכחצי שנה.

### החלטה

מאשרים פה אחד את הצעת החלטה מס' 2, כפי שהוצגה בישיבת המליאה - כלהלן:

בהמשך להחלטת הוועדה המחוזית מיום 9.7.2018 בעניין תוכנית ה.ר. 2212 א', מליאת המועצה מחליטה לקדם את התוכנית לשינוי ייעודם של חלקות 215-216 בגוש 6671 מייעוד של בנייני ציבור לייעוד של מגורים, בנוסח שנדון בפני הוועדה המחוזית עד לאישור מתן תוקף. השטחים הציבוריים החלופיים שיש להבטיח לפי תמ"מ 5 ולפי החלטת הוועדה המחוזית מיום 9.7.2018 יפתחו במסגרת נוסחה המתוקן של תוכנית ה.ר. 2220.

מתחם המיניפיץ - עדכון

### החלטה:

מתחם המיניפיץ ייבדק על ידי היועצים המשפטיים לקבלת חוות דעת מקיפה ורחבה של כל האפשרויות במקום.

מתחם המערות – סגירת שערים מפאת סכנה

### החלטה:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 3  
מיום תאריך 11.12.2018

**נדרשת חוות דעת מקיפה על ידי היועצים המשפטיים בנושא המערות, באשר להגדרתן וכן לנושא הבטיחותי.**

שונות:

- ביטוח דירקטורים
- נהלים באגף הנדסה
- שילוט

**מליאת המועצה רושמת לפנייה עדכונים והערות החברים לשיפור בנושאים שלהלן -**

← ביטוח דירקטורים וביטוח נושא משרה;

← קבלת מידע ממהנדסת המועצה;

← שילוט;

\*\*\*\*\*