



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

פרוטוקול

מליאה מן המניין מס' 9

אשר התקיימה ביום ג', 6 באוגוסט 2024, ב' אב התשפ"ד

השתתפו:	סרג' קורשיא	ראש המועצה – יו"ר
	כרמית נופך מוזס	סגנית ראש המועצה
	יונתן גלפנד	חבר המועצה
	רינה גודר	חברת המועצה
	נתנאל הירשנוון	חבר המועצה
	מיטל טייב מור	חברת המועצה
	עמיקם כהן	חבר המועצה

נכחו:	אתי אנקורי	מנכ"לית המועצה
	רו"ח אריאל אלון	גזבר המועצה
	דיוויד ברייטבורד	מהנדס המועצה
	עו"ד עומרי מאירי	יועץ משפטי

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 7.
2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 10.
3. דבר ראש המועצה.
4. דיווח פעילות יושבי ראש וועדות.
5. סקירת מנכ"לית.
6. סקירת מהנדס המועצה.
7. מינוי מנהלת מחלקת חינוך.
8. אישור הגדלת תב"ר 206 - תשתיות ביוב.
9. תב"ר 234 - תכנון עבודות סלילה ברחוב החרצית ורחוב קרן היסוד מזרח.
10. אישור דו"ח רבעוני 1/2024.
11. אישור חוק עזר לכפר שמריהו (מודעות ושילוט) התשפ"ד 2024.
12. בקשה להנצחת שם.
13. תרומת ציוד ישן ומבנים יבילים ישנים ליישובי קווי עימות.
14. אישור דו"ח שנתי וסגירת חברת חינוך בשרון בע"מ.
15. אישור הרכב חברי ועדת שמות.
16. שינוי תכולת תב"ר 229.
17. נראות המרכז המסחרי.
18. אישור מבנה ארגוני למועצה.



סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

פרוטוקול

סרג' קורשיא:

אני פותח את ישיבת מליאה מספר 9, נמצאים כל חברי המועצה למעט יונתן שברגע שהוא יכנס אנחנו נגיד לך.

[1] אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 7

סרג' קורשיא:

אני מתחיל באישור פרוטוקולים, אישור פרוטוקול מליאה מספר 7, מ-4 ביוני, קיבלתם את הפרוטוקול, מי בעד? פה אחד.

החלטה 9/1
מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבה מספר 7.
אושר פה אחד
סרג', כרמית, עמיקם, רינה, מיטל, נתנאל ויונתן

[2] אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 10

סרג' קורשיא:

אני מבקש להעלות את אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 10. זו אותה הישיבה אשר ערכנו בזום. אני מבקש, היות וזה לא הופיע בסדר היום, אני מבקש את אישור המליאה לעלות את הנושא לסדר היום והחלטה נוספת היא אישור הפרוטוקול כאמור

החלטה 9/2
מליאת המועצה מאשרת להעלות לדיון את נושא אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 10..
אושר פה אחד
כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, נתנאל, סרג'

החלטה 9/3
מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 10, ישיבה דחופה שלא מן המניין לאישור הדוחות הכספיים של תאגיד חינוך בשרון בע"מ לשנת 2024, אשר נערכה בתאריך 31 ליוני 2024
אושר פה אחד
כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, נתנאל, סרג'

[3] דבר ראש המועצה

סרג' קורשיא:

ואני עובר לאיזה סקירה בנושא היערכות למלחמה. כולנו כאן באי וודאות. עשינו את כל מה שאפשר וניתן כדי להיות במוכנות מלאה. הפצנו חוברת הנחיות לתושבים. ערכנו רשימת שיבוצים לבעלי תפקידים במועצה לפי משמרות. חידדנו את ההודעות הנצורות. הודעות נצורות הן הודעות שמכוונות מראש לפי כל מיני תרחישים אפשריים, החמ"ל מוכן ועבר שדרוג נוסף. בסוף כל הרכבים מתודלקים וכן גם מוודאים שהגנרטורים מתודלקים. חן יצר קשר עם צוות הבריאות בחירום, נערך עדכון נכון לתאריך עכשווי לכל תיקי הנהלים ותיק מודיעין אוכלוסייה. נערכה בדיקה בכל הכרוך לזמינות של יחידת החילוץ וכיתת הכוננות. בתאריך 14/8 מתוכנן תרגיל חילוץ מהרס של יחידת החילוץ על בסיס הריסות של בית הספר. באותה הזדמנות נתרגל גם מספר מכלולים, כמו מידע לציבור, לוגיסטיקה, אוכלוסייה, מבצעים וצוות תכנון. מפקדת נפת גלילות פיקוד העורף הוא

עמיקם כהן:

מה המצב בבית ספר? נגעת בנושא של בית הספר.

סרג' קורשיא:

אני אגיע לזה בהמשך.

עמיקם כהן:

אוקיי.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

סרג' קורשיא:

איחוד רשויות. מנכ"ל משרד הפנים, מנהל ועד לבחינת איחוד רשויות. נבחנים כתשעה אחודים. מרכז השלטון המקומי מתנגד למהלך איחוד הרשויות. אני מבין שגם השם שלנו עלה באיזשהו שלב ובעצם היותנו רשות איתנה אנחנו מחוץ לרשימה. היטלי השבחה מתחם הנוריות, תקנון תכנית הנוריות, מתנה מתן היתרי בנייה בגמר כל עבודות הפיתוח כולל פתרון לנושא הניקוז והמיגון האקוסטי. כאמור הצלחנו לשנות את התקנון ולהטמיע שלביות, כאשר שלב א' מדובר בשטח ממזרח לתוואי רח' הנוריות ושלב ב' ממערב לתוואי רח' הנוריות, ניתן כבר להוציא היתרי בניה בשלב א' ואילו בשלב ב' יהיה ניתן בגמר העבודות ניקוז ומיגון כאמור. בהמשך לקביעת שמאי מכריע כי מדובר בדחייה של ארבע שנים לזמינות כל היחידות שעדיין לא נבנו בצד המזרחי.

נתנאל הירשנזון:

לא הבנתי.

סרג' קורשיא:

הוא קבע, שמאי מכריע, באחד התיקים-

נתנאל הירשנזון:

כן.

סרג' קורשיא:

הצליח לשכנע את בית המשפט שיש פה פגיעה בתושבים, משום שלוקח זמן לגמור את הפרויקט הזה. ולפיכך, הנזק הזה שווה 20% מ-

נתנאל הירשנזון:

איזה פרויקטים?

סרג' קורשיא:

לגמור את הניקוז. את הפתרון הניקוזי, את הקיר האקוסטי, עד הסוף.

נתנאל הירשנזון:

עוד פעם לא הבנתי. יש את רחוב הנוריות, אמרת-

כרמית נופך מוזס:

הצד שלי כאילו.

נתנאל הירשנזון:

הצד המזרחי.

סרג' קורשיא:

מקבל.

כרמית נופך מוזס:

מקבל.

נתנאל הירשנזון:

מקבל. אבל החלקות הן חוצות.

סרג' קורשיא:

הן חוצות אבל-

נתנאל הירשנזון:

כלומר יש אנשים שהם בעלים גם מפה וגם מפה, נכון?

סרג' קורשיא:

כן, הבעיה בהשבחות כעת היא כאשר מתבצעת עסקת מקרקעין בצד המערבי אז קיימת השבחה משום שניתן לבנות עכשיו על כל דונם יחידה של 400 מטר עיקרי-

נתנאל הירשנזון:

מאחר שהם צופים ש-4 שנים הוא לא יוכל לנצל את זה.

סרג' קורשיא:

אז הם אומרים, היטל, ההשבחה שלו היא לא ב-100%, היא רק 80%.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

נתנאל הירשנזון:

אז אנחנו לא יכולים להגיד שהיא 100% ושלא ישלם את כל ההשבחה עכשיו?

סרג' קורשיא:

אתה לא יכול להגיד כלום, זה השמאים, זה לא עובד ככה. כי הוא רוצה לבנות עכשיו, מה אתה פוגע בו?

נתנאל הירשנזון:

וכמה באמת זמן זה ייקח?

סרג' קורשיא:

תראה אנחנו מקווים שזה יגמר יותר, זה פונקציה של כסף. להזכירך לקחנו 17 מיליון מהקרן והעברנו, אתה זוכר? מקרן המקרקעין, זה שום דבר. ואנחנו עובדים ועובדים והכל בסדר. אבל בסוף נצטרך עוד כסף לעניין הזה. אם היו פה עסקאות, היה לנו יותר הכנסות מהיטלי השבחה, אנחנו נתקדם, כך שאני לא יודע לומר לך, אני מקווה, מדברים על כמה עסקאות.

עמיקם כהן:

כמה השבחות יש עד היום בכלל?

סרג' קורשיא:

בנוריות?

עמיקם כהן:

בנוריות.

סרג' קורשיא:

אתה לא רוצה לשמוע. יש בערך 3 מיליון. אפילו 2 נקודה משהו.

עמיקם כהן:

הייתה איזושהי הערכה של הגברת אחת.

סרג' קורשיא:

800 מיליון.

עמיקם כהן:

800 מיליון.

סרג' קורשיא:

כן.

כרמית נופך מוזס:

ואוו.

סרג' קורשיא:

אוקיי. עכשיו, אנחנו הגשנו ערר על החלטה והצגנו פרשנות לפיה הדחייה חלה רק על היחידות החדשות מעבר ל-

עמיקם כהן:

אבל 100 היתר יהיה.

כרמית נופך מוזס:

כן, ימכרו עוד הרבה בהמשך.

סרג' קורשיא:

אבל לא 800.

סרג' קורשיא:

אוקיי, אבל רק על היחידות החדשות שאושרו במסגרת התוכנית, בסדר? אבל זה לא כך עובד וכנראה שהפרשנות שלנו נדחתה, אם מישהו במקום לשלם 100% היטלי השבחה, הם יחשבו את זה לפי 80%. זו החלטה שיצאה בפסיקת דין. אוקיי. זה אחד. שתיים, היו תביעות של תושבים לפי סעיף 197 במתחם הנוריות, היו מספר תביעות. הייתה משפחה אחת שהגישה תביעה-

עומרי מאירי:

אני אגיד לפרוטוקול שנכנס יונתן.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

סרג' קורשיא:

סליחה? אה, הגיע יונתן, תודה עומרי. משפחה, הגישה תביעה בסך 15,300,000 לפי סעיף 197 ירידת ערך, סיפור ובעצם השמאי המייעץ, שמונה על ידי בית משפט, דחה את כל תביעת הפיצוי של המשפחה הזו והוגשה תביעה נוספת ..

נתנאל הירשנזון:

וזה משפחה שמקבלת זכויות?

סרג' קורשיא:

בוודאי, כולם מקבלים פה זכויות.

נתנאל הירשנזון:

מקבלות עוד יחידות וזה?

סרג' קורשיא:

כל הנוריות מקבלים זכויות, אין אחד שלא.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

סרג' קורשיא:

אותו דבר לגבי עוד תביעה שהוגשה, על סך 11 מיליון וגם במקרה השמאי המייעץ של בית משפט אמר, לא רק שאין לכם, עילה לפיצוי בגין סעיף 197, תהיה השבחה לשלם. התרוצץ שמאי בכפר, ברחוב הנוריות וניסה להחתים אנשים על תביעות נגד המועצה, זה היה הפרויקט שלו. עכשיו הכל מתחיל לקרוס.

נתנאל הירשנזון:

אני לא מבין את ההיגיון הזה.

כרמית נופך מוזס:

חשב שהוא יעשה כסף.

נתנאל הירשנזון:

אני לא מבין באיזה עולם זה שיש לך איקס זכויות ועכשיו יש לך פי ארבע זכויות, אתה מאבד כסף.

כרמית נופך מוזס:

תחשוב על בית חדש כמו שלי, ואם היום אני מוכרת את השטח אני אצטרך לשלם היטלי השבחה, אבל אני לא מממשת, נכון? אז יש פה כאילו איזושהי בעיה. מצד שני, בעוד 30 שנה יוכלו לבנות שם יותר.

דיוויד ברייטבורד:

הטענה הייתה שהתוכנית-

נתנאל הירשנזון:

תקופה שהקרקע לא עובדת.

דיוויד ברייטבורד:

שהתוכנית בעצם מעכבת היתרי בנייה.

סרג' קורשיא:

כן, אבל עברנו על זה.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

סרג' קורשיא:

בית ספר גשר הפרויקט מתקדם כמתוכנן, דיוויד מחזיק סרט בטלפון שלו.

דיוויד ברייטבורד:

מאוד דרמטי.

סרג' קורשיא:

מאוד דרמטי. אנחנו התחלנו בעבודות פיתוח בחוף, ריצוף באבנים משתלבות מתבצעות עבודות גמר מתקדמות ובמבנים, היום כבר התקינו את המסכים של המקרנים, שמו את המקרנים, פירקו אותם, מחזירים אותם לקופסה, יתיקנו אותם שהכל יהיה פיקס. זה מתקדם.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

עמיקם כהן:

אם לא תהיה מלחמה זה ייגמר בזה.

סרג' קורשיא:

אם לא תהיה מלחמה אנחנו עומדים בזמן.

יונתן גלפנד:

עם להרוס או לא הורסים.

סרג' קורשיא:

אנחנו הורסים, אנחנו חייבים להרוס, בית הספר-

כרמית נופך מוזס:

לא היית הוא יסביר לך, תכף.

סרג' קורשיא:

שנייה, בית הספר החדש הוא בשלב שאי אפשר להתקדם בעבודות אם לא מתחילים להרוס את הבית ספר הישן.

יונתן גלפנד:

הבנתי.

סרג' קורשיא:

עכשיו, בית ספר הישן נראה כמו מגרש-

יונתן גלפנד:

ראיתי איך הוא נראה.

סרג' קורשיא:

ראית. אי אפשר להכניס שם תלמידים.

יונתן גלפנד:

נכון.

סרג' קורשיא:

ואנחנו צריכים, ואנחנו יושבים עכשיו על תוכנית, plan b, מה קורה אם יש מלחמה עכשיו במשך שבוע שבועיים או חמישה ימים, שעוצרת את העבודה. עכשיו, כל יום עבודה בבית ספר חשוב, הם עובדים שישי, שבת. במקרה המשמעות היא שבראשון לספטמבר לא נהיה מוכנים ואז אנחנו צריכים לבנות תכנית ועל זה אנחנו יושבים. איך אנחנו מתחילים את שנת הלימודים בנכסים אחרים של המועצה, לצורך העניין, בית וייל, רכטר, לא יודע, על זה אנחנו עובדים עכשיו, זה plan b. בכל מקרה, נקבע טקס הסרת לוט ב-27 לחודש הזה, בשעה 18:00 בערב. בחשתתפות מר פרנק לואי, חברי המליאה, חברים שלו ועוד.. מנהלי מחלקות, הקבלן, כולכם מתבקשים להתייצב

כרמית נופך מוזס:

תבואו כולם, אל זה, הוא נתן לנו הרבה כסף.

יונתן גלפנד:

מיכל מוציאה לזה זימון?

סרג' קורשיא:

כן, נוציא זימון. אנחנו רק מחכים שלא יאשר לנו סופית וייצא זימון.

מיטל טייב מור:

וב-1 אם נפתח במקום ה-1 לספטמבר, אנחנו לא עושים גם איזה?

כרמית נופך מוזס:

כן. ב-1 לספטמבר אנחנו עושים טקס רגיל כמו כל שנה טרקטור עם ילדי כיתה א'.

סרג' קורשיא:

טוב, אנחנו עוברים עכשיו לעניין של אחוזי גביית ארנונה. אריאל אתה רוצה או שאני ארוץ?

כרמית נופך מוזס:

תרוץ.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

סרג' קורשיא:
אוקיי. אנחנו נמצאים נכון לתאריך 31/7/24 ב-89.43% גביה שזה סך של 20,057,425 ₪. לעומת שנה שעברה, גם כן היינו 89.32% גביה שזה סך של 16,212,633 ₪ לגבי יתרות השבחה, היתרה לתשלום תשלום 9.5 מיליון, מתוכם אנחנו עוד בגבייה בסכום של 4.5 מיליון ₪. מה הנושא הבא? מנכ"לית, בבקשה.

[5] סקירת מנכ"לית.

אתי אנקורי:
טוב, שאני לא אשכח רק משהו אחד קטן וחשוב. אם למישהו כאן יש קשרים בווייז, והוא יכול לעזור לנו, אני אשמח.

יונתן גלפנד:

מה, מה, מה?

כרמית נופך מוזס:

איפה?

אתי אנקורי:

קשרים בווייז, אנחנו מנסים כבר כמה זמן להכניס את רחוב הנוריות לווייז.

כרמית נופך מוזס:

נכנס, נכנס.

אתי אנקורי:

נכנס! די.

כרמית נופך מוזס:

נכנס, תעשי עכשיו.

אתי אנקורי:

הם לא עונים לי שם.

כרמית נופך מוזס:

לא, כי, זה כבר כיוון וגם-

יונתן גלפנד:

חדשות טובות.

כרמית נופך מוזס:

כן, כן.

אתי אנקורי:

טוב, יופי.

כרמית נופך מוזס:

שיגעתי אותם.

אתי אנקורי:

אני גם, אני אשתף אתכם בשני, אתם מכירים את הפרויקטים האלה ואני אגיד אותם שוב. יש לנו שני פרויקטים שאנחנו לוקחים בהם חלק בעת הזאתי, בעת המלחמה, חג, אנחנו נותנים אכסניה כאן לחיילים בודדים שבאים לכאן, יש איזה כמה בתים בהרצליה, זאת שמנהלת את כל הבתים הרי יצרה איתנו קשר ואנחנו נותנים להם או את בית עליזה או את רכטר, לצורך, עשינו להם כל מיני סדנאות הכנה לאזרחות. בסדר? אנחנו נותנים להם את המקום. הדבר היחיד שהמועצה נותנת זה רק את המבנה. בסדר? כל השאר, כל הקיבוץ זה שלהם, אבל זה די קורה פעם בשבוע, שבועיים, זה מאוד מרגש אותנו. והדבר השני זה חיילים, יצרו איתנו קשר מחטיבת הנח"ל. אנחנו כאן, כבר הגיעו לכאן מעל 200 חיילים, כל פעם בקליטות של 60, 80, 20. אנחנו כאן נותנים להם גם את האכסניה, ומיטל המדהימה דואגת להם לארוחות בוקר וארוחות צהריים. הם נמצאים פה לפעמים שש, שמונה, עשר שעות. הם תמיד ראו שהם הולכים משם, נהיה ארבע, חמש ושש. נורא, מאוד נעים להם שם, סליחה, במקומות שאנחנו נותנים להם. ותמיד נמשך זה ותמיד אני מקבלת את אותה תודה שהם לא ידעו, שהמקום הזה כזה נעים ויש כאן אנשים כאלו מקסימים וטוב להם להיות כאן.

עמיקם כהן:

מה הנושא אבל? הנושא שלהם?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

אתי אנקורי:

הם עושים עיבודים, יש להם פסיכולוגים שבאים, זה בדרך כלל או חיילים קרביים או קצינות נפגעים, שמטפלות בכל מיני משפחות של חיילים שנפצעו. והצבא נותן להם, יש כל מיני מטפלים ומטפלות מטעם הצבא שבאים לכאן ועושים את עיבודים פסיכולוגיים של המלחמה.

כרמית נופך מוזס:

ומיטל בעצם מובילה את כל הנושא התזונתי.

[4] דיווח פעילות יושבי ראש וועדות

סרג' קורשיא:

מתחילים עם פינה חדשה בישיבות המליאה, בה חברי מועצה וראשי ועדות יכול לדווח על הפעילות..

יונתן גלפנד:

איך הקשר נוצר?

אתי אנקורי:

הקשר נוצר דרך אביב דנקור, אביב דנקור היא תושבת המקום, היא מנתחת מדעי התנהגות בחיל הנחל. היא יום אחד שלחה לנו הודעה ש-

סרג' קורשיא:

זה התחיל בטלפון במוצאי שבת, אנחנו צריכים מקום.

אתי אנקורי:

כן ומאז כל הקשר הזה התחיל וכל פעם מבקשים עוד ועוד ועוד.

יונתן גלפנד:

רק מהנח"ל אבל?

אתי אנקורי:

יצרנו קשר איתם-

כרמית נופך מוזס:

אבל אם אתה צריך משהו אחר, מיטל תשמח לעזור.

אתי אנקורי:

גם חיילי מילואים שיצאו מרפיח, היו שם פעמיים, גם חיילים שיצאו מעזה, גם מהצפון, גם סדיר, כל מיני, בסדר?

מיטל טייב מור:

כל פעם שהם מגיעים אני שולחת פייבוקס לקבוצות של הכפר, מי שרוצה לתרום ואז אני מזמינה להם ארוחת בוקר, גם מעסקים פה, ארוחת בוקר והם היו גם בברכה גם ובמסעדה.

אתי אנקורי:

הם מקבלים כאן אירוח כיד המלך, בנדיבות מדהימה של מיטל.

מיטל טייב מור:

של התושבים, כי הכל מתרומות של התושבים.

אתי אנקורי:

כן, אבל הכל נעשה כאן בנדיבות מדהימה וזה מקסים. לגבי כוח אדם, שני דברים, אחד, איישנו שלושה פקחים חדשים, שני פקחים התחילו, פקח שלישי התחיל בסוף אוגוסט, תחילת ספטמבר. הוא פשוט היה צריך להודיע שהוא מתפטר. וטכנאי מחשבים, גם עזב, אנחנו ממש בסוף הגיוס שלו. ואנחנו בגיוס אינטנסיבי של גובר מחליף לאריאל שנטש אותנו ככה באמצע.

יונתן גלפנד:

מה?

אתי אנקורי:

כן.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

כרמית נופך מוזס:
יונתן, מה יהיה?

יונתן גלפנד:
מה, למה? חשבתי שנחסוך למתנה.

כרמית נופך מוזס:
לא, לא. תרביץ לו.

יונתן גלפנד:
מה זה?

כרמית נופך מוזס:
תרביץ לו עכשיו. מה הוא הולך והחליט להתקדם, ללכת לעירייה גדולה יותר. אנחנו כמובן כמו מטומטמים המלצנו עליו, במקום להגיד שהוא "לא בסדר".

אריאל אלון:
אנחנו לא עוזבים, אנחנו רק, יהיה איזה פרק זמן שאני אפסיק לקבל מפה כסף.

כרמית נופך מוזס:
אל תדאג, נמשיך לשגע אותו.

סרג' קורשיא:
מיטל. יש לך משהו שאת רוצה לספר לנו?

מיטל טייב מור:
תרבות, כן, הכנו רפרטואר לכמה חודשים הקרובים, בתקווה שיהיה שקט. יש לנו, כרגע אוגוסט, הייתה הקרנת סרט לילדים, כאן בחוף בדשא של המועצה, עם פופקורן וברד ונורא, נורא נהנו. בספטמבר יהיה סרט של דוקו אביב למבוגרים. ב-20 לספטמבר אנחנו מתכננים לעשות יריד עוסקים מהצפון. יהיו מ-10 עד 3, נביא עסקים מהצפון, גם עם אוכל מוכן, מתנות לחג וכאלו. בסוף ספטמבר גורי אלפי במוצאי שבת, אם לא קניתם כרטיסים עדיין, זה הזמן, זה מופע מדהים שגם מתאים למצב וגם מצחיק בטירוף. אחר כך אוקטובר חגים, ובנובמבר יש הרצאה על A.I., יש את זיו קורן, הצלם שמגיע להרצאה, וזה מה שעשינו בחודשים הקרובים. וגם הילדים כל הזמן הצגות, סרטים. וזהו.

כרמית נופך מוזס:
מיטל ביישנית, אבל היא הקימה איזושהי ועדה של תרבות עם כל מיני תושבים מכל מיני גילאים. לאו דווקא על אף שיש למיטל ילדים יותר צעירים, והיא בת 40. עוד לא.

מיטל טייב מור:
40.

כרמית נופך מוזס:
40, סליחה. היא עדיין הקימה גם עם יותר מבוגרים, יותר צעירים. ובעצם מרגישים את התרבות, שיש פה שינוי מהרגע שמיטל נכנסה בצורה מדהימה, מדהימה, מדהימה. אז קודם כל, כל הכבוד מי שלא יודע, כי הרבה פעמים היא עושה ועושה ואף אחד לא יודע שזו היא, כל הכבוד.

מיטל טייב מור:
גם התרבות עשינו באמת מטווח גילאים מאוד גדול של כל המשתתפים בוועדה ואז כל אחד זורק את הכיוון שלו וזה דווקא מאוד עזר והיו להם עצות מאוד, מאוד טובות. אה, עוד דבר שגם הציעו לעשות, שנעשה את זה, זה להקרין סרט שאנחנו גדלנו עליו, כדי שנבוא עם הילדים, הילדים שלי הקטנים. אבל לבוא לראות ביחד הנסיכה קסומה וכל מיני. איטי, כל מיני.

סרג' קורשיא:
כן, בבקשה.

אריאל אלון:
אני רק חייב לציין שאני גם חשבתי שהיא ביישנית, אבל השבוע הייתה לי אתה ישיבת תקציב, אז היא כבר לא כל כך ביישנית.

מיטל טייב מור:
אתה רואה, אני מגדלת משהו יותר גדול.

סרג' קורשיא:
רינה, בבקשה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

רינה גודר:

ועדת רווחה, קודם כל, אנחנו קלטנו עכשיו גם מנהלת רווחה וגם עו"סית חדשה, עוסית קשישים ומשפחה. מחפשים עוד עו"ס נוער. מתחילים, יש תוכנית לקשישים, התוכנית החדשה שרוצים להכניס עכשיו, לאוריינות דיגיטלית לקשישים. כבר יש מספר אנשים שנרשמו. אריאל, אנחנו מבקשים על זה אישור.

סרג' קורשיא:

הוא קיבל מייל לפני שעה בעניין הזה.

כרמית נופך מוזס:

תראה מה קורה פה. הוא קיבל, הוא יאשר עד סוף היום.

רינה גודר:

הוא יאשר את זה. יש לנו עוד נושא שזה לעשות איזשהו ערב או יום למתנדבות הפסיכולוגיות שעבדו בחירום.

אריאל אלון:

את מסתכלת עלי?

רינה גודר:

לא, גם זה אנחנו מחכים לך לאישור, הסיכום הוא ש-75% משלמים משרד הרווחה, ואנחנו רק 25% תשלום יש פה שני-

סרג' קורשיא:

הפוך.

רינה גודר:

אנחנו 25.

אתי אנקורי:

הפוך, הפוך.

סרג' קורשיא:

אנחנו כבר, התקדמנו.

רינה גודר:

התקדמנו, אתה רואה, שני דברים חדשים לאשר. אנחנו עדיין עובדים על כל מיני תוכניות חדשות. מנסים להכניס עוד תוכניות לקשישים ועוד תוכניות, זה ברווחה. בגדול, מקימים את המחלקה די מחדש. המחלקה הזו התפרקה עם יציאתה לפנסיה של איילה, כן, וכולי.

סרג' קורשיא:

וסיום תפקידה של דנה, עו"ס הקשישים שגם היא פרשה.

רינה גודר:

נכון. אני הגעתי לשם, לא הכרתי כבר אף אחד, הכול היה חדש. אני מרגישה שאני מקימה יחד איתם את המחלקה. יופי, זה טוב. מעולה.

כרמית נופך מוזס:

יש שם צוות טוב שאפשר לעבוד איתם, אנחנו-

רינה גודר:

יש שם צוות נהדר, אני נפגשת איתם באופן די תדיר ואנחנו מנסים לקדם דברים. איכות סביבה. איכות סביבה, אנחנו מנסים להשתלט על התנים. בדרך זו או אחרת, יחד עם הרשת"ג, כמובן. אנחנו משתדלים להשתלט על היתושים, יש כמה מקרים שאנחנו שולחים באופן יזום את המנתרים באופן קבוע לאותם מקומות שיש באזור חשש של חושבים, של מים וכולי. מנסים לאתר מאיפה מגיעים מים באמצע הקיץ היבש הזה, בטח מקומות ששם אולי יכולים להתרבות כל השאר רץ הרגיל.

אתי אנקורי:

יש איזה סרטון מקסים שעשו ליד בני ברק, על היתוש, אנחנו מנסים גם לעשות כזה כאן ולהפיץ את זה, בקבוצות של התושבים, שזה מסביר הכי טוב את כל העניין של היתוש, אני חושבת שזה ירתום את התושבים יופי לדבר הזה. תזכירי לי, אני אראה לך אותו.

סרג' קורשיא:

אוקיי.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

רינה גודר:
מעולה.

סרג' קורשיא:
עוד מישהו? חברי המליאה? אוקיי, מהנדס המועצה.

[6] סקירת מהנדס המועצה.

דיוויד ברייטבורד:

נתחיל מעבודות הביוב, המים, תקשורת שאנחנו עושים וחשמל שאנחנו עושים בדרך השדות, העבודות ממשיות בקצב מאוד איטי, בגלל מורכבות התשתיות הקיימות, ההיסטוריות שיש במקום, זה הולך מאוד, מאוד לאט, הקבלן עובד, מתלונן לאורך כל הדרך אבל הוא מתקדם. קו המאסף המזרחי, עם האישור של התבי"ר 206 שהגשנו היום, אנחנו נתחיל בקו המאסף המזרחי שיורד דרומה מרחוב התלמים, ואז נוכל לחבר עוד יותר בתים למערכת הביוב. מתחם הנוריות, יש לנו עוד כמה מכשולים שאנחנו צריכים לדבר עליהם, גם לא עוזר שהמפקח גויס בצו 8 ואנחנו, אני מקווה שנצליח להתגבר. יש לנו עדיין מכשולים מול משרד החקלאות, בזק, תושבים פה ושם, כל מיני בעיות, אבל אנחנו מתקדמים. והשאיפה שלנו, וזה לוח זמנים שאפתני, אבל אנחנו, אני מקווה שאנחנו נצליח לעמוד בו. אנחנו, קודם כל, עד סוף היום אנחנו כבר שלחנו הודעות להתחברות לביוב לכל מי שגר בשכונת הנוריות. גם ברחוב החורש, אלה שהם גובלים בין החורש לבין הנוריות. מערכת התאורה, אני מקווה שעד יום חמישי כבר תופעל. זאת אומרת תהיה עוד תאורה כוללת ברחוב. ואנחנו שואפים שעד אמצע ספטמבר אנחנו נסיים את כל עבודות האספלט ברחובות, כל הרחובות שאנחנו סוללים היום, שזה רחוב הנוריות, הפקאן הקטן, הפקאן של הקטע הדרומי, רחוב האשל ורחוב האגס. ובחודש לאחר מכן, עד אמצע אוקטובר, אנחנו נסיים את הפרויקט, זו השאיפה. כולל פסי האטה, תמרור, שילטי רחבות, נטיעות, כל זה עד אמצע אוקטובר.

יונתן גלפנד:

דיוויד לגבי זה, יש את המכונה הזאת הרי, עדיין, של ה-2.5 מטרים.

סרג' קורשיא:

הם סתם עומדות שם, הם סתם עומדות שם.

יונתן גלפנד:

סתם עוד לא שם?

סרג' קורשיא:

כן.

יונתן גלפנד:

ומה, זה יהיה כאלה כאילו?

סרג' קורשיא:

לא, יהיה 1.80 מטר.

דיוויד ברייטבורד:

הכי גדול יהיה 1.80 ויש גם יותר קטן.

סרג' קורשיא:

אבל התמונה הזו באה להמחיש לנו בעיה שהיא קבועה ברחוב הפקאן. רחוב הפקאן, זה הרחוב שיוצא בחורש 5 לכיוון מערב. יש שם מספר בתים הקפידו על 0.0 נכון. ונוצר מצב, כאן אנחנו רואים בית שהגובה שלו מהמדרכה הוא קרוב ל-40 ס"מ.

דיוויד ברייטבורד:

גבוהה יותר.

סרג' קורשיא:

כן. וזה סיפור שלקח לנו הרבה זמן לפתור.

עמיקם כהן:

לא הבנתי, מה זה?

סרג' קורשיא:

עשו טעות ב-0/0.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

עמיקם כהן:

לא אבל מה זה הגובה שלו מהמדרכה?

סרג' קורשיא:

הנה, תנסה להמחיש את זה פה.

יונתן גלפנד:

אחרי שאתה יוצא מהחניה יש נפילה, אתה רואה?

סרג' קורשיא:

יש נפילה של בערך 40 סנטימטר. עכשיו הפתרון היחידי לאירוע הזה זה בתוך השטח הפרטי. כי אנחנו כבר עשינו את כל המשחקים שיכולנו לעשות. שימו לב הרחוב הזה מתחבר לנוויות, זה צריך להיות בערך באותו הגובה, אתה לא יכול לעשות שני גבהים. אנחנו על זה עכשיו, אנחנו הסיכום היחידי שעכשיו כל בית יטפל בבעיה שלו לצורך זה.

יונתן גלפנד:

עושים את השיפוע בפנים.

סרג' קורשיא:

אוקי! וזה לוקח זמן.

דיוויד ברייטבורד:

היו כמה מקרים כאלה שחלק היו נמוכים וחלק היו גבוהים. לגבי בית הספר, סרג' נתן את רוב הסקירה, אבל נגיד שיש לנו, אנחנו גם צריכים להשלים את העבודות וגם לקבל טפסי 4, גם זה חלק מהאתגר. אני מקווה שעד אמצע אוגוסט, עד ה-20 לחודש כבר יהיה לנו טופס 4, זאת השאיפה.

סרג' קורשיא:

שוב הכל תלוי במלחמה כן? בסדר?

דיוויד ברייטבורד:

לגבי, צד הדרך בשביל השקד-

יונתן גלפנד:

דיוויד, שנייה, לגבי הביוב והחיבור שם לבריכת הניקוז, כל הדברים האלה?

סרג' קורשיא:

אנחנו עדיין מחכים לתשובות. בסדר? לבדיקות, אנחנו עושים את הכל כדי שזה יקרה. כן?

דיוויד ברייטבורד:

לגבי התביעה של שביל שקד, אנחנו צפויים לדיון על התנגדויות כנראה יתקיים בספטמבר. אנחנו כרגע עובדים על הגשת ההתייחסות של המועצה להתנגדויות, חלק אנחנו יכולים אפילו לתמוך בהם, חלק אולי אנחנו מסתייגים מהם. אנחנו בינתיים עובדים עדיין על התביעה-

סרג' קורשיא:

רגע, עצור רגע, תראו, על תביעה של השקד, אני מחוץ לאירוע ואני חתמתי ביום שנכנסתי לתפקיד על הצהרה שאני מחוץ לאירוע הזה, אני לא מטפל. מי שמוביל מבחינת המועצה זו כרמית איתה המהנדס ואני באמת מחוץ לאירוע, אני לא אשב, לא עם תושבים ולא בדיונים על הנושא הזה.

דיוויד ברייטבורד:

הדבר האחרון, התביעה התקנונית, אנחנו עובדים עליה. בשלב מסוים אנחנו גם נגיע אליכם ונציג לכם את הממצאים.

יונתן גלפנד:

דיוויד, שאלה על פסי הרכבת, קורה שם משהו? כאילו נראה שהפסקתם.

סרג' קורשיא:

כן. זה בדיוק הקו שהוא אמר לך, הקו המאסף המזרחי. במקום להעביר את הקו המאסף המזרחי בכל החצרות שרצים פה להתחיל לחצות את כל הבתים עם הבריכות וכל האירוע הזה. אנחנו באנו והצלחנו להגיע עם קצא"א, סליחה-

אריאל אלון:

לעבור מתחת לקווי הדלק.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

סרג' קורשיא:

קווי הדלק והגז, הגענו איתם להסדר שאנחנו מחברים כל שניים שלושה בתים, עושים מעבר מתחת, ובעצם הצינור המאסף ירוץ על הטוואי.

רינה גודר:

בגלל זה יש שם את ה-

סרג' קורשיא:

את הערמות, כל זה יכסו את זה, בסדר?

יונתן גלפנד:

ועל זה יהיה משהו! מה יהיה?

סרג' קורשיא:

לא, לא, לא יהיה כלום.

דיוויד ברייטבורד:

מחזירים המצב לקדמותו לאחר מכן.

יונתן גלפנד:

לא דיברנו על איזה משהו ש-

סרג' קורשיא:

כן, דיברו, אבל תראה, מה שקרה בינתיים, היה מדובר על איזה שהוא ציר רכיבה על אופניים, חוצה מחוז, אני מעריך שלמדינת ישראל אין כסף להשקיע. באני לא רואה את זה מתקדם. אין גם דרישה או לחץ מהרשויות, הרצליה רמת אביב, תל אביב לקדם את זה.

יונתן גלפנד:

אני קורא זה שביל לרווחת התנים.

סרג' קורשיא:

טוב בואו נמשיך. עוד שאלות למהנדס בבקשה? אם אין ממשיכים.

[7] מינוי מנהלת מחלקת חינוך.

סרג' קורשיא:

הנושא הבא זה מינוי מנהלת מחלקת חינוך, אדווה סיימה את תפקידה, היא הייתה פה בתקופת חל"ת לכמה שנים והיא חוזרת לנהל בית ספר. נערך מכרז לגיוס מנהלת מחלקת חינוך ובמכרז זכתה דלית, המנהלת בנוכחית של בית הספר, גש"ר. אני רוצה בהזדמנות זו להודות לאדווה על המסירות וההירתמות לאורך חמש שנים מדהימות. בניית המחלקה מחדש, לא הייתה מחלקה. ניהול מערך הלימודים בתקופת הקורונה והמלחמה, זה לא מובן מאליו. נאחל בהצלחה. אנחנו מבקשים לאשר את מינוייה של דלית לתפקיד מנהלת מחלקת חינוך, מדובר ב 100% משרה, לפי שכר של 82% משכר מנכ"ל, זה בדיוק אותם תנאים כמו שהיו לאדווה בעבר, מי בעד?

החלטה 9/3
מליאת המועצה מאשרת את מינוי גב' דלית קירלי לתפקיד מנהלת מחלקת חינוך, ב 100% משרה לפי שכר של 82% משכר מנכ"ל

אושר פה אחד

כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג'

יונתן גלפנד:

אנחנו מחויבים ל-82% איך זה עובד?

סרג' קורשיא:

כן, בשלב זה כן.

אתי אנקורי:

אני רק רוצה הערה קטנה. עושים עכשיו שינוי בשכר של מנהלי מחלקות חינוך בכל הרשויות, אז יכול להיות שיהיה שינוי, בסדר? ואז אם תהיה לה ניהול השקעת הורדות, היא תצטרך לבחור. קיבלנו היום הודעה על זה, בסדר?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

סרג' קורשיא:
יפוי.

כרמית נופך מוזס:
שאלה של כולם ששאלתי לפה, מי המנהל בעצם/מנהלת חדשה, נכון לרגע זה המכרז של מה שהציעו לנו משרד החינוך שום מנהל לא מצא חן בעינינו, לכן המכרז נפסל. כולל המפקח שחשב בדיוק כמונו דרך אגב, במכרז ממשרד החינוך, וכרגע אנחנו מול מנכ"ל משרד החינוך מאשרים את זה שאנחנו נמנה מישהו שאנחנו הבאנו כמו שעשינו עם גלית. לפני שש שנים, חמש שנים, אני לא יכולה כרגע עדיין להגיד מי, אבל זה מישהו שכולנו מכירים.

נתנאל הירשנזון:
אה, מתוך המערכת?

כרמית נופך מוזס:
מתוך המערכת, שהוא בעל תואר, או בעלת תואר שני כבר ואם ובמידה נקבל את האישור אז זה בשיתוף פעולה מלא גם עם שירי, גם עם גלית. זאת אומרת שכל השלישייה הזאת תסגור לנו מערך שלם של המשכיות עבודה וכמובן שהצוות ימשיך להיות מאושר. דרך אגב אנחנו הבית ספר לדעתי היחידי בארץ שיש לנו רשימת המתנה של מורים לבית הספר. יש לנו את כל המורים לשנה הבאה. לא חסרים לנו מורים לא חסרים לנו והמורים מעולים.

עמיקם כהן:
זה הדבר הכי חשוב.

סרג' קורשיא:
דרך אגב, מי שחושב שהגזבר הולך להיות מנהל בית הספר, זה לא הולך להיות הוא.

נתנאל הירשנזון:
אני הייתי בחליית עכשיו ארבע שנים ממשרד החינוך.

[8] אישור הגדלת תב"ר 206 - תשתיות ביוב.

סרג' קורשיא:
אישור הגדלת תב"ר 206. תב"ר 206 מכיל את כל העבודות הכרוכות בביצוע תשתיות ביוב בכפר למעט..... הקמת מכון סניקה או לחילופין פתרון אלטרנטיבי התב"ר אושר במליאה קודמת, בנובמבר 2022, על סך 4 מיליון ש"ח. במועצה הקודמת ביולי 2023, המליאה אישרה להוסיף לתכולת התב"ר הטמנת צנרת חשמל, ובישיבה הראשונה של הרכב מליאה זו הגדלנו את התב"ר בסך של מיליון ש"ח, כרגע התב"ר נמצא בסך של 5 מיליון ש"ח. אנחנו מבקשים את אישור המליאה, אנחנו מעריכים שסך הכל האומדן יהיה בסביבות 20 מיליון ש"ח.

יונתן גלפנד:
למה זה, למה זה?

סרג' קורשיא:
לכל עבודות הביוב למעט-

עמיקם כהן:
לא, זה לא על כל עבודות הביוב.

סרג' קורשיא:
כל עבודות הביוב שנשארו.

עמיקם כהן:
ה-5 מיליון?

סרג' קורשיא:
לא, לא, לא. 20 מיליון.

עמיקם כהן:
אני מדבר איתך על ה-5 מיליון.

סרג' קורשיא:
תכף נדבר, ה-5 מיליון זה מה שכבר ביצענו. בסדר! אבל טוב, בלי הפתרון של תחנת הסניקה או מה שיהיה חליפין.

* חילופי דברים לא רלוונטיים



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

סרג' קורשיא:

מקורות התקציב להמשך ביצוע הפרויקט, מקורות התקציב לגמר הפרויקט הם היטלי הביוב, קרן סלילה של החלק היחסי, קרן ניקוז זה חלק יחסי, וכמובן קרנות ההשבה. עכשיו אנחנו מבקשים את אישור המליאה להגדיל את התב"ר מסך של 5 מיליון ל-9 מיליון, להגדיל אותו ב-4 מיליון. כדי שנוכל להתקדם בעבודות הביוב.

יונתן גלפנד:

למה כל פעם עושים עוד ועוד צעד? למה לא כאילו להגדיל את-

סרג' קורשיא:

כי אני לא פותח צו עבודה על כסף שאין. היינו בסרט הזה במועצה הקודמת, הקודמת, שפתחו צו עבודה, ללא כיסוי. אני לא חותם על צו עבודה, גם לא הגזבר.

דיוויד ברייטבורד:

גם דיברנו על זה שאנחנו, כסף שאנחנו לא משתמשים בו, אנחנו-

יונתן גלפנד:

צוברים ריבית!

דיוויד ברייטבורד:

צוברים ריבית.

סרג' קורשיא:

ודאי, אני מבקש את אישור המליאה להגדיל את התב"ר ב-4 מיליון מ-5 מיליון ל-9 מיליון, המקור התקציבי הוא מקרן השבחה, מי בעד? פה אחד.

החלטה 9/5

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 206 לביצוע עבודות תשתיות הביוב שלב ד' בסך של 5 מיליון ₪, המקור התקציבי הינו מקרן השבחה אושר פה אחד
כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג'

[9] תב"ר 234- תכנון עבודות סלילה ברחוב החרצית ורחוב קרן היסוד מזרח

סרג' קורשיא:

טוב, אנחנו צריכים להתחיל לתכנן את עבודות הסלילה ברחוב החרצית ורחוב קרן היסוד מזרח. רחוב החרצית מחבר בין הזורע לדרך השדות. קרן היסוד מדרך השדות-

דיוויד ברייטבורד:

תראה את זה במפה.

רינה גודר:

קרן היסוד עכשיו נראה נורא.

סרג' קורשיא:

מה?

רינה גודר:

הגיע הזמן לטפל בו באמת, הוא נראה בצד ההוא, קרן היסוד.

כרמית נופך מוזס:

נראה נורא.

סרג' קורשיא:

אני חושב על הצעדים שעמיקם ואני יכולים לעשות.

רינה גודר:

הוא רוצה שתצעד.

סרג' קורשיא:

זה החרצית, ופה זה קרן היסוד.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

נתנאל הירשנזון:

אבל זה שני רחבות שהם מאוד צרים.

סרג' קורשיא:

מאוד צרים.

נתנאל הירשנזון:

זה הקאנטרי של האמריקאים.

רינה גודר:

והשני גם צר.

סרג' קורשיא:

כדי לתכנן את העבודה הזו, אנחנו צריכים לפתוח תב"ר, תב"ר 234. על סך, שלחנו לכם את האומדן עם ההסבר. מדובר על כ-180 אלף ש"ח כולל מע"מ. כשהמקור התקציבי הוא מקרן סלילה. אני מבקש מכם, הצעת החלטה זה מליאת המועצה המאשרת את פתיחת תב"ר 234, על סך 180 אלף. לביצוע עבודות סלילה, רחוב החרצית ורחוב קרן היסוד מזרח, מקור תקציבי קרן סלילה. מי בעד?

החלטה 9/5

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 234 ע"ס 180,000 ₪, לביצוע תכנון עבודות סלילה ברח' החרצית וברח' קרן היסוד מזרח מקור תקציבי: קרן סלילה
אושר פה אחד
כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג'

סרג' קורשיא:

נושא הבא. אישור דו"ח רבעוני 1/24. בבקשה, זה שלך. שניה, רגע, תן לי להעלות את זה.

יונתן גלפנד:

זה שני הרחובות האחרונים בעצם, ברחוב.

סרג' קורשיא:

לא, לא, מה שנשאר לנו, זה הזורע עד לקרן היסוד, זה אחד.

יונתן גלפנד:

מה, שהוא במצב ללא טוב?

כרמית נופך מוזס:

לא, עוד לא חילקו.

סרג' קורשיא:

עוד לא עשו אותו.

יונתן גלפנד:

לא, זה כאילו יהיה שם. אתה דיברת על החרצית ועל קרן היסוד.

סרג' קורשיא:

גם שם אין בויב.

יונתן גלפנד:

אבל שם כל הרחוב נראה.

סרג' קורשיא:

אבל זה בלי שום קשר.

כרמית נופך מוזס:

לא, אבל גם זה, אין בויב שם.

אריאל אלון:

אוקיי, אוקיי.

כרמית נופך מוזס:

זה שהוא סלול יפה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

[10] אישור דו"ח רבעוני 1/2024.

סרג' קורשיא:

ממשיך עם הנושא דו"ח רבעוני 1/24, אריאל בבקשה.

אריאל אלון:

דו"ח רבעוני 1/24, מבחינת יתרות אנחנו רואים שיש לנו גידול חד ביתרות. זה סך הכל עושה שכל, רואים שעיקר הגידול הוא נובע בסעיפי הרכוש של קרן השקעות שזה בהתחלה, דווקא בתחילת שנה אנחנו גובים את הארנונה, מה שעיקר קופות מלאות ובהמשך השנה אנחנו יותר רואים אותן. בעמוד הבא אפשר לראות את הדו"ח המעניין יותר, שזה בעצם הדו"ח רווח והפסד, דו"ח על פעילות, כמו שאנחנו קוראים לו טופס 2 בשפה המוניציפלית, שבעצם ממחיש את מה שעשינו ברבעון הזה. אנחנו בגירעון של 618 אלף שקל ברבעון הזה, אבל לקחת אוויר. אני מזכיר לכם שמתחילת שנה שעברה אנחנו מיישמים את הנחיות מבקר הפנים, ואנחנו רושמים את, מכירים בהכנסה במהלך השנה עם התקדמות הרבעונים. ושינינו בעצם את השיטה, ומה שיצר לנו גירעון מאוד גדול בתחילת שנה. ולאחר מכן הגירעון הזה מתחיל להיסגר, סתם בשביל ההשוואה, גם חברי ועדת הביקורת עסקו היום הרבה בדוחות כספיים, הם גם עסקו בדו"ח 23 שהגיע אלינו מאגף הביקורת. אז ראיתם שדוח 23 הסתיים בצורה מאוזנת, אפילו עם עודף קטן של 230 אלף שקלים, ודוח רבעון 1 שנה שעברה, ב-23 היה במינוס של 850 אלף שקלים. שוב, בגלל הנושא של הטיפול החשבונאי הזה. זה טיפול חשבונאי שהוא קצת משבש לנו את זה, אבל עדיין כשאני מסתכל, אם אני מנטרל את הארנונה, ששם אני רואה באמת את עיקר ההפרש, תסתכלו בשורה הראשונה, כאן, שזה הפרש של כ-900 אלף שקלים שאנחנו מניחים שהוא ייסגר עם ההתקדמות הרבעונית. שאר הדברים אנחנו בסך הכל בצורה די טובה, בצד ההוצאות אנחנו הרבה מתחת, אנחנו גם מתחת לתקציב, כלומר התקציב היחסי שלנו עומד על 11 מיליון, אצלנו רק כ-10 מיליון. וגם בצד הכנסות אנחנו פחות או יותר ראויים בתקצוב, כלומר אנחנו מה שנקרא רגועים בהקשר הזה ושומרים על משמשת תקציבית, אני לא צופה בקצב הזה שיהיה גירעון עד לסוף שנה. מה גם שלאחרונה גם ביצענו איזה תהליך מסוים שהוא גם כן צפוי קצת להקטין את ההוצאות בשכר.

סרג' קורשיא:

שאלות? מי בעד אישור הדו"ח?

החלטה 9/7
מליאת המועצה מאשרת כי הוצג דו"ח רבעוני 1/2024
אושר פה אחד
כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג'

[11] אישור חוק עזר לכפר שמריהו (מודעות ושילוט) התשפ"ד 2024.

סרג' קורשיא:

הנושא הבא, אישור חוק עזר לכפר שמריהו בנושא שילוט, מודעות ושילוט. העברנו לכם את החוק, הרעיון הוא, שהחוק הקודם הנוכחי הוא מ-2006, אשר עליו התבססה האכיפה בנושא הזה, הוא מיושן. לא נקבעה לגביו טבלת עבודות קנס. חוק העזר מוכן, אתה רוצה להוסיף משהו, עומרי?

עומרי מאיר:

כן, צירפנו את חוות הדעת. בגדול, זה חוק עזר מומלץ לפי משרד הפנים. אין פה שום דבר חריג ממה שחוק העזר המומלץ, ממה שמקובל על רשויות אחרות. פשוט מסביר את הנושא הזה של אופן הטיפול בשלטים, אגרת חיוב לשלטים בסדר?

סרג' קורשיא:

שאלות? אוקיי, מי בעד לאשר?

החלטה 9/8
מליאת המועצה מאשרת את חוק עזר לכפר שמריהו (מודעות ושילוט) התשפ"ד 2024.
אושר פה אחד
כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג'

[12] בקשה להנצחת שם.

סרג' קורשיא:

הגיעה פניה למועצה להנצחת שם של מישהי שגרה בעבר בכפר, היא נפטרה, המשפחה עזבה את הכפר, ובעצם הם רוצים להנצית את שמה על ספסל, בפארק.

נתנאל הירשנזון:

אמרת שהמשפחה גרה בכפר?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

סרג' קורשיא:

הייתה גרה, הם כבר לא גרים.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

סרג' קורשיא:

עזבו את הכפר. אני לא מכיר את המשפחה. לדבריהם, והעברנו לכם את הפנייה, האמא הייתה פעילה משמעותית בביסוס חיי התרבות והקהילה בכפר משנת 1961. ברמה האישית אני חושב שאין סיבה להתחיל עם כל ספסל.

עמיקם כהן:

רגע, מה, שלט?

סרג' קורשיא:

מה?

עמיקם כהן:

לשים שלט על ספסל?

סרג' קורשיא:

כן.

כרמית נופך מוזס:

צריך לחשוב, אז כל אחד ירצה.

רינה גודר:

ואז כל אחד שהוא שיושב ישב על ז"ל אחד? כאילו, זה נראה לי לא מתאים לכפר, נראה לי מאוד לא מתאים.

עמיקם כהן:

בסאנצ'ו פארק בניו יורק, ככה נראים כל הספסלים.

נתנאל הירשנזון:

מה עם חמי? חמי יש לו בית בכפר משנת '60, הוא נפטר.

סרג' קורשיא:

תראו אם זה נקבע בתקדים, לא נוכל לעשות את זה, כל הכפר יהיה שילוט, כל הכפר יהיה שילוט.

כרמית נופך מוזס:

נכון.

סרג' קורשיא:

כל הכפר יש שילוט.

כרמית נופך מוזס:

ואז אני כבר צופה את ההורים מבית הספר מתקשרים אליי ואומרים לי, כמו שהיה בעכשיו של חטופים, "אי אפשר כל הזמן לראות ז"ל, הילדים מוטרדים מזה. הם שואלים מה זה הז"ל". נכון?

רינה גודר:

אני חושבת שבאופן עקרוני לא צריך להתחיל לשים את זה על הספסלים, שמות של אנשים.

כרמית נופך מוזס:

לא, אלא אם כן המשפחה רוצה לתרום.

רינה גודר:

המשפחה רוצה לתרום, זה נפלא ובאמת תודה רבה, אבל אולי התרומה הזו צריכה לבוא, להיות קצת יותר משמעותית מספסל.

סרג' קורשיא:

לא, אני חושב שאם הם רוצים לתת תרומה, בבית עלמין, שיתנו מה שהם רוצים.

כרמית נופך מוזס:

הם יכולים לשים ספסל בבית עלמין.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

רינה גודר:
בית עלמין?

סרג' קורשיא:
כן.

רינה גודר:
בבית עלמין זה הגיוני.

סרג' קורשיא:
כי זה מה שעושים בדרך כלל ולא נהפוך את הכפר לאתר יזכור דבר. אני מציע ככה, שאחרי שמליאת המועצה בדקה את הנושא ודנה בו, המליאה מחליטה כי עניין של מדיניות לא לאפשר הנצחת שמות על גבי ריהוט רחוב. מי בעד?

החלטה 9/9
מליאת המועצה, לאחר שדנה בבקשות של תושבים ותושבים לשעבר להנציח את שמם של יקיריהם על ריהוט רחוב במועצה, מחליטה כעניין של מדיניות שלא לאפשר הנצחת שמות על גבי ריהוט רחוב אושר פה אחד
כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג'

סרג' קורשיא:
אני רק רוצה להודיע להם שאם הם רוצים בית עלמין שיפנו לחברת קדישא, בסדר?

[13] תרומת ציוד ישן ומבנים יבילים ישנים ליישובי קווי עימות.

סרג' קורשיא:
טוב, תרומת ציוד ישן ומבנים יבילים אשר מוקמים בבית הספר. אנחנו מפרקים את בית הספר בימים האלה. יש שם ציוד ישן שאין לנו בו שימוש. לעומת זאת, יש הרבה בתי ספר או הרבה יישובים שהם משוועים לציוד בבית הספר, אני מדבר על היישובים מהעוטף. בדרום וגם בצפון שפנו. ובעצם, יש לנו חמישה מבנים שאין לנו מה לעשות איתם, והדבר היחיד שצריך לעשות, או שאפשר לעשות זה לתרום אותם לאותם יישובים. כי אנחנו חייבים לפנות את המכולות בימים אלה. ומעבר לפעילות ששמעתם לטובת החיילים, אני חושב שזה נכון שבמקום להרוס מבנים, בואו נתרום אותם. הייתה פנייה מגבולות, קיבוץ גבולות, שבונה עכשיו, בית ספר אזורי למועצה אזורית אשכול. הם מעוניינים במבנים האלה, הם מעוניינים בריהוט.

עמיקם כהן:
הם מוכנים לשלם את ההובלה?

סרג' קורשיא:
הכל עליהם, אין כלום עלינו, בסדר?

עמיקם כהן:
מה השאלה בכלל?

סרג' קורשיא:
מה? כן, בבקשה. אתם בעד?

עמיקם כהן:
בודאי מה?

סרג' קורשיא:
היות ואנחנו צריכים לעבוד מסודר אז ועדת הרכש צריכה להמליץ על תבחינים למועצה, והמועצה מאשרת את התבחינים האלה, התבחינים הועברו אליכם יחד עם הזימון וסדר היום לשיבה זו, התבחינים הם: צורך חיוני גדול, רשות מרחק של הרשות מקו עימות, ככל שהיא קרובה יותר או ככל שהיא נפגעה, מצבה הסוציאקונומי של הרשות המבקשת, האם לרשות יש אישור למבנה בית ספר חלופי, בידיה המשאבים פנויים לתחזק את הציוד. אלו התבחינים שאני מבקש לאשרמי בעד? פה אחד.

החלטה 9/10
מליאת המועצה מאשרת את התבחינים כפי שהמליצה ועדת הרכש בכל הכרוך למתן תרומה של ציוד ו/או מבנים יבילים אשר אינם בשימוש המועצה לרשויות מקומיות בקווי העימות אושר פה אחד
כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג'



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

יונתן גלפנד:

ואם הם לא יספיקו לקחת את זה בזמן-

כרמית נופך מוזס:

ייקחו, ייקחו.

סרג' קורשיא:

יונתן, מהבוקר הם כבר מפרקים את זה.

יונתן גלפנד:

הבנתי, הבנתי.

כרמית נופך מוזס:

המדינה לא עוזרת להם.

סרג' קורשיא:

זה אמור לצאת מפה ביום חמישי. תראי, לי היה ברור שהחלטה כזאת תעבור. הרי כל בר דעת לא ייתן להרוס מבנים שאפשר להשתמש בהם בתקופה הזאת. למה שתרצה להרוס מבנים שיש מי שצריך ואני אשמח לזה. אז היו כאן מגבולות, ראו את המבנים, ראו שהם עומדים.

[14] אישור דו"ח שנתי וסגירת חברת חינוך בשרון בע"מ.

סרג' קורשיא:

הנושא הבא הוא אישור דו"ח שנתי וכניסה להליך פירוק מרצון של חברת חינוך בשרון. בישיבת דירקטוריון של חינוך בשרון התקבלו שתי החלטות. החלטה ראשונה היא לאשר את דו"ח הכספי לשנת 2023. ההחלטה שנייה היא להתחיל הליך פירוק מרצון של החברה. אוקיי, כי החברה לא נמצאת בתפקוד. חוץ מעלויות וזה. אתה רוצה בבקשה להציג את הדו"ח השנתי שלהם?

אריאל אלון:

בשמחה.

כרמית נופך מוזס:

הצגנו אותו.

סרג' קורשיא:

הצגנו אותו, אוקיי.

כרמית נופך מוזס:

הצגנו אותו מלמעלה למטה, אחורה קדימה, די.

סרג' קורשיא:

אוקיי, מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הכספי המבוקש של חברת חינוך בשרון בע"מ.

אריאל אלון:

הדו"ח שנשלח אליכם.

כרמית נופך מוזס:

כן, שגם אישרנו בזה.

סרג' קורשיא:

לא, זה לא זה שאישרתם. זה 2023 אישרנו את 2022, רואים שאין שינוי בכספים. זה נשאר אותו דבר פשוט עברה שנה, אוקיי? פחות עוד 7,000 שקל של רואה חשבון וכל ההוצאות מסביב. אז מליאת המועצה מאשרת את הדוח הכספי המבוקש של חברת חינוך בשרון בע"מ לשנת 2023 וכן המועצה מאשרת להתחיל הליך פירוק מרצון של חברת חינוך בשרון בע"מ, כולל במידה הצורך הצהרת פירעון-

עמיקם כהן:

הגיע הזמן, הגיע הזמן.

סרג' קורשיא:

הצהרת פירעון, עד לסגירתה הסופית, בהיותה בעלת כושר פירעון סופית, מי בעד?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

אריאל אלון:

שניה, רגע סרג', רגע אחד, שליחה שאני מחזיר אותך מאחורה. אתה יכול רק להעלות רגע את השקופית של חינוך בשרון?

רינה גודר:

כן, כן תעלו אותה.

אריאל אלון:

אתה יכול להעלות אותה, רגע אחד? אני רוצה רגע לעשות עוד סדר.

סרג' קורשיא:

אין לי אותה.

כרמית נופך מוזס:

אני אגיד לך בעל פה, 7,000 שקל רווח רואה חשבון.

אריאל אלון:

שנייה, לא, רגע אחד. פשוט מה שאנחנו אישרנו בישיבת מליאה, אישרנו דו"חות 22, עכשיו אנחנו מאשרים את דו"חות 23

סרג' קורשיא:

הם קיבלו את 23.

אריאל אלון:

קיבלתם את דו"חות 23, אין שינויים מהותיים, זו חברה שהיא לא פעילה.

כרמית נופך מוזס:

נכון.

אריאל אלון:

יש שם כ-7,000 שקל כמו שכרמית אומרת.

עמיקם כהן:

אני יודע, דנו בזה.

אריאל אלון:

לא, דנו בדו"ח 22.

כרמית נופך מוזס:

אבל זה אותו דבר.

עמיקם כהן:

אבל אין שינוי.

סרג' קורשיא:

אין שינוי. מי בעד? פה אחד.

החלטה 9/11

מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הכספי המבוקר של חברת חינוך בשרון בע"מ לשנת 2023 וכן המועצה מאשרת להתחיל הליך פירוק מרצון של חברת חינוך בשרון בע"מ, כולל במידת הצורך הצהרת פירעון עד לסגירתה הסופית, בהיותה בעלת כושר פירעון וסולבנטיות אושר פה אחד

כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג'

רינה גודר:

ראינו את הדו"ח של 23,

כרמית נופך מוזס:

אכלנו אותו, לעסנו אותו.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

[15] אישור הרכב חברי ועדת שמות

סרג' קורשיא:

הנושא הבא ועדת שמות. קבענו הרכבי חברי הוועדות בישיבה השנייה של המליאה הנוכחית. ובעצם לא מינו ועדת שמות. תפקיד הוועדה הינו לבחון בקשות, הצעות לקביעת שמות ושינוי שמות דרכים, רחובות, הסמטאות והכיכרות, מקומות ציבוריים ולהעביר את המלצותיהן למליאת המועצה. סמכות הוועדה נגזרת מפקודת המועצות המקומיות, קריאת שמות לפי כל מיני חוקים, ואנחנו מבקשים מהמליאה לאשר את ההרכב הבא. יו"ר הוועדה כרמית, חברת הוועדה רינה וחברת הוועדה מיטל, נציגת ציבור לאה גרינברג וציבור רמי מרדור, מי בעד?

החלטה 9/12

מליאה המועצה מאשרת את ההרכב הר"מ כחברי ועדת השמות למקומות ציבוריים:
כרמית נופך מוזס - יו"ר הוועדה
רינה גודר - חברת ועדה
מיטל טייב מור - חברת ועדה
לאה גרינברג - נציגת ציבור
רמי מרדור - נציג ציבור

אושר פה אחד

כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג'

יונתן גלפנד:

שמות למה זה? לבחירות?

אתי אנקורי:

דרכים רחובות.

נתנאל הירשנזון:

ספסלים.

כרמית נופך מוזס:

יש בעיה עכשיו עם רחוב הנוריות, הפקאן וזה.

סרג' קורשיא:

בדיוק, הבעיה שהמועצה הקודמת, קודמת כאשר בנתה את התכנית, קראה לרחוב הנוריות רחוב הנורית. צריך בקיצור לאפס את ה-g.i.s ולעשות את זה בצורה מסודרת.

[16] שינוי תכולת תב"ר 229

סרג' קורשיא:

תב"ר 229 זה היה תב"ר שפתחנו במרץ השנה לרכישת שני טרקטורונים ושלושה קטנועים, רכשנו את שני הטרקטורים, למחלקת האחזקה ומחלקת הפיקוח/ ביטחון, כיוון שאחד הקשיים בגיוס פקחים היה נושא רישיון על קטנוע. ואנחנו לא רוצים להתחיל להכשיר אנשים לרכב על קטנוע לפיכך אנחנו מבקשים להחליף לשנות את תכולת התב"ר במקום שלושה קטנועים, לרכוש שני קטנועים וקולנועית חשמלית מסוג איזי ריידר. זה כלי שלא מצריך רישיון נהיגה מיוחד, לא מצריך ביטוחים, יש לו ניידות בשטח, תחזוקה מינימלית מנוע חשמלי. המחיר הוא בערך אותו מחיר, של קטנוע, הנושא לא הופיע בסדר היום בזימון לישיבה, זה עלה לאחר מכן. אז קודם כל אני מבקש את האישור שלכם להעלות את זה לדיון. מי בעד?

החלטה 9/13

מליאת המועצה מאשרת להעלות לדיון את נושא שינוי תכולת תב"ר מס' 229.
אושר פה אחד

כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג'

אוקיי. אני מבקש את האישור שלכם לנושא שינוי תכולת התב"ר, לרכישת שני קטנועים וקולנועית, במקום שלושה קטנועים. מי בעד? אוקיי.

החלטה 9/14

מליאת המועצה מאשרת לשנות את תכולת תב"ר מס' 229 לרכישת 2 קטנועים וקולנועית מסוג איזי ריידר במקום רכישת 3 קטנועים
אושר פה אחד

כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג'



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

[17] נראות המרכז המסחרי.

סרג' קורשיא:

נושא הבא נראות המרכז המסחרי, כעת כולנו תמימי דעים שהעניין הזה מצריך טיפול. כל הניסיונות שנעשו במשך השנים לקדם את נראות המרכז, לא צלחו. מדובר בנכס עם המון בעלים. השותפים, בעלי השטחים הגדולים, מבקשים כחלק משיפור הנראות, לקבל זכויות בנייה נוספות, זכויות בנייה נוספות משמעות הוספת קומות. כל הוספת קומה זה עוד 20 מקומות חניה. ביקשנו מהיועצים המשפטיים לבחון מה הן האפשרויות, לחייב את בעלי הנכסים לבצע עבודות לשיפור המרכז המסחרי, שירן, התחילה עבודה, עומרי אתה רוצה לומר כמה מילים?

עומרי מאירי:

יש חוות דעת שצירפנו גם לזימון, לסדר היום. בגדול, שתי חלופות ופניה לבעלי הנכסים. אחת מכוח חוקי עזר למניעת מפגעים.

רינה גודר:

אני יכולה להגיד משהו רק? סליחה.

עומרי מאירי:

בוודאי.

רינה גודר:

אני מפריע לך.

עומרי מאירי:

לא, לא.

רינה גודר:

אני פשוט ראיתי את מה ששלחתם. יש שתי חלופות.

עמיקם כהן:

רגע, רגע, תני לו.

רינה גודר:

אני רוצה לפני זה, אם, מקסימום, תמשיך ואני.

עומרי מאירי:

שלחנו בזה, המידע גלוי.

רינה גודר:

המידע גלוי. אנחנו, יש שתי חלופות שלכל אחת מהן יש השלכות רבות משמעות. שתי החלופות, צריך לשקול אותן ממש ברצינות. אני חושבת שצריך לעשות פה עבודה יותר רצינית מאשר, צריך לעשות עבודת הכנה יותר רצינית מבחינת חברי מועצה. זאת אומרת, אני חושבת שלצורך העניין כדי לבחון את החלופה הנכונה ביותר, כדאי להקים איזושהי ועדה, רק לנושא הזה, או ועדה אקזקוטיובית רק לנושא הזה, שכל מי שפה שרוצה להצטרף יוכל להצטרף אליה. הוועדה הזו תשב ברצינות על חוות הדעת שלכם, על מה נעשה עד עכשיו, על איך ניסו בעבר ולא הצליחו ואיפה לא המשיכו, ותשקול באמת את כל ההיבטים. כי אחת החלופות למשל-

עומרי מאירי:

כן.

רינה גודר:

ההיבטים שלה, הם יכולים להיות הרסניים לעסקיים לאנשים. מצד שני, היא הרבה יותר קלה לאכיפה. זאת אומרת, יש פה איזושהו, איזושהו, צריך לחפש את מה נכון ומתאים לנו. אין ספק שחייבים לעשות שם שינוי. אין ספק.

כרמית נופך מוזס:

רינה, אני מתחברת. כי אני אגיד לך למה. כי לפני 22 שנים זה היה, או 23 שנים בערך, התחילו עם הרצון לעשות שיפור באמת של המסחרי. ואני חושבת שמרוב שקפצו כבר לגובה, מה שקרה זה שפשוט זה לא יצא. ואני מסכימה איתך, שאנחנו צריכים לשבת ולהסתכל אחורה. ימים ימימה-

רינה גודר:

מה עשו.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

כרמית נופך מוזס:

מה עשו, ולראות איך כן. כי סך הכל, אם אנחנו מסתכלים על כל מה שעשינו עד עכשיו במועצה, ביוב, בית ספר, הנוריות, מרכז הספורט, הצלחנו לעשות הרבה דברים. אני חושבת שאחד הדברים במועצה הקיימת, זה כן לעשות שיפור של המרכז המסחרי.

רינה גודר:

לא, זה אין ספק שצריך.

כרמית נופך מוזס:

אני מסכימה איתך ואני חושבת-

רינה גודר:

אני חושבת שאנחנו צריכים פשוט מספר יותר מצומצם של אנשים שיהיו מחויבים לעניין. וירצו זה. יבואו אל המליאה עם המלצות. כי פה, אנחנו באמת, קיבלתי ממך את החומר ואני עורכת דין, אני יודעת לקרוא חומר כזה. והוא נראה לי חומר שהוא רק חומר גלם. מפה צריך להתחיל. אני לא חושבת שאפשר לדון בזה ככה בשלב הזה.

עומרי מאירי:

אנחנו בשלב הזה אני אגיד לך, בשלב הזה אנחנו הנחנו את הכלים המשפטיים שיש למועצה לפעול.

רינה גודר:

נכון. וזה רק, זה חומר גלם.

עומרי מאירי:

במסגרת ההצעה, מה שאת מציעה לבחון, זה בהחלט נכון וזה אולי משהו שיהיה בהמשך ביחס, אחרי. שבדקים את הנכסים, רואים את המצב שלהם ברמה ההנדסית ומה זה, אז באמת אפשר להפנות אליהם עם תוכנית, למשל במסגרת חוק עזר למניעת נפגעים, עם תוכנית עבודות מסודרת עם לוח זמנים והכול. אבל בשלב הזה, בעצם יש שני נתיבים, צריך לבחור בנתיב הנכון, הנתיב אולי הרצוי מבחינת המועצה. שהנתונים האלה של, אולי לוח הזמנים או הדברים האלה, אני חושב שבהקשר הזה לפחות, הם פחות רלוונטיים, בסוף צריך להכריע אם אנחנו הולכים למצב שבו אנחנו מבקשים לבצע עבודות, אפילו באיזה של סיג ושיח עם בעלי הנכסים, למשל מכוח החלופה היותר, נקרא לזה לצורך הדיון, החלופה יותר מקלה או יותר גמישה, מאפשרת לנו לבקש את ביצוע העבודות הצד שני יכול להעיר, להגיש הסתייגויות, יש פה באמת איזה דו שיח על הדבר הזה. או חלופה אחרת, שמדברת על הריסת מבנה. בהקשר הזה, אגב, אני לא בטוח שזה משהו שהוא רלוונטי בהקשר של, צריך להביא חוות דעת הנדסית מפורטת שאומרת שהמבנה באמת לא מתאים או מסוכן או זה. אבל כרגע, עוד לפני שאנחנו הגענו לכל זה, הצענו את הנתיבים.

רינה גודר:

כן, אבל אני חושבת שאנחנו צריכים לבחון את הבעיה יותר לעומק. לפני שנוכל להחליט באיזה נתיב אנחנו בוחרים. עכשיו, אני מבינה גם שיש שם יותר מבניין אחד.

עומרי מאירי:

כן.

רינה גודר:

יכול להיות שנתים אחד יתאים לבניין אחד ונתיב אחר יתאים לבניין אחר. גם זה יכול להיות אמין, אנחנו לא יודעים. לכן אני באמת חושבת שצריך להקים איזשהו-

כרמית נופך מוזס:

כמו שיש ועדת חינוך, כמו שיש, אני אומרת לפני שיוצאים-

רינה גודר:

אז להביא את החלוצות גם באיזה נתיב ללכת לגבי איזה נכס-

עומרי מאירי:

פרטנית לנכס.

רינה גודר:

בדיוק, כי יש שם כמה נכסים, אי אפשר להחליט.

יונתן גלפנד:

לא מדובר רק על נכס אחד אבל?

כרמית נופך מוזס:

לא, יש גם ממול המרכז.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

סרג' קורשיא:
מדברים על כל המרכז המסחרי.

יונתן גלפנד:
למה?

נתנאל הירשנזון:
למה, הבימבי נראה יפה?

יונתן גלפנד:
המי?

נתנאל הירשנזון:
הבניין של בימבי זה-

יונתן גלפנד:
מה גם על זה אתם מדברים? גם על הצפוני כאילו?

סרג' קורשיא:
מדברים על נראות כל המרכז המסחרי. וצריך לראות את כל התמונה.

כרמית נופך מוזס:
יכול להיות שתחליט שחלק אחד ככה וחלק אחר ככה, אבל צריך לעשות את זה יותר מעמיק ולבדוק יותר לעומק.

סרג' קורשיא:
בדיוק, אבל אתה לא יכול לעשות את זה בשני רגעים.

יונתן גלפנד:
ברור, ברור שלא.

סרג' קורשיא:
אז תראו, לאור מה ששמענו פה, אני כרגע ניסחתי החלטה, בכתב יד, בואו נראה איך היא נשמעת לכם. לאחר שמיעת היועץ המשפטי והצעתה של חברת המועצה גברת רינה גודר, לחקים ועדה אשר תביא למועצה את המלצותיה להמשך הטיפול בנראות המרכז המסחרי. זה בסדר?

כרמית נופך מוזס:
כן.

סרג' קורשיא:
מתברי המליאה מי יו"ר לצורך העניין.

רינה גודר:
אני מתנדבת.

כרמית נופך מוזס:
אתם שניכם צריכים להיות.

רינה גודר:
למה?

כרמית נופך מוזס:
כי יש שם גם קטע כלכלי, יש שם הרבה דברים, טוב שתשבו שם.

יונתן גלפנד:
אם זה קשור לנראות עדיף שאני אהיה שם.

סרג' קורשיא:
יונתן גלפנד. ואתה יודע מה, אולי נשים את יושב ראש ועדת ביקורת, הכי טוב.

יונתן גלפנד:
את מה? את מה?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

כרמית נופך מוזס:

את נתנאל, גם צריך להיות שם, גם הוא טוב בנראות, באמת.

רינה גודר:

כן, נכון.

כרמית נופך מוזס:

אני לא צוחקת.

יונתן גלפנד:

האמת שזה גם חברי ועדת המכרזים.

רינה גודר:

נכון, אז אנחנו נעשה משהו ביחד.

כרמית נופך מוזס:

מחברי המליאה, מיטל האת לא רוצה? גם מיטל רוצה.

סרג' קורשיא:

מיטל?

רינה גודר:

כן, יופי.

* מדברים יחד 21:27.

סרג' קורשיא:

מיטל מור ועוד מישהו שיחיה חבר ועדה זה מהנדס המועצה.

רינה גודר:

נכון, ברור.

כרמית נופך מוזס:

מה עם בעיית החניה השנה? זה מטופל מול בעלי העסקים?

רינה גודר:

אבל זה באמת דבר שאני ממש רוצה שניכנס לזה ונתחיל.

סרג' קורשיא:

טוב, הרכב חברי הוועדה, שוב אני מדייק. יושב ראש רינה גודר, יונתן גלפנד, נתנאל הירשנזון, מיטל מור, ומהנדס המועצה. מי בעד? פה אחד.

החלטה 9/15

חברי המליאה, לאחר שמיעת סקירת היועץ המשפטי בנושא זה והצעתה של חברת המועצה הגב' רינה גודר להקים ועדה "אד הוק" אשר תבחן את דרכי הטיפול בכל הכרוך לשיפור נראות המרכז המסחר אשר תציג בפניהם את המלצותיה, מאשרים הקמת ועדה כאמור.

כמוכן מאשרים חברי המליאה את הרכב הוועדה הבא:

יו"ר הוועדה - רינה גודר (חברת מליאה)

חברת ועדה - מיטל טייב מור (חברת מליאה)

חבר ועדה - נתנאל הירשנזון (חבר מליאה)

חבר ועדה - יונתן גלפנד (חבר מליאה)

חבר ועדה - דיויד ברייטבורד (מהנדס המועצה).

אושר פה אחד

כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג'

סרג' קורשיא:

אוקיי. הנושא הבא והאחרון.

כרמית נופך מוזס:

לא, אני באמת סומכת עליכם. יש תהליכים שאני אומרת לא אכפת לי, ויש תהליכים שאני לוקחת, נכון? ויש דברים שאני יודעת שאתם יותר טובים, מה לעשות.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

[18] אישור מבנה ארגוני למועצה.

סרג' קורשיא:

טוב, הנושא האחרון הוא אישור המבנה הארגוני. קודם כל אני רוצה לתקן משהו שמאוד היה חשוב למבקר. במבנה הארגוני ששלחנו לכם, הייתה טעות, המבקר הופיע תי"פ מנכ"לית המועצה כאשר הוא בעצם עובד מול ראש הרשות. בנוסף הוספנו שינוי במחלקת ההנדסה במקום תפקיד מזכירה, היא תקרא אחראית פרויקטים הנדסיים, זה מאפשר לנו לתגמל אותה אחרת אנחנו נאבד אותה.

אתי אנקורי:

איך יקראו לה?

סרג' קורשיא:

אחראית פרויקטים הנדסיים. עכשיו היא כן עושה את זה, כי היא יושבת על התוכניות.

רינה גודר:

היא עובדת מעולה. בסדר, אנחנו לא משנים את מספר-

עמיקם כהן:

אין בעיה.

אתי אנקורי:

זאת הדרך שלנו לשמר אותה במערכת.

נתנאל הירשנזון:

מה? לשנות לה את ה?

אתי אנקורי:

לשנות לה את ההגדרה כי היא באמת עושה מלא, מלא דברים שהם לא מזכירות.

סרג' קורשיא:

עכשיו תראו, היו פה עוד כמה שינויים שאנחנו הצענו, אני יכול לעבור עליהם, קיבלתם אותם כולכם, אבל אנחנו נעבור עליהם.

יונתן גלפנד:

סרג', ויזואלית רווחה זה לא נראה שזה בתחתית.

סרג' קורשיא:

כן, אבל היה מקום. זה לא בתחתית, זה פשוט לא היה מקום.

יונתן גלפנד:

הרווחה זה בתחתית.

אתי אנקורי:

המשכורות הכי נמוכות.

יונתן גלפנד:

זה כאילו ישיר מהמנכ"לית.

נתנאל הירשנזון:

לא, לא, לא. יונתן, זה עץ וזה בסיס.

סרג' קורשיא:

אני מבקש להציג בפניכם את השינויים המהותיים. בכל רשות מקומית למנהל מחלקות יש סגן. הסגן גם מחליף את מנהל המחלקה כשהוא איננו, וגם בחירום כאשר יש צורך למתן מענה 24 שעות ביממה, אין לנו במועצה סגני מחלקות. אנחנו צריכים לחזק את מנהלי המחלקות ולהוריד מהם עומס. בסוף יש לנו מנהל מחלקה אחזקה שיושב ופותח הזמנות, עושה את כל העבודה הסיזיפית של המשרד זה גוזל ממנו הרבה זמן, יש לנו קב"ט שהוא אחראי על כל הבטחון, אחראי על החירום, קצין בטיחות, ומנהל את הפקחים הרב תכלתיים

אתי אנקורי:

קב"ט מוס"ח.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

סרג' קורשיא:

גם קב"ט מוסיח, הוא צריך לעשות גם את כל הניירת שלו ולראות איך.

יונתן גלפנד:

ובלי עין רעה הדרישות הרגולטוריות?

* מדברים יחד 25:42.

סרג' קורשיא:

דיברנו על מנהל אחזקה, הוא גם צריך לעשות מעקב אחר חוזים, הסכמים עם קבלנים, הוא חייב סיוע, הוא לא יכול לעבוד לבד, זה לא הולך ככה. מחלקת תרבות, זו מחלקה שאנחנו בונים אותה מחדש. יש שינוי בתפקידים בעובדים קיימים. שבעצם אנחנו רוצים לחזק את המחלקה. יש לנו למשל רכות קשישים, שהיא כבר מבוגרת מאוד, כל פעם אנחנו מאריכים, ואנחנו נוריד אותה לחצי משרה ויש לנו עובדת אחרת שיש לה איזושהי בעיה אישית שהיא לא יכולה לעבוד במשרה מלאה. נרדד את המשרה, ובין כל הקיזוזים האלה, וראיתם במסמך שנשלח אליכם את השינוי בהיקף המשרות, אנחנו רוצים להביא למנהל מחלקת תרבות מישהי שתעזור לו גם בשדרוג וגם בביצוע העבודה השוטפת, כי גם צריך לחשוב מה קורה הלאה שיווקית, לא רק צ' להפעיל את המנקה בבית וייל. בסך הכל הגידול במשרות שאנחנו מבקשים 1.3 משרות חדשות. כי הורדנו משרות. אם אני לא טועה אנחנו-

נתנאל הירשנזון:

רציתי לדייק, אתה אמרת שהם לא יכולים לעשות, זה לא נכון, הם יכולים והם עושים כרגע, אבל אנחנו רוצים לשפר ולייעל את העבודה שלהם שאולי הם יעשו עוד יותר עבודה.

אתי אנקורי:

אבל הם כורעים תחת הנטל.

סרג' קורשיא:

הם כורעים תחת הנטל ובנוסף לזה, אל תשכחו שאנחנו מועצה קטנה. האפשרות לתגמל את העובדים במועצה היא אפס. אין לנו אפשרות כזאת. אנחנו הפכנו עולמות. כעת אתה לא יכול להעמיס עליהם גם שעות מטורפות של עבודה. עומס על העבודה וגם-

נתנאל הירשנזון:

לא, רק שנייה, אבל על שעות מטורפות הם כן מתוגמלים, לא?

סרג' קורשיא:

שמע, חלק כן וחלק לא.

נתנאל הירשנזון:

הם מקבלים שעות נוספות.

כרמית נופך מוזס:

אתי, אתי לא.

יונתן גלפנד:

מי שהוא בשכר בכירים נגיד, אני, אתי מהנדס אין לנו, אנחנו יושבים פה על חשבון הזמן ה-

כרמית נופך מוזס:

אתי שמגיעה 6:00 בבוקר ויוצאת ב-8, ב-9 בערב לא מקבלת.

מיטל טייב מור:

לא, אבל התרבות לא הוסבר שאנחנו נכניס מישהו in house שתהיה העוזרת האישית שלו? המשרה שהוא מדבר עליה? וגם מישהו שיעשה שיווק של אינסטגרם בפייסבוק במקום להוציא החוצה, שזה גם הרבה מאוד כסף.

רינה גודר:

הם עושים ככה, נכון.

יונתן גלפנד:

אם עכשיו מנהל מחלקת תפעול צריך לפתוח ניירות והזמנות, הוא לא מגיע, הוא לא עומד בדברים. אין מה לעשות, הוא לא יכול לעשות 800 דברים.

נתנאל הירשנזון:

אפשר לעשות מוקד, אפשר לעשות סי אר אין.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

מיטל טייב מור:

נשמח מאוד, מאוד, אני גם אומרת.

כרמית נופך מוזס:

תראה, איזה חיוך.

יונתן גלפנד:

אפשר לעשות גם צ'אט GPT לעניין הזה.

אתי אנקורי:

קודם כל, תן לנו להדביק את כל הקטע של הפערים שיצרנו במלחמה, כמו למשל שהגזבר לא היה פה ארבעה חודשים, ואני החלפתי אותו, נגיד. בסדר?

כרמית נופך מוזס:

הלך לנפוש לו על החוף של עזה.

נתנאל הירשנזון:

רגע, לא הבנתי, לאיזה עירייה אתה אומר?

כרמית נופך מוזס:

יבנה.

אריאל אלון:

ליבנה.

נתנאל הירשנזון:

זה יותר רחוק, לא?

אריאל אלון:

הגזבר הדביק את הפערים, אישרנו פה דו"חות 23, אנחנו ברשויות הראשונות שעבר כבר הדו"ח של אגף הביקורת, גם 22 וגם 23.

נתנאל הירשנזון:

זה יותר רחוק לך, לא?

אריאל אלון:

אותו דבר.

נתנאל הירשנזון:

אותו דבר?

מיטל טייב מור:

הוא אוהב אתגרים פשוט.

רינה גודר:

הוא יתגעגע אלינו אבל.

מיטל טייב מור:

הוא כבר מתגעגע.

* מדברים יחד 21: 29.

סרג' קורשיא:

טוב, רבותיי. שאלות לגבי המבנה הארגוני?

יונתן גלפנד:

כן, תראה קצת, לא הבנתי באיזה מחלקה כן יש סגן, אין סגן.

סרג' קורשיא:

אני אסביר לך בדיוק, יש לנו בקבי"ט שדרך אגב שיינו את הרכב המחלקות, הקבי"ט קיבל את הפיקוח מעצם העובדה שאנחנו רוצים לחזק את האבטחה בכפר, זה נעשה במספר רשויות, נעבור על כל המחלקות בתקציב 2024 אושר לי עוזר



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

ראש רשות, אני מוותר על האירוע הזה, אני לא צריך אותו. אוקיי, אז הורדנו משרה אחת. מחלקת גזברות, אין שום שינוי, נשאר אותו דבר. בסדר?

מיטל טייב מור:
חוץ מזה שאריאל הולך.

סרג' קורשיא:
מחלקת חינוך. מחלקת חינוך ירדנו מ-18.35 ל-17.9, יש ירידה. בסדר? מחלקת בטחון יש עידוד של משרה אחת, מזכירה, ומחלקת תרבות וקהילה, אחרי כל הקיזוזים-

כרמית נופך מוזס:
טוב, קיבלתם את זה.

סרג' קורשיא:
לא, לא, שנייה, אני אעבור על זה. אחרי כל הקיזוזים והתוספת עוזרת למנהל מחלקה, אנחנו מדברים על 0.25 גידול משרה.

יונתן גלפנד:
אוקיי.

סרג' קורשיא:
בסדר?

נתנאל הירשנזון:
בסך הכל 1.3?

סרג' קורשיא:
אני רוצה, עזוב. יש לנו, מחלקת אחזקה יש לנו גידול במשרה 1, מזכירה.

יונתן גלפנד:
אז אתה 2.3 בינתיים, לא? אה, היה איזה מישו מינוס, לא משנה.

סרג' קורשיא:
ויש לנו במחלקת הנדסה אין שינוי חוץ מהחלפת תפקיד. וברוחה אין שינוי, זה בסוף בסוף אנחנו עולים לגידול של, אני יכול להגיד לך.

יונתן גלפנד:
בסדר, זה ממש נקודתי, זה לא.

סרג' קורשיא:
זה לא כל, רק שבסוף אנחנו עושים אישור כי אנחנו צריכים להבין את עצם העניין. יש לנו גידול של 1.1. מה?

נתנאל הירשנזון:
מה המשמעות המוערכת, בתקציב?

סרג' קורשיא:
של עוד משרה. אני יודע כמה-

אריאל אלון:
עוד משרה וחצי בסופו של דבר?

כרמית נופך מוזס:
1.3.

אריאל אלון:
במשרות האלה זה סדרי גודל של 250 או 260 עלות. משרה היא בערך 200 ומשרה ושליש זה בערך 250.

סרג' קורשיא:
אוקיי. עוד שאלות בעניין הזה בבקשה? אוקיי, אם זה ככה אני מבקש-

יונתן גלפנד:
אולי שווה גם לדייק בכל המחלוקות. זה הכרחי, זה לא מותרות או משהו. אנחנו צריכים את החיזוקים האלה כבר ממזמן.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מס' 9 מיום 6/8/2024

אריאל אלון:
נכון.

סרג' קורשיא:
טוב החלטה שאני מבקש להעביר היא שמשום מה אני לא מצליח להוסיף אותה לזה.

כרמית נופך מוזס:
תקריא לנו.

סרג' קורשיא:
אני אקריא לכם אותה. מליאת המועצה מאשרת את המבנה הארגוני אשר צורף לזימון בסדר היום של ישיבת מליאה זו.
מי בעד? פה אחד.

החלטה 9/16
מליאת המועצה מאשרת את המבנה הארגוני של המועצה כפי שהוצג בפנייה במהלך הישיבה.
אושר פה אחד
כרמית, רינה, מיטל, עמיקם, נתנאל, יונתן, סרג'

סרג' קורשיא:
דברים נוספים למישהו?

עמיקם כהן:
לא.

סרג' קורשיא:
תודה רבה, הישיבה סגורה.



סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

סרג' קורשיא, ראש המועצה