



המועצה המקומית
כפר שמריהו

מועצה מקומית כפר

שמריהו

פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 9

ישיבה מן המניין

אשר התקיימה ביום ג' – 2.4.2019, שעה 20.00

כ"ו אדר ב' תשע"ט

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוין

סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

רשמה: שוש בלו

<u>השתתפו ה"ה חברי מליאה:</u>	
ראש המועצה - היו"ר	סרג' קורשיא
חברת מועצה	כרמית נופך מוזס
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	יונתן גלפנד
חברת מועצה	אמירה זוכוביצקי ברוך
חבר מועצה	עמיקם כהן
חבר מועצה	מיכאל וינראוב
<u>נכחו בישיבה:</u>	
גזברית ומזכירת המועצה	יעל לוי
מהנדס המועצה	דוד ברייטבורד
מבקר המועצה	ערן רוה
<u>השתתפו:</u>	
תושב הכפר	מר עמירם אליאסף
תושב	מר יוקי גניגר

* * *

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול והוספת נושא לסדר יום הישיבה.
- הצגת תכנית אסטרטגית חדשה לבית וייל - דורון גודר (הנושא נדחה, לא הוצג בישיבה זו).
- דבר ראש המועצה.
- מינוי ראש המועצה כמורשה חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס גשר.
- מפעל הפיס.
- אשרור הקצאת קרקע בית העלמין.
- תב"ע מרכז הכפר - החלטה לקידום תכנית מתוקנת.
- פרויקט תשתיות הביוב.
- הצגת דו"ח ביקורת "בדיקת התנהלות תקציבית במהלך שנת 2018 בקשר לפרויקט התשתיות במועצה" - מבקר המועצה
- שונות.

* * *

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ערב טוב לכולם, אני פותח את ישיבת המועצה מס' 9, ישיבה מן המניין.

אישור פרוטוקולים**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

פרוטוקול מס' 8 הועבר אליכם, התקבלו מספר הערות לתיקון מכרמית, אניק ואמירה. ההערות הוטמעו. אחזור ואבהיר שבפרוטוקול מה שקובע זו ההקלטה ואנחנו לא יכולים לשנות. איננו יכולים להכניס לפרוטוקול דברים שלא נאמרו בהקלטה.

עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

למען הסדר, הסטנוגרמה צריכה לצאת בדיוק כמו שנאמר. המטרה של אישור הפרוטוקול היא לוודא שלא פספסו משהו, ואי אפשר להוסיף או לשנות. מה שחבר מועצה אמר, כפי שהוא אמר, כך זה נרשם ומופיע.

אמירה זוכוביצקי ברוד:

אם הצגתי את המצגת, אפשר לצרף אותה?

עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

כן, אפשר לצרף מצגת לפרוטוקול, אין בעיה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

באין הערות נוספות, מאשרים הפרוטוקול.

החלטה

מאשרים פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 8.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני מבקש להוסיף נושא לסדר היום, לישיבת המליאה. בהמשך למפגש התושבים שהיה ב-24.3.19 בנושא מתחם מרכז הכפר, צריך להעלות את הנושא בישיבה זו. הואיל והזימון יצא ב-22.3.19, אני מבקש את אישורכם לדון בנושא.

מי בעד?

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד להוסיף לסדר היום של ישיבת המליאה הנוכחית את נושא מתחם מרכז הכפר, בהמשך למפגש התושבים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

דורון צריך להציג לנו תוכנית אסטרטגית חדשה לבית וייל, תלוי איך נתקדם היום ואולי נקבע ישיבה שלא מן המניין.

אניק זבליק:

ככל שהדברים אמורים בתחום התרבות והקהילה, אני הייתי שמחה להיות שותפה בתהליך ולא רק בשולחן הזה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לצורך הגילוי הנאות, דורון לקח על עצמו לבצע את זה ואני לא הייתי מעורב.

עדכונים**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

מתחם המערות - הצבנו שילוט כנדרש עפ"י דרישת יועץ הבטיחות. בתאריך 12.3.19 פורסמה כתבה ב-YNET, היו המון טוקבקים שליליים שקראו לקיים הפגנה במקום. לא הגבנו על כך. ב-22.3.19 הייתה כתבה בידיעות השרון שהציגה את הנושא בצורה פחות עוינת, ושמה דגש חיובי על הדאגה שלנו לבטיחות המטיילים. בשבת לאחר מכן היו מטיילים בודדים, לא נכנסו לאתר המערות ובינתיים זה עובד. נתחיל לבחון את העלויות הכרוכות בשיפור הבטיחות באתר, בהתאם להנחיות יועץ הבטיחות. חשוב לציין שבשלב זה אין לנו מקור תקציבי לכך. גזברית המועצה מכינה דו"ח על הרבעון הראשון של השנה, נציג אותו בוועדת הכספים.

עמיקם כהן:

זה יוצג אחר כך במליאה?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בוודאי.

תרגיל חירום – ב-1.4.19 נערך תרגיל של המרכז ההפעלה, שזו המרכז שבו מתכנסים כל בעלי התפקידים בעת חירום, ומנהלים משם. תרחיש התרגיל התבסס על מצב מלחמה מתמשך, במסגרתו הגענו ליום השמיני. התרגיל לא היה מוצלח, קיים פער אדיר בעבודת המטה בשולחן המרכזי. הודעות לא עברו למכלולים, ולא הייתה זרימת מידע בין בעלי התפקידים.

עמיקם כהן:

מי מאייש את השולחן המרכזי?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בעלי תפקידים במועצה ומתנדבים. השולחן המרכזי מורכב משישה תאים: תא אוכלוסייה שמטפל בתושבי הכפר, איך מטפלים בקשישים, בעלי מוגבלות וכו'. תא לוגיסטיקה והנדסה מטפל ברכישת מזון, פתרון בעיות לוגיסטיות. תא מידע לציבור, מחלקת החינוך, כספים.

עמיקם כהן:

מי אחראי על זה?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ראש הרשות, ויש ראש מטה שיכול להחליף אותו. אצלנו הוא דני איבניר שהיה תת ניצב במשטרה.

יונתן גלפנד:

יש תא שעוסק ברפואה?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אין בכפר רפואה. צריך אדם שבא מהתחום ויהיה מוכן להתנדב.

יונתן גלפנד:

אנדב את אחותי.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מצוין.

אניק זבליק:

רוב הרופאים יהיו מרותקים למקום העבודה שלהם, אנחנו לא יודעים איפה היא תהיה.

יונתן גלפנד:

בסיטואציה כזו צריך מענה רפואי על בסיס עצמנו.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

המטרה היא לתת עצות ולעזור לארגן את הרפואה. רוב האנשים במרכז ההפעלה מרותקים משקית וחייבים להגיע.

נחזור לתרגיל, לא הייתה עבודת מטה והעברת הודעות. זה הדבר הבסיסי במצב כזה, מקבלים המון אינפורמציה וצריך ליידע את כולם.

עמיקם כהן:

זה תרגיל יזום שלנו?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לא, זה תרגיל של פיקוד העורף שעובד לפי מחזור אימונים. כבר בתחילת התרגיל פניתי לראש הנפה והתרעתי שאנחנו הולכים להתרסק, והמשימה שלי עכשיו היא לקדם את הנושא.

עמיקם כהן:

אנחנו יכולים לעשות תרגילים יזומים?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כן, ונעשה את זה. אני מתכנן לקחת את כל בעלי התפקידים ולתרגל את העברת ההודעות.

עמיקם כהן:

יכול להיות שבקרב תושבי הכפר יש אנשים בעלי יכולות.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

פנינו מספר פעמים בקריאה למתנדבים ואין היענות, ואני בטוח שזה ישתנה בזמן חירום.

יונתן גלפנד:

ההודעות מגיעות מפיקוד העורף באמצעי התקשורת האמיתיים?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כן, הבעיה היא שקצב ההזרמות לא תואם למציאות.

אניק זבליק:

גם בתרגילים קודמים הייתה תחושה יותר אינטנסיבית מהתרגיל הזה.

יוקי גניגר:

הייתה העברת מידע ממכלול המידע לציבור, אבל הוא לא תמיד קיבל את המידע מהגורמים האחרים.

מחלקת חינוך**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

מחלקת חינוך – יצאנו למכרז למנהל/ת מחלקת חינוך, יש כרגע שלושה מועמדים. כרמית ממלאת את מקום מנהלת מחלקת החינוך עובדת באופן אינטנסיבי.

כרמית נופך מוזס:

נכנסתי לפני כחודשיים לתפקיד, במהלכו התחלתי לבדוק את מערך גני הילדים, בעיקר את המערך הפורמלי. העניין הראשון הוא הסייעות, כאשר יש שלושה סוגי סייעות: סייעות משלבות, סייעות רפואיות וסייעות כלליות. לפני כשלוש שנים פנו לראש הרשות והתחילו תהליך בין משרד החינוך למרכז השלטון המקומי להכשרת סייעות. למעלה מ-90% מהמועצות התחילו להכשיר את הסייעות באופן סדור, ואצלנו לא הייתה השתלמות. בעוד כחודש צריך להגיש דו"ח המפרט מי עבר השתלמויות ומי לא, ולכן נכנסנו חזק לעניין המערך הזה. ההכשרה היא 270 שעות, ואנחנו בודקים אפשרות להצטרף להרצליה או לחוף השרון. בגלל שאנחנו בתחילת התהליך, אנחנו מקווים שלא יוגש הליך מול משרד החינוך.

גני הילדים: התחלנו לבנות תוכנית חמש שנתית עם הפיקוח והיועצות על הגנים, להעלות את הרמה ולהכניס תכנים נוספים. גם לעשות סדר מול המחלקה הפסיכולוגית והגננות, לא היה ברור מתי פונים, מתי עושים השמות וכו'. אני מעריכה שתוך כחודש נצליח לגבש תוכנית מסודרת להעלאת הרמה. נציג את זה פה ובוועדת החינוך.

ניצנים: אלה צהרונים שפועלים במהלך השנה והחופשות. חוק הצהרונים מגביל את תשלומי ההורים ל-935 ₪ לחודש בשוטף, ו-150 ₪ בפסח. הרשות אחראית על הצהרונים, ביה"ס של החופש הגדול. הייתה אי הבנה לגבי הגשת הטפסים, כי מנהלת ביה"ס אמרה שאין צורך בצהרונים בפסח ואז הורים פנו וביקשו. סרג' פנה למנהלת המחוז וביקש הקלה, וצפויים להיות 40 ילדים בצהרון פסח.

אניק זבליק:

במשך השנה אין צהרון?

כרמית נופך מוזס:

קייטנת פסח כן. השנה פתחו את הצהרונים בסוף אוקטובר וזה לא היה מסודר.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

התנאי הבסיסי לפתיחת צהרון הוא מינימום 18 משתתפים.

אניק זבליק:

פתחנו צהרון וסגרנו אותו באמצע השנה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כי היו רק שישה משתתפים.

כרמית נופך מוזס:

השנה התחלנו כבר להסדיר את התאריכים להגשת הטפסים. אנחנו מתחילים לטפל בצהרון לחופש הגדול, וכבר התחלנו לעבוד על הצהרון של ביה"ס לשנה הבאה. אנחנו מעריכים שאם נעשה אותו בצורה מסודרת, כולל תכנים, חוגים ומרכז למידה, כן יגיעו ילדים ונצליח לתת את השירות שאנחנו אמורים לתת. הדבר האחרון, התחלנו בשיתוף פעולה מלא מול חוף השרון. פגישות מסודרות עם שוש אקהאוס, שהיא ראש מחלקת החינוך. התחלנו לבנות מערכת יחסים מסודרת.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אנחנו עורכים מפגשים קבועים עם המפקחים מטעם משרד החינוך, ועובדים בעצה אחת איתם.

אגודת המים**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

אגודת המים והמועצה עובדים בשיתוף פעולה מלא בכל הקשור לתשתיות הביוב. משק המים והביוב בישראל מופעל ע"י ספקי שירותי מים וביוב, המאוגדים למעט 25 רשויות, ואנחנו ביניהם. ב-2018 עבר תיקון לחוק תאגידי המים, לפיו על רשות המים לאכוף התאגדות הרשויות המקומיות שטרם הקימו תאגיד, עד ל-30.7. במהלך מרץ 2019 הוועדה המייעצת להסדרת רגולציה של משק המים פרסמה המלצה לפיה יש לפעול לצמצום מספר תאגידי המים, וכן לצרף את אגודת המים כפר שמריהו לתאגיד מים אזורי חדש שנקרא אפולוניה, המאגד את הרשויות רעננה, הרצליה, טירה וכפר שמריהו.

בשיתוף עם אגודת המים, המועצה פנתה בסוף 2018 לשרים בוועדת הכלכלה של הכנסת בבקשת פטור מתיאגוד, בעיקר על רקע הפתרון של פרויקט הקמת תשתיות הביוב היישובית, במימון עצמי ובשיתוף אגודת המים. לאחר ייעוץ משפטי ובהתאם להנחיות מרכז השלטון המקומי, בשלב הזה אנחנו נמנעים משיתוף פעולה עם הניסיון לשנות את החקיקה הקיימת, ולא שולחים התייחסות בנושא לרשות המים. אני מעדכן אתכם, ואדווח בהמשך על עדכונים.

עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

אני מלווה את תאגיד תמר, שהוא תאגיד אזורי גדול, ומכיר את החקיקה. החובה של הרשויות להתאגד היא חובה שקיימת עוד לפני התיקון האחרון, אבל רשויות לא התאגדו ורשות המים לא הצליחה לאכוף את זה. במסגרת תיקון לחוק שנקרא 'תיקון חוק ביטן', עשו שינוי חקיקה שקבע צמצום ל-30 תאגידי מים במקום 56. בנוסף נאמר שתאגידיים יהיו רשאים לבקש החרגה. הלכה למעשה, רשות המים הוציאה מפה עם 28 תאגידיים ומקום לשתי החרגות – תאגיד נתניה ותאגיד ראשון לציון. הגיוני שיחריגו תאגיד גדול על פני תאגיד קטן. מרכז השלטון המקומי ראה בכך מחטף לפני הבחירות, ולדבריהם התאגידיים נותנים שירות לתושב. כפר שמריהו תהיה נדבך שולי בתאגיד גדול, כאשר פירקו את התאגיד שכלל את טירה וצירפו אותה לתאגיד אפולוניה, ויש שם קושי גדול לגבות תשלומים ולעבוד עם התשתיות הקיימות. עד 1.7.19 יש אפשרות להגיש החרגה, אבל לדעתי זה לא יתקבל. דבר שני, ישנה אפשרות לפתוח בהליך מנהלי מול רשות המים כדי לצאת כנגד התיאגוד. מרכז השלטון המקומי איחד את כלל ראשי הרשויות והוציא הנחיה: "אנו חוזרים על המלצתנו לרשויות המקומיות שלא לשתף פעולה עם השימוע שעושה רשות המים בנושא. ב', להעביר במועצת הרשות המקומית החלטה המתנגדת להצטרפות התאגיד למודל החדש של התיאגוד האזורי. ג', להעביר החלטה דומה בדירקטוריון התאגיד ככל שהדבר ניתן". כאן אין לנו תאגיד, אז זה באגודה עצמה. אולי צריך לקבוע ישיבה כדי לעשות את זה, ולצרף את הנימוקים הספציפיים שלנו. גישת השלטון המקומי היא שאחרי הבחירות הם יקדמו הליך חקיקתי מהיר, לפיו רשות מקומית בנושא תאגיד מים יכולה לפעול באחת משלוש האפשרויות: להשאיר את התאגיד הקיים, להפוך את זה למחלקה ברשות המקומית או להפעיל את זה כחברה כלכלית. נצטרך לקבל החלטה בעניין, ברוח מרכז השלטון המקומי, ואותה כדאי גם להעביר אליהם.

עמיקם כהן:

מה הסיכוי שלנו לקבל את מה שאנחנו רוצים?

עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

אם נלך לבד הסיכוי אפסי. בתאגיד תמר התקבלה החלטה להתנגד, וכך גם בתאגיד עין אפק. אנחנו מעבירים את זה לרשויות נוספות באשכולות שלנו, על מנת שיוציאו עמדה דומה. אם נלך עם מרכז השלטון המקומי, ולא תהיה זליגה של רשויות שכן יעדיפו להתאגד, אז יקדמו אכיפה. יכולת אכיפה אמיתית של המהלך ללא הסכמת הרשויות, ללא אישור של האספות הכלליות, תהיה בעיה. להערכתי יהיה הליך חקיקתי מהיר שיאפשר סוג של הסדרה.

אין לנו ברירה, לדעתי אנחנו חייבים ללכת ביחד עם מרכז השלטון המקומי.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

היות ולא הודענו על דיון כזה בסדר היום, או שנדחה את זה לישיבה הבאה או שנקבל החלטה לדון בכך. מי בעד להעלות את הנושא להצבעה?

החלטה

פה אחד מאשרים להעלות לדיון את הנושא של אגודת המים והתיאגוד.

עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

מועצת כפר שמריהו מתנגדת להצטרפות המועצה למודל החדש של התיאגוד האזורי. עמדת המועצה הינה כי יהיה נכון להמתין עד לאחר הבחירות ולקדם את שינוי החקיקה שמוביל מרכז השלטון המקומי, ואשר מבחינת כפר שמריהו משמעותו היא השארת המצב על כנו וללא שינוי. את הנימוקים אני אצטרף לפרוטוקול בצורה מסודרת.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מי בעד?

החלטה

מאשרים פה אחד את ההתנגדות להצטרפות המועצה למודל החדש של התיאגוד האזורי.

אירועי משואה לתקומה

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אניק מובילה את תכנון האירועים ביחד עם עובדי בית וייל. עזרת זיכרון לשואה ולגבורה, ביום רביעי 1.5.19. מפגשי זיכרון בסלון, אניק את רוצה להרחיב?

אניק זבליק:

זה מתקיים במוצאי יום השואה, בבתים פרטיים. בדרך כלל מגיע שורד שואה שנותן את העדות שלו, יש הפסקה מתודית עם מוזיקה, ולאחר מכן דיון על מה ששמענו. זה מעניין מאוד ומנציח בצורה בלתי אמצעית. יש בתים שממקדים את זה לצעירים או לשכנים, ואני עושה את זה רב-דורי.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

יש כפר צפי?

אניק זבליק:

אנחנו נתקלים בקושי לאיתור עדויות, ונפנה גם לדור השני. ככל הנראה שאני אקריא עדות.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בזמן הקרוב נצטרך לצאת עם פרסומים לעניין.

אניק זבליק:

כן, אנחנו צריכים למקד את זה ויש לי כמה רעיונות, למשל כמו עיסוק בתקופה שאחרי, צידי הנאצים וכדומה. אולי תהיה גם עדות של שואת יהודי לוב.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ב-7.5.19 מתוכננת עצרת זיכרון מרכזית לחללי צה"ל ונפגעי פעולות האיבה. לחברי המועצה יש תפקיד של הנחת זרים בשם חללים שמשפחותיהם אינן פה. לאחר הטקס באנדרטה יהיה ערב שירי לוחמים, בו תופיע חבורת הזמר. בבוקר יום הזיכרון יהיו טקסים בבית העלמין. בערב מתוכננת מסיבת עצמאות.

אניק זבליק:

מסיבת העצמאות תחת הקיצוצים תהיה שונה ממה שהורגלנו, אבל לא שונה באווירה. יהיו זיקוקים, להקת קאווריס, דיגיי מעולה ונגלוש למסיבת ריקודים, ותהיה גם הפעלה לילדים.

מינוי ראש המועצה כמורשה חתימה בניה"ס גש"ר

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ביה"ס עובד בניהול עצמי, כיום יש בעלי זכות חתימה בשני מדרגים – עד 7,000 ₪ שזה מנהלת ביה"ס ומנהלנית ביה"ס, ומעל 7,000 ₪ זה מנהלת ביה"ס וראש המועצה. דרור אלוני הוא כיום מורשה החתימה לחשבון הבנק ואנחנו צריכים להחליף את זה. הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מינוי סרג' קורשיא, ראש המועצה, כמורשה חתימה בחשבון הבנק.

החלטה

מאשרים פה אחד את מינויו של ראש המועצה סרג' קורשיא כמורשה חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס גש"ר בהתאם לאופן החתימה המאושר.

מפעל הפיס

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בישיבה הקודמת קיבלנו החלטה לפנות למפעל הפיס כדי לרכז את הסיוע לתקופה אחת. אנחנו רוצים להמשיך ולקדם את המהלך והכנו הצעה לתוכנית חומש לניצול כספי הסיוע. העדיפות הראשונה היא עבודות בבית וייל: מיזוג אוויר, איטום גגות, חלונות לשחרור עשן,

עמיקם כהן:

כמה כסף מקבלים?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מקבלים 2.5 מיליון ₪, כאשר מתוכם 375,000 ₪ צריך להקצות לפעילות למען הקהילה. אנחנו צריכים קודם כל לסבסד את זה, ולאחר מכן מקבלים את הכסף.

מיכאל וינראוב:

ישנם עוד קובננטים או דברים שאסור לנו לשנות, כמו מגרש הקט-רגל ודברים שהם מימנו בעבר?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני מעריך שבכל הקשור לבית וייל לא יהיו להם דרישות.

אניק זבליק:

האם זה קביל להשקיע את הכסף בשיפוצי הקיץ?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הם מוכנים להשקיע בזה.

אניק זבליק:

הסכום עבור בית וייל הוא 1,660,000 ₪. בשעתו דובר על כ-2 מיליון ₪ רק עבור מיזוג האוויר, האם נצליח לעשות את כל העבודות האלו במסגרת התקציב הזו?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אלה ההערכות של אנשי המקצוע.

דוד ברייטבורד - מהנדס:

אלה אומדנים ראשוניים וזה סדר הגודל.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

האם נעשו אומדנים חדשים?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כן. מאז שדיויד נכנס לתפקיד נעשו הרבה דברים במחלקת הנדסה שלא היו קודם, כולל פגישות עם מתכננים.

יונתן גלפנד:

מה זה חלונות לשחרור עשן?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אלה פתחים שנפתחים אוטומטית כשיש שריפה. צריך לחדש את אולם הספורט.

עמיקם כהן:

כל זה נעשה בתנאי שאנחנו מקבלים את הכסף ממפעל הפיס?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ברור. צריך לקבל החלטה להגיש את זה.

יונתן גלפנד:

אמרת שהמועצה תוציא את הכסף ורק אז נקבל.

יעל לוי - גזברית:

יש אפשרות להוציא את הכסף ולקבל החזר, ובחלק מהמקרים פותחים חשבון ייעודי בבנק דקסיה שהם מזרימים אליו את הכסף וזה עובר ישירות לקבלן, תלוי איך פותחים את המסלול. בכל מקרה התב"ר, אם ייפתח, הוא ייפתח מקרנות המועצה והמימון דרך מפעל הפיס.

מיקי וינראוב:

אבל ישנה התחייבות לאספקת הכסף?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כן.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

במה מדובר בסעיף של השבילים לבית סניור?

דוד ברייטבורד - מהנדס:

זה חלק מפרויקט ההנגשה, בהשקעה לא גדולה אפשר להנגיש את השבילים החיצוניים למבנה.

יונתן גלפנד:

היה בעבר קושי לקבל כספים ממפעל הפיס?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לא שידוע לי.

מיקי וינראוב:

מה לגבי חצר הכושר?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

דיברנו על זה, אבל אני חושב שיש דברים חשובים יותר לעשות. הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת את רשימת הפרויקטים לתוכנית החומש לפי הפירוט שהוצג בישיבת המליאה. מי בעד?

החלטה

מליאת המועצה מאשרת רשימת הפרויקטים לתכנית חומר של מפעל הפיס על פי הפירוט שהוצג והונח בפניה.

הקצאת קרקע בית העלמין

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

המועצה הקודמת אישרה בתאריך 14.11.2017 לחברה קדישא שימוש במקרקעין כבית עלמין. מאחר וההקצאה כפופה לאישור משרד הפנים, המועצה נדרשת לתקן שני סעיפים: הסרת חלקה 53 בגוש 6674, שהוא בית העלמין. זו חלקה שהוכנסה לשם בשל טעות סופר. מחיקת סעיף של מתן זכות שימוש, שם המועצה התחייבה להשלים פיתוח דרך ומקומות חניה. הייתה תוכנית שניסו לקדם, לבנות כביש סובב בית העלמין עם מקומות חניה לאוטובוסים, בעלויות אדירות. המועצה התחייבה לעשות את זה, ואנחנו אומרים שאם חברה קדישא רוצה לעשות את זה – זה באחריותם ומכספם.

זכות השימוש בנכס ניתנה לחברה קדישא לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים. אני מבקש את אשרור ההחלטה: מליאת המועצה מחליטה בזאת לאשרר את החוזה למתן זכות שימוש במקרקעין לעמותה הרשומה חברה קדישא כפר שמריהו, למטרת ניהול והפעלה של בית העלמין בישוב.

יונתן גלפנד:

זה כולל רק את המתחם של בית העלמין?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כן. מי בעד?

החלטה

מליאת המועצה מחליטה לאשרר את החוזה למתן זכות שימוש במקרקעין לעמותה רשומה חברה קדישא כפר שמריהו למטרת ניהול והפעלה של בית עלמין בישוב.

פרויקט תשתיות הביוב**סרג' קורשיא - ראש המועצה:**

בתאריך 26.3.19 התחלנו את עבודות שלב ב' של תשתיות הביוב. התחלנו את הקידוח האופקי מרח' הקוצר דרומה לכיוון דרך האביב.

שלב ב' כולל את הקו המאסף המערבי מדרך האביב צפונה, את הקו המאסף המערבי דרומי מדרך האביב דרומה. יש התנגדות של בעל נכס ברח' המעפילים, והגשנו לביהמ"ש בקשה לצו עשה ונקבע דיון ל-8.4, ונעשה את מה שצריך כדי לבצע את העבודות.

דבר נוסף שאנחנו מתכננים, רח' הנוטע מערב שזה מרח' החורש מערבה לכביש החוף, רח' החבצלת דרום שזה מרח' הקוצר עד דרך האביב, סמטת האביב. אנחנו מתכננים לעשות עבודות מדידה ברח' המעפילים ולחבר את המרכז המסחרי והבתים.

אניק זבליק:

לא ביצענו כבר את העבודות בסמטת האביב?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ביצענו את העבודות מהחורש מערבה, אבל עצרנו את העבודות בסמטת האביב.

דוד ברייטבורד - מהנדס:

אני מקווה שעד הדיון הבא נוכל להציג במליאה גם את מה שיהיה בשלב ג', כי אנחנו צריכים לסיים את הפרויקט. לדעתי שלב ג' יהיה בהשקעה דומה או גדולה יותר.

עמיקם כהן:

מה כולל שלב ג'?

דוד ברייטבורד - מהנדס:

את כל הצד המזרחי של הישוב.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה כולל גם את הכבישים המרכזיים – האורנים, הזורע, החורש ודרך השדות.

דוד ברייטבורד - מהנדס:

מעבר לזה יש תקורות של תכנון, ליווי ופיקוח. העבודות הקבלניות מסתכמות בכ-9.7 מיליון ₪ והתקורות עוד כ-600,000 ₪. בסך הכול 10 מיליון ₪, מתוך זה כ-680,000 ₪ הן עבודות מים שאגודת המים מממנת. כל היתר הן עבודות ביוב וסלילת כבישים, מאחר ואנחנו פותחים כבישים צריך להשקיע גם בתשתית הכבישים אחרת לא יישאר הרבה מהכביש הקיים. אנחנו עושים את המינימום הנדרש כדי להחזיר את המצב לקדמותו.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני חייב לציין את שיתוף הפעולה עם אגודת המים, רמי עושה עבודת קודש. רמי ודיויד יוצאים לשטח, עוברים לפני העבודות עם התוכניות כדי לבדוק איך אפשר לצמצם עלויות. המצב הכספי שלנו: בחשבון תב"ר הביוב יש 7,560,000 ₪. יש התחייבות מאגודת המים לעוד 2.2 מיליון ₪. בסך הכול 9,790,000 ₪. זה מכסה את המקטע הזה. לבקשתי אגודת המים הוציאה כתב התחייבות, והם יעבירו את הכסף ברגע שיוגשו חשבוניות ותאושר העבודה.

אניק זבליק:

מה עם גבייה מהיטלים?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

השנה הלכנו על צפי מאוד שמרני ואנחנו עומדים על 2.9 מיליון ₪, שאנחנו עדיין לא רואים פה.

יעל לוי - גזברית:

אני לא מתחילה עבודות על סמך גבייה עתידית, רק לפי מה שיש בבנק.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אחד הלקחים הוא שלא מתחילים עבודה אם אין כסף. 2.9 מיליון ₪ מהיטלים זו השאיפה, אבל אני לא מתבסס על זה. אנחנו מטפלים בהיטלים.

מיקי וינראוב:

בצפי התקציב לשנת 2018 היה 2 מיליון ₪ מאגודת המים, ועכשיו יש 10% יותר.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זה במסגרת ההידברות שלנו עם האגודה, יש לנו מערכת עבודה טובה.

אניק זבליק:

יש עכשיו וועדת היגוי משותפת והם רואים את הצרכים.

מתחם מרכז הכפר

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בימים האחרונים נכנסנו להליך חיובי של פגישות ומו"מ כדי לראות איך מיייתרים את כל הפרשה הזו. האמירה של דניאלה פוסק שהיא שוקלת את הרעיון החדשני, עוד מעט הזמן שלה עובר. אני גם לא רוצה למשוך את זה יותר מדי, אנחנו צריכים להמשיך הלאה. יש פה הבנות, אני כבר אומר ששינינו את הכיתוב אבל המסר נשאר אותו הדבר. בתא שטח 103 אנחנו מחלקים את זה לשני מתחמים.

עו"ד שירי:

הבנתי שדובר על כך שיהיה קו בניין במרכז של תא השטח, שם יהיה הבינוי. הכוונה הייתה כנראה לרכז שם את הבינוי החדש, שלא יתפרש על יתר המקומות. הבעיה שברגע שמגדירים את זה בתור קו בניין, יתר השטחים הופכים להיות מרווחים ואז אי אפשר יהיה להכשיר את המבנים שכבר קיימים שם, וזה בניגוד למטרת התוכנית.

עמיקם כהן:

מה זה אומר?

עו"ד שירי:

מרווחים זה השטח שנמצא בין קו הבינוי לקו המגרש, באופן עקרוני לא אמורה להיות בנייה במרווחים למעט חריגים. תכלית התוכנית היא להכשיר בנייה קיימת, ואם היא תהיה בתוך המרווחים, יכול להיות שזה יקשה על הכשרת הבנייה הקיימת.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

אם אין כאן כלום, מה הבעיה להסדיר את המבנים?

עו"ד שירי:

יש מבנים קיימים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מאחורי חדר הכושר יש חדר טיפולים, מאחורי המסעדה יש מבנה שירותים ומבנה של הטניס, יש גם מחסן. מטרת התוכנית להסדיר את הקיים. אנחנו רוצים למנוע בנייה של מבנים חדשים בסמיכות לשכנים.

אמירה זוכביצקי ברנד:

מאחר ואין נספח בינוי, לכאורה ניתן לבנות ולהוסיף על כל השטח של אגודת הספורט, וכולו מוקף בקו אדום. לתוכו אפשר להוסיף זכויות בנייה איפה שרוצים, כשאנחנו דאגנו לריאות הירוקות. רצינו למנוע את הבעיות הללו, ולכן אסף הציע בצורה נבונה, לתחס את השטח הבנוי בין הבניין של המסעדה וחדר הכושר.

אניק זבליק:

לפני כ-10 שנים ולפני שיצקו את אחווי הבנייה אליהם התנגדנו, עשו לנו סיור בשטח ורצו לשמור על מקסימום שטח ירוק. השטח שבו אתם רוצים לבנות הוא מעין גבעה, וזה המקום שיש בו הכי הרבה אוויר ונשמה במועדון. אני חושבת שלבנות עליו יעשה נזק למקום. התוכנית המקורית דיברה על בינוי בהמשך של חדר הכושר ולהוסיף עוד קומה, ושם זה גובל בשביל של כ-5 מטרים רוחב. ניסו לתת פתרון לחללים המיושנים של המועדון, ובזמנו האבות המייסדים של מועדון הספורט דיברו על כיווני הרוח וכמה היה להם חשוב שהמקום יהיה חשוף ופתוח לזרימת אוויר.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אנחנו יוצאים מנקודת הנחה שאנחנו לא נבנה בקרוב.

אניק זבליק:

אבל אנחנו יוצקים עכשיו את זכויות הבנייה לעתיד.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אנחנו צריכים לבוא לוועדה המחוזית כשאנחנו משתפים פעולה עם התושבים, ואם נמקם את הבינוי במקום אחר התושבים יתנגדו.

עו"ד שירי:

אם נבחר בדרך שהוצעה, זה אומר שכל השטח מקו הבניין עד קווי המגרש הם מרווחים.

עמיקם כהן:

למה?

עו"ד שירי:

אלה ההגדרות.

עמיקם כהן:

זה שצריך להסדיר את הקיים זה דבר אחד. אבל אנחנו באים עם פתרון של בנייה ב-360 מטרים, וזה דבר שני. אנחנו לא פוגעים בשום דבר אחר, ואנחנו רק מבקשים את הסדרת הקיים.

עו"ד שירי:

אנחנו מדברים על אותו הדבר, רק בצורה אחרת. יש פה עניין של סמנטיקה כדי להגדיר את הקווים.

מיקי וינראוב:

אני עובד 25 שנה באדריכלות ובחיים לא שמעתי על הגדרה כזו, של קו מגרש משני בתוך חלקה קיימת. אין דבר כזה.

דוד ברייטבורד - מהנדס:

אני חושב שאנחנו מסכימים על המטרה – להסדיר את הבנייה הקיימת ולא להרחיב אותה. המטרה השנייה היא להוסיף 360 מטרים בשטח המרכזי.

עמיקם כהן:

המלבן המרכזי נוצר כדי למנוע בעיות אחרות. חשוב לזכור שאין לנו כוונה לבנות, ואנחנו מחויבים ל-360 מטרים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

למען הגילוי הנאות, יש כבר דרישה וצורך להגדיר את חדר החוגים.

מיקי וינראוב:

אם הייתי אחד מהתושבים לא הייתי מסכים לזה, אתם מתכננים פה מלבן שעולה על הקיים.

עמיקם כהן:

אבל המלבן הזה נמצא בין מבנים קיימים.

עו"ד שירי:

התוכנית המאושרת כבר כוללת את הגבהים האלה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

התוכנית אושרה עם בנייה במקום אחר.

מיקי וינראוב:

אני הצעתי להגביל את גובה הבנייה באזור שסמוך לשכנים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ההצעה שלך לא מספיקה בשביל לכלול 360 מטרים.

כרמית נופך מוזס:

אחד הסעיפים שהוסיפו, והוא הכי משמעותי לדעתי, הוא שמתחמים לפי מה שהוחלט ע"י אסף גוטסמן. הסעיף הנוסף, במידה והולכים למסמך בינוי אנחנו חייבים לקבל החלטה במועצה ביחד עם שיתוף התושבים וזה מונע את הבעיות העתידיות.

דוד ברייטבורד - מהנדס:

למועצה אין עניין לבנות בשתי קומות, ואם נמלא את כל קומת הקרקע נעבור את ה-360 מטרים. אבל יכול להיות שמבחינה תכנונית יהיה איזשהו צורך שאנחנו לא צופים כרגע, ולכן אנחנו מגבילים לקומה אחת. מעבר לזה יש סעיף בפרק 6 של האדריכלות, שאנחנו צריכים להביא כל מתחם לאישור מליאת המועצה כך שיש בקרה.

כרמית נופך מוזס:

ברגע שזה מחייב את אישור המועצה בשיתוף התושבים, לא תהיה בעיה עם התושבים. את זה מגישים לוועדה המחוזית.

דוד ברייטבורד - מהנדס:

העלינו את הנושא הזה לא בגלל ששינינו את המטרות, המטרה של הסדרת הקיים וריכוז הבינוי נשארה בעינינו. אבל שירי שמה לב למשהו שאסף ואני לא ראינו – אם אנחנו מגדירים את המלבן הזה כקווי בניין, אי אפשר להכשיר לעולם את כל מה שנמצא מחוץ לקו הזה. זה אומר שצריך להרוס את המבנים וזה נוגד את המטרה.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

מה אתה מציע?

דוד ברייטבורד - מהנדס:

אנחנו רוצים להגדיר בתוך תא שטח 103 את המלבן כתת תא שטח.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

לפני שנה וחצי המועצה הגישה תוכנית גרנדיוזית שהייתה גוזרת כליה על הכפר. היא הגישה ערעור למועצה הארצית והוא נדחה, למרות הטיעונים הכבדים ולחץ התושבים. אם לא הייתה היום עתירה, התוכנית הייתה מוגשת ומאושרת.

מיקי וינראוב:

אף אחד לא אומר שלא.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

למעשה זו תביעה ששולטת על 35 דונם שהם הריאות הירוקות של הכפר הזה, ומשני הצדדים יש כבישים שרק מתעבים. התביעה הזו לא עוברת למתן התנגדויות, אנחנו לא חוזרים אחורה. אם התוכנית הזו מופקדת, בהנחה שהיא מאושרת, היא מקבלת תוקף מיידי ולאחר הפרסום ברשומות היא הופכת לחוק שחולש על כל הטריטוריה הזו לשנים הבאות. זו החלטה חשובה מאוד. התוכנית במתכונת הקודמת שלה מאפשרת הרבה מאוד גמישויות ולכן אף אחד לא יודע לאן משייכים את ה-350 מטרים ואיפה הם ייבנו.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אבל עכשיו את יודעת.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

חשוב מאוד להבין את זה. אנחנו רוצים את הסכמת התושבים ולייתר בעיית תביעות עתידיות.

מיקי וינראוב:

אני מבין את כל מה שאת אומרת, אבל את משתמשת ביאת חפירה כדי לעשות ניתוח כירורגי. קו הבניין הוא לא הכלי הנכון כדי לתחם תוספת בנייה מסוימת. קו הבניין הוא בדרך כלל נסיגה מקווי המגרש בשיעור נתון, זו ההגדרה של אזור הבנייה.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

אתה מסכים איתי שזה בעייתי אם אין נספח בניוי?

דוד ברייטבורד - מהנדס:

אנחנו פותרים את הבעיות האלה, רק תתנו לנו להציע.

אניק זבליק:

אני נוטה שלא להסכים, גמישות היא לא דבר רע ברגע שקובעים רף עליון לזכויות הבנייה.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

לכן המועצה הקודמת השתמשה ב-4,000 מטרים עם כמה שיותר גמישות.

אניק זבליק:

אבל עכשיו מדברים על 350 מטרים ולא על 4,000 מטרים.

דוד ברייטבורד - מהנדס:

הדבר הראשון הן ההבנות אליהן הגענו לפני כמה ימים, כאשר ישבנו עם אמירה ואסף.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ההבנות אומרות כך: הבינוי יהיה בין מבנה המסעדה למבנה חדר הכושר. קו הבניין סביב הבניינים הללו יהיה בהתאם לתשריט הקונטור החיצוני, למעט הפאות המזרחי והמערבי שבהן לא נבנה. סביב יתר הבניינים הקיימים במקרה הצורך ובאופן חריג, תותר בנייה להרחבה נקודתית של המבנים הקיימים בהתאם לרקע המדידה בתשריט מעבר לקונטור הבנוי הקיים. תנאי להיתר להרחבת הבינוי הנ"ל יהיה פרסום הקלה.

שימושים: יותר השימוש לצורכי בריאות במבני ציבור בתא שטח 100 בלבד. זה השטח של הגנים. יתווספו שימושים מסחריים נלווים לשימוש הציבורי בתא שטח 100 בלבד. במתחם מועדון הספורט יתווסף סעיף שאומר שהשטחים אשר מסביב לקווי בניין יישארו כשטחים ציבוריים פתוחים ומגוונים. הרעיון שאם תהיה שם מסעדה היא לא תוכל להשתלט על הדשא.

שטחי הבנייה: שטחי הבנייה שתכננו במסגרת ה-600 מטרים פחות 360 מטרים לבית הכנסת ולבניין המועצה, יעברו כולם לבנייני הגנים, הדואר וכו'. שטחי בריאות בתא שטח 100 יוגבל לשטח מקסימלי של 20% משטחי הבנייה המותרים. גובה מרבי בתאי השטח 100 ובבריכה, יהיה 7 מטרים מקו ה-00 הנוכחי, ועוד מטר למעקה והסתרה.

נספח העצים יתוקן להיות נספח מנחה ולא נספח מחייב. בכל מקרה אנחנו מחויבים באישור פקיד היערות על כל עקירה.

בתא השטח של הבריכה, 103, ייערכו אירועים קהילתיים וציבוריים בהתאם לאמור בתקנון הבריכה. מה שקורה היום ימשיך לקרות. איפה המחלוקת?

אמירה זוכוביצקי ברוד:

בראשון ששיניתם.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

שירי העלתה בעיה שהיא נכונה עובדתית.

עו"ד שירי:

המהות היא אותה מהות.

דוד ברייטבורד - מהנדס:

המטרה היא אותה מטרה, שינינו את הטכניקה כדי להגיע לאותה המטרה. במקום להגדיר את זה כקווי בניין, להגדיר את זה כקווים לבנייה. יש הבדל מהותי במשפט הזה. קווים לבנייה משמעותו שאפשר לבנות בנייה חדשה רק בתוך המלבן המרכזי. אם נגדיר את זה כקווי בניין, זה אומר שלא ניתן להסדיר כל מה שנמצא מחוץ לזה.

אמירה זוכוביצקי ברוד:

בטבלה 5 יש את כל קווי הבניין שנשמרים מסביב, להבנתי זה מאפשר לבנות.

דוד ברייטבורד - מהנדס:

לא.

עו"ד שירי:

גם בשביל להכשיר מבנים צריך היתר, זה כביכול היתר.

אמירה זוכוביצקי ברוד:

אז צריך להתחיל עם 149 ו-197?

עו"ד שירי:

למה 197?

אמירה זוכוביצקי ברוד:

מה שאני מבינה, שבגלל שהקונטור הזה נשאר, בטבלה 5 עדיין כל קווי הבניין נשמרים כפי שהם היו, אז אפשר לבנות על הכול. רק צריך לפנות לפי סעיף 149.

עו"ד שירי:

לא, הרעיון הוא אחר, לשמור על מה שסוכם. ההגדרה של אותו תיחום בתור המונח קו בניין היא הגדרה לא נכונה. אבל המהות נשארת, היא אומרת שיש לנו פה איזשהו מלבן, ובתוכו מכשירים את הקיים.

אמירה זוכוביצקי ברוד:

איך את מחריגה את זה?

אניק זבליק:

את שואלת רק על הטכניקה של החרגת המבנים הקיימים, זו טכניקת הגשה.

עו"ד שירי:

נכון. הרעיון הוא שיכשירו את הקיים ויוסיפו את הבנייה החדשה רק בתוך המלבן, ומסביב יכשירו את המבנים הקיימים. ככל שיש איזושהי תוספת נקודתית זה יהיה בהקלה. זה בדיוק מה שסוכם, השוני הוא רק בטכניקה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הגדרנו את כל השטח למעט המלבן כשטח 103 ב', והמלבן הוא 103 א'. נספח העצים מציג עצים לכריתה ועצים לשימור. אם נשאר אותו כנספח מחייב לא נוכל להוציא את העצים לשימור, ולכן זה יהיה מסמך מנחה.

דוד ברייטבורד - מהנדס:

פרקים 4-6 הם ליבת התוכנית.

אניק זבליק:

בבקשה תשלחו לנו את הדברים לפני הישיבה בפעם הבאה, ככל שניתן.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

דוד ואני מתעסקים רק עם זה כבר שבועיים, עד 5 דק' לפני הישיבה. הדברים רצו מהר מאוד. לא הייתה שום כוונה להסתיר משהו, התהליך היה דינמי מאוד ונעשה בשקיפות ובשיתוף מלא.

אניק זבליק:

לא הייתה שום רמיזה כזו.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בהמשך להבנות, בכל השטחים הכנסנו שימוש של מסחר. בהוראות מפורט שהמסחר יהיה כשימוש נלווה לשימושים המפורטים בסעיף 4.1.1 לתא שטח 100 בלבד.

יונתן גלפנד:

שימוש נלווה אומר שאם לא יהיו את שאר השימושים, אי אפשר יהיה לעשות אותו?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לא, אלה שימושים שצריכים להיות בהתאם לשימוש של השטח. אי אפשר לפתוח מוסך בבריכה.

דוד ברייטבורד - מהנדס:

השטח המסחרי משרת את מועדון הספורט.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בהוראות הבינוי הוספנו – 'השטחים אשר מחוץ לקווים לבנייה 103א' יישמרו כשטחים ציבוריים פתוחים ומגוונים. הנוסף יהיה מעבר לקווים המסומנים בתשריט, במרכז תא השטח, סביב יתר הבניינים הקיימים. במקרה הצורך ובאופן חריג תותר בנייה להרחבה נקודתית של המבנים הקיימים מעבר לקונטור הבינוי הקיים, בהתאם למדידה של תוכנית זו. תנאי להיתר להרחבות כאלה יהיה פרסום הקלה'. זה פותר את כל העניין.

אנחנו רוצים ליצור מנגנון בקרה ושליטה – 'מתן היתר בנייה בשטח התוכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התוכנית, ואת תוכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי מהנדס המועצה, על ידי מליאת המועצה, במתכונת של הקלה ביחס לכל אחד מתאי השטח בנפרד וביחד'.

שמירה על העצים: במקור היה רשום 'הנספח חל על כל שטח התוכנית', והוא הופך להיות נספח מנחה ולא מחייב.

השינוי המשמעותי היה בגלל חוות הדעת של היועצת המשפטית, שאמרה שאם נבחר בדרך הזו – נצטרך להוריד את כל המבנים. הרעיון המהותי של התוכנית הוא להסדיר את הקיים. אנחנו לא משנים את הכוונות אלא יוצרים כלי לקדם את העניין כדי שלא נחזור חזרה.

יכול להיות שבנוסף המתכננים יבואו ויגידו משהו, אבל זה המסמך המנחה וזו הכוונה שלנו. לשם אנחנו הולכים.

אמירה זוכוביצקי ברוד:

אין וויכוח שזו הכוונה, אנחנו מסכימים על 99% מהמקרים. לגבי הכלי, חשוב להבין שזה הכלי הנכון כי תביע מקבלת תוקף של חוק. אני רוצה להבין שאנחנו לא מכתיבים לאף אחד. אני רוצה להבין את הכלי, איך את מחריגה את השטח הזה ומוודאת שרק שם יבנו, ושישמרו על השטח הירוק שמוקף עדיין בקווי בניין.

עו"ד שירי:

צריך לדייק את הכול ביחד עם המתכננים והעורכים של התוכנית. הרעיון הוא ליצור הפרדה ברמת תיחום כלשהי, ובמלבן המרכזי יהיו הוראות שרלוונטיות רק עבורו.

אמירה זוכוביצקי ברוד:

איפה ההוראות האלה?

עו"ד שירי:

בתקנון.

דוד ברייטבורד - מהנדס:

זה רשום בפרק 5.

אמירה זוכביצקי ברוך:

אבל מה לגבי כל השאר שנמצא בשטח א'?

עו"ד שירי:

ביחס לשאר יהיו הוראות שיסדירו את הקיים.

דוד ברייטבורד - מהנדס:

אלה ההוראות הרלוונטיות מפרק 5: 'גובה הבינוי יימדד ממפלס ה-00 הנוכחי. הגודל המרבי של מבנה המיועד לבריאות יוגבל ל-20% מסך שטחי הבנייה הנוותרים בתא השטח הזה'. גם זה סוכם. עכשיו נכנסים לטכניקה, לסעיף 4 הקטן: 'בתא שטח 103 א' תותר הסדרת הבנייה הקיימת, תוספת בנייה בהתאם לזכויות הבנייה המוקנות בתב"ע'. זה המלבן המרכזי. 'בתא שטח 103 ב'', שזה יתר השטח, 'תותר הסדרת הבנייה הקיימת בלבד, ותוספות נקודתיות בכפוף להליך של הקלה'. זה מה שרצינו וכך פתרנו את הבעיה.

מיקי וינראוב:

למעט הסדרה ותהליך של הקלה, אי אפשר לבנות שם.

עו"ד שירי:

יכול להיות שהמתכננים, בגלל האופן שצריך לרשום את זה לפי נוהל מבט, יעשו טיפה שינויים. אבל זו המהות, זה הרעיון.

יונתן גלפנד:

אם בעוד 25 שנה ירצו לבנות מחוץ למלבן המרכזי, מה הפרוצדורה?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כמו שכתוב כאן, הליך של הקלה.

יונתן גלפנד:

מה זה אומר?

עמיקם כהן:

אתה מבקש הקלה.

יונתן גלפנד:

זה ברמת המועצה?

כרמית נופך מוזס:

המועצה והוועדה המחוזית.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

אנחנו רוצים שה-300 יתווספו רק לכאן.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

נכון, אמרנו את זה אבל לא דיברנו על המספרים.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

המלל היה שונה.

דוד ברייטבורד - מהנדס:

הטכניקה השתנתה, המטרה נשארה אותו הדבר.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

יש נקודה שלא ברורה לי. יש זכויות בנייה קיימות בתביע של 1,800 מטר.

דוד ברייטבורד - מהנדס:

התביע מדברת על כמה דברים, בין היתר היא מגדירה כמה ניתן לבנות בכל תא שטח. אני לא יכול לשאוב שטחים ממקום אחר לשטח הזה. אני לא יכול להתעלם משאר הסעיפים בתקנון. אין פה סתירה.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

בתא השטח הזה אתה יכול לבנות את כל ה-1,800 מטרים.

דוד ברייטבורד - מהנדס:

לא.

עו"ד שירי:

ואם יירשם שאפשר להוסיף את הזכויות המותרות לתא שטח זה, זה יהיה בסדר?

אמירה זוכוביצקי ברוך:

איפה כתובות הזכויות שמותרות לתא שטח זה?

עו"ד שירי:

בטבלה 5.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

השאלה אם זה באמת יוגבל ל-360 מטרים.

עמיקם כהן:

זה 360 מטרים, כל היתר זה הקלות לשטח ב'. זה מה שאומרים.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

אני רוצה להבין את זה עד הסוף. לא ברור שמתווספים לתא השטח רק 360 מטרים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הכנו טבלה עם נתוני המדידה והשטחים האמיתיים. זה נושא שהמועצה צריכה להתייחס אליו, ונציג את זה. לפני כן, יש עוד שאלות או שהכול ברור?

אמירה זוכוביצקי ברוך:

זו השאלה העיקרית, לאן ה-300 מטרים מתווספים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

לתא שטח 103 א'.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

אני רק צריכה לראות בטבלה שזה מתווסף לזה. חשוב לדייק כאן.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

ביצענו מדידה בלחץ של זמן, ולכן יכול להיות הבדל קטן בין המדידה למציאות. במרכז הספורט יש 1,212 מטרים פלוס 213 מטרים. אנחנו מוסיפים 272 מטר עיקרי לשטח 103 פלוס 92 מטר שירות, בסך הכול מגיעים ל-1,484 מטרים פלוס 300 ו-500. זה הכול.

מיקי וינראוב:

אבל שטח 103 מתחלק לאי ו-בי. אמירה מבקשת ייחוד של ה-272 מטרים בתוך 103 אי.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

יש עם זה בעיה מבחינה משפטית?

דוד ברייטבורד - מהנדס:

אני חושב שיש עם זה בעיה ערכית. נניח שיש באזור בי מבנה שצריך להנגיש.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

נניח שתהיה דרישה לבנות שם ממ"ד, ונחליט שהמיקום הכי טוב הוא סמוך לשירותים ומשרדי הטניס – אז זה מגביל אותנו.

מיקי וינראוב:

אפשר לפנות להליך של הקלה. אי אפשר לציין בטבלה שזה שטח ל-103 אי?

דוד ברייטבורד - מהנדס:

לא, כי מחר אם רוצים לאשר בינוי ב-בי אז זה לא 0 שטח. אם אין זכויות לא ניתן להסדיר.

מיקי וינראוב:

איך אפשר בכל זאת להגן על הפוזיציה?

דוד ברייטבורד - מהנדס:

בהנחיות הבינוי כתוב שהמבנים הקיימים יוסדרו, והתוספות להם יהיו רק בהליך של הקלה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני עובד על הפרויקט הזה מהחודש הראשון שנכנסתי לתפקיד, וזה שוחק אותנו. יש דברים אחרים שעומדים. צריך ללכת על זה ומה שיהיה – יהיה. מספיק.

כרמית נופך מוזס:

אם לא נלך על זה עכשיו, זה יחזור להיות 4,000 מטרים. ואז כל הכפר יסבול מזה. אני אומרת שזו התוכנית המקסימלית, כולנו לטובת התושבים, כולנו רואים בדיוק את אותה המטרה. קדימה, בואו נתקדם. אם ובמידה אנחנו הולכים להסדיר את הקיים, וגם שירי וגם דיויד אמרו שאם נרצה לבנות במקום אחר נצטרך להביא את זה לפתחה של המועצה, אף אחד לא ירצה לבנות במקום אחר. אנחנו גם מדברים על 300 מטרים, לא על 4,000 מטרים. ה-300 מטרים ייכנסו בדיוק בשטח הזה, גם אין סיבה אחרת. בואו נצביע ונתקדם.

אמירה זוכביצקי ברוך:

שירי, אני רוצה להבין. בהינתן מה שאת כותבת, איך את יודעת שה-300 מטרים משויכים דווקא לתא שטח א'?

עו"ד שירי:

בתקנון רושמים הוראה שבנייה חדשה תהיה בתוך המלבן המרכזי, והחלק שסביבו הוא חלק להסדרת מבנים קיימים. ככל שיש תוספת נקודתית כמו דרישה להקמת ממ"ד, זה יהיה בהליך של הקלה. מטבעו הליך הקלה כולל פרסום, שמיעת הציבור, בחינה מיוחדת.

אמירה זוכביצקי ברוך:

כשדברים עולים להקלה ההתנגדויות הרבה יותר קשות.

דוד ברייטבורד - מהנדס:

הוספנו: 'בשטחים אשר מחוץ לקווי הבניין יישמרו כשטחים ציבוריים פתוחים ומגוננים'.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

כל יתר השטחים בתא השטח 103 ב', במתחם זה תוסדר הבנייה הקיימת בלבד ויותר תוספות נקודתיות כהקלה. השטחים במתחם זה שבהם לא קיימת בנייה, יישמרו כשטחים ציבוריים פתוחים ומגוננים. סגרנו את הכול.

אניק זבליק:

אני חושבת שפתרתם את זה יפה מאוד.

מיקי וינראוב:

בואו נעבור להצבעה.

עו"ד שירי:

הצעת החלטה: להגיש את התוכנית בנוסח שהוצג בפני מליאת המועצה, לוועדה המחוזית, במטרה לקדם אותה עד אישור ומתן תוקף.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מי בעד?

אמירה זוכוביצקי ברוך:

אני מקבלת את הכול, אבל עדיין הייתי רוצה לבחון משפטית את הסיווג לשני תאי השטח.

כרמית נופך מוזס:

בואו נצביע קודם.

החלטה

מאשרים פה אחד להגיש את התוכנית לוועדה המחוזית על מנת לקדמה עד אישור ומתן תוקף, בנוסח שהוצג בפני המליאה.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

עבדנו קשה ואנחנו רוצים לקדם את זה, ויש פה אנשי מקצוע מצוינים ואנשים עם רצון טוב. אנחנו רוצים לשמור על הכפר, זו תוכנית שמקבלת תוקף של חוק ואני רוצה לבדוק את זה ברחל בתך הקטנה.

עו"ד שירי:

התוכנית תיבחן ע"י הוועדה המחוזית, תיבחן מבחינה תכנונית.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני צריך להיפגש עם דניאלה פוסק. מה אתם עושים כדי לעזור לי?

אמירה זוכוביצקי ברוך:

יש עתירה, ובסך הכול יש כאן מתווה מצוין שהושג. צריך להעביר את החומר הזה, ואני מקווה שאפשר עכשיו להעביר את החומר ליועצת המשפטית של העותרים. זה חדש, יש כאן יועצת משפטית, יש עתירה ואנשים שרוצים לדעת איפה הם עומדים. צריך לדבר איתם.

עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

אם זה המתווה, סביר להניח שהעותרים לא יעמדו על עתירתם. העתירה נבעה מהתוכנית הגרנדיוזית שהייתה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

מה לוחות הזמנים?

כרמית נופך מוזס:

חייבים לעשות את זה לפני הבחירות.

אמירה זוכוביצקי ברוד:

אפשר להעביר את החומר לעותרים?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אפשר להעביר.

עו"ד שירי:

מתי המתכננים יכולים לתת את הנוסח האחרון?

דוד ברייטבורד - מהנדס:

אני צריך לדבר איתם, זה ייקח כמה ימים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

זו בעיה. מליאת המועצה התכנסה פה, כולם כבר מבינים ורוצים, וכולם באים ממקום טוב. זה הפתרון הכי טוב שיש, אין פתרון אחר. אנחנו לא במצב למשוך את זה, פסח באמצע וזה ייקח חודש.

אמירה זוכוביצקי ברוד:

זה כבר היה מוכן לפני חודשיים ואפשר היה להעביר את זה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

להזכירך, לפני חודשיים לא היה מהנדס.

אמירה זוכוביצקי ברוד:

בואו נתקדם.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

תגידי לי לאן.

אמירה זוכוביצקי ברוד:

תעביר לי את המתווה הזה, יש עו"ד, היא יעילה ועובדת. למה ליצור בעיות איפה שאין?

עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

אפשר להעביר את החומר מחר ולקבל את עמדת העותרים בתוך יום. צריך לבקש מהם לתת לזה את הקדימות.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני מציע שנעביר את המסמך שלנו מחר בבוקר אלייך, תוודאי שהוא ברוח הדברים. את זה תעבירי בבקשה לעו"ד ענת בירן. תוכלי לבקש ממנה להשיב עד יום חמישי?

אמירה זוכוביצקי ברוך:

אני אעשה את כל המאמצים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני צריך לקבוע פגישה עם דניאלה פוסק.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

תהיה לך רוח גבית שלנו.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

תודה.

דו"ח ביקורת

ערן רווה - מבקר:

ראש המועצה החדש נכנס לתפקידו בנובמבר 2018, והוצגה לו תמונת מצב של גרעון בתחום תקציבי הפיתוח בסכום של מעל ל-2 מיליון ₪. בעקבות זאת ראש המועצה הנוכחי ביקש ממני לבדוק איך המועצה הגיעה למצב של גרעון בתקציבי הפיתוח, כאשר בינואר 2018 התקבלה החלטה במליאת המועצה שאישרה תוכנית עבודה עם הנחיה לגזברית ולמהנדסת שלא להתחיל עבודות כאשר אין יכולת לממן אותן. גם אושרה מנת ברזל של 7.5 מיליון ₪ אשר תועבר למועצה הנוכחית. כך שבכל מקרה לא מגיעים לגרעון בתקציבי הפיתוח של המועצה. למרות ההחלטה הזו הגענו למצב גרעוני.

אני פותח ואומר שבבדיקה עצמה השתמשתי בכלים של ביקורת, ולכן זה דו"ח ביקורת ולא דו"ח חקירה משטרתית או משהו מהסוג הזה. זה מוגבל לממצאים של דו"ח הביקורת ואין לי יכולת לבדוק כוונותיו של כל אדם.

קיימתי מספר ישיבות, קיבלתי נתונים ומסמכים ובעקבות זאת הוצאתי דו"ח טיוטה שנשלח למבוקרים הראשיים – ראש המועצה, הגזברית ומהנדסת המועצה. עם ראש המועצה הקודם ישבתי ישיבה ארוכה וקיבלתי הסברים בע"פ, וקיבלתי תגובות כתובות מגזברית המועצה ומהנדסת המועצה. צירפתי את תמצית הדברים לדו"ח עצמו.

עיקרי הממצאים והמסקנות: יש שני דברים מרכזיים שהובילו לגרעון.

הראשון, המסקנה העולה מהנתונים שנבדקו, שהתחזית שהציג ראש המועצה בפני המליאה, אותו תקציב לפעולות הפיתוח, הייתה תחזית שאינה מבוססת, שאינה נסמכת על הכנסות בעלות וודאות גבוהה. בפועל במהלך שנת 2018 היה ברור שחלק גדול מההכנסות הצפויות לא תגענה. למשל היטלי השבחה ברחי הנוריות. על כן התקציב שהוצג בפני המליאה היה תקציב לא מבוסס. בהתבסס על תחזית זו, אישרה מליאת המועצה את תוכנית הפיתוח השנתית בלי שתהיה מבוססת על מקורות כספיים מספיקים לביצוע של התוכנית. לעניין הזה, אני רוצה להגיד שגם גזברית המועצה לא אישרה את התקציב הזה והתנגדה לחלק מסעיפיו. המסקנה השנייה קשורה לתפקוד של מנגנוני הבקרה של המועצה. גזברית המועצה איבדה את היכולת לבצע בקרה מראש על התחייבויות של המועצה בתחום עבודות הפיתוח בגלל אי שיתוף בהתחייבויות, כלומר נשלחו צווי תחילת עבודה בלי שידעה עליהן.

מיקי וינראוב:

מה זאת אומרת נשלחו צווי עבודה?

ערן רווה - מבקר:

בעבר צווי תחילת עבודה היו נחתמים ע"י הגזברית.

אניק זבליק:

זה הפרוטוקול וכך זה צריך להיות, זה לא איזה נוהג שהיה בעבר.

יונתן גלפנד:

איך אנחנו מונעים היום שסיטואציה כזו תחזור על עצמה?

ערן רווה - מבקר:

אני כבר אגיע לזה.

כרמית נופך מוזס:

חשוב לחזור על זה שנחתמו צוים שלא לפי הנוהל וללא ידיעת הגזברית.

עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

צריך להפריד את זה לשניים. צו התחלת עבודה זה צו שמאשר להתחיל לבצע בפועל, זה גם מהנדס יכול להוציא. להבנתי, הרכיב הראשון הוא התחייבות חוזית ואז צריך להיות שריון תקציבי. ובכל הזמנת עבודה או התחלת עבודה, הגזברית צריכה לקבל את הצו ואת ההתחייבות, ולשריין את זה במערכת – וזה לא קרה.

יעל לוי - גזברית:

המהנדס צריך לשריין.

עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

המהנדס, אבל אז את יודעת אם יש שריון או לא. וזה לא נעשה.

ערן רווה - מבקר:

הגזברית צריכה להציג את זה שהיא שריינה תקציב ע"י זה שהיא חותמת גם היא על אותו צו התחלת עבודות.

מדובר בשלושה צווים, מתוכם על צו אחד כן עודכנה הגזברית ועל שני צווים היא לא עודכנה.

כרמית נופך מוזס:

מה העלות של שני הצווים?

ערן רווה - מבקר:

אחד 4 מיליון ₪ והשני 7 מיליון ₪.

יעל לוי - גזברית:

אני חייבת לחדד, הצו שידעתי עליו היה קדם הישיבה שבה התנגדתי לתחזית הזו. מאז לא עודכנתי בשום צו תחילת עבודה.

ערן רווה - מבקר:

נוצרה בעיה בבקרה התקציבית בגלל היעדר מנגנון של העברה ושיתוף מידע ונתונים בין המהנדסת לגזברית, ולמעשה לא היה ביניהם סנכרון הדדי.

אני רוצה לסכם. הסתמכות מליאת המועצה על מנגנוני הבקרה התקציבית בתחום עבודות הפיתוח, לא גובתה בפועל ע"י בקרה תקציבית מלאה ועדכנית.

צו התחלת עבודה שנשלח ב-29.10.18, ממש בסיום תפקידו של ראש המועצה הקודם.

אניק זבליק:

צו תחילת עבודה על מה?

ערן רווה - מבקר:

על רחוב הנוטע, בסך 4 מיליון ₪.

צו תחילת העבודה נשלח ללא בדיקה שיש יתרות פנויות לביצוע העבודות. לפי דעתי זו חריגה מוחלטת מהחלטת מליאת המועצה ופוגעת בניהול התקציבי התקין של המועצה.

ההמלצות לגבי העתיד הן ברורות. לא ייתכן שיאושר תקציב בניגוד לעמדת הגזברית וללא בקרת הגזברית. לא יכול להיות מצב שבו הוצאה התחייבות כספית כלשהי של המועצה, בלי שהיא תעבור בקרה תקציבית גם של הגזברית.

דבר נוסף, גם מערכת יחסים לא טובה בין הגזברית לבין מהנדסת המועצה תרמה לעניין הזה של אי עדכון הדדי בנתונים. לא ייתכן שבתוך המועצה לא יועברו נתונים ולא יהיה סנכרון הדדי בין הנדסה לבין הגזברות, בעיקר בנושאים של פרויקטים בהיקפים כספיים כל כך גדולים.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

דבר אחד מפריע לי, וזו האמירה לגבי מערכת יחסים לא טובה בין הגזברית למהנדסת. אני יכול להגיד באחריות מלאה, וראיתי את זה במקומות נוספים כאשר נכנסתי לתפקיד, היה פה מהלך כל הזמן לרומם מישהו מבעלי התפקידים במועצה, להפיל אותו ולרומם מישהו אחר. היה פה מצב של מלחמה כל הזמן. כשנכנסתי לתפקיד אמרתי שנגמרו המריבות, וזה קשה כי לאנשים יש משקעים. למישהו יש התייחסויות?

עמירם אליאסף:

באתי מתרבות של חיל האוויר, ותחקיר 'חלבי' כזה עוד לא ראיתי. הייתי חבר מועצה וכאשר עשו דיוני על התקציב בשלוש השנים האחרונות, היה תקציב של ראש המועצה ותקציב שאני מציג, ומראה איך אנחנו הולכים לקראת קטסטרופה. במיוחד בשנת 2017, הראיתי שנגיע למינוס של 3-5 מיליון ₪ אם נמשיך כך. סרג', אני לא חושב שזה נכון שהמבקר יעשה את התחקיר כי הוא חלק מהעניין. המבקר היה צריך לפעול גם כן. מי שעזר לי בכל התהליך זו הגזברית, שבאומץ לב מול ראש מועצה מאוד דומיננטי, העבירה לי את הנתונים. בישיבה תמיד שאלתי את הגזברית אם הנתונים נכונים, והיא אישרה שכן.

היה פה משטר מאוד חזק, תוקפני מול כל חברי המליאה. ראש המועצה הקודם ידע את הנתונים, אבל הציג מצגת של הכנסות שהיה ברור שלא יהיו. הסברתי שלא יגיע הכסף מהנוריות ומהשקד, לא ימכרו את המגרשים של ביה"ס האמריקאי. באופן סיסטמתי הוא הלעיט את הנתונים השגויים, כולל במסע הבחירות. הוא אמר שיש 20 מיליון ₪, כשהיה ברור שההוצאות גבוהות הרבה יותר.

לסיכום, אני חושב שהמבקר לא עשה את עבודתו, חד משמעית. הוא היה צריך להגיד שהוא גם מכיר את הנתונים, לבוא ולהגיד אותם. התחקיר הזה היה צריך להיות רציני יותר. למרות שאני מעריך מאוד את המבקר, כי הוא עשה עבודה יפה לאורך כל הזמן.

הגזברית עשתה עבודה מדהימה, ועמדה באומץ לב מול דרור אלוני, כמעט עד שנשברה. זה לא היה קל בכלל. אני מסכים שמערכת היחסים נבנתה בצורה מניפולטיבית של הפרד ומשול. אני לא רוצה לצאת נגד ראש המועצה הקודם כי הוא איננו. הוא תקף אותי אישית, אבל זה לא שייך. אני שמח מאוד שאישרתם את התוכנית ואני מאוד מעריך את מה שעשיתם. אני לא זוכר שב-7 חודשים נכנסו רק 1 מיליון ₪ מהשבחות, כמו שקרה לכם. זה מצב שלא היה בכפר מעולם. היה לנו בין 8 ל-6.5 מיליון ₪, ואני מקווה שדברים ייכנסו כדי שיהיה כסף. אני לא זוכר מועצה במצב הזה, ואני מחזק אתכם. אני מסכים עם עמיקם, צריך לראות עכשיו איפה אתם נמצאים כי עשיתם קיצוצים לא מספיקים. אם לא יהיו הכנסות מהשבחות, אנחנו בצרה. אני מחזק אתכם. אני רוצה לחזק את הגזברית.

כרמית נופך מוזס:

עמירם, אני רוצה להגיד לך תודה. נכנסתי למועצה הקודמת רק בשנה האחרונה. אניק, עמירם והגזברית נלחמו על התקציב באופן חד משמעי בשנה האחרונה.

עמיקם כהן:

אמרתי את דבריי בוועדת הביקורת. אנחנו במצב קשה וידענו את זה כמעט מהיום הראשון, וזו אחת מהסיבות שבגללן אני פה. לגופו של עניין לגבי הדו"ח. השאלה אם אנחנו רוצים לעשות משהו כנגד בעלי התפקידים שהביאו אותנו למצב הזה או שמחליטים לעבור לסדר היום. השאלה החשובה ביותר היא המסקנות שנפיק מהסיפור הזה, ואיך נתמודד עם זה בשוטף.

יונתן גלפנד:

לפני הדו"ח יכולנו להגיד שאסור שיהיה מצב שהגזברית לא מאשרת דברים כאלה.

עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

זה החוק.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני חושב שזה רק הוגן שניתן לגזברית להגיב, לפני שנכנסים להחלטות.

יונתן גלפנד:

אותי מעניין מה הלקח ואיך נמנע מצב שבו הגזברית לא מיוודעת על התשלומים שהמועצה מתחייבת אליהם.

כרמית נופך מוזס:

זה החוק, היו חייבים לדע אותה.

יונתן גלפנד:

יעל, איך אפשר להימנע מזה בהמשך?

יעל לוי - גזברית:

ברשותכם אני רוצה להגיב, לפני שאתם מקבלים החלטה.

אני הוכשלתי במזיד. המבקר כותב כמה פעמים שזה דו"ח ביקורת ולא חקירה. צריך לדעת למה הדברים האלו נעשו, ולמה זה נעשה במזיד. זה שלא היה שיתוף מידע בין המהנדסת לגזברית, זו אמירה מאוד אנמית. הייתה הסתרה של מידע. אני לא ראיתי בדו"ח אם שאלו את המהנדסת אם היא קיבלה צו תחילת עבודה, ואם קיבלת למה לא שיתפת אותנו, למה הסתרת אותנו. למה ראש המועצה הסתיר אותנו? למה ראש המועצה כותב צו תחילת עבודה? בפרויקט תשתיות אי שנעשה מי שחתם על צו תחילת עבודה זו גזברית המועצה, מהנדסת המועצה ואגודת המים, בשיתוף, ביחד. פה ראש המועצה כותב לבד את הצו. יש פה יותר מדי צירופי מקרים. אם כן היה שתי"פ בין ראש המועצה הקודם למהנדסת, צריך לחקור את זה. כי עובדה שברגע שהתגלה כל המחדל הזה והבור שאליו נקלענו, המהנדסת הודיעה על התפטרותה. גם המבקר הודיע על התפטרותו, וחזר בו. יכול להיות שבעתיד יהיו הסתעפויות ויכול להיות שזה יגיע לחבות אישית. מי שיהיה בפרונט זו אני, כל השאר לא יהיו פה. צריך לדעת למה זה בכלל קרה. אני לא מוציאה לשון הרע על אף אחד, אבל לדעתי צפוי עוד מאבק משפטי עם הקבלן וצריך שיהיו הסברים למחדל הזה. לא נסיבות והשערות אלא חקירה. התגובה שלי לא קיבלה מענה בדו"ח כמו שצריך, כי צורפו אליה המון מסמכים שתומכים בדבריי. אני אחלק לכם בישיבה הבאה. תודה.

ערן רווה - מבקר:

אני רוצה לענות.

קודם כל אני רוצה לענות לעמירם, מה שנעשה פה הוא מאוד לא חברי, כי הוא יודע שמשנת 2014 אני שולח דוחות ביקורת שמודיעים על זה שהמועצה עומדת להיכנס לגרעון. אתה הסתמכת על הדוחות האלה. הייתי בין הראשונים שהניף את הדגל לנושא ההתנהלות התקציבית ועוד לפני שכולם דברו על זה. אתם יודעים את זה. התקבלו המון החלטות במליאת המועצה, למרות שדוחות הביקורת היו לפני כן. דו"ח הביקורת שדן בנושא הגנים דיבר על כך שצריך להקים את וועדת הפרויקטים מחדש, והיא לא הוקמה. אם היא הייתה מוקמת ומתפקדת יכול להיות שהיא הייתה מונעת חלק מהדברים. יש לזה גם צדדים אחרים, ולרמוז שהמבקר גם שותף לזה – אני לא חושב שזה נכון. דבר שני, הגזברית יושבת כאן ומציגה צד אחד. בביקורת נפגשתי גם עם ראש המועצה הקודם, וקיבלתי גם מסמך מפורט מהמהנדסת, שמציגים דברים אחרים. טענתו המרכזית של ראש המועצה למעשיו היא חוסר אמון בגזברית. זו טענתו המרכזית, שבעטייה הוא לא שיתף איתה פעולה, כי ראה בה מחבלת בתפקידו לקדם נושאים.

יונתן גלפנד:

יש נהלים, מה זה קשור?

מיקי וינראוב:

אם יש חוסר אמון הוא היה צריך לפטר אותה.

ערן רוה - מבקר:

זה הצד שלו. אי אפשר לשמוע את הדברים בלי לראות את התמונה הכללית, שיש בה הרבה גרסאות. אין לי כלים חקירתיים כדי לבדוק את הגרסאות האלו, אני מבקר ולא חוקר. אם אתם רוצים לעשות חקירה – תעשו חקירה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני קיבלתי היום טלפון ממושרד עו"ד לוונטל ורוצים להזמין אותי למתן עדות. אני לא יודע באיזה עניין זה.

אניק זבליק:

אני קיבלתי טלפון ממושרד עו"ד אחר.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני לא יודע לאן זה מוביל.

עו"ד דן שוויץ - יועמ"ש:

באיזה תיק?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני לא יודע, הייתי בדרך לישיבה. ברור לי שזה בנושא דרור אלוני.

אניק זבליק:

יש עניינים של תביעות דיבה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני לא יודע מה הולך פה.

ערן רוה - מבקר:

דבר שמאוד הרגיו אותי, לקשור את הרצון שלי לעזוב את הכפר אחרי 20 שנה לכל הפרשה הזו. אני חושב שזה זמן טוב אחרי 20 שנה, ואמרתי גם לסרג', רציתי לעזוב את התפקיד במקביל לעזיבתו של דרור. אני לא מבין איך הגעת לקשור בין שני הדברים האלה, זה לא לענין ולא קשור.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

יש פה הרבה אמוציות וכעסים, צריך לתת לזה לצאת.

אניק זבליק:

בתור מי שישבה כאן בעשור האחרון עם כמה גזברים ותמיד לימינו של עמירם אליאסף, אני רוצה להגיד כך. במועצה הקודמת ישבנו כמה אנשים שביקרו את ההתנהלות התקציבית של המועצה. סגן ראש מועצה אחד עזב בגלל חילוקי דעות סביב העלאת הארנונה מול תקציב המועצה המוגבר, ומול ישיבות שדנו בקיצוצים. אני כן יכולה לומר שהיינו עסוקים גם בלהוציא ממך אינפורמציה, גם עמירם וגם אני לפעמים, שהיה קשה מאוד להוציא אותה סביב השולחן הזה, בצורה שקופה ואפילו אמיצה. בגלל הטרור שהופעל. היה פה עניין של ראש מועצה מאוד כוחני, שלעיתים הייתה לי תחושה שפחדת לדבר לידו ולומר את האמת כפי שהיא, או להרים דגל.

פה אני קצת סותרת את הדברים שלך, כי היו לנו דגמים אחרים שכן הרימו דגל ושמו את המפתחות על השולחן כשהיה צריך. המבקר כן הרים דגל כשהיה צריך, בדרכו העדינה. יש לו את הטמפרמנט שלו, והוא מעביר ביקורת בצורה עניינית ורגועה.

בסוף היו מחטפים, ואני רוצה להעביר אותנו למסקרנות ודברים קונקרטיים שניתן לעשות בעקבות הדו"ח. מה שהיה עבר, יחסי העבודה השתנו, אין תחושה של פחד. גם אני לא פחדתי מצעקות, ודווקא כשצעקו עלי ידעתי שאני צודקת.

אני לא אומרת שצריך להשאיר את מה שהיה בעבר לחלוטין, אלא צריך לקחת את הדו"ח ואת המסקנות, ואת קו התפר בין חוקי ללא-חוקי בהתנהלות בחודשים האחרונים מהבחינה התקציבית. מה אנחנו יכולים לעשות עם זה? הנושא הזה התגלגל לפתחנו, וצריך לחשוב מה עושים עם מה שקרה בעבר.

יעל לוי - גזברית:

האמירה שלך שהיו צריכים להוציא ממני את המידע באומץ או שלא, היא לא נכונה משום שראש המועצה הביא לי חוות דעת של יועמ"ש שאני צריכה להעביר לכם את המידע דרכו בלבד. צירפתי לתגובה שלי מסמכים שבהם אני מבקשת מראש המועצה להעביר את זה לחברי המועצה, כולל כיתוב מודגש לעצור את העבודות כי אין כסף. בכל ישיבת מועצה החל מאפריל הבאתי דף נייר עם תחזית המזומנים, והיא מראה שלא מגיעים ל-7.5 מיליון ₪ אלא ל-4 מיליון ₪ ואפילו פחות. וגם התחזית הזו הייתה אופטימית מאוד, כי לא ידעתי על צווי תחילת העבודה. ראש המועצה והמהנדסת ישבו לידי ולא טרחו לתקן ולעדכן אותי.

אניק זבליק:

אני לא מאשימה אותך, אלא חיית תחת משטר.

יעל לוי - גזברית:

האמירה שילא אמרת לנו מה קורה היא לא נכונה. אמרתי את זה בכל ישיבת מועצה.

עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

להיפך, היא חיזקה אותך, שכן אמרת.

אניק זבליק:

לפעמים היינו צריכים לפנות אליך אחר כך ולשאול שלא בנוכחות דרור. אני לא מאשימה אותך בכלל, ואני גם לא רוצה שנלך לכיוונים האלה. אני חושבת שאלה כיוונים לא נכונים.

עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

גם אני הייתי בסוף הקדנציה הקודמת, אין ספק ומחלוקת שהייתה תחזית של ראש המועצה ואת התחזית של עמירם, הן הוצגו אחת כנגד השנייה וברמה העובדתית אי אפשר לחלוק. היה מצב מאוד טוב של ראש המועצה לגבי התחזית ומצג מאוד קודר של עמירם איך התמונה אמורה להיות. בכל הישיבות הגזברית הבהירה איך היא רואה את המצב התקציבי, וגם זו עובדה. הגזברית ביקשה מהמליאה להנחות אותה איך שומרים על מנת הברזל של 7.5 מיליון ש"ח, זה נאמר לפרוטוקול.

כפי שאני מבין את זה, יש פה התחייבויות של המועצה. ברגע שיש התחייבות הקבלן יכול לטעון שהוא עשה עבודה, או הסתמך על ההתחייבות כדי לרכוש חומרים או לוותר על עבודות אחרות. זה יכול לגרור תביעות מצד אחד. מצד שני, כשאין אישור של ראש רשות וגזבר על ההתחייבות הכספית, זה נכנס תחת סעיף 221 לפקודת העיריות – הוצאה שלא כדין. זה יוצר חיוב אישי. חיוב אישי הוא למשרד הפנים, שממנה רוי"ח מטעמו שבדק האם נעשו הוצאות שלא כדין, ומי נושא באחריות לכך. הגזברית ואנוכי עדכנו את משרד הפנים, את המחוז, בסיטואציה, בבדיקה ובהסקת המסקנות בזמן אמת.

צריך לציין שדוחות הביקורת עוברים למשרד הפנים, עפ"י חוזר מנכ"ל. הדו"ח נשלח לעופרה ברכה, הממונה על הביקורת ברשויות המקומיות וגם על היחידה לחיוב אישי. יכול להיות שימנו רוי"ח לבדוק את האחריות והחבות, ואם היו הוצאות שלא כדין גם להביא לחיוב אישי של מי שגרם להוצאה. במקרה הזה זה יגיע לפתחם של ראש המועצה ושל המהנדסת.

הניסיון המשפטי שלי מול דרור אלוני היה ניסיון טוב, אני לא יכול לומר מילה בגנותו.

בסיטואציה שנוצרה של בעיית סנכרון, ואני לא מטיל את האשמה לפתחו של מישהו. אם יצאו צווים והסכום לא שורין במערכת ועובדים בכירים לא ידעו שכך צריך לעשות, יש פה בעיה אמיתית וקשה. לשיטתי ברגע שהמבקר הפך את זה לדו"ח זה יעבור לעופרה ברכה וייסקר ע"י הצוות שלה, ויעבור לרו"ח מבקר שיבדוק. יש לנו חשיפה קונקרטיה של התחייבויות שהיו ועצרנו אותן, והתביעות יגיעו באיזהו שלב.

עמיקם כהן:

מה השורה התחתונה?

עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

המועצה יכולה להחליט לפעול בשתי דרכים. דרך אחת, הדו"ח הזה יעבור גם ככה לאגף הביקורת ברשויות והוא ימנה רו"ח ויבדוק את הנושא. אפשרות שנייה, אני לא חושב שהיה פה מקרה של בעל תפקיד שלקח לכיס שלו, ואני לא חושב שאתם באמת רוצים לגרום לחיוב אישי ולכך שאדם יחזיר כסף מהכיס שלו. יש לזה השלכות. צריך לחשוב מה אתם רוצים, וזו רק ההחלטה שלכם. אם לא אומרים שעשינו הליך של תיקון ליקויים והצלחנו למנוע את ההוצאה שלא כדיון, וזה נעצר או כי הכשרנו את ההוצאה שנעשתה. זו החלטה שלכם ולא שלי.

עמיקם כהן:

אתה למעשה אומר שהדו"ח יעבור בכל מקרה למשרד הפנים, ואנחנו יכולים לקדם את הבדיקה. אפשרות אחרת היא לפעול בצורה פרואקטיבית והאפשרות השנייה היא לפעול לתיקון הליקויים.

עו"ד דן שוץ - יועמ"ש:

כן.

עמיקם כהן:

בהנחה שאנחנו מחליטים 'לתלות את האשם' – מה אנחנו מרוויחים? אולי נקבל חלק מהסכום בחזרה, ואני לא בטוח שזה יקרה, וזה ייקח הרבה זמן. החיסרון הוא שאנחנו נהיה בכותרות, וזה לא יוסיף לנו שום דבר. זה יפגע גם בעבודה שלנו מול המוסדות השונים. אנחנו יודעים מה הסכנות שצפויות לנו, ואני חושב שרק נעשה לעצמנו רע.

לדעתי, צריך לעשות את המינימום ההכרחי כדי שזה יצא החוצה. אנחנו נדע 'לכבס את הכביסה המלוכלכת בתוך הבית'. אנחנו עובדים קשה כדי להתאזן תקציבית. אני לא חושב שאנחנו צריכים לנקוט פעולה פרואקטיבית.

כרמית נופך מוזס:

אנחנו עומדים לפני המון קיצוצים ונצטרך לקצץ עוד. כולנו שומעים תלונות מהתושבים על כך, מה עושים עם התושבים שלנו?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

הפסקנו את העבודות הלא מתוקצבות ברח' החבצלת והקבלן נשאר עם ציוד שרכש, שצריך להטמיע בתשתיות. הקבלן דורש את הכסף ואין איפה לאחסן את הציוד. קיבלתי תלונות מאחד התושבים על כך, כאשר הציוד הזה נמצא בשטח ציבורי ואין לנו אלטרנטיבה לאחסון שלו. קיבלתי ירושה לא טובה ועכשיו זה נדבק אלי.

יונתן גלפנד:

בכניסה לתפקיד שלך כל תושב בכפר קיבל תמונת מצב עגומה מאוד.

אמירה זוכביצקי ברוך:

תושבים חשבו שאני מגזימה כשאני אומרת שאין כסף, ושחיסלו את הקופה הציבורית.

עמיקם כהן:

מהמעט שאני שמעתי, לתושבים יש תמונה הפוכה.

כרמית נופך מוזס:

ברמה הפרקטית, כולנו עומדים מול התושבים ואני מרגישה שאני מתנצחת כל הזמן, ולא מאמינים לי שאין כסף. התושבים מרגישים שהם משלמים ארנונה, ולא מבינים שיש הכנסות של 29 מיליון ₪ והוצאות של דאז של 38 מיליון ₪. איך מסבירים לתושבים את הפער הזה? אותם אני משרתת. האם נוציא אימייל הסבר לתושבים?

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בנינו תקציב על סמך ההכנסות מהשבחות, מינימום 6.5 מיליון ₪. עד עכשיו נכנסו 800,000 ₪.

יעל לוי - גזברית:

וחלק מהסכום נצטרך להחזיר.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

נצטרך לקצץ עוד דברים. למשל מסיבת יום העצמאות, למרות שזה דבר שחשוב לי. והמצב הזה יחמיר.

עמיקם כהן:

אנחנו מכירים את המצב.

כרמית נופך מוזס:

הציבור לא מכיר את המצב.

אניק זבליק:

צריך להמשיך הלאה ולטפל בזה בפנים.

כרמית נופך מוזס:

אין נעמוד מול התושבים שמתלוננים על הקיצוצים?

עמיקם כהן:

את מעלה סוגיה מסוג אחר. בואו נדון קודם בנושא של ראש המועצה הקודם ודו"ח הביקורת.

יונתן גלפנד:

אני גם חושב שכדאי להתמקד בעתיד ובבניית נהלים שימנעו ממצב כזה לחזור.

מיקי וינראוב:

בוועדת הביקורת עלתה השאלה כיצד להציג את זה למליאה, ואנחנו מבקשים מהמליאה לקבל החלטה. למרות שנטייתי להסכים עם עמיקם, איך נוכל אחר כך להסתכל על עצמנו במראה? היה פה משהו מאוד לא בסדר.

עמיקם כהן:

אנחנו רדופי נקמה?

מיקי וינראוב:

אני לא מחפש לנקום באף אחד.

עמיקם כהן:

להערכתי הנזק שייגרם יהיה גדול יותר מהתועלת.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

בכל מקרה נגרם לנו נזק כי אין לנו את הרשות האיתנה. אני שומעת את זה פעם ראשונה, אפשר לחשוב על זה?

כרמית נופך מוזס:

אני גם לא מרגישה שאני יכולה לתת עכשיו תשובה. ידעתי שהמצב חמור אבל עלו פה מספר דברים ע"י המבקר שלא ידעתי, במיוחד זה שיום לפני הבחירות יצא צו עבודה בסך 4 מיליון ₪. אני לא יכולה לקבל עכשיו החלטה, אנחנו צריכים לחשוב על זה. אני רוצה לקרוא את הדברים של יעל. אני מבקשת לדחות את זה לישיבה הבאה. אני אישית כבר לא יכולה לעמוד מול התושבים ולהסביר את המצב הפיננסי.

אמירה זוכוביצקי ברוך:

כשאני שלחתי לכולם את הדו"ח של ה-DDO, אף אחד לא הבין ולא קיבל את זה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

אני חושב שנדון בכך בישיבה הבאה, כך שיהיה לנו זמן לחשוב. בימים הקרובים ניצור אתכם קשר כדי לקבוע ישיבה שלא מן המניין בנושא הדו"ח של דורון.

עמיקם כהן:

אני מציע שאחרי שנשמע את דורון ונדון בכך, נוכל לסגור גם את הפרשה הזו.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

בסדר גמור.

שונות

מיקי וינראוב:

הובטח לנו ביטוח דירקטורים, וקיבלתי כרגע פוליסת ביטוח של תאונות אישיות.

יעל לוי - גזברית:

יש ביטוח דירקטורים, הם רק חיכו לרשימה. אם אני לא טועה, הרשימה נעשתה רק לפני כחודש.

כרמית נופך מוזס:

הכוונה לביטוח דירקטורים על מליאת המועצה.

יעל לוי - גזברית:

זה במסגרת הפוליסה של ביטוח נושא משרה. זו פוליסה קבועה לחברי המליאה, זה לא שמי. אני אעביר לכם אותה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה:

תודה רבה לכולם.

***** הישיבה נעולה *****

סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו



ריכוז החלטות מהדיון:

אישור פרוטוקולים

החלטה

מאשרים פה אחד את פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 8.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת להוסיף לסדר היום של ישיבת המליאה הנוכחית את נושא מתחם מרכז הכפר, בהמשך למפגש התושבים.

עדכונים

מליאת המועצה רושמת לפנייה דיווח ועדכון על פעילויות המועצה כפי שהוצג לה בישיבה זו.

מחלקת חינוך

מליאת המועצה רושמת לפנייה הדיווח בנושא מחלקת החינוך, כפי שהוצג בפניה.

אגודת המים

החלטה

פה אחד מאשרים להעלות לדיון את הנושא של אגודת המים והתיאגוד.

סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו



החלטה

מאשרים פה אחד את ההתנגדות להצטרפות המועצה למועל החדש של התיאגוד האזורי.

אירועי משואה לתקומה

מליאת המועצה רושמת לפנייה פעילות המועצה שתיערך בנושא אירועי משואה לתקומה.

מינוי ראש המועצה כמורשה חתימה בביה"ס גש"ר

החלטה

מאשרים פה אחד את מינויו של ראש המועצה סרג' קורשיא כמורשה חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס גש"ר.

מפעל הפיס

החלטה

מאשרים פה אחד את רשימת הפרויקטים עבור קבלת המימון ממפעל הפיס, כפי שהוצג והונח בפניה במהלך הישיבה.

הקצאת קרקע בית העלמין

החלטה

מאשרים פה אחד את אשרור החוזה למתן זכות השימוש במקרקעין לעמותה הרשומה חברה קדישא כפר שמריהו, למטרת ניהול והפעלה של בית העלמין בישוב.

פרויקט תשתיות הביוב

מתחם מרכז הכפר

החלטה

מאשרים פה אחד להגיש את התוכנית לוועדה המחוזית על מנת לקדמה עד אישור ומתן תוקף, בנוסח שהוצג בפני המליאה.

דו"ח ביקורת

מליאת המועצה רושמת לפנייה את דו"ח הביקורת כפי שהונח והוצג בפניה.

שונות

ביטוח דירקטורים נערך ויימסר לחברי המועצה.

סרגי קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

