



המועצה המקומית כפר שמריהו – צו הטלת הארנונה לשנת הכספים 2016

בתוקף סמכותה, על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000), התש"ס-2000, החליטה המועצה המקומית כפר שמריהו, בישיבה שלא מן המניין מספר 22 מיום י"ג בסיון תשע"ה, 30 ביוני 2015 על הטלת ארנונה כללית בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2016.

הארנונה הכללית מוטלת על הנישומים בגין נכסים שאינם אדמת בנין. השטח המהווה בסיס לחיוב הארנונה הכללית הוא השטח הבנוי ברוטו, לרבות השטח שמתחת לקירות הפנימיים והחיצוניים.

שטח מינימום: 20 מ"ר, למעט מבני עזר.

1. מגורים:

א. בתי מגורים (כולל מקלטים מעל 7 מ"ר):

(1) עד 100 מ"ר 37.36 ש"ח למ"ר.

(2) נכס ששטחו מעל 100 מ"ר ועד 200 מ"ר, בגין השטח העולה על 100 מ"ר לכל מ"ר 49.87 ₪ למ"ר.

(3) נכס ששטחו מעל 200 מ"ר, בגין השטח העולה על 200 מ"ר לכל מ"ר 76.89 ₪ למ"ר.

2. בתי דיפלומטים:

בנין מגורים, המוחזק ע"י נציגות דיפלומטית או קונסולרית של מדינה זרה: 48.72 ₪ למ"ר.

3. מבני עזר:

א. מוסך או מחסן: 21.94 ש"ח למ"ר

ב. בריכת שחיה: 55.38 ש"ח למ"ר

ג. מגרש טניס: 3.02 ש"ח למ"ר

4. מבנים חקלאיים: 0.34 ש"ח למ"ר

5. קרקע תפוסה: 12.80 ש"ח למ"ר

6. אדמה חקלאית: 0.03 ש"ח למ"ר

7. בנינים מסחריים - על כל בנין אחר (עסק), שאינו משמש בעיקר לצורכי מגורים, חלה ארנונה כדלקמן:

א.	משרדים בשימוש אגודה חקלאית ואגודת מים	107.01 ₪	למ"ר
ב.	מתקני שדה תעופה, מוסכים לתיקון למטוסים	117.77 ₪	למ"ר
ג.	גן ילדים פרטי	72.15 ₪	למ"ר
ד.	עסקים – תעריף ב' -רופאים, רופאי שיניים, סוכני ביטוח, בתי מלאכה, משרדים וכל עסק אחר, שאינו במרכז המסחרי ככר ראשונים ולא פורט בסעיף אחר.	189.13 ₪	למ"ר
ה.	עסקים - תעריף א' - (במרכז המסחרי ככר ראשונים), בתי מלאכה (למעט עסקים שפורטו בסעיף ד')	238.78 ₪	למ"ר
ו.	מסעדה, בית קפה, בית אוכל	370.61 ₪	למ"ר
ז.	מבנה עזר לעסקים (א' – ו')	89.69 ₪	למ"ר
ח.	בנק, חברת ביטוח	1,022.47 ₪	למ"ר
ט.	תחנת דלק	255.67 ₪	למ"ר
י.	בית ספר, מכללה	71.77 ₪	למ"ר
י"א.	אולם ספורט וכל מכון לתרבות הגוף	76.16 ₪	למ"ר
י"ב.	מוסד לתיקון רכב	233.63 ₪	למ"ר
י"ג.	בנין לכל מטרה שאינה מפורטת לעיל	377.79 ₪	למ"ר

8. הסדרי תשלום ומועד

- א. המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 2016 הינו 01.01.2016.
- ב. על אף האמור בפסקה א' לעיל, מאשרת המועצה למחזיקים בנכסים, לשלם את הארנונה השנתית באחת מהדרכים הבאות:
- 1) בתשלום אחד, שמועד פירעונו לא יאוחר מתאריך 31.01.2016 (זכאות להנחה עפ"י סעיף 10.א. להלן).
- תשלום אחד בכרטיס אשראי, לא יאוחר מתאריך 31.1.2016. תשלום ב"קרדיט", יחשב כתשלום אחד לצורך זכאות להנחה עפ"י סעיף 10.א. להלן.
- 2) בכרטיס אשראי, באמצעות אתר האינטרנט של המועצה, אשר כתובתו <http://www.kfar-shemaryahu.muni.il> ומועד אישור הפעולה לא יאוחר מתאריך 31.01.2016. תשלום ב"קרדיט" יחשב כתשלום אחד לצורך זכאות להנחה עפ"י סעיף 10.ב. להלן.

3) בהסדר תשלומים :

א) בשני תשלומים שווים, בהמחאות שמועד פירעוןן בתאריכים 31.01.2016 ו-30.06.2016.

הערה: לתשלום השני יתווספו הפרשי הצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן: "חוק ההצמדה").

או:

ב) בשישה תשלומים דו-חודשיים שווים ועוקבים בהמחאות, שמועד פירעוןן הנו: 31/01/2016, 31/03/2016, 31/05/2016, 31/07/2016, 30/09/2016, 30/11/2016.

הערה: לתשלומים הדחויים יתווספו הפרשי הצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן: "חוק ההצמדה").

ג) לא שולם התשלום הראשון במועדו, יתבטל הסדר התשלומים.

ד) תשלומים בהמחאות ניתן לשלוח בדואר.

9. השגה על חיוב הארנונה

א. מי שחויב בארנונה כללית רשאי להגיש השגה על חיוב הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

1) הנכס, נשוא החיוב, אינו נמצא באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

2) נפלה טעות בסוג הנכס, בגודל הנכס, או בשימוש בו.

3) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו של מונח זה בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.

4) היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק ההסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

ב. את ההשגה יש להגיש למנהל הארנונה תוך תשעים (90) יום מיום קבלת הודעת התשלום הראשונה בשנת המס. הגשת השגה אינה עילה לעיכוב בתשלום הארנונה או לדחיית תשלום.

ג. על התשובה להשגה של מנהל הארנונה ניתן לערער תוך שלושים (30) יום ממועד קבלת תשובתו. הערר יוגש לוועדת הערר ועפ"י תקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית).

ד. על כל שינוי של מחזיק בנכס חובה למסור על כך הודעה בכתב למועצה ובמועד. במקרה של החלפת מחזיקים בנכס, יש להמציא חוזה שכירות או חוזה רכישה. כל עוד לא תתקבל הודעה בכתב על שינוי פרטי המחזיק בנכס, תחול חובת תשלום החובות על המחזיק הרשום בספרי המועצה.

א. למשלם את הארנונה מראש עד למועדים הנקובים בסעיף 1.ב.8 לעיל תינתן הנחה בשיעור של 1%.

ב. למשלם את הארנונה מראש באמצעות אתר האינטרנט עד למועדים הנקובים בסעיף 8. ב. 2 לעיל תינתן הנחה בשיעור של 2%.

ג. תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), (תיקון) תיקון מס' 2 – 2009 פורסמו ברשומות בתאריך 09/02/2009 קובץ תקנות 6751. עיקרי השינויים כלהלן:

- 1) תוקנה טבלת הכנסות לקביעת ההנחה, התשס"ט-2009.
- 2) אזרח ותיק = אדם שהגיע לגיל פרישה (גבר בן 67 אישה בת 64-62).
- 3) תשלומים מהמוסד לביטוח לאומי לפי פרק ד' ופרק י"א לא יחשבו כהכנסה לעניין הנחה בארנונה (קצבאות זקנה, שארים וילדים)

להלן טבלה המפרטת את ההנחות ומבחן הכנסה:

תנאים נוספים	מקור חקיקה	שיעור ההנחה החדשה	הגדרת קבוצת הזכאים להנחה
עד 100 מ"ר ראשונים	תקנות ההנחות סעי' א (1) (א)	25% הנחה.	אזרח ותיק הזכאי לקצבת זקנה, שארים, תלויים או נכים מעבודה
עד 100 מ"ר ראשונים	סעי' א (1)(ב) לתקנות סעי' 9(ג) לחוק האזרחים הותיקים	100% הנחה.	אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה או שארים בתוספת הבטחת הכנסה
עד 100 מ"ר ראשונים- חייב להגיש בקשה – הכנסה נמוכה מהשכר הממוצע ו/או בני זוג מפעם וחצי השכר הממוצע	סעי' 9(ג) לחוק האזרחים הותיקים	30% הנחה.	אזרח ותיק = אדם שהגיע לגיל פרישה (גבר בן 67 או אישה בת 62-64) אם הכנסתם נמוכה מהשכר הממוצע במשק או זוג 150% מהשכר (ביוני 2006=7,514 ₪)
	סעי' 2(א)(5)	90% הנחה.	עיוור
עד 100 מ"ר ראשונים	סעי' 2(א)(2)	80% הנחה.	נכה המקבל קצבת אבדן כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה.
עד 100 מ"ר ראשונים	סעי' 2(א)(3)	40% הנחה.	נכה בעל נכות רפואית של 90% ומעלה.
	סעי' 2(א)(7)(ג)	70% הנחה.	מקבלי קצבת סיעוד מביטוח לאומי.
עד 100 מ"ר ראשונים אישור על רציפות גמלה	סעי' 2(א)(7)(א-ו-ב) - בוטל	70% הנחה.	מקבל גמלת הבטחת הכנסה או מזונות לפני 2003 ומקבל אותה גם כיום ללא הפסקה הגדולה מ-6 חודשים.
עד 100 מ"ר	חוק אסירי ציון	100% הנחה.	אסיר ציון המקבל תגמול לפי מבחן הכנסה
עד 70 מ"ר ראשונים – עד 4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות		66%	אסיר ציון
עד 70 מ"ר ראשונים – עד 4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות	חוק אסירי ציון	66%	בן משפחה של הרוג מלכות
עד 100 מ"ר ראשונים גרושה או שנתיים פרוד/ה אישור על אחזקת ילד או חייל עד גיל 21	סעי' 2(א)(10)	20% הנחה.	הורה יחיד לילד עד גיל 18 או בן חייל בסדיר או מתנדבת בשירות לאומי עד גיל 21
עד 100 מ"ר ראשונים	סעי' 2(א)(11)(ב)	25% הנחה.	זכאי לקצבה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו בשל נכותו גמלה ובלבד שקודם השתלמה בעדו גמלת

			ילד נכה
עד 100 מ"ר ראשונים	סעי' 2(א)(6)	90% הנחה.	עולה חדש למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים בארץ.
אישור ביטוח לאומי, עד 100 מ"ר ראשונים	סעי' 2(א)(6)(א)	80% הנחה.	עולה התלוי בעזרת הזולת
עד 100 מ"ר ראשונים	סעי' 2(א)(6)(ב)	90% הנחה.	איש צד"ל למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים.
אישור משרד הביטחון על תשלום	סעי' 2(א)(12)	20% הנחה	פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי החוק
עד 70 מר' ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מר' ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה(1)	100% הנחה.	חייל בשירות חובה עד 4 חודשים לאחר שחרורו
עד 70 מר' ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מר' ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה(1)(ג)	100% הנחה.	מתנדבת בשירות לאומי
עד 70 מר' ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מר' ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה(2)	66% הנחה.	נכה הזכאי לתגמולים או מענק- נכה צ.ה.ל
עד 70 מר' ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מר' ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה(2)	66% הנחה.	נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי מלחמה בנאצים
עד 70 מר' ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מר' ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה	66% הנחה.	תגמולים לבן משפחה של חייל שנספה במערכה
עד 70 מר' ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מר' ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה	66% הנחה.	תגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים)
עד 70 מר' ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מר' ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה	66% הנחה.	תגמולים לפי חוק בתי הסוהר (נכים ונספים).
עד 70 מר' ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מר' ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה	66% הנחה.	תגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה
עד 70 מר' ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מר' ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה	66% הנחה	תגמולים לפי חוק נכי רדיפות הנאצים
עד 70 מר' ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מר' ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 2(א)(4) (ב-ו)	66% הנחה.	גמלה נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה הולנד, אוסטריה, בלגיה
עד 70 מ"ר	חוק הטבות לניצולי שואה	66%	ניצולי שואה תוקף 01/03/08
	סעי' 2(א)(9)	66% הנחה	חסיד אומות העולם
אישור משרד הבטחון על קבלת גמלת נכות, אישור על פטור ממוקדמות מס הכנסה.	סעי' 14ה(ז)	66%	פטור לעסק לזכאי הנחות מערכת הביטחון (סעיף 27-20).
		עד 70%	נוקד (דיון בפני ועדה)
3 חודשים.	בהתאם להחלטת המועצה עד 100%		מחזיק של בניין ריק מכל אדם וחפץ- הנחה מצטברת לבעל הנכס בלבד אם הוא מחזיק

בקשות להנחה לוועדת הנחות

וועדת ההנחות תהא מוסמכת עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993. על מבקש ההנחה להגיש בקשה חתומה ע"ג טופס אותו ניתן לקבל במשרדי מחלקת הגביה. "נוק" - מחזיק בנכס שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל אחר מאלה:

- טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו.
 - ארוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
- בקשות "להנחת נוק" תוגשנה לוועדת הנחות עד ליום 30.11.16 בלבד, למעט בקשות חריגות שיאושרו על ידי שני חברי וועדת הנחות (יו"ר הוועדה וחבר וועדה נוסף), אף אם הוגשו לאחר המועד הקובע ולא יאוחר מיום 31.12.16 וזאת מנימוקים מיוחדים שיירשמו.