

המועצה המקומית
כפר שמריהו
צו הטלת הארנונה לשנת הכספים 2025

בתוקף סמכותה, על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2000), התש"ס-2000, החליטה המועצה המקומית כפר שמריהו על הטלת ארנונה כללית בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2025.

ההחלטה התקבלה בישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 6 מיום 24 ביוני 2024, יח' בסיוון תשפ"ד.

הארנונה הכללית מוטלת על הנישומים בגין נכסים שאינם אדמת בנין. השטח המהווה בסיס לחיוב הארנונה הכללית הוא השטח הבנוי ברוטו, לרבות השטח שמתחת לקירות הפנימיים והחיצוניים ולרבות כל השטחים המשותפים.

לעניין זה, שטחים משותפים הינם שטחים שמוחזקים על ידי יותר ממחזיק אחד בין בצמידות לנכס ובין שלא בצמידות אליו.

שטח מינימום: 20 מ"ר, למעט מבני עזר.

להלן התעריפים המעודכנים:

1. מבני מגורים, כולל מקלטים מעל 7 מ"ר, חניה מקורה או מחסן:

הנכס	תעריף למ"ר לשנה
א. עד 100 מ"ר	44.79 ₪
ב. מעל 100 מ"ר ועד 200 מ"ר, בגין השטח העולה על 100 מ"ר	63.12 ₪
ג. מעל 200 מ"ר, בגין השטח העולה על 200 מ"ר	97.34 ₪
ד. בריכת שחיה	69.82 ₪

2. בתי דיפלומטים:

בתי דיפלומטים (בנין מגורים, המוחזק ע"י נציגות דיפלומטית או קונסולרית של מדינה זרה)	57.28 ₪
--	---------

3. מבני עזר וחקלאות:

הנכס	תעריף למ"ר לשנה
א. מוסך (לרבות חניה מקורה) או מחסן	25.79 ₪
ב. מגרש טניס	3.55 ₪
ג. מבנה חקלאי	0.43 ₪

ד. קרקע תפוסה	15.89 ₪
ה. אדמה חקלאית	0.034 ₪

4. בנינים מסחריים:

הנכס	תעריף למ"ר לשנה
א. משרדים בשימוש אגודה חקלאית ואגודת מים	128.25 ₪
ב. מתקני שדה תעופה, מוסכים לתיקון מטוסים	149.11 ₪
ג. גן ילדים פרטי	91.33 ₪
ד. עסקים – תעריף ב': רופאים, רופאי שיניים, סוכני ביטוח, בתי מלאכה, משרדים וכל עסק אחר, שאינו במרכז המסחרי ככר ראשונים ולא פורט בסעיף אחר	234.93 ₪
ה. עסקים - תעריף א' (במרכז המסחרי ככר ראשונים), בתי מלאכה	280.81 ₪
ו. מסעדה, בית קפה, בית אוכל	444.20 ₪
ז. מבנה עזר לעסקים	113.58 ₪
ח. בנק, חברת ביטוח	1,270.05 ₪
ט. תחנת דלק	306.44 ₪
י. בית ספר, מכללה	90.87 ₪
יא. אולם ספורט וכל מכון לתרבות הגוף	96.44 ₪
יב. מוסד לתיקון רכב	260.87 ₪
יג. בנין לכל מטרה שאינה מפורטת לעיל	444.26 ₪

5. הסדרי תשלום

המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 2025 הינו 01.01.2025.

למשלמים בתשלום אחד:

- 1) מועד הפירעון לא יאוחר מתאריך 31.01.2025.
- 2) למשלמים בתשלום אחד תינתן הנחה בשיעור של 1% על תשלומי הארנונה בלבד.
- 3) תשלום בהמחאה – ניתן לשלם במשרדי המועצה או לשלוח בדואר.
- 4) תשלום בכרטיס אשראי – ניתן לשלם באמצעות אתר האינטרנט של המועצה: www.kfar-shemaryahu.muni.il
- 5) למשלמים באמצעות אתר האינטרנט תינתן הנחה בשיעור של 2% על תשלומי הארנונה בלבד.

6) תשלום ב"קרדיט", יחשב כתשלום אחד לצורך זכאות להנחה של 1%.

למשלמים בהסדרי תשלומים:

7) בשני תשלומים שווים, בהמחאות שמועד פירעוןן בתאריכים 31.01.2025 ו-30.06.2025 שיתקבלו מראש במחלקת הגביה.

8) בשישה תשלומים דו-חודשיים שווים ועוקבים בהמחאות, שמועד פירעוןן הנו: 31/01/2025, 31/03/2025, 31/05/2025, 31/07/2025, 30/09/2025, 30/11/2025 שיתקבלו מראש במחלקת הגביה.

9) לתשלומים הדחויים יתווספו הפרשי הצמדה על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן: "חוק ההצמדה").

10) לא שולם התשלום הראשון במועדו, יתבטל הסדר התשלומים.

11) תשלומים בהמחאות ניתן לשלוח בדואר.

6. השגה על חיוב הארנונה

1) מי שחויב בארנונה כללית רשאי להגיש השגה על חיוב הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

א) הנכס, נשוא החיוב, אינו נמצא באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

ב) נפלה טעות בסוג הנכס, בגודל הנכס, או בשימוש בו.

ג) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו של מונח זה בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.

ד) היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק ההסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

2) את ההשגה יש להגיש למנהל הארנונה בכתב במזכירות המועצה, תוך תשעים (90) יום מיום קבלת הודעת התשלום הראשונה בשנת המס. הגשת השגה אינה עילה לעיכוב בתשלום הארנונה או לדחיית תשלום.

3) על התשובה להשגה של מנהל הארנונה ניתן לערער תוך שלושים (30) יום ממועד קבלת תשובתו. הערר יוגש לוועדת הערר ויטופל עפ"י תקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית).

4) על כל שינוי של מחזיק בנכס חובה למסור על כך הודעה בכתב למועצה ובמועד. במקרה של החלפת מחזיקים בנכס יש להמציא חוזה שכירות או חוזה רכישה. כל עד שלא תתקבל הודעה בכתב על שינוי פרטי המחזיק בנכס, תחול חובת תשלום החובות על המחזיק הרשום בספרי המועצה.

ניתן להדפיס טופס שינוי מחזיק בנכס באתר האינטרנט של המועצה.

7. הודעה על חילופי דיירים

יש להודיע בכתב למחלקת גבייה על כל שינוי שחל בנכס שבחזקתכם (השכרה, מכירה, סיווג). עד למסירת ההודעה, תחול חובת התשלום על המחזיק הרשום במשרדי הגבייה של המועצה המקומית כפר שמריהו.

יש לצרף:

- חוזה (מכר/שכירות) - יוגש לא יאוחר מחודש ימים מיום חתימתו ותוקפו יהיה לפחות 12 חודשים.
- תצהיר על שינוי סיווג ומהות שימוש בנכס.
- צילום תעודת זהות + ספח או דרכון.

8. הנחות חריגות

תנאים נוספים	מקור חקיקה	שיעור ההנחה	הגדרת קבוצת הזכאים להנחה
עד 100 מ"ר ראשוניים	תקנות ההנחות סעי' א (1) (א)	25%	אזרח ותיק הזכאי לקצבת זקנה, שארים, תלויים או נכים מעבודה
עד 100 מ"ר ראשוניים	סעי' א (1)(ב) לתקנות סעי' 9(ג) לחוק האזרחים הוותיקים	100%	אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה או שארים בתוספת הבטחת הכנסה
עד 100 מ"ר ראשוניים - חייב להגיש בקשה – הכנסה נמוכה מהשכר הממוצע ו/או בני זוג מפעם וחצי השכר הממוצע	סעי' 9(ג) לחוק האזרחים הוותיקים	30%	אזרח ותיק = אדם שהגיע לגיל פרישה (גבר בן 67 או אישה בת 64-62) אם הכנסתם נמוכה מהשכר הממוצע במשק או זוג 150% מהשכר (ביוני 2006=7,514 ₪)
	סעי' 2(א)(5)	90%	עיוור
עד 100 מ"ר ראשוניים	סעי' 2(א)(2)	80%	נכה המקבל קצבת אבדן כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה
עד 100 מ"ר ראשוניים	סעי' 2(א)(3)	40%	נכה בעל נכות רפואית של 90% ומעלה
	סעי' 2(א)(7)(ג)	70%	מקבלי קצבת סיעוד מביטוח לאומי
עד 100 מ"ר ראשוניים אישור על רציפות גמלה	סעי' 2(א)(7)(א ו-ב) - בוטל	70%	מקבל גמלת הבטחת הכנסה או מזונות לפני 2003 ומקבל אותה גם כיום ללא הפסקה הגדולה מ- 6 חודשים.
עד 100 מ"ר	חוק אסירי ציון	100%	אסיר ציון המקבל תגמול לפי מבחן הכנסה
עד 70 מ"ר ראשוניים – עד 4 נפשות, או 90 מ"ר ראשוניים מעל 4 נפשות		66%	אסיר ציון

תנאים נוספים	מקור חקיקה	שיעור ההנחה	הגדרת קבוצת הזכאים להנחה
עד 70 מ"ר ראשונים – עד 4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות	חוק אסירי ציון	66%	בן משפחה של הרוג מלכות
עד 100 מ"ר ראשונים גרושה או שנתיים פרודה/ אישור על אחזקת ילד או חייל עד גיל 21	סעי' 2(א)(10)	20%	הורה עצמאי לילד עד גיל 18 או בן חייל בסדיר או מתנדבת בשירות לאומי עד גיל 21
עד 100 מ"ר ראשונים	סעי' 2(א)(11) (א)(ב)	33%	זכאי לקצבה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו בשל נכותו גמלה ובלבד שקודם השתלמה בעדו גמלת ילד נכה
עד 100 מ"ר ראשונים	סעי' 2(א)(6)	90%	עולה חדש למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים בארץ
אישור ביטוח לאומי, עד 100 מ"ר ראשונים	סעי' 2(א)(6)(א)	80%	עולה התלוי בעזרת הזולת
עד 100 מ"ר ראשונים	סעי' 2(א)(6)(ב)	90%	איש צד"ל למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים
אישור משרד הביטחון על תשלום	סעי' 2(א)(12)	20%	פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי החוק
עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה(1)	100%	חייל בשירות חובה עד 4 חודשים לאחר שחרורו
עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה(1) (ג+ד)	100%	מתנדבת בשירות לאומי
עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה(2)	66%	נכה הזכאי לתגמולים או מענק- נכה צה"ל
עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה(2)	66%	נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי מלחמה בנאצים
עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה	66%	תגמולים לבן משפחה של חייל שנספה במערכה
עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה	66%	תגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים)
עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה	66%	תגמולים לפי חוק בתי הסוהר (נכים ונספים)
עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה	66%	תגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה

תנאים נוספים	מקור חקיקה	שיעור ההנחה	הגדרת קבוצת הזכאים להנחה
עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 14ה	66%	תגמולים לפי חוק נכי רדיפות הנאצים
עד 70 מ"ר ראשונים - עד-4 נפשות, או 90 מ"ר ראשונים מעל 4 נפשות	סעי' 2(א)(4) (ב-ו)	66%	גמלה נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה הולנד, אוסטריה, בלגיה
עד 70 מ"ר	חוק הטבות לניצולי שואה	66%	ניצולי שואה תוקף 01/03/08
	סעי' 2(א)(9)	66%	חסיד אומות העולם
אישור משרד הביטחון על קבלת גמלת נכות, אישור על פטור ממקדמות מס הכנסה	סעי' 14ה(ז)	66%	פטור לעסק לזכאי הנחות מערכת הביטחון (סעיף 20-27).
		עד 70%	נזקק (דיון בפני ועדה)
עד 3 חודשים	בהתאם להחלטת המועצה עד 100%		מחזיק של בניין ריק מכל אדם וחפץ - הנחה מצטברת לבעל הנכס בלבד אם הוא מחזיק (במידה והמחזיק לא קיבל הנחה בגין מחזיק ראשון של בנין חדש כמפורט בסעיף הבא)
	תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) סעיף 13	5%	חייל מילואים פעיל כהגדרתו בחוק שירות המילואים התשס"ח 2008
1. מחזיק תעודת מפקד מילואים פעיל. 2. אישור מהצבא בדבר מפקד מילואים פעיל.	תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) סעיף 13	25%	מפקד מילואים פעיל כהגדרתו בחוק שירות המילואים התשס"ח 2008

9. הגשת בקשה לוועדת הנחות

על מבקש ההנחה להגיש בקשה חתומה על גבי טופס בקשה להנחה. וועדת ההנחות תהא מוסמכת עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993.

טפסים ניתן לקבל במשרדי מחלקת הגבייה או להדפיסם מאתר האינטרנט של המועצה:

www.kfar-shemaryahu.muni.il

בקשות "להנחת נזקק"

"נזקק" - מחזיק בנכס שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו, או אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

הבקשות תוגשנה לוועדת הנחות עד ליום 30.11.2025 בלבד, למעט בקשות חריגות שיאושרו על ידי שני חברי וועדת הנחות (יו"ר הוועדה וחבר וועדה נוסף), אף אם הוגשו לאחר המועד הקובע ולא יאוחר מיום 31.12.2025 וזאת מנימוקים מיוחדים שיירשמו.