



תאריך: 18/05/2015  
ת. עברי: כ"ט באייר תשע"ה

**פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות**  
**מס' 2015007**

**בתאריך: 17/05/2015 כ"ח באייר תשע"ה שעה 08:45**

**נכחו:**

		<b>חבר</b>
- חברת ועדה	גב' סיגל זוז	
- חבר ועדה	מר יוקי גניגר	
- חברת ועדה	גב' אניק זבליק	
- חבר ועדה	מר חיים בנימיני	
- חברת ועדה	גב' ליאת דנקנר	
- חבר ועדה	מר אייל זילברסון	
- חברת ועדה	עו"ד אורנה פדהצור - לרר	
- מהנדס המועצה		<b>סגל</b>
- אחראית רישוי	אינג' פארס דאהר נטיעה קין	

**נעדרו:**

		<b>חבר</b>
- ראש המועצה - יו"ר הועדה	מר דרור אלוני	
- חברת ועדה	גב' טניה פוגל	



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	2015015	מגורים , בניה חדשה	גוש : 6665 חלקה : 46	נאור יניב	שביל השקד 6	3
2	בקשה להיתר	2015016	מגורים , תוספת	גוש : 6666 חלקה : 662 מגרש : 2	קצור דניאל ואפרת	הורדים 2	4
3	בקשה להיתר	2015017	מגורים , הריסה ובניה חדש	גוש : 6666 חלקה : 640 מגרש : 1	הרמתי חבצלת וירון	הזורע 4	5
4	בקשה להיתר	2015018	מגורים , תוכנית שינויים	גוש : 6671 חלקה : 13	גול גבריאל	הצבעונים 16	6
5	בקשה להיתר	2015019	מגורים , תוכנית שינויים	גוש : 6674 חלקה : 300	מיה כספי	האורנים 21	7
6	בקשה להיתר	2015020	מגורים , בריכת שחיה	גוש : 6674 חלקה : 221	סקיי דרופ אחזקות בע"מ	האילנות 14	8
7	בקשה להיתר	2015021	מגורים , תוכנית שינויים	גוש : 6665 חלקה : 171	רכצב יבואנים ומפיצים בע"מ	החורש 44	9

מועצה מקומית כפר שמריהו  
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL



תיק בניין: 8

בקשה להיתר: 2015015

סעיף 1

פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות מספר 2015007 תאריך: 05/2015

**בעלי עניין**

**מבקש**

נאור יניב

**בעל הנכס**

נאור ירון

נאור יניב

**עורך**

אשכולי שמעון

**כתובת**

שביל השקד 6

**גוש חלקה**

גוש: 6665 חלקה: 46

5000.00

**יעוד:**

חקלאי ב

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

יחידת דיור שלישית בחלקה הכוללת מרתף, ממ"ד, חניה מקורה, חלל גג, בריכת שחיה וחדר מכונות הקלות: יש לבקש הקלה לקו בנין הבריכה וחדר המכונות.

**חוות דעת**

1. לא צורפו דפי מידע עדכניים לבקשה.
2. אין בתכנית זיקת מעבר לבית החדש כנדרש על פי חוק.
3. לא מופיעים בבקשה קווי בנין וחלוקה קניינית בין הבעלים בחלקה.
4. אין התייחסות לבניה המוצעת ביחידת הדיור מס' 2 בחלקה, לכן יש להוציאה מן הבקשה ולכתוב במפורש "לא נכלל", או להבהיר את מהות הבקשה לגבי הבית ופיתוח השטח הקיימים.
5. תיקונים טכניים.

הבקשה תוחזר לדיון לאחר השלמת כל הנתונים.

**המלצות**

**להעביר לדיון חוזר**

הועדה מבקשת תזכורת להשתלשלות הארועים בחלקה.

מועצה מקומית כפר שמריהו  
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL



סעיף 2	בקשה להיתר: 2015016	תיק בניין: 49
פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות מספר 2015007 תאריך: 05/2015		

בעלי עניין

מבקש

קצור דניאל ואפרת

בעל הנכס

קצור דניאל ואפרת

הורדים 2

כתובת

גוש: 6666 חלקה: 662 מגרש: 2

גוש חלקה

תוספת תאור הבקשה:

מגורים

שימושים:

מהות הבקשה

תוספת שטח וממ"ד לבית קיים

הקלות: ניווד שטחים מקומה א' לקומת קרקע בשיעור של עד 6%  
הקלה לגובה מחסן ביתי

רקע

הבקשה נדונה כבר ועברה שינויים הכוללים הקלה שלא נתבקשה בעבר ועל כן מוחזרת לדיון.

המלצות

אין התנגדות לדיון בועדה המקומית

מועצה מקומית כפר שמריהו  
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL



סעיף 3	בקשה להיתר: 2015017	תיק בניין: 22
פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות מספר 2015007 תאריך: 05/2015		

**בעלי עניין**

**מבקש**

הרמתי חבצלת וירון

**בעל הנכס**

הרמתי חבצלת וירון

**עורך**

ברכה רני

**כתובת**

הזורע 4

**גוש חלקה**

גוש: 6666 חלקה: 640 מגרש: 1

1096.00

**יעוד:**

מגורים א

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** הריסה ובניה חדש

**מהות הבקשה**

הריסת בית קיים ובניית בית חדש, שני בחלקה, הכולל מרתף וקומת קרקע.

**חוות דעת**

גדר קדמית דרומית וחלק צפוני בגדר המערבית, הגובלים בשטחים ציבוריים לא עומדים בדרישות תב"ע גדרות. תיקונים טכניים

**המלצות**

לאשר לדיון בוועדה המקומית בכפוף לתיקונים המפורטים בחוות הדעת ולהעביר דרישות המועצה לוועדה המקומית: הטמעת הבית השכן המבוקש בבקשה להיתר הצגת חוות דעת של יועץ תנועה לגבי הכניסה והיציאה לכלי רכב.

- אישור אגודת המים

מועצה מקומית כפר שמריהו  
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL



סעיף 4	בקשה להיתר: 2015018	תיק בניין: 55
פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות מספר 2015007 תאריך: 05/2015		

**בעלי עניין**

**מבקש**

גול גבריאל

**בעל הנכס**

גול גבריאל

**עורך**

שיינפלד רחל

**כתובת**

הצבעונים 16

**גוש חלקה**

גוש: 6671 חלקה: 13

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** תוכנית שינויים

**מהות הבקשה**

שינויים פנימיים ובפיתוח שטח, תוספת פרגולה.

**חוות דעת**

הבקשה עומדת בכל דרישות מחלקת הנדסה והועברה לדיון בועדה המקומית

מועצה מקומית כפר שמריהו  
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL



סעיף 5	בקשה להיתר: 2015019	תיק בניין: 56
פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות מספר 2015007 תאריך: 05/2015		

**בעלי עניין**

מבקש

מיה כספי

**בעל הנכס**

מנהל מקרקעי ישראל

**כתובת**

האורנים 21

**גוש חלקה**

גוש: 6674 חלקה: 300

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** תוכנית שינויים

**מהות הבקשה**

הפיכת מחסן לחדר רחצה ולפינת כביסה במרתף ללא תוספת שטח

**חוות דעת**

הבקשה עומדת בכל דרישות מחלקת הנדסה והועברה לדיון בוועדה המקומית

מועצה מקומית כפר שמריהו  
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL



סעיף 6	בקשה להיתר: 2015020	תיק בניין: 57
פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות מספר 2015007 תאריך: 05/2015		

**בעלי עניין**

**מבקש**

סקיי דרופ אחזקות בע"מ

**בעל הנכס**

מאשה ליאור

**עורך**

שרם אורלי

**כתובת**

האילנות 14

**גוש חלקה**

גוש: 6674 חלקה: 221

**שימושים:**

מגורים

תאור הבקשה: בריכת שחיה

**מהות הבקשה**

תוספת בריכת שחיה וחדר מכונות תת קרקעי, גדרות ופרגולות

**חוות דעת**

הבקשה עומדת בכל דרישות מחלקת הנדסה והועברה לדיון בועדה המקומית



מועצה מקומית כפר שמריהו  
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL



סעיף 7	בקשה להיתר: 2015021	תיק בניין: 58
פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות מספר 2015007 תאריך: 05/2015		

**בעלי עניין**

**מבקש**

רכצב יבואנים ומפיצים בע"מ

**בעל הנכס**

רכצב יבואנים ומפיצים בע"מ

**עורך**

שרם אורלי

**כתובת**

החורש 44

**גוש חלקה**

גוש: 6665 חלקה: 171

**שימושים:**

מגורים

תאור הבקשה: תוכנית שינויים

**מהות הבקשה**

שינויים לבית מגורים ללא תוספת שטח עיקרי. שינויים בחזיתות ובפיתוח השטח

**חוות דעת**

הבקשה עומדת בכל דרישות מחלקת הנדסה והועברה לדיון בועדה המקומית

מועצה מקומית כפר שמריהו  
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL



**דיון כללי**

חברי הוועדה מבקשים להתעדכן בנושא הגדרת תפקידי הועדה וסמכויותיה, וכן להבין האם נעשו לאחרונה שינויים בנושא ומה הם.

---

**דרור אלוני**  
יו"ר הועדה  
ראש המועצה המקומית  
כפר שמריהו

---

**אינג' פארס דאהר**  
מהנדס המועצה המקומית  
כפר שמריהו