



תאריך: 09/03/2015
ת. עברי: י"ח באדר תשע"ה

פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות
מס' 2015004

בתאריך: 08/03/2015 י"ז באדר תשע"ה שעה 09:30

נכחו:

		חבר
- ראש המועצה - יו"ר הועדה	מר דרור אלוני	
- חברת ועדה	גב' סיגל זוז	
- חבר ועדה	מר יוקי גניגר	
- חברת ועדה	גב' אניק זבליק	
- חברת ועדה	גב' טניה פוגל	
- חברת ועדה	עו"ד אורנה פדהצור - לרר	
		סגל
- מהנדס המועצה	אינג' פארס דאהר	
- אחראית רישוי	נטיעה קין	

נעדרו:

		חבר
- חבר ועדה	מר חיים בנימיני	
- חברת ועדה	גב' ליאת דנקנר	
- חבר ועדה	מר אייל זילברסון	
- חברת ועדה	גב' חגית דביר-הולין	



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	דרך השדות 22	ולודינגר שמואל	גוש : 6665 חלקה : 224	מגורים , בניה חדשה	2015009 ת.בנין : 52	בקשה להיתר	1
4	הורדים 2	קצור דניאל ואפרת	גוש : 6666 חלקה : 662 מגרש : 2	מגורים , תוספת	2015006 ת.בנין : 49	בקשה להיתר	3
5	קרן היסוד 14	סניור קליגמן הדסה	גוש : 6665 חלקה : 162	מגורים , תוכנית שינויים	2014042 ת.בנין : 44	בקשה להיתר	4

מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL



סעיף 1	בקשה להיתר: 2015009	תיק בניין: 52
פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות מספר 2015004 תאריך: 03/2015		

בעלי עניין

מבקש

ולודינגר שמואל

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

אלרואי רוני

כתובת

דרך השדות 22

גוש חלקה

גוש: 6665 חלקה: 224

1885.00

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים בקומת קרקע עם מרתף, חניה מקורה, פרגולה, חדר מערכות תת קרקעי, פיתוח שטח וגדרות. הקלות: 6% תוספת אחוזי בניה.

קו בניין דרומי 10%

מרווח צפוני 10%

רקע

נערך דיון קודם בתאריך 15.02.15.

עורכת הבקשה, אדר' רוני אלרואי והמבקש מר שמואל ולודינגר מבקשים להשאיר את מפלס 0.00 בגובה 28.60 ולהנמיך את פיתוח השטח לכיוון סמטת הסביון.

חוות דעת

גובה 0.00 גבוה ב-60 ס"מ מהסביבה אושר כי המבנה בן קומה אחת בלבד.

מטרת המבקשים להצניע את מבנה החניה בחזית לרחוב דרך השדות.

בשל כך נוצרו גדרות גבוהות בחלק המזרחי של החלקה כלפי השכנים וכלפי סמטת הסביון, בניגוד לתב"ע גדרות.

המלצות

לאשר לדיון בוועדה המקומית בכפוף לתיקונים הנדרשים:

תיקונים טכניים ודרישות מחלקת אחזקה בהתאם להחלטות בישיבה הקודמת.

להנמיך ב-1.0 מ' את הגדר המזרחית הקיימת ולהסיג את הגדר הגבוהה לתוך המגרש לשיפור החתך של סמטת הסביון.

- אישור אגודת המים

מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL



סעיף 3	בקשה להיתר: 2015006	תיק בניין: 49
פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות מספר 2015004 תאריך: 03/2015		

בעלי עניין

מבקש

קצור דניאל ואפרת

בעל הנכס

קצור דניאל ואפרת

כתובת

הורדים 2

גוש חלקה

גוש: 6666 חלקה: 662 מגרש: 2

שימושים:

מגורים

תוספת **תאור הבקשה:**

מהות הבקשה

תוספת שטח וממ"ד לבית קיים

הקלות מבוקשות: ניווד שטחים מקומה א' לקומת קרקע
הקלה בתכסית 36.4% במקום 25%-35.57 מ"ר.

רקע

המבקש מילא את כל מה שנדרש ממנו בהחלטת הועדה מיום 25.01.15

חוות דעת

הוצג פתרון ניקוז.

ע"פ דרישת מחלקת אחזקה לבקש אישור פקיד היערות לעצים קיימים.
הערות טכניות: להכניס את הדוד לתוך חלל הגג ולהצמיד את קולטי השמש לשיפוע הגג.

המלצות

אין התנגדות לדיון בועדה המקומית

- אישור מנהל מח' אחזקה ואיכות סביבה

מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL



סעיף 4	בקשה להיתר: 2014042	תיק בניין: 44
פרוטוקול דיון בהמלצות מהנדס המועצה המקומית לאישור תוכניות מספר 2015004 תאריך: 03/2015		

בעלי עניין

מבקש

סניור קליגמן הדסה

בעל הנכס

סניור קליגמן הדסה

לופו אסף

כתובת

קרן היסוד 14

גוש חלקה

גוש: 6665 חלקה: 162

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוכנית שינויים

מהות הבקשה

פיצול היתר 20130253 ל-2 היתרים נפרדים, שינוי כתובת לקרן היסוד 14, מיקום חדש למונה מים ועדכון גובה גדרות צפונית ומערבית. הזזת מסתור מערכות ומתקנים טכניים על הגג.

רקע

פרטי הדיון מתאריך 04.01.15 מובאים פה. הוגשה תכנית התאמה להיתר הקודם, והתבקשה הזזת המערכות הטכניות והמסתור על הגג.

חוות דעת

המהנדס קיים סיור בשטח והבקשה תוקנה.

המלצות

אין התנגדות לדיון בוועדה המקומית.

דרור אלוני
יו"ר הועדה
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

אינג' פארס דאהר
מהנדס המועצה המקומית
כפר שמריהו