



מרכז כלנית

המועצה המקומית כפר שמריהו - הודעה

הזמנה להציע הצעות לשכירת חדרים במרכז כלנית

המועצה המקומית כפר שמריהו (להלן: "המועצה"), באמצעות חינוך בשרון בע"מ (להלן: "המשכיר") – מרכז העצמה באשכול גני הילדים - מרכז כלנית, מזמינה בזאת את כל המעוניינים/ת להגיש בקשה לשכירת חדר אחד או יותר בבניין מרכז כלנית הצמוד לאשכול גני הילדים בכפר שמריהו (להלן: "נכס" או "המושכר").

הנכס בן שתי קומות, בעל תו נגישות לנכים, עם חניה צמודה ושתי כניסות נפרדות, האחת מגני הילדים והשנייה מהרחוב.

הנכס משתרע על שטח של כ-220 מ"ר כל קומה, בנוי בסטנדרט גבוה ביותר, קומת הקרקע כוללת 2 חדרי טיפול גדולים (באחד מראה חד כיוונית לחדר צפייה עם מערכת בדיקת שמיעה מלאה), 2 חדרי טיפול קטנים, מבואת כניסה/חדר המתנה, עמדת קבלה מדרגות ומעלית לקומה א' הכוללת חדר ישיבות 2 חדרי טיפול לשימוש, ומטבחון מאובזר.

למרכז הטיפולי צמודה חצר הכוללת פטיו פתוח, 2 פינות ישיבה מוצלות, אזורי שהייה וגינון.

מובהר כי המציע רשאי להגיש הצעה לשכירת חדר אחד או יותר בנכס, אך השכרת החדרים בנכס נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המשכיר.

הנכס מיועד לשימוש קליניקות וחדרי טיפולים לעיסוק נקי ומקצועות חופשיים, הכול באישור והסכמת המשכיר מראש.

חלק המושכר אותו ישכיר הזוכה יושכר לתקופה בת שנה אחת, שתחל ביום חתימת הצדדים על הסכם השכירות, הכול בכפוף לאמור בתנאי הסכם השכירות והקפדה על כל דין (להלן: "תקופת השכירות הראשונה"). לאחר תום תקופת השכירות הראשונה, היה והמציע הזוכה יעמוד בתנאים הנדרשים, המשכיר יהיה רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה לתקופות נוספות בנות שנה כל אחת ובלבד שסך תקופת ההתקשרות כולל תקופת השכירות הראשונה לא תעלה על 5 שנים. ניתן לעיין במסמכי הסכם השכירות במשרדי המועצה המקומית כפר שמריהו, רח' קרן היסוד 18, קומה 1, כפר שמריהו, (להלן: "משרדי המועצה") בימים א' – ה' בין השעות 09:00 – 14:00, בתיאום מראש.

על המציע לפרט בהצעתו את החלק במושכר אותו הוא מעוניין להשכיר, סכום השכירות החודשית בשקלים המוצע על ידו עבור החלק האמור במושכר ואת השימוש אותו הוא מייעד למושכר, באם הצעתו תתקבל. יובהר כי לדמי השכירות יתווסף מע"מ כדין. רצ"ב טופס הצעת המציע על גביו תוגש הצעת המציע.

חינוך בשרון בע"מ

רחוב האורנים 17 כפר שמריהו 46910. טל. 073-2776615, פקס. 073-2776648 Email: calanit@kfar.org.il



מרכז כלנית

סכום דמי השכירות יכלול את כל העלויות הנלוות כאמור בהסכם השכירות. על הנכס לא יחולו, בנוסף, תשלום דמי אחזקה ותשלום מסי עירוניים.

עוד יובהר כי החלק המושכר יושכר, בכפוף להסכמת ואישור הנהלת המשכיר ולרבות בחינתה את היעוד אשר המציע מייעד לחלק במושכר, כפוף לנהלים ולהוראות הנהוגים במשכיר וכפוף לחתימה על הסכם השכירות.

המציע יצרף להצעתו אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

המציע יצרף להצעתו אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) או צילום דף אינטרנט המעיד על כך.

המציע יצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ, ככל שיש.

את מסמכי ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה, במסירה ידנית למשרדי המועצה עד ליום 31/03/2016 בשעה 12:00. הצעה שלא תתקבל עד מועד זה לא תידון.

המשכיר יהא רשאי לעדכן ו/או לשנות כל הוראה ו/או נתון שבמסמכי ההצעה, אם במענה לפניית המציעים ואם עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, עד למועד האחרון להגשת ההצעה.

מציעים המעוניינים לקיים סיור בבניין יהיו רשאים לעשות כן בתיאום עם מנהלת המרכז הגב' לואי שטיין בטלפון 073-2776615.

יובהר כי המשכיר אינו מחויב לקבל הצעה כלשהי.



מרכז כלנית

הצעת המשתתף

הזמנה להציע הצעות לשכירת חדרים במכרז כלנית

המועצה המקומית כפר שמריהו

עוסק מורשה/ שותפות/ חברה/ פרטי/ עמותה (מחק המיותר)

אני הח"מ _____ המשמש כ _____ ב _____ בעל מס' זיהוי _____, מס' חברה/ עוסק מורשה _____.

מתחייב ומצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראתי ובחנתי בקפדנות את מסמכי ההזמנה להציע הצעות (להלן: "ההזמנה") וכל יתר המסמכים המצורפים לה, ואני מקבל את התנאים שבהם, ללא כל התניה וסייג.
2. אני מצהיר ומתחייב כי יש לי הניסיון, הידע, היכולת והחוסן הפיננסי הדרושים להפעלת השירותים שיוותרו לי להפעיל בחלק הנכס בו אזכה אם אזכה.
3. אני מצהיר ומתחייב כי ברשותי כל מסמכי ההזמנה, כי קראתי והבנתי את תוכנם, קיבלתי את כל ההסברים אשר ביקשתי ומתחייב לבצע את המוטל עלי בכפוף לדרישות המוגדרות בהם.
4. הצהרה זו מהווה הצעה נספח להזמנה והנה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. להלן הצעתי בהתאם למסמך ההזמנה:

הצעתי זו היא למבנה _____ לצורך פעילות _____

דמי השכירות החודשיים בתקופת השכירות הראשונה יעמדו על _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין.

מצ"ב להצעתי אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות) ותעודת התאגדות ובמידה והמציע אינו תאגיד – תעודת עוסק מורשה.

ולראיה באתי על החתום, ביום _____ חודש _____ שנת _____:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

חותמת לתאגיד _____

חינוך בשרון בע"מ

רחוב האורנים 17 כפר שמריהו 46910. טל. 073-2776615, פקס. 073-2776648 Email: calanit@kfar.org.il