

# מדינת ישראל

משרד המשפטים / אגף רישום והסדר המקרקעין

לשכת רישום המקרקעין ב \_\_\_\_\_

לשימוש משרדי

מס' השטר
----------

## בקשה לרישום הערת אזהרה בהסכמת כל הצדדים לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969

הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף	כתובת:
-------	-------------	-------------	--------

1. תיאור המקרקעין

אני (אנו) מבקש(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה לגבי המקרקעין הנ"ל על הנחת תשתיות במקרקעין וזאת בהתאם למסמך התחייבות מיום \_\_\_\_\_ אשר נחתם בינינו

2. הפעולה המבוקשת

שם פרטי	שם משפחה/שם חברה	מספר זיהוי/מס' תאגיד	כתובת	מהות במקרקעין	הזכות	החלקים בזכות

3. פרטי בעל הזכות ופירוט זכותו במקרקעין

שם פרטי	שם משפחה/שם חברה	מספר זיהוי/מס' תאגיד	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות

4. פרטי המוכר (אם המוכר אינו הבעלים)

שם פרטי	שם משפחה / שם חברה	מס' זיהוי / מס' תאגיד	כתובת

5. פרטי הזכאי שלטובתו ניתנה ההתחייבות

תאור הנכס\*\* מגרש מס' מבנה מס' יחידה מס'  
קומה כיוונים החלק במקרקעין שם המתחייב  
מהות ההתחייבות\*\*\*

6. פרטי הנכס

עו"ד \_\_\_\_\_ שם ומספר רישיון  
\_\_\_\_\_ כתובת

7. פרטי המטפל ברישום הפעולה

הוסמך על ידנו לטפל ברישום הפעולה הנ"ל בפנקס המקרקעין

מקום להדבקת בולי הכנסה

--

\* למחוק את המיותר.  
\*\* דירה, מחסן, חנות, אולם, חניה, אחר  
\*\*\* הסכם, יפוי כח בלתי חוזר, הסכם שיתוף, דירת מגורים, מתנה, אחר.

### חתימת הזכאי

חתימה	שם משפחה ופרטי ומס' תאגיד

### חתימת המתחייב

חתימה	שם משפחה ופרטי/ שם החברה ומס' תאגיד

### חתימת בעל הזכות הרשומה במקרקעין

חתימה	שם משפחה ופרטי/ שם החברה ומס' תאגיד

בעל הזכות הרשומה במקרקעין מסכים לרישום הערת אזהרה שפרטיה מופיעים במסמך זה. (ייתכום רק כאשר אין זהות בין בעל הזכות הרשומה לבין המתחייב).

### חתימת הבקשה בפני עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני הצדדים הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות על בקשה זו בדרך שמאמתים חתימות לפי הוראות תקנה 16(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשי"ל - 1969

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חותמת (שם וכתובת)  
\_\_\_\_\_ חתימה

---

### **בקשה המוגשת בשמה של חברה:**

אני מאשר, כי הבקשה לרישום הערת אזהרה אושרה ע"י החברה וכי המבקש, מוסמך לפעול בשמה של החברה.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ עו"ד  
שם ומס' רישיון

---

### אישור

הערת האזהרה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 126 לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חותמת הלשכה  
רשם המקרקעין