

חוק עזר לכפר שמריהו (מניעת רעש), התשס"ה-2005

פורסם: חש"מ 688, התשס"ה (2.10.2005), עמ' 111

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות, ולפי סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, ובאישור השר לאיכות הסביבה, מתקינה המועצה המקומית כפר שמריהו חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"אזור מגורים" - אזור שעל פי תכנית תקפה, כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, מיועד למגורים, וכן אזור המשמש כאזור מגורים בין כשלעצמו, בין מעורב עם שימושים אחרים;
"בנין" - כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965;
"בעל נכס" - אחד או יותר מאלה:
 - (1) הבעל הרשום של נכס במרשם המקרקעין, כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין), או הבעל הרשום של רכב במשרד הרישוי, לפי הענין;
 - (2) בעליו של נכס או רכב מכוח הסכם או כל מסמך אחר או הזכאי להירשם כבעליו;
 - (3) חוכר או שוכר משנה שחכר את הנכס;
 - (4) דייר מוגן כמשמעותו בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972;
 - (5) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס;
 - (6) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן וכבא כוח;
 - (7) מי שמייצג את בעל הנכס לצורך תשלום מסים או לענין ניצולו המסחרי;
 - (8) לענין בית משותף - נציגות הבית המשותף כמשמעותה בחוק המקרקעין;
- "DB (A)", "מפלס רעש" ו"מצב מדידה" - כהגדרתם בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 (להלן - התקנות למניעת רעש בלתי סביר);
"המועצה" - המועצה המקומית כפר שמריהו;
"ראש המועצה" - לרבות עובד המועצה שראש המועצה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"מפקח" - עובד המועצה שראש המועצה מינה אותו להיות מפקח לענין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;
"ימי מנוחה" - הימים שנקבעו כימי מנוחה בסעיף 18א(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, תחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערבי ימי המנוחה וסיומם חצי שעה אחרי שקיעת החמה במוצאי ימי המנוחה;
"מכונת גן" - לרבות מכסחת דשא, טרקטורון לכיסוח דשא, רכב גנני או מכונה לאיסוף עלים, מפוח או מכשיר לגריסת גום, ליישור קצוות, לגיזום גדרות או לגדיעת עצים;
"נכס" - מקרקעין, בניינים ומיתקנים מכל סוג שהוא לרבות כל חלק מהם, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים;
"רכב" ו"רכב מנועי" - כהגדרתם בפקודת התעבורה.

רעש מרכב, צופר ומשתיק קול

2. (א) לא יגרום אדם לרעש חזק מרכב מנועי אלא במידה הדרושה להפעלתו התקינה של הרכב.
(ב) בתחום המועצה לא יפעיל אדם ברכב צופר, פעמון, אות או אמצעי אזהרה כיוצא בזה, אלא אם כן -
 - (1) הדבר דרוש לשם אזהרה מפני סכנה קרובה שאין למנוע אותה אחרת;
 - (2) הפעלת הצופר, הפעמון או אמצעי האזהרה האמורים אינה נמשכת וחוזרת יותר מן הדרוש לפי הנסיבות.
- (ג) הוראות סעיף קטן (ב) יחולו, בהתאמות המתחייבות, גם לענין רכב חירום שחלות עליו הוראות תקנה 62(א) ו-62(ב) ו-1(2) לתקנות התעבורה, התשכ"א-1961.
- (ד) לא ינהג אדם ברכב מנועי זולת אם הותקן במפלס הרכב משתיק קול או מיתקן אחר, המונע ביעילות רעש נפץ הבוקע מן המפלס.

הקמת רעש

3. (א) לא ישיר אדם, לא יצעק ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו, טלוויזיה, וידאו, פטיפון, רשם קול, מגביר קול או מכשיר כיוצא באלה בין השעות 14:00 ו-16:00, ובין השעות 23:00 ו-07:00 למחרת; ובימי מנוחה בין השעות 08:00 ו-23:00 למחרת, באחד ממקומות אלה:

- (1) תחת כיפת השמים באזור מגורים;
- (2) באזור מגורים, במקום שאינו תחת כיפת השמים, אולם אינו סגור בכל צדדיו כלפי חוץ או שדלתותיו, חלונותיו או פתחיו האחרים, אינם סגורים כולם;
- (3) בבנין, בעוצמה העשויה לגרום מטרד או הפרעה למנוחת השכנים.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על פעולה המבוצעת אגב חגיגה או שמחה באחד המועדים האלה:

- (1) ליל שבת - עד חצות;
- (2) מוצאי שבת - עד חצות;
- (3) ליל יום העצמאות;
- (4) ליל פורים - עד חצות;
- (5) מוצאי פורים ושושן פורים - עד חצות;
- (6) ליל שמיני עצרת ומוצאי שמיני עצרת - עד חצות;
- (7) ליל ל"ג בעומר.

תיקונים ושיפוצים

4. לא יבצע אדם ולא ירשה לבצע באזור מגורים בימי חול, בין השעות 22:00 ו-07:00 למחרת, ובימי מנוחה, עבודות תיקון או שיפוץ בבנין הגורמות רעש, ולא יתקין בו מיתקנים במשך שעות וימים אלה, זולת אם הפעולה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הסרתה.

מכונות

5. לא יפעיל אדם ולא ירשה להפעיל מכונה באזור מגורים, בימי חול בין השעות 19:00 ו-06:00 למחרת, ובימי מנוחה, לצורכי חפירה, בניה, או כיוצא באלה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו או להסרת סכנה או הפרעה כאמור או לשם ביצוע עבודה שראש המועצה אישר לגביה בכתב כי חשיבותה הציבורית מחייבת את ביצועה במועדים כאמור; לענין סעיף זה, "מכונה" - כל אחד מן הפריטים הכלולים בתוספת הראשונה של תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), התש"ט-1979.

טלטול מכלים

6. לא יטלטל אדם ולא ירשה לטלטל באזור מגורים בימי חול, בין השעות 22:00 ו-06:00 למחרת, ובימי מנוחה, פחי אשפה, מכלים, חביות, בלוני גז וכיוצא באלה, באופן הגורם או העלול לגרום רעש.

פרסומות והודעות

7. לא יפעיל אדם ולא ירשה להפעיל באזור מגורים, מגביר קול או מכשיר כיוצא בזה, כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין או לרכישתם, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה, למתן הודעה או לפרסומות.

מערכת אזעקה בנכס

8. (א) לא יתקין אדם ולא יפעיל, בין בעצמו ובין על ידי אחר מערכת אזעקה בנכס, אלא בהתאם להוראות אלה:

- (1) הפעלת מערכת האזעקה תגרום להפעלה מבוקרת של פעמון האזעקה (להלן - הצופר) למשך 6 דקות לכל היותר, ולאחר פרק זמן זה יחדל הצופר לפעול מעצמו ולא יופעל שנית אלא לאחר שנדרך מחדש באופן ידני או באופן אוטומטי;
- (2) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלסו, במרחק של מטר אחד ממקור הרעש, וכאשר המדידה נעשית במצב מדידה "מהיר", עולה על -

(א) 87db (A) - באזור מגורים;

(ב) 95 db (A) - באזור שאינו מגורים.

- (ב) בעל הנכס אחראי לתקינות מערכת האזעקה ולהפסקה מיידית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.
- (ג) בעל הנכס יתקין באופן בולט לעין ליד הכניסה לנכס, שלט המפרט בכתב ברור וקריא את השם ומספר הטלפון של אדם המוסמך מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; היה הנכס עסק כמשמעותו בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 - יפרט בעל הנכס בשלט האמור גם את השם ומספר הטלפון של בעל העסק או מנהלו; בעל הנכס יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת.
- (ד) מי שנקרא להפסיק רעש הבוקע מצופר הפועל בניגוד להוראת סעיף קטן (א)1, יעשה כן בהקדם האפשרי ובפרק זמן שלא יעלה על 30 דקות, וזאת בכל שעות היממה, ובכל ימות השנה.
- (ה) לא הופסקה פעולת צופר כעבור פרק הזמן האמור בסעיף קטן (ד), רשאי ראש המועצה, בלי לגרוע מן האמור בסעיף 23 לפקודת המועצות המקומיות, לנקוט צעדים הדרושים להפסקת פעולת הצופר, וההוצאות הכרוכות בכך יחולו על בעל הנכס.
- (ו) אין באמור בסעיפים קטנים (א) עד (ה) כדי לגרוע מסמכות ראש המועצה לדרוש על פי דין מבעל נכס להיות קשור למוקד של חברת שמירה.

מערכת אזעקה ברכב מנועי

9. (א) לא יפעיל אדם, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה ברכב מנועי, אלא בהתאם להוראות אלה:
- (1) פעולת הצופר לא תימשך יותר מדקה אחת בכל פעם ולא יותר משלוש דקות מצטברות בפרק זמן של חמש דקות; אחרי פרק זמן זה יחדל הצופר לפעול מעצמו, ולא יופעל שנית אלא לאחר שנדרך מחדש באופן ידני או אוטומטי;
- (2) מערכת האזעקה תהא מותקנת באופן שיאפשר את הפעלתה רק בהתקיים אחד או יותר מאלה: שבירת חלון הרכב, פתיחת מכסה המנוע או מכסה תא המטען או אחת מדלתות הרכב;
- (3) הצופר לא יחל בפעולה אלא 15 שניות לאחר פתיחת אחת מדלתות הרכב או דלת תא המטען או מכסה המנוע או עם שבירת החלון;
- (4) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלסו במרחק של מטר אחד מהרכב עולה על 87 dba כאשר המדידה נעשית במצב "מהיר".

- (ב) בעל הרכב אחראי לתקינות מערכת האזעקה ברכבו ולהפסקה מיידית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.
- (ג) בעל רכב שברכבו מותקנת ומופעלת מערכת אזעקה יקבע במקום נראה לעין באחד מחלונות הרכב, שלט המפרט, בכתב ברור וקריא, את השם ומספר הטלפון של מי שמוסמך מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; בעל הרכב יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת; לענין סעיף קטן זה, "שלט" - לרבות מדבקה.
- (ד) הוראות סעיף 8(ד) ו-8(ה) יחולו, בשינויים המחויבים, גם לענין אזעקות ברכב.

הפעלת מכונת גן

10. לא יפעיל אדם ולא ירשה להפעיל כל מכונת גן בין השעות 14:00 ו-16:00, ובין השעות 19:00 ו-07:00 למחרת.

רעש מזגנים ומדחסים

11. לא יפעיל אדם ולא ירשה להפעיל מזגן, מדחס או מכשיר כיוצא באלה -
- (1) במקום כמפורט בסעיף 3(א)1 עד (3) ובאופן הגורם לרעש חזק או בלתי סביר המפריע או העלול להפריע לשכנים;
- (2) במקום ובאופן הגורם או עלול לגרום רעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות למניעת רעש בלתי סביר.

רעש בעלי חיים

12. המחזיק בעל חיים בביתו, בנכסו או בחצריו, יחזיקו במקום ובאופן שלא יגרום רעש חזק או בלתי סביר.

סמכויות מפקח

13. (א) מפקח רשאי בכל עת להיכנס לחצרים שיש לו חשד סביר להניח כי נעברת בהם עבירה לפי חוק עזר זה, ולעשות כל מעשה הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה; מפקח רשאי להיכנס לבנין רק על פי צו של בית משפט.
- (ב) לא יפריע אדם למפקח להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

(ג) מפקח רשאי להורות לאדם העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, להפסיק את הפעולה הגורמת לרעש; לא ביצע אותו אדם את הוראות המפקח או לא ניתן למצוא את האדם כאמור בתוך זמן סביר, רשאי המפקח להפסיק את הרעש בעצמו או לנקוט אמצעי אחר כדי למנוע רעש בלתי סביר.

מדידת רעש

14. מדידת עוצמת הרעש לפי חוק עזר זה, תיעשה באופן ובמכשירים כפי שנקבעו בתקנות למניעת רעש בלתי סביר, למעט לענין קביעת המרחק של מדידת רעש מערכת אזעקה שתיעשה כמפורט בתקנה 9(א) לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992.

רעש הנשמע באזור מגורים

15. האיסור המוטל לפי חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, יחול גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים, אם אותו רעש גורם מטרד או הפרעה באזור מגורים.

סייג לתחולה

16. הוראות חוק עזר זה לא יחולו על הקמת רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד של הגורם לו.

כ"ו באדר ב' התשס"ה (6 באפריל 2005)

שמואל בן-טובים

ראש המועצה המקומית כפר שמריהו

אני מאשר.

שלום שמחון

השר לאיכות הסביבה