



**מועצה מקומית כפר שמריהו**  
**KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL**  
מחלקת הנדסה

## בקשה להזמנת שומה

על פי חוק, העברת נכס בלשכת רישום המקרקעין כרוכה בתשלום היטל השבחה עבור זכויות חדשות או נוספות המשביחות את הנכס, בכפוף לחריגים הקבועים בדין.

### פרטי הבקשה:

אני הח"מ, בעל זכויות \_\_\_\_\_ בנכס שלהלן, מבקש לברר את גובה החבות בהיטל (בעלות / חכירה) השבחה בנכס המפורט להלן. ידוע לי כי ברור החבות כעת מחייב אותי בתשלום גובה השומה כאמור בתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

### פרטי הנכס:

גוש	חלקה	תת חלקה	שטח הקרקע	כתובת	ייעוד הנכס

### פרטי העברת הזכויות בנכס האחרונה שנעשתה:

מעביר הזכויות	מקבל הזכויות	תאריך ההעברה	שולמה השבחה

### פרטי בעל הזכויות הנוכחי בנכס:

שם משפחה ופרטי	מס' זהות / ח.פ.	כתובת מלאה	מיקוד	מס' טלפון

### פרטי המטפל בבקשה:

שם משפחה ופרטי	מס' זהות	כתובת מלאה	מיקוד	כתובת דוא"ל
				נייד:
				פקס:



**מועצה מקומית כפר שמריהו**  
**KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL**

**על המבקש לצרף לבקשה את המסמכים הבאים :**

- צילום תעודת זהות בעל הזכויות בנכס
- ייפוי כח (במקרה הצורך)
- נסח רישום בטאבו (עדכני- שלא עברה יותר מחצי שנה מתאריך הפקתו)
- קבלה על תשלום הבטחת הוצאות המועצה ע"ס 15,000 ₪.

**נתונים רלוונטיים לקרקע ולשומה:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**ולראיה באנו על החתום :**

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת המבקש

\_\_\_\_\_  
שם המבקש

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/הגב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות תצהיר זה וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_