



פרוטוקול

מליאה מן המניין מס' 76

אשר התקיימה ביום ד', י"ב אייר התשפ"ג, 2/5/2023

פרוטוקול

מליאה מן המניין מס' 76

אשר התקיימה ביום ד', י"ב אייר תשפ"ג, 2/5/2023

ראש המועצה – יו"ר
סגנית ראש המועצה
חברת מועצה
חברת מועצה
חבר מועצה
חבר מועצה

סרג' קורשיא
כרמית נופך מוזס
אניק זבליק
אמירה זוכוביצקי - ברוך
יונתן גלפנד
עמיקם כהן

השתתפו:

גזבר המועצה

רו"ח אריאל אלון

נכחו:

מהנדס המועצה
יועמ"ש

אינג' דיוויד ברייטבורד
עו"ד דן שוץ

חבר מועצה
מנכ"לית המועצה
מבקר המועצה

נתנאל הירשנזון
אתי אנקורי
רו"ח סאמר סעד

נעדרו:

חסרים:

סדר יום הישיבה:

1. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 75, אשר נערכה בתאריך 4 באפריל 2023.
2. דבר ראש המועצה.
3. סקירת מהנדס המועצה.
4. פתיחת תב"ר 213 – שיפוצי קיץ 2023 מתחמי חינוך.
5. פתיחת תב"ר 214 – שיפוצי קיץ 2023 בית וייל.
6. פתיחת תב"ר 215 – שיפוצי קיץ 2023 מתחם אחזקה ועמדות שמירה.
7. עדכון תקציב 2023.



סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו



פרוטוקול

סרג' קורשיא:

אני פותח את ישיבת מליאה מספר 76.

[1] אישור פרוטוקול ישיבה מס' 75.

סרג' קורשיא:

אישור פרוטוקול ישיבה 75 שנערכה ב-4 לאפריל, אמירה העבירה הערות, הכנסנו אותן לפרוטוקול.

יונתן גלפנד:

אני לא הייתי בישיבה, נכון?

סרג' קורשיא:

אתה לא היית בישיבה. זהו, למישהו יש הערות? אם לא אז בבקשה, המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה 75, ישיבה מן המניין שהתקיימה בתאריך 4 לאפריל.

יונתן גלפנד:

אני נמנע כי לא הייתי.

סרג' קורשיא:

בסדר, כל השאר?

עמיקם כהן:

בעד.

אניק זבליק:

קראתי ולא היו לי הערות. קצת שגיאות כתיב פה ושם.

עמיקם כהן:

מזל גדול.

אניק זבליק:

מה, שלא היו לי הערות?

עמיקם כהן:

שלא היו לי הערות.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול מליאה 75, ישיבה מן המניין אשר התקיימה בתאריך 4

לאפריל 2023.

בעד: כרמית, אניק, עמיקם וסרג'.

נמנע: יונתן.

[2] דבר ראש המועצה.

סרג' קורשיא:

אירועי משואה לתקומה. האירועים נערכו כמתוכנן ובהצלחה. הייתה היערכות מוקדמת של המועצה וכלל עובדי המועצה נרתמו להצלחת האירוע. ההיערכות כללה: הטמעת לקחי האירועים משנים קודמות, להזכירם, בשנה שעברה עשינו חוברת לקחים ועבדנו לפיה, קיימנו ישיבות באופן סדיר להיערכות ומעקב אחר התקדמות, קיימנו מערך ישיבות תיאום וכן סיורים בשטח עם כל נותני השירותים ושיתפנו את כל העובדים בתוכניות האירועים. ההשתתפות באירועים הייתה מכובדת, טקס הזיכרון לשואה ולגבורה כ-220 משתתפים, טקס הזיכרון לחללי מערכות ישראל כ-1,200 משתתפים, שיח לוחמים 138 משתתפים, חגיגות יום העצמאות כ-1,515 משתתפים. המספרים מדויקים משום שהם נלקחו מהמכשירים, נומרטורים שהיו בידי הסדרנים, וספרו.



התחלנו בפעילות למניעת דליקות בשטחים הציבוריים, התחלנו לנקות את כל השטח שממזרח לכפר: תווי פסי הרכבת הישן ואזור בית העלמין, עכשיו מכסחים את כל השדות. את שדה התורמוסים נתחם בשבוע הקרוב, אנחנו רוצים רק לוודא שהם יתייבשו ואז כשנתחם הזרעים יכנסו לאדמה, זה מה שמעכב אותנו.
חברת חשמל: נציגי חברת חשמל ישבו פה לפני יומיים וכבר סגרנו תוכנית עבודה להטמנת צנרת ברחוב דרך השדות במקביל לעבודה על הטמנת תשתיות הביוב. זה יעשה במקביל, חברת חשמל תישא בעלויות אלו. חברת חשמל תשלם לקבלן שלה שישלם לקבלן שלנו או לחילופין חברת החשמל תשלם למועצה ואנחנו נשלם לקבלן המבצע, עבודות בדרך ההכנה להטמנת רשת החשמל תחל ברגע שנתחיל את תשתיות הביוב בדרך השדות, אני מעריך שזה בין שבועיים לשלוש. אבל קודם כל רוצים לסיים את המרכז המסחרי ותכף אנחנו נציג את הנושא.

* אמירה זוכביצקי-ברוך נכנסת למליאה.

אמירה זוכביצקי-ברוך:
היי כולם.

סרג' קורשיא:
אהלן. בטווח המיידי זה דרך השדות כולל חציית כבישים, הרעיון הוא להטמין את כל החשמל בדרך השדות. מתחילים בבניית תחנות טרנספורמטורים זעירות להטמנת השנאים במקום שנאים על עמודים בדרך השדות וכך נעשה בכל הכפר. אנחנו כל פעם נצטרך לאתר מקום שהוא שטח ציבורי, לבנות שם תת"זים והשנאים יכנסו פנימה.

אניק זבליק:
זה כמו שיש ליד הבריכה? זה ... או שזה יותר קטן?

סרג' קורשיא:
כמו שיש בבית הכנסת. זה בערך שלוש על ארבע.

עמיקם כהן:
זה יותר.

סרג' קורשיא:
לא, יש קטנים ויש גדולים, אנחנו מדברים על היותר קטנים. למשל: במגרש של יחידת החילוץ, אגודת המים, שם יש שני תת"זים, ליד בית הספר יהיה עוד אחד, בדרך השדות פינת החרצית בשטח של אגודת המים יהיה תת"ז, זה מקובל עליהם, הם משתפים פעולה, הכל בסדר. קיבלנו מחברת החשמל מכתב-

כרמית נופך מוזס:
מדברים על הטמנת התשתיות.

אמירה זוכביצקי-ברוך:
אה, אוקי.

סרג' קורשיא:
חברת חשמל, קיבלנו מהם מכתב. אני אלך לשם כי אתם לא רואים מפה אז נעשה את זה ככה. זה בהמשך לסיכום הפגישה, מי שכתב את זה מנהל מרחב שרון, מר אהרון שיפר-

* סרג' מקריא מרחוק, לא שומעים.

סרג' קורשיא:
והוא כותב "בהמשך לסיכום הפגישה ובתיאום עם מר שפיגלר מנכ"ל החברה, חברת החשמל פועלת לקבל אישור שבהתאם לאמות המידה של רשות החשמל", שהם בעצם הבוסים של חברת החשמל והם צריכים ... עלויות הטמנת רשת המתח הגבוה תהיינה על חשבונם. בהמשך "חברת החשמל מכוונת לכך שעבודות הכנת תשתיות לצורך הטמנת כל הרשתות יבוצעו בתיאום ואישור נציג החברה ויבוצעו על ידי קבלנים שזכו במכרזים מטעם הרשות". יש לנו את ק.ס.מ.ג. שעובדת ..., "כאשר חברת החשמל תשלם את כל העלות המהותית", ככה הם קוראים לזה, "לרשות והאחרונה תתחשבן מול הקבלן המבצע". הפיתוח של זה שהם אמרו "אנחנו ניקח קבלן שלנו שהוא יעסיק את הקבלן שלכם כקבלן משנה-

עמיקם כהן:
מתי מתחילים?

סרג' קורשיא:
הם כבר מתחילים בדרך השדות.



עמיקם כהן:
איפה יתחילו?

סרג' קורשיא:
ברגע שנפתח את דרך השדות שזה מתוכנן לעוד שבועיים או שלושה, הם יתחילו לעבוד על החשמל במקביל.

אניק זבליק:
במקביל לביוב, אבל תגיד לי מה קורה במקומות שכבר נפתח-

סרג' קורשיא:
אני צריך להגיע לזה. אנחנו פותחים את המדרכות ויהיו רק חציות, נצטרך לפתוח חציות אז במקומות שיש משתלבות אין בעיות, במקומות שיש אספלט אז יהיו-

אניק זבליק:
טק, טק, טק-

סרג' קורשיא:
לא, אבל נחתוך את הראשון אז יהיה בסדר. אז חברת החשמל-

עמיקם כהן:
עושים משתלבות במקומות שפותחים?

סרג' קורשיא:
נראה מה יהיה עם הכסף, אוקיי?

עמיקם כהן:
אם לא פותחים את זה אחר כך עם הביוב עוד פעם אז כבר כדאי לעשות את זה.

סרג' קורשיא:
כן אבל זה הכל עניין של עלויות-

כרמית נופך מוזס:
לא אבל מדרכה יש משתלבות?

סרג' קורשיא:
חלקן כן וחלקן לא.

יונתן גלפנד:
מדרכה הרוב זה משתלבות.

אניק זבליק:
מדרכה הרוב זה משתלבות.

סרג' קורשיא:
לא, דרך השדות למשל הוא לא.

יונתן גלפנד:
הוא לא? בסדר, שם אתה עושה ביוב גם ככה.

סרג' קורשיא:
כן, נתחיל ונראה. משתלבות יש לנו, נשאר לנו המון משתלבות, זה עניין של עלות, תכף נתכנס לזה, בסדר? אנחנו צריכים לחפור, מה שצריך אנחנו נעשה במקסימום. נעבור לתמונת מצב השקעות וועדת בבנק לאומי, בבקשה, אריאל.

אניק זבליק:
אתי לא באה היום?

סרג' קורשיא:
לא, אתי חולה, היא לא הגיעה והמבקר איננו כי חבר שלו נפטר מסרטן ויש טקס בכנסיה.



אניק זבליק:
אוקי.

אריאל אלון:
בעצם הוצגה בפניכם תוכנית ההשקעות שביצענו בתחילת השנה בהתאם לתזרים הצפוי, חשיבה עם המנהדס וכו'. ניתן לראות שברבעון הראשון העודפים בקרנות היו כ-400,000 שקלים ובשוטף היה רק 50 אלף שקלים אז בסך הכל רווחים 450 אלף שקלים.

סרג' קורשיא:
זאת אומרת, אם אנחנו מסתכלים שנתי אנחנו מעריכים שזה יהיה בין 1.6-1.8 מיליון שקלים בשנה הכנסות מריביות, זו הכנסה טובה.

אריאל אלון:
השוטף מן הסתם ירד בהמשך כי בעצם אנחנו נהנים פה בתחילת שנה מהשקעה יותר משמעותית כי אני מנצל את הגבייה של הארנונה בתחילת השנה.

יונתן גלפנד:
יש על זה מס? על הדברים האלה?

אריאל אלון:
עקרונית אנחנו לא חייבים למס כי אנחנו מלכ"ר. דאגנו להוציא את האישורים מרשות המיסים והעברנו את זה לבנקים, אני על זה לוודא שזה באמת מטופל.

יונתן גלפנד:
אם יש מס תשלח לסרג' ישר.

*** צוחקים.**

סרג' קורשיא:
אוקי, תמונת מצב מזומנים לסוף החודש, בבקשה אריאל.

אריאל אלון:
אין שינויים דרמטיים במיוחד לעומת הפעם האחרונה שנפגשנו. השבחה: אנחנו עומדים על סכום חופשי של כ-8.1 מיליון שקלים מתוכו 3 מיליון שקלים הפרשה להחזרים. השבחה נוריות כמעט ללא כסף חופשי, בעיקר משוריון 3 מיליון שקלים לתב"ר 204 למתחם הנוריות. קרן מכירת המקרקעין אפשר לראות שהיא קצת תפחה מהפעם האחרונה.

עמיקם כהן:
אריאל, תפסיק למלמל, תדבר שאני אצליח להבין אותך.

אריאל אלון:
אומרים שדברים חכמים בנחת נשמעים.

עמיקם כהן:
לא אצלי, מה לעשות?

אריאל אלון:
אז קרן מכירת מקרקעין אפשר לראות שהיא יחסית תפחה לעומת הפעם האחרונה כי שם עיקר הכסף מושקע, זה עומד על 31.4 מיליון שקלים חופשי. קרן בית הספר מתקרב למיליון שקלים משוריון. תיעול 2.9 מיליון שקלים חופשי ו-110 אלף שקלים משוריינים לתב"ר 200. קרן סלילה 2.4 מיליון שקלים חופשי, בנוסף יש לנו יתרה משוריינת עבור תב"ר של החניה במרכז המסחרי שזה עלול להתבצע די בקרוב ועוד כ-850 אלף שקלים לתב"ר 167. יש לנו קרן שצ"פ עם יתרה חופשי של כ-3.7 מיליון שקלים.

יונתן גלפנד:
מה זה התב"ר של ה-800 אלף שקלים של הסלילה? אמרת מרכז מסחרי-

אריאל אלון:
אחד 167 זה תב"ר דרך השדות והראשון זה עוד 650 אלף שקלים זה למרכז המסחרי, זה תכף נכנס לביצוע כבר.

סרג' קורשיא:
כן, תכף אנחנו נסביר.



אריאל אלון:

אנחנו סגרנו שם הסכם פאושאלי. קרן שצ"פ 3.7 מיליון שקלים.

יונתן גלפנד:

רגע, אמרת השדות אז אולי, מה זה? יהיה ביוב, יהיה חשמל, אולי-

סרג' קורשיא:

תראה, יש לנו גם כסף בקרן סלילה, חופשי, אנחנו נמצא מאיפה לקחת את זה. הרעיון הוא כן לבצע אבל אני לא יכול לזרוק לך עכשיו עד שלא נשב. בסדר? אוקי, בוא תמשיך.

אריאל אלון:

סצ"פ, יתרה חופשי 3.7 מיליון שקלים ועוד 100 אלף שקלים שבעצם מחולקים בין נגישות למיני פיץ, שני תב"רים קטנים. קרן היטלי ביוב 1.5 מיליון שקלים חופשי ועוד 5.4 מיליון שקלים משוריינים בעיקר לפרויקט התשתיות ושאריות של זנב 170. היטל שמירה 630 אלפי שקלים-

אניק זבליק:

זה גב לגב.

סרג' קורשיא:

כן, כן.

אריאל אלון:

נכון. פשוט בדרך כלל בתחילת שנה יש מסה גדולה וזה הולך ופוחת כי הגבייה מתבצעת ב-

אניק זבליק:

זה משוררין בכל מקרה.

אריאל אלון:

נכון. לכן הכל במשוררין. ועו"ש שוטף כ-15 מיליון שקלים כבר אחרי משכורות ואחרי נוסף של תב"רים. כלומר, מס"ב תב"רים זו אינפורמציה שהיא חשובה למי ששם לב שהיה שינוי בקרן ההשבחה נוריות במשוררין כי היה שם ביצוע של תשלום מאוד גדול לאחרונה לקבלן. עוד כוכבית חשובה שיתרת העו"ש היא בעצם כוללת גם יתרת עודפים, קיבלנו עכשיו דוח מבוקר 2021 אז כלול שם יתרת עודפים 2.1 מיליון שקלים במצטברת והפעם האחרונה שביצענו שערור פיקדונות, אנחנו מבצעים כל רבעון, אז בעצם השערור האחרון בוצע ב-31 למרץ.

סרג' קורשיא:

ממשיכים.

עמיקם כהן:

מה אחוזי הגבייה?

סרג' קורשיא:

הנה, זה עכשיו.

אריאל אלון:

עכשיו ארנונה, אנחנו ב-75%-

יונתן גלפנד:

אריאל, תסביר לי איך זה עובד עם העודפים? כאילו סיימת שנה בעודפים? זה בפועל היה נמוך מהתכנון?

אריאל אלון:

זה בסופו של דבר פער בין הכנסות להוצאות ואז זה נזרק כמו שיש בחברה רגילה שיש עודפים אז פה זה קרן שבעצם אנחנו צוברים שם אבל אנחנו עושים את זה אך ורק לאחר שיש לנו דוח מבוקר על ידי משרד הפנים, זו פעולה חשבונאית-

יונתן גלפנד:

אה, זה לא מזומן? זו רק יתרה חשבונאית?

אריאל אלון:

לא. אתה רואה עו"ש 15 מיליון שקלים-



יונתן גלפנד:

מתוך זה 2 ומשהו זה עודפים?

אריאל אלון:

2 מיליון שקלים זה עודפים שהצטברו. הכסף הזה הוא כסף שהוא לבן, הוא כסף חופשי במונחים של הרשות, הוא לא צבוע לשום דבר. בכוונה ביצענו עכשיו את הפעולה החשבונאית הזו, זה פעם ראשונה שאנחנו עושים אותה בשביל ממש לצבוע את הכסף ולדעת שזה כסף שלנו שהוא חופשי ואפשר לעשות אתו, רק נדרש לתקציב וכו' אבל אין לנו מגבלות למשל כמו בקרן מכירת במקרקעין או קרן ביוב שזה הכל צריך להיות בהתאם לגישת-

יונתן גלפנד:

עד היום, מ-2018 שהתחלנו את הקדנציה הזו זה לא קרה. לא היו עודפים או שאני פספסתי?

אריאל אלון:

מה שראה בדוחות, היו עודפים אבל הם לא טופלו חשבונאית. לא עשו את הטיפול הזה-

יונתן גלפנד:

אוקי.

סרג' קורשיא:

עשינו סדר בכל הדבר הזה.

אניק זבליק:

לא, היו תמיד קצת עודפים.

יונתן גלפנד:

אבל לא 2 ומשהו מיליון.

אניק זבליק:

לא. אני רצייתי לשאול א', סיימת?

יונתן גלפנד:

כן.

אניק זבליק:

אם אנחנו חווים גם כן את ההאטה שיש היום בתחום הנדל"ן מבחינת היטלי השבחה וכו', אם יש פחות עסקאות? אתה חווה את זה?

סרג' קורשיא:

תראו, אנחנו כן מבינים שהנוריות אין התקדמות.

יונתן גלפנד:

מה, עסקאות אין התקדמות?

סרג' קורשיא:

אין עסקאות בנוריות.

אניק זבליק:

ובשאר הכפר?

סרג' קורשיא:

בשאר הכפר יש עסקאות אבל לא מה שהיה פעם. אבל יש עסקאות.

אניק זבליק:

לא ה-pick של סוף הקורונה?

סרג' קורשיא:

ממש לא.

יונתן גלפנד:

כשיהיה רחוב נוריות אז תהיה התקדמות.



סרג' קורשיא:

אני רוצה מאוד שזה יקרה. מבחינת אחוזי גבייה ארנונה אנחנו נמצאים ב-75%, זה 17 מיליון שקלים. בשנה שעברה היינו ב-76%, זה היה 16 מיליון שקלים. אני מעריך שזה יתאזן-

אריאל אלון:

אני יכול להסביר את זה, ארחיב על זה טיפה. אנחנו את ההודעה הראשונה שהיא גם קצת מעירה את הישנים מתרדמתם ביצענו אחרי חג הפסח, לא רצינו שיתבצע ממש בחג אז ההודעה הראשונה היא קצת מעוררת את זה. שימו לב שבמונחי כסף אנחנו עדיין, למרות שחסר לנו 1.5% גבייה אנחנו בביצוע יותר גבוה וזה בגלל שאנחנו מבצעים פרויקט מדידות לכל אותם סרבני מדידה או מי שלא הצלחנו למדוד בעבר, זה פרויקט שמתקדם יפה וגם אגע בזה בעדכון תקציב אז לכן זה גם מפנה מאיתנו תשומות, כלומר, אני כגזבר מתעסק הרבה עם השגות או שאלות וכו' וגם הגבייה מתעסקת בדבר הזה אבל זה לזרוע לשנים להסדיר את זה אז מבחינת ההודעה הראשונה והשנייה אולי היינו יכולים לעשות את זה קצת יותר זריז-

עמיקם כהן:

בגלל ההתעכבות של הארנונה.

סרג' קורשיא:

ארנונה כל אחוז זה 200 אלף שקלים.

אריאל אלון:

אספנו בנתיים ב-

סרג' קורשיא:

כל אחוז בארנונה זה-

אריאל אלון:

כן, אבל מאז שהתחלנו את המדידות בטיפול בסרבנים, בחצי השנה האחרונה הוספנו תוספת של 5,700 מ"ר.

סרג' קורשיא:

זה הרבה כסף.

אריאל אלון:

זה לא רק התייקרות ארנונה.

אניק זבליק:

עכשיו, תגיד לי, ההתחשבות מול חברת המדידות זה לפי הדלתא של ה-

סרג' קורשיא:

מה פתאום!

אניק זבליק:

אתה משלם להם פר בית?

אריאל אלון:

לפי מדידות אנחנו משלמים.

אניק זבליק:

לפי מדידות?

אריאל אלון:

ויש כל מיני הליכים פרוצדורליים שמנסים מספר פעמים וכולי אז גם על זה.

אניק זבליק:

איך אנחנו עומדים מולם מבחינת עלות תועלת?

סרג' קורשיא:

אנחנו צריכים למדוד, הם מודדים, מקבלים פר מדידה וזהו. זה לא לפי היקף המדידה.

אריאל אלון:

זו עלות חד פעמית שאנחנו מרווחים מזה פי מאה.



סרג' קורשיא:

זה הולך לכמה שנים, אי אפשר לחזור אחורה.

אריאל אלון:

כן, זה טוב.

אניק זבליק:

והסרבנים, נכנסים אליהם הביתה פיזית ומודדים או שאתה-

אריאל אלון:

אנחנו לא נכנסים בכוח לנכס, אנחנו עושים מספר צעדים: שליחת הודעות לכלל התושבים והודעה פרטנית בחיוב הארנונה, ובנוסף 2 מכתבים בדואר רשום, ובסופו של דבר אם מישהו עדיין לא משתף פעולה, עדיין אנחנו לא מבצעים פעולות בכוח. מה שאנחנו כן עושים במצבים כאלה מבצעים מדידה והערכה ללא כניסה לנכס.

סרג' קורשיא:

אז הוא מגיע לבד.

אניק זבליק:

אז הוא מגיע להתווכח.

אריאל אלון:

אז הוא כבר מגיע לבד, ברור. זה חלק מההתעסקות שלי-

אניק זבליק:

זהו, זה מה ששאלתי. הם עושים תצלומי אוויר.

סרג' קורשיא:

לא, יש את ה-GIS.

אניק זבליק:

אוקי.

עמיקם כהן:

תצ"א.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זה מלמעלה.

אניק זבליק:

כן, זו אותה שאלה.

סרג' קורשיא:

כן, זו אותה שאלה. לצורך העניין, אנחנו לא שולחים מטוסים-

אניק זבליק:

ברור, ברור.

סרג' קורשיא:

בסדר? זו מערכת קיימת. מבחינת שומות השבחה יש לנו בחוץ 7.5 מיליון שקלים ותמיד יש את הסכום שאנחנו נלחמם עליו של ה-3.6 מיליון שקלים שזה מתוך ה-7.5 מיליון שקלים.

אניק זבליק:

ניקח את זה במשא ומתן מה שנקרא.

סרג' קורשיא:

זה לא משא ומתן, התחלנו לעשות אכיפה.



[3] סקירת מהנדס המועצה

דיוויד ברייטבורד:

פרויקט הביוב, כמה עדכונים: בימים הקרובים, לקראת שבוע הבא אנחנו נשלח הודעות לתושבים ברחובות שביל השקד, הוורדים והמעפילים להתחבר למערכת הביוב העירונית.

סרג' קורשיא:

רגע, תעצור שניה. אנחנו לא שולחים את זה בדואר רשום כי אנחנו מבינים שלשלוח את זה בדואר רשום לתושבים זה עכשיו להתעלל בהם. אנחנו מתחילים מחר עם הפקח למסור את המכתבים פיזית לאנשים.

עמיקם כהן:

היה לי היום ניסיון עם העניין הזה-

אניק זבליק:

מאיפה אתה מוציא דואר רשום?

עמיקם כהן:

מנורדאו.

כרמית נופך מחס:

עדיין, חכה, זה הולך להסגר. זה נסגר עוד מעט.

עמיקם כהן:

זה נורא.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זה בלתי נסבל.

עמיקם כהן:

את הולכם לשם, ישבתי שם היום שלושת רבעי שעה כי היה צריך להזמין תור, סיפור מהתחת.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אין מדינה. יונות דואר.

סרג' קורשיא:

דיוויד תמשיך בבקשה.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אסור! אוקי. הכל טוב.

סרג' קורשיא:

לא, אני לא אמרתי אסור.

כרמית נופך מחס:

לא, לא.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

ברמה הזו, האת הגדול.

סרג' קורשיא:

אנחנו לא מדברים, אנחנו עושים.

דיוויד ברייטבורד:

ביוב שלב ד': אנחנו ניכנס לרחוב דרך השדות, כמו שסרג' אמר, מיד אחרי שנסיים את רחוב כיכר הראשונים. זה בגלל הניסוי של הסדרי התנועה הזמניים כי אנחנו לא רצינו שפרויקט אחד יתנגש עם ההסדרים של הפרויקט השני-

סרג' קורשיא:

ואז לחסום את כל הכפר.



דיוויד ברייטבורד:

בדיוק. מתחם הנוריות העבודות מתקדמות. אנחנו כרגע עושים את מבנה הדרך, קווי מים, תקשורת וכו'. פרויקט כיכר הראשונים: זה פרויקט שבגדול ייקח שבועיים ימים לבצע. מחר נפגשים עם משטרת ישראל לקבלת אישור להסדרי תנועה זמניים, בגדול ההסדרים מתחלקים לשניים: בשבוע הראשון רחוב כיכר הראשונים יהיה סגור הרמטית לשבעה ימי עבודה פחות או יותר. בשלב השני: במקומות שמבצעים ריצוף של מפרצי החניה, באופן נקודתי שם לא ניתן יהיה לחנות אבל הכביש יהיה פתוח לתנועה.

סרג' קורשיא:

איתרנו שני מגרשי חניה חלופיים בינתיים, אחד ברחוב הפקאן, החורש 5, יש שם דונם שישימש כחנייה והמגרש השני זה אצלכם, בחורש 11, אשר ישמש גם כמגרש חניה.

דיוויד ברייטבורד:

הנושא של תכנון, ביום ראשון-

יונתן גלפנד:

אפשר לתת שם דוחות?

*** צוחקים.**

סרג' קורשיא:

אתה יכול לפתוח carwash וזה.

דיוויד ברייטבורד:

נושא של תביעה של שביל השקד התקיימה מכינה עם המחוז ביום ראשון. בגדול יש הסכמות. מחכים לדיון להפקדה, אני מניח שבחודש-חודשיים הקרובים נקבל הזמנה לדיון, תלוי בלוחות הזמנים שהם קובעים ונתקדם. בית ספר "גשר": אנחנו מחכים כל יום לקבל את האישור-

סרג' קורשיא:

משיחה שהייתה לי אתמול עם סמנכ"לית משרד החינוך, עלה כי המשרד אישור את הרשאה התקציבית וכבר מופיע מאושר במערכת, אנחנו לא מצליחים לראות את זה במערכת, בטח ייקח יומיים-שלושה, בכל מקרה אנחנו נערכים לגמרי לתחילת עבודה ב-1 ליולי כאשר יש לנו כבר קבלן והכל כבר סגור, רק צריך לבוא ולהתחיל לעבוד, זה הרעיון.

כרמית נופך מוזס:

בבית הספר יהיה חופש גדול במקביל.

סרג' קורשיא:

בסדר, מה לעשות? זה המחיר.

כרמית נופך מוזס:

לא, ידעתי את השאלה הבאה שעולה.

[4] אישור תב"ר 213

סרג' קורשיא:

הגענו שוב לתקופת שיפוצי הקיץ. הפעם החלטתי לפצל את התב"ר, במקום שיהיה תב"ר אחד גדול לשיפוצי קיץ, לחלק לפי מתחמים דומים ואז תהיה יותר שליטה וכך נוכל לסגור תב"רים ולא למשוך את זה, שלחנו לכם את המסמכים, אנחנו מדברים על תב"ר 213 שזה שיפוצי קיץ במתחמי החינוך, מדובר בעבודות במבנה בית הספר ובאשכול הגנים. היות ואנחנו עומדים בפני תחילת פרויקט בית ספר חדש, נעשה מינימום עבודות בבית הספר, בסדר גודל של 130 אלף שקלים, חייבים לצבוע, חייבים לתקן לקראת השנה הבאה ויש את העבודות באשכול גנים כבכל שנה, בסך הכל אנחנו עומדים על 449,870 שקלים כאשר המקור התקציבי הוא מקרן ההשבחה. אני מבקש להעלות את הנושא הזה להצבעה-

אניק זבליק:

מה זה מתקני חשמל? זה כאילו המכשירים החשמליים שבתוך הגנים? כתבת פה ב-"אשכול גנים": מתקני חשמל, עבודות טיח, עבודות צביעה-

סרג' קורשיא:

כן, מתקני חשמל, כל מיני דברים שיש שם וצריך לטפל בהם.

אניק זבליק:

וריהוט חוץ זה בנפרד ממתקני השעשועים?



סרג' קורשיא:

זה ריהוט חוץ, זה נכנס למתחם הגנים, שם כל העבודות. מה השאלה, לא הבנתי?

דיוויד ברייטבורד:

ספסלים ודברים כאלה.

אריאל אלון:

יש שם בחול בין הגנים מלא ריהוט.

אניק זבליק:

לא, אבל זה לא חוץ- זה פנים.

סרג' קורשיא:

זה לא משנה, זה מתחם. אנחנו עוברים מתחם.

אריאל אלון:

לכל גן יש חוץ משל עצמו-

אניק זבליק:

אז זה מה ששאלתי.

כרמית נופך מוזס:

יש שם את הדק בחוץ-

סרג' קורשיא:

את הדק שצריך לטפל בו.

כרמית נופך מוזס:

את המתחם של הספסלים ליד בחוץ, את המתקני משחק של הגנים וגם התחזוקה של כל המתחם עצמו איפה שהילדים רצים ומשתוללים, אז כל זה צריכים-

אניק זבליק:

איפה, בפנים או בחוץ?

כרמית נופך מוזס:

בפנים.

סרג' קורשיא:

בשנה שעברה עשינו תיקונים, עשינו טיח חדש בחלק מהמתקן, אנחנו נעשה עכשיו בצד השני.

יונתן גלפנד:

איך זה עובד עם השוכר?

סרג' קורשיא:

הכל בסדר גמור.

יונתן גלפנד:

לא, אנחנו עושים לו גם בגנים שלו?

סרג' קורשיא:

לא, אנחנו עושים חיצוני למבנה. בתוך הגן הוא מטפל, מחוץ לגן, במבנה, אנחנו מטפלים.

אריאל אלון:

לצורך העניין החלפת חול ודברים כאלה אני מחייב אותו.

יונתן גלפנד:

יופי, זה היה בהסכם.

אניק זבליק:

לא, בסדר. סרג' הגדיר את זה יפה- מבנית הוא מטפל, ריהוטים ונלווים זה-



אמירה זוכביצקי-ברוך:

כן, יונתן צודק. שליש מהמבנים מושכר אז-

סרג' קורשיא:

בסדר, אנחנו עובדים לפי ההסכם, זה היה כתוב בהסכם.

אמירה זוכביצקי-ברוך:

הערה לגבי המסמכים שקיבלנו, קודם כל זה מבורדק. לי כל פעם לחפש הסבר של זה והסבר של זה, הכל מבולגן. אחד. שתיים: אחד כאן זה תב"ר 213, אחד זה "אשכול גנים", שתיים בית ספר "גשר", בפירוט הוא הפוך.

סרג' קורשיא:

אני חייב להגיד לך משהו, כשהוצאנו את הזימון לישיבת המועצה היינו באמצע אירועי משואה לתקומה. המועצה עבדה בערך 16 שעות ביום אז מה לעשות? אם לא פגענו אז אני מתנצל

אמירה זוכביצקי-ברוך:

אחר כך יש לי שאלות, ככה: שיפוץ בית ספר "גשר", יש לי שמונה סעיפים. אחד זה עבודות צביעה, שתיים זה עבודות מיוחדות ואחר כך יש את הסך הכל ואז הנה של 32, יש לי שמונה סעיפים אבל מתוכם רק שניים מפרטים, זאת אומרת, עבודות צביעה זה 112 אלף שקלים ואז עבודות מיוחדות 35 אלף שקלים, עכשיו, אני לא יודעת מה זה עבודות מיוחדות, זה לא ברור לי.

כרמית נופך מוזס:

אני אעזור לך.

אמירה זוכביצקי-ברוך:

לא, אבל אני צריכה לקבל את זה.

כרמית נופך מוזס:

לא, אבל אני אשמח להגיד כי בסופו של יום כשאנחנו הולכים לשיפוץ בית ספר אז קודם כל, אם את שמה לב, זה בערך שליש ממה שעושים כל שנה. בדרך כלל זה הרבה יותר יקר, השנה לקחנו רק דברים בטיחותיים ודרך אגב, כל מה שאתם רואים כאן עוד ביוני נעשה follow up נוסף. למשל, בחלק מהכיתות יש שקיעה ברצפה אז את השקיעה ברצפה חייבים לתקן-

סרג' קורשיא:

עמודי ברזל שתומכים את המעברים.

כרמית נופך מוזס:

העמודים מבחוץ, אם תעשי סיבוב בבית הספר, חלקם חלודים לצערנו אז עושים את התמיכה מבחוץ, כן, אין מה לעשות, בית ספר ישן אבל עושים את המינימום-

אניק זבליק:

133 אלף שקלים לכל המבנה הזה זה-

אמירה זוכביצקי-ברוך:

אבל מחליפים את כל בית הספר הזה השנה, לא?

כרמית נופך מוזס:

לא, זה ייקח שנה וחצי-שנתיים.

סרג' קורשיא:

סליחה. השלב הראשון של בית הספר ייקח בערך 8 חודשים במהלך הזמן הזה אנחנו צריכים לתת אכסניה לתלמידים בבית הספר הקיים, אנחנו לא יכולים להשאיר אותם בבית ספר קיים עם סיכוני בטיחות.

כרמית נופך מוזס:

הם ממשיכים ללמוד בשנה הקרובה.

אמירה זוכביצקי-ברוך:

אבל זה לא כתוב לי שזה בטיחות, כתוב לי "מיוחדים".

כרמית נופך מוזס:

זה לא רק בטיחות. בואי, רצפה אין פה הגדרה, לא לכל דבר יש הגדרה מסוימת. אם את רוצה לדעת-



יונתן גלפנד:

יש גם אסתטיקה מינימלית-

סרג' קורשיא:

כן, אבל תשמעי, אני יכול לתת לך את החוברת.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

מה זה עבודת צביעה? מחליפים את בית הספר.

סרג' קורשיא:

אבל אם הטיח מתקלף בתוך הכיתות את לא רוצה להושיב בשנה הבאה במשך שנה ילדים בבית ספר שהטיח מתקלף בו.

כרמית נופך מוזס:

אמירה, בואי איתי בשבוע הבא, נקבע שעה לפגישה בבית הספר לעשות סיור כי ברגע שמשאירים ילדים לעוד שנה ללמוד בבית הספר אי אפשר שהם ילמדו במקומות שלא ראויים-

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

חס וחלילה.

כרמית נופך מוזס:

אני כן מאוד ארצה לעשות איתך סיבוב בבית הספר כדי שתראי-

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני לא מבנה את זה מ"כללי", זה עמום מדי.

אריאל אלון:

תראי, ב-133 אלף שקלים היום אי אפשר באמת להכניס הרבה דברים.

סרג' קורשיא:

ברור, אין שום בעיה. אנחנו יכולים

* מדברים יחד, לא ברור (06:42).

סרג' קורשיא:

איך זה עובד? אסביר לך איך זה עובד. יוצא המפקח לבניה של המועצה ביחד עם מנהל אחזקה, ביחד עם אב בית הספר, יחד עם מנהלת בית הספר ומתחילים לרשום: "את הדלת הזו להחליף, את הארון הזה להחליף, את זה לסדר" ואני יכול לפרט את זה עד מחרתיים. בסוף יש כתב כמויות ואנחנו הולכים לכתב הכמויות-

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

לא, לא ביקשתי את כתב הכמויות, ביקשתי להביא-

סרג' קורשיא:

אז זה קיצור של כתב הכמויות. אם נביא את כתב הכמויות זה מה שאת תראי.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

לא, אני לא רוצה את כתב הכמויות. זה פשוט, יש כאן עוד כמה תב"רים כאלה ובכל תב"ר כזה יש לי איזה מבנה של שני סעיפים שמפרטים בכלליות פחות או יותר, אז יש הנחה של 32.1% ואחרי זה תוספות ואז עוד מע"מ, יש איזה משהו מאוד כוללנו וקצת קשה-

סרג' קורשיא:

למה? לכל תב"ר הוא מאוד מפורט אמירה, מאוד מפורט, ברמות על. איזה תב"ר את מסתכלת?

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

בוא נראה רגע.

סרג' קורשיא:

בואי נראה. אני מדבר על 213.



אמירה זוכביצקי-ברוך:
למשל, יש לי תב"ר-

סרג' קורשיא:
אני מדבר על 213, בואי נדבר על 213.

אמירה זוכביצקי-ברוך:
רק 213? כי פשוט יש עוד-

סרג' קורשיא:
אז תראי ב-213 בדף השני שצורף אליך שכתוב שם "להלן תכולת שיפוץ בית הספר: עבודות צביעה, עבודות מיוחדות, סך הכל הבסיס 146 אלף שקלים, יש הנחה, סך הכל אחרי הנחה יש 15% בלתי צפוי, תמיד לוקחים 15% ואחרי זה יש מע"מ אז מאוד מפורט. אם נכנס לגליל אז כתוב לך בדיוק מה קורה אז אני לא מבין את האמירה הזו כי הכל פה מפורט.

אמירה זוכביצקי-ברוך:
לא, יש לי עבודות צביעה וכלליות-

סרג' קורשיא:
בסדר, אז אני הסברתי, את הארון מצד ימין-

כרמית נופך מוזס:
כשאת נכנסת גם לשיפוץ אז הרבה פעמים בתור משהי שגם עובדת בקבלנות אז את יודעת, רואים-

אמירה זוכביצקי-ברוך:
אני רואה את הסעיף בלתי צפוי, זה בסדר, כאן בלתי צפוי זה תמיד טוב, אין בעיה וגם ב-"אשכול גנים" אני רואה שזה עבודות טיח וצבע, נגרות, חרש-

סרג' קורשיא:
נגרות, ריהוט חוץ-

אמירה זוכביצקי-ברוך:
פרגולה? נגרות חרש וסיכוך? כולם רוצים ללכת?

כרמית נופך מוזס:
כן.

סרג' קורשיא:
רבותי, בואו נעבור להצבעה לתב"ר הזה. מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 213 על סך 449,870 שקלים לביצוע העבודות הרשומות במסגרת שיפוצי קיץ במתחם החינוך וזה פירוט העבודות ומקור התקציב זה קרנות ההשבתה, מי בעד?

אמירה זוכביצקי-ברוך:
אני נמנעת.

סרג' קורשיא:
את נמנעת,

אמירה זוכביצקי-ברוך:
אני רוצה יותר פירוט, אני מצטערת.

סרג' קורשיא:
אין בעיה, זו מדינה דמוקרטית. הכל בסדר.

אניק זבליק:
אם אנחנו לוקחים את המטראז' של בית הספר-

סרג' קורשיא:
אבל אניק, אנחנו לא צריכים לקרוא, אם היא נמנעת אז היא נמנעת.



אמירה זוכביצקי-ברוך:

בשנה שעברה היה הרבה יותר מפורט אז אולי התרגלתי.

אניק זבליק:

יש פחות עבודות. פשוט בגלל שיש פחות עבודות בגלל הזה-

אמירה זוכביצקי-ברוך:

אבל יש לי עוד תב"רים שלא מפורט-

סרג' קורשיא:

אבל אני מדבר על 213.

אמירה זוכביצקי-ברוך:

בסדר, אבל זה הכל ביחד.

סרג' קורשיא:

לא, זה אחד-אחד. פעם זה היה הכל ביחד, עכשיו זה אחד-אחד. 213 את נמנעת, אמירה! אוקי.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 213 ע"ס 449,870 ₪. לביצוע העבודות הר"מ במסגרת שיפוצי קיץ 2023 במתחם החינוך:

1. אשכול גנים

מתקני חשמל, עבודות טיח, עבודות צביעה, נגרות חרש וסיכוך, ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר, עבודות מיוחדות, סה"כ עלות העבודות 316,111 ₪.

2. ביה"ס גש"ר:

עבודות צביעה ועבודות מיוחדות סה"כ עלות העבודות 133,759 ₪.

מקור התקציב לביצוע עבודות אלו: קרנות השבחה.

בעד: כרמית, אניק, עמיקם, יונתן וסרג'.

נמנעת: אמירה

[5] אישור תב"ר 214

סרג' קורשיא:

אני עובר לתב"ר 214. מדובר בעבודות לשיפוצים ועבודות אחרות בבית וייל, העבודות כוללות עבודות איטום גגות, הקטנת גדר ושערים לחסימת גישה למבני מזגנים, החלפת דלת כניסה + ויטרינה ומנגנון-

אניק זבליק:

זה איזה? בית וייל?

סרג' קורשיא:

כן. תיקונים מיקומיים ברצפת הפרקט-

אניק זבליק:

תפתח את זה כאן, שנראה את זה.

סרג' קורשיא:

לא, זה לא מופיע פה.

אמירה זוכביצקי-ברוך:

גם כאן זה 616-

סרג' קורשיא:

אני עוד לא סיימתי,

אמירה זוכביצקי-ברוך:

אה, סליחה.



סרג' קורשיא:

את רוצה לתת לי לסיים? אחרי זה אשמח לעזור.

אניק זבליק:

זה לשונית.

סרג' קורשיא:

כן, את צודקת. סליחה. לא, אבל פה הכנסתי את זה בסעיף אחד אבל יש לכם את זה בדף הנלווה, יש שם אמרנו הקמת מעקה וסגירת מרווחים במעקה רמפת עליה לספרייה, התקנת מפוחים להחלפת אוויר במחסנים באולם הספורט, התקנת דלת ברית בחדר משאבים ומחסן בקומת שחקנים, החלפת תאורה בספרייה, אודיטוריום, חדרי שחקנים ומעברים, עבודות צבע באולם הספורט, חידוש דקים בגן הפסלים-

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אין לי את זה. יש לי מתקני איטום 375 אלף שקלים ובטיחות 82 אלף שקלים וכללי 211 אלף שקלים.

סרג' קורשיא:

לא, זה לא התב"ר הזה.

* רמי מרדור נכנס למליאה.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אבל כתוב לי "שיפוץ קיץ 2023 - בית וויל, תב"ר 214". זה מה שקיבלתי ביחד. שידכתי ביחד.

סרג' קורשיא:

לא, אבל הוצאתי תיקון אחרי זה.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אבל-

סרג' קורשיא:

אני הוצאתי עדכון שעתיים אחרי זה.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אבל אין לי אותו.

סרג' קורשיא:

יש לי אותו פה, את יכולה לראות.

כרמית נופך מוזס:

בסדר, סרג', הקראת:

אניק זבליק:

סרג', תגיד לי, מה אמרת בספרייה? אני לא זוכרת בעל פה.

סרג' קורשיא:

בספרייה יש לנו את המעקה שעולה ברמפה- הוא לא בטיחותי. אנחנו חייבים לתקן אותו.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

מה זה "מתקני איטום- 375 אלף שקלים"?

סרג' קורשיא:

איטום הגג של הספרייה.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

הגג זה 375 אלף שקלים?

סרג' קורשיא:

עם כל מה שקשור לזה, כן.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

ובטיחות 82 אלף שקלים?



סרג' קורשיא:
כן.

אמירה זוכביצקי-ברוך:
וכללי קרוב ל-212 אלף שקלים?

סרג' קורשיא:
זה כל השאר, כל מה שהקראתי לך. הפרקט, סגירת מרווחים, התקנת מפוחים, התקנת גדר ושערים, החלפת דלת כניסה, ויטרינה. המפוחים זה קידוחי בטון, זה 200 ומשהו אלף שקלים.

אמירה זוכביצקי-ברוך:
אם אני אראה את זה אז על זה אני אצביע אבל אני לא רואה את זה.

סרג' קורשיא:
בסדר, אז אל תצביעי, הכל טוב.

אמירה זוכביצקי-ברוך:
אני לא רוצה להצביע, אני נגד.

סרג' קורשיא:
אין בעיה.

אניק זבליק:
במסגרת השיפוצים בספרייה חשבו גם להחליף את השטיח?

סרג' קורשיא:
לא, זה בסיבוב הבא.

אניק זבליק:
הספרייה חייבת לעבור ל-

סרג' קורשיא:
אני יודע, זה-

*** מדברים ביחד (34: 12).**

אניק זבליק:
אני גם חשבתי על זה, היום מישו העיר לי שרק היום קלט את הפלק שזה לזכר מיקי הספרייה ולא עשינו שום דבר, אתה מחכה למור כאילו?

סרג' קורשיא:
אני מחכה למור.

אניק זבליק:
הבנת.

סרג' קורשיא:
זה של מור, אוקי? כשמור תרצה- היא תעשה את זה. רבותי, החלטה 76/3, מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 214 על סך 611,626 שקלים לביצוע עבודות כפי שפירטתי לכם בבית וייל, המקור התקציבי של זה הוא מקרנות מפעל הפיס. מי בעד? אמירה נמנעת.

אמירה זוכביצקי-ברוך:
אני רוצה פירוט.

יונתן גלפנד:
מה זה אומר "קרנות מפעל הפיס"?

סרג' קורשיא:
זה לא בא מהקרנות שלנו, זה הסיוע שאנחנו מקבלים כל שנה-



אניק זבליק:

אתה זוכר? הייתה תוכנית חומש כזו של מפעל הפיס.

סרג' קורשיא:

שהיא גם גדלה עם הזמן כי היה להם יותר זוכים.

יונתן גלפנד:

תודה למפעל הפיס.

כרמית נופך מוזס:

נכון.

אניק זבליק:

אפילו לא שמנו שום פלק שלהם.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 214 ע"ס 611,626 נה. לביצוע העבודות הר"מ במסגרת שיפוצי קיץ 2023 בבית וייל: מתקני איטום, בטיחות ועבודות כלליות, סה"כ עלות העבודות 611,626 נה.

בעד: כרמית, אניק, עמיקם, יונתן וסרג'
נגד: אמירה

[6] אישור פתיחת תב"ר 215

סרג' קורשיא:

התב"ר הבא, תב"ר 215 מתחם אחזקה וביתני שמירה. מדובר בעבודות במבנה הציבור במתחם האחזקה ובביתני השמירה זכניסות והיציאות מהכפר. במבני האחזקה אנחנו מתקינים סורגים, עבודות חשמל, עבודות טיח פנים, עבודות צבע, טיח חוץ. בניית מבנה פלדה ו... המחסנים, יש לנו מחסנים מאחורה שהם כבר רעועים וצריך לתקן אותם כולל עבודות ריצוף וסלילה, אנחנו חייבים לסלול את כל הירידה בכל השטח שנמצא למטה לכל הרכבים וכל הציוד של המועצה.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

מה זה השפי"ע?

סרג' קורשיא:

שפי"ע זה אחזקה.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

כמה מבנים יש ל?

סרג' קורשיא:

זה מבני הגנים שאת מכירה מפעם.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זה שני הגנים?

סרג' קורשיא:

זה שלושה גנים, זה גם גן שהיה למטה.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

של אפרת.

סרג' קורשיא:

בדיוק, זה כל המבנה הזה. הבניין הזה בערך בן שישים ומשהו שנה, בניין ישן, צריך לתחזק אותו, אין מה לעשות.

אניק זבליק:

כמה כסף זה?



סרג' קורשיא:
אלה זה 237 אלף שקלים.

יונתן גלפנד:
גג החלפתם לו.

סרג' קורשיא:
גג החלפנו.

יונתן גלפנד:
דיוויד שם החזיק את הזה.

סרג' קורשיא:
בדיוק. עכשיו, ביתני השמירה, מדובר על ביתני השומרים, שלושה ביתני בכניסות לכפר, הם מוזנחים וחייבים לטפל בהם.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:
כן, זה סביר.

יונתן גלפנד:
מזגן, זה, דברים כאלה?

אניק זבליק:
דווקא מזגן שאלתי אותו.

כרמית נופך מוזס:
לא, יש מזגן אבל לא יותר מדי. יאללה, סרג', קדימה.

סרג' קורשיא:
רבותי, אז מי-

אמירה זוכוביצקי-ברוך:
סרג' רק הסבר לגבי השפייע, סלילה הכבישים והרחובות-

סרג' קורשיא:
אם תכנסו לשפייע את תראי שמאחורה יש שם הרבה מקומות שזה שקע ויש שם הרבה שטח יחול שאנחנו לא צריכים ואנחנו רוצים להשתמש בו כחניות ודברים כאלה של רכבי המועצה, הטרקטור וכל הדברים האלה, זה הכל.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:
טוב.

סרג' קורשיא:
החלטה 76/4,

יונתן גלפנד:
אנחנו לא רואים את זה.

סרג' קורשיא:
סליחה רגע. מדובר על תב"ר 215, מתחם אחזקה- 237,162 שקלים, ביתני שמירה- 56,695 שקלים, ביחד 293,857, מקור תקציבי קרנות ההשבחה. מי בעד? מי נגד? אמירה נמנעת?

אמירה זוכוביצקי-ברוך:
אני בעד המבנים של השמירה.

סרג' קורשיא:
זה ההחלטה-

יונתן גלפנד:
זה ביחד.



אמירה זוכביצקי-ברוך:
זה כרוך לי ביחד?

סרג' קורשיא:
כן, זו העסקה. את יכולה בעד, נגד או נמנעת.

אמירה זוכביצקי-ברוך:
מאוד יכאב לבחון את סלילה הכבישים וכו'? זה לא הגיוני.

סרג' קורשיא:
אנחנו כבר בחנו, עשינו אותם.

כרמית נופך מוזס:
רגע, כולם בעד? אמירה נמנעת?

אמירה זוכביצקי-ברוך:
לא, אני-

כרמית נופך מוזס:
נמנעת או נגד?

אמירה זוכביצקי-ברוך:
אני אהיה בעד אבל אני חושבת שזה צריך לבחון את המחירים האלה.

סרג' קורשיא:
אנחנו בחנו את המחירים, אנחנו עושים עבודה, אנחנו הוכחנו במשך 5 שנים שאנחנו יודעים לנהל את כספי המועצה, אנחנו לא מבזבזים, תודה. את בעד? כולם בעד? תודה.

החלטה:
מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 215 ע"ס 293,857 ₪. לביצוע העבודות הר"מ במסגרת שיפוצי קיץ 2023 במתחם האחזקה וביתני השמירה:
1. מתחם אחזקה
נגרות אומן ודלתות, מתקני חשמל, עבודות טיח, עבודות צביעה, מסגרות חרש, פיתוח נופי, סה"כ עלות העבודות 237,162 ₪.
2. ביתני שמירה
נגרות אומן ודלתות פלדה, מתקני חשמל, עבודות צביעה, עבודות אלומיניום, עבודות אבן, נגרות חרש וסיכוך. פיתוח נופי וסלילת כבישים ומדרכות, סה"כ עלות העבודות 56,695 ₪.
אושר פה אחד: כרמית, אניק, אמירה, עמיקם, יונתן וסרג'

[7] עדכון תקציב 2023.

סרג' קורשיא:
עדכון תקציב 2023, אריאל בבקשה.

אניק זבליק:
אמ"לק כמו שאומרים.

אריאל אלון:
אמ"לק זה "ארוך מדי, לא קראתי". אנחנו נתחיל בארוך וכשתעייפו אני אקצר.

סרג' קורשיא:
לא, יש עשר דקות, יש לנו כדורסל.

כרמית נופך מוזס:
אני יכולה ללכת ותכתבו את ההצבעה שלי?

סרג' קורשיא:
לא.



כרמית נופך מוחס:

לא, דן שוץ מאשר לי.

דן שוץ:

בואו נצביע ואז הוא יספר את הסקירה.

כרמית נופך מוחס:

לא, אבל הם רוצים זה.

סרג' קורשיא:

אוקי, קח חמש דקות. זה הכל.

*** מדברים יחד, לא ברור. (11: 17)**

אריאל אלון:

שלוש דקות. נשלח אליכם עדכון תקציב שאנחנו מציעים. צריך לציין שלמעשה לא שינינו את בסיס התקציב שעומד על 40.4 מיליון שקלים לשנת 2023. בעצם, ביצענו תזוזות בין הסעיפים, בין סעיפי ההכנסות וההוצאות. במידה ויש שאלות מסוימות-

אניק זבליק:

תן לנו את הגדולים.

אריאל אלון:

הגדולים זה בצד ההכנסות או אחד הגדולים שם זה למעשה אגרות בניה. אגרות בניה בשוגג לא תוקצבו השנה, למעשה כשבנינו את התקציב לא היה עדיין הכנסות לאגרות בניה בשנה קודמת. גילינו את העניין שאנחנו צריכים לקחת את האגרות קצת בדיילי ולמעשה זה עובר דרך הרצליה אז זה משפיע גם בצד ההכנסות וגם בצד ההוצאות, כלומר יש שם גישת ברוטו שזה משפיע בשני הצדדים. שינוי יחסית גדול, זה 150 אלף שקלים בהכנסות ו-90 אלף שקלים בהוצאות-

יונתן גלפנד:

לא מהותי בשום צורה לתקציב.

אריאל אלון:

כן, אין פה שינויים דרמטיים באופן כללי.

סרג' קורשיא:

אין בכלל שינוי בבסיס התקציב.

יונתן גלפנד:

כן, אני יודע אבל גם השינויים האלה, טוב. אם זה הכי גדול אז זה לא מעניין אותי לשמוע.

כרמית נופך מוחס:

יאללה.

אריאל אלון:

יש למשל את העניין של הסייעות שהערכנו שיהיו הרבה יותר סייעות ... חוף השרון שזה גם השפעה בצד ההכנסות וההוצאות כי אנחנו למעשה מוציאים להן חיוב. בהקשר הזה יש גם חדשות טובות, בהמשך לישיבת המועצה הקודמת שהצגנו את התקציב, את דו"ח הביצוע האחרון עבור רבעון ארבע אז חוף השרון העבירו תשלום חלקי אבל די שמן עד כה.

אניק זבליק:

מתי מגיעה יתרת התשלום?

אריאל אלון:

למעלה מחצי מיליון שקלים הם העבירו אז-

כרמית נופך מוחס:

היתרה?

אניק זבליק:

לא, אנחנו צריכים גם לדעת על היתרה.



* דיון מחוץ לפרוטוקול.

אריאל אלון:

רשות מקומית עובדת בגישת המזומן להבדיל ממשרדי ממשלה וכו' שזו גישת מזומנים מתוקנת אז איתן כן מכירים בשיטת צבירה לכן ההכנסות האלה אפילו שהן עכשיו הן יהיו בגין שנה הבאה.

כרמית נופך מוזס:

מעולה.

סרג' קורשיא:

אוקי, עוד שאלות?

אניק זבליק:

ואז אנחנו מיישרים קו לשנה הבאה? זה כבר לא יהיה שנוי במחלוקת.

אריאל אלון:

אוקי. בעצם שואלת פה אמירה, יש סעיף שעודכן בשכר ראש הרשות אז זה לא שראש הרשות מקבל תוספת-

עמיקם כהן:

זה אוטומט ממשרד הפנים.

אריאל אלון:

אני אסביר. יש הנחיה בשנת בחירות לבצע פדיון ימי חופשה לנבחרים. גם אם עכשיו נבחר, נניח, אני אדבר על עיריית הרצליה, נניח פדיון נבחר פעם שניה לקדנציה-

עמיקם כהן:

פעם עשירית, מה זה.

אריאל אלון:

אני אומר, הוא יבחר פעם נוספת- עדיין נדרשים לבצע לו פדיון ימי חופשה ובעצם להתחיל את ה-

כרמית נופך מוזס:

הבנו, מעולה. אמירה, הבנת, נכון? היא הבינה במשפט הראשון, היא חכמה.

סרג' קורשיא:

אני רק אגיד לכם שזה לא פדיון מלוא ימי החופשה, זה תקרה. יש הרבה ימים ש-

* מדברים יחד, לא ברור. (22:02).

אניק זבליק:

אף רגילה לא לקחת.

כרמית נופך מוזס:

אפשר לעלות החלטה?

סרג' קורשיא:

הצעת החלטה: מליאת המועצה מאשרת את עדכון תקציב המועצה לשנת 2023 ללא הגדלת בסיס התקציב, כמופרט בחוברת עדכון התקציב שהובאה לכם. מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את עדכון תקציב המועצה לשנת 2023 ללא הגדלת בסיס התקציב כמפורט בחוברת עדכון התקציב מיום 20/4/23

אושר פה אחד: כרמית, אניק, אמירה, עמיקם, יונתן וסרג'

אניק זבליק:

סיימנו את הישיבה? אני רציתי להעלות משהו בשונה.

אמירה זוכוביצקי-ברוך:

היה גם איזה משהו בחניה במרכז שסרג' אמר שהוא יעדכן.

סרג' קורשיא:

הסיכום היה בישיבה הקודמת שנעלה את זה לדיון, זו הייתה הצעה של עמיקם, אחרי שנגמור את העבודות.



אמירה זוכביצקי-ברוך:

השאלה אם לא כדאי שתהיה כן חניה במרכז לטווח קצר של כמה חניות שאנשים שבאים לרבע שעה לקחת קפה או ניקוי יבש- קצת להוריד לחץ.

סרג' קורשיא:

בסוף זה לא עובד וכולם עומדים בחניה כפולה-

כרמית נופך מוחס:

גם כשיש חניה.

סרג' קורשיא:

גם כשיש מקומות חניה הם עומדים בחניה כפולה.

אניק זבליק:

סרג', כרמית, אני רציתי להעלות שונה אחת קטנה. לא להעלות אפילו, להגיד שאני מבקשת להשתחרר מיו"רית ועדת תרבות וקהילה. אני אשמח להיות חברת ועדה אבל אני חושבת שאני פשוט לא תורמת מספיק כיו"ר. לא תורמת ולא נתרמת.

סרג' קורשיא:

בואי נדבר על זה?

אניק זבליק:

אין בעיה.

יונתן גלפנד:

את הקלף הכי חזק שלי.

סרג' קורשיא:

אוקי, עצרי.

אניק זבליק:

אני לא, אני מרגישה קצת עציץ לאחרונה.

סרג' קורשיא:

רבותי, הישיבה נגמרה.

הישיבה ננעלה



סרג' קורשיא
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

סרג' קורשיא, ראש המועצה