



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 24 מיום 22/6/25

מליאה שלא מן המניין מס' 24

אישור צו הארנונה לשנת 2026

אשר התקיימה בזום ביום א', 22 ביוני 2025, כ"ו סיון התשפ"ה

ראש המועצה – יו"ר

חברת מועצה

חבר המועצה

חברת המועצה

חבר המועצה

חבר המועצה

מנכ"לית המועצה

גזבר המועצה

מהנדס המועצה

מנהל מחלקת מחשוב

עו"ד במשרד פישר

סרג' קורשיא

רינה גודר

עמיקם כהן

מיטל טייב מור

נתנאל הירשנזון

יונתן גלפנד

השתתפו:

אתי אנקורי

רו"ח קובי כהן

דיוויד ברייטבורד

מקס קזולה

עמרי מאירי

נכחו:

על סדר היום:

1. אישור צן הארנונה לשנת 2026.





מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 24 מיום 22/6/25

פרוטוקול

[1] אישור צו הארנונה לשנת 2026.

סרג' קורשיא:

ערב טוב, אנחנו בישיבת מליאה מספר 24, ישיבה לא מן המניין לאישור צו ארנונה 2026. מי שנמצא אתנו זה יונתן, עמיקם, רינה, מיטל, נתנאל, גזבר, אתי, וזהו, ואני. וכמובן, ומקס. אני מתחיל, שיעור העדכון האוטומטי של תעריפי הארנונה, הוא בעצם, אני יכול להעביר פה שקפים, מקס?

מקס קזולת:

כן, רואים פה.

דיוויד ברייטבורד:

כן, אתה יכול, סרג'.

סרג' קורשיא:

אוקיי. אז אם אתם רואים, שיעור העדכון האוטומטי של תעריפי ארנונה, אחוז השינוי במדד המחירים לצרכן מיום אפריל 24 לאפריל 25 הינו 3.58%, מחצית זה 1.79%, מדד השכר הציבורי, שוב פברואר 24, פברואר 25, אחוז שינוי, מחצית אחוז השינוי זה 0.17%. מכאן שסך הכל העדכון האוטומטי זה 1.62%. השקף הבא בעצם מראה את השינויים בין שנת 2025 ל-2026, אם ניקח את ה-100 מטר הראשונים, אז 25, 44.79, 2026, 45.52. וכך זה ממשיך הלאה, שוב פעם, 1.62%. דבר חדש שיש פה, זה בית האבות דיור מוגן, שלא היה את זה בעבר, ואז עשינו הטלה ראשונה. ואנחנו הולכים לבקש 80.17 שקל למטר מרובע ארנונה. עומרי, אתה רוצה לומר על זה כמה מילים?

עמרי מאירי:

אנחנו מבקשים בעצם להוסיף סיווג משנה חדש תחת הסיווג של מגורים לבית אבות, עד היום לא היה לנו את סיווג המשנה הזה, אז בהתאם להלכת מישל מרסי, אנחנו סיווגנו בהתאם לשימוש בפועל של כל חלק. זאת אומרת, את חלק המגורים כמגורים. עכשיו יהיה לנו סיווג משנה ייעודי. זה לא משנה מהותית את החיוב, הוא יהיה פחות או יותר בשיעורים דומים. וזה טוב להתקין את הצו, לחדש אותו ולהתאים אותו למציאות המשתנה, יש לנו עכשיו נכס כזה במועצה, אז חשוב שיהיה לנו גם סיווג משנה כזה. התעריף עצמו אגב הוא דומה לתעריפים דומים, צירפנו גם טבלה עם תעריפים דומים לרשויות סמוכות, זה פחות או יותר תעריף שחילצנו מתוך התעריפים הללו. בטבלה שצירפנו זה בערכי 2025, זאת אומרת אם אנחנו מוסיפים לזה את ה-1.62%, זה פחות או יותר התעריפים.

סרג' קורשיא:

יש שאלות בנושא של בית האבות? יש למישהו?

עמיקם כהן:

סרג', תראה את הטבלה ההשוואתית.

סרג' קורשיא:

אני אגיע אליה.

עמרי מאירי:

זה בתוך דברי ההסבר.

סרג' קורשיא:

אני שנייה מגיע אליה. בעצם שוב אנחנו אומרים על הגידול ב-1.62% על כל אחד מהמרכיבים. ובסוף אנחנו מגיעים לטבלה ההשוואתית, שאנחנו בעצם רואים, לזה התכוונת עמיקם?

עמיקם כהן:

לא, לא, אני התכוונתי לראות רשויות אחרות.

סרג' קורשיא:

לא הספקנו לעשות את זה הפעם. אבל שוב, הרשויות האחרות, לפי-

עמיקם כהן:

אז אני לא מוכן להצביע.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 24 מיום 22/6/25

עמרי מאירי:

בקובץ של דברי החסבר שמתייחס לארנונה, יש את הטבלה ההשוואתית, דיווחנו את זה בתוך דברי החסבר. וזה בחומרים שנשלחו למועצה.

סרג' קורשיא:

כן, אבל לא הכנתי אותם. אבל אני רוצה להגיד לכם כזה דבר, תראו, הגזבר היה בשית עם משרד הפנים, עשו איזושהו סשן, ובעצם מה שהם אמרו לנו, כל מי שרשות איתנה, יכול רק לעלות בעדכון האוטומטי, לא יקבל שום דבר מעבר לכך. אז אני אתמול ניסיתי להשיג את סביון כדי להבין פרטים ממנו, הוא לא ענה לי, היום לא הספקתי, לא בטוח שזה קריטי.

עמיקם כהן:

סרג', אני לא מוכן להצביע עד שאני לא רואה השוואה בינינו לבין רשויות דומות.

סרג' קורשיא:

אז מה שאנחנו נעשה כעת, היות ואנחנו צריכים לעשות את ההצבעה כי אין לנו זמן, אז אני הולך לעשות שיעורי בית עכשיו ומביא את הנתון הזה.

נתנאל הירשנזון:

רגע אבל הוא אמר אני מחפש עכשיו בחומר ששלחתם, שלחתם לנו עוד חומר? איפה זה נמצא?

עמרי מאירי:

אני יכול להקריא.

קובי כהן:

עמיקם כשאתה מדבר על רשויות שונות למה אתה מתכוון? כאילו השוואה בין-

נתנאל הירשנזון:

כמה משלמים בהרצליה פיתוח? כמה משלמים בהרצליה ב'? כמה משלמים ב?

קובי כהן:

אתה מדבר על הארנונה?

עמרי מאירי:

בהרצליה אנחנו מדברים על הארנונה.

קובי כהן:

על כל התעריפים, או המגורים?

סרג' קורשיא:

חבריה, חבריה, עצרו, עצרו.

נתנאל הירשנזון:

רק מגורים.

עמרי מאירי:

לא מגורים, בית אבות, בית אבות.

נתנאל הירשנזון:

מעניין אותי כמה משלמים בשכונות השכנות, לא, בשכונות השכנות שלנו, מה משלמים?

קובי כהן:

אני יכול להגיד לך. אני יכול להגיד לך, אנחנו נפתח, עכשיו פותח צו ארנונה של הרצליה.

נתנאל הירשנזון:

עד 100 מטר, בין 100 ל200.

קובי כהן:

אני אגיד לך. צו ארנונה-

עמיקם כהן:

סרג', יש לך בעיה לשבת הערב שיכינו טבלת השוואה? מה אתה רוצה שאנחנו נחליט פה? נקבל איזושהי החלטה?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 24 מיום 22/6/25

סרג' קורשיא:

לא, אני לא רוצה. אני אמרתי שאני עוצר, רק הם התחילו לדבר. אז חכה רגע, נעשה סדר.

עמיקם כהן:

אז תפסיק לדבר.

סרג' קורשיא:

קובי, קובי?

קובי כהן:

כן.

נתנאל הירשנזון:

לא, לא, סרג', אל תעצור. רגע, דבר ראשון, עמיקם אמרו לנו כרגע שגם אם אנחנו מגלים שבשכונה שלנו משלמים כפול, אנחנו לא יכולים להעלות.

עמיקם כהן:

אני לא דיברתי על להעלות, אני מדבר על להוריד, טוב?

נתנאל הירשנזון:

להוריד?

עמיקם כהן:

כן.

נתנאל הירשנזון:

אבל אנחנו בכפר משלמים פחות מהשכונות השכנות שלנו.

עמיקם כהן:

אני רוצה לראות את זה.

קובי כהן:

אתה משלם משמעותית פחות.

סרג' קורשיא:

חבריה, עצרו. נעשה את זה, אבל אני עוד לא יודע איך אנחנו-

רינה גודר:

בית אבות הוא רוצה? עמיקם?

סרג' קורשיא:

לא, לא, הוא רוצה הכול.

רינה גודר:

בית אבות יש, בחומר שנשלח.

סרג' קורשיא:

הוא רוצה הכול. תראו.

רינה גודר:

זה לא רלוונטי אבל, עמיקם.

סרג' קורשיא:

שנייה.

רינה גודר:

אני לא מבינה את זה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 24 מיום 22/6/25

עמיקם כהן:

זה עניין למה זה לא רלוונטי, רינה?

רינה גודר:

אני אסביר לך למה. משום שיש את הטייס האוטומטי שמתלבש על צו הארנונה הקודם. ואתה יכול לקבל מקסימום את הטייס האוטומטי היום, זה לא משנה מה אחרים מקבלים, אנחנו לא יכולים להוריד המון.

נתנאל הירשנזון:

רינה, הוא דיבר על להוריד אותם.

קובי כהן:

אפשר להכניס משפט, חברים? אפשר להכניס משפט?

סרג' קורשיא:

לא, מה אתה אומר עמיקם, אתה מדבר על להעלות או להוריד?

עמיקם כהן:

כן, אני מדבר על להוריד, סרג'.

רינה גודר:

אז בואו נצביע.

עמיקם כהן:

אני רוצה לראות תמונת מצב שלנו מול-

קובי כהן:

אני יכול להכניס מילה?

סרג' קורשיא:

שנייה, קובי,

עמיקם כהן:

אם אנחנו משלמים יותר או אנחנו משלמים פחות?

סרג' קורשיא:

אתה לא משלם יותר בהגדרה כי אף פעם לא שילמת יותר.

עמיקם כהן:

אז אני, בסדר, אני רוצה לראות את זה.

קובי כהן:

אז אני אומר לך.

סרג' קורשיא:

בסדר, אם אתה רוצה לראות, אז אתה תראה.

קובי כהן:

אני יכול לתת דוגמה קטנה?

סרג' קורשיא:

כן.

קובי כהן:

סתם דוגמה, רמת השרון, התעריף של מגורים נע בין 60 ל-80 שקל למטר. נכס ששטחו מעל 150, 80, מ-126 ל-177. אתם משלמים פה למדרגה הגבוהה, אם תסתכלו על צו הארנונה אתם משלמים פה, המדרגה הנמוכה זה 145, מדרגה שנייה 64, מדרגה שלישית, כאילו יחסית המחיר למטר פה, הוא ממוצע, הוא לא נמוך מדי ולא גבוה מדי מבחינת יחסית לערים שכנות.

נתנאל הירשנזון:

להיפך, לדעתי קובי הוא נמוך משמעותית.



מועצה מקומית כפר שריה

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 24 מיום 22/6/25

קובי כהן:

לא, אני מדבר על כל מיני אזורים, אני מדבר בצורה משוכללת. אני מסכים איתך שאם אני הולך לאזורים בהרצליה פיתוח או מסווג את זה, אתה צודק.

רינה גודר:

לך גם להרצליה הירוקה תראה איזה ארנונה גבוהה יש שם. לא רק הרצליה פיתוח. יותר גבוה ממה שפה.

סרג' קורשיא:

תראה.

עמרי מאירי:

הארנונה בשכונות היותר מפותחות של הרצליה היא בין 100 ל-80 שקלים למטר.

קובי כהן:

נכון.

סרג' קורשיא:

תראה, הארנונה פה בכפר היא נמוכה.

נתנאל הירשנזון:

אני תמיד דיברתי על זה שאתם אומרים שאי אפשר, שהארנונה פה היא נמוכה בעשרות אחוזים, ולא היה קורה כלום אם במשך השנים היינו מעלים קצת. אבל אתם אומרים שאסור לנו, אז זהו, אני מבחינתי, בואו נצביע ונתקדם הלאה.

סרג' קורשיא:

לא, לפני שנצביע-

עמיקם כהן:

אני, סרג'?

סרג' קורשיא:

נו?

עמיקם כהן:

אתה שמעת את הבקשה שלי?

סרג' קורשיא:

כן, אבל תראה

עמיקם כהן:

נקודה, נקודה. זהו. אני רוצה לראות מה מצבנו לעומת האחרים, ואני לא רוצה לראות רק את המטראזים. אני רוצה לראות גם פר מטר מרובע. אני רוצה לראות גם את כל הנספחים.

סרג' קורשיא:

מה זאת אומרת פר מטר מרובע?

עמיקם כהן:

ואתה יודע למה אני מתכוון.

סרג' קורשיא:

מה במטר מרובע, עמיקם?

עמיקם כהן:

מה?

סרג' קורשיא:

אני יכול להגיד לך מחיר למטר מרובע. אני יכול להגיד לך מחיר ארנונה למגורים למטר מרובע, אני יכול להגיד לך מחיר ארנונה למוסך, אני יכול להגיד לך מחיר ארנונה למה שאתה רוצה למטר מרובע. זה מה שאני יכול להגיד. אני יודע שיש לי את כמות המטרים שיש, ועם זה אנחנו יוצאים לדרך, ואני יודע כמה כסף זה מכניס. עכשיו, אם לשיטתך הארנונה בכפר שמריהו היא גבוהה או שהיא שוחטת, אין לי את זה עכשיו להציג לך, אבל אם זה מה שצריך לעשות, ואנחנו כן רוצים להתקדם, כי יש פה לויז מטרף של משרד הפנים, כי כל מה שביקשנו, אנחנו לא יכולים להוריד רמת שירות. עמיקם, אין מצב שאנחנו-

עמוד 6 מתוך 14



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 24 מיום 22/6/25

עמיקם כהן:

עד מתי אנחנו צריכים לתת?

קובי כהן:

30 ביוני.

עמיקם כהן:

נו, אז יש לנו עוד כמה ימים טובים.

רינה גודר:

אז אפשר להצביע.

נתנאל הירשנזון:

רק שנייה, עמיקם, בוא נעשה את זה בבקשה מדויק, לא באוויר. אתה רוצה השוואה למי? תגדיר. לסביון? להרצליה פיתוח?

סרג' קורשיא:

אני רוצה לרשום מה אתה רוצה בדיוק. אתה רוצה השוואה לפי הטבלאות שלנו, נכון?

עמיקם כהן:

כן.

סרג' קורשיא:

לפי טבלאות קיימות.

נתנאל הירשנזון:

השוואה למי?

עמיקם כהן:

לסביון.

סרג' קורשיא:

כן.

עמיקם כהן:

איזה עוד רשויות מוניציפליות, בסדר גודל שלנו יש?

סרג' קורשיא:

אין, אין.

עמיקם כהן:

מה?

סרג' קורשיא:

סביון גדולה מאתנו.

עמיקם כהן:

איד?

סרג' קורשיא:

סביון פי שניים אנחנו. אתה לא רוצה אבל אתה לא יכול לאשר, רגע, עמיקם, אתה לא יכול להשוות אותנו ליסוד המעלה. כי השירות שהתושבים יקבלו ביסוד המעלה, לא שווה, הוא לא מתקרב לשירות שאנחנו נותנים פה.

נתנאל הירשנזון:

אם כבר, עמיקם, מעניין אותי לראות לשכונות השכונות שלנו. להרצליה פיתוח, להרצליה ב'.

עמיקם כהן:

להרצליה ב', נכון.

סרג' קורשיא:

לא, הרצליה, אני חושב שהרצליה הוא כללי לכל הרצליה.

עמוד 7 מתוך 14



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 24 מיום 22/6/25

עמיקם כהן:

אוקיי.

סרג' קורשיא:

להרצליה. בסדר, אז אנחנו נעשה את זה.

יונתן גלפנד:

מאיפה הגיע המספר של בית האבות שהוא מספר חדש?

סרג' קורשיא:

מה?

נתנאל הירשנזון:

יונתן, הם הסבירו שזה בהשוואה אזורית, הם לקחו את המספר הזה מהרצליה הם אמרו.

קובי כהן:

מרמת השרון, ליתר דיוק.

נתנאל הירשנזון:

מרמת השרון לקחו.

רינה גודר:

לא, בטח יש גם טבלה.

סרג' קורשיא:

אוקיי, אז אנחנו נעשה את זה, ואני מקווה שיהיה מי שיעשה את זה מחר. קובי, יש מי שיעשה את זה מחר?

קובי כהן:

הוא יקבל, כן.

סרג' קורשיא:

אוקיי, אז נעשה מחר ונקבע זום.

נתנאל הירשנזון:

קובי, כמה שיותר פשוט. ליד, תתלבש על הטבלה הקיימת של כפר שמריהו, תוסיף עוד שתי עמודות בשני מקומות שהם, בוא נגיד סוציאקונומית זה קרובים לנו.

קובי כהן:

כן, אני מדבר על הסביבה שלנו.

נתנאל הירשנזון:

בדיוק.

סרג' קורשיא:

לא, חבר'ה, אנחנו הגדרנו בדיוק, אל תתחילו לפרש את זה אחרת. דיברנו על

נתנאל הירשנזון:

אוקיי, אוקיי, אוקיי.

סרג' קורשיא:

דיברנו על הרצליה הפיתוח וזהו זה. אוקיי?

נתנאל הירשנזון:

מאה אחוז.

עמיקם כהן:

תשים גם את סביון.

סרג' קורשיא:

אז אמרתי, סביון והרצליה פיתוח.

עמוד 8 מתוך 14



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 24 מיום 22/6/25

נתנאל הירשנזון:

מצוין.

סרג' קורשיא:

בסדר?

עמיקם כהן:

והרצליה ב'. אם זה הרצליה פיתוח ובי' זה אותו דבר, אז אותו דבר.

סרג' קורשיא:

אוקיי מאה אחוז, תודה רבה, נחזור אליכם, ביי.

עמיקם כהן:

תודה.

נתנאל הירשנזון:

ביי.



היות הגזבר המועצה נדרש להציג נתונים נוספים סוכם כי המשך הדיון יתקיים למחרת ביום ב' 23/6/25 בזום

סרג' קורשיא:

שלום לכולם, אני מתחיל. בעצם עצרנו בעצם בבקשה של עמיקם למספר פרטים, ובעצם מה שעשינו, הלכנו ועשינו השוואה של ארנונות, ואני אראה לכם את זה על השקף, אתם רואים את זה? בעצם לקחנו את איך בנויה הארנונה בכל יישוב ועשינו חישוב סימולציה של בית בגודל של 300 מ"ר. היות וזה לא מדבר באותה שפה, בכפר שמריהו זה מדורג, בהרצליה זה מחיר אחד, ברמת השרון זה גם מדורג בצורה אחרת, ואז אמרנו נלך על בית של 300 מטר, והתחלנו בכפר שמריהו, ואני חושב שהטבלה מאוד ברורה. עד 100 מטר, זה לפי 44.79, עוד 100 מטר, לפי 63.12, עוד 100 מטר, לפי 97.34, ככה הגענו ל-2025. מדבר אתכם על סימולציה לפי תעריפים של 2025. בהרצליה אנחנו רואים שיש שני אזורים, אזור א', הוא מדבר על הצד המערבי של רמות ים, שזה בעצם כל בתי המלון. רמות ים זה הכביש, האורכי מכיכר דה שליט עד למלון אכדיה ששם המחירים מאוד מאוד גבוהים, זה בעיקר בתי מלון, יש שם בית אחד או שניים. ואזור ב', זה כל הנכסים ממערב לרמות ים, עד לכביש החוף. בסדר? עד כביש 2. ושם אנחנו רואים-

עמרי מאירי:

אפשר להגיד, באזור ב', אלה השכונות שנתבקשו לבחון, פיתוח והרצליה ב' וכולי. זה באזור ב'.

סרג' קורשיא:

אוקיי, עכשיו זה, המחירים הם 98.31 למטר, לא מדורג. זה המחיר, בית של 300 מטר, משלם 29,493. סביון. בסביון הייתה לנו הפתעה, כי תמיד חשבנו שאנחנו אותו דבר, כנראה שזה אגדה כפרית לא אורבנית, ובעצם אנחנו רואים שבסביון 300 מ"ר יוצא יותר זול מכפר שמריהו. אוקיי? 14,000. רמת השרון 300 מטר יוצא כמו אצלנו, דומה. בעומר 300 מטר יוצא יותר יקר מאצלנו. זה פעם אחת. דבר נוסף שעשינו, התבקשנו, זה לבדוק את השפעת תעריפי הארנונה בייחוד בפרגולות. אז לגבי פרגולות, פרגולות בכפר שמריהו, הרצליה, עומר וסביון מחויבות, לפי פרגולות של שלוש קירות לפי מטר מרובע מגורים. דרך אגב בהרצליה, כרגע סיימתי שיחה עם גזבר הרצליה כדי לוודא משהו על הבריכות, תכף נדבר על זה, אז אצלם הם גובים גם על פרגולות שאין להן קירות מסביב. רק תלוי בסוג ההצללה שלהם.

קובי כהן:

סליחה, פרגולה מקורה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 24 מיום 22/6/25

סרג' קורשיא:

אוקיי. לגבי רמת השרון, כל פרגולה שיש, גם אם יש לה דפנות צד, וגם אם אין לה, הם לוקחים לפי מטר מגורים. בסביון, הם לוקחים לפרגולה לפי 68.31, כאשר אנחנו לוקחים על 70.96. עכשיו, זה הנתונים שנתבקשתי, האם יש עוד משהו שאני צריך להציג?

יונתן גלפנד:

איפה רואים את ההשוואה של הפרגולות או שלא רואים?

סרג' קורשיא:

רואים.

נתנאל הירשנזון:

לא רואים.

סרג' קורשיא:

למה? אתם לא רואים?

נתנאל הירשנזון:

אה, רואים?

סרג' קורשיא:

מה יש לכם על המסך?

רינה גודר:

יש לך טעות בהרצליה, מוקפת שלוש קירות.

נתנאל הירשנזון:

לא, הוא שאל על הפרגולות.

סרג' קורשיא:

יש לך פרגולה, בסוף פרגולה לפי מטר מגורים, יש לך בית-

יונתן גלפנד:

אני לא רואה את השקף פשוט, זה הכל.

קובי כהן:

הפרגולות זה לפי מגורים, יונתן.

סרג' קורשיא:

שנייה, תנו רגע לראות. ועכשיו אתה רואה את השקף?

יונתן גלפנד:

כן.

סרג' קורשיא:

יופי.

יונתן גלפנד:

כן, מעולה, תודה.

נתנאל הירשנזון:

כן. אני בדקתי בסתם-

סרג' קורשיא:

אני מתקן. רגע, רגע, אני מתקן, זה כל פרגולה, בסדר? מה?

עמיקם כהן:

סרג'. מה זה אומר לגבי הפרגולות? פרגולה שמוקפת שלוש קירות, משלמים לפי חדר מגורים רגיל?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 24 מיום 22/6/25

סרג' קורשיא:

כן. לפי המגרש אתה נמצא בו. אם היה לך בית, סתם, לצורך, שתבין מה אני אומר, שאני לא טועה, אם יש לך בית של 50 מטר, אז המחיר ל-100 מטר הראשונים הוא 47 ומשהו, אז את השלמת 100 מטר תשלם לפי הסכום הזה. אם יש לך 400 מטר, זה לפי המדרג שיש ב-400 מטר.

יונתן גלפנד:

ורגע, פה על בריכה, אז בהרצליה ורמת השרון אין על בריכה?

סרג' קורשיא:

אין.

נתנאל הירשנזון:

אין חיוב. אני בדקתי.

סרג' קורשיא:

הארנונה בהרצליה גם הרבה יותר יקרה למטר, בצורה משמעותית.

נתנאל הירשנזון:

אני בדקתי, סתם עניין אותי, בדקתי גם בתל אביב, בתל אביב בשכונות הצפוניות, בבתים פרטיים, משלמים, 41,000 שקל לבית 300 מטר ובדקתי גם ברעננה, ברעננה סכום דומה יוצא.

סרג' קורשיא:

אוקיי, אז זהו, אז אם יש שאלות עדיין?

יונתן גלפנד:

אם זה פרגולה שהיא לא מוקפת, פשוט יוצאת מהבית בלי שלושה קירות?

סרג' קורשיא:

תלוי בסוג הקירוי שלה. קובי, אנחנו, לדעתי אנחנו לא לוקחים שם.

קובי כהן:

לא, אנחנו לא לוקחים, אבל בגדול, אם היינו נצמדים על פי חוק, אנחנו, אם הפרגולה מקורה, ואין חדירה של שמש פחות מ-66%, אנחנו צריכים לגבות ארנונה מלאה כארנונה של מגורים.

יונתן גלפנד:

אם החלק העליון של הפרגולה הוא?

סרג' קורשיא:

כן, כן, הסכך, הגג שלה.

יונתן גלפנד:

מה זה אומר פרגולה לא מקורת? טוב.

עמיקם כהן:

סרג', אז באמת מה שאמרת לגבי הסיפור האורבני, שאנחנו הכי זולים, זה קשקוש. סביון הרבה יותר זולים מאיתנו. ואתם שמתם 300 מטר, אבל יש גם בתים של 500 ו-600 מטר.

סרג' קורשיא:

בוא נעשה חישוב על 500 מטר.

עמיקם כהן:

אצלנו, ברגע שאתה עובר את ה-300 מטר, ברור לך שיש קפיצה מאוד מאוד משמעותית. אנחנו הולכים עד הקצה. אז בסך הכל המשמעות היא מאוד ברורה. עכשיו השאלה הנשאלת, ממה שאני הבנתי אתמול כשדיברת, זה שצו הארנונה מחייב אותנו לקחת, אנחנו לא יכולים להעלות את הארנונה מעבר ל-1.7, השאלה אם אנחנו יכולים להוריד? אם אנחנו לא יכולים להוריד ולא יכולים לעלות, אז אין לנו על מה לדבר בכלל.

סרג' קורשיא:

טוב, אז אני אומר לך שני דברים.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 24 מיום 22/6/25

עמיקם כהן:

אנחנו חותמת גומי.

סרג' קורשיא:

אחד, כשאנחנו בנינו את תקציב 2025, אנחנו בנינו אותו על סמך הארנונה והנתונים שהיו ידועים לנו בשנת 2024, אוקיי? ועכשיו, לא, זה נכון אבל זה לא רלוונטי. תראה, אנחנו יודעים רק דבר אחד, אנחנו יודעים שהחיים שלנו עולים פה במועצה בתקציב השוטף, הרבה יותר מ-1.6 כל שנה.

עמיקם כהן:

אני לא הבנתי, אני לא מבין מה אתה אומר, דבר ברור.

סרג' קורשיא:

תקציב המועצה משנה לשנה גדל הרבה יותר מהעדכון האוטומטי. כי החיים מכתבים לנו את זה. מחיר הסכמי השכר, הקיבוציים.

עמיקם כהן:

עזוב, אני שאלתי שאלה נורא פשוטה.

סרג' קורשיא:

חכה רגע, אתה יתקבל תשובה, תן לי לעשות טלפון.

עמרי מאירי:

אני יכול להשיב לזה, אם זה.

סרג' קורשיא:

אז תשיב בבקשה.

עמרי מאירי:

תאם אין העלאה או הפחתה חריגה, לא צריך את המועצה. המועצה לא נדרשת לאשר את צו המיסים כי זה טייס אוטומטי. לכאורה, הרי במצב שהמועצה לא תאשר את צו המיסים, אז מה, לא יהיה ארנונה? המועצה נדרשת לאשר את זה והבאנו את זה השנה. מכיוון שיש במסגרת צו המיסים תוספת של סיווג משנה לבית אבות כמו שהבאנו את זה. ולכן, זה נדרש אישור המועצה במצב רגיל שבו יש רק טייס אוטומטי. אגב, מה שאמרת זה נכון. אי אפשר להפחית או להעלות. על דרך הכלל, הם באמת איזושהי פרצדורה חריגה, השנה אי אפשר בכלל אם אין תוכנית התייעלות, וזה נכון, אם אין העלאה או הפחתה, לא צריך להביא למועצה.

עמיקם כהן:

אנחנו חייבים להיות צמודים לצו.

עמרי מאירי:

נכון.

עמיקם כהן:

ואז זה אומר, רבותיי, זהו, 1.7 או כמה שיצא שמה, זהו.

עמרי מאירי:

נכון, 1.62 כן.

סרג' קורשיא:

דרך אגב, אנחנו אישרנו את העדכון האוטומטי כל שנה למרות שלא היינו צריכים, אבל לפעמים באנו עם דרישה, אני חושב שפעם או פעמיים לפחות, פעם אחת העלינו בתוספת 2%, זה היה ב-2022, אבל אני זוכר עוד כמה פעמים כשהעלינו לדיון אפשרות לגבות עוד, ואז קיבלנו החלטה לאשר עלייה רק לפי העדכון האוטומטי, ואני אפילו זוכר ישיבה אחת שאני לא רציתי להעלות, ואמרו לי כן תעלה. אוקיי? אז זהו. אז עוד שאלות? אוקיי. אז אני יכול לעבור להצעת החלטה?

נתנאל הירשנזון:

כן.

סרג' קורשיא:

אוקיי. אז ככה, מליאת המועצה מאשרת את שיעור העלאת ארנונה לשנת 2026 בגובה של 1.626%, רגע, תנו לי להעיף את הדבר הזה מפה, שאני יכול לקרוא. בהתאם לעליית מדד מחירי הוצאות ועליית מדד השכר הציבורי, לפי קביעת שיעור העדכון האוטומטי של משרד הפנים, וכן הוספת תוספת סיווג משנה לבית אבות, תחת סיווגו של מגורים, בסך 80.17 שקל למטר רבוע. זו ההחלטה. אתה רוצה לומר כמה מילים לגבי, עמרי, לגבי בית האבות? איך הגעתם לסכום הזה?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 24 מיום 22/6/25

עמרי מאירי:

אתמול, בעצם ביקשנו להוסיף תוספת של סיווג משנה, כי אין לנו בצו שלנו, סיווג משנה כזה, בעצם כל הצווים בישראל הוקפאו במסגרת חקיקת ההקפאה בתחילת שנות ה-90, כאשר היה אינפלציה, ורשויות העלו את התעריפים ושינו את הסיווגים. אז בעל חוקק ועצר את כל צווי הארנונה, לכן לכל רשות יש את הצו שלה ואת שיטת החיוב שלה ואת הסיווגים שקבועים בו. אנחנו מבקשים להתייעל ולשנות ולשפר כל שנה ושנה ולעשות את זה טוב יותר ומתאים יותר למציאות החיים המשתנה, ולכן הוספנו את סיווג המשנה הזה של בית אבות. התעריף עצמו הוא הוא קבוע בהתאם למינימום ומקסימום שיש למשרד הפנים שקובע מה האפשרות, מה מנעד התעריפים, ועשינו השוואה של תעריפי בתי אבות ברשויות סמוכות ודומות. וזה התעריף דומה לרמת השרון שלדינו ולרשויות הסמוכות. נדמה לי שאתמול היה גם שקף כזה עם אותה השוואה.

סרג' קורשיא:

אם היה אז עדיין נמצא. רגע, רגע.

עמרי מאירי:

יש במסגרת דברי ההסבר שלי גם את ה-

סרג' קורשיא:

כן.

עמרי מאירי:

את ההשוואה.

סרג' קורשיא:

שנייה. את זוכרת שלא היה שקף? אתם רוצים-

דגנית אביטל סמואל:

רגע, איפה השקף.

עמרי מאירי:

אני רואה את זה אצלי, אז אני יכול להגיד-

סרג' קורשיא:

אז קדימה.

עמרי מאירי:

בתעריפים של 2025, כלומר לפני התוספת של ה-1.62, צריך להוסיף עוד שקל, 20 שקל, 30, למה שאני אומר, אבל רמת השרון זה 80.17, כפר סבא 65.67, הרצליה 76.74, הוד השרון בין 77.91 ל-63.6 לפי האזור. זהו. אלה התעריפים של הרשויות ככה לידינו.

סרג' קורשיא:

אוקיי, שאלות לעניין הזה? אוקיי, אז בואו נלך להצבעה. מי בעד לאשר את ההחלטה?

רינה גזר:

תעבור אחד אחד.

סרג' קורשיא:

אוקיי. אז יש לנו ככה, לפי הרשימה. יונתן?

יונתן גלפנד:

בעד.

סרג' קורשיא:

מיטל?

מיטל טייב מור:

בעד.

סרג' קורשיא:

עמיקם?

עמיקם כהן:

בעד.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 24 מיום 22/6/25

סרג' קורשיא:

רינה?

רינה גודר:

בעד.

סרג' קורשיא:

דגנית?

דגנית אביטל סמואל:

בעד.

סרג' קורשיא:

ואני, מה? ואני בעד.

החלטה 24/1

מליאת המועצה מאשרת את שיעור העלאת ארנונה לשנת 2026 בגובה של 1.626%, בהתאם לעליית מדד מחירי הצרכן ועליית מדד השכר הציבורי, לפי קביעת שיעור העדכון האוטומטי של משרד הפנים, וכן הוספת סיווג משנה לבית אבות, תחת סיווגו של מגורים, בסך 80.17 שקל למטר ורבע.

אושר פה אחד

רינה, מיטל, דגנית, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרג'.

סרג' קורשיא:

