



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

פרוטוקול

מליאה מן המניין מס' 23

אשר התקיימה ביום ג', 3 ביוני 2025, ז' סיון התשפ"ה

השתתפו:		סדרג' קורשיא	ראש המועצה – יו"ר
		רינה גודר	חברת מועצה
		דגנית אביטל סמואל	חברת המועצה
		מיטל טייב מור	חברת המועצה
		עמיקם כהן	חבר המועצה
		נתנאל הירשנזון	חבר המועצה
נכחו:		אתי אנקורי	מנכ"לית המועצה
		רו"ח קובי כהן	גזבר המועצה
		דיוויד ברייטבורד	מהנדס המועצה
		עו"ד שגיא טנא	יועץ משפטי
		עו"ד איתי קידר	יועץ משפטי
		אלי אביטל	תושב
		בועז חיון	תושב
		יונתן גלפנד	חבר המועצה
	נעדר		



על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מס' 22.
2. דבר ראש המועצה.
3. סקירת מהנדס המועצה.
4. שינוי מועד ישיבות מליאה.
5. אישור תבחינים לוועדת תמיכות.
6. אישור שמות רחובות- המלצות ועדת שמות.
7. אישור שיפוץ - מניין ספרדי.
8. הגדלת תב"ר 204 - מתחם הנוריות שלב א'.
9. הגדלת תב"ר 206 - עבודות תשתיות ביוב.
10. תב"ר 247 - עבודות ביוב שלב ב'.
11. תב"ר 248 - גן הנוטע.
12. תב"ר 249 - נגישות מרכז הספורט.
13. תב"ר 250 - שיפוץ קיץ 2025.
14. שונות.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

פרוטוקול

סרג' קורשיא:

ברשותכם, אני רוצה להתחיל. ישיבת מליאה מספר 23. נוכחים: עמיקם כהן, רינה גודר, דגנית סמואל, נתנאל הירשנזון, דיוויד מהנדס המועצה, שגיא יועץ משפטי, קובי גזבר, מיטל חברת מועצה, אתי מנכ"לית, יועץ משפטי איתי קידר ותושב בשם אביטל.

[1] אישור פרוטוקול מליאה מס' 22.

סרג' קורשיא:

אני מתחיל עם אישור פרוטוקול ישיבה מספר 22, נערכה ב-6 למאי 2025, שהעברתי לכם, מי מאשר?

דגנית אביטל סמואל:

רגע, הייתה לי שם בעיה בישיבה הזאת, בפרוטוקול.

סרג' קורשיא:

אני חושב שזה היה בקודם.

דגנית אביטל סמואל:

זה בקודם?

סרג' קורשיא:

כן.

דגנית אביטל סמואל:

לא יכול להיות. לא, זה בישיבה הזאת.

סרג' קורשיא:

אז את יודעת מה? בואי נבדוק אותה, ואני אגיד לך.

דגנית אביטל סמואל:

טוב.

סרג' קורשיא:

בסדר? במידה וזה, אני אבדוק מחר, ואני אגיד לך.

דגנית אביטל סמואל:

טוב. אז צריך להוריד את זה מהפרוטוקול.

החלטה: 23/1

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 22, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 6 במאי 2025

אוסר ברוב קולות

רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, נתנאל וסרג'

סרג' קורשיא:

טוב, למרות שאני לא חושב, בהמשך נדבר על כך.

[2] דבר ראש המועצה.

סרג' קורשיא:

אני אתחיל, אין מה להיכנס לעניין של הדגל, כולם מכירים את הסיפור הזה.

דגנית אביטל סמואל:

יונתן נפגש אתו, סליחה?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

סרג' קורשיא:

אני מתחיל בנושא ציון מדד ההון האנושי. המועצה קיבלה ציון של 90% בדוח בכל הכרוך לניהול ההון האנושי לשנת 2024. המדד של משרד הפנים בוחן את איכות ניהול המשאב האנושי ברשות כולל תהליכי גיוס, הערכת עובדים, הכשרות, עמידה בתקנים ושקיפות ניהולית. אני רוצה להודות בהזדמנות הזו לרינת, רכזת משאבי אנוש. היא עושה עבודה נהדרת.

אתי אנקורי:

היא מנהלת משאבי אנוש, אבל לא משנה.

נתנאל הירשנזון:

היה דו"ח?

דגנית אביטל סמואל:

אתה יכול להודות גם לרינת.

סרג' קורשיא:

וכמובן לאתי שהיא מנהלת את כל הקונצרט הזה ואת כל האירוע הזה.

אתי אנקורי:

אני רוצה להגיד רק משחו קטן, זה לא 100, כי הרבה אנשים כותבים 100, כי אנחנו, אין לנו ייצוג, לא לאוכלוסיות מוגבלות, כל מיני אוכלוסיות שמקבלות עדיפות, פשוט אצלנו לא נגישים. בסדר? כי המבנה שלנו לא כזה שמאפשר באמת לתת מגוון.

נתנאל הירשנזון:

כי אנחנו גם קטנים.

סרג' קורשיא:

בדיוק.

נתנאל הירשנזון:

כשיש מאות עובדים.

אתי אנקורי:

אז ה-90 הוא כמו 100, באמת באמת. כאילו, ציון גבוה ויפה.

סרג' קורשיא:

טוב, המגרש במפעילים, יונתן נפגש עם בעל הנכס. לדבריו הייתה פגישה נעימה ועניינית הוא בחור רציני, זה הוא בשורה התחתונה, יהונתן הגיע למסקנה כי לא ניתן יהיה לרכוש ממנו את המגרשים בפחות מ-18 מיליון, כמו כן, יהונתן אומר שהוא מאמין שככל שיחלוף הזמן המחיר שבעל הנכס ידרוש יעלה, בהתאם למחירי הקרקעות בכפר ובטח בהתאם לזה שאנחנו נלחץ עליו כשאנחנו רוצים. יהונתן ממליץ למליאה לא להתקדם בדרך של רכישת המגרשים לשם הרחבת החניה במרכז המסחרי וגם לא להתקדם לשם כך בדרך החלופית שעלתה כאפשרות במליאה האחרונה, הנושא הבא צו ארנונה 2026.

דגנית אביטל סמואל:

רגע, אז איך אנחנו פותרים את בעיית החניה?

סרג' קורשיא:

מה? את בעיית החניה כנראה שלא נפתור.

דגנית אביטל סמואל:

מה?

סרג' קורשיא:

לא נפתור אותה.

דגנית אביטל סמואל:

נהרוס את המבנה?

אתי אנקורי:

נראה לך? שמישהו יסכים להרוס אותו.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

סרג' קורשיא:

צו ארנונה 2026, משרד הפנים פרסם את תעריפי הארנונה לשנת 2026, מדובר בעליה לפי העדכון האוטומטי של 1.62%. בהתחשב במדידות שטחים העדכניות, מדובר בתוספת הכנסה של 405 אלף שקל, כאשר כל אחוז בעליית ארנונה זה 249 אלף שקל. במידה והמועצה תחליט להעלות את שיעור ארנונה מעבר לעדכון האוטומטי, צריך לקבל אישור ממשרד הפנים. המועד האחרון להגשת בקשה לאישור ההעלאה בארנונה, מעבר לעדכון האוטומטי הוא 1/7. זאת אומרת שאנחנו נקיים ישיבת מליאה שלא מן המניין בחודש הזה, לאישור צו הארנונה, בעוד שבועיים. אני מוכרח על פי חוק להעלות לאתר את האופציות שהמועצה רוצה לדון בהן אעלה מספר אפשרויות לעדכון הארנונה, נקיים דיון ונקבל החלטה. אבל אני צריך להודיע מראש מה-

דגנית אביטל סמואל:

רגע, אתה רוצה להעלות מעבר למה שמחייב החוק?

סרג' קורשיא:

אני רוצה מה שאנחנו נחליט. אבל אני שומר לעצמי את האופציה. בשנים האחרונות לא העלנו את ארנונה מעבר לשיעור העדכון האוטומטי.

דגנית אביטל סמואל:

השאלה אם אנחנו צריכים, יש לנו עודף כסף, למה אנחנו צריכים?

סרג' קורשיא:

לא, בשוטף אין לנו, בתקציב אין לנו.

נתנאל הירשנזון:

בתקציב השוטף אנחנו דקים מאוד.

סרג' קורשיא:

יכול להיות, ושוב, אני לא פותח את זה לדיון עכשיו. והגזבר בעד. אני עוד לא החלטתי מה אני רוצה, אני תמיד הייתי נגד.

נתנאל הירשנזון:

עשינו פעם שמציגים את הנתונים כדי להראות אותנו לעומת חשכונה השכנה פה והשכונה השכנה פה.

סרג' קורשיא:

נבדוק מסביב, תמונת מצב כספים, קובי אתה רוצה להציג?

קובי כהן:

דו"ח תזרים? דוח תזרים הוא בערך, פחות או יותר סטטי כמו שנה קודמת, יש קצת עלויות מהישיבה האחרונה, בעיקר תקבולים של היטלי השבחה. המצב בהיטל ההשבחה הוא כרגע 32 מיליון שקל בשוטף, שמשורייך 7 מיליון שקל.

סרג' קורשיא:

לא, לא, מה שיש לך זה לא נכון. כי אתה מסתכל על המסמך עם השלושה מיליון. פה זה חמישה מיליון, אז אני רוצה שתלך ללוח ותציג מהלוח.

קובי כהן:

נכון, נכון.

נתנאל הירשנזון:

אז אה, הגדלנו אותה.

סרג' קורשיא:

כן, הגדלנו.

קובי כהן:

יש לנו, אני מסתכל פה על יתרת המזומנים המשוריינת, 7 מיליון שקל, שחלק ניכר מזה מורכב מהתחייבויות תלויות של 2.8 מיליון שקל בגין ירידות ערך. של קרקעות בנוריות כמו צוברי ותביעות שאנחנו הפרשנו להן התחייבויות תלויות.

נתנאל הירשנזון:

לא הבנתי, מה זה, זה דברים שאנחנו כבר יודעים שנצטרך להחזיר?

קובי כהן:

לא, כשיש להם סבירות מסוימת-



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

סרג' קורשיא:

במקום, עד היום היינו עם שלושה מיליון ברזרבה במקרה של, אז עכשיו העלנו את זה לחמישה מיליון

קובי כהן:

זה פרט ל-5 מיליון, יש לך עוד 7 מיליון שקל.

נתנאל הירשנזון:

בדיוק.

קובי כהן:

שמתוך ה-7 מיליון שקל, בערך 3 מיליון שקל משוריין לטובת התחייבויות תלויות. שבהתחייבויות התלויות יש לך התחייבויות של סאקוקאר, וצוברי בגדול, אנחנו כן.

סרג' קורשיא:

זה מה שקיבלנו.

קובי כהן:

כן.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

עמיקם כהן:

טוב, יש פה טעות במתמטיקה.

סרג' קורשיא:

למה?

עמיקם כהן:

אני מסתכל על יתרת המזומנים משוריינת, 932,81.

סרג' קורשיא:

כן, אתה צודק, חסר פה מספר. מה היה מספר אצלך? כי זה אותו מספר. מה היה מספר אצלך?

קובי כהן:

18 מיליון, 841.

עמיקם כהן:

אני מאוד מקווה שה-99.

קובי כהן:

לא, לא, זה נכון פה.

סרג' קורשיא:

זה נכון, טעות אצלי

דגנית אביטל סמואל:

כל פעם אתה תופס אותו. כל פעם אתה תופס אותו.

עמיקם כהן:

אני למדתי להסתכל על מספרים מהר, ולא ידעו כלום.

סרג' קורשיא:

טוב, קדימה.

קובי כהן:

אוקיי, אז אמרנו 31 מיליון שקל בהיטלי השבחה, יש לנו ב, כ-28 מיליון שקל בקרן מקרקעין. בבית הספר יש לנו כרגע יתרת מזומנים שלילית בגין בניית בית הספר, בגלל שעדיין לא קיבלנו כספים ממוסד החינוך, זה לא באמת.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

נתנאל הירשנזון:
מה נשאר כמשוררין?

קובי כהן:
מה זה?

נתנאל הירשנזון:
זה מה של התקציב, על הריבית, משהו שם?

קובי כהן:
ה-700 אלף השקל שאתה רואה?

נתנאל הירשנזון:
לא, בקרן מכירת מקרקעין, ה-1,336,000.

קובי כהן:
לא, זה שריון עבור תב"ר. בשכונת הנוריות, זה החלואה שלקחנו.

נתנאל הירשנזון:
אה, הבנתי.

סרג' קורשיא:
אני מבקש לומר כי פנינו למשרד הפנים בשבוע שעבר על מנת לקבל אישור למשוך 8 מיליון שקל קרן המקרקעין לטובת המיגון האקוסטי הרי אסור למשוך כספים מקרן זו שלא למטרת רכישת מקרקעין. אז אני ביקשתי אישור למשוך 8 מיליון, לא כהלואה.

קובי כהן:
לא הלוואה.

סרג' קורשיא:
לא הלוואה.

נתנאל הירשנזון:
מה זה אומר לעשות מה, קיר חדש?

סרג' קורשיא:
מיגון, אין קיר. צריך לעשות מיגון.

דגנית אביטל סמואל:
אין קיר בחלק מ?

סרג' קורשיא:
יש בחלק קטן מאוד והוא לא קיר אקוסטי.

רינה גודר:
בדקתי את המונחים המשפטיים וההסכמים שנחתמו, זה קיר בטון.

סרג' קורשיא:
זה קיר בטון, כן.

דגנית אביטל סמואל:
מה זה, ליד כביש החוף, כאילו?

סרג' קורשיא:
כן, צמוד כביש החוף.

עמיקם כהן:
אז אמרו לך, תכתוב מכתב?

סרג' קורשיא:
לא, הם בסדר. יש ממונה על המחוז חדש, והם בסדר.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

עמיקם כהן:

וזה מספיק?

סרג' קורשיא:

לקיר, למיגון האקוסטי, כן.

עמיקם כהן:

לא, האישור שלו מספיק?

סרג' קורשיא:

כחוא לא מאשר. הוא מעביר את הבקשה למטה המשרד עם המלצה ובדרך כלל זה קורה.

קובי כהן:

היטלי פיתוח, כמו תיעול, יש לנו 3.2, עכשיו זה, יש לנו, עכשיו קיבלנו הארכה לחוקי העזר, אז זה יתגבר ויתעצם מהתקבולים.

רינה גודר:

הם נכנסו לתוקף?

קובי כהן:

כן. לא, הראשונים לא.

סרג' קורשיא:

הארכנו את הישנים עד ל-31/12, בגלל שמשרדי הממשלה עדיין לא אישרו אותם.

קובי כהן:

נכון. אז כרגע הנתונים הם סטטיים כמו המועצה האחרונה פחות או יותר, אבל זה ילך ויקבע בצורה ניכרת. אז יש לנו 3.2 בתיעול, סלילה 5.5, שצ"פ 5.5, וביוב 7 מיליון שקל, שמתוך ה-7 מיליון שקל שירינו 5 מיליון שקל לטובת so-called, במרכאות התחייבויות תלויות. התחייבויות תלויות ותביעות משפטיות עתידיות. זהו, זה בגדול. ועודפים, יש לנו יתרת עודפים של 3 מיליון שקל, זה יגדל ל-3.8, בעקבות הדו"ח המבוקר של שנת 24, שאנחנו נסיים אותו בעודף של 800,000 שקל.

סרג' קורשיא:

שאלות עד כאן?

נתנאל הירשנזון:

אוקיי. איפה החברה הבאה?

סרג' קורשיא:

אוקיי, מבחינת דוח גביית ארנונה, אנחנו עומדים על 76.95%, 18,702. לעומת שנה שעברה שהיינו 81%, זה היה 18,232.

עמיקם כהן:

למה?

סרג' קורשיא:

למה, דיברנו על זה, כי יצאנו בחודש איחור ואנשים עוד לא שילמו.

עמיקם כהן:

מה זה?

סרג' קורשיא:

יצאנו בחודש איחור בארנונה. מבחינת-

רינה גודר:

ועושים הליכי גבייה נגד אלו.

סרג' קורשיא:

כן.

קובי כהן:

עכשיו אנחנו עושים התראה שנייה, דרך אגב על החובות של 2025.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

עמיקם כהן:

עד כמה שאני זוכר, גם בשנה שעברה יצאנו באיחור, סרג'.

רינה גודר:

השנה הייתה איזו בעיה.

עמיקם כהן:

לא, גם בשנה שעברה הייתה. אני זוכר שיצאנו בשנה שעברה.

סרג' קורשיא:

כי זה איזושהו, מי שמוציא את החיובים זה הגבייה, זה לא אנחנו. נכון. אבל תכף תראה את זה. מבחינת יתרת שומות השבחה-

עמיקם כהן:

השאלה אם זה לא מסמן איזה משהו לבאות? אני לא יודע.

סרג' קורשיא:

לא, אני לא חושב. אני חושב שצריך להקפיד על הנושא הזה. ולראות שזה לא קורה שוב, אם זה קורה, להבין למה זה קורה. כבר עכשיו להבין למה זה קורה. מבחינת יתרת שומות השבחה, יש לנו שבעה מיליונים שהם מחכים אליהם, מחכים לקבל אותם ויש עדיין חובות בגבייה שזה 3,4. אוקיי, אתי את רוצה לומר משהו?

אתי אנקורי:

כן. היום התחיל מנהל מחלקת תרבות חדש.

נתנאל הירשנזון:

מחלקת מה?

אתי אנקורי:

מחלקת תרבות. אייל עזב, קוראים לו עציון מאיר. בחור מאוד נחמד. נראה לי שהוא הבן אדם הנכון במקום הנכון, אז אני מאחלת בהצלחה. בשבוע שעבר חגגנו שבועות בקרב עובדי המועצה, בדשא כאן, משפע ומפירות הארץ, ומשפע הארץ היה מאוד נחמד, היה מגבש היה מאחד.

רינה גודר:

תספרי גם על סיגל, שהתחילה.

אתי אנקורי:

כן, נכון. וגם עשינו, בטח חגגנו את יום האיש באיחור.

רינה גודר:

יפה.

אתי אנקורי:

באיחור, לנשות המועצה גם היה מאוד נחמד. איזושהי סדנת איפור.

רינה גודר:

איפור?

אתי אנקורי:

כן.

רינה גודר:

מגדרי.

דגנית אביטל סמואל:

מאוד מגדרי.

אתי אנקורי:

אנחנו חגגנו רק למגדר של הנשים, את יודעת. וזה קולות מהשטח, וענינו לקהל הרחב על הרצונות שלו.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

דגנית אביטל סמואל:

מי באה לאפר? עדה לזורגן?

אתי אנקורי:

את יודעת, לינה, לינה המהממת, היה נחמד. וגם התחילה מנהלת מחלקת רווחה, סיגל נוסבוים, היא הייתה מפקחת.

רינה גודר:

היא הייתה בפיקוח לחוק הנוער.

אתי אנקורי:

של מחוז תל אביב.

רינה גודר:

הייתה מישהי, הייתה קרן, קרן התפטרה.

אתי אנקורי:

אתה פשוט לא היית הרבה זמן.

רינה גודר:

היא התפטרה, נתנה לנו חודש.

דגנית אביטל סמואל:

היא עו"סית? החדשה?

אתי אנקורי:

מה?

רינה גודר:

כן היא גם עו"סית וגם עו"ס לחוק הנוער, שזה מאוד מאוד חשוב.

נתנאל הירשנזון:

כן. את רואה את הסיפור?

אתי אנקורי:

שני גיוסים שאני צופה להם.

דגנית אביטל סמואל:

הוא כבר לא נוער.

נתנאל הירשנזון:

יש סיגל ומה בתרבות? איך אמרת את השם? סיגל יש בה?

אתי אנקורי:

עציון, עציון עם ע' בהתחלה.

נתנאל הירשנזון:

עציון.

סרג' קורשיא:

עם כל השמחה הזו, אני חייב, רגע.

אתי אנקורי:

אני חייב לקלקל.

סרג' קורשיא:

נתנאל, אני חייב לקלקל את השמחה. קב"ט המועצה הודיע שהוא עוזב, הוא כבר שלוש שנים במועצה והוא רוצה להתקדם הלאה. זה די ברור לנו, הינו באירוע כזה בעבר, ובטח יהיו עוד אנשים שרוצים להתקדם הלאה. לי מאוד חבל.

נתנאל הירשנזון:

הוא מצא כבר מקום?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

סרג' קורשיא:
מה?

דגנית אביטל סמואל:
עד שגידלנו אותו.

סרג' קורשיא:
אבל זה ככה.

נתנאל הירשנזון:
ככה זה קורה. ואחרי זה הוא ילך לעירייה גדולה לעשות את אותו הדבר.

סרג' קורשיא:
אנחנו יוצאים למכרז לתפקיד קב"ט חדש, במקביל מנסים לאתר.

נתנאל הירשנזון:
אנחנו כבר יודעים מתי הוא עוזב?

סרג' קורשיא:
לא, הוא עוזב ברגע שיהיה מחליף אחרי חפיפה.

עמיקם כהן:
עוזב יפה מאוד.

סרג' קורשיא:
ניסינו לשכנע אותו, עשינו לו שיחות מוטיבציה, הוא רוצה להתקדם בחיים, אפשר להבין אותו. לא לשכוח שהוא כבר כמעט שלוש וחצי שנים בתפקיד בתקופה שהיא מאוד מאוד -

אתי אנקורי:
אינטנסיבית, מורכבת ו-

סרג' קורשיא:
דיויד בבקשה תעשה את זה קצר

[3] סקירת מהנדס המועצה.

דיוויד ברייטבורד:
פרויקט הביוב, רחוב האילנות, סיימנו, כמעט סיימנו את הריצופים, נשאר עוד יום יומיים. ואז נחכה שתהיה לנו כמות מסוימת של כבישים לעשות אספלט, אנחנו כרגע לא עושים ריצוף, אלא רק סוגרים את הכביש באופן נקודתי, עם האספלט. חידשנו את המדרכות ברחוב האילנות ועכשיו אנחנו עובדים ברחוב הזורע, בקטע שבין רחוב האילנות לרחוב הקציר. קו המאסף המזרחי, אנחנו עדיין בתהליך שמתקדם לאט לאט, והוא מתקדם, הוא אופטימי, מול חברות הדלק.

נתנאל הירשנזון:
אני לא זוכר שהיה כל כך הרבה כחול במזרחי, או שאני טועה. זה גם הרבה כבר.

דגנית אביטל סמואל:
כן, נשארנו עוד פעם בלי כיסויים. הקטע הכי קשה זה הקו המאסף-

נתנאל הירשנזון:
המזרחי? זה זה שילך עד לרשפון?

סרג' קורשיא:
מקווים, כן.

דיוויד ברייטבורד:
יש לנו כמה נקודות קריטיות שכרגע הן הכי קשות. אחת זה חציות הדלק, זה אותו קו המאסף בצד הזה. גם פה יש לנו 19 מכאן עד לכאן, יש לנו 19 חציות כאלה שצריכים לעשות. רוצים לעשות פיתוח, לעשות את התכנון העתידי. בכלל אנחנו צריכים להגיע למכון הסליקה של רשפון.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

דגנית אביטל סמואל:

רצינו להפחית את מספר המעברים, לא?

נתנאל הירשנזון:

אולי על הדרך תעשה כבר מטר?

סרג' קורשיא:

אבל מה שכן דיברנו עליו ודיידי לא אמר, נתנאל זה משהו שאתה לא מכיר כי לא היית, קצ"א ותש"ן ביקשו מאיתנו להעמיד צוותי כוננות בכל חצייה כזו, שזה שני צוותים, אחד של קצ"א ואחד של תש"ן, בעלות של בערך 12 אלף שקל ליום, לכל אחד. 19 חציות, חמישה ימי עבודה, זה 2 מיליון שקל בין השורות. אנחנו עכשיו בשיח איתם לנסות להוריד אותם מזה, אני לא יודע ואני מפחד לומר, אבל.

קובי כהן:

תלוי במנגנון השאיבה של החול.

דגנית אביטל סמואל:

למה הם צריכים האנשים?

סרג' קורשיא:

למקרה והם פוגעים בצינור.

נתנאל הירשנזון:

ואז יש פריצה של דלקים וזה?

דגנית אביטל סמואל:

אז רגע, זה משכורת קבועה כל שנה?

סרג' קורשיא:

לא, מה פתאום. זה ברגע שאתה חוצה, אתה עושה עבודות.

דגנית אביטל סמואל:

מה?

נתנאל הירשנזון:

אז בזמנו אמרנו שאנחנו רוצים את זה שיחסוך לנו-

עמיקם כהן:

אנחנו לא יכולים לקחת מישהו פרטי?

סרג' קורשיא:

לא, לא, זה צוותים שלהם. אבל לאט לאט זה מתחיל לרדת, הם מתחילים לדבר אחרת.

דגנית אביטל סמואל:

לא צריך לעשות את כל הקידוחים בו זמנית ואז נשאר-

סרג' קורשיא:

לא ניתן לבצע בזמנית זה מצריך מספר גדול של צוותי עבודה הקבלן לא יכול להעמיד חמישה צוותים על 19 צמתים.

עמיקם כהן:

כמה? כמה אתה אומר?

סרג' קורשיא:

כמה כסף?

עמיקם כהן:

לא, כמה צמתים?

סרג' קורשיא:

תשע עשרה



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

עמיקם כהן:

כמה צוות כזה עולה?

סרג' קורשיא:

12 אלף שקל ליום.

עמיקם כהן:

12 אלף שקל?

סרג' קורשיא:

זה צוות מסוים, נמשיך.

עמיקם כהן:

עושים על חשב שלנו קופה.

סרג' קורשיא:

בודאי.

קובי כהן:

אני לדעתי המדינה הייתה צריכה לקחת את זה.

סרג' קורשיא:

כן. טוב, בואו נמשיך.

דיוויד ברייטבורד:

מתחם הנוריות, סיימנו, אנחנו כרגע בשלבי מסירות אחרונות. אני מניח שיהיו תיקונים נקודתיים, במדרכות בפיתוח, אבל בגדול, סיימנו את שלב א', יש תאורה מלאה של כל המתחם, אספלט, השכבה העליונה, פסי האטה, וצבע, גינון, הכל נגמר. אנחנו עכשיו מתכננים לשלב ב' של הנוריות, שכרגע זה מדובר בפעילות תכנונית כרגע, בנוסף, אנחנו מתכננים את המיגון האקוסטי, אנחנו מתכננים את הקו שאמור להגיע לאפולוניה. שבוע שעבר היינו בדיון אצל סגן ראש העיר של הרצליה, עם סרג' ועם הצוות המתכנן שלנו, קיבלנו את ברכת הדרך של עיריית הרצליה.

דגנית אביטל סמואל:

מה לעשות מול אפולוניה?

סרג' קורשיא:

להתחבר מצפון לנוף ים, בנו קולטן ניקוז לכל השכונה שהייתה מתוכננת להיות באפולוניה. חיות והשכונה לא קמה. במקום אגם לניקוז עדיף יותר להוביל את המים לקולטן בנוף ים. לאותה נקודת קליטה שיודעת להכיל את המים האלה, ויודעת להכיל הרבה יותר. והתחלנו לדבר עם עיריית הרצליה מבחינתם זה בסדר. עדיין נצטרך לעשות בריכת השחייה ובריכת השחייה זה לדוגמה, מי שמכיר ברחוב וינגייט בהרצליה פיתוח, בפארק שמואל תמיר, יש שם בריכת השחייה שבעצם-

נתנאל הירשנזון:

מה? איפה גלי תכלת?

סרג' קורשיא:

כן, שיש שם בעצם דשא וכשיש גשמים הם נאספים ואחרי זה מחלחלים פנימה.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

סרג' קורשיא:

וזה בעצם יאט את קצב התנקזות המים לקולטן מצפון לנוף ים. זה דבר שהוא עדיף לנו מאשר לעשות-

מיטל טייב מור:

נראה לי שבגליל גם יש כזה.

נתנאל הירשנזון:

כי מבחינת עבודה זה הרבה יותר פשוט? לעשות את ההשחיה הזאת?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

מיטל טייב מור:

בפארק החדש יש אחד כזה גם.

דיוויד ברייטבורד:

א', אם היינו-

נתנאל הירשנזון:

זה הופך להיות משהו של נוי?

דיוויד ברייטבורד:

מעבר לכסף גם, כמו שאמרת, מבחינה חברתית זה מופע אחר. זה פארק ירוק, בשכונה שאין בה כמעט ירק, אין שום שטח ציבורי פתוח שם, ובמקום מתקן הנדסי בעומק של 6 מטר עם קירות בטון, ומכון סליקה וניקוז בעומק של 12 מטר, לגובה 6 מטר מעל פני הקרקע. במקום זה, אנחנו מקבלים בעצם שצ"פ.

נתנאל הירשנזון:

יפה.

דיוויד ברייטבורד:

ובעלות נמוכה יותר, גם באופן מידי וגם בשוטף. ואנחנו גם מתכננים את הקירות האקוסטיים לאורך כביש מספר 2.

נתנאל הירשנזון:

2. הקיר האקוסטי, הוא מאיפה עד איפה?

סרג' קורשיא:

הוא יהיה מצומת המעפילים, סליחה, כן, מצומת המעפילים עד ל-

נתנאל הירשנזון:

מהרחוב ממשי?

סרג' קורשיא:

כן. עד לגרינברג.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי. עד ל?

סרג' קורשיא:

לגרינברג. עד הבית ספר, עד הגבול הצפוני של כפר שמריהו, לכל האורך.

דגנית אביטל סמואל:

בחלק גדול יש כבר.

סרג' קורשיא:

לא, הוא לא קיר אקוסטי.

רינה גודר:

זו חומת בטון.

סרג' קורשיא:

חומת בטון זה לא קיר אקוסטי. זה הם מכרו את זה כאילו.

רינה גודר:

לא, לא, לא מכרו בכלל, זה כתוב.

סרג' קורשיא:

אוקיי.

דיוויד ברייטבורד:

בית ספר גשר, אנחנו בשלבי סיום של המבנה הרביעי והאחרון. להערכתי יש לנו עוד חודש וחצי, פחות או יותר, עד שנסיים. תכנון שביל השקד, ב-9 לחודש יש דיון במחוז, דיון פנימי של רבע שעה, ככה הם הקציבו, למתן תוקף. אז אני, סוף סוף אנחנו נקבל



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

את זה. תמ"א 35/5, היה דיון בולנת"א, זה ועדה לתוכניות עקרוניות. קיבלת עתה שאין החלטה. לא קיבלתי הסבר מה זה אומר, אני מקווה שזה לא מבשר-

סרג' קורשיא:

לפי רוח הדברים שאנחנו מבינים, מכל מיני מקומות גם מרמ"י, התיקון המבוקש לא יחול עלינו.

דגנית אביטל סמואל:

שמה?

סרג' קורשיא:

יוציאו אותנו מהאירוע הזה.

דיוויד ברייטבורד:

היה דיון בוועדת עורכים. עדין מתקיימים עוד דיונים. תכנית רחוב החרצית, אנחנו עדיין במגעים, משבוע שעבר, מול משרד החוץ והשגרירות האמריקאית כדי לפתור את הבעיה שיש לנו שם, כדי להרחיב את הכביש. שנוכל לבצע את התשתיות שאנחנו צריכים לעשות בכביש הזה. את כתב התכנונית לכלל הכפר, אנחנו נציג בדיון הבא.

[4] שינוי מועד ישיבות מליאה.

סרג' קורשיא:

הנושא הבא זה שינוי מועד ישיבות המליאה. אנחנו מקיימים ישיבה ביום השלישי הראשון של כל חודש, זה לא מאפשר לנו זמן להכין דו"ח כספי תמיד עם זה ברגע האחרון, ולא תמיד הוא מושלם. הדוח מוצג גם לחברי ההנהלה לפני. מבקשים את אישור המליאה להזיז מוצג את מועד ישיבות המליאה בשבוע אחד, ולעשות את זה ביום שלישי, השני לכל חודש. ובעצם יהיה לנו מספיק זמן גם לבוא לישיבת הנהלה מסודרים, כי בסוף אנחנו עם דיווחים בסוף חודש מהבנק וצריך לעשות התאמות. אז הנה, מי בעד? פה אחד.

החלטה: 23/2

מליאת המועצה מאשרת לקיים את ישיבות המליאה ביום ג' השני בכל חודש
אושר פה אחד
רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, נתנאל וסרג'

[5] אישור תבחינים לוועדת תמיכות.

סרג' קורשיא:

אישור תבחינים לוועדת תמיכות. אנחנו העברנו לכם, ועדת תמיכות העברנו לכם את ההמלצות וועדת תמיכות לשנת 2025, הן אותן המלצות שהיו ב-24, 23, הם כל הזמן אותן המלצות ואנחנו צריכים לאשר אותן. אז מי בעד? פה אחד.

החלטה: 23/3

מליאת המועצה מאשרת את התבחינים למתן תמיכות לשנת 2025 כפי שוועדת התמיכות המליצה בפניה
אושר פה אחד
רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, נתנאל וסרג'

[6] אישור שמות רחובות- המלצות ועדת שמות.

סרג' קורשיא:

נושא הבא. אישור המלצות ועדת שמות. העברתי לכם את החומר, יש שם, יש שני נושאים הראשון סמטה, כתוצאה מהתבי"ע החדשה במתחם שביל השקד, יש סמטה חדשה שיוצאת משביל השקד מכיוון מערב למזרח. וועדת השמות ממליצה לקרוא לסמטה הזו סמטת האגוז.

נתנאל הירשנזון:

איפה אמרת?

סרג' קורשיא:

בשביל השקד כשאתה מגיע ללנדסמן, יש לך את הפניה, אתה בא מהכיוון שלכם.

נתנאל הירשנזון:

כן, כן.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

סרג' קורשיא:

שם הולך להיות המשך.

נתנאל הירשנזון:

אה נכון.

סרג' קורשיא:

כן, זו תהיה סמטת האגוז.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

סרג' קורשיא:

ובמקום נוסף, זה ציר מתחם החינוך ממערב, הוא קיים המון שנים, רק לא היה לו שם.

מיטל טייב מור:

איפה? שבאים לבית ספר?

נתנאל הירשנזון:

שביל התפוזים זה היה, לא?

מיטל טייב מור:

לא, כאילו לבית ספר אין כתובת באמת. כשאתה שם בוויז אין כתובת.

עמיקם כהן:

איך הוא ייקרא?

סרג' קורשיא:

שדרת הניצנים. בסדר? אז אם זה מקובל עליכם, אז אנחנו מבקשים את אישורכם.

החלטה: 23/4

מליאת המועצה מאשרת, בהתאם להמלצת וועדת השמות, את שמות הרחובות הבאים:

א. סמטת האגוז

רחוב חדש ללא מוצא משביל השקד לכיוון מזרח בהתאם לאמור בתב"ע הר/2300 ב'.

ב. שדרת הניצנים

ציר עוקף מתחם החינוך ממערב, אשר מוביל אל הכניסה הראשית של מתחם החינוך

אושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, נתנאל וסרג'

[7] אישור שיפוף - מניין ספרדי.

סרג' קורשיא:

הנושא הבא זה אישור שיפוף מניין ספרדי. אישרנו להם במליאה מספר 20 להגדיל את המקום של בית הכנסת שכבר אושר לפני המון שנים, וחברי המניין פנו לאדריכל והכינו תוכנית, התוכנית לא עוסקת בשינוי במבנה מועצה אלא בחלוקה הפנימית, כך שאין לנו בעיה עם זה. והם מבקשים את אישור המליאה.

נתנאל הירשנזון:

יש חוות דעת הנדסית? שאין שם שום עמוד? שם זה?

סרג' קורשיא:

כן. עשינו את זה מסודר, יש חוות דעת הנדסית.

נתנאל הירשנזון:

הדבר היחיד שאני הופתעתי זה מהגדול של זה, לא ידעתי ש, אף אחד לא הייתי שם בפנים.

סרג' קורשיא:

העניין הוא שלא נאשר להם אם אנחנו לא יודעים שיש להם כסף. אחרי זה נמצא את עצמנו באיזשהו מקום.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

עמיקם כהן:

אבל אתה אומר שזה למעשה רק בפנים.

סרג' קורשיא:

אבל גם בפנים זה כסף, כי הם רוצים לעשות פרקט ורוצים זה.

עמיקם כהן:

השאלה היא אחרת, השאלה אם אנחנו לא, ועל ידי זה מנציחים את העובדה שזהו, יש שני בתי כנסת בכפר.

רינה גודר:

אין לך ברירה, על פי החוק.

עמיקם כהן:

לא, הכול בסדר, אבל רצינו להגיע להידברות.

סרג' קורשיא:

אין הידברות.

רינה גודר:

אין הידברות.

דגנית אביטל סמואל:

ולא בגללם.

סרג' קורשיא:

עזוב, אל תכנסו לזה עכשיו.

רינה גודר:

ואנחנו ניסינו, הרי נפגשנו, אני לא יודעת.

עמיקם כהן:

בטח שניסינו, אני זוכר.

רינה גודר:

נפגשנו אין ספור פעמים איתם.

סרג' קורשיא:

אני לא מתכוון להעלות לאישור המליאה, בלי לדעת שיש להם מספיק כספים להתחיל ולגמור את הפרויקט הזה, כי אחרי זה נמצא את עצמנו באתר שיפוצים פה. אז אחרי שהם יסיימו את התוכניות ויציגו את המקורות הכספים אני אעלה את זה למליאה להחלטה סופית. בינתיים הם ביקשו אוקיי להמשיך, ואני חושב צריכים.

רינה גודר:

רק אני רוצה שיהיה ברור, שלא מדובר, לא בפתיחת פתחים נוספים, ולא נגיעה במעטפת של הבניין.

עמיקם כהן:

זה מבנה לשימור, את לא יכולה.

סרג' קורשיא:

אוקיי, מי בעד?

בועז חיון:

את לא מרגישים שזה לא עובדה שצריכה לעניין גם את הכפר?

סרג' קורשיא:

אתה מפריע לי.

בועז חיון:

במשאל עם-

סרג' קורשיא:

אתה מפריע לי.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

בועז חיון:

באמת, החלטה שכולם צריכים לדעת ממנה-

סרג' קורשיא:

פעם רביעית, חמישית אתה מפריע לי. אם תמשיך אני סוגר את הישיבה.

בועז חיון:

תסגור את הישיבה.

סרג' קורשיא:

אל תפריע לי.

בועז חיון:

תסגור את הישיבה, אתה לא מאיים עלי. תסגור את הישיבה, אתה לא מסוגל הרי לנהל מחלקת גזם.

סרג' קורשיא:

חבריה, הישיבה סגורה, תודה רבה. אני מבקש שיהיה רשום בפרוטוקול שהישיבה נסגרה בגלל בועז חיון אשר הפריע לניהול התקין של הישיבה. רבותי, תודה רבה.

בועז חיון:

אתם מנהלים פה קרקס, קרקס עם כיבוד. אין בושה. לא צריך להיות פה דובדבנים ב-50 שקל לקילו. מספיק עוגיות ערגליות עם תות, חוצפה.

סרג' קורשיא:

נגמרה הישיבה.

בועז חיון:

התרגיל הזה שאני הולך ואתה ממשיך, לא יעבוד. אתה רוצה להזמין משטרה? אתה רוצה להתקשר למפקד התחנה, להגיד לו בועז, פה מפריע לך? תתקשר למפקד התחנה. אתה רוצה שאני אזמין אותו?

סרג' קורשיא:

חבריה.

שגיא טנא:

זה מפריע את המהלך התקין של הישיבה.

בועז חיון:

אתה היועמ"ש אל תדבר, כל עוד-

שגיא טנא:

לא, סליחה. מותר לך להיות פה.

בועז חיון:

אתה לא חבר מועצה.

שגיא טנא:

אבל אני יועץ משפטי. אני אגיד לך מה-

סרג' קורשיא:

חבריה, למה הוויכוח הזה? אני לא מבין מה הוויכוח.

בועז חיון:

תסביר לי מה הזכויות שלי?

שגיא טנא:

הזכויות שלך הן לשבת ולשמוע, לא להפריע למהלך התקין של הישיבה, וזה מה שאתה עושה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

בועז חיון:

יש לי גם זכות דיבור?

שגיא טנא:

לא.

בועז חיון:

בכלל לא? אף פעם לא?

שגיא טנא:

אם היית רוצה להבין, היה את הלוח הנושאים שעלו לסדר היום, היית יכול להבין את הבקשות.

בועז חיון:

חיכיתי ושלוש פעמים לא נתנו לי.

שגיא טנא:

לא, אני לא רואה, אני רואה בינתיים מהעניינים שאתה מגיע ואתה מתנהל בצורה שלא-

בועז חיון:

נעשים פה דברים לא חוקיים. איפה הסוס שהעלמתם? איפה הסוס של משפחת שרמייסטר? שהעלמת! מי לוקח מבנה לשימור ומקבל החלטות ככה? אני מפצל בית כנסת, אחרי 30 שנה.

סרג' קורשיא:

אדוני, אתה מפריע, נגמרה הישיבה.

בועז חיון:

מה תעשו על הכיבוד הזה, אדוני ראש המועצה? לאיפה כל זה ילך?

סרג' קורשיא:

אתה מפריע לי. תצא החוצה.

הישיבה נעולה
בברכה,

סרג' קורשיא
ראש המועצה

לאור התנהלות בועז חיון הופסקה ישיבת המליאה. להיות והיה צורך לקבל החלטות כדי להמשיך את פעילות הרשות ולקדם מספר נושאים דחופים אישר היועמ"ש לקיים ישיבת מליאה בזום למחרת (מצ"ב אישור היועמ"ש). להלן פרוטוקול ישיבת הזום:

<u>השתתפו:</u>	<u>סרג' קורשיא</u>	<u>ראש המועצה – יו"ר</u>
	רינה גודר	חברת מועצה
	דגנית אביטל סמואל	חברת המועצה
	מיטל טייב מור	חברת המועצה
	עמיקם כהן	חבר המועצה
	נתנאל הירשנזון	חבר המועצה
<u>נכחו:</u>	אתי אנקורי	מנכ"לית המועצה
	רו"ח קובי כהן	גזבר המועצה
	דיוויד ברייטבורד	מהנדס המועצה
	עו"ד שגיא טנא	יועץ משפטי
<u>נעדרו:</u>	עמיקם כהן	חבר מליאה



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

פרוטוקול

מליאה מן המניין מס' 23 - המשך
אשר התקיימה ביום ד', 4 ביוני 2025, ח' סיון התשפ"ה

סרג' קורשיא:

תאשרי את כולם בבקשה, חסר לי יונתן. אוקיי, אז יש לנו ככה, שלום לכולם, יש לנו את-

יונתן גלפנד:

שלום.

סרג' קורשיא:

דגנית, יונתן, מיטל, נתנאל, רינה ואני, יש לנו קוורום, חסר רק עמיקם. ובעצם אנחנו ממשיכים את הישיבה מאתמול. אתה לא היית, יונתן, אבל מה שקרה אתמול, הישיבה הופסקה באמצע כי בועז חיון, כשהגענו לנושא בית הכנסת, המניין הספרדי התחיל לדבר ולא נתן לנו להמשיך את הישיבה ואני הפסקתי את הישיבה. אבל היות ויש לנו נושאים שאנחנו צריכים להמשיך ולקדם, קיבלתי חוות דעת מהיועץ המשפטי. שומעים אותי?

נתנאל הירשנזון:

כן.

יונתן גלפנד:

כן.

סרג' קורשיא:

יש לנו חוות דעת מהיועץ המשפטי למועצה, אשר נוכח בישיבה זו, לפיה בהינתן ויש הסכמה מצד חברי המליאה לקיים את המשך הישיבה בזום, נוכח הנסיבות שלא אפשרו את המשך ניהולה התקין ולאור העובדה שתחומר הועבר לידי חברי המליאה מבעוד מועד, אין מניעה לקיים את המשך הישיבה בישיבת זום, על מנת לקבל החלטות בנושאים תכופים ומהותיים אשר לא נדונו עד כה. כעת אני צריך אישור מחברי המליאה. דגנית? יונתן?

יונתן גלפנד:

מאשר.

סרג' קורשיא:

נתנאל?

נתנאל הירשנזון:

מאשר, נתנאל. מאשר.

סרג' קורשיא:

דגנית מאשרת?

דגנית אביטל סמואל:

מאשרת, מאשרת.

סרג' קורשיא:

אוקיי, רינה?

רינה גודר:

מאשרת.

סרג' קורשיא:

מיטל?

מיטל טייב מור:

מאשרת.

סרג' קורשיא:

אוקיי, ואני מאשר אז יש לנו שישה, עמיקם לא נוכח.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת להמשיך את ישיבת מליאת מועצה מס' 23 במפגש זום
אושר פה אחד
רינה, דגנית, מיטל, יונתן, נתנאל וסרגי

סרג' קורשיא:

אני חוזר לסדר היום של הישיבה בנושא שבעצם נעצרנו בו.

סרג' קורשיא:

הישיבה הופסקה כאשר דנו בנושא המניין הספרדי, הצבענו או שרק נדמה לי?

שגיא טנא:

נראה לי שהצבעתם.

מיטל טייב מור:

לא הצבענו.

נתנאל הירשנזון:

לא הצבענו ולא היה מה להצביע, אמרת שאנחנו, אתה מחכה לאישור, שהם יכולים לממן את זה.

סרג' קורשיא:

אנחנו לא מאשרים להם עכשיו, הצעת ההחלטה היא כזו מליאת המועצה מאשרת למניין הספרדי לקדם את תוכניות השיפוץ להגדלת שטח בית הכנסת בבית לוין, בסדר? כאשר אני אומר, שאנחנו אמרנו שעד שהם לא יראו לנו מקור מימון, אנחנו לא נאשר את הפרויקט. אנחנו מאשרים להם לקדם את-

שגיא טנא:

וגם אישור הנדסי של התוכניות.

סרג' קורשיא:

ודאי, ודאי, הכל ביחד, אישור הנדסי. דרך אגב, האישור ההנדסי כבר קיים. אין פה שום בעיה הנדסית. אבל כן, תוך הדגש-

נתנאל הירשנזון:

רק, רק, סרג', להבהיר, בסיבוב הקודם אנחנו אישרנו להם עוד איזה חללים קטנים ועכשיו הם רוצים לקחת את כל השטח שיש שם ולעשות לו ראוורגניזציה?

סרג' קורשיא:

הם לוקחים את כל מה שאנחנו אישרנו, את כל חצי קומה תחתונה.

נתנאל הירשנזון:

כן.

סרג' קורשיא:

אוקיי.

נתנאל הירשנזון:

והם עכשיו עושים לזה עיצוב פנים.

סרג' קורשיא:

כן, זה בדיוק הרעיון.

רינה גודר:

ולכן, אני הייתי מבקשת להוסיף להחלטה, יש שם לקחת, להרחיב מבלי לפגוע בקונטור הבניין.

סרג' קורשיא:

אבל קודם כל להגיש תוכנית.

נתנאל הירשנזון:

אולי צריך לכתוב בהחלטה שזה כפוף לזה שזה בניין לשימור, בניין לשימור זה אומר-



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

סרג' קורשיא:

זה בדיוק מה שרינה אמרה, לפיכך מליאת המועצה מאשרת למניין הספרי לקדם את תוכניות השיפוץ, אוקיי? לקדם את הכנת תכניות השיפוץ להגדלת שטח בית הכנסת בקומת הקרקע בבית לוי, ללא שינוי בקירות החיצוניים והנראות של המבנה.

שגיא טנא:

שהינו מבנה לשימור.

רינה גודר:

שהינו מבנה לשימור.

סרג' קורשיא:

אשר הינו, הינו, ב-ה', מבנה לשימור. בסדר?

שגיא טנא:

בכפוף לשיעורי היישוב, המהנדס.

סרג' קורשיא:

בכפוף לאישור מהנדס המועצה. בסדר? מסתדר לכם? תקראו את זה חזרה.

נתנאל הירשנזון:

בסדר, בעד.

רינה גודר:

בעד.

דגנית אביטל סמואל:

בעד

החלטה: 23/5

מליאת המועצה מאשרת למניין הירושלמי לקדם את הכנת תכניות השיפוץ להגדלת שטח בית הכנסת בקומת הקרקע בבית לוי, ללא שינוי בקירות החיצוניים והנראות של מבנה לשימור ובכפוף לאישור מהנדס

אושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, יונתן, נתנאל וסרג'

החלטה: 23/6

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 204, לביצוע עבודות תשתית במתחם הנוריות, לסך של 18,850,000 ₪, תוספת של 450,000 ₪. המקור התקציבי הינו מקרן סלילה

אושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, נתנאל, יונתן וסרג'

[8] הגדלת תב"ר -204 מתחם הנוריות שלב א'.

סרג' קורשיא:

מתקדמים. תב"ר 204 מדבר בעצם על עבודות שלב א' במתחם הנוריות, אשר הסתיימו, שלחתי לכם את כל השתלשלות התב"ר, מאיפה הוא התחיל, הגדלנו אותו, וכעת אנו מבקשים את אישור המליאה להגדיל את התב"ר ב-450,000 שקל, משום שההוצאות שלנו היו ב-450,000 שקל יותר מהמתוכנן. לציין את העובדה כי ביצענו עבודות שהיו מתוכננות לשלב ב', כמו למשל הכבישים החוצים ממזרח למערב את רחוב הנוריות, חרגנו בסך של 450 אלף שקל. לפיכך אנחנו מבקשים להגדיל את התב"ר מסכום של 18,450,000 שקל לסך של 18,850,000. לציין כי סך כל התב"ר גדל ב-800 אלף שקל מהסכום אשר אושר עם פתיחת התב"ר. שבעצם בנוי מעבודות הסלילה, ועוד עבודות ניקוז. אז הצעת ההחלטה היא מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 204 לביצוע עבודות תשתית במתחם הנוריות, לסך של 18,850 אלף ₪. תוספת של 450 אלף שקל. להזכירם תב"ר 206 שפעם קודמת התב"ר הגדלנו אותו ל-18,400 שקלים, עכשיו אנחנו יוצאים ל-850 שקלים ומקור התקציב הוא מקרן סלילה כי עיקר העבודות שם היו בסלילה. מי בעד?

רינה גודר:

אני.

מיטל טייב מור:

בעד.

יונתן גלפנד:

סרג', אני בעד ורק לפרוטוקול אני שוב מציין שאני עתיד להיות דייר ברחוב הנוריות. אז אם אני צריך להימנע, אז אין לי בעיה



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

סרג' קורשיא:

אני לא רואה סיבה להימנע, אתה תושב.

יונתן גלפנד:

אני יודע, אני יודע, אני רק מציין את זה לפרוטוקול.

שגיא טנא:

אפשר, אבל אין מניעה שהוא יצביע.

סרג' קורשיא:

כן, אין מניעה, בסדר.

שגיא טנא:

למען גילוי נאות, מה שנקרא.

סרג' קורשיא:

נתנאל, מה אתה?

נתנאל הירשנזון:

בעד.

סרג' קורשיא:

בעד, אוקיי, אז זה בסדר.

החלטה: 23/6

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר 204, לביצוע עבודות תשתית במתחם הנוריות, לסך של 18,850,000 ש"ח, תוספת של 450,000 ש"ח. המקור התקציבי הינו מקרן סליה
אושר פה אחד
רינח, דגנית, מיטל, יונתן, נתנאל וסרג'

סרג' קורשיא:

תב"ר 206. אנחנו מקדמים את שלב ד' של פרויקט הביוב, שבעצם מהווה שלב סופי של פרויקט הביוב. הוא כולל את כל עבודות תשתית הביוב בכפר, ופתרון לקצה הצפוני, של חלק מהקו המאסף המזרחי. אתם זוכרים שפתרון רשפון בעדיפות ולשם אנחנו חותרים או-

רינה גודר:

מכון סניקה.

סרג' קורשיא:

מכון סניקה, האומדן של עלות המשך העבודות הוא 37 מיליון, בסדר?

נתנאל הירשנזון:

כמה?

סרג' קורשיא:

37 מיליון.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

סרג' קורשיא:

יש לנו תב"ר פתוח בסך 15 מיליון.

נתנאל הירשנזון:

אמרת 37, שלוש שבע?

סרג' קורשיא:

כן.

נתנאל הירשנזון:

זה מדהים איך העלויות, התנפחו שזה התחיל לדעתי כל פרויקט הביוב של הכפר לא היה מוערך בכזה סכום.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

סרג' קורשיא:

קרו מספר דברים בעת האחרונה, בשלוש השנים האחרונות. א', המחירים עלו בצורה היסטורית.

נתנאל הירשנזון:

היסטורית, בטח, פי 3.

סרג' קורשיא:

דבר שני, אנחנו עושים מהלך שלכאורה, לא בטוח שהוא יהיה יותר זול בביצוע ההקמה עצמו, אבל לאורך זמן הוא יהיה הרבה יותר זול, הכוונה להזרים את הביוב צפונה בגריטציה לרשפון במקום להקים מכון סניקה, עלות ההקמה היא די דומה. אבל עלות האחזקה השנתית של מכון סניקה יקרה יותר.

נתנאל הירשנזון:

אז זהו, אז מה אמרת שכרגע יש? 15 מיליון יש ב?

סרג' קורשיא:

כן אבל אנחנו רוצים, 15 כבר יש לנו.

נתנאל הירשנזון:

יש לנו. כמה צפי של גבייה עוד יש על ביוב בכפר?

סרג' קורשיא:

גזברנו מה יש לך להגיד על זה?

קובי כהן:

יש לנו עוד 8 מיליון שקל יתרת חייבים של היטל ביוב.

נתנאל הירשנזון:

כמה?

קובי כהן:

עוד 8 מיליון שקל של יתרת חייבים בהיטל ביוב.

סרג' קורשיא:

אבל זה לא כל לכפר. אתה לא חייבת את כל הכפר בהיטל ביוב.

קובי כהן:

חייבנו את כל הכפר בחיוב יזום ועדיין נשארה יתרת חיוב על היטל ביוב שחייבנו בזמנו של יתרה של 8 מיליון שקלים.

נתנאל הירשנזון:

אז רגע, כלומר יש לנו 23 מתוך ה-37?

קובי כהן:

יש לנו 23 מתוך ה-37 ש-15 כבר מימנו אותם, בוצע. זאת אומרת שאם כולם ישלמו יהיה לך עוד 8 מיליון שקל, שיש שלך כרגע ביתרת היטל ביוב בדו"ח תזרים שראית קודם. ואם אני לא לוקח את ההתחייבויות התלויות כ-6 מיליון שקלים, אז אם אתה מצרף מה-6 מיליון את ה-8 מיליון, יש לך רק ביוב, בהיטל ביוב עוד 14 מיליון שקל. עכשיו אתה יכול לקחת בחשבון שאת היטל ההשבחה אתה יכול לקחת לטובת העבודות האלה גם היטל השבחה, כן?

נתנאל הירשנזון:

אז רגע, רגע, עוד פעם לא הבנתי, אז ה-15 מיליון הוא כולל את השמונה, של יתרת החינוך?

סרג' קורשיא:

לא, אני אעשה סדר.

נתנאל הירשנזון:

לא, אני רוצה לדעת כאילו-

סרג' קורשיא:

אני עוזר לך.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי.



מועצה מקומית כפר ספרים

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

סרג' קורשיא:

יש לנו היום תב"ר של 15 מיליון שזה כבר שולם, או חלקו שולם, יתרת הכסף צבוע. יש עוד 8 מיליון של חייבים, עזוב כמה זה יעלה בסוף, 8 מיליון שהם חייבים, יש לך עוד 4 מיליון של אגודת המים, שהם עוד חייבים לנו.

נתנאל הירשנזון:

כן.

סרג' קורשיא:

אז יש 8 ועוד 4 סה"כ 12, 15 ועוד 12.

קובי כהן:

27.

סרג' קורשיא:

27, אוקיי?

נתנאל הירשנזון:

כן.

סרג' קורשיא:

ועכשיו אנחנו צריכים להביא עוד עשרה מיליון.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

סרג' קורשיא:

נצטרך להביא אותם, לא תהיה ברירה.

רינה גודר:

יש לי עוד שאלה, אלה שקיבלו חיוב על אגרת ביוב זה רק אלה שחוברו לביקורת? או כאלה שיש להם עכשיו תשתיות?

סרג' קורשיא:

לא.

רינה גודר:

מי שעדיין אין לו תשתיות קיבל הודעת ביוב? 8 מיליון זה-

סרג' קורשיא:

מפרידים בין אגרת ביוב להיטל ביוב.

דיוויד ברייטבורד:

אגרת ביוב זה לפי צריכת המים.

רינה גודר:

אוקיי. אלה שאין להם תשתיות עדיין, כמו נגיד דרך השדות. הם לא קיבלו הודעת חיוב, כי אין להם תשתיות.

סרג' קורשיא:

הם קיבלו, כי הכפר הוא קטן, כי מה שאתה עושה פה שייך לפה. למשל ביצענו את קו המאסף המזרחי, עשינו בחלק מדרך השדות, שיכול להתחבר וחלק השני לא יכול להתחבר כי הוא מתחבר מזרחה. אבל, עשינו לו עבודה, כי עשינו לו את הקצה שם.

רינה גודר:

אז הוא כבר קיבל הודעת חיוב.

סרג' קורשיא:

הוא כבר קיבל הודעת חיוב.

רינה גודר:

אוקיי, רק רציתי לדעת ש-8 מיליון זה הסכום.

סרג' קורשיא:

קובי, 8 מיליון זה מה שכולם צריכים לשלם לך עכשיו? אם כולם היו משלמים לך מחר בבוקר זה מה שהייתי רואה?

קובי כהן:

נכון, 8 מיליון שקל. חשוב להדגיש, אנחנו עדיין לא עושים צעדי אכיפה לחייבים, כי בגלל כמו שאת אומרת, חלק לא חובר לביוב, ואם עכשיו נעשה צעדי אין עדיין עילה לחייב אותם בהיטל ביוב כי עדיין אין-



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

נתנאל הירשנזון:

הכל בסדר, אוקיי.

רינה גודר :

רציתי לדעת.

נתנאל הירשנזון :

עכשיו, סתם לשם העניין, עד היום כמה הוצאנו על ביוב? 50?

סרג' קורשיא:

הרבה יותר מ-50.

נתנאל הירשנזון:

הרבה יותר?

סרג' קורשיא:

ודאי. תיקת אחורה, קח אחורה לשנים הקודמות.

דיויד ברייטבורד:

יש לך גם את המכונים של הרצליה שהשתתפת בהם גם.

נתנאל הירשנזון:

כן, כן, נכון. אז מה, אז כל הפרויקט ביוב הזה זה 100 מיליון שקל יוצא?

סרג' קורשיא:

בשקט, בשקט.

נתנאל הירשנזון:

בשקט! וואו. 100 מיליון שקל על 600 בתים?

סרג' קורשיא:

כן, אבל המרחקים

רינה גודר :

בדיוק.

נתנאל הירשנזון:

וואו.

סרג' קורשיא:

אתה יודע, אם היה לך בניין אחד עם 600 דירות, זה היה עולה לך כלום.

רינה גודר :

נכון, יחסית.

סרג' קורשיא:

אתה מבין? זה המרחקים. והמורכבות שיש כאן היא בעצם הקמת מערכת ביוב בשטח בנוי. העבודה הנוריות הייתה פשוטה יחסית.

נתנאל הירשנזון:

כן.

סרג' קורשיא:

בנוריות השטח היה פתוח.

נתנאל הירשנזון:

כן. לא, בסדר, אוקיי. סתם, זה מעניין, זה יפה שעמדנו בזה.

מיטל טייב מור:

כמה כבר מכל הכפר יש ביובים? כמה הפרויקטים? חצי מהכפר או יותר כבר?



מועצה מקומית כפר ספרים

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

סרג' קורשיא:

הרבה, הרבה יותר מחצי מהכפר. נשאר לנו לחבר את רחוב הזורע מההתחלה עד רחוב קרן היסוד, דרך הבאר, רח' החרצית שאלו רחובות קטנים, ונשאר לנו בזורע עוד קטע קטן שאנחנו עושים אותו כעת והשלמות של קו המאסף המזרחי. תוך כדי זה יש הרבה בתים ברחוב דרך השדות שכן התחברו. כי הם מחוברים לקו שרץ בדרך השדות הבתים אשר נושקים לצד המערבי של דרך השדות ולא מזרחה וגם אלה שממזרח ובגובה הכביש אז אנחנו עם חלק גדול מהכפר, יותר מ-60%, 70%, דיוויד אני טועה?

דיוויד:

אתה צודק.

רינה גודר:

יפה.

סרג' קורשיא:

זה לשאלתך, בסדר?

מיטל טייב מור:

מעולה.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי, בסדר, תודה.

סרג' קורשיא:

אז אני מעלה, רגע, רגע.

נתנאל הירשנזון:

מאשר.

סרג' קורשיא:

מליאת המועצה מאשרת להגדיל את תב"ר 206 לביצוע עבודות תשתיות הביוב שלב ד' לסך של 20 מיליון, תוספת של 5 מיליון. בסדר?

רינה גודר:

בסדר.

נתנאל הירשנזון:

בסדר, בעד.

יונתן גלפנד:

יונתן מאשר.

מיטל טייב מור:

מאשרת.

נתנאל הירשנזון:

נתנאל מאשר.

סרג' קורשיא:

חסר לי את דגנית?

דגנית אביטל סמואל:

מאשרת.

סרג' קורשיא:

מאשרת, אוקיי.

החלטה: 23/7

מליאת המועצה מאשרת להגדיל את תב"ר 206 לביצוע עבודות תשתיות הביוב שלב ד' לסך של 20,000,000 ש"ח. תוספת של 5,000,000 ש"ח.

המקור התקציבי הינו מקרן השבחה

איושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, יונתן, נתנאל וסרג'



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

קובי כהן:

סרג', רק לחדד את זה, זה מקור מימון זה היטל השבחה.

סרג' קורשיא:

נכון, לחדד זה מקור תקציבי מקרן השבחה, תודה על החידוד.

[10] תב"ר 247 - עבודות ביוב שלב ב'.

סרג' קורשיא:

תב"ר 247, זה בעצם תב"ר אשר עוסק בעבודה שנעשתה בעבר. מדובר בעבודה של קבלן תשתיות הביוב יואל יחמוביץ' אשר ביצע את שלב ב' של פרויקט הביוב. הוא סיים את העבודה ועצרנו לו כספים כערבות לביצוע תיקונים. באיזשהו שלב סגרנו את התב"ר הזה, התזרנו את הכסף לקרן הרלוונטית וכעת לאחר שביצע את התיקונים הנדרשים יש לשלם לו. מדובר בסך של 125 אלף ש"ח כאשר המקורות הכספיים הם חצי מהסכום מקרן ביוב וחצי מהסכום מקרן סלילה. נבקש והצעת ההחלטה שאנחנו מבקשים, מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 247 על סך 125,600 שקל, לצורך העברת תשלום אחורה לקבלן, יואל יחמוביץ', מקור תקציבי קרן ביוב, 62,800 כ"ח, קרן סלילה 62,800. זה בעצם, אנחנו משחררים כסף שכבר היה וחוזר אלינו. אוקיי. מי בעד?

מיטל טייב מור:

מאשרת.

דגנית אביטל סמואל:

מאשרת, דגנית.

נתנאל הירשנזון:

מאשר, נתנאל.

יונתן גלפנד:

יונתן מאשר.

רינה גודר:

מאשרת

סרג' קורשיא:

תודה

החלטה: 23/8

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 247 על סך 125,600 ש"ח לצורך העברת תשלום אחרון לקבלן יחמוביץ'.

מקור תקציבי:

קרן ביוב 62,800 ש"ח.

קרן סלילה 62,800 ש"ח

אושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, יונתן, נתנאל וסרג'

[11] תב"ר 248 - גן הנוטע

סרג' קורשיא:

הנושא הבא זה גן השעשועים ברחוב הנוטע, פינת האורנים. תראו, המקום הזה הוא בעצם מרכז הפעילות של האימהות והילדים בכפר שמריהו. זה מתחבר לכל הקומפלקס שנקרא מתחם בית וייל.

יונתן גלפנד:

והאבות, סרג', כבר היינו שם, והאבות.

סרג' קורשיא:

בגיל שלי זה לא היה. אתם מתדרדרים, אין מה לעשות. טוב, אנחנו, מיטל מובילה מהלך, עושה עבודה נפלאה על מנת לאפשר לילדים יותר אטרקציות. צריך לזכור שיש לנו גם לעשות הנגשה במקום וחיברנו את הכול ביחד לתב"ר אחד. שהוא בעצם מדבר על מיליון ו-100 אלף שקל לפני הנחות, מיטל את רוצה להוסיף כמה מילים בבקשה?

מיטל טייב מור:

לא, חשוב להגיד שזה גם החלפה של הכל, הכל, הכל. מורידים את כל המתקנים. יש שם מתקנים מעל 20 שנה, שלא החליפו אותם. רק כל פעם צובעים ומתקנים. יש שני מתקנים מאוד קטנים שהחליפו כי היה צריך להחליף קרוסלה ודברים שהחורים ביקשו להחליף. חוץ מזה הכל מאוד מאוד ישן. אז התב"ר הוא על הכול כולל הנגשה, כולל אישור של השטח והחלפת כל



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

המתקנים כשאין מה לעשות עם המתקנים הישנים. זה הולך לפת. זהו, חוץ מזה היה מקום הומה ילדים בשעות אחר הצהריים, המון ילדים.

רינה גודר :

גם המקום היחיד שבו יכולים-

נתנאל הירשנזון:

ואין איזה מקורות תקציביים? מפעל הפיס? קול קורא?

סרג' קורשיא:

תראה. אין פה מקורות תקציביים יעודים, אבל זה לא משנה. ברגע שייכנסו מקורות מפעל הפיס, וזה מתחבר עם הנגישות, אתה מבין?

נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

סרג' קורשיא:

אז הכסף של מפעל הפיס, נדע להכניס אותו למקומות אחרים. בסוף זה יחזור לך, אתה מבין?

נתנאל הירשנזון:

טוב, אוקיי.

סרג' קורשיא:

אז הכסף, המקור התקציבי זה קרן היטלי שצ"פ. נכון קובי?

קובי כהן :

היטלי שצ"פ זה עונה להגדרה של היטל שצ"פ. מדובר פה בשטח ציבורי שאנחנו מפתחים אותו. אז אין פה בעיה מבחינת-

יונתן גלפנד:

סרג', יש לי שאלה. אני לא יודע כמה זה רלוונטי, אבל נגיד השיפוץ שעשו כבר בטח לפני איזה חמש או שש שנים בדרך הגנים, בגינה שם ליד המבנה הישן של המועצה.

סרג' קורשיא:

כן.

יונתן גלפנד:

יש מושג כמה זה עלה? סתם ש, כאילו הכל התייקר מאז?

סרג' קורשיא:

השיפוץ שהפכו אותו למשהו חדש, זה הרבה לפני. זה לפני שנכנסנו לתפקיד.

נתנאל הירשנזון:

לא.

יונתן גלפנד:

כן?

סרג' קורשיא:

כן, כן, אנחנו קיבלנו את זה מוכן.

נתנאל הירשנזון:

מה, ליד המוזיקה שם?

סרג' קורשיא:

בטח, בטח.

מיטל טייב מור:

הוא גם הרבה יותר קטן.

נתנאל הירשנזון:

האמת היא נכון, לדעתי דילן עוד היה ממש קטן.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

סרג' קורשיא:

זה דרור עשה.

מיטל טייב מור:

אז השטח עצמו גם מאוד קטן לעומת-

נתנאל הירשנזון:

אז יונתן לשאלתך בטח זה עלה אז שליש.

יונתן גלפנד:

בסדר, זה גם לא רלוונטי. לא משנה.

סרג' קורשיא:

גם המחירים, אתה יודע, התהפכו לגמרי מאז.

יונתן גלפנד:

ברור, ברור.

סרג' קורשיא:

גם התקינה סיפחה את האירוע הזה, הכל יהיה הרבה יותר מורכב.

רינה גחדר:

אני בעד.

סרג' קורשיא:

אז זהו. אז רגע, אני אקרא את החלטת המועצה. מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 248 על סך 1,100,000 שקל לביצוע עבודות פיתוח, שטח ונגישות. הנחת משטחי דשא סינטטי, רכישה והתקנת מתקני משחקים בגן הנוטע, כולל שילוט ועדכון תושבים. מקור תקציבי, קרן היטלי שצ"פ. מי בעד?

רינה גחדר:

אני.

יונתן גלפנד:

אני בעד, יונתן.

נתנאל הירשנזון:

רגע, עוד שאלה. איזה צל יש שם?

סרג' קורשיא:

תראי, הדבר היחיד ש, אי יש שם צל של עצים שנשארים. דבר שני, יש שם, יש שם, איך זה נקרא? עמודים.

מיטל טייב מור:

יש שם, יש שם סככה כזאת שאפשר להשאיר.

נתנאל הירשנזון:

יש מפרשים כאלו?

סרג' קורשיא:

כן, בדיוק. וזה, היא חדשה יחסית והיא תישאר, בסדר?

נתנאל הירשנזון:

אוקיי, מאה אחוז, אוקיי.

סרג' קורשיא:

worst-case scenario, אני לוקח אותה ומעביר אותה לבית ספר, ואז מוצא משהו אחר, היא לא תלך לפת.

נתנאל הירשנזון:

טוב.

סרג' קורשיא:

נתנאל, מאשר?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

נתנאל הירשנזון:
מאשר.

החלטה: 23/9
מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 248 על סך של 1,100,000 ₪ לביצוע עבודות פיתוח שטח ונגישות, הנחת משטחי דשא סינטטי, רכישת והתקנת מתקני משחקים בגן הנוטע כולל שילוט ועדכון תושבים.
מקור תקציבי: קרן שצ"פ
אושר פה אחד
רינה, דגנית, מיטל, יונתן, נתנאל וסרג'

נתנאל הירשנזון:
אז רגע, בלי קשר לזה, מיטל אמרה שאין מה לעשות עם הישנים.

סרג' קורשיא:
כן.

נתנאל הירשנזון:
אין? כלומר אסור, אי אפשר לתרום אותם, משהו?

מיטל טייב מור:
אסור להשתמש בהם. חוץ מהשניים החדשים ששמו שזה סולמות ואיזשהו מתקן זחילה קטן, הכל אסור לעשות עם זה כלום.

סרג' קורשיא:
יש לזה תקופת חיים-

נתנאל הירשנזון:
רגע, והתנאי מחר?

סרג' קורשיא:
מה אתה אומר? נעלמת

מיטל טייב מור:
כן.

יונתן גלפנד:
כן.

דגנית אביטל סמואל:
כן.

נתנאל הירשנזון:
הלו?

סרג' קורשיא:
חזרת אלינו.

נתנאל הירשנזון:
כן, עכשיו אני שומע.

סרג' קורשיא:
כן, אוקיי.

נתנאל הירשנזון:
יחסית חדשים הם בתוך היישוב?

מיטל טייב מור:
אפשר יהיה להעביר אותם, אולי אם יהיה אפשר להוציא אותם ולהעתיק אותם כמו שצריך, אז לאחד גני הילדים או לבית ספר, אבל הם מאוד קטנים.

סרג' קורשיא:
נתנאל, בשורה התחתונה, יש פה עניין של מכון תקנים ותקנים שהם קטנים כל הזמן, בסדר? מה שנוכל, נציל.
עמוד 30 מתוך 39



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

נתנאל הירשנזון:

כן, כן, 100 אחוז.

סרג' קורשיא:

בסדר?

נתנאל הירשנזון:

100 אחוז.

קובי כהן:

לגני המשחקים?

סרג' קורשיא:

מה?

קובי כהן:

הערה קטנה לגן המשחקים, לגן הנוטע.

סרג' קורשיא:

נו?

קובי כהן:

אין לנו בעיה של התקשרות, יש לנו את משכ"ל, אנחנו עושים את זה גם דרך משכ"ל, זה חוסך לנו זמן. לא צריך לצאת למכרז וכאלה, זה פותר אותנו מזה. סתם, לידע הכללי.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

סרג' קורשיא:

בסדר. אוקיי.

יונתן גלפנד:

יש לי שתי הערות נוספות, סרג', אחרי שכולם אישרו נראה לי.

סרג' קורשיא:

בבקשה, לך על זה, זה הזמן, נו.

יונתן גלפנד:

קודם כל, זה בטוח שיהיה, עכשיו מה שקובי אמר עם משכ"ל, כאילו שיהיה מחומרים עמידים לטווח ארוך ושלא ימכרו לנו איזה פלסטיקים כאלה שאתה יודע תוך שנה שנתיים שלוש זה יהיה בלוי לגמרי, זה הפחות חשוב. והיותר חשוב, אולי זה לא קשור כי בכלל זה עניין של תנועה, אבל חשוב לי לפחות לנצל את ההזדמנות, אם עובדים על כל המתחם שמה, את שני מעברי החצייה, אחד על האורנים, אחד על מה שמוביל לבית וייל, הייתי מנצל את ההזדמנות, ושם שם כזה סימון כזה עם אורות, האט, ילדים חוצים, כי בכפר שמריהו יש עניין כזה, זה חוק נפרד, יש המלצה לעצור ליד מעבר חצייה, וזה לא כמו שהחוק דורש שכולם צריכים לעצור. אז כאילו הייתי שמה אם היינו מעצימים או מדגישים שם את האירוע הזה של חציית מעברי חצייה עם סימונים, עם אורות, עם נצנצים.

נתנאל הירשנזון:

יש ועדת תנועה עוד מעט.

סרג' קורשיא:

הבקשה הזו עלתה מאחד התושבים, בדקנו את זה את זה מול ועדת תנועה. כל דבר שאנחנו עושים צריך אישור מועדת תנועה. עכשיו, אני זוכר שמה שהוא ביקש, לא ניתן לבצע עקב התקנות. בסוף אתה צודק שיש הרבה דברים עם תקן בגדר המלצה בכפר שמריהו, אבל לא על הכל אנחנו נשלוט. אז אנחנו כן נעלה את זה לוועדת תנועה, וכן נראה מה ניתן לעשות.

יונתן גלפנד:

מעולה.

[12] תב"ר - 249 נגישות מרכז הספורט

סרג' קורשיא:

טוב, אני עובר לתב"ר הבא, ואני רק אעלה את הנושא ואצא מהדיון.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

רינה גודר :

אתה רוצה אולי לעשות אותו בסוף, אחרי שנגמור את התקציב?

נתנאל הירשנזון:

רגע, אבל, סרג', אתה לא יכול להישאר לדיון על זה?

סרג' קורשיא:

תראה, אני אומר לכם בכנות. אני לא אצביע, אוקיי? גם הטענה שאני לא צריך להיות פה לא נראית לי, אבל אני לא בטוח.

שגיא טנא:

זו נקודה שהמבקר העלה, בשביל הסדר הטוב ולמען הנראות, עדיף שבעצם.

סרג' קורשיא:

טוב, אבל מותר לי להגיד מספר מילים ולצאת?

שגיא טנא:

כן.

סרג' קורשיא:

חוק הנגישות מחייב את המועצה לעשות מספר פעולות בהתאם לדוח שנעשה על ידי על ידי יועץ נגישות. עד שנת מרץ 2026, המועצה התחייבה לבצע במועדים מסוימים אשר מפורסמים ברשומות של משרד המשפטים, זו עבירה פלילית אם אנחנו לא עושים את זה. שטח מועדון הספורט הוקצה לעמותת הספורט, אבל הוא עדיין רכוש של המועצה. שבסוף בסוף גם יישאר בידי המועצה מתישהו, לא יודע מי יהיה פה, דבר נוסף, אנחנו כמועצה, משתמשים, כקהילה, במקום הזה. זהו סיימתי את דבריי ואני יוצא מהדיון, רינה בבקשה..

רינה גודר :

בסדר, הרכוש הוא הרכוש של המועצה. יש הסכם בין המועצה לבין אגודת הספורט, הסכם הקצאה. עכשיו אני מבינה שבהסכם ההקצאה עצמו, המועצה היא זו שלקחה על עצמה לעשות, לתקן עניין של נגישות.

שגיא טנא:

יש סעיף שאומר שבעצם שאם יש תהייה עבודות של במובנה, שבהנחה, זאת אומרת, זה יהיה לשיקול דעת המועצה האם לבצע את זה בעצמה או לתת את זה בעצם לעבודה מהבחינה הזאת. זה הסעיף שיש סעיף בחוזה, כן. עכשיו, אני אחדד עוד דבר. זאת אומרת, לכן, היות והמועצה היא הבעלים של המבנה, כמו שנאמר פה קודם, יישאר בידיכם, יש בעצם שיקול דעת שלטוני האם לבצע את העבודות או לא. זאת אומרת, זה נכון, בוא נעשה קודם כל, צריך לבחון פה כמה היבטים. אם נבחן את סוגי ההתאמות, האם הן דורשות היתר או לא דורשות היתר, ברור שזה על הבעלים. אבל במקרה פה, אלו עבודות שלא דורשות היתר בנייה, כי מדובר פה על שיפוץ שירותים. סימון שבילים ומאחזי יעד ואז זה כאילו כביכול חובת הביצוע יכולה ליפול עקרונית על האגודה כמי שמפעילה ומחזיקה בפועל, אבל פה יש את שיקול הדעת של המועצה, האם היא בעצם רוצה לממן את זה, ופה יש שיקולים נוספים שנגענו בהם. זאת אומרת, בוא נגיד ככה, שהעובדה שכביכול חלה חובה על המחזיק, זה לא מונע מהמועצה לבצע את העבודות בפועל. בגלל שיש פה מטרה ציבורית כללית של הנגשה לנכים ציבוריים, בגלל שהרשות לא מעבירה בפועל כספים לעמותה, אלא היא פועלת כיום, במקרה הזה ובמקרה הזה כמו שהבנו, המבנה הוא בעצם נכס ציבורי בבעלות מלאה של המועצה שמשמש את הציבור הרחב, הבנו אתמול גם שיש אירועים שבעצם, שהמועצה עושה לבתי ספר או, נכון?

רינה גודר :

יש אירועים, תראה, יש אירועים, יש פה שני דברים, אנחנו בעצם מדברים על שני דברים. אנחנו מדברים על ההסכם בינינו לבין הסכם ההקצאה, שאומר שהמועצה יכולה, יש את שיקול הדעת וכולי. מצד שני, יש חובה חוקית על המועצה עד 26 להגיש את כל המקומות שהם מקומות של המועצה, שיש גישה לקהל, לתושבים. יש פה איזשהו מתח בין שני הדברים, משום שהחובה על פי החוק, אני מבינה, היא הרבה יותר נוקשה על המועצה לדאוג לדברים האלה.

שגיא טנא:

נכון, בגדול, יש לכם פה שיקול דעת, ובוא נגיד ככה, שאין מניעה משפטית שהמועצה תממן את העבודות, כל עוד היא לא מעבירה את הכסף לעמותה, אלא מבצעת בעצמה. ניתוח של שיקול דעת שלטוני שזה ישרת את כלל הציבור לשניים קדימה. אפשר גם להתייחס לזה שהמועצה יכולה להיחשב כמפעילת שירות בפועל, אם אנחנו אומרים שהיא עושה שם אירועים או פעילויות.

רינה גודר :

יש שם מדי פעילויות, נכון.

שגיא טנא:

ומה שבעצם יכול לתת פרשנות משפטית שזה מעביר גם את החובה אליה.

יונתן גלפנד:

בקיצור אפשר לתת פה איזה input?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

שגיא טנא:
סליחה?

יונתן גלפנד:
אפשר להיכנס? להוסיף?

רינה גודר:
כן, כן, בוודאי.

יונתן גלפנד:
אוקי. אז לי באופן אישי יצא להתעסק עם המועדון ספורט בשנים האחרונות, היו שנים סביב הקורונה, היה לה מאוד קשה בגלל חוסר פעילות, הכל מובן וידוע. התקשו מאוד כלכלית, יש פה איזה אינטרס, אנחנו כמועצה יש לנו את המתקן המדהים הזה, אנחנו כמועצה ממש לא רוצים להתעסק במי עושה חוג פילאטיס מתי איך ולמה. יש אנשים שזה התפקיד שלהם, עושים את זה טוב, זה סידור שעובד טוב, מתקופה לתקופה, אנחנו נדרשים גם קצת להיכנס מתחת אלונקה ולעזור להם. פה, זה ממש תזרימית והתנהלות כלכלית יומיומית שעשינו את זה בעבר. פה, אני חושב שהשאלה היא ברור שצריך לדבר על הסוגיות המשפטיות, והסברתם שאפשר לעשות מה שאנחנו רוצים. החובה שלנו כמועצה, ואנחנו כמו, זה לא שוכר ומשכיר, אבל בוא נסתכל על זה כאילו אנחנו הבעלים של הנכס, אני לא חושב שאף אחד מאיתנו בכלל רוצה להיות לרגע בפוזיציה שלא הנגשנו נכס של המועצה מכל הנדרש בחוק, ועוד לפני החוק ברמה המוסרית שנכה כזה או אחר יוכל להשתמש במתקנים. זה כאילו, קודם כל אני חושב שאנחנו כמועצה, ואנחנו המבוגר האחראי במערכת היחסים הזו, לא מועדון הספורט, מבלי לרגע לזלזל באף אחד שם. אנחנו צריכים להיכנס ולבצע את זה הכי טוב והכי נכון. איך מסדירים את זה, מסדירים את זה משפטית, מקבלים שיפוי אולי מהמועדון בצורה רק כזו או אחרת.

שגיא טנא:
אני אומר עוד משהו, הביצוע של עבודות הנגישות במבנה שבבעלות המועצה זה לא מהווה תמיכה, כמו שהם לחוק יסודות התקציב, כי עוד פעם, המועצה לא מעבירה את הכסף ישירות או בעקיפין לאגודה, הנכס משרת את כלל הציבור ובעצם אתם מחליטים להקצות את הסכום, של עבודות ההנגשה לטובת העניין הזה. זה לשיקול דעת שלכם. ויש פה, כמו שאמרתם, נסיבות שיכולות, איך אומרים, up to you, אם אתם רוצים לקחת את זה על עצמכם. כי אתם מסתכלים לשנים קדימה, חושבים שיש פה אינפוס נוסף לעבודות.

רינה גודר:
אני רואה את זה יותר מזה, אם אני אסתכל שנים קדימה, אני חושבת שיש סוג של חובה, כמו שיהונתן אמר, של שוכר ומשכיר, הנכס שלנו, אם היה לי נכס שהייתי משכירה אותו ל-20 שנה, אני הייתי צריכה עכשיו לטפל בנכס, על פי דרישות החוק. אז זה לא בהתנדבות, אלא על פי דרישות החוק שבא אליי כבעלים.

שגיא טנא:
נכון, כבעלים, נכון. ועוד דבר אחד, שפשוט אני יודעת מרשויות אחרות, שהיום זה בייבי של תוכנות ייצוגיות, מעבר לחובה הפלילית, שאם יש כאלה נכסים ציבוריים שלא מוגשים, אחר כך משלמים על זה בריבית דריבית בתובנות. אז לכן אם יש לכם חובה כבעלים להגיש את זה מול משרד המשפטים אז רק.

נתנאל הירשנזון:
אפשר שאלות מעשיות? אני מסכים עם מה שיהונתן ורינה אומרים. אבל עוד פעם, בכמה סכום מדובר?

רינה גודר:
443 אלף שקל.

נתנאל הירשנזון:
אני, 443 אלף שקל? כי אני לא יודע, אני דפדפתי שמה, וכל המסמך PDF הזה, זה היה הרבה יותר מזה.

רינה גודר:
לא, אני דפדפתי פעמיים, אחרי שדיברנו אתמול, פתחתי את כל המסמכים החדש, כל מה שקשור להנגשה, של מועדון הספורט זה 443 אלף שקל בכל המסמכים.

נתנאל הירשנזון:
זה כולל את המערכת שמע ב-90 אלף שקל ואת המערכת הנפה ב-50 אלף שקל.

רינה גודר:
אני אקריא לך, אני אקריא לך.

נתנאל הירשנזון:
ואת החלפת אסלות, החלפת כיורים, החלפת ספסלים?

דיויד:
חיובי, חיובי, אם אפשר לענות לך נתנאל, כן זה חיובי.

עמוד 33 מתוך 39



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

נתנאל הירשנזון:

אז מה היה, אז רגע, היה עוד מסמך? אני פשוט באוטו ואני לא מול המסמכים, היה עוד מסמך עם סכום יותר גדול?

רינה גודר:

כן, בטח.

דיויד ברייטבורד:

היה בעבר, לא יודע איזה מסמכים קיבלת, אבל היה בעבר, היה יועץ נגישות מאוד מאוד מחמיר, שאם היינו צריכים לעשות את העבודה על פי חוות הדעת שלו, זה היה אולי פי שלוש מזה.

נתנאל הירשנזון:

כי אני באמת דפדפתי בדברים וזה היה איפה שהוא היה כתוב סכום של מיליון מאה.

דיויד ברייטבורד:

אז זה הגיוני.

רינה גודר:

לא בזה.

דיויד ברייטבורד:

ואנחנו הבאנו יועץ אחר.

קובי כהן:

מיליון מאה זה גן הנוטע.

דיויד ברייטבורד:

ויצירתי, והורדנו עלויות.

נתנאל הירשנזון:

הבנתי. אוקיי, בסדר, יופי, יאללה מאשר.

קובי כהן:

נתנאל, אתה מבלבל לי עם גן הנוטע, את המיליון מאה.

נתנאל הירשנזון:

יכול להיות, אוקיי. אז אני מאשר.

רינה גודר:

אז אני אקריא את ההחלטה מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 249, על סך 443,000 שקלים. לביצוע עבודות הנגשה במרכז הספורט כמפורט במסמך פירוט העלויות. מקור תקציבי קרן

דגנית אביטל סמואל:

אוקיי, חזרתי.

סרג' קורשיא:

כן, ראינו. אתי, כנסי חזרה בבקשה. מי עוד חסר לנו פה? מיטל. כנס לזום, ביי. מיטל, תיכנסי בבקשה. תודה. מי עוד חסר לנו? יונתן, נכון? יהודה, תיכנס בבקשה. אני פה. כן, מיטל פה, תכף יכניסו. אוקיי, אני אדאג לזה.

מיטל טייב מור:

רינה את צריכה להקריא הכל עוד פעם כי זה באמצע התנתק לנו. אוקיי אני אקריא את ההחלטה.

רינה גודר:

כן, אני אקריא את ההחלטה.

סרג' קורשיא:

שנייה, נתנאל חסר לי. נתנאל, אתה נכנס? * הערות טכניות לא רלוונטיות

דגנית אביטל סמואל:

לא, לא, אני צריכה לצאת ולצאת. אני לא אוכל להמשיך.

סרג' קורשיא:

אוקיי, את מאשרת?

עמוד 34 מתוך 39



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

דגנית אביטל סמואל:

אני מאשרת.

סרג' קורשיא:

אוקיי מאה אחוז, תודה. ביי.

דגנית אביטל סמואל:

ביי.

יונתן גלפנד:

מה העניינים?

סרג' קורשיא:

יונתן בפנים. אוקיי, קדימה. אתי? טוב, דגנית יצאה, אני חזרתי לחדר ובדיוק הגענו לשלב ההקראה של ההחלטה. אז בבקשה.

רינה גודר:

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 249, על סך 443,000 שקלים. לביצוע עבודות הנגשה במרכז הספורט כמפורט במסמך פירוט העלויות. מקור תקציבי, קרן היטלי השבחה. מי בעד? מיטל?

נתנאל הירשנזון:

נתנאל.

מיטל טייב מור:

מאשרת.

סרג' קורשיא:

מיטל מאשרת.

מיטל טייב מור:

מיטל מאשרת.

יונתן גלפנד:

יונתן מאשר.

רינה גודר:

יופי, רינה מאשרת.

החלטה: 23/9

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 249 על סך של 443 אלף ₪ לביצוע עבודות הנגשה במרכז הספורט כמפורט במסמך פירוט העלויות. מקור תקציבי: קרן היטלי השבחה

אושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, יונתן, ונתנאל

[13] תב"ר 250 - שיפוצי קיץ 2025.

סרג' קורשיא:

הנושא האחרון זה תב"ר 250 עבודות שיפוצי הקיץ. בכל שנה אנחנו מבצעים עבודות במהלך הקיץ, תחזוקה שנתיות. השנה העלויות הרבה יותר קטנות, מכיוון שבעצם אנחנו עם בית ספר חדש, ורוב החוצאות בשנים עברו על אחזקת הבית ספר הישן. יש לבצע עבודות צבע במבנים החדשים, מעבר לכך הקבלן חייב לתקן את ריגיקטים אנחנו חייבים לבצע על חשבוננו עבודות צבע בחלק מהמקומות, כי בסוף מדובר בבית ספר עם ילדים, שהם משחקים בכדור, וככה זה עובד. ובעצם הכנסנו את כל מה שאנחנו הולכים לעשות בשיפוצי הקיץ. שזה כולל את משרדי המועצה, בית השיטור הקהילתי, בית וייל, אשכול הגנים וסך הכל הגענו לתב"ר בסך של 440,000 שקל, כאשר הקפדנו כל הדרך שתהיה ההנחה מקסימלית של הקבלן על ה-32.1%, אתם זוכרים את האירוע הזה?

יונתן גלפנד:

לא לגמרי.

סרג' קורשיא:

יש, כשאתה עובד עם קבלן עד סכום מסוים אז יש מקסימום הנחה שאתה יכול לקבל שהיא-

נתנאל הירשנזון:

כן, נכון, כי זה אז בדו"ח שעשה המבקר.

עמוד 35 מתוך 39



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

סרג' קורשיא:

בדיוק.

נתנאל הירשנזון:

הוא אמר שלאחד עבודות ביחד אז מקבלים הנחה יותר גדולה.

סרג' קורשיא:

המקסימלית, וזה מה שעשינו בעצם. בסדר?

נתנאל הירשנזון:

זה בדיוק מה שבאתי לשאול, אוקיי.

סרג' קורשיא:

אז זו ההנחה המקסימלית, ואתם ראיתם את זה, אנחנו העברנו לכם את כל האומדנים, ובסוף כל פרק אומדן, יש שם את הסכום, ובסוף יש הנחה 32.1%.

נתנאל הירשנזון:

כן, ראינו.

סרג' קורשיא:

אז כך שזה מופיע וזה מה שעשינו ובעצם מה אנחנו רוצים? אנחנו רוצים את המליאה לאשר את, מליאת המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 250 על סך 440,000 שקל לביצוע עבודות שיפוצי קיץ לשנת 2025, לפי הפירוט שהעברנו לכם בספר, כאשר המקור התקציבי הינו קרן השבחה. בסדר? מי בעד? רינה?

רינה גודר:

אני.

מיטל טייב מור:

מאשרת.

נתנאל הירשנזון:

מאשר.

יונתן גלפנד:

בעד.

החלטה: 23/11

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 250 ע"ס 440,000 ש"ח, לביצוע עבודות שיפוצי קיץ 2025 לפי הפירוט אשר הוצג בפנייה, כאשר המקור התקציבי הינו מקרן השבחה.

אושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, יונתן, ונתנאל

סרג' קורשיא:

טוב עכשיו.

יונתן גלפנד:

סרג', מבחינת לוחות זמנים אבל היה, הבנתי עוד פעם תחילת אוגוסט, לא נוכל להפעיל קייטנות ודברים כאלה, למה זה? או שאני עושה.

מיטל טייב מור:

בסוף זה השתנה.

סרג' קורשיא:

רגע, רגע, את לוקחת לי את כל ה-fun של הישיבה הזאת. דברים מתפתחים. מפעם אחרונה, למיטל יש חדשות. מיטל, בבקשה, תגיד.

מיטל טייב מור:

לא, האמת שאני גם דיברתי אתמול עם דלית ובהתחלה לא היה אמור להיות סבב נוסף באוגוסט של הקייטנות כי הדק של כל הגנים היה אמור להיכנס לשיפוץ גדול. אבל, סרג', תסביר גם אתה, אני גם שאלתי אתמול מה בסוף עם הדק-

סרג' קורשיא:

בקיצור, אנחנו ממשיכים את הקייטנה עד לאמצע אוגוסט.

עמוד 36 מתוך 39



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

מיטל טייב מור:

עד השביעי, עד השביעי.

סרג' קורשיא:

עד השביעי, סליחה.

יונתן גלפנד:

גם טוב.

סרג' קורשיא:

הנושא של הדק החליפי לא מסתדר, משום שאנחנו מקבלים הצעות מחיר מטורפות לגמרי, וגם אנחנו עוד לא מבינים מה אנחנו צריכים לעשות שם. האם הסיני או האמריקאי והאם זה בלי קונסטרוקציה או עם קונסטרוקציה ואנחנו נכנסים לאיזשהו הליך קבלת החלטות בזמן לא אמיתי.

יונתן גלפנד:

אוקיי, בסדר גמור. אם צריך, כדי שתהיה קייטנה באוגוסט, אני מוכן לבוא לשכב שם כל היום במקום ההדק, רק שיהיה קייטנה.

סרג' קורשיא:

טוב, רק עדכונים לגבי מה שאנחנו עברנו אתמול. מה שראיתם אתמול, זה קטן לעומת מה שעובדי המועצה עוברים פה כל יום ופעמיים ביום. אני מבין שיש מהתושבים תמיכה במועצה, אנחנו לא מבינים מה קורה פה בכלל ואיך נותנים לו יותר מדי מקום. אבל צריך לזכור אנחנו כפופים לחוק. אנחנו צריכים לפעול בצורה מסודרת ואנחנו לא יכולים להרשות לעצמנו מה שאזרח רגיל יכול לעשות. אז עם כל הצער שבדבר והבריאות שעולה לנו, אנחנו נעשה את המקסימום כדי לראות איך מסיימים את הסאגה העצובה הזאת. בסדר?

מיטל טייב מור:

יש לי שאלה לגבי ישיבות מליאה. באמת כמו שאמרת, יש תמיכה מלאה מהקהילה וגב, ויש לי שאלה לגבי ישיבות מליאה. אי אפשר להפסיק לפחות לתקופה הקרובה, הכנסת תושבים למליאה כדי שזה לא יתפוצץ כל פעם אחרי 20 דקות?

סרג' קורשיא:

אז אני אגיד לך. התשובה היא סעיף 18 לחוק הרשויות, העיריות, שבעצם אומר שאם אנחנו מקרינים את הישיבה החוצה, אף אחד לא יכול להיכנס לחדר. עכשיו, אפשר לעשות את זה בשני אופנים. האופן הראשון, להגיד להם חברים שבו בחוץ, הנה אנחנו מוציאים לכם מסך על גלגלים, תראו את ההופעה. שזה יוצר איזשהו אי נוחות. האפשרות השנייה, זה לשדר את זה בפייסבוק. שזה תקני לגמרי. העניין הוא שזה עולה כסף לעשות את האירוע הזה, זה הוצאה חד פעמית כי אתה צריך לקנות את המערכת.

נתנאל הירשנזון:

רגע אבל שאלה, למה, ואם רוצים לעשות ישיבות בזום? הרי לזום, בזום אתה יכול לעשות את זה פתוח.

שגיא טנא:

הרעיון הוא שתהיה דרישת פומביות. עכשיו, אתם יכולים בהחלט לקבל החלטה שכל עוד כמו שסרג' אמר, נראה לי שזה שמקרינים את זה באיזשהי צורה החוצה, אבל אתם יכולים לסגור, שהאולם יהיה סגור, אין עם זה בעיה. אין איזה בעיה שאין כניסה לתושבים בנסיבות האלה.

מיטל טייב מור:

אין משהו שמגן עלינו, ראיתם אתמול גם, שאיך הוא מתפרץ עלינו ואיך הוא מדבר בזלזול גם לחברי המליאה, הרי חייתה את כל ההצגה אתמול. אי אפשר גם משהו להגן על חברי המליאה שיושבים שם ונפגעים בצורה כזאת עם התושב? שלא יינתן לתושב להיכנס?

סרג' קורשיא:

מיטל, תראי, החוק, משטרת ישראל אומרת אני לא מתערבת עד שאין עבירה פלילית. אין פה עבירה פלילית בכל מה שהוא עושה, בסדר? אז שימי את זה בצד. הדרך היחידה זה ליצור מצב שלא חייבים להגיע או ליצור מצב שלא פותחים את הדלתות, מקרינים את זה החוצה. זה מה שצריך לעשות. עכשיו, לבוא ולהגיד אני מקרין את זה בכניסה לדלת אני כבר רואה אותו דופק על הדלתות. הדרך היחידה זה לעשות, זה לפתוח את זה לזום או לצלם את זה.

רינה גודר:

אי אפשר בזום.

שגיא טנא:

לא בזום.

רינה גודר:

פייסבוק.

שגיא טנא:

הכוונה היא סוג של תשדורת חיצונית.

עמוד 37 מתוך 39



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

סרג' קורשיא:

יש אפשרות, פעם אחרונה שבדקנו, זה עלה בסביבות 60 אלף שקל.

מיטל טייב מור:

וואו.

סרג' קורשיא:

אבל.

נתנאל הירשנזון:

לא, צריך להתמודד עם זה. שיבוא, יבוא. אני לא יודע.

סרג' קורשיא:

לא, תראה, אי כן, אבל תראה. לי אין בעיה ואני עושה את זה פעמיים ביום, לעמוד מולו. אני תמיד נעמד מולו ומתחיל, היום, באיתי בטקטיקה חדשה שאומרת וואלה, אמרתי לו, אתה כבר מתחיל להצחיק אותי וצחקתי לו בפנים כבר, אמרתי יאללה קיבלנו, נשחק לו כאילו מטורפים. אבל בסוף בסוף, גם בישיבת מליאה כשמוציאים אותו החוצה, זה שאני אומר לו אתה מפרע, מפרע, אני סוגר את הישיבה, זה לא מספיק. כי אנחנו לא יכולים למשוך אותו בחולצה החוצה, אסור לנו, בסדר?

רינה גודר:

הבן אדם מגיע לו תמיד מה להגיד.

סרג' קורשיא:

אתם יודעים שהיום בבוקר הוא נכנס למועצה, כתב פתק שהוא רוצה דיווח מה עשו עם הדובדבנים של אתמול בלילה. אתם מבינים עם מה אנחנו מתעסקים? עכשיו כשזה קורה זה שלושה עובדי מועצה.

שגיא טנא:

כולם פה מודעים לזה שיש לו חובות שוטפים של ארנונה?

סרג' קורשיא:

כן, אבל בסוף צריך שהוא מתחיל את הבלגן, להגיד לו נמאס לנו, אנחנו מפסיקים את הישיבה, ולקום ולצאת, לא יותר מזה, לא מצפה מכם, אתה יודע.

רינה גודר:

אני הייתי בכלל עושה משהו אחר, נותנת לו לדבר, עד שיעשה עבירה פלילית ואז לקרוא למשטרה. כאילו הבן אדם רוצה לדבר, אנחנו כנבחר ציבור, אנחנו בסך הכל נבחר ציבור, אנחנו, לדעת החוק אומר, אתם צריכים להקשיב למה שיש לתושבים להגיד עליכם, עד שזה מגיע לגבול מסוים.

שגיא טנא:

יש חופש ביטוי ולא חופש שיסוי.

רינה גודר:

נכון.

שגיא טנא:

אבל מה שקורה בעניינים האלה באמת, לכן אין פה כרגע אופוזיציה. בכל רשות יש את הבריון התורן. בצורה כזו או אחרת. כל עוד מנוהל שיה תרבותי וזה, אז בסדר, אפשר לקבל דעות שונות ולשמוע אותן. במקרה שלו, לפחות ממה שאני התרשמתי, כל פעם שהוא מגיע הוא פשוט, יהיה לו דעה על כל נושא ועל כל דבר, הוא קורא קריאות ביניים לא בשביל בעצם לנהל שיח אלא בשביל לקנטר ולהתריס, והשאלה עד כמה אתם מוכנים להכיל את זה, תראו בסופו של דבר גם היום מצאנו פתרון מהבחינה הזאת.

רינה גודר:

אגב, זה שהיום הישיבה היא בזום, זה רק בגלל האירועים שהיו אתמול, וזה בלי פומביות.

שגיא טנא:

אבל בנסיבות האלה, זה שלא הופתענו, זאת אומרת החומר היה מונח לפניכם מזמן וזה.

סרג' קורשיא:

וזה לא שהיו שם אנשים שבאו לראות, לא היה אף אחד. בכל מקרה, זה רק רקע ואנחנו עובדים על זה ונקווה שיהיה לנו פתרון מעניין. רבותי, תודה רבה לכם.

נתנאל הירשנזון:

ביי. תודה רבה לכם.

עמוד 38 מתוך 39



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 23 מיום 3/6/25

סרג' קורשיא:

תודה רבה לכם.

יונתן גלפנד:

רגע, רגע. מה? רציתי לעדכן על זה בשונות, רציתי לעדכן על הפגישה לגבי החנייה שם במרכז, שנפגשתי עם דודי.

נתנאל הירשנזון:

אה, סרג' עדכן אותנו אבל בוא נשמע מפיך.

יונתן גלפנד:

לא, יופי, הנה סרג' עדכן. לעדכן זריז?

סרג' קורשיא:

כן, בטח.

יונתן גלפנד:

אני נפגשתי אתו, אחלה בן אדם, רציני, מתייחס לזה כמו שצריך, כי הנכס שיש לו ערך רב. אני הגעתי במטרה לנסות להתכוון לאזור ה-16-17 מיליון עם כל, עם זה שזה מחיר גבוה יחסית ואיזושהי פשרה שאנחנו יכולים לעמוד בה גם מול משרד הפנים, פחות מ-18 מיליון שקל זה לא יהיה מבחינתו, וזה רק ילך ויגדל. ככל שהזמן יעבור. אני, מה זה? אני אמרתי לסרג' שאני חושב שזה כבר לא סביר מבחינת מחיר שנשלם בשביל עוד כמה חניות. אז אני שם בצד בכלל איך זה יראה מבחינת הכניסה לכפר, וכמה זה יהיה רלוונטי בעוד שנים מעטות, או טווח ארוך, או בעוד 50 שנה שכבר, כאילו לא יודע, אולי לא יצטרכו בכלל, כי יהיו רכבים ותחבורה כאלה ואחרים, ואז איזו מועצה משוגעת שמה כמעט 20 מיליון שקל על עוד כמה מקומות חניה. אז זה דבר אחד לגבי האופציה שבשבילה נפגשתי אתו ובאותה נשימה לגבי חלופה אחרת אם זה, בצורה אגרסיבית כזו או אחרת להפקיע, או לא יודע איך הגדרנו את זה, כמו אז הייתי מאוד נגד, גם היום. ואני לא חושב שזו דרך שצריך לפעול בה. אני חושב שצריך להניח למגרשים האלה, להשאיר את המצב כפי שהוא.

סרג' קורשיא:

אוקיי, יונתן, זהו. תראו, זה בערך הדברים שנאמרו אתמול, וזה הכיוון. אין טעם לפתוח את זה מחדש, אני חושב שזה די ברור. אני מקווה שתהיה לי בשורה בימים הקרובים בנושא מקור כספי למיגון האקוסטי, זה מה שיש. בימים אופטימיים אלה.

נתנאל הירשנזון:

תודה. ביי.

סרג' קורשיא:

להתראות.

