



פרוטוקול

מליאה מן המניין מס' 27

אשר התקיימה ביום ג', 12 באוגוסט 2025, י"ח אב התשפ"ה

השתתפו:	סרג' קורשיא	ראש המועצה – יו"ר
	רינה גודר	חברת מועצה
	עמיקם כהן	חבר המועצה
	דגנית אביטל סמואל	חברת המועצה
	מיטל טייב מור	חברת המועצה
	נתנאל הירשנזון	חבר המועצה

<u>נכחו:</u>	אתי אנקורי	מנכ"לית המועצה
	רו"ח קובי כהן	גזבר המועצה
	דיוויד ברייטבורד	מהנדס המועצה
	עו"ד שגיא טנא	יועץ משפטי
	איתי מעוז	קב"ט המועצה
	זיוית עילום	משקיפה

נעדר:	יונתן גלפנד	חבר מועצה
-------	-------------	-----------



על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים.
2. דבר ראש המועצה.
3. סקירת מנכ"לית.
4. סקירת מהנדס המועצה.
5. אישור שינוי תב"ע תקנונית.
6. מינוי ממונה על מידע פלילי.
7. הקטנת תב"ר 219.
8. דיווח ועדת השקעות - רבעון 2/2025.
9. שונות



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

פרוטוקול

סרג' קורשיא:

ערב טוב, אני פותח את ישיבת מליאה 27, ישיבה מן המניין, נוכחים חברי המועצה רינה, דגנית, עמיקם, מיטל, נתנאל. יונתן נמצא בחו"ל, נמצאים איתנו שגיא היועמ"ש, דיוויד מהנדס, קובי גזבר, אתי מנכ"לית, איתי קב"ט, וזיווית, ממזכירות המועצה.

[1] אישור פרוטוקולים

סרג' קורשיא:

נתחיל עם אישור פרוטוקול מליאה קודמת. פרוטוקול ישיבה מספר 25 מן המניין, מה-8/7/2025. להזכירכם אישרנו את פרוטוקול הישיבה הזאת, שהיינו צריכים להגיש למשרד הפנים את הבקשה בעניין שלקרון קרקעין, אז רק מאשרים את ההחלטה, מי בעד?

דגנית אביטל סמואל:

כן.

סרג' קורשיא:

מאשרים פה אחד.

החלטה: 27/1

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול המליאה מספר 25.

אשר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, נתנאל, עמיקם וסרג'

[2] דבר ראש המועצה

סרג' קורשיא:

קצת דיווחים. טוב, נמצא איתנו איתי, איתי מעוז, הוא מחליף את חן בתפקיד קב"ט המועצה. איתי הגיע אלינו מעיריית הרצליה, בבקשה תציג את עצמך.

איתי מעוז:

טוב, נעים מאוד, שמי איתי מעוז בן 38, נשוי פלוס שתיים, שלישית בדרך, אני גר בהרצליה בתחום הביטחון כבר 12 שנים, 10 שנים אני בעיריית הרצליה, התחלתי בשיטור העירוני, ומשם התקדמתי לקב"ט מוסדות חינוך. אני יודע לנהל את מערכי הביטחון, מקווה להתחיל אתגר חדש פה, בכפר שמריהו, שיתופי פעולה יתקבלו בברכה. שיחיה לנו בהצלחה.

כולם:

בהצלחה.

סרג' קורשיא:

שיחיה בהצלחה.

איתי מעוז:

תודה.

סרג' קורשיא:

רק לעדכן שאיתי וחן כבר נמצאים בעיצומה של חפיפה. אני עובר לנושא הבא. היערכות לקראת הצעת תקציב המועצה לשנת 2026. קבענו לוח זמנים לעניין הזה, אני הולך מקדימה אחורה, אישור התקציב יהיה ב-9/12, לפני כן נעשה מפגשים ב-18, וב-25/11 של הצגת תוכנית עבודה לחברי המליאה בנוהל הרגיל. ב-11/11 יציגו לי תוכנית עבודה מנהלי המחלקות. שלפני כן מנהלי המחלקות מכינים את דרישת התקציב על בסיס תכנית העבודה עד תאריך ה-7 בספטמבר ביחד עם אתי והגזבר, כאשר בתאריך 25/8 אני מציג למנהלי המחלקות את יעדי המועצה לשנת 2026. מכאן אני עובר לנושא אישור משרד הפנים לשימוש בכספי קרן מקרקעין התקבל אישור למשך 8 מיליון שקל לטובת בניית המיגון האקוסטי. התחלנו התקשרות עם מהנדס אקוסטיקה, דוחות אקוסטיקה שיש לנו לפני 25-30 שנה והם לא רלוונטיים, נצטרך להזמין דוח אקוסטי מעודכן, זה ייקח זמן עד שנקבל את הדו"ח.

נתנאל הירשנזון:

זה אותו הקיר או מרחיבים אותו?

סרג' קורשיא:

לא, בונים קיר חדש, איפה ש.

נתנאל הירשנזון:

כן, איפה שהיה יהיה או שיחיה עוד?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

מיטל טייב מור:
בהמשך שם, כאילו.

נתנאל הירשנזון:
לא, אני לא יודע, הקיר האקוסטי הוא לכל האורך?

סרג' קורשיא:
לכל אורך הכפר.

נתנאל הירשנזון:
הוא קיים לכל האורך?

סרג' קורשיא:
לא, הוא לא.

נתנאל הירשנזון:
אז בשביל זה שאלתי, אם אנחנו מוסיפים.

סרג' קורשיא:
אז אני לא הבנתי את השאלה שלך.

נתנאל הירשנזון:
אוקיי.

סרג' קורשיא:
אני חשבתי שאתה, על המיקום הקיר. אנחנו בונים את הקיר לכל אורך הכפר, מצומת המעפילים עד לבית הספר, אלו הם הגבולות של הכפר, לכל האורך. מה שמעניין שבאישור הזה של משרד הפנים הם הכניסו סעיף שמאפשר לנו לחזור אליהם עוד פעם ולבקש ב-2027.

רינה גודר:
עוד כסף.

סרג' קורשיא:
עוד כסף.
נפלא.

סרג' קורשיא:
אז זה משאיר לנו איזה פתח.

נתנאל הירשנזון:
אז זו לא הלוואה?

סרג' קורשיא:
לא, לא, זו משיכה מהקרן.

נתנאל הירשנזון:
משיכה מהקרן.

סרג' קורשיא:
אז הצגנו אותו ל-

עמיקם כהן:
אישור, אישור.

נתנאל הירשנזון:
מעולה.

עמיקם כהן:
כמה נשאר לנו בקרן-

סרג' קורשיא:
אחרי המשיכה הזו יישאר לנו, כמה?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

נתנאל הירשנזון:

25.

סרג' קורשיא:

לא, כי אנחנו צריכים להחזיר, אז אנחנו ב-32 בערך עם הריביות שנכנסו, אז זה יהיה 24.

רינה גודר:

כן כי זה כסף שאפשר להוציא רק-

עמיקם כהן:

עדיין זה הרבה כסף, מה לעשות אתו?

סרג' קורשיא:

אנחנו נדע. נעבור לתב"ע שביל השקד, טוב, אחרי עשר שנים הסתיימה הסאגה הזו, בעצם אישרו לנו את התב"ע וכדי שתבינו מה קורה בתב"ע אז מדובר כל רחוב שביל השקד שבעצם היה מטרקה

דיויד ברייטבורד:

מטרקה.

סרג' קורשיא:

איד?

דיויד ברייטבורד:

מטרקה.

סרג' קורשיא:

מטרקה. שזה היה בעצם שביל בשטח שלא היה לו שום תיעוד או אישור פורמלי, בעצם אישרו לנו הרחוב, אראה על השקף, זה צומת המעפילים, זה שביל השקד שהולך בקטע מצפון לדרום עד לאזור טפרסון, מטפרסון הוא הולך צפונה.

דיויד ברייטבורד:

מערבה.

סרג' קורשיא:

סליחה מערבה, ובעצם אישרו את ההפקעה לכיוון מזרח לטובת גישה לשטחים האלה.

דגנית אביטל סמואל:

ממי הפקיעו את זה?

סרג' קורשיא:

מטפרסון. חלק מטפרסון, חלק מה-

* הפסקה.

דגנית אביטל סמואל:

מה הם מקבלים בתרומה להפקעה?

סרג' קורשיא:

מקבלים אפשרות לבנות יחידות דיור.

דגנית אביטל סמואל:

אוקיי.

סרג' קורשיא:

דיויד תקן אותי בבקשה אם מאני טועה.

דיויד ברייטבורד:

אין פה תוספת יחידות דיור, מה שכן יש, יש נגישות, נכון היום אין להם נגישות, הם לא יכולים להגיע לחלקות. כל התב"ע הזאת, בעצם המטרה הראשית שלו זה לתת אפשרות להוציא היתרי בנייה, כי נכון להיום יש פה דרך חקלאית, והוועדה המקומית הפקיעה את המצב ועכשיו הדרך נותנת נגישות. הדרך החדשה ממזרח למגרשים, שלושת המגרשים הצפון מזרחיים, אין להם נגישות ללא התוספת הזאת שיש.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

סרג' קורשיא:

אוקיי. מה שעוד קורה.

עמיקם כהן:

יש פה גם סיבה סמויה. למנוע את האפשרות לפתוח את הכביש, שכחנו, אבל אתה יודע, זה שם בלוק על העניין.

סרג' קורשיא:

משום שהייתה פגישה של הרצליה, הייתה דרישה לפתוח את המעבר מהחביבור של שביל השקד מצפון לדרום וממזרח למערב בצומת, כביש שמוביל בתוך טפרסון ולנדסמן ומאפשר יציאה מהשכונות של הרצליה לשביל השקד. נלחמנו והצלחנו לייתר את זה.

עמיקם כהן:

דיויד, זה אני מבין מונע את האפשרות שלהם לחזור חזרה לתוכנית הזאת.

סרג' קורשיא:

האפשרות לא קיימת.

נתנאל הירשנזון:

הם תמיד יכולים לנסות שוב.

דיויד ברייטבורד:

תמיד אפשר להוציא משהו חדש, אבל כנראה שזה לא יקרה. לא על הדרך הזאת, הם יצטרכו למצוא סיבה אחרת.

סרג' קורשיא:

הנושא הבא הוא תמ"ל 3006 הרצליה צפון. לפני כן, נושא לפני כן. תרומה ואולם ספורט בבית ספר גשר. אישרו לנו תרומה של 3 מיליון שקל, להקמת אולם ספורט בבית הספר. התורם הוא מר פרנק לואי, אשר כבר תרם לבניית בית הספר עבודות הבנייה מתוכננות ליוני 2025. סליחה, צודק, יולי '26.

מיטל טייב מור:

מתי מתחילים יולי 26?

סרג' קורשיא:

אנחנו נערכים לכך, איתי אשר מייצג את התורם הסביר כי יש להם תזרים כספים לתרומות. וייתכן שאנחנו נצטרך לממן זמנית, אבל ברגע שיש לנו הסכם עם קרן היסוד, אז כך שזה כסף בבנק, ראינו את זה, הם עמדו בכל ההתחייבויות שלהם בהעברת התרומות לבית הספר, כמובן יהיה חוזה מסודר והכל. ואני חוזר לתמ"ל 3006. להזכירכם, תיקון 5 לתב"ע 35 דיבר על להפוך את הכפר ליישוב כפרי עם כל המגבלות, הייתה ישיבה ב, בולת"ע. מה זה ולת"ע?

דיויד ברייטבורד:

ונעדה לתוכניות עקרוניות.

נתנאל הירשנזון:

תוכניות עקרוניות. ביקשנו להכריז, נכון?

דיויד ברייטבורד:

יש כל מיני ועדות.

סרג' קורשיא:

הולת"ע היא התחנה האחרונה לפני המועצה הארצית אשר היא קובעת. בולת"ע התקבלה החלטה להוציא אותנו מהרשימה. שמו אותנו במקום טוב, אנחנו מנסים לכוון את זה לתמ"ל 3006 הרצליה צפון, אתם זוכרים. שרמ"י לא יודע מה לעשות עם הדבר הזה, כיוון שהיא לא ידעה אם יהיה תיקון חמש או שלא יהיה תיקון חמש, אנחנו מחכים לפרוטוקול ונלך לרמ"י ונגיד להם חברה, תתקדמו. במקביל הייתה לנו פגישה עם עיריית הרצליה, בפגישה נכחו מטעם המועצה דיויד, עורך הדין דורון אלקיים, ואני, הצגנו להם את התפיסה שלנו, ואיך אנחנו רואים את זה יחד עם 50,000 מטר ארנונה עסקית שאנחנו אמורים לקבל. הרצליה קצת לא הבינו, אבל הם קלטו. ואנחנו ממשיכים וזה יעבוד, אנחנו כרגע מחפשים יועץ כלכלי, כי לתוכנית כזו אנחנו חייבים יועץ כלכלי. יש פה חלוקת הכנסות, יש פה נושא של גבולות גאוגרפים וזה מהלך אשר משפיע על עתיד הכפר, וכן צריך ללכת במלוא הרצינות לאירוע הזה, אנחנו מחפשים יועץ כלכלי כרגע, יש לנו תקציב לעניין הזה, אישרנו 600,000, קובי בבקשה.

קובי כהן:

את היכול להעלות את המצגת?

סרג' קורשיא:

כן, בבקשה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

קובי כהן:

מבחינת יתרת היטלי החשבחה, יש לנו יתרת מזומנים של 19 מיליון שקל, יתרת מזומנים חופשית לטובת תב"רים עתידיים, ולטובת משיכה להיטלי החשבחה לתקציב השוטף לחצי שנת 2025. שמתוך זה שריינו, זה לא כולל את ה-5.8 בגין מימוש של תביעות תלויות כנגד המועצה, לא תביעות תלויות, החזרי היטלי החשבחה בגין שמאות מכריעה. הגענו השבוע לפשרה, אתה רוצה להגיד להם? לפשרה של 950 אלף שקל.

סרג' קורשיא:

כן, אני אגיד את זה מהר. כן, היה עניין עם מגרש ברחוב הנוריות, הם קיבלו החלטת שמאי לפיה הם צריכים לשלם אפס השבחה למרות שהם קיבלו הטבה של עוד בית. לפני כן יצאה שומה לפני שלוש שנים או ארבע שנים, שזו הייתה השומה הראשונה בנוריות. והיא הייתה גרועה יחסית, באופן משמעותי, אבל בין אותו סכום לבין אפס ההבדל הוא אדיר, וכן הגענו לפשרה של 950 אלף שקל.

קובי כהן:

הם שילמו על זה שלוש ומשהו מיליון שקל.

נתנאל הירשנזון:

כמה הם שילמו?

סרג' קורשיא:

שלוש וחצי.

נתנאל הירשנזון:

אז צריך להחזיר להם עכשיו 2.6?

סרג' קורשיא:

כן, את היתרה.

אתי אנקורי:

פחות, פחות 950.

נתנאל הירשנזון:

הם כבר שילמו?

סרג' קורשיא:

כן, כן, הם שילמו.

נתנאל הירשנזון:

אז צריך להחזיר 2.6?

סרג' קורשיא:

כן.

נתנאל הירשנזון:

אז זה מההפרש להחזיר?

סרג' קורשיא:

כן.

קובי כהן:

זה מתוך ה-5.8, נכון.

סרג' קורשיא:

ואנחנו תמיד נמלא את ההפרש להחזיר.

נתנאל הירשנזון:

ברור.

סרג' קורשיא:

ברור. קובי תמשיך.

קובי כהן:

יש לנו בתב"רים משוריינים כמעט 11 מיליון שקל, זה עובדות שעדיין לא התבצעו. סך הכל בהיטל החשבחה עם תב"רים משוריינים, יש לנו 30 מיליון שקל. קרן מבחינת מקרקעין, קצת דיברתי מקודם, יש של 27, ויש לנו עוד בערך 6 מיליון שקל לזרם, הלוואה, שלקחנו לטובת פיתוח תשתיות שלב א' של הנוריות. מתוך ה-23.8 זה הגיע ל-33, שמתוך זה יש לנו מענק של 8 מיליון שקל שאנחנו נצבע אותו כקרן נפרדת, זה עדיין לא צבענו אותו, קרן לטובת הקיר האקוסטי. מה זה?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

סרג' קורשיא:
דיברת ללוח.

אתי אנקורי :
אם אתה יכול לדבר יותר לאט ובקול יותר גבוה?

קובי כהן:
בית הספר גשר, יש לנו יתרת גירעון של 700,000 שקל. זה בגלל שעדיין לא קיבלנו כספים של משרד החינוך. אנחנו אמורים לקבל בשלב הסופי, אנחנו מגישים את החשבונות הסופיים של שלב ב'.

מיטל טייב מור:
בגדול מתי הכסף אמור להגיע?

סרג' קורשיא:
לא שומע, מה?

מיטל טייב מור:
עכשיו, שסיימו עכשיו את הבניין האחרון, אז אמורים לקבל את ה?

קובי כהן:
אחרי שתקבלי את החשבון הסופי של הבניין. יש לי בערך, יש לי עוד איזה 2.5 מיליון שקל הצעות.

סרג' קורשיא:
לא, לא, קובי.

אתי אנקורי :
לאט ובקול רם.

קובי כהן:
אני אומר עכשיו בערך 2.5 מיליון שקל הוצאות על הבית ספר, אנחנו נסיים במה שנקרא, במירכאות גירעון של 3 מיליון שקל, אבל זה לפני כספים שאנחנו אמורים לקבל ממשרד החינוך.

סרג' קורשיא:
לא אבל בוא נדייק, יש כספים שאנחנו נקבל בוודאי, יש סכום של 800 אלף, דיויד! אני טועה?

דיויד ברייטבורד:
אתה לא טועה.

סרג' קורשיא:
עבור ההוצאות הנלוות.

דיויד ברייטבורד:
יש שני סוגים של כספים שאנחנו יכולים לקבל, אחד מהם זה בסבירות מאוד מאוד גבוהה, כמעט מוחלט, שזה תוספות מובנות כמו ביסוס, גדר, חיפוי קירות, דברים כאלה, ויש מה שנקרא תשתיות עקיפות שזה למשל הרסנו מבנים על חיבורי תשתית מיוחדים, שזה פחות מוחלט.

סרג' קורשיא:
שזה בערך ה-800 אלף שקל.

דיויד ברייטבורד:
משהו כזה.

סרג' קורשיא:
אוקיי, בסדר? כן.

קובי כהן:
היטלי פיתוח, מה אנחנו רואים תמונת המצב שיש לנו בערך 3.2, 5.2 ו-5.7 בגין היטלי פיתוח, שאנחנו מתוך זה, אנחנו נצטרך להחזיר מיליון שקל לטובת קרן מקרקעין.

סרג' קורשיא:
אתם זוכרים שנתנו הלוואה של 17, אנחנו רק צריכים להחזיר שלושה מיליון, לקחנו פחות וכבר התחלנו להחזיר.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

קובי כהן:

קרן היטל ביוב, יש לנו כרגע 7.6, כרגע יש לנו יתרת חייבים של כ-6 מיליון שקלים בגין היטל ביוב. אנחנו צריכים, אנחנו הוצאנו דרישה לפני כחודשיים והגבייה הולכת ומתעצמת.

מיטל טייב מור:

זה החיבור של הביוב שאנחנו שומעים?

סרג' קורשיא:

לא, זה לא החיבור, ההיטל ביוב זה בגין עבודות הביוב שנעשו בכפר שמריהו. התושב אמור לשלם את זה, כעיקרון אנחנו יכולים לדרוש מכולם את הכסף כעת.

נתנאל הירשנזון:

אז גם אם נגבה את כל ה-6 מיליון, עדיין.

סרג' קורשיא:

לא, לא, יש לך יותר מ-6 מיליון לקבל.

נתנאל הירשנזון:

אז זה 6 מיליון ש?

סרג' קורשיא:

שנמצאים בקופה.

קובי כהן:

לא, יש לך יתרת חובה של 6 מיליון שקל, יתרת חייבים.

נתנאל הירשנזון:

לא, כרגע יש לך בקופה 7.6 ועוד 6 מיליון בחוץ.

סרג' קורשיא:

כן, אוקיי.

נתנאל הירשנזון:

ביחד זה מביא אותך ל-13 ומשהו.

קובי כהן:

נכון.

נתנאל הירשנזון:

ויש עוד כאלו שלא יצאו דרישות?

קובי כהן:

לא.

נתנאל הירשנזון:

אז 13 ומשהו, אבל יש לנו מעכשיו ועד הסיום עוד איזה 30, לא?

סרג' קורשיא:

24.

נתנאל הירשנזון:

24, אז מה, מאיפה יבוא ה-11?

סרג' קורשיא:

צריך להשיג אותם, מקרן השבחה. עכשיו, חלק מהכסף הזה ייצא מקרן סלילה, אוקיי? יש עבודות סלילה בתוך עבודות ביוב. אז זה יצמצם טיפה, אבל נצטרך להביא כסף.

קובי כהן:

חשוב להדגיש.

סרג' קורשיא:

כי יש לנו עוד 4 מיליון, שאמורים להגיע מאגודת המים, בהסכם בין אגודת המים למועצה הם התחייבו להעביר 12 מיליון.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

נתנאל הירשנזון:
אוקיי, זה כבר שבע.

סרג' קורשיא:
שבע, יהיה חסר כסף.

נתנאל הירשנזון:
אוקיי.

קובי כהן:
חשוב להדגיש שהסכום שנקבתי כרגע הוא לפני הגבייה של [REDACTED]. שאם היא תתייגר אז הסכום הזה יישאר. חלילה, חלילה, במקרה הכי גרוע, נצטרך להחזיר, אז צריך לקחת את זה בחשבון. זה מופרש פה, עשינו הפרשה של התחייבויות תלויות, של כמעט 5 מיליון שקל. רשום פה, אתה רואה? 4.8, יתרת מזומנים משורינת לתביעה של [REDACTED].

עמיקם כהן:
אז קובי, אנחנו נותנים פה על, הכל נומינלי? או ש?

קובי כהן:
לא, זה לא מיליון. התביעות התלויות זה.

עמיקם כהן:
או שאתה מכניס פה גם את הריביות שאנחנו מקבלים?

קובי כהן:
לא, זה כולל שיוכיים, כולל ריביות.

עמיקם כהן:
כולל?

קובי כהן:
כן.

נתנאל הירשנזון:
אה, הבנתי, זה ה-800, אוקיי.

קובי כהן:
יתרת קרן עודפים אמורה לצמוח בעוד 800 אלף שקלים בגין רווח של 2024, שעדיין לא עשינו משיכה, צריך לעשות משיכה, זה יגדל בעוד 800 אלף שקלים. ויש לנו יתרת עוי"ש במועצה איזה 15 מיליון שקל לטובת, זה הגבייה שעשינו בגין הארנונה בתחילת שנה עבור כל השנה, שיש לנו עוד חצי שנה להוציא את הכספים. כאילו זה נותן לך יתרת מזומנים עבור מימוש חצי שנתי של התקציב השוטף.

סרג' קורשיא:
מבחינת גביית ארנונה אנחנו עומדים על 85.64% שזה 20.648 מיליון ש"ח שנה שעברה זה היה יותר באחוזים פחות בכסף, זה היה 19.574 מיליון ש"ח מבחינת שומות השבחה למימוש, כרגע צריכים לשלם 3.8 מיליון ש"ח יש תושבים אשר ביקשו לקבל השבחה מראש, אנחנו מוצאים להם את שומת השבחה ואז יש להם 45 יום לערער, ואחרי זה, זה גורר ריבית והצמדה, צריכים לקבל 3.8 מיליון ש"ח עוד לא יודעים מתי הם יגיעו, כנראה ברגע שהם יממשו את הנכס. יש לנו חובות בגבייה של 3.9, סך הכל שורת השבחה יתרה 11.6 מיליון שקל. שאלות?

עמיקם כהן:
חובות בגבייה האלה, מה ההיגיון שלהם? בערך?

סרג' קורשיא:
אני אגיד לך, אחרי שהיה לנו מישהו שחגענו אתו להסכם והוא לא עמד בהסכם.

קובי כהן:
זה חלק ניכר זה חוב מסופק גם.

דגנית אביטל סמואל:
זה מה?

קובי כהן:
חוב מסופק.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

דגנית אביטל סמואל:
מה זה חוב מסופר?

סרג' קורשיא:
חוב מסופק, שלא בטוח שתגבה אותו.

*** מדברים יחד.**

סרג' קורשיא:
לא מישוהו שפשט רגל או דברים כאלה.

אתי אנקורי:
זה עדיין לא חוב אבוד.

דגנית אביטל סמואל:
אבל מי שפשט רגל יש לו נכס, לא?

סרג' קורשיא:
לא, הוא מכר את הנכס.

עמיקם כהן:
יש תהליך שלם שצריך לעבור לפי שמכריזים על חוב שהוא חוב אבוד.

קובי כהן:
נכון.

דגנית אביטל סמואל:
אם הוא מכר נכס הוא קיבל הכנסה, למה אנחנו לא?

סרג' קורשיא:
כי בזמן העסקה לא מימשו את החוק שבעצם אומר שהוא חייב לשלם.

דגנית אביטל סמואל:
למה לא מימשו?

סרג' קורשיא:
אני לא יודע, תשאל את מי שהיה.

דגנית אביטל סמואל:
אה, זה דברים ישנים?

קובי כהן:
מאוד, כן, מאוד ישנים.

דגנית אביטל סמואל:
זה תיאור של גבייה של השנה.

סרג' קורשיא:
לא, זו תמונת מצב.

אתי אנקורי:
הגבייה נגררת ממשנה לשנה, אם את לא גובה.

סרג' קורשיא:
אנחנו לא בונים את התקציב על הכסף הזה.

דגנית אביטל סמואל:
לא, ברור שלא. אבל אתם מציגים כאן אחוז גביית ארנונה, זה פר שנה.

סרג' קורשיא:
זה למעלה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

דגנית אביטל סמואל:
אז על זה אני מדברת.

קובי כהן:
לא, זה מסומן. זה מסומן.

דגנית אביטל סמואל:
ארנונה בסדר, אוקיי. אז אתם מדברים על שורות השבחה?

סרג' קורשיא:
כן.

דגנית אביטל סמואל:
חבנתי.

סרג' קורשיא:
בסדר? טוב.

עמיקם כהן:
ולמה יש לנו דרך אגב, 85 אל מול 87?

קובי כהן:
כי שלחנו קצת באיחור את ההתראות השנה.

סרג' קורשיא:
וגם, אנשים, אתה יודע, לא כולם ששים.

רינה גודר:
ומה עושים?

סרג' קורשיא:
לא, יש להם עד סוף השנה, הם משלמים בריבית.

קובי כהן:
הוצאנו כבר התראה שנייה.

דגנית אביטל סמואל:
הם מקבלים ריביות על ה?

קובי כהן:
ברור.

סרג' קורשיא:
אוקיי, אנחנו ממשיכים.

[3] סקירת מנכ"לית.

אתי אנקורי :
כולם יודעים שאנחנו בחופש עד 25 לחודש. אם זה מעניין אתכם, אנחנו בדיוק נערכים לשנת הלימודים ולא מצליחים לגייס, ואנחנו מגייסים באמצעות חברות השמה.

דגנית אביטל סמואל:
לאיזה תפקידים?

אתי אנקורי :
עו"ס נוער, רכז נוער, פסיכולוגית ילדים.

דגנית אביטל סמואל:
זה תחומים קשים?

אתי אנקורי :
כן, מאוד קשים.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

דגנית אביטל סמואל:
כולם מגויסים.

סרג' קורשיא:
או שכן או שאנשים-

אתי אנקורי:
או שאנחנו לא כל כך אטרקטיביים. אני אגיד רק שיש לנו פגישה, פגישה בתחילת ספטמבר עם הממונה על המחוז. אני מתרשמת שיש לנו ממונה על המחוז מטעם משרות פנים שהוא קשוב והוא באמת עם הרבה רצון טוב לסייע, ואני מתכוונת לעלות בפניו את כל הקשיים שלנו בנושא כוח אדם ותקנים.

דגנית אביטל סמואל:
תיוהרי. כי יכולים להציע לנו להתחבר להרצליה.

אתי אנקורי:
לא, לא, ממש לא. אני מבקשת הקלות, זה הכל. יש לי רשימה של הקלות שאני רוצה, כי לא נראה לי הגיוני שאני במשך עשור אנסה לגייס, לא אני, קודמי, רכז נוער, תנאי סף הם תואר ראשון, ואנחנו לא מצליחים לעשות את זה.

סרג' קורשיא:
כי המשכורת.

אתי אנקורי:
לא נראה לי הגיוני. אני לא חושבת שרכז נוער, עם כל הכבוד, צריך שיהיה לך תואר ראשון, יש רכזי נוער נהדרים. בסדר, כל מיני כאלה, אני בעיקר מבקשת הקלות, אני לא מבקשת, אני מבקשת הקלות שיתאימו, יותאמו לערכים שלנו.

דגנית אביטל סמואל:
אין חברה מהכפר שרוצים לעשות את זה? כי זה הרבה יותר-

אתי אנקורי:
גם אם יש, זה לא רלוונטי כרגע, כי אין לי אפשרות לגייס אותם, כי הם לא עומדים בתנאי סף.

דגנית אביטל סמואל:
סטודנטים לתואר שני או כל מיני כאלה.

אתי אנקורי:
הם לא רוצים.

קובי כהן:
היא רוצה מישוהו שיהיה פה לטווח ארוך, לא מישוהו שיבוא סטודנט, ויעשה פה, לא?

אתי אנקורי:
אני גם שנה לוקחת, רק שיבוא.

סרג' קורשיא:
בקיצור זו בעיה.

[4] סקירת מהנדס המועצה.

סרג' קורשיא:

טוב, דיוויד בבקשה.

דיוויד ברייטבורד:

טוב, תשתיות אנחנו ממשיכים פה את הביוב. אנחנו כרגע עובדים, בשבוע הזה אנחנו עובדים באילנות, ברחוב הזורע בין רחוב הקוצר לבין רחוב הנוטע, בשני קטעים. במקביל העבודות האחרות מתבצעות, חלק במישור התכנוני, קו מאסף מזרחי, אנחנו עדיין בקשר מול קווי הדלק, כל הנושא הביטוחי כבר מאחורינו, Lloyd's of London, כאלה חברות האלה, שמבטחים את הפרויקט, אנחנו מחכים לאור הירוק מהם, והשתי חצרות הראשונות שאנחנו נעשה ברגע שאנחנו מקבלים את האישור מהם, ואנחנו נתארגן מזה, זה שתי חצרות מדרום לרחוב מעפילים בשביל להוציא את קו הביוב מהשטח של פוגל כחלק מ, לאתר את חלק מהתביעה. אנחנו גם משלימים את התכנון המפורט בביצוע של הקו לרשפון, זה בפרויקט הביוב. מתחם הנוריות, עדיין בשלב המסירות האחרונות, אבל הפרויקט הסתיים. מתחם הנוריות שלב ב', סרג' הזכיר את זה, אנחנו כרגע עוסקים בתכנון של הניקוז ושל המיגון האקוסטי. בית ספר גשר, אנחנו לקראת סיום של המבנה הרביעי, בתקווה שנגמור את הפרויקט לפני הראשון לספטמבר, מאמין שכן, שנצליח. שביל השקד, סרג' כבר הזכיר, אנחנו עוסקים.

נתנאל הירשנזון:

רגע, בית ספר מה עם האולם? אם כי אמרת ש, מי?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

סרג' קורשיא:
האולם הוא נתחיל לבנות אותו ביולי 2026.

נתנאל הירשנזון:
אוקיי, והתכנון?

סרג' קורשיא:
התכנון עכשיו, אנחנו ניגשים לתכנון.

נתנאל הירשנזון:
מה זה, מכרז?

סרג' קורשיא:
לא, אני לא יודע. יכול להיות שנלך דרך משכ"ל, לחסוך את המכרז, מה גם ש.

נתנאל הירשנזון:
לא, לא מדבר על ההקמה, על התכנון.

סרג' קורשיא:
על התכנון?

נתנאל הירשנזון:
כאילו, עיצוב וזה.

דיויד ברייטבורד:
יש להם דגמים.

נתנאל הירשנזון:
אה, יש דגמים? אתה בוחר?

דיויד ברייטבורד:
בחנחה שנמצא דגם שהוא מתאים לנו, נבחר אותו.

נתנאל הירשנזון:
אנחנו חייבים למצוא משהו שמתאים לנו, לא נתחיל.

דיויד ברייטבורד:
לא, או שנתכנן לבד.

נתנאל הירשנזון:
לא, זה עולה הרבה כסף.

דיויד ברייטבורד:
נכון, בדרך כלל מוצאים משהו.

נתנאל הירשנזון:
כמה זה, מה אנחנו רוצים, אלף מושבים?

סרג' קורשיא:
לא, מה פתאום.

נתנאל הירשנזון:
אני צוחק.

סרג' קורשיא:
בסביבות 270 מטר, ואנחנו בשאיפה לעשות את זה ממבנה שהוא טרומי, מוכן.

דיויד ברייטבורד:
יש לו רכיבים טרומיים.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

נתנאל הירשנזון:

מביאים את הפלטות של הבטון ואת הזה.

אתי אנקורי :

זה מה שמרכיבים אותו בשטח?

סרג' קורשיא:

כן. זה א', חוסד זמן.

עמיקם כהן:

מה הולך להיות שם?

דיוויד ברייטבורד:

מה ש, הדבר היחידי שלא יהיה טרומי ב.

נתנאל הירשנזון:

אולם הספורט של מה?

דיוויד ברייטבורד:

ביסוס במקלט בממ"ד, יותר נכון.

עמיקם כהן:

מה הולך להיות שם?

דיוויד ברייטבורד:

זה אולם התעמלות, זה לא אולם, זה יהיה בו מגרש כדורסל מצורף אבל לא תקני, כלומר לא של ליגה, אבל מספיק גדול שזה, לבית ספר יסודי זה מספיק גדול.

דגנית אביטל סמואל:

אבל למה שלא נעשה את זה כבר של ליגה?

סרג' קורשיא:

כי אם את רוצה לעשות של ליגה אז את מחויבת, אולם של ליגה הוא 1,000 מטר. מדובר ב 10 מיליון ש"ח, מפעל הפיס שם 3 מיליון, יש לנו שלושה מיליון תרומות ואנחנו צריכים להביא עוד 4 מיליון, במקרה הטוב.

דגנית אביטל סמואל:

משרד הספורט והתרבות לא?

סרג' קורשיא:

בנוסף יתחילו לחייב אותנו לקיים משחקי ליגה.

מיטל טייב מור:

זהו, שם הבעיה.

דגנית אביטל סמואל:

בסדר, אבל מרוויחים כסף מזה.

סרג' קורשיא:

לא, משחקי ליגה.

עמיקם כהן:

יש לנו מגרש כזה, בשביל מה צריך עוד אחד?

סרג' קורשיא:

א' כן, יש לנו מגרש, עמיקם צודק, בבית וייל. אבל העניין עם הליגות שזה גורר אחריו התנהלות או התנהגות של אוהדים שאת לא רוצה בכפר שמריהו, היה את זה פעם אחת ונגמר-

עמיקם כהן:

לא, אבל לא צריך, יש לנו בבית וייל.

נתנאל הירשנזון:

איפה שהיו המקלטים פעם, לא?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

דיויד ברייטבורד:

איפה שהשטח הפתוח, ליד מגרש הספורט.

מיטל טייב מור:

אה, איפה שהמקלטים של גלי? עם האומנות?

נתנאל הירשנזון:

איפה שהיו המקלטים, באמצע.

מיטל טייב מור:

אה, באמצע, נכון.

נתנאל הירשנזון:

בין זה לבין זה.

סרג' קורשיא:

נתנאל, אני מציע לך, במסגרת ההליכה היומית שלך, לעשות סיבוב ולראות איך זה נראה.

מיטל טייב מור:

אולי נעשה סיבוב כולם, נראה את המבנה האחרון.

נתנאל הירשנזון:

איך, מה נראה? המבנה האחרון?

דגנית אביטל סמואל:

אני לא ראיתי גם את הישן.

מיטל טייב מור:

עמיקם, אתה לא מגיע לכיתה א'?

סרג' קורשיא:

אוקיי, דיויד, בבקשה.

דיויד ברייטבורד:

כרגע העבודות שאנחנו מבצעים בבית הספר זה השלמות התיקונים, לקראת המסירה של המבנה הרביעי, אנחנו עוד מעט מתחילים עבודות פיתוח של נטיעות של צמחים שיתפסו את הקרקע, שזה לא יהיה בוץ ולא אבק השטח הפתוח שנותר. לגבי שביל השקד, סרג' כבר עבר על התביע בגדול. אנחנו יש לנו משימה, אנחנו צריכים לסיים את התיקונים וההשלמות שלפי החלטה שהתקבלה בוועדה המחוזית, תוך שלושה חודשים, להתחשב בכל החגים שיש בדרך זה הלך להיות משימה לא קלה כי אחרת התביע תפוג.

נתנאל הירשנזון:

לא, לא, אסור.

דיויד ברייטבורד:

אסור שזה יקרה.

נתנאל הירשנזון:

ומי יעשה את התיקונים? המשרד?

דיויד ברייטבורד:

יש לנו את האדריכל, יש לנו את יועץ התשתיות שזה ערן ברזיק, יועץ הכבישים שזה-

נתנאל הירשנזון:

יש מלא תיקונים? יש הרבה תיקונים?

דיויד ברייטבורד:

כרגע אנחנו מודדים מחדש, צריכים לבדוק מחדש את כל השטח, זה כרגע בנתיב הקריטי, אחר כך צריכים לתקן גם את התשריט, גם את הוראות התוכנית, עריכת התשריט, הכל משתנה. כי מה שהפקדנו היה כבישים של 10 מטר רוחב, עכשיו הם כבישים של 6 מטר רוחב ואחד של 8. אז הרבה דברים משתנים, גם בהוראות התוכנית וגם בתשריט. כרגע נקווה שבשבועיים הקרובות נסיים את המדידה ונמשיך עם ההשלמות.

נתנאל הירשנזון:

את שאלת דגנית מה הם מקבלים? אני לא יודע מה הם מקבלים אבל הרבה צריכות הפקעה. כי לפני זה היה כביש של 10.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

דגנית אביטל סמואל:

לא, אבל בסדר, לפחות עוד יש להם הפקעה.

נתנאל הירשנזון:

מה שהם מקבלים זה שהם יכולים להתחיל לעשות משהו. 10 שנים, לא יכולים לעשות.

דיויד ברייטבורד:

קודם כל הם יכולים לבנות. נכון להיום עד שאתה מקבל תוקף, אף אחד בכל הרחוב הזה לא יכול לבנות. מעבר לזה, כולם קיבלו פיצוי של הרשות.

דגנית אביטל סמואל:

שענה לצרכים.

דיויד ברייטבורד:

מעבר לזה של הרשות, לבנות שלא היה להם קודם, לא היה להם נגישות, סטטוטורית, גם קיבלו 6%-

נתנאל הירשנזון:

הקלה מותנית.

דיויד ברייטבורד:

לא, תוספת זכויות מותנות, כולם. כל הגורמים קיבלו 6%. התמ"א 47 נ', זה התב"ע של ניקוז, שהוא נדבך מקדים של תמ"ל 3006, אחת הדרישות שלנו לתוכנית הייתה שתהיה שיפוי מלא, מצד המדינה, כי זה תוכנית שרק מפקיעה, היא לא נותנת כלום. קיבלנו את זה, בהחלטה של המועצה הארצית, ההחלטה היא שתנאי למתן תוקף לתוכנית, שזה שיפוי מלא על ידי אחד מהגופים של הממשלה, הוא עדיין לא החליט אם לא.

נתנאל הירשנזון:

לא הבנתי, אני לא שמעתי את זה אף פעם.

דיויד ברייטבורד:

תנאי למתן תוקף.

נתנאל הירשנזון:

לא, אבל מה זה התמ"א הזאת?

דיויד ברייטבורד:

תמ"א של ניקוז.

סרג' קורשיא:

מה שקורה-

נתנאל הירשנזון:

מה האגם?

סרג' קורשיא:

לא,

נתנאל הירשנזון:

אז כנראה, או שאני לא זוכר או שאף פעם לא שמעתי.

סרג' קורשיא:

יש דבר חדש.

נתנאל הירשנזון:

אגם חדש?

סרג' קורשיא:

ברוכת השחייה חדשה ממזרח לכביש 20. בעקבות הבנייה של הרצליה צפון, נוצר מצב שצריך למצוא פתרון לניקוז מי הנגר בשכונה הזו. הדרך היחידה לעשות את זה, זה לעבור מתחת לאיילון דרך נחל רשפון וצפונה לכיוון אודים, כדי לעשות את הם צריכים להפקיע שטחים, דיברתי על זה מקודם.

נתנאל הירשנזון:

שטחים של מי?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

סרג' קורשיא:
של בעלי קרקעות.

דיויד ברייטבורד:
חקלאיות.

נתנאל הירשנזון:
הם עוברים גם בשטח המועצה שלה?

דיויד ברייטבורד:
כן.

נתנאל הירשנזון:
אוקיי. כן, אוקיי.

סרג' קורשיא:
דרך השטח של המועצה הם עוברים, אבל זה שטח חקלאי.

נתנאל הירשנזון:
אוקיי.

סרג' קורשיא:
ואנחנו קיבלנו כתב שיפוי מהמדינה דרך רשות ניקוז ירקון, שבמידה ותהיינה תביעות לירידת ערך 197 אנחנו מכוסים

דגנית אביטל סמואל:
למה אי אפשר לעשות את זה תת קרקעי?

סרג' קורשיא:
אי אפשר, כי צריך לתת מקום למים לחלחל.

דגנית אביטל סמואל:
אתה מעביר את זה לרשפון, אם אין משאבות אתה מעביר את זה תת קרקעי.

סרג' קורשיא:
זה לא, יש שם גרביטציה, הם לא יעשו.
דגנית אביטל סמואל:
גרביטציה אתה יודע, זה תלוי בשיפוע.

דיויד ברייטבורד:
גם אם זה יהיה בצינור וחלק מזה בצינור עדיין יש הפקעה. אתה לא יכול פשוט להניח צינור בתוך חקו של שטח השימוש.

דגנית אביטל סמואל:
לא, אתה יכול, אבל עשית לו מגבלות של בנייה ולהגיד לו, קו בנייה שלו הוא כאן וכאן.

דיויד ברייטבורד:
זה לא עובד ככה.

סרג' קורשיא:
עכשיו, זה תמ"א-

נתנאל הירשנזון:
וגם אז יש תביעות 197.

סרג' קורשיא:
זה תמ"א של המדינה, זה לא שלנו.

דגנית אביטל סמואל:
בסדר, אני חושבת על התושבים פשוט ועל הדרך להקל עליהם את הדבר הזה. אנחנו נורא בקלות מורידים לכולם שטחים מהחלקות שלהם.

סרג' קורשיא:
אנחנו לא בקלות, זה לא אנחנו



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

דגנית אביטל סמואל:

אנחנו, אני ואומרת, אנחנו חלק מהמדינה במקרה הזה.

סרג' קורשיא:

זה דבר שאתה לא יכול להתמודד אתו. מועצה ארצית זה בערך כמו בג"ץ. אתה לא יכול להתמודד אתו.

דגנית אביטל סמואל:

אלא אם כן, מחשבה יצירתית, אני לא יודעת, כמו שעוברים או בארץ על מי שעבר קו-

סרג' קורשיא:

זה מקומי.

דגנית אביטל סמואל:

מה?

סרג' קורשיא:

זה מקומי.

דגנית אביטל סמואל:

בסדר, אבל זה עבר בתוך מגרש, נכון? ולא לקחו לו את המגרש.

נתנאל הירשנזון:

אבל זו החלטה שלנו.

דיוויד ברייטבורד:

ועובדה שחטפנו תביעה של 18 מיליון שקל בגלל הקו הזה.

דגנית אביטל סמואל:

לא, כי עשו את זה בלי רשות אבל בואו נאמר שאם אנחנו מודיעים לבעל השטח-

נתנאל הירשנזון:

גם אם היינו עושים את זה ברשות אז יש ירידת ערך.

דגנית אביטל סמואל:

יש אפשרות שניקח לך את המגרש או שלא ניקח לך את המגרש אבל נעביר לך קו מתחת לבית.

דיוויד ברייטבורד:

התביעה החיא, היא לא יודעת שזה נעשתה ללא הודעה. התביעה ההיא עד שאנחנו העברנו שם שני קווים שבעצם סוגרים את בניין, מונעים ממנו לממש את הזכויות שלו.

סרג' קורשיא:

והוא טען שהוא לא ידע על זה בכלל.

רינה גודר:

אבל זה בכלל לא המצב שם, המצב בותמ"ל שזו ועדה שהוקמה על ידי המדינה כדי להעביר החלטות מאוד מחר. הכוחות שלהם, הם דרוניות לחלוטין. אנחנו כשהתחלנו להבין שיש בעיה לקחנו יועצים את ענת בירן ואת דורון אלקיים כדי לנסות להגיע למשהו. אני עוקבת קצת אחרי כל, אני עוקבת, ואני רואה שאנחנו, הצלחנו להתקדם קצת, הרבה יותר ממה שצפיתי מראש שאפשר להתקדם. זה פשוט ועדה עם סמכויות מטורפות, אף אחד לא יכול לעמוד בפניהם, הם מחליטים החלטות וזהו.

דגנית אביטל סמואל:

ולא מפצים את התושבים?

רינה גודר:

אני לא יודעת, זה.

סרג' קורשיא:

נראי, תושב יכול לתבוע, בסדר, אנחנו רק צריכים שיפוי שאנחנו לא נחטוף את התביעה, זה הכל.

דגנית אביטל סמואל:

צריך להתחיל לקחת עורך דין שכל הניהול המשפטי של זה יעלה לו יותר ממה שהוא יקבל כפיצוי. זה המדינה, זה נורא לא הגון.

נתנאל הירשנזון:



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

אי, זה לא עושה את זה התושב, יש שם הרבה בעלי קרקעות, ההורים שלי כשבנו את איילון לראשונה, כל השכונה חתמה אצל איזה מישור, אמא שלי בכלל שכחה מזה, אחרי 20 שנה היא קיבלה פתאום 250 אלף שקל.

דגנית אביטל סמואל:
טוב.

דיויד ברייטבורד:
החזית האחרונה שלנו זה רחוב החרצית, שאנחנו עדיין בקשר מול משרד החוץ כרגע.

נתנאל הירשנזון:
זה משחו זה.

סרג' קורשיא:
שזה לא ז?

דיויד ברייטבורד:
הם לא הגיבו.

קובי כהן:
כבר רשמות להם מכתב חריף?

דיויד ברייטבורד:
כן.

סרג' קורשיא:
טוב, נושא הבא.

[5] אישור שינוי תב"ע תקנונית.

סרג' קורשיא:
אישור תב"ע תקנונית. הנושא הזה עלה לדיון במועצה לפני חודשיים בערך. חברי המליאה ביקשו לקבל עוד פרטים, יזמנו פגישה עם מתכנן התוכנית, עם יועץ משפטי, שמאית, הגיעו לפגישה דגנית ורינה, בעצם מה שהסברנו להם, זה שמדובר על הקטע של ההקלות של 6% שיהיו במסגרת זכויות מוקנות לפי התב"ע החדשה ובעצם זה מעביר את תשלום ההשבחה בגין ה-6% על המוכר. ואז התקיים פה איזשהו שיח, בעצם הבנו שהסיבה שהם קיבלו החלטה כזו הם לקחו את כל ההתנגדויות שהיו לאורך השנים.

דיויד ברייטבורד:
ההקלות.

סרג' קורשיא:
ההקלות, סליחה. ההקלות שהיו לאורך השנים. שהדרישה להקלות הייתה מעוררת התנגדויות או אורכת זמן עד שנגמר הטיפול. ואמר, ההקלות האלה, בין כה אנחנו מאשרים אותן בסופו של יום, אז בואו נהפוך את זה למקונה כדי לחסוך זמן בכל מה שכרוך במתן חיתיר בניה.

רינה גודר:
אז אני אהיה פחות עדינה, כי אני אגיד שכשהתחלנו, אחרי השיחה שלנו בטלפון, אמרתי אני מוכרחה להבין פה את הקטע. למה, המדינה קודם כל קבעה שאין יתר הקלות החל מתחילת השנה הזו ואם אנחנו, אפשר לעגן את, לכאורה, ההקלות האלה

נתנאל הירשנזון:
בתב"ע חדשה.

רינה גודר:
בתב"ע התקנונית. שתהפוך את הזכויות האלה לזכויות מוקנות. אם עד עכשיו הזכויות האלה לא היו זכויות מוקנות, הם היו זכויות שכל מי שרצה, אפשר היה להשיג, היה צריך להגיש בקשה, היו ערעורים, היו התנגדויות, היה פה ושם, ובסוף קיבלו את זה כי בדרך כלל אישרו את זה. ואז באה המדינה ואמרה, באופן עדין, מה שסרג' אומר, באופן שאני רואה את זה, היא אומרת סבבה, אני ממילא נותנת לכם, לאנשים את ההקלות, אני רוצה לקבל את הכסף מראש. כי מה שעושה התב"ע התקנונית, היא לוקחת את אותם הקלות שהבן אדם היה מקבל כשהוא היה רוצה לממש, לבנות או כשהוא היה רוצה לבנות.

נתנאל הירשנזון:
להקדים את המועד שיקרה מאיזה כסף?

רינה גודר:
הוא יהפוך את זה לתב"ע תקנונית, זה יהיה סכום כמו קנס.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

נתנאל הירשנזון:
אז בפעם הבאה שימכרו.

רינה גודר:
המוכר יהיה צריך לשלם את זה, אז אני אקבל את זה מראש.

נתנאל הירשנזון:
בין אם ישתמשו או לא השתמשו?

רינה גודר:
נכון, כי עכשיו זה כבר זכות מוקנית. עכשיו, אותי זה הקפיץ ולכן הייתה באמת הישיבה הזו.

נתנאל הירשנזון:
על המוכר, כי לפני זה היית מוכר ואז מי שמתכנן, הוא מבקש עוד 6%, הוא משלם.

רינה גודר:
נכון. עכשיו, זה הקפיץ אותי, למה? כי אנחנו לא יכולים ככה בקלות ראש, להחליט החלטות שעולות לאנשים כסף.

נתנאל הירשנזון:
של מאות אלפים עד מיליון.

רינה גודר:
עכשיו, בסוף כאילו דיברנו ודיברנו והבנתי שההחלטה שלנו היא לא זו, האם לאשר, לעשות לאנשים שיצטרכו לשלם עכשיו, זו לא החלטה שלנו, זאת החלטה שהמדינה קיבלה כבר. מה שהמדינה עכשיו נותנת לנו לעשות, זה להגיד ככה, לא נותנים יותר הקלות. אתם יכולים או לעשות את מה שאני החלטתי המדינה אמרה, ושהכסף ייכנס על ידי המוכרים, או לא לעשות כלום, ואז אין יותר הקלות. וזה אומר, ב-Long Run, שיהיה אפשר לבנות פחות. נכון שהמוכר לא יצטרך לשלם עבור ההשכחה הזו, אבל אז זה אומר שהקונה יכול לבנות פחות.

נתנאל הירשנזון:
אז זה יהיה שווה פחות.

רינה גודר:
זה יהיה שווה פחות. המוכר גם יקבל פחות כסף וגם הערך של הנכסים פה ירד. למה? כי בכל המדינה כן נותנים את זה. עיריית הרצליה נותנת, עושה את הטבלת התקנונית, כל המקומות האחרים חוץ מאיתנו. עכשיו ההחלטה שלנו כאן, היא לא האם להשית על המוכר דמי השכחה. זו לא החלטה שלנו, זו החלטה שהתקבלה, זה ברמה של חוק. ההחלטה שלנו צריכה להסתכן בזה האם אנחנו ממשיכים בזה, כאילו אנחנו אומרים סבבה, אז אנחנו מוכרחים לשמור על ערך הנכסים שלנו, והדרך היחידה היא לאשר את התב"ע התקנונית. זה מה שהבנתי בסוף. אתה מבין את זה?

נתנאל הירשנזון:
כן, כן, לגמרי מבין. בסדר, זה יבוא, בסופו של דבר זה יתורגם למחירים בשוק. אם אתה מוכר, ואתה יודע שאתה צריך להשכיב עכשיו 600 אלף שקל, אז אתה צריך, אתה יודע מה אתה צריך לבקש.

רינה גודר:
נכון, ומהצד השני, אם אתה לא תוכל, הפונים פה ידעו שהם לא יכלו לקבל הקלות.

נתנאל הירשנזון:
נו, אז הם קונים הרבה פחות, אז זה שווה פחות.

רינה גודר:
נכון.

סרג' קורשיא:
שיקנו במקום שהם יכולים לקבל.

רינה גודר:
בדיוק, נכון. אז זו ההחלטה שאנחנו צריכים לקבל.

עמיקם כהן:
זה תלוי בהחלטה של כל מועצה ועירייה?

רינה גודר:
כן התב"ע התקנונית כן. איה הקלות הופכים לתב"ע תקנונית, כן.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

נתנאל הירשנזון:

למה אנחנו לא יכולים להתקדם?

דיויד ברייטבורד:

אפשר רק להגיד מילה? הסיבה שזה מובא גם לשולחן הזה זה בגלל שהתוכנית הזאת כבר הובאה לשולחן הזה כאשר הצגנו בפניכם שיש שתי חלופות שאנחנו רוצים לקבל את שניהם. כלומר ביקשנו גם 6% תוספת זכויות בנייה על הקרקע וגם 50% תוספת זכויות בנייה על זכויות הבנייה המוקנות. קראנו לזה כפל מבצעים. והזהרנו שיכול להיות שנגיע לוועדה המקומית ויגידו לנו שבשלב זה, כל עוד אין תוכנית ציפוף, שאין לדעת מספר של הדיוור, שהם אמרו לנו, שהם יגידו לנו שזה לא משהו שאפשר לעשות. כלומר, צריך להיות הצדק לזה שמגדילים זכויות בנייה בהיקף כזה. כלומר, אם לא מוסיפים זכויות, עוד יחידות דיוור לא מצופפים, אין לזה הצדקה. לכן כמו שחשבנו הגענו לוועדה ואמרנו אנחנו נקדם את התוכנית הזאת בכל מקרה, ביקשנו את האישור של המליאה לקדם את התוכנית הזאת. עכשיו אנחנו באים ואומרים, היינו בוועדה המקומית, ובוועדה המקומית אמרו לנו אין כפל מבצעים, אם אתם לא מגדילים צפיפות אז תוסיפו רק 6% ודיינו, וקיבלנו את ההמלצה שלהם. היום אנחנו מניחים על השולחן את אותה תוכנית עם אותה 6% שכבר אושרה אבל בלי ה-50% תוספת לזכויות בנייה הקיימות. אם בעתיד המועצה תרצה להגדיל צפיפות, זה כבר יהיה תביע אחרת שעליה גם נצטרך לקבל החלטה. כרגע זה לא מה שעל השולחן.

נתנאל הירשנזון:

אבל דיויד, אבל ה-50% האלו, ואז, מה שפעם לא היו לוקחים בחשבון, את מה שמתחת לאדמה זה כן לוקח בחשבון. זה היה-

דיויד ברייטבורד:

לא.

נתנאל הירשנזון:

למה? לא נכון. מה אז?

דיויד ברייטבורד:

המרתפים זה נשאר אותו הדבר.

נתנאל הירשנזון:

לא, לא, זה לא היה רק עוד 6%, אז אתה היית מגיע לפה בית על דונם שאפשר לבנות 1,000 מטר.

דיויד ברייטבורד:

תראה, יש מגבלות שם.

נתנאל הירשנזון:

זה לא מה שהיה בתוכנית. זה היה לספור גם את השטחים, לא להפריד בין שטחים עיקריים ולא עיקריים.

דיויד ברייטבורד:

לא, ממש לא. 6% זה על הקרקע, נשאר אותו דבר.

נתנאל הירשנזון:

רגע, רגע, לפני זה היה 40%, עוד 50% על זה?

דיויד ברייטבורד:

לא, 40%.

נתנאל הירשנזון:

25 ו-15.

סרג' קורשיא:

25, מרתף ו-15 גג.

נתנאל הירשנזון:

לא מרתף, קומה ראשונה 25, קומה שנייה 15.

דיויד ברייטבורד:

אולי אתה מתכוון-

נתנאל הירשנזון:

לא, בכל הכפר זה היה ככה.

דיויד ברייטבורד:

ממש לא, לא נכון.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

מיטל טייב מור:

אני גם לא חושבת שזה היה ככה.

נתנאל הירשנזון:

לא?

קובי כהן:

אתה יכול לבנות, אם זה מפלס אחד, לבנות באותו מקום.

נתנאל הירשנזון:

אתה יכול, אבל סך הכול היה מגיע ל-40%.

דיוויד ברייטבורד:

נכון להיום ברוב הכפר זה 300 מטר מרובע עיקרי, ליחידה, ועוד שתי יחידות של 150, בסדר? אתה יכול לבנות בשתי קומות, אתה יכול לבנות בקומה אחת, מעליהם אפשר לבנות עליית גג של 60% מהשטח שמתחת, ומתחתיהן אפשר לבנות מרתף כפריסת ה-Footprint שלנו.

נתנאל הירשנזון:

אז רצו מ-300 להגדיל ל-450?

דיוויד ברייטבורד:

לא, מ-350 ל-450, כן.

נתנאל הירשנזון:

כן, ועוד 6%.

דיוויד ברייטבורד:

נכון.

קובי כהן:

אבל אם זה 300 במפלס אחד, אתה יכול לבנות עוד 300, תיאורטית.

* מדברים יחד.

סרג' קורשיא:

רגע, עצרו, דיוויד, סליחה. מה שאמרת עכשיו לא התייחס לדונם, מה שאמרת עכשיו התייחס לשטחים הגדולים.

דיוויד ברייטבורד:

נכון.

סרג' קורשיא:

אז בוא נדייק.

דיוויד ברייטבורד:

זה לא לדונם, זה לחלקה.

סרג' קורשיא:

בוא תדבר איתנו על דונם.

עמיקם כהן:

רגע, אבל יש הבדל בין חלקה של דונם, 2 דונם או, 4 דונם.

קובי כהן:

נכון.

דיוויד ברייטבורד:

שוב, רוב החלקות הן מ-4 דונם.

עמיקם כהן:

עזוב רוב החלקות, בוא נדבר על חלקה.

סרג' קורשיא:

על דונם.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

עמיקם כהן:

על דונם.

דיויד ברייטבורד:

דונם? אז זה יחידה אחת, או שתיים.

עמיקם כהן:

נו, כן, יחידה אחת.

דיויד ברייטבורד:

או שתיים. יש מקומות שזה דונם, יחידה אחת, ויש מקומות שזה שתי יחידות.

עמיקם כהן:

מה יש מקומות שמותר-

דיויד ברייטבורד:

שזה מה שנקרא מגורים א'. איפה שאתה גר למשל, זה חקלאות ב', זה שונה.

עמיקם כהן:

כן.

דיויד ברייטבורד:

אז בחקלאות ב', זה שלוש יחידות, מגרשים של ארבע דונם ומעלה.

עמיקם כהן:

מארבעה דונם ומעלה?

דיויד ברייטבורד:

כן.

עמיקם כהן:

אוקיי. טוב, נו, זה תלוי הכל בכמות הדונמים שאנחנו מדברים. כששאלת, אתה זרקת 300 מטר ועוד 150 כפול שתיים, זה לחלקות גדולות.

סרג' קורשיא:

כן.

עמיקם כהן:

אבל לחלקות של דונם, זה לא ככה.

קובי כהן:

חוץ משכונת הנוריות.

סרג' קורשיא:

גם שם זה לא ככה, שם זה 400 מטר וזה בדונם.

נתנאל הירשנזון:

אז כרגע התוכנית שתוצג לנו?

דיויד ברייטבורד:

זה אותה תוכנית שהצגנו קודם, רק בלי ה-50%.

נתנאל הירשנזון:

אז כרגע זה נותן 6%.

סרג' קורשיא:

כן.

נתנאל הירשנזון:

ומה לגבי מה שהיה פעם, גם אפשר?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

דיויד ברייטבורד:

כל התוספות שדיברנו עליהן, מה שקראנו-

נתנאל הירשנזון:

שנגיד בעליות גג ודברים כאלו?

דיויד ברייטבורד:

כל שיפורי תכנון, ביניהם אותם שיפורי תכנון.

נתנאל הירשנזון:

ומה עם, גם עליית גג היה.

דיויד ברייטבורד:

תכסית.

דגנית אביטל סמואל:

כן אבל אתם משלמים עליהם כמו על שטח עיקרי.

דיויד ברייטבורד:

אנחנו לא נוגעים בהם.

נתנאל הירשנזון:

מה זה לא נוגעים?

דיויד ברייטבורד:

לא נוגעים בתביע, לא משנים את התביע, לא שני מרתפים, מרתפים קצת משנה. לא של העליות גג, העליות גג, מותר לך 60%.

נתנאל הירשנזון:

כל מה שאחרי זה, יהיה מותר עכשיו, רק שזה יהיה לא בהקלה.

דגנית אביטל סמואל:

לא, גם המרתף יכול לזוז מהקונטור. נכון. המרתף יכול לזוז מהקונטור של הבית.

נתנאל הירשנזון:

וכשבן אדם ימכור את הבית והוא יצטרך לשלם את כל ההשבחה זה יהיה על פי מה שהיה מחויב עד ה?

קובי כהן:

פלס ה-6%, פלס ה-6%.

נתנאל הירשנזון:

כן? באותם תעריפים? באותם הזה?

קובי כהן:

כן.

רינה גודר:

זה נורא, אני חושבת שזה נורא, ובגלל זה רוצים-

קובי כהן:

אבל מחיר המכירה מגלם בתוכו את ה.

רינה גודר:

נכון, הבעיה לא שלנו, הבעיה שהמדינה החליטה ואין ברירה. פשוט החליטו לקחת את הכסף מראש.

סרג' קורשיא:

אוקיי, עוד התייחסויות? אפשר לעלות להצבעה? אז הצעת ההחלטה היא מליאת המועצה מאשרת לקדם את תוכנית התביע התקנונית, כפי שהוצגה בפנייה זו, ומופיע במסמך המפורט אשר צורף לזימון ולסדר היום של ישיבה זו, מי בעד?

דגנית אביטל סמואל:

אני נמנעת.

סרג' קורשיא:

אוקיי, אז מי יש לנו? רינה? דגנית נמנעת, מיטל? עמיקם?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

עמיקם כהן:
בעד.

סרג' קורשיא:
בעד. נתנאל?

נתנאל הירשנזון:
זה דחיית הדיון.

דגנית אביטל סמואל:
הכל מאבד את האופי שלו.

נתנאל הירשנזון:
לא, אבל זה דחיית דיון, אנחנו לא מצביעים כרגע על כלום.

דגנית אביטל סמואל:
אנחנו כן מצביעים.

סרג' קורשיא:
לא, אתה מצביע.

נתנאל הירשנזון:
לדחות את הדיון.

סרג' קורשיא:
לא,

מיטל טייב מור:
אשרנו כבר את הדחייה של הדיון.

סרג' קורשיא:
ההחלטה היא כזאת, לא תיקנתי פה, אני מקריא את ההחלטה הקודמת. הצעת ההחלטה היא מליאת המועצה מאשרת לקדם את תוכנית התב"ע התקנונית כפי שהוצגה, בפניה זו ומופיעה במסמך המפורט אשר צורף לזימון, זה כל המסמך שקיבלתם, שם זה מופיע. ואני ארשום לעצמי לתקן שקף, בסדר? אז אמרנו נתנאל בעד.

רינה גודר:
זה לקדם, אנחנו מאשרים לקדם.

מיטל טייב מור:
איזה לקדם? זה המדינה החליטה, אנחנו יכולים להחליט לא לקדם?

רינה גודר:
את ההעברת, את ההעברת התשלום למוכר במקום לזה שרוצה לבנות, זה המדינה החליטה. את יכולה לקדם,

סרג' קורשיא:
אוקיי, אבל זה בסדר.

נתנאל הירשנזון:
אין כמעט דבר שמגיע לוועדה שאנחנו יושבים בה, שאין בה 6% הקלה, אין חיה כזאת.

רינה גודר:
זה מה שהם אמרו, אז ניתן את זה מראש.

סרג' קורשיא:
אוקיי, אז אנחנו חמישה בעד, ואחת נמנעת, בסדר?

החלטה: 27/2
מליאת המועצה מאשרת לקדם תכנית התב"ע התקנונית כפי שהוצגה בפניה ומופיע במסמך המפורט אשר צורף לזימון ולסדר יום של ישיבה זו
אשר ברוב קולות
בעד: רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם וסרג'
נמנעת: דגנית



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

עמיקם כהן:
מי נמנע?

סרג' קורשיא:
דגנית.

[6] מינוי ממונה על מידע פלילי

סרג' קורשיא:
הנושא הבא, מינוי ממונה על מידע פנימי זה פשוט, מי שהיה אחראי על המידע הפנימי היה בעצם חן, חן סיים את תפקידו ואז החלטנו להעביר את זה לעורכי דין רוני פאר, שהיא העוזרת מנכ"לית. היא תהיה ממונה על המידע הפלילי במועצה, יש לה את הכישורים.

נתנאל הירשנזון:
מי תהיה?

סרג' קורשיא:
רוני פאר.

דגנית אביטל סמואל:
מה זה? מה זה התפקיד הזה?

סרג' קורשיא:
הממונה על המידע הפלילי, זאת אומרת, אם מגיע אלינו מידע פלילי, אסור להוציא אותו, לראות שהמידע הזה חסוי וכל הדברים האלה.

שגיא טנא:
בעיקרון זה על פי מינוי ממונה על מידע פלילי ותקנות חשבים, היא צריכה לבדוק שבעצם לשקול אם יש איזשהו התנגשות, החוק הגנה פלילי, פרטיות, גיבוש נהלים, שמירה על זכויות המועצה, תמיכה ומנגד שמישהו לא נפגע ש, כל השכלול והאיזון הזה צריך לעשות את זה.

דגנית אביטל סמואל:
לא הבנתי.

נתנאל הירשנזון:
אפשר לתת דוגמה?

שגיא טנא:
יש פנייה נגיד של, זה יכול להיות או מידע שרוצים לקבל מהמועצה, או להפך.

סרג' קורשיא:
מידע שהגיע למועצה.

שגיא טנא:
מידע שהגיע למועצה וצריך לפרסם אותו, האם זה, זאת אומרת האם צנעת הפרט, לעומת זכות הציבור לדעת. זאת אומרת, משרד הפנים קידם את העניין הזה והוציא גם חוזר בנדון אבל זה בעצם, כרגע זה רק חילופי גברי. בגלל עזיבה של חן.

רינה גודר:
זה דרישה רגולטורית, עוד אחת מיני רבות של המדינה.

דגנית אביטל סמואל:
לא, אבל השאלה מה הם?

רינה גודר:
מה הם עושים?

דגנית אביטל סמואל:
מה הם מחפשים?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

סרג' קורשיא:

תראי, היום עושים הכול כדי לשמור כמה שיותר על הפרטיות והחיסיון אוקיי, מי בעד? רינה? דגנית? מיטל?

שגיט טנא:

אני אתן לך סתם דוגמה.

רינה גחדר:

כן, תיתן דוגמה.

שגיט טנא:

נגיד, בגן אסור להעסיק הרי, צריך תעודת יושר, סייעת, סייע ילדים, אם יש מישחו שהיה לו בעבר באיזשהו עניין, צריך לראות אם חלף הזמן, האם ניתן, האם ניתן להעסיק אותו, דברים כאלה.

סרג' קורשיא:

אוקיי, אז פה אחד.

החלטה: 27/3

מליאת המועצה מאשרת את מינויה של רוני פאר לממונה על המידע הפלילי במועצה.

אושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, נתנאל, עמיקם וסרג'.

[7] הקטנת תב"ר 219.

סרג' קורשיא:

נושא הבא הקטנת תב"ר 219. תב"ר 219 עוסק בהקמת מערכת ה-GIS, שזה מערכת מידע ממוחשבת, טופוגרפית, בהבפלטפורמה הזו מתעדים את כל הנתונים הגרפיים ושכבות המידע, שזה קווי חשמל, קווי ביוב, קווי מים, כל מיני דברים כאלה. מליאת המועצה אישרה בשיבה מספר 78, ב-23 המועצה הקודמת, את התב"ר על סך 475,000 שקל, כאשר המקורות התקציביים היו חצי מקרן השבחה וחצי דרך מימון של המשרד הדיגיטלי הלאומי. המשרד הדיגיטלי הלאומי ביטל את המימון אז אנחנו מקטינים את התב"ר ל-237,500 שקל, כאשר המימון כאשר המימון יהיה אך ורק מקרן ההשבחה. אז הצעת החלטה היא שמליאת המועצה מאשרת להקטין את תב"ר 219 לסך של 237,500. לקרוא עוד פעם את ההצעה?

עמיקם כהן:

כן, כי היא לא מופיעה שם.

סרג' קורשיא:

מליאת המועצה מאשרת להקטין תב"ר 219 לסך של 237,500 שקל כאשר מקור המימון הינו מקרן ההשבחה, מי בעד?

דגנית אביטל סמואל:

רגע, שנייה. אם אנחנו מסתדרים עם סכום כזה בתב"ר, אז למה היינו צריכים סכום יותר גבוהה?

נתנאל הירשנזון:

לא, לא בטוח שזה יספיק.

סרג' קורשיא:

האמת, כי המשרד הדיגיטלי הלאומי אמר, אני שם כסף, אתם תעשו מאצינג.

דגנית אביטל סמואל:

בסדר, אבל אם כך היה לנו עודף כסף.

נתנאל הירשנזון:

לא, לא, לא בטוח. אנחנו עוד לא התחלנו לעשות את זה בכלל, זה יעלה יותר.

דגנית אביטל סמואל:

אז אולי לא כדאי שנתחיל? כי אולי אין לנו מספיק כסף בשביל זה.

נתנאל הירשנזון:

אנחנו כבר התחלנו.

אתי אנקורי:

קודם כל, אנחנו בעיצומו של תהליך.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

נתנאל הירשנזון:

וככל שיצטרכו יותר.

דגנית אביטל סמואל:

ולחיתקע באמצע בלי כסף?

נתנאל הירשנזון:

לא, שיצטרכו אז יגדילו תב"ר.

סרג' קורשיא:

חבריה, זה לא Nice to have, זה Must.

דגנית אביטל סמואל:

לא, אני פשוט רוצה להבין, כאילו, אם אנחנו מסתדרים.

נתנאל הירשנזון:

כמו שיש לנו תב"ר לביוב ואז, מאשרים עוד חלק ועוד חלק ומגדילים, מגדילים.

סרג' קורשיא:

אם נצטרך נגדיל את זה, אבל זה Must. להחזיק את המערכת הזו זה א' ב'. מי בעד? רינה, דגנית.

עמיקם כהן:

אני לא מבין, אנחנו נצטרך להביא את הכסף.

קובי כהן:

בכל מקרה הוא שורייך כבר.

סרג' קורשיא:

הוא שורייך כבר.

קובי כהן:

הכסף כבר אושר, הכסף נצבע, הכול בסדר. רק, אנחנו מסתפקים בפחות ממה שהסתפקנו בעבר.

עמיקם כהן:

זאת השאלה.

דגנית אביטל סמואל:

מאיפה יגיע שם?

סרג' קורשיא:

אנחנו לא יודעים.

נתנאל הירשנזון:

אנחנו נראה.

סרג' קורשיא:

אנחנו נתחיל לעבוד.

דיויד ברייטבורד:

תלוי בכמה שכבות אנחנו נשתמש, גם חלק מהכסף שהובטח לנו על ידי אותו משרד, היו הרבה מטלות שלא היה לנו הרבה עניין בהן אבל הם היו הכרחיים לבצע.

רינה גודר:

הם חייבו אותנו לבצע דברים שלא חיינו צריכים. אבל שהם לקחו את הכסף, אנחנו לא רוצים לעשות את זה.

דיויד ברייטבורד:

קודם אנחנו עושים את הדברים הבסיסיים שאנחנו צריכים למערכת.

נתנאל הירשנזון:

תשתיות.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

דיויד בריטבורד:

אחרי שנסיים את זה נראה כמה כסף זה עלה וכמה אנחנו רוצים.

סרג' קורשיא:

אני ממשיך. מי בעד? רינה, דגנית, מיטל, נתנאל, עמיקם?

עמיקם כהן:

בעד.

סרג' קורשיא:

פה אחד.

החלטה: 27/4

מליאת המועצה מאשרת לחקטין את תב"ר 219 לסך שך 237,500 ₪, כאשר מקור המימון הינו מקרן השבחה
אושר פה אחד
רינה, דגנית, מיטל, נתנאל, עמיקם וסרג'

[8] דיווח ועדת השקעות - רבעון 2/2025.

סרג' קורשיא:

נושא אחרון. זה דיווח ועדת השקעות רבעון 2025. תכף אני אציג לכם את השקף.

דגנית אביטל סמואל:

יש לי שאלה, אם אפשר, לא יודעת לייעל, אבל לשפר את היכולת שלי להבין את כל התצוגות האלה. אם כשמדברים יצביעו עם סמן.

סרג' קורשיא:

כן, בוודאי.

דגנית אביטל סמואל:

כי, אני, קשה לי מאוד לעקוב אחרי הסכומים.

סרג' קורשיא:

את צודקת. אז בואו נעשה ככה. אתה רוצה להציג? אם אתה רוצה להציג, אז תעמוד מול המצגת

קובי כהן:

לא, אתה אוהב את זה.

סרג' קורשיא:

ועדת השקעות בבקשה. 2024 נכנסו כ-3 מיליון שקל מהשקעות, ריביות, ברבעון ראשון וברבעון שני 2025 נכנסו ריביות מהקרנות בסך 1,770,000 שקל וריביות מהשוטף עוד 295,000, בשני רבעונים נכנסו 2 מיליון שקל, אנחנו ממשיכים את אותה מדיניות ההשקעות, הדו"ח הזה הוצג בפניכם, אז אתם יכולים לאשר לי שהוא הוצג בפניכם?

כולם:

כן.

דגנית אביטל סמואל:

כן, אנחנו מאוד מרוצים.

סרג' קורשיא:

יופי, זה הגזבר. אוקיי, אם אין למישהו שאלות הישיבה הסתיימה. כולם בעד?

כולם:

כן.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 27 מיום 12/8/25

החלטה: 27/5

מליאת המועצה כי הוצג בפנייה דו"ח ועדת השקעות לרבעון 2/2025

אושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, נתנאל, עמיקם וסרג'

סרג' קורשיא:

רבותיי, הישיבה סגורה.

תום הדיון

בברכה,

