



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

מועצה מקומית כפר שמריהו

מכרז פומבי מס' 15/2025

למתן רשות שימוש לצורך
הצבת אנטנות סלולריות וציוד
נלווה על גבי עמוד חשמל קיים
במועצה המקומית כפר שמריהו

דצמבר 2025



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

מכרז מס' 15/2025

מועצה מקומית כפר שמריהו (להלן: "המועצה") פונה בהליך לקבלת הצעות במסגרת מכרז פומבי שמספרו 15/2025 לרשות שימוש להצבת אנטנות סלולריות וציוד נלווה על גבי עמוד חשמל קיים (של חברת החשמל) במקרקעין הידועים כגוש 6674 חלקה 68 בכפר שמריהו כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "המקרקעין" ו"המכרז" בהתאמה).

מובהר כי לא תינתן רשות להקמת תורן קרקעי אלא רק על גבי עמוד חשמל קיים (באישור חברת החשמל) והצבת ציוד נלווה על גבי הקרקע בכפוף לאישור המועצה.

על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הנוספים ובמלוא דרישות המכרז.

חוברת המכרז תימכר תמורת תשלום בסך של 500 ₪ (במילים: חמש מאות ₪), אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. רכישת מסמכי המכרז, כאמור לעיל, הינה **חובה** ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז ולהגשת הצעה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר העיריה <https://www.kfar-shemaryahu.muni.il> / ללא תשלום.

נוסח המכרז, כפי שפורסם באתר העירוני, הוא הנוסח המחייב

ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה עד לא יאוחר מיום 7.1.2026 לידי עו"ד מיכל זלכה, בכתב בלבד, בדוא"ל: michalz@fisher-lawfirm.com. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן. השאלות והתשובות יפורסמו באתר המועצה. באחריות המציעים להתעדכן באתר המועצה בפרסום זה ובכל פרסום נוסף בקשר עם המכרז.

את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, במסירה ידנית לתיבת המכרזים המוצבת בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה רחוב קרן היסוד 18 כפר שמריהו, לא יאוחר מיום 14.1.2026 שעה 12:00 בדיוק. **הצעה שתישלח בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל, מכל טעם שהוא, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תידון בפני וועדת המכרזים.**

לא ייערך כנס מציעים.

מובהר, כי המועצה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה.

הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר/ נקבה, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד. מובהר כי נכון למועד פרסום מכרז זה מוצבות אנטנות סלולר וציוד נלווה של חברת סלקום, בהתאם לכך ולאחר הודעה על המציע הזוכה תידרש חברת סלקום לפנותו מהמקרקעין, ככל שיידרש

סיכום לוח הזמנים של המכרז:

הערות	מועד ושעה	התהליך	
	30.12.2025 החל מיום	החל מיום	1
	30.12.2025 החל מתאריך	החל מיום	2
	אין	אין	3



מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

4	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למכרז	עד ליום 7.1.2026	בכתב בלבד לכתובת דוא"ל: michalz@fisher-lawfirm.com השאלות והתשובות יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות, על המשתתפים לעקוב באתר
5	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז	עד ליום 14.1.2026 בשעה 12:00 בדיוק הצעות שתוגשנה אחרי המועד הנקוב לא תוכנסנה לתיבת המכרזים ולא תדונה כלל	הגשה במסירה אישית בבניין המועצה, קרן היסוד 18 כפר שמריהו
6	סכום תאריך תוקף ערבות מכרז:	אין	אין
7	מועד פתיחת מעטפות תיבת מכרזים	הודעה בדבר מועד פתיחת מעטפות תפורסם באתר האינטרנט של המועצה. ניתן יהא לצפות במעמד הפתיחה באמצעות קישור לוועידה חזותית.	על המשתתפים לעקוב אחר ההודעות המפורסמות בקשר למכרז באתר האינטרנט של המועצה.

מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית, בכל עת ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה. הודעה על דחייה תתפרסם באתר האינטרנט של המועצה. על המתעניינים במכרז חלה החובה לעקוב אחר ההודעות המתפרסמות בקשר למכרז באתר ולהתעדכן. על המועדים החדשים, שיקבעו על-ידי מועצה מקומית כפר שמריהו, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות שחלו על המועדים הקודמים להם, אלא אם נקבע אחרת בכתב מפורשות.

בברכה,

סרג' קורשיא, ראש המועצה
מועצה מקומית כפר שמריהו



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

כללי .1

- 1.1 מועצה מקומית כפר שמריהו (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף, להשתתף בהליך זה, ולהציע הצעות זאת לרשות שימוש לצורך הצבת אנטנות סלולריות וציוד נלווה על גבי עמוד חשמל קיים במקרקעין הידועים כגוש 6674 חלקה 68 בכפר שמריהו כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "הנכס").
- 1.2 מטרת השכירות הינה לצורך התקנת אנטנות סלולריות וציוד נלווה על גבי עמוד חשמל קיים במקרקעין (להלן: "המתקן" כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.
- 1.3 בכפוף לכל דין ולהוראות המכרז וההסכם, הזוכה יהא רשאי ליתן זכות רשות שימוש במתקן לספקים נוספים במתקן שיוקם על ידו ובלבד שניתן אישור המועצה מראש ובכתב וזאת מבלי לגרוע מחובת המציע הזוכה לקבל את כל האישורים הנדרשים לרבות אישור מאת חח"י להצבת המתקן על גבי עמוד החשמל וכל אישור אחר הנדרש על פי כל דין.
- 1.4 כנגד קבלת זכות השכירות בנכס ישלם המציע הזוכה דמי שכירות חודשיים בהתאם להצעתו שתאושר על ידי ועדת המכרזים. מחיר דמי שכירות מינימליים לנכס הינם 5,000 ₪ לא כולל מע"מ (להלן: "דמי שכירות מינימליים").
- 1.5 הצעה שתוגש בפחות מדמי שכירות המינימליים **תפסל על הסף**.
- 1.6 המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הנם כדלקמן:
 - 1.6.1 **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.
 - 1.6.2 **מסמך ב'**: הסכם התקשרות בין המועצה לבין המציע שהצעתו תזכה במכרז, לרבות צרופותיו ונספחיו.
- 1.7 מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם למועצה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.
- 1.8 המועצה אינה מתחייבת לבחור בכל הצעה שהיא ותהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרז זוכה.

תקופת ההתקשרות .2

- 2.1 תקופת ההתקשרות בגין כל נכס הינה ל 4 שנים ו 11 חודשים ותחל ביום בו יתפוס השוכר לראשונה חזקה על הנכס, וזאת בכפוף לעמידת המציע הזוכה בתנאי ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות"). בתום תקופת ההתקשרות תסתיים תקופת השכירות ללא צורך במתן הודעות נוספות, למעט בהתקיים האמור בסעיף 2.2 להלן.
- 2.2 בנוסף, ניתן יהיה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה להאריך את הסכם השכירות בתקופת שכירות נוספת בת חמש (5) שנים (לעיל ולהלן: "תקופת השכירות הנוספת") וזאת

חתימת המציע:

מכרז 15/2025 להצבת אנטנות וציוד נלווה במקרקעי המועצה



מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

בכפוף לקבלת אישור מועצת עיר ושר הפנים, ככל שנדרש. התקבל אישור שר הפנים, תוארך תקופת השכירות באופן אוטומטי, אלא אם ימסור השוכר למשכיר הודעה בכתב שאין כוונתו להאריך את הסכם השכירות וזאת שישים (60) יום, לכל הפחות, קודם למועד פקיעת תקופת השכירות.

3. תנאים מוקדמים לחתימת ההסכם בין המועצה לבין המציע הזוכה:

3.1 בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לגזברות המועצה את המסמכים הבאים:

3.1.1 ערבות בנקאית להבטחת קיום התחייבויות הזוכה לפי ההסכם שייחתם עמו (להלן: "ערבות ביצוע"), שתהיה ערוכה בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10) ובסכום של שלושה חודשי שכירות.

3.1.2 אישור לפיו, הזוכה אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים המונע ממנו להתקשר עם המועצה. אישור כאמור יינתן על בסיס ההצהרות המצורפות **כטופס מס' 13** להליך זה (על ההצהרה צריך לחתום כל אחד מנושאי המשרה הבכירים אצל המציע).

3.2 לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה ו/או לא נתקבל אישור היועץ המשפטי של המועצה כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה נגד המועצה בשל כך.

4. לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן:

4.1 דמי השתתפות במכרז - תנאי סף

4.1.1 מכירת מסמכי המכרז תבוצע החל מיום 30.12.25, באמצעות פנייה למחלקת הגבייה בטלפון 09-9506699 בשעות פעילות המועצה

4.1.2 עלות רכישתם של מסמכי המכרז הינה 500 ₪ (חמש מאות) (כולל מע"מ), אשר ישולמו במשרדי מחלקת הגבייה במועצה וכתנאי סף להגשת הצעה במכרז.

4.1.3 כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

4.1.4 מציע שלא ישלם דמי השתתפות למכרז, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, הצעתו תיפסל

4.2 שאלות הבהרה

4.2.1 ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב בלבד, על גבי קובץ **WORD** בטבלה באופן הבא. את השאלות יש לשלוח בדוא"ל לכתובת michalz@fisher-lawfirm.com המועד אחרון להגשת שאלות הינו ביום 7.1.2026 על המציע מוטלת האחריות לוודא את קבלת פנייתו באמצעות אישור אלקטרוני חוזר.



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

4.2.2. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה, כולן או חלקן. אי התייחסות המועצה לשאלות לא תהווה עילה לעיכוב בהגשת ההצעות למכרז.

4.2.3. תשובת המועצה המשנה תנאי מתנאי המכרז (בצירוף שאלת ההבהרה), תפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

4.2.4. חובה על כל אחד מן המציעים לצרף להצעתו למכרז את תשובות המועצה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידי.

4.2.5. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המועצה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

4.3. הגשת ההצעות למכרז

4.3.1. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, במסירה ידנית לתיבת המכרזים המוצבת בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה, ברח' קרן היסוד 18 כפר שמריהו לא יאוחר מיום 14.1.2026 שעה 12:00 בדיוק. הצעה שתישלח בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל, מכל טעם שהוא, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תידון בפני וועדת המכרזים

4.3.2. המועצה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מן המציעים אשר הגישו הצעה בכתב. הוארך המועד לפני חלוף המועד להגשת ההצעות, יראו את כל המשתתפים כמסכימים להארכת המועד.

5. הוראות כלליות

5.1. מסמכי המכרז

5.1.1. רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה. רכישת מסמכי המכרז הנה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל.

5.1.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה.

5.1.3. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכושה של המועצה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

5.1.4. למען הסר כל ספק, המועצה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות השתתפות במכרז זה.



מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

5.2. אישור הבנת תנאים

5.2.1. מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל מתן השירותים ככל ויזכה.

5.2.2. מציע יאשר בהתאם לנוסח האישור מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1), כי קרא את מסמכי המכרז, קראם והבין, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

5.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה המועצה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

5.3. שינוי תנאי המכרז

5.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, המועצה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי המועצה.

5.3.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה באתר האינטרנט של המועצה. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ועל המציעים לצרף את העתק ההודעות להצעותיהם, כשהן חתומות על-ידי המציע.

5.3.3. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה כאמור מטעם המועצה. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

5.3.4. בסמכות המועצה להאריך את מועדי המכרז וזאת על עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.

6. הגשת ההצעות

6.1. התאמה לתנאי המכרז

6.1.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

6.1.2. המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח.

6.1.3. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא המועצה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

6.2. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן



מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

6.2.1. מבלי לגרוע באמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

6.2.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 4) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

6.2.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

6.3. הצעה חתומה

6.3.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות) בעט בלבד בצבע שחור או כחול).

6.3.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (טופס 2).

6.4. אופן הגשת מסמכי ההצעה

6.4.1. על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את המסמכים הבאים:

6.4.1.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, פרוטוקול סיור מציעים, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי המועצה כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.

6.4.1.2. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

6.4.2. על המציעים לצרף את הסכם השכירות המצורף להליך זה (מסמך ב') כשהוא חתום על-ידי מורשי החתימה של המציע, ומאומת על-ידי עורך דין.

6.4.3. סקיצה של המתקן שבכוונתו להציג על גבי עמוד חשמל וציוד מנלווה

6.4.4. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו. מציע שהנו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהנו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

6.4.5. מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד, במענה למכרז זה ההצעה תוגש ע"י המציע בלבד והוא שיהיה אחראי כלפי המועצה על כל הנוגע להצעה ולמימושה בהמשך (אם המועצה תתקשר עמו לצורך זה).

6.5. תוקף ההצעה

6.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

6.5.2. החליטה המועצה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.



מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

6.5.3. המועצה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

6.6. בדיקת ההצעות

6.6.1. המועצה תבדוק את ההצעות שהוגשו.

6.6.2. המועצה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועץ או במומחים כפי שתמצא לנכון.

6.7. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

6.7.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא המועצה רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

6.7.2. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ולרבות לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

7. תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות

רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העונים על כל התנאים הבאים (אי עמידה באחד התנאים עלולה לגרום לפסילת ההצעה על הסף):

7.1. המציע הוא עוסק מורשה או תאגיד

7.1.1. המציע הינו: עוסק מורשה או תאגיד.

7.1.2. לצורך הוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי סף זה עליו לצרף את העתק המסמכים הבאים:

7.1.2.1. העתק של **תעודת האגד של התאגיד** (אפשר מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה);

7.1.2.2. **תדפיס מעודכן של התאגיד** אצל רשם התאגידים;

7.2. המציע מחזיק ברישיון מיוחד מאת משרד התקשורת למתן שירותי בזק ושירות תשתית רדיו סלולרית למפעילי רט"ן בישראל.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף העתק מרישיון משרד התקשורת בתוקף.

7.3. אסמכתאות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

- 7.3.1 המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 3).
- 7.3.2 אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 7.3.3 אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].
- 7.3.4 תעודה המעידה על היות התאגיד עוסק מורשה/מלכ"ר לעניין חוק מס ערך מוסף, בתוקף.
- 7.3.5 הצגת אישור רואה חשבון המבקר את המציע המעיד על עמידתו בדרישות ותשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדים.
- 7.3.6 סקיצה של המתקן שבכוונתו להציג על גבי עמוד חשמל וציוד מנלווה

7.4 רכישת מסמכי המכרז

- 7.4.1 **תנאי להגשת הצעה** הנו רכישת מסמכי המכרז בהתאם להוראות הליך זה.
- 7.4.2 על המציעים לצרף להצעותיהם העתק של הקבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

8 ביטוח

- 8.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה אישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 8.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 8.3 למען הסר ספק מובהר בזאת:
- 8.3.1 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 8.3.2 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו למועצה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
- 8.4 מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישורי קיום ביטוחים (מסמכים ד' 1 ו ד' 2 להסכם) מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק



מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

יצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו ולתשלום פיצוי מוסכם בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין

אופן הגשת ההצעה והשלמת מסמכים 9

- 9.1 על המציע לצרף אסמכתאות המעידות על עמידת המציע בכל אחד מהסעיפים שבפרק תנאי הסף.
- 9.2 המסמכים ו/או האסמכתאות יסודרו בחוצצים ויטייחסו לכל אחד מהסעיפים שבתנאי הסף, תוך ציון לאיזה תנאי סף מפנה המסמך.
- 9.3 ההצעה וכן, כל הטפסים המצורפים לה יצורפו כשהם מלאים וחתומים כנדרש על פי המכרז.
- 9.4 מסמכים ו/או אסמכתאות יצורפו כמקור בלבד, או כהעתק נאמן למקור (מאומת על-די עו"ד).
- 9.5 המועצה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.
- 9.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע/מסמך חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.
- 9.7 המועצה תקצוב מועדים לשם עמדתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

הבחירה בין ההצעות: 10

כללי 10.1

- 10.1.1 כל המועצה תבחר במציע שהציע את דמי השכירות הגבוהים ביותר ובלבד שאינם פחותים ממחיר המינימום. שנקבע במכרז.
- 10.1.2 אין המועצה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.
- 10.1.3 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה או שהינה בחוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 10.1.4 ועדת המכרזים תהיה רשאית למנות יועץ מטעמה. היועץ יהיה רשאי לפנות לקבלת הסברים והשלמות פרטים מן המציעים לצורך גיבוש חוות דעתו בדבר עמידת המציעים בתנאי הסף.

התמורה למועצה במסגרת המכרז 10.2

- 10.2.1 טופס 7 יצורף להסכם שיחתם עם הזוכה בהליך זה, ויהווה את נספח התמורה להסכם וביחס לגובה דמי השכירות.



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

- 10.3 בדיקת ההצעות והערכתן
- 10.3.1 שלב א': פתיחת המעטפות ורישום ההצעות לדמי שכירות
- 10.3.2 בשלב זה, מעטפות המכרז ייפתחו והצעות לדמי השכירות יירשמו.
- 10.3.3 שלב ב' בדיקת עמידת המשתתפים בתנאי הסף ורכיב התמורה
- 10.3.4 ההצעות ייבדקו לגבי מידת המענה על כל תנאי-הסף. הצעות, שאינן עונות על תנאי-הסף, ייפסלו.
- 10.3.5 דמי השכירות של המציעים יבדקו על ידי המועצה. הצעה לדמי שכירות הנמוכה מ- 5,000 ₪ לא כולל מע"מ תפסל על הסף.
- 10.3.6 מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מוועדת המכרזים לשוב ולבדוק פעם נוספת את עמידתן בתנאי הסף של ההצעות שעברו שלב זה, זאת עד לשלב בחירת ההצעה הזוכה במכרז, ובמידת הצורך, לפסול הצעות כאמור גם לאחר סיום שלב זה.
- 10.4 תיקון טעויות
- 10.4.1 לוועדת המכרזים הסמכות הבאה בהתייחס לתיקון טעויות.
- 10.4.2 ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.
- 10.4.3 תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הוועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.
- 10.4.4 ההודעה על התיקון תימסר למציע.
- 10.5 פסילת הצעות
- 10.5.1 ועדת המכרזים רשאית לפסול אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הוועדה אחרת.
- 10.5.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר, כי במקרה של ניסיון רע של המציע עם המועצה ו/או עם רשות מקומית אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעת המציע ויראוה כאילו לא עמדה בתנאי הסף של ההליך. מציע המשתתף בהליך יהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור ומוותר ויתור מלא סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בקשר לחוקיות סעיף זה.
- 10.5.3 אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 10.5.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת המועצה על-פי כל דין.
- 10.6 הזוכה במכרז



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

- 10.6.1 ועדת המכרזים של המועצה תבחר את הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה, ותמליץ לראש העיר כי המועצה תתקשר עמו בהסכם.
- 10.6.2 ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה הטובה ביותר (המחיר הגבוה ביותר) או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות למועצה.
- 10.7 סייגים**
- 10.7.1 על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז.
- 10.7.2 במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המועצה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 10.8 ההסכם**
- למען הסר ספק מובהר, כי עובר לחתימת ההסכם, לא יהא קיים הסכם בר-תוקף בין הצדדים.
- 10.9 זכות עיון בהצעה הזוכה**
- 10.9.1 בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 10.9.2 משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי.
- 10.9.3 ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי המועצה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג המועצה.
- 10.9.4 משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם למועצה סך של 0.5 ₪ (חצי ₪) נוסף, עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).
- 10.9.5 קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י גזבר המועצה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.
- 11 תנאים כלליים**
- 11.1 שלילת טענת הסתמכות**
- המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.
- 11.2 תניית שיפוט ייחודית**



מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

סמכות שיפוט מקומית בלעדית תהא לבית המשפט המוסמך בתל אביב -יפו.

11.3 הוצאות ההשתתפות בהליך

11.3.1 כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

11.3.2 המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המועצה בגין הוצאות אלה.

11.4 ביטול על ידי המועצה או דחיית תחילת ביצוע ההתקשרות

11.4.1 המועצה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

11.4.2 בוטל ההליך על-ידי המועצה, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

11.4.3 מובהר, כי רק חתימת ההסכם על ידי ראש המועצה, גזבר המועצה בצרוף חותמת המועצה תחייב את המועצה.

11.5 קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

11.5.1 היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, כאמור במסמכי ההליך ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר למועצה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות על אתר העבודה.

11.5.2 בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

11.6 כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

11.6.1 כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי המועצה כמפורט לעיל.

11.6.2 כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

11.6.3 כל הודעה אשר תישלח על ידי המועצה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

בברכה,

**סרג' קורשיא, ראש המועצה
מועצה מקומית כפר שמריהו**

חתימת המציע:

מכרז 15/2025 להצבת אנטנות וציוד נלווה במקרקעי המועצה



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

טפסים



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

טופס מס' 1

אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה

לכבוד
מועצה מקומית כפר שמריהו

ג.א.ג,

הנדון: מכרז מס' 15/2025 לרשות שימוש להצבת הצבת אנטנה סלולרית

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז 15/2025 למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע הפרויקט, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע אספקת השירות כאמור במסמכי ההליך.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצירופותיהם.
3. ידוע לנו כי עלינו לבצע ולוודא כי המבנה המוצע על ידנו יהיה בעל כל האישורים הנדרשים לביצוע הפעילות, וכי נבצע עד מועד תחילת פעלת המסגרת על ידנו את כל ההתאמות הנדרשות במבנה וכמפורט במסמכי ההליך.
4. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם מחייב מבחינתנו.
5. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם המועצה בהסכם לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי המועצה בתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור המועצה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית המועצה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בהסכם לביצוע השירותים נשוא המכרז עם קבלן אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
6. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידיכם את הערבות המפורטת בהסכם המצורף למכרז, את פוליסות הביטוח המפורטות בו ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
7. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת ערבות (כולל הארכה).
8. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
9. ככל שנוכח במכרז, נפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל בהצעתנו זו.
10. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את פוליסות הביטוח ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות המועצה, נשלם למועצה כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך המו"מ בסך של 5,000 ₪.
11. אנו מצהירים כי הבנו כי נדרש לקבל את הסכמת חח"י להצבת האנטנה ובכל מקרה אנו נישא בתשלום דמי השכירות החל ממועד חתימת החוזה בין אם התקבל אישור חח"י ובין שלא.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך

חתימת המציע:

מכרז 15/2025 להצבת אנטנות וציוד נלווה במקרקעי המועצה



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

טופס מס' 2

תאריך: _____

לכבוד:
מועצה מקומית כפר שמריהו

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי _____, החתום/ים על
ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה להציע הצעות
למכרז _____ לרשות שימוש לצורך הצבת אנטנה סלולרית במקרקעין (להלן: "המכרז")
מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

מ.ר.



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

טופס מס' 3

תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ שם המציע תפקיד

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976; ** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02; *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. **** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי הצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה

מכרז 15/2025 להצבת אנטנות וציוד נלווה במקרקעי המועצה חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

(2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

(חתימה + חותמת)



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

טופס מס' 4

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ _____ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
- 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של מ"מ כפר שמריהו או בעל תפקיד בעירייה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
- 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בעירייה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
- 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בעירייה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
- 1.4 לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של המועצה ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.
2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייטנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של המועצה ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____
חתימה: _____
חותמת (חברה): _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

טופס מס' 5

לכבוד
ועדת המכרזים
מועצה מקומית כפר שמריהו

ג.א.נ,

הנדון: מכרז מס' 15/2025 לרשות שימוש לצורך הצבת אנטנה סלולרית

טופס הצעה למכרז

אישור מוגש בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, מטעם המציע:

שם המציע: _____

מספר זיהוי: _____

מחיר המינימום דמי שכירות חודשיים הינו 5,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ.

הצעת המציע: דמי השכירות המוצעים על ידי לחודש הינם _____
₪ בתוספת מע"מ כדין.

בכבוד רב ובברכה,

[שם המציע]



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

טופס מס' 6

טופס פרטי חשבון בנק

תאריך: _____

לכבוד
מועצה מקומית כפר שמריהו (גזברות)

ג.א.ג,

הנדון: פרטי חשבון בנק

שם תאגיד: _____
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע
תשלום: _____
מספר תאגיד: _____
פרטי הבנק להעברת תשלומים: _____
הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם
לגזברות המועצה ללא שהות.

ר"ח _____ מס' _____ עיר _____
מיקוד _____ טלפון _____
פקס _____
שם הבנק _____ מס' סניף _____
כתובת הבנק _____ מס' חשבון _____

שם _____
חתימה + חותמת _____

אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד / רו"ח _____ מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר/ת,
כי החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם ("הקבלן"), וחתימתם מחייבת
את הקבלן.

תאריך _____

חתימה + חותמת _____

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

חותמת הבנק _____

חתימת הבנק _____

תאריך _____



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

טופס 7

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה
[יש להחתים על ההצהרה נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. ____, שכתובתי היא _____, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ./ת.ז. _____
(להלן: "המציע") : **למכרז מס' 15 /2025 להצבת אנטנה סלולרית במועצה המקומית כפר שמריהו** (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי מועצה מקומית כפר שמריהו ו/או מי מטעמה.

3. **הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד המועצה**

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.2.1. **אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים במועצה מקומית כפר שמריהו או בתאגיד עירוני השייך למועצה.**

או :

3.3. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד המועצה.

לעניין הצהרה זו: "**קרוב**" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין המועצה לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד העיריה ולא ידוע לי כי עובד המועצה נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. **הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור**

מכרז 15/2025 להצבת אנטנות וציוד נלווה במקרקעי המועצה חתימת המציע: _____



מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר עירייה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצה מקומית כפר שמריהו.

או

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לענין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין מועצה מקומית כפר שמריהו, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעירייה ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעירייה יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור במועצה מקומית כפר שמריהו ו/או לעובד בכיר במועצה מקומית כפר שמריהו.

לענין סעיף זה:

"נבחר ציבור": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת העיר במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת העיר;

"עובד בכיר בעירייה": מנכ"ל המועצה, סגן המנכ"ל, מזכיר המועצה, מהנדס המועצה, סגן מהנדס המועצה, גזבר המועצה, סגן גזברות המועצה, מבקר, יועץ משפטי, מנהל אגף בעירייה; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;



מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

"עובד בכיר בוועדה": כל אחד מן המנויים לעיל בהגדרת עובד בכיר בעירייה, אשר מתוקף תפקידו הוא משמש גם כבעל תפקיד בוועדה המקומית, וכן, מנהל הוועדה המקומית, תובע עירייה העוסק בתחום התכנון ובנייה (לרבות, תובע חיצוני שאינו עובד של המועצה או של הוועדה), מנהל יחידת הפיקוח על הבנייה;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

5. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי המועצה שומרת את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע למועצה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות בין המועצה וביני, **לרבות בגין מצבים שבהם ייווצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של ההסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

6. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

7. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של המועצה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית/נושא ת.ז. _____ ולאחר שהזרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפויה/ לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד, _____



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

טופס 8

אין לצרף ערבות בנוסח זה להצעה המוגשת למכרז.

בנק: _____

סניף: _____

כתובת: _____

טלפון סניף: _____

לכבוד

המועצה המקומית כפר שמריהו (להלן: "המועצה")

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של שלושה חודשי שכירות (הסכום במילים: X שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") להבטחת התחייבויות המבקש בקשר עם הסכם שביניכם לבין המבקש בעניין מכרז מס' 15/2025 להשכרת נכס להצבת אנטנות סלולריות וציוד נלווה על גבי עמוד חשמל קיים.
2. סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא "מדד הבסיס" - מדד חודש _____ שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).
3. "המדד הקובע" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו "הפרשי ההצמדה" הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד הקובע למדד הבסיס בסכום הערבות, מחולק במדד הבסיס.

אם המדד הקובע יהא נמוך ממדד הבסיס נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

4. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה **באופן מיידי**, עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הנקוב לעיל בתוספת הפרשי הצמדה.
5. תוקף של ערבות זו ניתן הארכה בהודעה בכתב מאת המועצה באופן חד צדדי לבנק בלא צורך בקבלת הסכמת המבקש, לתקופה של שנים-עשר (12) חודשים נוספים ממועד תוקף הערבות.
6. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות כמפורט בסעיף 8 להלן, ו/או לאחר חלוף המועד האחרון לתוקף הערבות לאחר התקופה הנוספת (באם הוארכה) כאמור בסעיף 5 לעיל.
7. ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
8. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
9. לאחר מועד זה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

חתימת המציע: _____

מכרז 15/2025 להצבת אנטנות וציוד נלווה במקרקעי המועצה



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

טופס 9

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריותו של השוכר על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב השוכר לערוך ולקיים, על חשבונו, למשך תקופת ההתקשרות ו/או הארכתה, באמצעות חברת ביטוח מורשית לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הבטוח, המסומן **טופס 9א'** (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. למרות האמור באישור הביטוח, מוסכם כי השוכר רשאי שלא לערוך את ביטוח הרכוש וביטוח האובדן תוצאתי, במלואו או בחלקו, אולם הפטור האמור בסעיף 9 יחול כאילו נערך ביטוח כאמור במלואו. ביטוח הרכוש הכלול באישור הביטוח הינו לעניין רכוש אשר בבעלות השוכר ו/או מטעם השוכר המובא למושכר ו/או המשמש לפעילותו.
3. במועד חתימת החוזה ימציא השוכר למשכירה את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. השוכר יחזור וימציא את אישור עריכת הביטוח לאחר תום תקופת הביטוח באישור קיום הביטוחים. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת האישור ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי השוכר למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם, או העדרם ו/או לגרוע מאחריותו של השוכר או כדי להטיל אחריות כלשהי על המשכירה ו/או על הבאים מטעמה.
4. בכל פעם שמבטח השוכר יודיע למשכירה, כי מי מביטוחי השוכר עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, מתחייב השוכר לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת קיום ביטוחים חדש ותקין, 7 ימים לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח כאמור.
5. השוכר מתחייב לוודא כי העבודות הכרוכות בהקמת מתקני השידור וציוד נלווה ו/או פירוקם ו/או האנטנות ו/או ארון התקשורת וכיו"ב, מכוסות בביטוחיו כמפורט לעיל, ולקיים את הביטוחים הנ"ל החל ממועד תחילת כל עבודות כנ"ל, וזאת אף טרם קיבל את החזקה בנכסים ו/או לידי ו/או טרם החלה תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.
6. הביטוחים המפורטים באישור הביטוח יחולו גם בעת ביצוע עבודות כלשהן במשך תקופת ההתקשרות, לרבות עבודות הקמת מתקני השידור וציוד נלווה ו/או פירוקם. לחילופין, רשאי השוכר לערוך ביטוח עבודות קבלניות לכיסוי עבודות כאמור ובלבד וביטוח עבודות קבלניות יכלול את הוראות וקודי הכיסוי הכלולים באישור הביטוח בהתאמה וימציא אישור ביטוח כתנאי לתחילת העבודות.
7. השוכר מתחייב למלא אחר תנאי הפוליסות הנזכרות באישור עריכת הביטוח, לשלם את תשלומי הביטוח במלואם ובמועד, ולדאוג ולוודא כי פוליסת ביטוחי השוכר תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף כל תקופת ההתקשרות.



מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

8. ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, לא יצמצם ולא יגרע בצורה כלשהי מהתחייבויות השוכר על פי הסכם ההתקשרות ונספחיו ולא ישחרר אותו מאחריותו על פי דין או על פי ההסכם.
9. השוכר פוטר את המשכירה והבאים מטעמה, ומצהיר כי לא תהיה לו טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המשכירה ומי מהפועלים מטעמה בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב לערוך כמפורט באישור הביטוח, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו, אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה ובלבד שהאמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.
10. השוכר מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:
- 10.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – השוכר ו/או המשכירה.
- 10.2 "המשכירה" לעניין הכיסוי הביטוחי: מועצה מקומית כפר שמריהו לרבות חברות בנות ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.
- 10.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי יורחב לשפות את המשכירה בגין אחריותה החוקית בקשר לפעילות השוכר ו/או הפועלים מטעמו בנכס, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 10.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המשכירה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי השוכר בקשר עם ההתקשרות.
- 10.5 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 10.6 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המשכירה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 10.7 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למשכירה הודעה בכתב, ע"י השוכר ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 10.8 חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל. מובהר כי אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות המבוטח או מזכויות המבטח על פי דין.
- 10.9 כל סעיף בפוליסות השוכר (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי השוכר כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המשכירה וכלפי מבטחיה, ולגבי המשכירה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המשכירה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המשכירה מבלי שתהיה למבטחי השוכר זכות תביעה ממבטחי המשכירה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי השוכר מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המשכירה וכלפי מבטחיה.
- 10.10 היקף הכיסוי בפוליסות השוכר לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט".



מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

10.11 ככל ועבודות השוכר כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי השוכר יורחבו לכסות אחריות בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.

11. הפר השוכר את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המשכירה על פי הפוליסות, יהיה השוכר אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המנשכירה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

12. השוכר יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

13. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למשכירה כנגד השוכר על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את השוכר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

14. המשכירה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהשוכר בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן על מנת שתוכל לבחון את עמידת השוכר בהקיפי הביטוח והשוכר יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור זמן סביר לאחר קבלת הדרישה. יובהר כי השוכר יהיה רשאי למחוק מהפוליסות מידע מסחרי שלא רלוונטי לעמידתו בסעיפי הביטוח והמשמש מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות על פי התחייבויותיו על פי סעיף הביטוח.



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

תאריך הנפקת האישור:	אישור קיום ביטוחים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):	
101 תקשורת וחברות סלולר	
ביטול/שינוי הפוליסה *	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח:	



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

מסמך ב'

אישור יועמ"ש המועצה לחוזה

ההסכם הוא חלק ממסמכי מכרז פומבי שפורסם והוא מאושר לחתימה.

_____, עו"ד

_____: תאריך:

הסכם

שנערך ונחתם ב _____, ביום _____ בחודש _____ 2025

בין: מועצה מקומית כפר שמריהו

מרחוב _____, כפר שמריהו

להלן: ("המשכירה ו/או המועצה")

מצד אחד;

לבין:

מרח' _____

טל': _____; פקס: _____

דוא"ל: _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמה:

שם: _____ ת.ז.: _____ נייד: _____

שם: _____ ת.ז.: _____ נייד: _____

(להלן: "השוכר")

מצד שני;



מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

- והואיל** והמשכיר הוא בעל הזכויות להירשם כבעלים הבלעדי של כל הזכויות במקרקעין הידועים כגוש: 6674 חלקה: 68 בכפר שמריהו, ולרבות בעל זכות שימוש בדרך גישה לשטח כאמור (להלן: "המושכר")
- והואיל** והשוכר הגיש הצעה במסגרת מכרז פומבי מס' 15/2025 שפרסמה המועצה, להצבת אנטנות סלולארית על גבי עמוד חשמל קיים במושכר ;
- והואיל** וועדת המכרזים בישיבתה מס' מתאריך _____ המליצה לראש המועצה על הצעתה של המשכירה כהצעה הזוכה וראש המועצה אישר את המלצת ועדת המכרזים ;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ומהות ההסכם

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כותרות סעיפי ההסכם הינן לצורך נוחיות והתמצאות בלבד, ולא ישמשו לצורך פרשנותו.
3. המשכירה מצהירה כי הינה הבעלים ו/או החוכר של הזכויות בנכס, כי על הנכס לא מוטל כל עיקול, כי הנכס אינו כפוף לזכויות צד שלישי כלשהו באופן המונע ממנו להתקשר עם השוכר בהסכם זה, וכי הוא רשאי להתחייב בהסכם זה ואין כל מניעה, בין חוקית ובין אחרת לכך.
4. השוכר מצהיר כי הוא מעוניין לשכור מן המשכירה את הנכס לצורך התקנה של אנטנה סלולרית על גבי עמוד חשמל של חח"י הקיים בנכס (בכפוף לאישור רמ"י אשר באחריות המציע הזוכה לקבלו), לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, מבנה יביל לצורך התקנתה, תחזוקתה ותפעולה של תאי רדיו-טלפון נייד של השוכר הכל בכפוף לאישור המועצה וכל גורם רגולטורי אחר ובכלל זה חברת חשמל ובכפוף להוצאת היתר כדין ככל שנדרש.
5. ככל שיידרש עיצוב / כיסוי דקורטיבי למתקן, מוסכם בזאת כי הצדדים ישתפו פעולה ביניהם בבחירת חלופה עיצובית למתקן, מתוך חלופות אותן יציע השוכר, על חשבון השוכר.
6. השוכר לא יהיה רשאי לעשות בנכס כל שימוש אחר אשר אינו למטרות האמורות לעיל, בלא אישור מראש מהמשכירה.
7. השוכר יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות הסכם זה.

תקופת ההסכם



מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

8. תקופת השכירות תהא בת 4 שנים ו-11 חודשים ותחל ביום בו יתפוס השוכר לראשונה חזקה על הנכס בהתאם להודעה חתומה נספח ב' לחוזה (לעיל ולהלן: "תקופת השכירות" ו"מועד תחילת תקופת השכירות" בהתאמה).
9. בנוסף, המועצה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להאריך את הסכם השכירות בתקופת שכירות נוספת בת חמש (5) שנים (לעיל ולהלן: "תקופת השכירות הנוספת") וזאת בכפוף לקבלת אישור המועצה ושר הפנים, ככל שיידרש.
10. החל מתום תקופת השכירות, קרי בתום 4 שנים ו-11 חודשים, יהא ראשי המשכירה לסיים את ההתקשרות בין הצדדים לגבי כל נכס ונכס לגביו נחתם נספח א', וזאת במקרה שאישור, היתר, רישיון או הסכמה כלשהם שניתנו לשוכר בוטלו, פקעו, הסתיימו או שהופסקו באופן אחר על ידי רשות שיפוטית ו/או רשות ממשלתית ו/או רשות מוסמכת כחוק

התמורה

11. התמורה אשר תשולם על ידי השוכר למשכירה בגין הנכס על סך של _____ ₪ לחודש (בהתאם להצעתו במכרז), והיא תשולם למשכירה החל מחתימת הצדדים על הסכם זה (להלן- "דמי השכירות").
12. דמי השכירות, כערכם בשקלים במועד חתימת הצדדים על הסכם זה יוצמדו למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בהתאם לשיעור השינוי במדד המחירים לצרכן החל מהמדד האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם כאמור לעיל ("מדד הבסיס") ועד למדד האחרון הידוע שפורסם לפני מועד פרעונו של כל תשלום ("המדד הקובע").
13. דמי השכירות ישולמו במהלך 10 (עשרת) ימי העסקים הראשונים לכל רבעון גרגוריאני, עבור הרבעון מראש, בדרך של העברתם לחשבון המשכירה מס' חשבון _____ בבנק _____ סניף _____.
14. מובהר כי דמי השכירות ישולמו בתוספת מע"מ כשיעורו בדין ובכפוף להמצאת חשבונית מס של המשכירה. עוד מובהר כי השוכר ינכה מתשלום דמי השכירות מס במקור בשיעור על פי כל דין, אם ובמידה שניכוי כאמור מתחייב על פי כל דין כאמור.
15. מוסכם בזאת, כי דמי השכירות כמפורט לעיל מהווים תשלום מלא וסופי בגין שכירות הנכס, למעט תשלומים לרשויות אשר חלים על מחזיק בנכס כמפורט בחוזה זה ובכלל זה חשמל, מים, ארנונה או כל היטל שחל על השוכר, ככל שחל.
16. מובהר כי אחת לחמש שנים מיום חתימת הסכם המסגרת המשכירה תהיה רשאית לערוך שומה חדשה של דמי השכירות והשוכר יידרש לשלם את גובה דמי השכירות בהתאם לשומה וככל שההסכם יוארך על ידי המועצה או לסיים את ההסכם.



מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

17. התמורה תהא צמודה למדד המחיים לצרכן המדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד חתימת הצדדים על חוזה זה לעומת המדד הידוע במועד התשלום

מסירת חזקה במושכר

18. החל ממועד חתימת הסכם זה, יהיה השוכר רשאי להתקין אנטנה סלולרית על גבי עמוד חשמל קיים וזאת בכפוף לכל דין לרבות כל היתר, רישיון והיתר הנדרש ככל שנדרש ובכלל זה מחברת החשמל, משרד הבריאות וכיוצא בזה ולהציג למועצה אישורים כאמור. מובהר כי הקמת המתקן תעשה רק לאחר אישורו על ידי מהנדס המועצה.
19. עם קבלת החזקה בנכס ולמען הסדר הטוב בלבד יחתמו הצדדים על פרוטוקול מסירה בנוסח המצורף **כנספח ב'** להסכם זה, כאשר מובהר כי אין בחתימה על פרוטוקול המסירה כדי להוות תנאי למסירת החזקה או לתפיסתה, אולם מועד חתימתו, יהווה מועד קבלת החזקה.

הגישה והשימוש בנכס

20. המשכירה תקנה לשוכר ולכל גורם מוסמך על פי דין לרבות חברת החשמל ו/או מי מטעמה את הזכות לכניסה וליציאה בנכס בכל עת במשך תקופת השכירות לרבות תקופת השכירות הנוספת ככל ותמומש, לצורך ביצוע (על-ידי השוכר ו/או מי מטעמו) פעולות של הצבה ו/או התקנה ו/או הפעלה ו/או תחזוקה ו/או שימוש במתקנים, בקווי החשמל, בכבלים, במוליכים ובצינורות, ובכל דבר אחר אשר יידרש לצורך הצבה, התקנה, הפעלה, תפעול, תחזוקה ושימוש בנכס ו/או במיתקנים המצויים בו.
21. למן הסר ספק, מוסכם כי הקמת התשתית כאמור כוללת גם את החלפתה, תיקונה ושיפורה מעת לעת לפי צרכי השוכר וע"פ שיקול דעתו, וללא כל תמורה נוספת מעבר לנקוב בהסכם זה.
22. השוכר לא יפריע לכניסות וליציאות מיתרת מקרקעי המועצה ותמנע מהפרעה כל שהיא לפעילות המועצה ו/או צדדים שלישיים בהם.
23. במסגרת הנכס יפעל השוכר בתיאום עם מחלקת הנדסה של המועצה ובאישורה ויישמע להוראות מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו, בכל הנוגע לעבודות המבוצעות על ידו בנכס אשר יש בהן כדי להשפיע על יתרת מקרקעי המועצה. מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על השוכר אחריות ו/או הוצאות בגין פעילותם של מי מעובדי המשכירה ו/או מחלקת הנדסה של המועצה ו/או מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו. השוכר ישמור על כל הוראות הבטיחות החלות על פי דין, יעסיק קבלנים מורשים בביצוע העבודות ויפקח על עבודתם פיקוח נאות.
24. לחילופין, יהיה רשאי השוכר להתחבר למקור חשמל ובזק על פי תאום עמם. במקרה זה, המשכירה מתחייבת לשתף פעולה עם השוכר בהשגת הספקה של שירותי חשמל ובזק לנכס ו/או למיתקן, ויחתום על כל המסמכים, כפי שיידרש על ידי ספקי השירותים כאמור, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים



מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

מיום שנדרש על-ידי השוכר ו/או מי מטעמו לעשות כן. אין בהתחייבות הנזכרת בסעיף זה כדי הטלת חובה על המשכירה לפעול אצל הרשויות ו/או אצל הגופים השונים שהסכמתם או אישורם נדרשים לפעילותו של השוכר ו/או לשאת בהוצאות כלשהן לשם כך. שיתוף הפעולה יבוא לידי ביטוי בחתימת נציגי המשכירה על מסמכים הדרושים להספקת השירותים הנ"ל ובמתן המידע והנתונים הנחוצים לשוכר להכנת המסמכים הנ"ל.

25. השוכר יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור בסעיפים 21 עד וכולל 27.

26. המשכירה מתחייבת שלא לבצע כל פעולה שהיא בכל נכס שיושכר לשוכר ו/או במתקנים שיוצבו בנכס כאמור שתפריע לזכות הגישה החופשית של השוכר ו/או מי מטעמו לנכס ו/או למיתקן. במידה שתיווצר הפרעה כלשהי לגישה לנכס ו/או למיתקן אחרים אשר למשכיר זכויות בהם, באופן המונע מאת השוכר מלעשות בנכס שימוש טוב ויעיל למטרותיו, תדאג המשכירה מיידית לגישה חלופית נאותה.

27. המשכירה מצהירה בזאת כי לא ירשה בידועין לאנשים שאינם עובדי השוכר ו/או מי מטעמו להיכנס לנכס, לגעת, לטפל או לחבל במתקנים לרבות בכל ציוד אחר של השוכר הנמצא בנכס. כל טיפול בנכס ו/או במיתקן שלא על ידי השוכר ו/או מי מטעמו, יעשה אך ורק ברשות השוכר ובהשגחתו. כל האמור לעיל אינו חל על מקרה חירום שבו לא הצליח המשכירה לתאם עם השוכר כניסה לנכס. במקרה כזה תדווח המשכירה לשוכר מיידית על כל טיפול שנעשה במתקנים שלא ברשות השוכר או בהשגחתו.

ערבות בנקאית

28. תנאי לחתימת הסכם זה כי השוכר מסר למשכירה ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה למדד, בלתי ניתנת לביטול בכל צורה שהיא, בלתי מותנית ונתונה לפירעון בתוך 7 ימים ממועד דרישת המשכירה, **בנוסף נספח 8**, בערך של שלושה חודשי שכירות כולל מע"מ. תוקף הערבות הינו למשך כל תקופת ההתקשרות ועד 60 יום (מתאריך סיום) ההתקשרות ו/או סיום תוקפו של ההסכם, וזאת להבטחת מילוי כל התחייבות מהתחייבויות השוכר עפ"י ההסכם. השוכר מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאמה, ככל שיואריך תוקפו של הסכם זה, על חשבונו.

29. המשכירה תהא זכאית לגבות כל סכום אשר יגיע לה מהשוכר עפ"י הסכם זה, הן ע"י מימוש הערבות הנ"ל ו/או מימוש כל ערבות אחרת שנתן השוכר למשכירה עפ"י הסכם זה.

30. לא המציא השוכר למשכירה ערבות בנקאית מחודשת, כאמור בסעיף קטן 28 לעיל לתקופת ההתקשרות המוארכת, עד ליום ה- 14 שלפני מועד פקיעת תוקפה של הערבות הבנקאית שתהיה בתוקף באותה עת – תהא המשכירה רשאית לחלט הערבות הבנקאית ולגבות מלוא סכומה לשם הבטחת ביצוע התחייבויות השוכר עפ"י הסכם זה.



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

רישוי בניה ובקשות לאישורים

31. השוכר ו/או מי מטעמו יעשו שימוש בנכס בהתאם להוראות הדין, לרבות עמידה בכל הדרישות החוקיות בקשר לתקני הבטיחות וקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים על פי חוק, לרבות מהועדה המקומית לתכנון ובנייה ו/או הרשות המקומית ו/או משרד התקשורת ו/או מן המשרד לאיכות הסביבה ו/או חברת החשמל וכל רשות מוסמכת אחרת.
32. לצורך קיום הוראות ההסכם יהיו השוכר ו/או מי מטעמו רשאים להגיש, בקשות להיתרים, לאישורים ו/או לרישיונות ולהסכמות אחרות (להלן: "האישורים") אשר עשויים להידרש על ידי הרשויות ו/או משרדי ממשלה שונים, לצורך הפעלת הנכס למטרת השכירות, בין אם רשויות ארציות כלשהן ובין אם רשויות מקומיות.
33. המשכירה מתחייבת לשתף פעולה, כמוסכם, עם השוכר ו/או מי מטעמו בהליכי קבלת אישורים כאמור, ולחתום תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום פניית השוכר ו/או מי מטעמו, על כל המסמכים שיידרשו לצורך הגשת הבקשות לרשויות ו/או לועדת התכנון ובנייה המתאימה ו/או אישור ו/או טופס ו/או מסמך שיהיו דרושים לשוכר ו/או אם יידרשו כאלה על ידי הרשויות לצורך הקמתם ו/או הצבתו של המיתקן ו/או איזה חלק מהם ו/או לצורך ביצוע העבודות ו/או הדרושים לצורך קבלת האישורים הנדרשים לשוכר מטעם ו/או על ידי כל גורם אחר לצורך השימוש והחזקה בנכס בהתאם למטרת השכירות על פי הסכם זה ולצורך החזקת והפעלת המיתקן בנכס. לבקשת המשכירה, השוכר יעביר למשכירה העתק מהבקשות לאישורים.
34. בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, השוכר ו/או מי מטעמו יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהשגת אישורים כאמור.
35. בנוסף, המשכירה מצהירה ומתחייבת שלא להגיש התנגדות כלשהי, בין בכתב ובין בעל פה, ושלא להתנגד באופן אחר לכל הליך שיינקט בידי השוכר ו/או מי מטעמו לצורך קבלת האישורים והליכי אישור התכנון של המתקנים בנכס/ים, ובלבד שהליך כאמור נעשה בתיאום עם המשכירה ועל דעתה. מובהר כי המתקן שיוצב בנכס יהא רק על גבי עמוד חשמל קיים וכי הצבת חדר ציוד יהא בסמוך לעמוד החשמל בלבד.

שינויים בנכס ו/או במתקן ותחזוקתם

36. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי, שיפור או בניה נוספת בנכס יעשו לאחר קבלת אישור המשכירה מראש ובכתב ובכפוף לקבלת היתר בניה כדין ו/או אישורים על פי דין מאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה או כל אישור נדרש אחר, ככל שיהיה בו צורך על פי דין. מוסכם בזאת כי על אף הקבוע בפסקת משנה זו, הרי שהשוכר לא יתבקש לקבל את הסכמת המשכירה לביצוע עבודות אשר אינן דורשות היתר בניה ו/או אישור אחר, אין בהן בכדי לשנות את הנכס, לגרום לפגיעה בנכס או בשימוש בו, ושהעבודה אשר בוצעה על ידי השוכר הינה נחוצה למטרת השכירות ובאופן סביר.



מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

37. בכפוף לאמור לעיל, השוכר ו/או מי מטעמו יהיה רשאי להקים בנכס ולבצע בנכס שינויים ו/או שיפורים ו/או התאמות, הכל בהתאם לשיקול דעתו של השוכר וללא כל תמורה נוספת, מעת לעת לשם הפעלת ו/או אחזקת ו/או השימוש בנכס למטרת השכירות בלבד, והכל בתיאום עם המועצה מראש.
38. השוכר ו/או מי מטעמו יתחזק את הנכס במצב טוב במשך כל תקופת השכירות וישיב את הנכס למשכיר בתום תקופת השכירות או עם סיום הסכם זה - בהתאם למפורט לעיל ולהלן - לפי העניין, כשהם פנויים מכל אדם ו/או חפץ של השוכר ובמצב כפי שהיו במועד תחילת השכירות.
39. מובהר כי השוכר ו/או מי מטעמו יישא בהוצאות הכרוכות בביצוע האמור בסעיפים 36 עד וכולל 38 לעיל. יחד עם זאת, ככל שכתוצאה מאילוץ תכנוני או הנדסי עליו הורתה המועצה, יהיה צורך להעתיק את האנטנה למקום אחר המועצה תישא בעלות ההעברה בלבד ולשוכר לא תהיה כל טענה או תביעה עקב כך.

חבות ואחריות בנזיקין

40. השוכר יהיה אחראי כלפי המשכירה לכל אבדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למתקנים המובאים על ידו למקרקעין ו/או לנכס, בקשר או כתוצאה מההובלה, ההתקנה והשימוש לאחר הצבתם של המתקנים על המקרקעין ו/או הנכס.
41. השוכר יהיה אחראי כלפי המשכירה לכל אבדן ו/או נזק שיגרמו למקרקעין ו/או לנכס ו/או למבנה ו/או לכל חלקיו בקשר או כתוצאה מההובלה, ההתקנה והשימוש לאחר הצבתם של המתקנים על המקרקעין ו/או הנכס.
42. השוכר יהיה אחראי כלפי המשכירה לכל אבדן ו/או נזק שיגרמו לעובדיו, לכל הפועל בשמו ומטעמו, לקבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו, בקשר או כתוצאה מההובלה, ההתקנה, התחזוקה וההפעלה והשימוש של המתקנים המוצבים על ידו על המקרקעין ו/או הנכס ו/או המבנה.
43. השוכר יהיה אחראי כלפי המשכירה לכל אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או למשכירה, עובדיה והבאים מטעמה הנובע בקשר או כתוצאה מההובלה, ההתקנה, ההצבה, התפעול התחזוקה והשימוש של המתקנים על המקרקעין ו/או הנכס ו/או המבנה, לרבות הפעלת מתקני שידור או קליטה במקרקעין ו/או בנכס ו/או מבנה.
44. השוכר פוטר בזאת את המשכירה מכל אחריות לנזקים להם אחראי השוכר כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את המשכירה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה בכתב של המשכירה, על כל תביעה שתתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר השוכר אחראי להם כאמור. המשכירה תודיע לשוכר על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על המשכירה מפניהן.



מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

45. השוכר מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למקרקעין ו/או לנכס ו/או למבנה או לסביבתו להם אחראי השוכר כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של המשכירה.

46. כל שנה לאחר תחילת הסכם זה, מתחייב השוכר להמציא למשכיר דוח קרינה תקופתי בנוגע למתקני התקשורת, מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה, אשר יבוצע על ידי מומחה מורשה הנושא בהיתרים ו/או ברישיונות הנדרשים על פי דין אשר זהותו תוסכם על הצדדים. למען הסר ספק, המשכירה לא תישא בכל עלות שהיא הכרוכה בעבודת המומחה ו/או ביצוע דוח הקרינה כאמור.

העדר יחסי עובד - מעביד

47. מובהר כי השוכר פועל לביצוע הוראות הסכם זה ובין והשוכר ו/או עובדיו לבין המועצה לא יתקיימו כל יחסי עובד - מעביד.

פיצוי מוסכם

48.1 בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה עפ"י חוזה זה, מוסכם כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא המועצה זכאית לפיצויים קבועים ומוסכמים מראש כדלהלן:

פיצוי מוסכם בש"ח	ההפרה
על התשלום שמגיע למועצה תתווסף ריבית פיגורים והצמדה בהתאם לקבוע בסעיף 5 (ב) לחוק פסיקת הריבית וההצמדה, תשכ"א-1961	אי העברת תשלום למועצה במועד בהתאם להוראות החוזה
20,000 ₪	הסבת ההסכם ללא אישור

48.2 השוכר מסכים ומצהיר בזאת, כי אמד את גובה הפיצוי המוסכם כסביר והוגן בנסיבות העניין וכי לא יטען להפחתתו בערכאות משפטיות כלשהן.

ביטול ההסכם

49. למשכירה תהא זכות לביטול ההסכם זה במקרים הבאים, וזאת לאחר מתן הודעה בת 30 יום טרם ביטול ההסכם ובכתב:

(1) השוכר הפסיק להשתמש בנכס למטרת השכירות עפ"י הסכם זה למשך תקופה העולה על 60 יום רצופים, בלא שקיבל את הסכמת המשכירה לכך מראש ובכתב.



מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

- (2) מונה לשוכר כונס נכסים מכוח כל דין או ניתן לגביו צו פירוק, והני"ל לא בוטלו תוך 60 יום מיום הוצאתם.
- (3) השוכר העביר זכויותיו בנכס לצד ג', שלא כאמור בהסכם זה, וללא הסכמת המשכירה מראש ובכתב.
- (4) שמובהר בזאת, כי אין במקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם כדי לגרוע מזכות המשכירה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו ע"י השוכר.
- (5) במקרה שהשוכר הפר הפרה יסודית את ההסכם.
- (6) השוכר לא שילם את התשלומים בהם הוא מחויב על פי ההסכם.
- (7) המשכירה תהא רשאית לבטל את ההסכם ואת רשות השימוש מכוחו במידה והמקרקעין הוצעו לשיווק וזאת בכפוף למשלוח הודעה בכתב לשוכר, לפחות 180 יום מראש אליה יצורפו מסמכים מתאימים המעידים כי המקרקעין אכן יצאו לשיווק ובכפוף למציאת מיקום חלופי מוסכם למתקן בתוך ימי ההודעה המוקדמת כאמור אליו יהיה ראשי השוכר להעתיק את המתקן. המועצה אינה מתחייבת במציאת מקום חלופי, עם זאת תעשה ככל שביכולתה ובאמצעים העומדים לרשותה וע"פ י כל דין למציאת מקום חלופי.
- (8) מוסכם בזאת במפורש, כי לשוכר לא תהיה זכות עיכובן כלשהי בנכס/דרך ו/או בכל חלק של אלה ועליהם והוא מוותר במפורש על כל זכות עיכובן המוקנית לו על פי כל דין, אם מוקנית לו זכות כזאת.

ביטוח

50. ביטוחים:

- 50.1 מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייבים השוכר לערוך ביטוחים כמפורט כטופס 9+9 א' המצורף להסכם זה ומהווה חלקת בלתי נפרד הימנו.

תשלומים ומיסים

51. במשך תקופת השכירות יהיה השוכר אחראי לתשלום מיסים והיטלים אשר חלים בגין הנכס ו/או המיתקן על מחזיק בנכס (כגון ארנונה, מס עסקים וכיו"ב), בהתאם לגודלו היחסי של



מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

הנכס על פי השטח אותו תופס השוכר בפועל, לרבות מיסים והיטלים אשר יוטלו בגין השיפורים אשר ביצע השוכר באופן בלעדי בנכס.

52. מובהר בזאת, כי כל הוצאות השימוש בנכס, לרבות הוצאות צריכת החשמל והבזק של המיתקנים בנכס יחולו על השוכר, וישולמו על ידי השוכר ו/או מי מטעמו ישירות לחברת החשמל ולחברת בזק, בהתאמה. במקום בו אין קריאה נפרדת של מונים המבחינה בין היקף הצריכה של המושכר לבין יתרת מקרקעי המשכירה, מתחייבת בזאת השוכר להתקין על חשבונו מונה נפרד לצרכיו ולשאת בתשלומים אשר יוטלו עליו על ידי חברת החשמל במועדם ובהתאם להוראות הסכם זה. התשלום בגין צריכת החשמל יועבר למשכיר כנגד המצאת חשבונית מס במידה והנו עוסק מורשה, או חשבונית של חברת החשמל, במידה ומדובר בהחזר הוצאות למי שאינו עוסק מורשה. המשכירה מתחייבת להציג בפני השוכר העתק מחשבונות החשמל שלו, ככל שיידרש על ידו. בנוסף, יעביר המשכירה לשוכר, העתק חשבון חשמל אחרון.

53. ככל שחלקו של השוכר בהוצאות צריכת החשמל של המתקן ישולמו על ידי המשכירה לחברת החשמל בעבורו, ישיב השוכר למשכירה סכומים אלה כהחזר הוצאותיו, ובלבד שסכומים אלה לא יהיו ניתנים לניכוי על ידי המשכירה כהוצאה לצרכי מס.

54. המשכירה תישא בתשלום כל המיסים, ההיטלים והתשלומים המוטלים על בעלי המקרקעין ו/או של זכויות במקרקעין ותשלמם ללא דיחוי תוך המועד הנקוב בהם ולא יאוחר מכך.

שונות

55. בוטל.

56. בוטל.

57. במקרה שבמועד כלשהו בתקופת ההסכם תחליט המשכירה למחות ו/או להסב ו/או להעביר ו/או למכור לצד שלישי את זכויותיו במקרקעין, כולם או מקצתם, הכוללים נכס בו קיבל השוכר זכויות לפי הסכם זה ו/או את דרך הגישה המובילה אל הנכס, תהא העברה או עסקה מכל סוג כאמור כפופה להסכם זה ולזכויות השוכר לפיו. המשכירה מתחייבת בזאת כי בכל הסכם העברה כאמור, ייכלל סעיף המבטיח את מלוא זכויות השוכר על פי הסכם זה.

58. מוסכם בזאת, כי בכפוף להסכמת המועצה כמפורט להלן, השוכר יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות את מלוא זכויותיו וחובותיו בהתאם להסכם זה ולהמחות את השכירות. השוכר שיודיע על כוונתו זו למשכיר מראש ובכתב, ויקבל את הסכמת הרשות המקומית. תוך ציון פרטיו של הגורם הנעבר, והמשכירה לא תתנגד להעברה או להמחאה כזו, אלא מנימוקים סבירים. כמו כן יהא רשאי השוכר ליתן בכל נכס ו/או במיתקנים שיוקמו בו זכויות משנה



מועצה מקומית כפר שמריהו KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

נמוכות בדרגה לכל גורם המפעיל בישראל רשת תקשורת ו/או גורם המספק שירותים בישראל באמצעות רשת כאמור ו/או רשת לשידורי רדיו ו/או לצורכי ביטחון ושליטה.

59. חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב 1972- לא יחול על הסכם זה, ודמי השכירות המשולמים עבור הנכס לא יהיו ואינם כפופים להוראותיו ולא יחשבו כדמי מפתח.
60. מוסכם בזאת כי על אף האמור בהסכם זה יהא רשאי השוכר לסיים את ההתקשרות ביחס לנספח א' שנחתם בתוך 90 יום ממועד תחילת תקופת השכירות כמפורט לעיל באם הנכס אינו עומד בדרישות ההנדסיות והמשפטיות על פי בדיקת השוכר ושיקול דעתו המוחלט.
61. הודיע השוכר כי הנכס אינו עומד בדרישות האמורות, יתבטל נספח א' האמור לאלתר ולא תעמוד למי מהצדדים כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה האחד כלפי משנהו למעט סיום התחשבנות כמפורט להלן. השוכר ישלם למשכיר דמי שכירות עד למועד פינוי הנכס, אולם, אם שילם השוכר למשכיר מראש סכום נוסף כלשהו על חשבון דמי השכירות, תשיב המשכירה סכום זה לשוכר מיד לאחר פינוי הנכס כאמור. מחלוקות בנושא התחשבנות דמי השכירות, ככל שיהיו, יובאו להכרעת גזברית המועצה.
62. מובהר בזאת כי השוכר ישיב את הנכס למשכיר במצב כפי שהיה במועד תחילת השכירות, למעט בלאי סביר. למען הסר ספק, מוותר בזאת המשכירה על כל טענה למצג, הבטחה ו/או התחייבות מצד השוכר בכל הקשור להתאמת הנכס לצורכי מטרת השכירות.
63. מוסכם בזאת על הצדדים כי היה ולא נתפסה חזקה בנכס כלשהו על ידי השוכר הרי שבכל עת החל ממועד חתימת נספח א' על ידי הצדדים ועד לכניסתו לתוקף במועד תחילת תקופת השכירות כמפורט לעיל, יהא רשאי השוכר להודיע למשכירה לפי שיקול דעתו המוחלט על אי כניסת נספח א' האמור לתוקף. הודיע השוכר כאמור, לא יכנס נספח א' האמור לתוקף ולא תעמוד למי מהצדדים כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה האחד כלפי משנהו.
64. הסכם זה כולל את כל ההסכמות, ההבטחות וההבנות שבין המשכירה לבין השוכר, וכל ההסכמות, ההבטחות או ההבנות שבעל פה ו/או טיוטות בכתב שהיו ו/או הוחלפו בין הצדדים קודם לחתימת הסכם זה הינן מבוטלות, לא תשמשנה כראיה ולא תחייבנה את הצדדים. בכל מקרה של סתירה בין הסכמה, הבטחה או הבנה כאמור לעיל ו/או בין הוראות הסכם זה לנספחיו תחייבנה ותגברנה הוראות הסכם זה בלבד.
65. מחלוקות הנוגעות לעלויות הכרוכות בהסכם זה או בביצועו יובאו להכרעת גזברית המועצה.
66. כל תוספת או שינוי בהסכם זה יעשו בכתב ויחתמו על ידי הצדדים, וכל צד יהא מנוע מלהעלות כל טענה בקשר לשינוי או תוספת שיעשו שלא כאמור.
67. מובהר בזאת כי בא כוח השוכר אינו מייצג ולא ייצג את המשכירה במהלך המשא ומתן לקראת חתימת הסכם זה.



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL

נספח א'

פרוטוקול מסירה והצהרת השוכר מיום

השוכר מצהיר בזאת, כי ניתנת לו בזאת רשות שכירות בלבד בנכס.

לשוכר אסורה עשיית כל פעולה או השימוש בכל מקום אחר מחוץ לשטח/ים המושכר/ים, אלא אם הורשה לכך מפורשות על ידי המשכירה מראש ובכתב.

כמו כן, מובהר במפורש, כי זכות השכירות בנכס היא למטרת הצבת המתקן בהתאם להוראות ההסכם וזו בלבד.

הרינו לאשר בחתימתנו להלן כי בתאריך _____ נמסרה לידינו על ידי _____ (להלן: "נציג המועצה") החזקה בנכס הידוע כגוש _____ חלקה _____ תת-חלקה _____ שברחוב _____, כפר שמריהו

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השוכר באמצעות מורשי

נציג המועצה

החתימה

תאריך: _____

תאריך: _____

שם וחתימה: _____

שם וחתימה: _____

תפקיד: _____

תפקיד: _____

חתימת המציע: _____

מכרז 15/2025 להצבת אנטנות וציוד נלווה במקרקעי המועצה



מועצה מקומית כפר שמריהו
KFAR SHMARYAHU LOCAL COUNCIL