



פרוטוקול

מליאה מן המניין מס' 33

אשר התקיימה ביום ג', 9 בדצמבר 2025, י"ט כסלו התשפ"ו

<u>השתתפו:</u>	סרג' קורשיא	ראש המועצה – יו"ר
	דגנית אביטל סמואל	חברת המועצה
	מיטל טייב מור	חברת המועצה
	רינה גודר	חברת המועצה
	יונתן גלפנד	חבר מועצה
	עמיקם כהן	חבר המועצה

<u>נכחו:</u>	אתי אנקורי	מנכ"לית המועצה
	רו"ח קובי כהן	גזבר המועצה
	אינג' דיוויד ברייטבורד	מהנדס המועצה
	רו"ח סאמר סעד	מבקר המועצה
	עו"ד מיכל זליכה	יועצת משפטית

<u>נעדר:</u>	נתנאל הירשנזון	חבר מליאה
--------------	----------------	-----------

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים.
2. דבר ראש המועצה.
3. סקירת מנכ"לית.
4. סקירת מהנדס המועצה.
5. תקציב המועצה לשנת 2025 - עדכון מס' 2.
6. אישור תמיכה של שבט ני"ר של הצופים.
7. תב"ר 256 - רכישת מחשבים וציוד נלווה למחשוב.
8. תב"ר 257 - שיפוץ מבנה הבודס.
9. שונות.





מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

פרוטוקול

סרג' קורשיא:

טוב, אנחנו נתחיל, ברשותכם.

רינה גודר:

איפה מיטל?

אתי אנקורי:

מיטל תאחר 10 דקות.

סרג' קורשיא:

טוב, יש לנו קוורום, ישיבת מליאה מספר 33, ישיבה מן המניין נוכחים רינה, עמיקם יונתן, דגנית, אתי, קובי, דיוויד, סאמר ומיכל ונתנאל נמצא בחו"ל. מיטל תצטרף אלינו עוד מעט.

[1] אישור פרוטוקולים.

סרג' קורשיא:

ונושא הראשון זה אישור פרוטוקולים, נתחיל עם פרוטוקול ישיבה מספר 31, ישיבה שלא מן המניין לאישור דוחות כספים ודו"ח ועדת ביקורת אשר נערכה ב-11 לחודש ופרוטוקול ישיבה מספר 32, ישיבה מן המניין 32, אשר גם נערכה שוב ב-11 לחודש. קיבלתי הערה מרינה. שלמרות שלא הייתה בישיבה היא הופיעה כמדברת בישיבה, אז תיקנתי את זה, בסדר?

רינה גודר:

כן, צוטטתי למרות שלא הייתי.

סרג' קורשיא:

כן. אז מי בעד אישור הפרוטוקולים? אוקיי, אז אני אעשה את שני פרוטוקולים וזהו.

החלטה: 33/1

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 31, ישיבה שלא מן המניין לאישור דוחות כספים ודוח ועדת ביקורת, אשר נערכה בתאריך 11 בנובמבר 2025.
אושר פה אחד:
סרג', עמיקם, רינה, דגנית ויונתן.

החלטה: 33/2

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 32, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 11 בנובמבר 2025.
אושר פה אחד:
סרג', עמיקם, רינה, דגנית ויונתן.

[2] דבר ראש המועצה.

סרג' קורשיא:

אתחיל בדיווחים, תמ"ל 3006 הרצליה צפון, אנחנו מדברים על שלושה או ארבעה צירים מרכזיים, הציר הראשון זה רמ"י, אנחנו אמורים לקבל מרמ"י כתב שיפוי, במקרה של תביעות בגין הפקעות או סעיף 197. ולמה אנחנו צריכים את זה? כי בין השלב שהתוכנית תקודם לבין השלב שהעברת השטחים תאושר בוועדת הגבולות אנחנו חשופים לתביעות כי השטחים נמצאים התחום השיפוט של המועצה. כל השטחים במתחם הזה של התמ"ל הם בבעלות רמ"י, רובם הגדול בחכירה לאנשים פרטיים. רוב המגרשים מיועדים לאיתוד וחלוקה מחדש, מדובר בהסכמים שנעשו עם האגודה החקלאית ובעלי מגרשים. ויש שם שטח מסוים שקשור לתמ"א 47/נ, שזו תמ"א שעוסקת בניקוז כל האזור הזה. עם הזרמת כל מי הנגר או כל המים לרשות ניקוז שרון שבעצם מבולים צפונה דרך נחל רשפון למאגר באודים. שם תהיינה הפקעות בשלב זה כי התקדים של פארק הירקון.

עמיקם:

סרג'?

סרג' קורשיא:

כן?

עמיקם:

תראה את זה על התצ"א.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

רינה גודר:
יש לי גם איזו שאלה, זאת אומרת, זה שטחים שהיו בתחום המועצה המקומית כפר שמריהו, הם יעברו להיות בתחום של עיריית הרצליה?

סרג' קורשיא:
כן, אבל זה לא שטחים של המועצה.

רינה גודר:
לא משנה, אבל בתחום המועצה ויותר לא יהיו בתחום המועצה?

סרג' קורשיא:
אני תקף אתיחס לזה. אנחנו מדברים על כל השטח הזה שבעצם פה יהיה פארק ובריקת השהייה למי הנגר שבסוף הם יעברו בנחל רשפון, שזה נחל רשפון.

עמיקם:
איפה השטח שלנו בדיוק?

סרג' קורשיא:
כל השטח הזה שלנו. אני לוקח את הגבול המזרח מערבי, זה כביש 20 על הקו הכחול, כל השטח הזה הוא שלנו.

רינה גודר:
אבל את כל זה לוקחים לנו?

סרג' קורשיא:
כן.

רינה גודר:
זה לא יהיה ב.

סרג' קורשיא:
זה לא יהיה יותר כפר שמריהו.

רינה גודר:
כפר שמריהו.

סרג' קורשיא:
זה תלוי בוועדה הגיאוגרפית של משרד הפנים, הרשויות מגיעות לוועדה הזו ואומרים בגלל שהשטח הזה מיועד להרצליה, כל הבנייה שם תיעשה על ידי הרצליה, הרצליה תשלוט באזור הזה ולנו אין אפשרות, אין לנו רצון להיכנס ולתחזק את האזור הזה. רוב האזור שלנו בעצם, אני חוזר שוב, זה פארק ובריקת השהייה, מעט מאוד מבנים באופן יחסי יהיו בשטח שלנו, כל נושא התחזוקה והגישה לשטחים שנמצאים בתוך הרצליה, כבישים, מבחיתנו זה כבר מעמסה גדולה.

רינה גודר:
אוקיי, ובתמורה לזה קיבלנו את ה-50 אלף מטר.

סרג' קורשיא:
ארנונה.

רינה גודר:
ארנונה.

סרג' קורשיא:
כן.

רינה גודר:
50 אלף מטר ארנונה. זו תמורה לזה שאנחנו לא יוצאים למלחמה כדי שהשטחים האלה יישארו בתחום מועצת כפר שמריהו.

סרג' קורשיא:
שלא יישארו.

רינה גודר:
שלא יישארו בתחום שלנו.

סרג' קורשיא:
כן, אין לנו שום בעלות על הקרקע.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

רינה גודר:

לא, בעלות אני יודעת, אבל זה תחום ש.

סרג' קורשיא:

גבולות גאוגרפים זזים בכל המדינה מצד לצד.

רינה גודר:

כן, בסדר, אני רק רוצה שיהיה ברור.

סרג' קורשיא:

בסדר! עכשיו, בשטחים האלה שקשורים, לתמ"א 47/נ. זה כל האזור הזה, פה תהיינה הפקעות. ויש תקדים בבית משפט בנושא הפקעות שנעשו לטובת הציבור בפארק הירקון. שבעצם אין שם איחוד וחלוקה, תהיה רק הפקעה, המשמעות ש-

עמיקם:

אני לא מבין, כל האזור הזה יהיו הפקעות.

סרג' קורשיא:

לא, האזור כולו יהיה ברובו איחוד וחלוקה מחדש. זאת אומרת, שאם יש לך פה שטח.....

עמיקם:

אבל אתה לא תוכל לבנות שם, לא תוכל לעשות שם שום דבר.

דגנית אביטל סמואל:

לא, אתה מקבל יחידות דיור בבניינים שיהיו.

סרג' קורשיא:

לא, הם יקבלו יחידות דיור פה.

עמיקם:

מה?

סרג' קורשיא:

הם יקבלו שווה ערך פה, יחידות דיור. בעלי הקרקע פה.

עמיקם:

בעלי הקרקע?

סרג' קורשיא:

אנחנו לא בעלי הקרקע.

רינה גודר:

לא, ברור.

עמיקם:

בעלי הקרקע זה רמ"י.

סרג' קורשיא:

לא, יש חוכרים לקרקע הזו.

עמיקם:

יש חוכרים.

סרג' קורשיא:

החוכרים יקבלו.

עמיקם:

תאמין לי, לא רציני.

סרג' קורשיא:

לא יודע, הם עשו את זה עם האגודה החקלאית. זה עניינם, זה לא ענייננו, זה פחות מעניין.

עמיקם:

נכון, בסדר, רק תדע שהם שלא יקבלו דבר.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

דיוויד:

הם קבעו שהשטחים שמיועדים לשטח ציבורי פתוח, או יותר נכון לעיגון מים, השהייה, הם יהיו בהפקעה בניגוד ליתר השטחים שיהיו באיחוד וחלוקה.

סרג' קורשיא:

שיהיו באיחוד וחלוקה.

רינה גודר:

אם אחד היה לו שטח שם ויום אחד מודיעים לו שזה מיועד להפקעה, אין לו מה לעשות?

דיוויד:

רק הוא יכול לתבוע.

סרג' קורשיא:

הוא יכול לתבוע, זה הדבר היחיד שהוא יכול לעשות. גם באיחוד וחלוקה אם היא לא נעשית מרצון, הוא יכול לתבוע.

רינה גודר:

והם לא יכולים גם לבוא, נגדנו בזה שזה לא כפר שמריהו יותר? כאילו.

סרג' קורשיא:

לא, ברגע שהשטחים מחוץ לכפר שמריהו, אבל כן קיימת בעיה, כי תהיה תקופת מעבר, בין קידום התוכנית לבין ההעברה בוועדה הגבולות ואז אנחנו חשופים לתביעות ובעצם אנחנו מבקשים מרמ"י כתב שיפוי. רמ"י אומרת אנחנו ניתן לכם החלטת הנהלת מרחב תל אביב של רמ"י שאתם לא נושאים באחריות. אבל זה לא עוזר לנו.

רינה גודר:

לא.

סרג' קורשיא:

עם זה אי אפשר לעשות כלום. ועל זה אנחנו לא נוותר, אנחנו נבקש כתב שיפוי, שבכתב השיפוי הזה צריך להיות כתוב בסופו מי כן לוקח אחריות, מי כן משפה אותנו.

רינה גודר:

זאת אומרת, ועדת הגבולות היא אחרי?

סרג' קורשיא:

רוב הסיכויים שזה יקרה אחרי, כן.

דיוויד:

זה לא חלק מהתכנית.

רינה גודר:

זה לא חלק מהתכנית?

דגנית אביטל סמואל:

זה פועל יוצא בעתיד.

רינה גודר:

בעתיד, אוקיי. שזה בכלל מכניס את הכול ללימבו.

עמיקם:

עכשיו, הנושא של ה-50 אלף מטר, זה הקטע שמטריד אותי. זה סגור?

סרג' קורשיא:

זה סגור ברמה שישבנו, מקובל על העירייה, מקובל על רמ"י, כשאני אומר מקובל-

עמיקם:

רמ"י זה פחות חשוב.

סרג' קורשיא:

לא, רמ"י מאוד חשוב, כי רמ"י היא בעצם מנהלת האירוע ויש לה Say חשוב מאוד בקטע הזה. רמי אמרו לנו אתם תיקחו את השטח הזה. זאת הייתה הסגירה, עשרה דונם פה, ששווה ערך ל-50 אלף מטר.

עמיקם:

נו בסדר, אתה המרת את זה ל.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

סרג' קורשיא:
אני רוצה להמיר את זה ל-50 אלף.

עמיקם:
אז אני שואל איפה?

סרג' קורשיא:
אמרתי להם תראו, זה 50 אלף מתוך 500 אלף. מדובר ב-10%, בסדר? אנחנו מכירים את מינהל התכנון, אנחנו מכירים את הרשויות, אנחנו מכירים את היזמים. כולם רוצים לקבל יותר ויותר. ואני בא ואומר אנחנו רוצים 10% ממה שיהיה בסוף, כעת איפה זה נמצא? על העשרה דונם כולם הסכימו. גם על החמישים אלף מטר וירטואליים, אני קורא לזה וירטואליים.

רינה גודר:
במושע,

סרג' קורשיא:
במושע. רמ"י, ראש העיר ומהנדסת העיר מסכימים. בא הגזבר העירייה, בא ואמר שהוא בחור רציני, אמר רגע אף אחד לא דיבר איתי, אני צריך לבדוק מה המשמעויות. לנו די ברור שבסוף הוא יאשר.

רינה גודר:
כי יש לו משמעויות, הוא יהיה חייב לגלות-

סרג' קורשיא:
ברור, זה ייעשה בחליך מסודר,

רינה גודר:
כן.

סרג' קורשיא:
בעיה נוספת זה כתב השיפוי.

עמיקם:
ה-50 אלף האלה, זה 10% בסך הכל מה ש?

סרג' קורשיא:
אם אתה מסתכל בתב"ע, בתקנון, יש שם סך הכל 500 אלף מטר מסחר ותעסוקה, ו-50 אלף הם 10%, ככה אנחנו רואים את זה.

עמיקם:
כן.

סרג' קורשיא:
אוקיי?

דיוויד:
הרצליה מבקשים 750.

עמיקם כהן:
מה זה?

סרג' קורשיא:
מה?

דיוויד:
הרצליה מבקשים להגדיל את זה ל-750 אלף.

סרג' קורשיא:
כן, מה?

דיוויד:
אמרנו זה לא מספיק.

סרג' קורשיא:
בהסכם מסודר עם משרד ה-

*** מדברים יחד.**



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

סרג' קורשיא:

זה יהיה הסכם חתום, זה לא ביני לבין ראש העיר.

עמיקם כהן:

אם הם מגדילים את זה ל-750.

*** מדברים יחד.**

סרג' קורשיא:

יש ועדה?

אתי אנקורי:

גיאוגרפית.

סרג' קורשיא:

ועדה גיאוגרפית, בוודאי.

סאמר סעד:

אז הם בעד?

סרג' קורשיא:

כן, וודאי.

אתי אנקורי:

כן, זה שינוי גבולות.

סרג' קורשיא:

אוקיי.

דגנית אביטל סמואל:

אבל כמו ששינו את הגבולות עכשיו, יכולים לשנות את הגבולות גם מחר.

סרג' קורשיא:

הם לא יכולים לקום בבוקר ולשנות גבולות.

אתי אנקורי:

זה לא כזה פשוט-

סרג' קורשיא:

זה לא פשוט.

אתי אנקורי:

אבל ברמת הרעיון, כן.

סרג' קורשיא:

הכול אפשרי בישראל, אבל כעיקרון הם יכולים גם היום להגיד לך, אוקיי, כפר שמריהו, תוואי הרכבת, מה שמזרח, שלהם.

עמיקם כהן:

סרג', השאלה היא, אם הכל מעוגן במסמכולוגיה?

סרג' קורשיא:

זה בדיוק העניין, עד שזה לא יהיה מעוגן במסמך-

עמיקם כהן:

לא, אני מדבר על ה-50 אלף.

סרג' קורשיא:

50 אלף, יש סיכום ישיבה, עוד אין הסכם, יש סיכום ישיבה שאנחנו מקבלים 50 אלף.

עמיקם כהן:

הנושא של ה-10% זה בינתיים באוויר בכלל.

סרג' קורשיא:

כן, אבל זה ייסגר. בכל מקרה, כל מה שאני אומר עכשיו יבוא במסמכים מסודרים עם הסכם מסודר, אין פה שום טובות.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

סאמר סעד:

זהו, איך מקבלים אותם? מקבלים אותם, תלוי בתביעה של הפסיקה של ל-100%, מקבל-

סרג' קורשיא:

כן, כן, זה הרעיון. כעת ברגע שמתחילים לעבוד פה, באזור הזה, השדה מפסיק לפעול. כשהשדה מפסיק לפעול, יש לנו ירידה בהכנסות מארנונה עסקית של בערך 2 מיליון שקל.

רינה גודר:

בשנה?

סרג' קורשיא:

כן. בשנה. עכשיו אנחנו צריכים להיערך, עכשיו ה-2 מיליון שקל בתזרים המזומנים זה משמעותי ואנחנו צריכים לראות איך אנחנו מכסים על הפער הזה והרעיון שלנו כעת זה לבוא ולהגיד להם, עד שאתם תתחילו לבנות אנחנו בגירעון, תנו לנו מימון לעבור את התקופה הזאת. ועכשיו על זה אנחנו עובדים.

דגנית אביטל סמואל:

רגע, אז אנחנו מפסידים פעמיים בהמשך. לא יהיה שדה תעופה, אז אנחנו מפסידים את הארנונה של שדה התעופה שהייתה לנו כל הזמן?

סרג' קורשיא:

אבל את מקבלת את 50 אלף מטר, שזה בערך 17 או 18 מיליון.

דגנית אביטל סמואל:

לא, אבל זה אני מקבלת על משהו אחר. זה אני מקבלת, זה השטח שלקחו לי.

סרג' קורשיא:

זה לא עובד ככה.

דגנית אביטל סמואל:

למה?

סרג' קורשיא:

כי שדה תעופה, הם יכולים לסגור את שדה התעופה בלי שום קשר. יש לך אותו היום-

דגנית אביטל סמואל:

הם משתמשים בשטח הזה.

סרג' קורשיא:

בשביל זה את מקבלת 50 אלף מטר.

דגנית אביטל סמואל:

לא, 50 אלף מטר אני מקבלת על השטח של לקחו לי, לא על זה.

סרג' קורשיא:

את מקבלת על כל החבילה. לא באו ואמרו. את מקבלת על כל השטח הזה. אותם לא מעניין שדה התעופה, הוא לא קיים, מה שמעניין אותם כעת זה שהם צריכים לתת לנו תמורה, והתמורה הזו על כל האזור הזה.

דגנית אביטל סמואל:

זה לא על כל האזור הזה, זה גם על האזור הזה, פלוס מה שאנחנו מפסידים מהארנונה של שדה התעופה.

סרג' קורשיא:

כן, אבל בשביל זה את מקבלת 50 אלף מ"ר.

דיוויד:

ברוב המקרים שיש שינוי גבולות, לא מקבלים שקל.

עמיקם כהן:

מה ההערכה שלנו לגבי ה-50 אלף האלה? כמה זה יהיה לשנה בערך? בעוד עשר שנים.

דיוויד:

זה לפי התעריפים של צו הארנונה של הרצליה.

עמיקם כהן:

בין 15 ל-18 מיליון שקל בשנה?



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

סאמר סעד:

כמה הם לוקחים על מטר?

דיוויד:

300 שקל בערך.

סרג' קורשיא:

300 בהרצליה.

רינה גודר:

מסחרי?

סרג' קורשיא:

רק מסחרי.

עמיקם כהן:

לא, זה לא רק מסחרי.

סרג' קורשיא:

רק מסחרי.

דגנית אביטל סמואל:

בהסכם מול ה-

סרג' קורשיא:

אתה לא רוצה ארנונה שהיא לא מסחרית.

עמיקם כהן:

אני, זה ברור לי שאני לא רוצה, אבל השאלה היא אם אתה עשית מיקס ואמרת להם 10%, זה 10% מהכול.

סרג' קורשיא:

לא, לא, זה 10% רק מהמסחר.

עמיקם כהן:

500 אלף מטר של הרצליה זה מסחרי?

סרג' קורשיא:

רק מסחרי.

עמיקם כהן:

אה, לא מדובר עלי?

סרג' קורשיא:

לא מדובר על.

דיוויד:

תעסוקה והמסחר.

סרג' קורשיא:

גם, כן.

דגנית אביטל סמואל:

גם כתוב בהסכם שה-500 אלף מטר האלה, אנחנו לא צריכים לשלם את ההוצאות תחזוקה שלהם?

סרג' קורשיא:

אתה כן צריך לשלם, אתה צריך להשתתף כמו כל רשות.

דגנית אביטל סמואל:

אבל זה לא יהיה-

סרג' קורשיא:

לא, אבל זה אחרי הניכוי. בסדר? כי יש ניכוי של הוצאות, כי גם אם זה היה אצלנו, היו לנו את ההוצאות האלה.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

דגנית אביטל סמואל:
אז נתנו לנו יותר מ-500 אלף?

סרג' קורשיא:
לא, נתנו לך 50 אלף מטר, שמתוך זה, גם אם זה היה שלנו אצלנו, היינו צריכים לשלם הוצאות. בסוף זה כמה כסף נכנס לקופה.

דגנית אביטל סמואל:
אוקיי.

סרג' קורשיא:
אוקיי! ויש מפתח לזה, זה לא, תראה לי חשבונית, יש מפתח מסודר כמה הוצאות יש על שטח תחזוקה.

עמיקם כהן:
בעוד עשר שנים אנחנו נהיה עשירים.

דגנית אביטל סמואל:
זאת אומרת שאנחנו מקבלים את הדמי ארנונה, ואנחנו משלמים את התחזוקה של כל האזור הזה.

סרג' קורשיא:
אנחנו לא משלמים, מקזזים את זה.

דגנית אביטל סמואל:
מקזזים את זה.

סרג' קורשיא:
כן,

דגנית אביטל סמואל:
לא יישאר מזה הרבה.

סרג' קורשיא:
למה?

דגנית אביטל סמואל:
כי אתה משלם על פיננסי האשפה, על החשמל, על המים וכל התחזוקה לכבישים.

סרג' קורשיא:
אבל בשטח, תראי, להבדיל משטח מגורים, ההכנסות מארנונה מסחרי ותעסוקה נטו הרבה יותר גדולות בשטח מגורים אתה מפסיד כסף. אנחנו מדברים לפי מפתח של 75%, כש-25% על ההוצאות. זה השיח, אוקיי! תראו, בקטע הזה אני מצטט גם את ענת בירן וגם את דורון אלקיים, שבאים ואומרים, זה נס, כי הם יוכלו לקחת לכם את השטח בלי לדבר איתכם. ועדה גאוגרפית יכולה לעשות את זה, בסדר?

סאמו סעד:
ההיטלים, זה הרצליה כל ההיטלים?

סרג' קורשיא:
כן, הרצליה. מה?

סאמו סעד:
כל היטלי הפיתוח זה הרצליה?

סרג' קורשיא:
לא, חכה רגע.

דגנית אביטל סמואל:
לא, זה.

סרג' קורשיא:
אנחנו רוצים לקחת את ה-2 מיליון, את השווה ערך של 2-מיליון, כן? על חשבון חלף היטלי ההשבתה שיגיעו להרצליה. זה המשחק. הציר השני הוא חברת חשמל. הייתה לי שיחה עם מנכ"ל חברת חשמל לפני שבועיים, בשיחה סוכם שהטמנת הקו העליון שרץ צמוד לכביש 20 וקו הגבוה שעובר צמוד ממזרח לתוואי הרכבת תהיה על חשבון חברת חשמל. יש לזה משמעויות, כשנעבור לשלב הבא ונרצה לבנות את הדיוור המוגן נצטרך מהטמין את 'קווי המתח האלו' שלחתי לו מכתב מאוד מאוד מסודר לא יודע אם תצליחו לראות את זה. שנייה רגע, הנה זה פה המסכם את השיחה בנינו. סיכום שיחה, למה איחוד קווי מתח? כי אם נתזרזר למפה הזו, לאורך הציר הזה של כביש 20 יש תכנית להטמין קו מתח גבוה אשר ישרת הרצליה צפון.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

דיוויד:
עליון.

סרג' קורשיא:
עליון, תודה על התיקון, קו מתח עליון, אשר יוטמן כאן. אמרנו לחברת החשמל אם אתם פותחים פה את האדמה ומטמינים, אז תטמינו גם את השתיים האחרים. בסעיף ה' למכתבי ציינתי "הנחייתך הייתה כי מתכנן מטעם הרשות שזה דיוויד, יפנה לגורמים המתכננים במרחב שרון של חברת החשמל על מנת לתאם את מיקום השנאים הכרוכים בקו הגבוה וכי חברת חשמל תישא בעלויות להטמנת קווים אלה בתת קרקע" זה המכתב שלי אליו והנה המכתב שקיבלתי אתמול ממנו.

עמיקם כהן:
ראינו, הנה, יש לך שמה אותו.

סרג' קורשיא:
נכתב במכתבך מיום זה וזה. ובמענה לפנייתך שבסימוכין, אציין שחברת חשמל תתקדם בכפוף לקריטריונים, וזה מסומן, תכף אני אחזור לזה, בסדר? להטמנת קווי מתח גבוה ונמוך. בהתאם לסדרי העדיפויות של הרשות המקומית ובתיאום מלא עם נציגיה. בסדר? מרגע שתוואי ההטמנה יאושר, חברת החשמל תבצע את הנדרש לרשות.

רינה גודר:
כן, אבל הוא לא מאשר שהם-

סרג' קורשיא:
לא, לא. יש פה שתי היבטים, שאתה אומר, במענה.

רינה גודר:
לפנייתך.

סרג' קורשיא:
חברת החשמל תקדם את הטמנת, ותבצע, זה אחד. בהמשך למכתב זה אתמול בערב דיברתי עם מנהל המרחב וקבעתי את פגישה. במהלך השיחה שהיה לי אתו באותה שיחת טלפון אמרתי לו, מה זה הקריטריונים? הוא אמר לי, יש קריטריונים מאוד מאוד ברורים, אוקיי? אנחנו נשב 10 דקות נבין מה אתם רוצים ונגיד לכם אם זה בפנים או לא בפנים, אבל אנחנו רוצים להדק את זה, לעשות את זה יותר מדויק. אם הדבר הזה קורה, החיים שלנו פשוטים.

רינה גודר:
יש מסמך כזה שהוא לא כתב כלום על סעיף A, כאילו לא התנגד לו.

סרג' קורשיא:
אבל ברגע שהוא כתב לי, אני דיברתי עם מיכל היועמ"שית לדבריה ברגע שכתוב שהיא תבצע אז בסדר. אבל אנחנו רוצים לוודא שזה אחרי זה קורה. אז זה הדבר השני. והציר השלישי זה בעצם, הציר השלישי מדבר על נושא של עיריית הרצליה 50 אלף מטר בסדר? וכמובן הפיצוי על כל תקופת המעבר הזאת. אז זה מה שיש לנו לגבי התמ"ל 3006. אני רק אומר לכם שרמ"י משחקת את המשחק של אנחנו כן אבל אנחנו מרחוק, בשיחה שהייתה לנו אתמול גם עם ענת בירן ועם כל הצוות, בעצם הבנו שאנחנו חייבים להדק את זה יותר גם עם רמ"י וגם ובעצם להגיע לוועדת גבולות בהסכמה ולכולם יש אינטרס שנגיע להסכמה, להם יש יותר אינטרס מלנו.

רינה גודר:
זה כאילו נקודת לחץ.

סרג' קורשיא:
כן, אז אנחנו אופטימיים ואנחנו עובדים על זה, בסדר? טוב, סטטוס טיפול בתיקי חייבים, אתם ביקשתם לקבל איזשהו עדכון. העברנו לכם עם הזימון את מסמך הסטטוס, יש התפתחות, יש את תיק פלאצ'י שבעצם הם חייבים לנו 600 אלף שקל. הגענו אתו להסכם, הוא שילם 50 אלף ₪ והפסיק להעביר את התשלומים, שבוע שעבר הייתה אתו פגישה אצל העורך דין שמטפל בזה והוא העביר לנו שתי המחאות, לתאריך ל-5 ול-6 לפברואר מחשבוני של אשתו. בסך של 350 אלף וברגע שזה יבוצע נקבל את ה-350, אז אנחנו צריכים לשקול האם אנחנו נעצרים ב-600 אלף, שהוא חייב לנו הוא או לנסות להגיע להסדר.

עמיקם כהן:
מתוך כמה?

סרג' קורשיא:
מתוך 600. זאת אומרת לא ניקח לו ריביות.

עמיקם כהן:
לא לקחת מעבר ל-600? או לא לקחת מעבר ל-350?



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

סרג' קורשיא:

לא, לא, מעבר ל-600. עבודות ברחוב המעפילים, מי הרצליה מתוכננים לבצע עבודות ברחוב המעפילים, מטרת העבודה היא להחליף את קו המים הראשי שעובר ברחוב המעפילים מהרצליה עיר להרצליה פיתוח, הם יעבדו, זה רחוב המעפילים, זה דרך השדות, שביל השקד ופה זה נורדאו, בסדר? הם עובדים על התיב הדרומי, זאת אומרת, התיב שנוסע ממערב למזרח ברחוב המעפילים. הם עובדים בעבודות יום ובעבודות לילה.

עמיקם כהן:

מה זה, רגע, מה הם עושים, על חשבון המדרכה שמה? מה?

סרג' קורשיא:

לא, לא, זה לא על חשבון. הם פותחים את הכביש.

עמיקם כהן:

איפה? איפה? אה, הם פותחים את הכביש.

סרג' קורשיא:

הם פותחים את הכביש.

דיוויד ברייטבורד:

הם עושים ניפוץ.

סרג' קורשיא:

ניפוץ. זאת אומרת, הם עושים את זה כמו קידוח אופקי, בעצם נכנסים לתוך הצינור הישן שלהם, דיוויד בבקשה תסביר

דיוויד ברייטבורד:

הם מכניסים צינור גמיש לתוך הצינור עצמו, הקיים ומרחיבים אותו על ידי לחץ אוויר.

עמיקם כהן:

בשביל להרחיב את הדפנות?

דיוויד ברייטבורד:

נכון. פיזית הם פותחים את זה ב-2 נקודות, נקודה כניסה ויציאה.

עמיקם כהן:

אהה, זה לא, לא חופרים את כל הכביש.

דיוויד ברייטבורד:

בעצם יש גם נקודה שלישית, בצד המערבי.

דגנית אביטל סמואל:

מה זה, נגד דליפות?

סרג' קורשיא:

לא, הצינור כבר ישן, צריך להחליף אותו.

דיוויד ברייטבורד:

ישן וצריך להחליף.

סרג' קורשיא:

אוקיי, אז אנחנו מדברים על התיב הדרומי, ממערב מזרח. זה מחולק לעובדות יום ועובדות לילה.

דגנית אביטל סמואל:

אני לא מבינה, נכנסים לתוך ה-

עמיקם כהן:

שרוול.

דגנית אביטל סמואל:

שרוול, פנימה, לתוכו. ואז מנפחים, אז זה מפוצץ את הצינור שלנו?

עמיקם כהן:

נדבק.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

סרג' קורשיא:

העבודות מחולקות לעבודות יום ועבודות לילה, כאשר במהלך עבודות יום, משעה 9 בבוקר עד שעה 4 אחרי הצהריים, הם תוסמים נתיב, מסלול אחד משני המסלולים אשר מובלים ממערב מזרח.

עמיקם כהן:

שאלה סתם, שאלה טכנית. דיוויד, מה הבעיה עם הצינור היום?

סרג' קורשיא:

הוא ישן.

עמיקם כהן:

מה?

דיוויד ברייטבורד:

אני לא חקרת את העניין, אני מניח שאי הוא ישן ובי הוא קטן.

דגנית אביטל סמואל:

אולי יש לו דליפות? או שאין לא הספק?

עמיקם כהן:

הוא עוזר?

דיוויד ברייטבורד:

הוא עוזר, הוא מגדיל את הצינור.

עמיקם כהן:

הוא מרחיב את הצינור?

סרג' קורשיא:

הוא מנפץ את הצינור.

עמיקם כהן:

הצינור הזה ממה הוא עשוי? הצינור הקיים היום?

דיוויד ברייטבורד:

לדעתי זה מאסבסט.

עמיקם כהן:

אני לא מבין.

דיוויד ברייטבורד:

הוא שובר את הצינור הקיים.

עמיקם כהן:

הוא שובר אותו, פשוט שובר אותו.

דיוויד ברייטבורד:

לגמרי.

סרג' קורשיא:

נחזור לזמני העבודה. במהלך היום הם עובדים המסלול הכי צמוד למדרכה, בשעות הלילה, אפשר להוסיף שקף? בשעות הלילה מה שהם עושים,

רינה גודר:

יהיה להם רעש לחברה?

סרג' קורשיא:

יהיה להם קצת רעש, כן. בשעות הלילה בעצם משעה עשר בלילה עד חמש בבוקר, עצם הם סוגרים את כל התנועה על הנתיב הדרומי פה ויש פה הסדרי תנועה שכל מי שצריך להגיע להרצליה פיתוח וצריך לנסוע-

עמיקם כהן:

מי שרוצה להיכנס לזה לא יכול להיכנס?



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

סרג' קורשיא:
לכפר שמריהו?

עמיקם כהן:
כן.

סרג' קורשיא:
לא יוכל להיכנס לכפר שמריהו, יהיה לו הסדרי תנועה.

עמיקם כהן:
מה?

סרג' קורשיא:
יהיו הסדרי תנועה.

דיוויד ברייטבורד:
הוא צריך ללכת מצפון.

סרג' קורשיא:
מצפון, מרשפון

עמיקם:
וואו, וואו.

סרג' קורשיא:
אין מה לעשות.

דיוויד ברייטבורד:
או להגיע ממזרח.

דגנית אביטל סמואל:
לכמה זמן זה מתוכנן?

סרג' קורשיא:
לחודש, חודש.

דינה גודר:
זה רק רשפון?

עמיקם כהן:
לא, אני מבין שגם ממזרח אי אפשר.

דיוויד ברייטבורד:
לא, לא, ממזרח פתוח.

עמיקם כהן:
הם סוגרים את כל הכביש?

סרג' קורשיא:
לא, הם לא סוגרים, הם סוגרים רק את המסלול הזה, אתה יכול לבוא מפה, להיכנס.

עמיקם כהן:
אה.

מיטל טייב מור:
אבל לא תהיה יציאה מהכפר, לא?

סרג' קורשיא:
יציאה מהכפר, לא, יציאה מהכפר, לכיוון הרצליה תהיה בעיה, לכיוון השני לא. אז אם אתה רוצה לצאת לכיוון הרצליה אתה מפה חותך, אין מה לעשות, זה חלק מה.

עמיקם כהן:
לא, אתה צריך לחשוב על ההסדרים עם השמירה שלנו, כי יש לנו רק כניסה אחת.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

סרג' קורשיא:

הכניסה תישאר איך שהיא. הכניסה, תמיד יכולים להיכנס מרחוב הזורע

עמיקם כהן:
איך יוכלו להיכנס?

סרג' קורשיא:

כי יש כניסה אחת, שזה רחוב הזורע. הם נכנסים מפה, והציר הזה תמיד פנוי. office הם מגיעים מפה הם יכולים להיכנס.

רינה גודר:
רגע, הם עובדים בציר הצפוני או ב?

סרג' קורשיא:

בדרומי, בדרומי. הם עובדים בציר הזה, הציר הזה פנוי כל הזמן. אתה תוכל להיכנס מרחוב הזורע.

דגנית אביטל סמואל:

ממזרח למערב אתה יכול לנסוע, אתה יכול לראות את אילון.

סרג' קורשיא:

טוב, גם אין ברירה.

מיטל טייב מור:

מתני זה אמור להתחיל?

סרג' קורשיא:

זה היה אמור להתחיל כבר ב, זה היה אמור לעבור ל-7, עבר ל-14 והיום הודיעו לנו שזה עובר ל-21.

עמיקם כהן:

הקטע הזה של דרך השדות והחיבור שלו לשביל השקד, יהיה פתוח אני מניח?

סרג' קורשיא:

יהיה פתוח. פה, זה ייסגר פה.

עמיקם כהן:

ייסגר פה, כן.

סרג' קורשיא:

כן. אוקיי. טוב, אז זה לעניין הזה.

עמיקם כהן:

כמה זמן?

סרג' קורשיא:

חודש.

עמיקם כהן:

חודש?

סרג' קורשיא:

כן.

עמיקם כהן:

רגע, חודש שלם שזה יהיה סגור?

סרג' קורשיא:

לא, בלילות, כן. אבל זה הולך בשני שלבים, אוקיי? יש שלב אחד שהוא יהיה, וזה עונה לך בעצם, שהוא יהיה מנורדאו עד הזורע, נכון, דיוויד?

דיוויד ברייטבורד:

כן.

סרג' קורשיא:

והשלב השני מהזורע עד דרך השדות. לגבי הצגת התקציב שלחנו לכם אתמול את ספר התקציב. קובי עבד שעות נוספות.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

רינה גודר:
אתה נראה מותש האמת.

עמיקם כהן:
תשוש, תשוש קובי.

סרג' קורשיא:
ראית איך קובי, ראית איך אתה עושה את זה ככה, בשנייה עשית את זה.

קובי כהן:
לא, אתה עשית את הכל.

סרג' קורשיא:
אוקיי, אז.

עמיקם כהן:
באיזה קלות אתה מקבל אמפתיה פה.

קובי כהן:
כן.

סרג' קורשיא:
ביום ראשון ב-7 בחודש הצגנו לוועדת הנהלה שהיא גם ועדת הכספים את עיקרי התקציב ונתנו להם את ספר תקציב. אתמול העברנו לכם. ב-16 לחודש יש לנו ישיבה ראשונה עם מנהלי מחלקות, לאחר מכן ב-23 לחודש ישיבה שניה עם ראשי המחלקות וב-30 לחודש מתקיימת ישיבת מליאה לדיון ואישור הצעת התקציב. בסדר? תעברו על התקציב.

עמיקם כהן:
רגע, ב-16/12 אנחנו עוד לא מעורבים?

סרג' קורשיא:
אתם מעורבים, אתם פה ב-16 וב-23.

עמיקם כהן:
גם ב-16?

סרג' קורשיא:
וגם ב-16 וגם ב-23, כאשר המטרה להגיע-

עמיקם כהן:
אני לא ראיתי כתוב.

*** מדברים יחד ***

עמיקם כהן:
מה?

מיטל טייב מור:
ב-16 זה בשעה 15?

סרג' קורשיא:
כן.

מיטל טייב מור:
שימו לב.

סרג' קורשיא:
צריך לזכור שב-16, רשמתי לכם בדרך שצירפתי לכם, לא לרינה ומיטל.

מיטל טייב מור:
לא, יש את זה ביומן, מזומן.

סרג' קורשיא:
אוקיי. לכולם שלחתי דף נלווה, יש לך את זה?



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

דגנית אביטל סמואל:
כ.

סרג' קורשיא:
התאריכים בדף הנלווה השעות, רשומים בדף הנלווה אז בבקשה לדייק. ואם יש לכם שאלות עד אז נשמח לענות לכם. הרעיון הוא להגיע ל-30/12 ולאשר את התקציב אחרי שדנו הערנו ותקנו. קובי, תמונת מצב מזומנים בבקשה.

קובי כהן:
סך יתרת המזומנים היא 94 מיליון שקל. כאשר מתוך הסכום הזה 5.8 מיליון משוייך להחזרים והיטלי השבחה, עדיין כל הכספים נמצאים בפיקדונות, הפיקדונות קצת ירדו, התשואה שלהם בחודש האחרון ברבע אחוז זה חשוב להגיד.

עמיקם כהן:
קובי, מה? בפעם האחרונה שראינו את זה, לא היה שם מספר יותר גבוה?

קובי כהן:
כ.

סרג' קורשיא:
היה, אני אגיד לך מה היה, שם היה 95.700, 95.795 בפעם האחרונה. אני פשוט הגעתי למסקנה שצריך לבוא לשיבה גם עם הדיווח של החודש הקודם. בסוף אוקטובר היה לנו סך כל מזומנים 95,795. ביתרת מזומנים חופשית היה לנו 72,253. ובמשורינת היה 23,541, יש כאן ירידה של בערך 1 מיליון שקל.

עמיקם כהן:
למה זה ירד?

קובי כהן:
אז זה ירד, זה גם ירד, בוא. אתה מושך היטל השבחה כדי לממן התקציב השוטף, אתה עושה תב"רים, אתה מנצל את השריון שלך, ושורף מזומנים.

סרג' קורשיא:
בינתיים הקבלן עובד והוא צריך לקבל כסף.

קובי כהן:
נכון.

יש לנו יתרה, אם אתם שמים לב, לבית ספר גשר של מינוס 2 מיליון שקל עבור הבית ספר, משרד החינוך אמור להעביר לנו באזור 3 מיליון שקל, אז בעצם עוד תשלום לקבלן של עוד מיליון שקל, זה אמור להתאזן התב"ר, זה חשוב להדגיש. יש לנו בקרנות פיתוח כספים שאנחנו אמורים להעביר בשלוש השנים הקרובות לקרן מקרקעין חזרה, מהלוואה שלקחנו, של עשרה מיליון שקל, נשאר עוד שבעה מיליון שקל. כמו שאמרתי הפיקדונות נושאות תשואה ומוצע של ארבע וחצי אחוזים. קרן עודפים, כרגע היתרה שלה היא 3.8. היא תרד ב-2026 בעקבות משיכה שאנחנו מאזנים בתוכה את התקציב השוטף. זהו, זה בגדול. אם יש שאלות?

סרג' קורשיא:
שאלות? אני עובר לארנונה. אז יש לנו גביית ארנונה זה 97.02 שנה קודמת 97.40

קובי כהן:
האחוז ירד.

סרג' קורשיא:
האחוז ירד, בגלל?

קובי כהן:
כי הוצאנו שומה חדשה למרכז הספורט, אז האחוז קצת יקטן.

סרג' קורשיא:
הוצאנו למרכז הספורט שומת ארנונה על שלושת החודשים האחרונים של השנה, אנחנו לא קיבלנו ממנו ארנונה במשך שנים ובעצם הוסבר לנו חד משמעית שאנחנו לא יכולים לפטור אותם מהארנונה מלאה. אנחנו נבחן אפשרות לחייב רק בחלק מארנונה ברגע שהם יציגו לנו מסמכים, אוקיי? רק לידיעה-

עמיקם כהן:
הם כבר 5 שנים מתחמקים.

סרג' קורשיא:
מרכז הספורט הוא בעיקרון מתנהג כעסק לכל דבר, למרות שהוא עמותה, הוא מוכר החוצה מנויים לא לתושבי הכפר והוא מתנהג כעסק.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

רינה גודר: אז רגע, אז אני לא מבינה, אז אולי זה בניגוד לתנאי הרישיון שלהם או תנאי ההקצאה שלהם?

דגנית אביטל סמואל: לא, הם צריכים לתחזק את עצמם.

רינה גודר: בסדר, אבל, אתה מוכר לאנשים חיצוניים ומבקש עדיין הנחה בארנונה?

קובי כהן: את יודעת, מאה אחוז אני מסכים איתך.

סרג' קורשיא: אוקיי, אז זו הסיבה, זו הסיבה שהמבקר בעצם האיר את כל העניין הזה.

דגנית אביטל סמואל: אני חושבת גם שהם צריכים את הכסף הזה של המנויים החיצוניים-

רינה גודר: הכל טוב.

דגנית אביטל סמואל: כדי להחזיק את התפקוד שהתושבים של הכפר יוכלו ליהנות מהמועדון הזה.

סרג' קורשיא: ברור, כי-

דגנית אביטל סמואל: במקום שיעלו את השכר, את התשלום לתושבי הכפר, שיצטרכו לשלם על המנוי הרבה יותר אז הם מוציאים את המנויים לחשבי חוץ.

קובי כהן: אבל הרוב זה מהרצליה.

דגנית אביטל סמואל: בסדר.

סרג' קורשיא: אבל רגע.

דגנית אביטל סמואל: אבל הם גובים, יש גם שכר דיפרנציאלי.

סרג' קורשיא: דגנית צודקת.

דגנית אביטל סמואל: תושבי הכפר לא משלמים את אותו דבר משלמים אנשי הרצליה וזה באיזשהו מקום מסבסד את תושבי הכפר.

רינה גודר: לא משלמים אם אותו דבר? את בטוחה?

דגנית אביטל סמואל: כן.
*** מדברים יחד ***

סרג' קורשיא: זה בערך מה שקורה עם בית וייל. אנחנו מסבסדים את בית וייל ל-70% שהם לא תושבי הכפר. כדי שנוכל לתת שירות לתושבי המקום וזה בדיוק האירוע הזה. אבל, אם אגודת הספורט תגיש לנו את כל הספרים והאישורים הנדרשים על פי חוזרי מנכ"ל ויצליחו להוכיח שהם מקיימים פעילות למען הקהילה בתוך מועדון הספורט. ואז הם יכולים לקבל בצורה חוקית פטור מחלק גדול מהארנונה וזה הרעיון. אנחנו לא רשאים שלא לחייב אותם.,

דגנית אביטל סמואל: אבל אם זה לא עמותה, לא למטרת רווח, ואתה רואה שהכספים מושקעים לצורך רווחת המשתמשים שחלק-



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

יונתן גלפנד:

אבל זה הבעיה, זה גם לא-

קובי כהן:

אבל מאיפה את יודעת ש-

דגנית אביטל סמואל:

אני לא יודעת, ככה זה היה.

קובי כהן:

היא יכולה להתאגד כעמותה.

דגנית אביטל סמואל:

היסטורית, אני לא יודעת מה כרגע, היסטורית את הבריכה הקימו תושבי הכפר מכספים שאספו תושבי הכפר והם בעלי מניות-

רינה גודר:

נכון, גם אני הייתי חלק מהם.

דגנית אביטל סמואל:

נכון, ששילמנו על המניות האלה על מנת להקים את המקום הזה. ונכון למה שאני הייתי מעודכנת, תושבי הכפר שילמו על המנוי פחות, מתושבים חיצוניים והמקום לא הצליח להחזיק את עצמו ולכן פתחו את זה לתושבים חיצוניים, כדי לאפשר מימון של המקום הזה. עכשיו, אנחנו הולכים ויורים ברגל, הם עוד פעם לא יצליחו לתחזק את עצמם, אז מה הרווחנו?

קובי כהן:

בוא נראה דוחות כספיים.

סרג' קורשיא:

דגנית, מה שאת אומרת זה נכון. אנחנו חייבים את מועדון הספורט הזה בשביל תושבי הכפר. אבל היינו צריכים לעשות את זה בדרך מסודרת וחוקית.

דגנית אביטל סמואל:

על זה אני לא מתווכחת.

סרג' קורשיא:

אז זה כל מה שאנחנו רוצים.

עמיקם כהן:

אבל זאת בדיוק הבעיה.

סרג' קורשיא:

זה בדיוק העניין.

עמיקם כהן:

הבעיה היא שהם היו פה מספר פעמים, הציגו מה שהם הציגו, אנחנו ביקשנו מהם רק דבר אחד, תגישו לנו דוחות כספיים, תראו לנו, תראו לנו. לא אמרנו שום דבר על זה, רק תראו לנו עד היום.

סרג' קורשיא:

לא, בגלל זה אנחנו לא תומכים בהם, אין שום סיבה בעולם שנתמוך בהם.

יונתן גלפנד:

אבל מאז הם לא הגישו פעם אחת הדוחות הכספיים.

דגנית אביטל סמואל:

הם לא צריכים להציג בפני מישו.

סרג' קורשיא:

הם חייבים, רק אין להם.

דגנית אביטל סמואל:

בפני מי?

סרג' קורשיא:

בפני המועצה.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

דגנית אביטל סמואל:
לא, הם עמותה.

קובי כהן:
רשם העמותות.

דגנית אביטל סמואל:
אז יש רשם עמותות, הם מציגים.

סאמר סעד:
הם לא הגישו. בשנה האחרונה, הדו"ח האחרון שהוגש לרשם העמותות, לדעתי הוא מ-21, 22.

דגנית אביטל סמואל:
ושם הם היו מאוזנים? רגע, אבל שם הם היו מאוזנים? היה להם רווח?

סאמר סעד:
זה שאלה, עכשיו אני לא יכול לענות. היה שם רווח, יש תנאים שהם גם עם רווח, ודו"ח 24 ביקשתי, הוא אמר שיגיש אותו בדצמבר, עכשיו נראה את הדוחות הכספיים. אין דוחות יש להם יתרת עודפים, אבל אני מתחבר לעניין של הצעת מקרקעין, הצעת מקרקעין אתה נותן אותה לגוף מהראשון שהוא לא למטרת רווח.

דגנית אביטל סמואל:
נכון.

סאמר סעד:
השאלה הזו היא כן חשובה, אם זה למטרת רווח. לתושבים ולפיצויים, זה פחות-

דגנית אביטל סמואל:
בזמנו כל הפתיחה של זה לתושבי חוץ, כי זה לא היה, בהתחלה זה לא היה.

מיטל טייב מור:
אבל כן אפשר לבקש שכן-

מיטל טייב מור:
זה כבר לא קורה שהתושבים מקבלים הנחה, אז אולי אם הם מקבלים הנחה בארנונה.

דגנית אביטל סמואל:
אני לא בטוחה שאת צודקת, צריך לבדוק את זה.

מיטל טייב מור:
בעלי חבר שם, אני לא חושבת שיש שם-

דגנית אביטל סמואל:
אז אני לא מתוכחת כי אני לא חברה שם.

מיטל טייב מור:
אני חושבת שלא, צריך לבדוק את זה.

סרג' קורשיא:
במהלך השנים המועצה הקודמת העבירה להם כסף כל שנה.

דגנית אביטל סמואל:
כי הם לא הצליחו להחזיק את עצמם.

רינה גודר:
לא בטוח, רק שיראו דו"ח.

סרג' קורשיא:
לא בטוח, אף אחד לא ידע.

דגנית אביטל סמואל:
אבל לאן הולך הכסף? מישהו שם את הכסף בכיס?

רינה גודר:
אני לא יודעת, אולי יש להם רווחים, אני לא יודעת.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

סרג' קורשיא:

אבל זה מספיק, זה מספיק שלוקחים מנכ"ל ולוקחים עוזר מנכ"ל ואין כסף.

מיטל טייב מור:

נכון.

קובי כהן:

נכון.

רינה גזר:

צריך לבדוק את זה.

יונתן גלפנד:

היינו בסיפור הזה סביב, תחשבי ש-5 שנים לא קיבלנו דוחות. כולנו מסכימים שזה טוב, זה אחד הדברים המטרללים שהיו.

דגנית אביטל סמואל:

יש להם מבקר? מי מבקר עליהם?

סרג' קורשיא:

יש להם מבקר פנים משלהם.

דגנית אביטל סמואל:

אבל המבקר שלנו מבקר אותם?

סאמר סעד:

אני המבקר.

דגנית אביטל סמואל:

אתה מבקר אותם? הוא מבקר בשחייה, אבל לא את הספרים. אין לנו ספרים.

*** דובר אינו נשמע.**

דגנית אביטל סמואל:

לא, זה לא.

סאמר סעד:

זה לא מדע, זה לא מדע מדויקת. אני חושב שהדברים, הם גוף מאחר ויש לזכות המועצה למנות חבר בהנהלה שזה סרג', לראש המועצה. גם זה נושא שהתייחסתי אליו, אני רואה בזה שיש ניגוד עניינים, מאחר ויש לנו זכות לשבת בדירקטוריון שם, אז יש לי זכות לבקר, זה נקרא דו"ח מבוקר.

דגנית אביטל סמואל:

אוקיי.

סאמר סעד:

אז יש לי את כל הזכות לבקש את כל הדוחות, כל התפקיד, ברמה של מבקר מועצה.

דגנית אביטל סמואל:

מעולה.

סאמר סעד:

אז זה התחיל, בקשתי, כלומר לבקש דוחות, אין דוחות, לבקש פרוטוקולים. אני במהלך של ביקורת של זה. אני עד לשלב, זה לא סודי. ביקש חומר המנכ"ל זה בשלבי של ביקורת, אבל יש כמה היבטים, יש הקצאת המקרקעין, שהקצאנו מקרקעין ללא תמורה, עכשיו השאלה הזאת כמה הקצאתם אותה לגוף הזה, כי גוף אחד יגיד למה לא לנו? למה לא להשכיר את זה כעסק רגיל, שמישהו ייקח אותו כפרויקט עסקי. יש שם, אני מעלה ציפיות שאני, עדיין אין זכות תיאום של הביקורת, אבל שאלות הביקורת שלי, ששם משכירים מסעדה, למה הוא מקבל את שכר המסעדה ולא המועצה? יש המון שאלות בביקורת. בדו"ח הכספי יש המון נתונים שאני צריך לבקר אותם, כרטסות וזה, לקבל אותם. אני מחכה לדו"ח סעיף 4 כי 2023 זה ישן מדי בשבילי. אז אמר לי בחודש דצמבר, הגישה דו"ח מבוקר, 24, בטח יוגש באפריל, מאי 25. אז אני מחכה לדו"ח. הוא יגיש אותו בדצמבר עכשיו ואז אני, כל החומר מוכן לביקורת, לקראת הסוף.

דגנית אביטל סמואל:

יופי. אני חושבת שזה מה-

סאמר סעד:

תשמעי, בהסכם ההקצאה כתוב שיהיה פיקוח ונקבל דוחות, זה תנאי להסכם של ההקצאה.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

דגנית אביטל סמואל:
בסדר גמור.

סאמר סעד:
נגיד אם הוא מחר הופך להיות עסק של בר, או לא יודע.

רינה גודר:
שישנה את המטרה.

סאמר סעד:
לא, אני אומר, אין לנו פיקוח, כלומר חוץ מסרג' שיושב בהנהלה, לא מקבלים דוחות, לא מקבלים דיווחים, הנה אתם כאילו עיוורים על הנתונים הכספיים, אם הוא מרוויח או לא מרוויח. לדעתי, גילוי נאות ושקיפות, הוא צריך להציג את הדוחות ולהגיד את הפעילות. אני אקרא את הדוחות ואבין כמה מהכפר, כמה, יש את הנתונים, אבל משהו צריך גם לבדוק אותם.

סרג' קורשיא:
הרצון שלי זה שמועדון הספורט ימשיך לפעול.

דגנית אביטל סמואל:
לא, צריך לא לשפוך את התינוק יחד עם המים.

רינה גודר:
אנחנו כולנו רוצים שיהיה פה ממועדון ספורט, השאלה איך.

סרג' קורשיא:
אנחנו רוצים, אבל אני רוצה שיהיה מסודר.

דגנית אביטל סמואל:
אין ספק, מסודר צריך להיות.

סרג' קורשיא:
אפילו אמרתי שאפשר לתת להם הנחה אם הם עומדים בקריטריונים מסוימים.

יונתן גלפנד:
אבל סרג', עכשיו אנחנו זה במקום אחר, זה אפילו שלא יהיה מסודר. לא קיבלנו כלום.

סרג' קורשיא:
אז זה בדיוק העניין. אז זה השלב שראינו שבשיח אנחנו לא מקבלים כלום.

יונתן גלפנד:
כי אנחנו לא מפקחים.

דגנית אביטל סמואל:
בסדר, זה שצריך פיקוח וזה שצריך-

סרג' קורשיא:
בואו נתחיל עם זה ואחרי זה הכל-

דגנית אביטל סמואל:
הדבר הבא, בואו נחשוב קצת קדימה, כי זה לא רק זה. הדבר הבא, הם מקבלים שטח של הכפר, הם לא ישלמו עליו ארנונה נניח אם נגיע ל, נראה שהם.

סרג' קורשיא:
לא, הם יהיו חייבים לשלם משהו.

דגנית אביטל סמואל:
בסדר, אני חושבת שהשלב הבא, צריך להיות שהיות וזה נכס של הכפר, שנבנה על ידי תושבי הכפר וכולי, צריך להיות, אני מקווה מאוד שזה עדיין כך, אבל צריך להיות איזשהו, תשלום דיפרנציאלי-

רינה גודר:
הם לא מתחשבים במניה יותר, עשיתי מנוי לבת שלי ואין דבר והיה לנו מניה.

דגנית אביטל סמואל:
לא, אבל יש מה שנקרא תושבי כפר ותושבי חוץ, זה לא אמור להיות אותו הדבר.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

רינה גודר:
לא נראה לי.

סרג' קורשיא:
תראי, אני מעריך רק מסיבות מסחריות, שהם לוקחים כמה שיותר שהם יכולים בחוץ.

רינה גודר:
אני לא בטוחה.

דגנית אביטל סמואל:
אז צריך לבדוק את זה.

רינה גודר:
צריך לבדוק את זה, אני לא יודעת.

סרג' קורשיא:
זה בדיוק העבודה.

דגנית אביטל סמואל:
בסדר גמור, מאה אחוז.

סרג' קורשיא:
יש שם גם את נושא המסעדה שצריך לראות מה קורה זה בעצם משמש כמעין מקום ייצור מזון.

דגנית אביטל סמואל:
ייצור?

סרג' קורשיא:
ייצור מזון, כי הוא עושה קייטרינג ודברים כאלה.

עמיקם כהן:
ייצוא זה חוק שחור שצריך לבחון אותו.

רינה גודר:
אנחנו מוכרחים לבדוק.

*** מדברים יחד.**

רינה גודר:
אז זה בדיוק הרעיון, בסדר! אוקיי.

קובי כהן:
הפוטנציאל של גבייה פה זה כמעט חצי מיליון שקל בשנה, 100% ארנונה.

סרג' קורשיא:
קובי ההבדל בינינו, שאני חושב גם על התרומה של המועדון לכפר...

רינה גודר:
שאתה רואה רק מסחרי, אנחנו מבינים גם חיים.

*** מדברים יחד.**

סרג' קורשיא:
גם לזה נגיע, יאללה. בסדר? דרך אגב, זו ההזדמנות לספר שלהבי"ט נולדה לו בת לפני יומיים.

דגנית אביטל סמואל:
מזל טוב.

סרג' קורשיא:
אז הוא כמה ימים בחופש, אבל בואו נחזור לסיפור. בסדר? טוב, לגבי יתרות שומות השבחה, אז יש לכם פה תמונת המצב, אוקיי?

עמיקם כהן:
אז תראה לנו, אז אנחנו נשמח.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

סרג' קורשיא:

הנה זה שם. אוקיי, תמונת מצב היטלי השבחה. בסוף תשאירו את החובות בגבייה, דברנו וירדנו לפירוט יותר מסודר. יש לנו 5.4 מיליון ש"ח במסגרת טרום מימוש שזה יגיע בסוף. אני רק יכול להגיד לכם שיש כנראה שלוש עסקאות, שנקמות ברחוב הנוריות, שזה יכניס לנו גם השבחה.

דגנית אביטל סמואל:

יש שם כמה בתים למכירה ראיתי.

סרג' קורשיא:

אתי?

[3] סקירת מנכ"לית.

אתי אנקורי:

אני יותר מדי מה לעדכן, חוץ מזה שאנחנו נערכים לסופה לביירון. שאמורה להגיע, מקווה שהתחזית הרבה יותר גרועה ממה שהיא באמת.

דגנית אביטל סמואל:

ניקינו את כל הניקוזים כמובן, ראיתי שפינו את ה, חתכו את כל העצים.]

אתי אנקורי:

את כל הניקוזים והמרזבים, יש כונן שישן כאן היום בלילה ואם צריך יש כוננים במרחק קריאה.

דגנית אביטל סמואל:

מכונות שאיבה יש?

סרג' קורשיא:

יש מכונות שאיבה, יש טנדרים מוכנים.

אתי אנקורי:

אנחנו ערוכים ותשמעי זה ממש חלק מהפרוטוקולים של החורף שלנו.

סרג' קורשיא:

אפילו הופעתי היום בשעה רבע לשש בערוץ.

אתי אנקורי:

איזה ערוץ? ברשת ב'.

סרג' קורשיא:

ברשת ב'.

יונתן גלפנד:

זה עדיין קיים?

סרג' קורשיא:

כן, היה ראיון בנושא הערכות הרשויות המקומיות לסופה. ייצגתי את ה-

רינה גודר:

ייצגת אותנו בכבוד.

אתי אנקורי:

בגלל זה עשינו לך תאורה יפה בצילומים. ואנחנו נערכים, עוד משהו חשוב קטן, נערכים לפרידה משיאון, מכל הרכש, גם איזושהי ערכות קצת מורכבת. יהודית לא הייתה כאן שבוע, אמא שלה נפטרה, אז היא ככה חוזרת לאט, לאט לעניינים. מאתגר אבל לא בלתי אפשרי.

רינה גודר:

מאתגר, מאתגר.

יונתן גלפנד:

מי נכנס לרכש בסוף?

אתי אנקורי:

יהודית.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

סרג' קורשיא:

יהודית. אני רק רוצה שתעברו על ספר התקציב, תראו שמופיע שם 150 אלף שקל ששמנו בצד, ל-

יונתן גלפנד:

חבלי לידה.

סרג' קורשיא:

כן

אתי אנקורי:

לא רק חבלי לידה, לכל מיני תמיכות שנצטרך מהם לכל מיני דברים מורכבים.

יונתן גלפנד:

כמה היה נגיד שנה שעבר תקציב?

סרג' קורשיא:

800,700. לא, בוא תוביל את זה.

יונתן גלפנד:

אני אתן לכם רמזים, עשינו את זה ככה כל שנה, כבר 7 שנים אני עובד.

דגנית אביטל סמואל:

אתה מבין את זה?

יונתן גלפנד:

לא, סתם.

דגנית אביטל סמואל:

חשבתי שזה העולם שלו, כי זה.

יונתן גלפנד:

העולם הוא פשוט. את צריכה לקבוע לעצמך סף מהותיות, מספרים של חמש ספרות ומטה, את לא מסתכלת בכלל. ואת רצה ואת סוקרת כל מה שהוא שש ספרות ומעלה, את מסמנת לך. ואת הדברים האלה את מתחילה לבדוק. את לא תוכלי לכסות כל מספר ומספר. יכול להיות שהמספר שלך דרך אגב, עשרת אלפים ומעלה, אני עושה ב-100 אלף ומעלה, אבל ככה את בודקת, ככה את מכסה לפחות את הדברים הכי מהותיים מהתקציב. 50 אלף שקל בתקציב, זה פרומיל, כמה זה? אחוז? מה? פרומיל. את מבינה? 50,000 שקל, אין לזה משמעות בתקציב של המועצה. אבל כל מה שמעל 100,000 שקל, זה כבר מתחיל להצטבר ליותר ויותר. ועד שאת מתעייפת, אבל את הדברים ה-

דגנית אביטל סמואל:

אני התעייפתי אחרי דף אחד.

אתי אנקורי:

דגנית, אחרי שמונה שנים במועצה כבר תשאירי את זה.

סרג' קורשיא:

לא, אני אסביר לך איך זה עובד באמת. אנחנו ניסינו לפשט את זה כמה שיותר כי בדרך כלל מה שאת מקבלת, את מקבלת שורות, יש לך את כל ההכנסות בצד אחד, כל ההוצאות בצד שני. הלכנו ודייקנו את זה ברמה של כל מחלקה הכנסות, הוצאות ואז יש את ההפרש בין ההכנסות וההוצאות ולמה, והסבר למה זה קורה או איך זה קורה, ובסוף בסוף נכנסנו לעניין השכר שהוא המרכיב, שקפץ הכי הרבה בתקציב בגלל החלטות של משרד האוצר שאנחנו חייבים לעמוד בהם, ובעצם זה הגדיל את ההוצאות ב-1.4 מיליון שזה גידול של 9% משנה קודמת בשכר, סה"כ פרק השכר של המועצה עכשיו הוא יהיה 17 מיליון, מופיע בספר בפרק האחרון. מרכיב השכר בתקציב המועצה הוא 35%, בסדר? כאשר, את הולכת מסתכלת, יש רשויות, ואני מדבר על מה ששאלתי את המבקר.

קובי כהן:

מעל 50%.

סרג' קורשיא:

מעל 50%, בסדר? עכשיו, כל הגידול הזה, לא נבע מתוספות של תקנים או עובדים, הוספנו לתקציב דברים שאנחנו כנראה נשנה במהלך השנה. זאת אומרת שיהיו לנו עודפים. זה בלי לפרט יותר מדי. היות ואנחנו רשות, מועצה, משרד הפנים, ההכנסות וההוצאות צריכות להיות אותו דבר, אם יש יתרונות, זה עודפים.

יונתן גלפנד:

אז מה שסרג' אמר הוא לקח את הסעיף הכי משמעותי והסביר לך את הבדיקה באמת שצריך לעשות על הסעיפים המשמעותיים וזה מה שהיה חסר בהסבר שלי. מה השינוי יחס במספרי ההשוואה יחסית לשנה? אני ביקשתי כבר כמה שנים וזה לצבוע ולהקפיץ



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

לנו על זה, לקבוע גידול של שינוי של יותר מ-10% לטוב או לרעה, לצבוע לנו באדום, ואז אנחנו יודעים אוקיי, בוא נשאל מה זה המספר הזה, ונתעמק.

דגנית אביטל סמואל:
אבל לא צבוע.

יונתן גלפנד:
אבל בסוף זה.

סרג' קורשיא:
לא, לא, צבענו.

עמיקם כהן:
דגנית, יש לנו עוד מספיק זמן, תתחילי לרוץ.

דגנית אביטל סמואל:
לא, אני רציתי להחזיר לכם את זה.

עמיקם כהן:
לא, לא, אל תחזרי. תתחילי לעבוד, תחילי כל יום את קוראת עשרה סעיפים.

סרג' קורשיא:
אני רוצה לומר משהו, אנחנו כבר שבע שנים עובדים בשיטה הזו. לקחנו את ספר התקציב ודייקנו אותו לחלוטין ובעצם הרעיון הוא שבשני המפגשים המקדימים, אתם שואלים את כל השאלות, אנחנו מנסים לענות בצורה שמניחה את הדעת ואם לא אנחנו יודעים לתקן את עצמנו במה שאפשר כי יש דברים שאתה לא יכול, כי שכר אתה לא יכול לא לשלם. בעצם התקציב נבנה בצורה אחראית, המטרה שלנו זה לעמוד בתקציב.

דגנית אביטל סמואל:
כן.

סרג' קורשיא:
זו המטרה שלנו בכל האירוע הזה, בסדר? ותכף תראי בסעיף הבא, שתכף נדון אחרי שדייוויד ידבר, למה אנחנו מתכוונים. דייוויד בבקשה תעבור לסקירה

[4] סקירת מהנדס המועצה.

דייוויד ברייטבורד:
תשתיות קודם, אנחנו עובדים כרגע ברחוב הזורע בבויב, השבוע יש לנו קצת אתנחתא בגלל מזג האוויר, שבוע הבא נמשיך מקרן, סליחה, הרחוב החרצית, קרן היסוד, זה ייקח לפחות איזה חודשיים שלושה, לפחות. אנחנו התחלנו לעבוד ברחוב שביל השקד בהסכמת הבעלים ואנחנו מוצאים כרגע את קו הניקוז שכרגע עובר בשטח פרטי. אנחנו כרגע מבצעים את המעקף. אבל בהמשך אנחנו נוכל בעצם, בהסכמתם כמובן, אנחנו נוכל להיכנס לשטח שלהם ולפורק את הקו הקיים. למעשה כבר סיימנו את הקו.

רינה גודר:
אתה יכול לעשות מעקף ולחבר אותו גם אם אתה לא נכנס.

דייוויד ברייטבורד:
אני יכול להשאיר את הקו בתוך המגרש ויהיה קו מת.

רינה גודר:
ויהיה קו מת, אתה יכול.

דייוויד ברייטבורד:
כן. הבויב-

דגנית אביטל סמואל:
מה הפריע לו הקו הזה?

דייוויד ברייטבורד:
בעצם מונע לבנות.

סרג' קורשיא:
אחרי זה, זה אירוע.



מועצה מקומית כפר שמוחה
ישיבת מליאה מן המניין מסי' 33 מיום 09/12/25

דיוויד ברייטבורד:

יש גם קו ביוב שאנחנו צריכים להעתיק ואנחנו כרגע, בדיונים מול תשי"ן, קצ"א, נתנו לו היתר, תשי"ן עדיין עושה לנו קשיים, אנחנו מקווים שבימים הקרובים גם זה ייפתר. ובהמשך, אני מניח שזה יהיה אחרי המשפט, ואחרי שנסיים את העבודה, נוכל גם לפרק את התשתיות הקיימות בתוך המגרש הפרטי. מתחם הנוריות שלב ב' אנחנו נמצאים בתכנון של קו הניקוז, אנחנו נגיש את זה החודש, אנחנו נגיש את זה לנתיבי ישראל ולגורמים נוספים לאישור, קו הניקוז שמגיע עד לאפולוניה. אנחנו התחלנו לתכנן את הקיר האקוסטי שנושק ממערב לנוריות ולאורך כל שטחי המגורים, שהם צמודים לכביש מספר 2 ממזרח.

סרג' קורשיא:

סליחה דיוויד, ביקשנו להמציא דו"ח יועץ אקוסטי חדש כי הקודם, נעשה לפני מספר שנים והכל השתנה, זאת אומרת אם כבר בונים מיגון, אז שיהיה גם רלוונטי.

רינה גודר:

כן, גם כביש התרחב.

סרג' קורשיא:

כן, בדיוק. בסדר?

דיוויד ברייטבורד:

אמת. אנחנו גם הרחבנו את היריעה למצפון לנוריות.

יונתן גלפנד:

אולי דיברנו על זה כבר? מה יקרה עם כל התל הזה שיש שם?

סרג' קורשיא:

אנחנו צריכים לפנות אותו.

יונתן גלפנד:

זה ענק.

דיוויד ברייטבורד:

פתרון הניקוז הוא/

יונתן גלפנד:

הוא ישן.

סרג' קורשיא:

הוא מושתת על הבור.

דיוויד ברייטבורד:

על זה שמוציאים את הערמה הזאת ועושים-

יונתן גלפנד:

נכון, אני חשבתי זה כמות.

דיוויד ברייטבורד:

זה הרוב פסולת גם, זה יהיה יקר.

סרג' קורשיא:

זה לא חול.

דגנית אביטל סמואל:

אתה רוצה להרים את המגרש שלך? זאת ההזדמנות.

דיוויד ברייטבורד:

התחלנו את הפרויקט הנגשה, אנחנו כרגע עובדים בעיקר בבית וייל ואנחנו גם מתחילים במרכז הספורט. במטרה לסיים את עבודת ההנגשה שהתחלנו לפני כמעט 4 שנים ולעמוד בדרישות שהתחייבנו להם למשרד המשפטים. בית ספר גשר, אנחנו כרגע מקדמים מכרז לתכנון ביצוע בעולם התעמלות בשטח 270 מטר מרובע, עלות משוערת 4 מיליון שקל.

יונתן גלפנד:

בשביל מה? אולם הספורט?

דיוויד ברייטבורד:

אולם התעמלות.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

יונתן גלפנד:
מה זה אומר?

דיוויד ברייטבורד:
זה לא אולם, זה יהיה שם גם כדורסל, גם כדור-עף.

יונתן גלפנד:
זה יהיה סגור כאילו?

דיוויד ברייטבורד:
כן, אולם סגור. יש שם מגרש כדורסל לא תקני, זה לא גודל מגרש תקני.

מיטל טייב מור:
מה שיש עכשיו בבית הספר?

סרג' קורשיא:
לא, לא, מדברים על המגרש, על האולם הספורט.

יונתן גלפנד:
בגלל זה הוא קורא לזה אולם התעמלות ולא אולם ספורט.

מיטל טייב מור:
אה, כי אנחנו רוצים גם שהוא לא יהיה תקני, כדי שלא יבוא מבחוץ.

סרג' קורשיא:
אנחנו לא רוצים אולם ספורט תקני.

מיטל טייב מור:
לא רוצים, בדיוק, אנחנו לא מעוניינים.

דגנית אביטל סמואל:
אני רוצה שהוא כן יהיה תקני ובגלל זה גם שאלתי איפה הוא.

סרג' קורשיא:
הוא יהיה בצד.

דגנית אביטל סמואל:
כן, אני חושבת שזה משהו שנוכל להשתמש בו למטרות הכנסה גם.

מיטל טייב מור:
אבל יש לנו בפייס.

סרג' קורשיא:
לא, תשמעי.

דגנית אביטל סמואל:
אם הוא יהיה ליד כניסה מסודרת שאפשר להגדיל אותם מבית הספר.

יונתן גלפנד:
זה בדיוק מה שקורה בקט-רגל, עם הדשא סינטטי.

דגנית אביטל סמואל:
נכון, בדיוק.

סרג' קורשיא:
אז שם הוא יהיה.

דגנית אביטל סמואל:
אז אפשר יהיה להשכיר.

סרג' קורשיא:
כן, אבל הבעיה שאולם כזה.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

דיוויד ברייטבורד:

אפשר להשכיר אותו, רק אי אפשר לעשות משחקי ליגה.

סרג' קורשיא:

אז אפשר.

יונתן גלפנד:

אפשר להשכיר.

דיוויד ברייטבורד:

אפשר להשכיר אותו. רק הוא לא יהיה במשחקי הליגה.

דגנית אביטל סמואל:

למה?

דיוויד ברייטבורד:

כי יש לנו יש אולם מעולה לליגה.

דגנית אביטל סמואל:

אה, הבנתי, אוקיי.

סרג' קורשיא:

מה שקורה משחקי ליגה מתחילים בתופים ונגמרים במכות. עכשיו זה אמיתי מה שאני אומר לך.

דגנית אביטל סמואל:

בוא, זה לא הפועל אביב, זה ליגה ג'.

סרג' קורשיא:

זה יותר גרוע מזה היו לנו כבר שני אירועים, אחד לפני כמה שנים נגמר בהפגנה ליד הבית שלי, עם בקבוקים שעפו, ואחד לפני חצי שנה, לפני חצי שנה כשהגיעו חברה למשחק כדורגל, לקחו צמר סלעים עם חוטי ברזל, נפנפו אותם וזרקו על הדשא. היה נזק אדיר למגרש, סגרנו אותו לשלושה אנשים. החברה האלה לא רואים בעיניים, הם לא שייכים לכפר. ואתה לא רוצה את זה. אני לא מדבר איתך על ההשתוללויות עם הרכבים והטרקטורונים, זה לא מה שיעשה אותנו עשירים או עניים אנחנו בעד, להגדיל את ההכנסות מהשכרה של נכסי המועצה, אבל צריך לראות גם את הפלוס והמינוס.

דגנית אביטל סמואל:

אבל נניח להשכיר את זה לצורכי.

סרג' קורשיא:

ריקוד, בלט, כן. כן, דברים כאלה.

דגנית אביטל סמואל:

כשתהיה לזה כניסה נפרדת, זאת אומרת שהמיקום יאפשר כניסה נפרדת.

סרג' קורשיא:

המיקום מאפשר כניסה נפרדת, לא דנו עדיין בכניסה הנפרדת אבל בואו נראה מה המשמעויות, בסדר?

דיוויד ברייטבורד:

בנושאים פנימיים, בשביל לשקד אנחנו מחכים לאישור של ועדת המחוזית לתוכנית שהגשנו להם למתן תוקף. אני מניח שיהיה להם הערות, אנחנו עדיין מחכים. תמ"א 47/נ, ב-15 בדצמבר, יש לנו דיון בוועדה המחוזית בעניין. רחוב החרצית, נגמר השביתה בארצות הברית אבל עדיין לא קיבלנו תשובה מהם, מחכים ולוחצים. והתביעה התקנונית, הגשנו מקצה שיפורים אחרי שקיבלנו הערות מהוועדה המקומית, מקווה שגם זה יובא לדיון להפקדה בקרוב.

יונתן גלפנד:

אה, לגבי, רציתי לשאול, היה את הרעיון להתחבר אז ל, במים בניקוז?

סרג' קורשיא:

אנחנו עדיין על זה, הוא דיבר על זה.

יונתן גלפנד:

דיברת על זה?

דיוויד ברייטבורד:

כן. אני לא יודע אם התכוונת לרשפון או לביוב.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

יונתן גלפנד:
לא, לא לרשפון, לביוב.

דיוויד ברייטבורד:
את התכוונת לניקוז.

יונתן גלפנד:
אז מה קורה עם זה? זה קורה?

דיוויד ברייטבורד:
אנחנו גמרנו לתכנן אחרי שעשינו את, היה סיפור לעשות קידוחי קרקע, 11 קידוחי קרקע בכביש מספר 2, זה לא סיפור פשוט, לקח זמן, ועכשיו אנחנו משלימים את התכנון, אישרנו את התכנון, מגישים את המסמכים לנתיבי ישראל החודש, ואני מניח שיהיה דו שיח, אני מקווה שזה יעבור בהצלחה.

יונתן גלפנד:
וזה חוסך לנו עשרות, מיליוני שקלים, משהו כזה.

סרג' קורשיא:
חוסך בעיקר זמן וכסף, כן. אבל אני רוצה להגיד לכם משהו.

יונתן גלפנד:
והיה גם איזה משהו, אני אשלים רק את השאלה, היה בנוריות את שלב א', שלב ב' או מזרחי, מערבי.

דיוויד ברייטבורד:
שלב ב'.

יונתן גלפנד:
שלב ב' זה פותח את זה כאילו?

דיוויד ברייטבורד:
נכון.

סרג' קורשיא:
זה יפתח.

יונתן גלפנד:
להוציא היתרי בנייה?

דיוויד ברייטבורד:
אנחנו לא צריכים היתר בנייה לזה אבל זה יגיע-

סרג' קורשיא:
לא, הוא שאל אותך מתי אפשר להוציא היתרי בנייה. נכון? זה השאלה.

יונתן גלפנד:
נכון, כי אתה אמרת שיש, כנראה שלוש עסקאות בנוריות, אני מניח שזה-

סרג' קורשיא:
לא, לא קשור אחד לשני.

יונתן גלפנד:
זה לא קשור, אבל זה יפתח את כל הקטע של הנוריות.

סרג' קורשיא:
אני מקווה. אבל שוב, בסוף יש פה מארג מאוד מאוד עדין עם מערכת היחסים בהרצליה שזה הולך מצד לצד כולל הרצליה צפון, אוקיי? מאוד מאוד עדין כי בעצם אנחנו באים להרצליה ואומרים להם חבריה אנחנו מתלבשים אתכם על הקולטן שרץ לנוף ים, מתלבשים עליכם על פינת הטבע שיש שם מצפונית לנוף ים ובואו תהיו-

רינה גודר:
זה פינת טבע? זו פינת בוקרים.

סרג' קורשיא:
לא, יש שם קטע קטן שהם עשו לאורך איזה וואדי שמוביל לקולטן, ספסלים, בגלל זה הם קוראים לזה פינת-



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

* מדברים יחד.

סרג' קורשיא:

ממש צמוד לנוף ים. והיא גם הכי צמודה לכביש החוף אני חוזר ואומר קיים איזשהו מארג מאוד מאוד מעניין שצריך לעבוד בזהירות רבה.

דיוויד ברייטבורד:

מעבר לחיסכון הכספי יש גם יתרון נופי מובהק, שישבת את הנכסים בנוריות. כי בתכנון המקורי היו צריכים לבנות בריכת בטון בעומק של 6 מטר, עם מכון סניקה ענקי, כלומר זה מתקן הנדסי לכל דבר. במקום זה אנחנו נקבל בריכת תורף, שברוב השנה זה יהיה דשא. כמעט 500 דונם, שטח פתוח.

סרג' קורשיא:

וזה על חשבון הסוללה.

[5] תקציב המועצה לשנת 2025 - עדכון מס' 2.

סרג' קורשיא:

עדכון מספר 2 לתקציב המועצה. אישרנו עדכון אחד בישיבה הקודמת ובעצם ערכנו קיטון בתקציב של 600 אלף. העברנו לכם דברי הסבר על עוד קיטון של 1.8 מיליון בערך, נכון?

קובי כהן:

כן.

סרג' קורשיא:

ובעצם אנחנו מורידים, מקטינים את תקציב המועצה לשנת 2025 מ-47,238 שזה לאחר ה-600 אלף, אחרת זה היה 47,838. לסכום של 46,033. שלחנו לכם את המסמכים, המשמעות של זה ואתם תראו את זה בתקציב, שיהיו לנו עודפים של מיליון ו-800 לקרן העודפים, בסדר? ומשיכה יותר קטנה מהקרנות, ממה שתוכנן

יונתן גלפנד:

שכמה היא עומדת ל-26?!

סרג' קורשיא:

מה, התקציב?

יונתן גלפנד:

כמה משכנו 25? וכמה נמשוך 26?!

קובי כהן:

ב-25 כנראה נמשוך מהקרנות, עדיין לא סופי, 4.6 וב-26 ב-6.5.

סרג' קורשיא:

אבל תזכור שב-25 התחלנו ב-6.125.

קובי כהן:

כן, והגענו לארבע.

יונתן גלפנד:

אז יכול להיות שגם ב-26 נסיים בנמוך יותר.

סרג' קורשיא:

hopfully.

יונתן גלפנד:

טוב, יופי.

סרג' קורשיא:

בסדר? לאורך כל השנים תמיד משכנו פחות. אוקיי, אז אני מעלה הצעת החלטה בבקשה. מליאת המועצה מאשרת את עדכון מספר 2 של תקציב המועצה לשנת 2025 בסך 46,033 מיליון, במקום 47,238. מי בעד?

סאמר סעד:

לפי הפירוט.

סרג' קורשיא:

לפי הפירוט, כן.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

החלטה: 33/3

מליאת המועצה מאשרת את עדכון מס' 2 של תקציב המועצה לשנת 2025 לסך של 46,033,000 ₪, במקום סך של 47,238,000 ₪.

אושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, יונתן וסרג',

[6] אישור תמיכה של שבט ני"ר של הצופים.

סרג' קורשיא:

אוקיי. אישור תמיכה בשבט ני"ר שבט הצופים, אנחנו הקצנו בתקציב 2025 180 אלף שקל, נכון: ובעצם אנחנו אמורים לשלם את הגירעון שלהם. והם הגישו לנו גירעון בגובה של 157,800 ₪ זה נבחן בוועדת התמיכות וגם עיי הגזבר, ובעצם ועדת התמיכות ממליצה למועצה לאשר תמיכה כספית בסך 158,000 שקל.

יונתן גלפנד:

וזה יותר ממה שתקצבנו?

מיטל טייב מור:

לא

סרג' קורשיא:

לא.

מיכל זליכה:

רק תנועת הצופים הגישה בקשה.

סרג' קורשיא:

אני מבקש את אישור המליאה. מאשרים? דגנית?

דגנית אביטל סמואל:

כן, כן.

החלטה: 33/4

מליאת המועצה מאשרת את המלצת ועדת התמיכות לשנת 2025 ומאשרת מתן תמיכה כספית בסך 158,000 ₪ לתנועת הצופים

אושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, יונתן וסרג',

סרג' קורשיא:

כן. אוקיי, אני כבר אומר לכם שבתקציב שנה הבאה אנחנו הגבלנו את זה ל-150,000, את התמיכה בצופים. אוקיי?

מיכל זליכה:

אנחנו לא יודעים אם תהיה תמיכה דווקא לצופים.

סרג' קורשיא:

כן, נכון.

[7] תב"ר 256 - רכישת מחשבים וציוד נלווה למחשוב.

סרג' קורשיא:

תב"ר 256 רכישת מחשבים וציוד נלווה למחשוב, למתחם החינוך. צירפתי לכם אומדן עלויות של ציוד מחשוב, אנחנו רוצים לקנות לבית ספר ולגנים מחשבים ניידים או ניידים, בסך כולל של 60 אלף שקל, כולל בצי"מ של 10%. יש שם מחשבים ישנים וזהו, צריך את זה.

רינה גזר:

מבורך, לדעתי.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

סרג' קורשיא:

המקור התקציבי הוא מקרן עודפים, אז אני מבקש את אישור המליאה לפתוח את תב"ר 256 על סך של 60 אלף שקל לצורך רכישת מחשבים ניידים למחלקת החינוך וציוד נלווה, מקור תקציבי למימון תב"ר זה מקרן עודפים. מי בעד?

החלטה: 33/5

מליאת המועצה מאשרת את לפתיחת תב"ר 256 על סך של 60,000 ₪ לצורך רכישת מחשבים וציוד נלווה למחשוב לפי הפירוט הבא:

מס'	פירוט	כמות	מחיר יח'	אומדן
1.	מחשב נייד - גני ילדים	3	2,850 ₪.	8,550 ₪.
2.	מחשב נייד- בית ספר גש"ר	10	2,850 ₪.	28,850 ₪.
3.	ציוד נלווה	1	10,000 ₪.	10,000 ₪.
4.	סה"כ לפני מע"מ			47,400 ₪.
5.	מע"מ 18%			5,532 ₪.
6.	סה"כ			55,932 ₪.
7.	בצ"מ כ 10%			4,068 ₪.
8.	סה"כ אומדן			60,000 ₪.

המקור התקציבי למימון תב"ר זה הינו מקרן העודפים.
אושר פה אחד
רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, יונתן וסרג'.

[8] תב"ר 257- שיפוץ מבנה הבודים.

סרג' קורשיא:

מבנה הבודים, רחוב הזורע 5, המבנה שהיה פעם בית המוזיקה, המצב שלו לא טוב בלשון המעטה. הבודים היה שם כמה שנים, עובש על הקירות, מאוד מאוד מוזנח, ניקינו אותו, הוצאנו את הכל ועכשיו צריך לשפץ אותו. הרעיון הוא אחרי שמשפצים אותו, זה להשכיר אותו. עכשיו שלחתי לכם את פירוט השימוש שמוטר בו.

יונתן גלפנד:
מה?

קובי כהן:
לפי התב"ע.

סרג' קורשיא:
לפי התב"ע.

מיכל זליכה:
יש שם רשימה של כל מיני.

סרג' קורשיא:
כמו למשל פעילות קהילתית, כמו למשל מרפאה.

מיכל זליכה:
לא, כי זה שטח לבנייני ציבור.

סרג' קורשיא:
זה שטח לבנייני ציבור, בסדר? ואנחנו מנסים, אוקיי, עכשיו-

עמיקם כהן:
מה הגודל שלו?

רינה גודר:
הוא קטן.

סרג' קורשיא:
80 מטר.

רינה גודר:
הוא מקסים אבל.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

דגנית אביטל סמואל:
קלאסי למרפאה.

סרג' קורשיא:
כן, אז זהו, אז הרעיון הוא להשכיר אותו למרפאה.

יונתן גלפנד:
אבל אפשר מרפאה פרטית?

סרג' קורשיא:
אז זה בדיוק מה שאני רוצה לומר לך.

רינה גודר:
זו השאלה.

דגנית אביטל סמואל:
רצינו שזה יהיה מרפאה פרטית.

עמיקם כהן:
לא, מה התב"ע אומרת אבל?

רינה גודר:
לא, יש תשובה? יופי.

*** מדברים יחד.**

סרג' קורשיא:
לא, התשובה היא שאנחנו צריכים לעשות Pre-ruling מול הוועדה המקומית ולהגיד להם, ועדה נכבדה, אנחנו, רוצים לעשות שם כמו שכתוב מרפאה, אנחנו רוצים לעשות שם מרפאה פרטית ואז לצאת בקול קורא, אוקיי?

רינה גודר:
אבל זה מורכב.

סרג' קורשיא:
זה לא מורכב, כבר עשינו Pre-ruling.

מיכל זליכה:
יכול להיות שזה יהיה לשימוש חורג-

סרג' קורשיא:
אבל אנחנו חייבים לעשות את המהלך הזה אחרת הוא ישמש לקהילה. אז או שנחזיר לשם את בית המוזיקה או שנעשה, אבל זה לא, אנחנו רוצים למקסם את ההכנסות.

עמיקם כהן:
קופת חולים כללית וכאלה, לא יכולה להיות?

סרג' קורשיא:
אבל הם לא יהיו.

רינה גודר:
היה פעם בבניין הזה.

סרג' קורשיא:
ומכבי לא יעברו כי הם השקיעו ואף אחד לא יבוא.

רינה גודר:
לא, אף אחד לא יבוא.

מיטל טייב מור:
לא, זה גם יגמור שם את התניה במרכז.
דגנית אביטל סמואל:

בדיוק, בגלל זה אמרתי שעדיף פרטי.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

רינה גודר:

אבל מרפאה פרטית זה מעניין. עכשיו, מה זה אומר מרפאה? האם זה מרפאה, זה רופאים? או האם זה מרפאה אלטרנטיבית?

מיכל זליכה:

שאלה טובה.

רינה גודר:

זו גם שאלה.

*** מדברים יחד.**

רינה גודר:

וזה לא טוב? זה לא מתאים?

מיכל זליכה:

לא, לא, אני חושבת שאנחנו קודם כל נדרש לעשות Pre-ruling מול הוועדה. אנחנו לא ראינו את ההיתר, אז יכול להיות שיהיה פה גם שימוש חורג מהיתר וגם שימוש חורג מתוכנית.

*** מדברים יחד.**

דיוויד ברייטבורד:

אם לא היה כתוב שם מרפאה אז הייתי אומר שזה, אי אפשר לעשות מרפאה. כתוב מרפאה, אם כתוב מרפאה-

דגנית אביטל סמואל:

לא, הייתה שם מרפאה.

רינה גודר:

כן, הייתה שם מרפאה של הכללית.

סרג' קורשיא:

חייבים לבדוק.

רינה גודר:

אבל לא מפורט איזו מרפאה.

סרג' קורשיא:

בואו נעשה בדיקה.

מיכל זליכה:

היה כתוב שטח לבנייני ציבור, אז יכול להיות פרשנות.

סרג' קורשיא:

נעשה בדיקה. בסדר? אבל בלי שום קשר מה שאנחנו צריכים לעשות כעת זה לאשר תב"ר לשיפוץ האירוע הזה.

רינה גודר:

זה ברור, אני הייתי שם אגב.

אתי אנקורי:

מתחת לכל ביקורת, את יכולה להגיד.

אתי אנקורי:

לא, זה מפגע תברואתי ברמות מטורפות.

יונתן גלפנד:

כמה זמן זה היה ריק?

סרג' קורשיא:

לא, זה לא. זה היה בוידם, עכשיו הבוידם באיזשהו שלב הוזנח.

רינה גודר:

הוזנח וזה היה נורא, זה עובשים על הכל, אי אפשר להיכנס לשם, היה. השירותים היו, זה מפגע תברואתי היה, זה אי אפשר היה להיות שם.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

דגנית אביטל סמואל:

אני חושבת אבל ששיפוץ צריך לעשות בהתאם למה שהולך להיות שם.

סרג' קורשיא:

אנחנו עושים את השיפוץ הכי בסיסי שיש כדי שייכנסו בכלל לראות.

דגנית אביטל סמואל:

אתה עושה מערכת חדשה של חשמל.

סרג' קורשיא:

אני לא עושה מערכת חדשה של חשמל.

רינה גזר:

לא, מנקים את כל העובשים, זה מחריד, אי אפשר להשכיר את זה ככה.

דגנית אביטל סמואל:

אבל זה נורא שונה לפי השימוש.

יונתן גלפנד:

אבל מדובר פה ב-200 אלף שקל, 200 אלף זה רק לנקות את העובש.

דגנית אביטל סמואל:

בדיוק, זה לא רק לצבוע את הקירות ולנקות. 200 אלף שקל זה השקעה בתשתיות.

סרג' קורשיא:

יש משהו במה שדגנית אומרת.

יונתן גלפנד:

ברור, זה חכם.

סרג' קורשיא:

אני אגיד לכם, יש משהו, כי יש.

יונתן גלפנד:

אתה יודע מה, המכרז יהיה שהזוכה לוקח 50% על השיפורים במשלת.

סרג' קורשיא:

יכול להיות, חכה רגע. יש משהו במה שדגנית אומרת, כי יכול להיות שמחר, כן נקבל אישור להשכיר את זה למרפאה, לרופא שיניים, והרופא שיניים יגיד לך אני צריך את זה בצורה כזו או אחרת, שעכשיו צריך להרוס קירות.

דגנית אביטל סמואל:

צריך סניקה מיוחדת של הביוב.

סרג' קורשיא:

לא משנה, אוקיי, אז אנחנו מגיעים. בואו נעשה כזה דבר.

אתי אנקורי:

סרג', אתה שוכח, אתם שוכחים עוד משהו, המקום הזה הוא מבנה לשימור, בסדר? אין שם אפשרות לעשות יותר מדי.

יונתן גלפנד:

לא, מבפנים.

דגנית אביטל סמואל:

ברור, לא נוגעים בקירות החיצוניים.

סרג' קורשיא:

לא בפנים.

אתי אנקורי:

אתה לא יכול להחליף את החלונות.

סרג' קורשיא:

אבל אתה יכול-



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

*** מדברים יחד.**

סרג' קורשיא:
אבל זה לא זה ה-issue, ה-issue שבפנים אתה יכול לעשות חלוקה מחדש, נכון?

עמיקם כהן:
בטח.

סרג' קורשיא:
אז אין שום בעיה. יש משהו כמה שדגנית אומרת.

מיטל טייב מור:
לא מראים את זה אפילו לאנשים, זה נורא.

רינה גודר:
אי אפשר להראות את זה.

דגנית אביטל סמואל:
בסדר, את אומרת שזה לפני שיפוץ ואנחנו נעשה-

סרג' קורשיא:
דגנית, מה שצריך זה לצבוע את המקום, לעשות שיפוץ מינימלי. בלי להתקין.

דגנית אביטל סמואל:
לא 180 אלף שקל.

סרג' קורשיא:
לא 180, אין ויכוח. בגלל זה אמרתי שלשם שינוי את צודקת.

עמיקם כהן:
סרג'.

סרג' קורשיא:
מה?

עמיקם כהן:
בוא קודם, אני, אני מסכים לגמרי עם מה שדגנית אמרה, חבל להשקיע שם עכשיו גרוש.

סרג' קורשיא:
לא, לא, אתה חייב משהו.

רינה גודר:
אתה צריך להיות שם. אין לי בעיה עם מקומות רעועים.

*** מדברים יחד.**

סרג' קורשיא:
הדבר הבא שרציתי להגיד זה שאנחנו דוחים את ההצבעה הזו, בודקים מחדש את העלויות של לעשות את זה מינימלי, אז מה אני כותב בהחלטה?

אתי אנקורי:
הם מאשרים רק את השיפוץ.

סרג' קורשיא:
מה?

אתי אנקורי:
הם מאשרים רק את השיפוץ.

סרג' קורשיא:
הם לא מאשרים את השיפוץ, הם לא מאשרים בינתיים.

עמיקם כהן:
אנחנו מסכימים שתעלה את זה פעם נוספת.



מועצה מקומית כפר שמריהו
ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 09/12/25

סרג' קורשיא:
מבקשים. אז נשנה את הצעת ההחלטה?

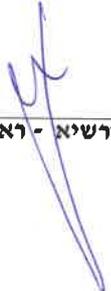
עמיקם כהן:
לאחר שתברר האופציות.

סרג' קורשיא:
ההחלטה, בנושא, נדחתה לישיבה, תידחה לישיבה הבאה אשר במהלך, לא דחינו, דחינו, אשר במהלכה תוצב עלות שיפוץ מינימלי. מינימלי, בסדר? אוקיי, מי בעד? יפה מאוד.

החלטה: 33/6
מליאת המועצה מאשרת לדחות את הדיון בנושא לישיבה המליאה לאחר קבלת אומדן עלות שיפוץ מינימלי לשיפור נראות המקום.
אושר פה אחד
רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, יונתן וסרג'.

סרג' קורשיא:
שוונות? אין, תודה הישיבה ננעלה.




סרג' קורשיא - ראש המועצה


אתי אנקורי - מנכ"לית המועצה