



פרוטוקול

מליאה מן המניין מס' 38

אשר התקיימה ביום ג', 10 בפברואר 2026, כ"ג שבט התשפ"ו

		<u>השתתפו:</u>
ראש המועצה – יו"ר	סרג' קורשיא	
חברת המועצה	רינה גודר	
חבר מועצה	עמיקם כהן	
חבר מועצה	יונתן גלפנד	
חברת המועצה	דגנית אביטל סמואל	
חברת המועצה	מיטל טייב מור	
חבר המועצה	נתנאל הירשנזון	
		<u>נכחו:</u>
מנכ"לית המועצה	אתי אנקורי	
גזבר המועצה	רו"ח קובי כהן	
מהנדס המועצה	אינג' דיוויד ברייטבורד	
יועץ משפטי	עו"ד אבי גבאי	
תושב	מר אלעד חפץ	

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים.
2. דבר ראש המועצה.
3. סקירת מנכ"לית.
4. סקירת מהנדס המועצה.
5. הסמכת פקח לצורך ביצוע הוראות החוק בתחומי המועצה.
6. סגירת תב"רים.
7. פתיחת חשבון בנק.
8. דיווח השקעות המועצה לרבעון הרביעי של שנת 2025.
9. שונות.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

פרוטוקול

סרג' קורשיא:

ערב טוב לכולם. ישיבת מליאה 38, ישיבה מן המניין. נמצאים פה עמיקם, רינה, דגנית, מיטל, יונתן בכבוד רב, אתי מנכ"לית, גזבר מועצה, מהנדס ואבי גבאי יועץ משפטי חדש. נמצא פה תושב בשם אלעד חפץ.

עמיקם כהן:

מה? מה?

סרג' קורשיא:

נמצא פה תושב אלעד חפץ שמעוניין לדבר, אז בואו נתחיל אתו ונמשיך הלאה. אני אתחיל.

אלעד חפץ:

אני לא מעוניין לדבר.

סרג' קורשיא:

לא מעוניין לדבר, אוקיי. אז נתחיל בישיבה.

[1] אישור פרוטוקול.

סרג' קורשיא:

אני מבקש לאשר את פרוטוקול ישיבת מליאה מספר 37, ישיבה מן המניין שהתקיימה ב-13 בינואר. העברתי לכם את הפרוטוקול, למישהו יש הערות? מאשרים את הפרוטוקול? פה אחד. נתנאל?

נתנאל הירשנזון:

מאשר.

סרג' קורשיא:

אוקיי.

החלטה: 38/1

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 37, ישיבה מן המניין אשר התקיימה בתאריך 13 בינואר 2026. אושר פה אחד: רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרג'.

[2] דבר ראש המועצה.

סרג' קורשיא:

קצת דיווחים. אבל תחילה נמצא איתנו אבי גבאי, היועץ המשפטי חדש של המועצה. אבי, בוא תספר קצת על עצמך.

אבי גבאי:

היי, ערב טוב נעים להכיר.

דגנית אביטל סמואל:

קודם הייתי יושב ראש מפלגת העבודה.

אבי גבאי:

כן, לשעבר, לשעבר. אני חושב שאת החלק הזה בחיים שלו הוא מנסה להסתיר, לא להתפאר. לי קוראים אבי, אני עורך דין, אני מתמחה ברשויות מקומיות בבטיחות בבנייה, כל העולם המוניציפלי 15 שנה במשרד חיפאי בן ארי פיש, מייצגים בהיקפים משמעותיים בתחום, עשיתי, בתחום כבר 15 שנה בערך, מייצג גם עירייה, גם ועדות, גם חברות כלכליות, ואני פה לרשותכם, כל שאלה, כל תהייה, אני אשמח לסייע.

סרג' קורשיא:

באיזו רשות אתה עובד אבי?

אבי גבאי:

אז רשימה ארוכה, אני היועץ המשפטי של תצור הגלילית, נוף הגליל אני מלווה, קריית שמונה, טירת כרמל, נשר, קריית ביאליק, קריית ים.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

עמיקם כהן:

אתה נוסע הרבה.

אבי גבאי:

צפת.

עמיקם כהן:

אה?

אבי גבאי:

יש לי עוד עורכי דין במחלקה שעובדים תחתי. יש לנו, הרשימה עוד מתמשכת אבל אלה עיקר ה.

דגנית אביטל סמואל:

יש יישובים בסדר גודל שלנו, שאתה עובד איתם?

אבי גבאי:

זה קטן.

דגנית אביטל סמואל:

נכון, זה מה שאני שואלת.

אבי גבאי:

לא כיועץ משפטי אבל נותנים שירותים גם ליישובים קטנים, גם בעבר וגם ב-

יונתן גלפנד:

לא קטנים, אבל בוטיק.

רינה גודר:

בוטיק.

אבי גבאי:

אני לא יודע איך לספור אתכם לפי כסף או לפי גודל, כל אחד יבחר בעצמו מה זה גדול.

רינה גודר:

יפה.

סרג' קורשיא:

אוקיי, טוב, אני מותחיל עם נושא של תמ"ל 3006, הרצליה צפון. כאמור, המליאה אישרה הקמת ועדת היגוי. תפקיד הוועדה הוא מתן ייעוץ ועזרה לחברי המליאה ולראש המועצה בקבלת החלטות בגין תוכנית תמ"ל 3006. ותוך בחינת חלופות, הוועדה התכנסה פעם ראשונה ב-25 לינואר. הצגנו להם את המעמד המשפטי של הותמ"ל והתוכנית. היסטוריה ורקע תכנוני של התוכנית, לרבות תמ"א 35, תיקון 5 לתמ"א 35.

רינה גודר:

יש, כבר יודעים מה קורה עם זה?

סרג' קורשיא:

תכף אני אתייחס גם לזה. בחינת שינוי גבולות שיפוט, בחסות הוועדה הגיאוגרפית. היבטים תכנוניים ותשתיתיים של התוכנית המוצעת ובקשת המועצה מרמ"י לשיפוי כנגד תביעות לירידת ערך ופיצוי הפקעות. אתמול נערכה עוד ישיבה של הוועדה, בנוכחות עו"ד ענת בירן ועו"ד דורון אלקיים, ובעצם דיברנו יותר על הפן המשפטי של האירוע הזה. ועולות, מבחינתנו שלוש אפשרויות, אחת זה כמובן להגיע לסיכום מראש עם עיריית הרצליה, חתום, ואז לגשת למשרד הפנים ולבקש ועדת גבולות. כאשר, כאשר באים למשרד הפנים עם סיכום, הסכם חתום, ניתן לקדם את הנושא ביתר קלות. ובדרך זו לפתור את הבעיה של שיפוי מתביעות. כעת אנו בשיתוף עם הרצליה, אנחנו שומעים קולות כאלה, קולות כאלה. אני עם, שיחה עם מנכ"ל הרצליה מאתמול בלילה, אז סיכמו שעד סוף השבוע מקיימים פגישה ומודיעים לנו מה העמדה שלהם.

עמיקם כהן:

העמדה לגבי מה?

סרג' קורשיא:

כל האירוע, שזה כולל ה-50 אלף מטר.

עמיקם כהן:



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

50 אלף מטר, 10%?

סרג' קורשיא:

שאני מנסה להופך את זה ל-10%, הנושא השני זה התשלום על חשבון, בגין ההפסד ארנונה, משדה התעופה. וכתב שיפוי שכנראה הם בלית ברירה יצטרכו לקבל את זה על עצמם.

עמיקם כהן:

שמה?

סרג' קורשיא:

כתב השיפוי שבליית ברירה, הם יצטרכו לקבל על עצמם כי הם הנהנים מהתוכנית.

עמיקם כהן:

אז על שלושת הדברים אנחנו אמורים לקבל תשובה מחר?

סרג' קורשיא:

אני מקווה עד סוף השבוע, אבל אני ככה כבר שבועיים.

עמיקם כהן:

וה-50 אלף מטר הם בסכנה?

סרג' קורשיא:

לא, ה-50 אלף מטר זה הדבר הכי בטוח בכל האירוע הזה.

עמיקם כהן:

טוב.

סרג' קורשיא:

חברת חשמל, ביום ראשון בבוקר התקיימה ישיבה עם הנהלת מרחב השרון, ישבו פה במשרד אציין כי טרום הישיבה נערך שיח ארוך בנושא, תוך שיתוף בכירים במשרד התשתיות ומנכ"ל חברת חשמל. במהלך הישיבה סוכם כי המאמץ העיקרי הינו חיבור קו מתח תת קרקעי שמוביל לכפר, הוצעה את כביש שתיים ובעצם אנחנו כבר מדברים על תוכניות עבודה.

יונתן גלפנד:

מה זה, מנוף ים? מאיפה זה?

סרג' קורשיא:

מנוף ים, באזור רחוב הנוטע, יעשו קידוח אופקי, שבסוף בסוף הקו הזה יגיע לאזור יחידת החילוץ, שם יהיה תטי"ז, טטי"ז זה תחנה, איך זה?

דיוויד ברייטבורד:

תטי"ז זה תוכנית, חדר טרנספורמציה קטן, שניים מהם.

סרג' קורשיא:

סיהיו בתוך השטח של יחידת החילוץ ובעצם ידעו לקבל לשם את החשמל. במקביל הם כבר התחילו לעשות עבודות לקישור מעגלים.

דיוויד ברייטבורד:

אז זה ימנע את כל הנפילות?

סרג' קורשיא:

כן.

דגנית אביטל סמואל:

לא, זה לא מונע באופן מוחלט, גם לנו יש הפסקות חשמל.

סרג' קורשיא:



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

אנחנו עדיין לא מקבלים חשמל מהתת קרקע, אתם מקבלים מהקו מתח העילי, שרץ לאורך כביש החוף אשר מושפע מכל הרוחות וכל זה. הרעיון הוא להכניס אותו מתחת לאדמה, שיגיע לכפר מתחת לאדמה.

עמיקם כהן:

אבל אמרת שזה כבר גמור.

סרג' קורשיא:

הקו נמצא שם, הוא כבר נמצא. צריך לבדוק, זה מתחת לכביש 2, זה מה שאמרת.

מיטל טייב מור:

אז כל הכפר יחובר ל?

רינה גזר:

לא, זה לא כל הכפר.

סרג' קורשיא:

זה לא כל הכפר, אבל יש לחברת חשמל, ברגע שסוגרים מעגלים, אפשרות לשחק בלוח הבקרה ולהזרים מתח מצד לצד.

עמיקם כהן:

אם ככה לא הבנתי את ה-

* מדברים ביחד.

סרג' קורשיא:

רבותי, שנייה.

עמיקם כהן:

אנחנו כרגע מקבלים מקו עילי?

סרג' קורשיא:

נכון.

עמיקם כהן:

עכשיו, הקו העילי הזה, אתה טוען שהוא עדיין באוויר?

סרג' קורשיא:

לא, אני כבר אומר לך שיש קו מוכן, תת קרקעי, שמגיע עד לצד השני.

עמיקם כהן:

אז אנחנו מותנים בזה שהם יפתחו את הקו הזה?

סרג' קורשיא:

הוא כבר קיים, הם רק צריכים לקדוח בקידוח אופקי ולחצות את כביש 2.

עמיקם כהן:

כלומר, אתה אומר שהוא כבר פעיל, הוא מבצעי הקו הזה.

סרג' קורשיא:

הוא מבצעי רק צריך לחבר אותו.

עמיקם כהן:

הוא מבצעי כבר, הוא רק לא נותן לנו.

סרג' קורשיא:

לא, הוא קיים, הוא לא מבצעי. הם יכולים, שנייה.

עמיקם כהן:

אז להפעיל אותו מבצעית-

סרג' קורשיא:



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

זה להרים שאלטר.

עמיקם כהן:

לא, אבל הם צריכים בטח, זה לא בא מיוחד בשבילנו.

סרג' קורשיא:

זה בא לנו ולנוף ים..

רינה גודר:

אבל מה שאני הבנתי לאורך כל התקופה האחרונה של הפסקות החשמל, זה שהגורמים להפסקות חשמל היו לאורך הקו, צפונה, דרומה, לא יודעת, לא באזור הזה.

עמיקם כהן:

צפונה, צפונה.

רינה גודר:

צפונה.

סרג' קורשיא:

צפונה, צפונה ומזרחה.

רינה גודר:

צפונה ומזרחה, זאת אומרת שכל עוד הם לא עושים כלום עם התשתית שלהם צפונה מ-

סרג' קורשיא:

אבל ברגע שאת מתנתקת את, סליחה, טעות שלי. הם הקימו תחמי"ש, זו תחנה אזורית, באזור 531.

רינה גודר:

אה, אוקיי.

סרג' קורשיא:

ואז אנחנו מקבלים משם, תת קרקעי לקו שנמצא עכשיו מעבר לכביש 2, שנשאר רק להכניס אותו לכפר.

עמיקם כהן:

אוקיי.

סרג' קורשיא:

הבנת עכשיו?

עמיקם כהן:

כן.

רינה גודר:

זאת אומרת, שהם יבינו שהתשתיות שלהם רקובות לגמרי-

* מדברים ביחד.

עמיקם כהן:

כנראה יתבטל בכלל.

סרג' קורשיא:

לא יודע אם בכלל, אבל החשמל לכפר-

עמיקם כהן:

לאן הוא, רגע, לאן הוא עוד?

סרג' קורשיא:

הוא משמש בדרך עוד תחנות, עוד יישובים.

עמיקם כהן:



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

לא, לא. דרומה, הוא הולך דרומה?

סרג' קורשיא:

תראה, אני יודע על נופ ים, יכול להיות שהוא ממשיך דרומה. אז אנחנו נהיה מנותקים מהקו הזה ונקבל את זה תת קרקעי, בסדר?

עמיקם כהן:

אוקיי.

סרג' קורשיא:

בשיחה שהייתה אתמול עם המתכנן של חברת חשמל. כבר תכננו את הקו הזה, זה יורד לביצוע, למחלקת הביצוע, להכין תוכנית עבודה. אנחנו נצטרך לפתוח את רחוב הנוטע מאזור החורש, אנחנו נעבור בקידוח אופקי מתחת לכביש 2 עד רחוב החורש והנוטע, ומשם בחפירה בעומק של מטר ויעבירו את זה עוד פעם לקידוח אופקי בחצייה של רחוב הזרע. בואכה, מתחם אגודת המים.

דגנית אביטל סמואל:

אבל אנחנו חפרנו את כל הדברים האלה. אין איזה דרך-

סרג' קורשיא:

אנחנו לא חפרנו את זה. חפרנו במקומות אחרים.

דגנית אביטל סמואל:

מה?

סרג' קורשיא:

אנחנו חפרנו במקומות אחרים. התוואי הזה לא נחפר.

יונתן גלפנד:

מה, אתה מתכוון ציר הביוב כאילו?

סרג' קורשיא:

שם לא. זה נעשה טרום ימינו. הם לא הירימו כבישים. קודם כל, חברת חשמל לא מרימה כבישים.

דגנית אביטל סמואל:

לא, בגלל זה אני אומרת, לא צריך להרים כבישים.

סרג' קורשיא:

עובדים במדרכות.

דגנית אביטל סמואל:

שאנחנו הרמנו את הכבישים, עשינו תשתיות הרי.

סרג' קורשיא:

בחלק שמאותנו יום שהחלטנו שעושים את זה, זה דרך השדות ועוד כמה קומות, שם זה לא, זה היה הרבה לפני.

דגנית אביטל סמואל:

הבנתי, טוב, אוקיי.

מיטל טייב מור:

אז זו חפירה כמו שחופרים את הביובים? או פחות?

סרג' קורשיא:

לא, זו חפירה בעומק של מטר במדרכה.

דגנית אביטל סמואל:

רגע, אז יש לי רעיון אחר. למה לא הכניס את זה משם ולא להכניס את זה ממקום שיש לנו כן תשתיות?

סרג' קורשיא:

משום שזה מונח שם, הם לא יסללו אותו מחדש-

*** מדברים ביחד.**

דגנית אביטל סמואל:



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאת מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

בכל מקרה, חלק מההתשתיות העיליות קיימות, ואותם יורידו לקרקע.

רינה גודר:
לפחות עושים משהו.

סרג' קורשיא:
כן, חלק מההתשתיות העיליות שקיימות באותם הרחובות ירדו לקרקע. זה חלק מהעניין. אנחנו מצפים עכשיו לקבל תוכנית ביצוע ונצא לדרך, אני צינתי בפניהם שהדבר הזה מבחינתי צריך להיגמר לפני יום הזיכרון.

מיטל טייב מור:
נכון.

סרג' קורשיא:
כן, זה הדבר הכי חשוב. זה בערך לוחות הזמנים. שאלות בעניין הזה? הנושא הבא, נתיבי ישראל מתחם הנוריות. או בעצם לא, תיקון שלי, נתיבי ישראל מיגון אקוסטי ומתחם הנוריות. אנחנו מדברים על מיגון אקוסטי לכל אורך כביש 2, מצומת המעפילים עד אזור שביל התפוזים. לאחר שנים שנתיי לא קדמו הגענו לאיזשהו שיח אחר איתם וכנראה שזה מתקדם לשיתוף פעולה בתוך זה אנחנו מנסים להכניס גם את הניקוז, בעיית הניקוז. נעבור לתמונת מצב כספים בבקשה קובי.

קובי כהן:
אז ככה, יש לנו כרגע ביתרת פיקדונות, יש לנו 67 מיליון שקל ובעוד 5.8, בערך 104 מיליון שקל נכון ל-31/1/26. היתרה בהיטל השבחה היא כרגע 39.6 שאנחנו מפרשים 5.8 ל-3 מיליון שקל בגין החזרים ועוד 2.8 בגין התחייבויות תלויות והחזרים ששתי הסעיפים האלה מרכיבים את ה-5.8. לגבי קרן מקרקעין, כרגע נמצא 26 מיליון שקל בפיקדונות 29.5 שאנחנו הולכים, מתעתדים להעביר 10 מיליון שקל לטובת השקעה בניירות ערך. זו ההחלטה שקיבלנו בוועדת השקעות. בית ספר גשר, יש לנו יתרת תב"ר בחריגה זמנית של 3.3, אנחנו אמורים לקבל בשבוע הבא 3.6 מיליון שקל ממשרד החינוך.

סרג' קורשיא:
ואז בעצם סגרנו את כל הסוגייה של בית הספר, בלי הפסדים. הכסף אושר.

קובי כהן:
כן, אושר. אנחנו נכניס את התב"ר, התב"ר יכניס ל-

סרג' קורשיא:
זה היה אמור להיות השבוע, שבוע הבא, זה משרד החינוך הוא לוקח-

קובי כהן:
התב"ר יכנס עוד עכשיו, איזה, כ, בערך 50 אלף שקל, שזה יחזור לקרנות, הכסף הזה. בנוגע להיטלי פיתוח, אז בהיטלי פיתוח לא אישרו, משרד הפנים לא אישר לנו את חוקי העזר שאושרו ב-2024, בספטמבר 2024, במשרד הפנים. אנחנו עכשיו יוצאים להליך של ועדת התקשרות עם ספקים שונים כדי לבצע תחשיבים חדשים ולדייק את התחשיבים של חוקי העזר. יש לנו כרגע הארכה עד ה-31/12/2026 של חוקי העזר הישנים. זהו, כרגע הפיקדונות, התשואה שלהם קצת יורדת, אנחנו מדברים פה על תשואה של בערך 4% כרגע, זה בגדול.

יונתן גלפנד:
מה זה אומר לא אישרו את ה?

קובי כהן:
לא אישרו את התחשיבים, התחשיבים לא היו נכונים.

יונתן גלפנד:
זה היה גבוה? נמוך?

קובי כהן:
לא, התחשיבים, החישוב של התחשיבים, המתודולוגיה לא נעשתה נכונה. לצורך העניין, הספק של השטח המוניציפלי שנלקח בחישוב, הוא לא היה נכון, הוא יותר גדול מהשטח המוניציפלי של הרשות. סתם, זה אחד הדברים. או שתיים, הם לא מקבלים את הנושא של ה-500 מטר, הרי יש תקרה של 500 מטר קרקע שאני מחייב בהיטלי פיתוח, הם לא מוכנים לקבל את זה, מבחינתם צריך לחייב את כל השטח. לצורך העניין, אם אתה מגרש של 5 דונם?

דגנית אביטל סמואל:
או וואה, צפויים לנו עוד.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

קובי כהן:

לא, אז התעריף יהיה יותר קטן, נמוך אבל אין דבר כזה-

סרג' קורשיא:

אנחנו פשוט נקטין את התעריף ונישאר בזה.

קובי כהן:

התעריפים כרגע נמוכים, זאת אומרת, הם לא מספיקים כדי לממן את כל עבודות התשתית של, ברחבי הכפר, לצורך העניין. זהו, עוד דבר שחשוב להגיש, בהיטלי ביוב, יש לנו יתרה של 8 מיליון שקל, בתזרים שמתוכם 4.1 יש שם הפרשה להתחייבויות תלויות, בגין תביעה תלויה של חברת-

* טלפון מצלצל- דובר אינו נשמע.

קובי כהן:

של מגרש במתחם שביל השקד, שסרג' אמר, כי היום היה דיון ואנחנו צריכים תוך תקופה מסוימת להעתיק את קו הביוב שמתחת למגרש למחוץ למגרש. יכול להיות שזה ייתר את התביעה או משהו כזה.

סרג' קורשיא:

על מה אתה מדבר?

קובי כהן:

על משפחת, על-

סרג' קורשיא:

אוקיי, ביום ראשון, אנחנו מתחילים pilot עם תשי"ן. היום זה נקרא תשי"א זה היה נקרא תשי"ן.

נתנאל הירשנזון:

היי.

יונתן גלפנד:

היי.

אתי אנקורי:

יצאת מתוך הטלפון?

דגנית אביטל סמואל:

גמרת לחתוך סלט?

סרג' קורשיא:

ביום ראשון אנחנו מתחילים-

נתנאל הירשנזון:

רגע, לא, אני איבדתי את המשקפיים, אני לא.

עמיקם כהן:

פה, פה.

נתנאל הירשנזון:

מה? אני איבדתי את המשקפיים.

דגנית אביטל סמואל:

גם אני.

סרג' קורשיא:

אוקיי, אני רוצה רגע לחדד את האירוע הזה. אנחנו נמצאים באיזשהו מהלך של להגיע לאיזשהו הסדר שאנחנו מפנים את התשתיות תוך 12 חודשים, ומכיוון שאנחנו מתנהלים מול תשי"ן כבר כמה שנים בלעשות את החציות האלה, של קווי הדלק, הגענו לאיזה פריצת דרך עם מנכ"ל תשי"ן, שבעצם אנחנו עושים ישיבת עבודה פעם בשבוע, או פעם בשבוע וחצי, לראות איך אנחנו מתקדמים. ביום ראשון הקרוב אנחנו מתחילים pilot עם תשי"ן ברחוב התלמים. ה-pilot הזה יקבע את כל ההתנהלות. הדרישות שלהם הן ככה, ואנחנו מנסים לצמצם אותם, ואז קבענו בואו נעשה pilot ואחרי זה נגדיר את מתווה העבודה. כך שביום ראשון,



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

אתם צריכים להבין שתשיין נותן אישור עבודה, זה אומר שהוא הפסיק את הזרמת הגז בצינור. זה תיאום ברמה ארצית, בסדר? הוא נותן לנו חלון זמנים לעבוד. אנחנו לא משחקים, פעם הבאה שיהיה חלון זמנים, זה עוד שלושה חודשים. בקצב הזה, אני לא יודע, אנחנו צריכים לעשות הכול-

נתנאל הירשנזון:

כמה חציות יש היום?

סרג' קורשיא:

19, אבל אני צריך לעשות עכשיו שלוש. זה מה שמעניין אותי, שלוש דחופות.

נתנאל הירשנזון:

אבל שלוש בו זמנית?

דיוויד ברייטבורד:

לא, לא.

סרג' קורשיא:

לא, לא, אחד אחרי השני. מבחינת זמן, כל חצייה כזו זה חמישה שישה ימי עבודה, זה כלום. הבעיה זה כל המסביב, האישורים מסביב, תפיסת העולם של תשיין, שהם מנהלים את כל המדינה ואנחנו עובדים אצלם.

דגנית אביטל סמואל:

אבל למה אי אפשר לעשות כמה ביחד כבר? אם סוגרים את המעבר של הגז?

סרג' קורשיא:

כי זו הדרך שהם עובדים, אנחנו בהחלט-

עמיקם כהן:

אנחנו עוברים מלמעלה או מלמטה?

סרג' קורשיא:

מלמטה.

עמיקם כהן:

מה?

סרג' קורשיא:

מלמטה, יכול להיות שבסוף נגיע לאיזשהו מתווה עבודה שמקובל על כולם ואז הכל ירוץ יותר מהר. אז אנחנו ב-pilot שמתחיל, לא סתם אני מסתכל עליך.

קובי כהן:

בסדר, אני.

סרג' קורשיא:

קדימה, ביום ראשון בבוקר. אוקיי?

דיוויד ברייטבורד:

אני אשמח.

סרג' קורשיא:

תמשיך בבקשה.

קובי כהן:

יש לנו 3.8 בקרן עודפים בתזרים, אנחנו את 2025 אנחנו נסיים בעודף, אנחנו עדיין לא סגורים על העודף, אבל נמצאים בעודף יפה שזה לדעתי יגדיל לפחות 2 מיליון שקל את יתרת קרן עודפים. זהו, זה בגדול, שאלות?

סרג' קורשיא:



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

שאלות עד כאן? אני אעבור לשקף הבא. מבחינת אחוז גביית הארנונה אנחנו עומדים נכון ל-31/1 ב-46% גבייה, בסדר? שזה יפה. שנה שעברה היינו ב-43%. מבחינת שומות השבחה, יש לנו יתרה למימוש שלושה מיליון. השבחה טרום מימוש, יש לנו 8 מיליון. וחובות בגבייה שאנחנו נצטרך לגבות אותם, עובדים על זה, זה 14 כמעט 15 מיליון, בסדר? נמשיך הלאה, אתי בבקשה.

[3] סקירת מנכ"לית.

אתי אנקורי:

טוב, אתמול הייתה ועדת בחינה, לא אתמול, ביום ראשון של שני תפקידים חשובים, אחד זה מנהלת מחלקת רווחה, השני זה מנהל מחלקת תרבות, איילת קיבלה, איילת שעובדת היום בבית וייל, שהיא כרגע ממלאת מקום מנהל מחלקת תרבות, אז היא קיבלה את ה, היא זכתה במכרז וקיבלה את התפקיד.

רינה גודר:

יופי, היא נהדרת.

אתי אנקורי:

כן. אז היא פשוט ממשיכה את אותה עבודה שהיא עשתה יום לפני, יום אחרי.

רינה גודר:

אז היא מנהלת מחלקת תרבות?

אתי אנקורי:

כן, היא מנהלת מחלקת תרבות.

רינה גודר:

אוי, נהדר, היא ממש מעולה.

דגנית אביטל סמואל:

כן?

אתי אנקורי:

כן, היא טובה, היא מצוינת. שבוע הבא תהיה לנו ועדת בחינה על אב בית ומזכירה, אז גם שתי המשרות האלה גם נסגור.

דגנית אביטל סמואל:

אב בית של מה?

סרג' קורשיא:

של בית וייל.

אתי אנקורי:

אב בית. כרגע אין לאב בית ואין מזכירה. כרגע יש, בגדול יש את איילת ויש מנקה ויש את אירית ויזר ויש מישהו שאחראי על החוגים. וכל בית מנו מתנהל על כתפייה-

נתנאל הירשנזון:

וכמה זמן זה ככה מתנהל?

אתי אנקורי:

על כתפייה הדלות של איילת.

נתנאל הירשנזון:

כמה זמן זה ככה?

אתי אנקורי:

הרבה, יותר מדי.

סרג' קורשיא:

לא, לא, אנחנו עובדים על הקצה. ממש על הקצה. אני ידעתי מה אתה הולך להגיד.

אתי אנקורי:



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

רווחה שתי מועמדות, תהיה קשירה ראשונה וקשירה שניה. מחר אני מקווה שהכל ייסגר אז גם נעשה פגישה. אלי, את מכירה את אלי מהרווחה? אז אבא שלו נפטר, אתמול הייתה הלוויה אז הוא גם לא נמצא השבוע. אז כרגע אין אף אחד, הטלפון נמצא אצלי.

סרג' קורשיא:

שנייה זה גזבר הרצליה, תדברו ביניכם בינתיים.

אתי אנקורי:

הטלפון נמצא אצלי למקרה שזה, כמעט ואין טלפונים. היה קצת אז טיפלתי במה שהיה. וזהו, ונעשה ככה עד שהיא תיכנס לתפקיד. אני מקווה שמחר הכל ייסגר ונדע באמת. לדעתי, ייקח איזה חודש, כי כל אחת מהן צריכה להתפטר מתפקידה הנוכחי כדי לעשות.

רינה גודר:

יופי, העיקר שיש אופק.

אתי אנקורי:

יש אופק, יש אופק יפה, זה גיוס יפה, ונראה לי שאת גם תהיי מבסוטה.

מיטל טייב מור:

כן?

אתי אנקורי:

כן.

נתנאל הירשנזון:

אז רגע, צריך גם להחליף את איילת?

אתי אנקורי:

לא, מה פתאום.

נתנאל הירשנזון:

אם היא מקבלת?

מיטל טייב מור:

איילת זכתה, היא ממשיכה.

נתנאל הירשנזון:

נכון.

מיטל טייב מור:

אה כן, תגיע מזכירה, זה משהיא אמרה, ששבוע יהיה.

אתי אנקורי:

תגיע מזכירה, שבוע הבא יהיה גם לזה וגם.

נתנאל הירשנזון:

כי אני איילת הייתה מה?

רינה גודר:

היא עושה את העבודה.

מיטל טייב מור:

היא הגדילה ראש.

*** מדברים ביחד.**

אתי אנקורי:

איילת גילתה פוטנציאל אדיר והיא בגדול, באמת היא החזיקה את כל בית וייל על כתפיים שלה.

קובי כהן:

היא הייתה על תקן של עוזרת-



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

אתי אנקורי:

עוד משהו לגבי בית וייל, בית סניור לקראת סיום השיפוץ, למי מכם שהיה שם וראה, הוא יצא מאוד יפה, ששו יבוא לעשות את הבמה, מיטל.

דגנית אביטל סמואל:

למה משמש בית סניור היום בעצם?

אתי אנקורי:

הוא לפני כן שימש לכל מיני דברים, הוא הושכר לצורכי, כל מיני צרכים של ימי הולדת 12, למועדון פלוס.

מיטל טייב מור:

חוגים.

אתי אנקורי:

לחוגים, כל מיני דברים. אנחנו באיזשהו תהליך, נשתף אתכם באיזשהו תהליך ארוך של שינוי גם בכל הנכסים של בית וייל, כשנסיים את כל התוכנית, להכין אותה וזה, נציג אותה בפניכם. בסדר? המטרה היא באמת להשכיר ולמצות את כל הפוטנציאל של הנכסים שלנו, זה.

סרג' קורשיא:

כאשר אנחנו יודעים שאנחנו לא נשכיר את זה לאירועים. במסגרת המחויבות שלנו כלפי השכנים.

רינה גודר:

אפרופו אזכרות, מה קורה עם הבוידעם?

סרג' קורשיא:

אנחנו כולנו במאמץ עיקרי לגמור את עבודות הנגישות שיש לנו עד מרץ.

אתי אנקורי:

אנחנו מחייבים את הביקורת.

סרג' קורשיא:

ברגע שהם יגמרו-

אתי אנקורי:

אחרת אנחנו-

יונתן גלפנד:

למה, אין שם רמפה מסודרת?

סרג' קורשיא:

מה?

יונתן גלפנד:

יש שם רמפה מסודרת?

סרג' קורשיא:

לא, יש הרבה דברים שלך ולי נראים לא ברורים, אבל זו הדרישות.

יונתן גלפנד:

הבנתי אותך, טוב.

סרג' קורשיא:

כמו למשל, אם תרד למטה, תראה שאת הכניסה לשירותים, למטה ליד המגרש כדורסל, הגביהו את כל הרצפה, נטרלו רמפה שהייתה שם. בסדר? יש כל מיני, זה החוק.

רינה גודר:

זה בבית וייל, זאת אומרת, שיגמרו את כל זה.

סרג' קורשיא:

זה אמור להיגמר, זה הכל מסודר.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

אתי אנקורי:

אוטוטו זה מתחיל, מתחיל לבוא לידי.

מיטל טייב מור:

ממשיכים במקביל גם את המחסנים? שרצינו ליעד ל.

אתי אנקורי:

גם זה ברגע שיהיה אב בית, אז יהיה גם קל לסיים לפנות את זה. זה חצי פנוי, אם ראית.

מיטל טייב מור:

כן, כן.

אתי אנקורי:

יש שם חצי, אנחנו נמשיך לעשות את זה. צריך כוח אדם, בסוף אנחנו, גם 24 שעות נגמרות.

סרג' קורשיא:

נו, לא עצרתי אותך עוד פעם. אוקיי, דיוויד בבקשה.

[4] סקירת מהנדס המועצה.

דיוויד ברייטבורד:

אנחנו ממשיכים עם פרויקט הביוב, יש לנו עוד כחודש לעבוד ברחוב הזורע, גם ההחלטה לחדש את המדרכות, כי המצב שלהם גם לפני העבודה לא היה מזהיר, ואחרי העבודה זה כבר נהיה כמעט בלתי אפשרי לתקן אותם. רחוב החרצית אנחנו נתחיל לעבוד מיד לאחר רחוב הזורע, ואנחנו נעבוד ללא האישור של האמריקאים, נעבוד ללא האישור של האמריקאים, זאת אומרת שאנחנו לא נוכל לממש את זכות הדרך ב-71% לאורך הכביש.

עמיקם כהן:

הוא יסבך אותנו עם טראמפ.

סרג' קורשיא:

לא, הוא כבר הסתבך היום, הוא הפסיד ארוחה.

דיוויד ברייטבורד:

זה שזה 71%, משהו אחר. בקיצור, בקטע שבו יש קיר קיים של האמריקאים, לא נוכל להזיז אותו, זאת אומרת שלא נוכל לממש את ההרחבה של הכביש ב-2 מטר. אנחנו נעשה את הכול חוץ מהרחבת הכביש באותו אזור. אין לנו הרבה ברירות כי אנחנו חייבים לבצע את קו הביוב.

נתנאל הירשנזון:

אבל הוא לא יוצר.

דיוויד ברייטבורד:

הוא לא יוצר.

סרג' קורשיא:

הוא לא יוצר, יכול להיות, יכול להיות שלאור העבודות בכביש, הקיר הזה הוא לא חזק. אני אומר את זה ברצינות.

רינת גודר:

יכול להיות שהוא יקרוס.

סרג' קורשיא:

ואנחנו הודענו להם.

דיוויד ברייטבורד:

הודענו להם בכתב.

סרג' קורשיא:

בכתב, שיתכן מאוד שהקיר הזה לא יחזיק מעמד.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

נתנאל הירשנזון:

כי אנחנו חופרים?

סרג' קורשיא:

אנחנו חופרים בכביש.

דיוויד ברייטבורד:

מזעזעים את הכביש, כלים כבדים, זעזועים. זה קיר שגם היום-

סרג' קורשיא:

הם קיבלו את זה בכתב דרך משרד החוץ.

דיוויד ברייטבורד:

הקיר לא תקני באופן שבו הוא נבנה.

יונתן גלפנד:

תשלחו לו באנגלית אבל, לא בעברית.

דגנית אביטל סמואל:

רגע, אבל הוא נבנה חורג מגבולות המגרש?

סרג' קורשיא:

לא, לא, הוא לא נבנה בחריגה, הוא נבנה כמו שהוא היה צריך לבנות, אין שם חריגה. עכשיו, הבעיה זה לקחת שטח בהפקעה משטח ששייך בעצם למדינה אחרת.

דגנית אביטל סמואל:

כן.

סרג' קורשיא:

זו הבעיה, בסדר?

דיוויד ברייטבורד:

איפה שנוכל לממש את ההפקעה אנחנו נממש, זה קטע מערבי, קטע מזרחי, האמצעי קצת, גם לא נוכל לגעת בזה.

עמיקם כהן:

דיוויד, בקטע הזה יש שם ממש מקומות שבהם הקיר זה הגבול.

סרג' קורשיא:

בגלל זה אמרנו את זה.

דיוויד ברייטבורד:

צריכים להזיז את הקיר 2 מטר פנים, החוצה סליחה.

סרג' קורשיא:

לכיוון המגרש.

דיוויד ברייטבורד:

הקיר הוא 2 מטר בתוך זכות הדרך.

יונתן גלפנד:

הוא חורג.

דיוויד ברייטבורד:

הוא חורג מזכות הדרך. זה מה שנבנה בזמנו בהיתר, היה לפני, לא יודע, 15 שנה בערך, הרחיבו את הכביש בתוכנית, עכשיו, בשביל ממש את זה, אני צריך להיכנס ולהזיז את הקיר. עכשיו, אם זה היה בן אדם פרטי, הייתי יכול לדבר איתם או אפילו אם מגיע לבית משפט ולממש את זה, אם היה בעיה. פה מדובר בממשלת ארצות הברית, אני פה עוד מעט 7 שנים, אני עוסק בזה 7 שנים, ולא הצלחנו להזיז שום דבר, עם משרד החוץ ועם מה שלא יהיה, זה המצב. חציות קווי דלק, ראש המועצה, הזכיר את זה לפני כמה דקות, אנחנו מתחילים לעבוד ב-15 בפברואר. בנויות שלב ב', אנחנו לקראת סיום של עריכת דו"ח אקוסטי, לא רק הנוריות,



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

אלא גם בשכונה שמצפון לנוריות, כל השטח המגורים שגובל בכביש מספר 2, במערב הכפר. על ההנגשה אנחנו ממשיכים לעבוד בבית וייל, מרכז הספורט ועוד מעט בשבילים הציבוריים בחושות שמצפון לבית וייל. תכנון שביל השקד אנחנו על סף קבלת האישור לפרסם ומתן תוקף, יש לו כמה הערות לתיקון ואז אני מבין שבשבוע שבועיים הקרובים נקבל אישור לפרסם, מבחינת תוקף, סוף סוף את שביל השקד, את תביעה. תביעה שיפורי תכנון-

* דובר אינו נשמע.

דיוויד ברייטבורד:

לא מצליחים להזיז את זה שם, לצערי. עדיין לא התייחסו לתביעה שהגשנו.

יונתן גלפנד:

למה? מה?

נתנאל הירשנזון:

מה זה, זה הזה שבמקום ההקלות?

דיוויד ברייטבורד:

סחבת.

יונתן גלפנד:

מה?

דיוויד ברייטבורד:

סחבת.

יונתן גלפנד:

סחבת?

דיוויד ברייטבורד:

סחבת.

סרג' קורשיא:

אני אפרט את זה יותר בעדינות רבה.

נתנאל הירשנזון:

דיוויד זה התביעה שבמקום ההקלות שבוטלו?

דיוויד ברייטבורד:

סליחה?

נתנאל הירשנזון:

זה מה שהגשנו במקום ההקלות שבוטלו?

דיוויד ברייטבורד:

נכון, אמת.

סרג' קורשיא:

אני אפרט את זה בעדינות רבה, עיריית הרצליה, הוועדה המקומית שוכחת שהיא גם ועדה מרחבית. ואנחנו צריכים, להזכיר להם, כי כשבאים לדון איתם בנושאים שקשורים לכפר, הם לא אמורים להתייחס לכפר כעוד מישוהו שמגיש תוכנית בהרצליה. מהנדסת העיר הרצליה צריכה לשבת עכשיו בתור ועדה מרחבית ולא ועדה מקומית,

יונתן גלפנד:

חוץ מכפר שמריהו, יש עוד ישוב שהוא?

סרג' קורשיא:

לא בזו, במקומות אחרים בארץ יש. אנחנו רק איתם.

יונתן גלפנד:

רק אנחנו איתם?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

רינה גודר:

אני רוצה להבין את המשמעות של זה, אבל זה שמי שעכשיו רוצה להגיש תוכניות לבנייה לא יכול לבקש הקלות?

אבי גבאי:

זה לא נכון. יש הקלות במקרים מסוימים, מבנים קיימים בני תקופה מסוימת, קיימת אפשרות לקבל הקלה, בבנייה חדשה אין. התוכניות החומות פה זה, זאת אומרת, תוכנית חומה, תוכנית בלי תקלות.

דיוויד ברייטבורד:

מה? תקנונית, תוכנית תקנונית בלבד.

אבי גבאי:

כן, יש לי את ה.

רינה גודר:

אבל התקנונית לא אושרה, עדיין.

אבי גבאי:

לא יודע אם אתם, אם נפגשת, אבל יש הנחיות חדשות של מנהל התכנון הם נורא מקשים להעביר את התוכניות האלה, כל מיני דרישות כמו לאשר את השטחים שצריך לפי סוג השכונה, לפי השימוש. אירוע לא פשוט.

רינה גודר:

זה התביעה, זה התקנונית, זה מה שאתה מדבר. אבל אני אומרת, יש לנו, הגשנו, הם לא.

סרג' קורשיא:

זה תקוע אצלם.

רינה גודר:

ובינתיים עד שהם לא ידונו בזה.

*** מדברים ביחד.**

רינה גודר:

אבל אז, מי שרוצה לבנות עכשיו לא יכול, לא לקבל הקלות כי אין יותר הקלות, בית חדש.

אבי גבאי:

אבל בית חדש-

קובי כהן:

מה?

אבי גבאי:

זה בית חדש.

קובי כהן:

אבל השישה פה, זה המדובר.

נתנאל הירשנזון:

אז דיוויד, מה, מה יש לנו לעשות בוועדה?

רינה גודר:

זה כאילו.

דיוויד ברייטבורד:

אנחנו מזכירים להם, לוחצים עליהם, ובינתיים זה לא יוצא לפועל.

נתנאל הירשנזון:

לא, לא, בוועדה שלנו שמתכנסת, הוועדה קטנה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

דיוויד ברייטבורד:

הוועדה הקטנה שלנו דנה, אבל לאו דווקא בתוכניות שיש בהן הקלות. יכול להיות משהו שמגיש בית חדש, בלי הקלות. אז אין בעיה, הוא לא צריך אותנו בשביל זה. את התביעה, הוא לא צריך את התביעה הזאת שאנחנו הגשנו, למרות שיש דברים נוספים-

נתנאל הירשנזון:

הבנתי.

דיוויד ברייטבורד:

שיפורי תכנון שגם הכנסנו, שהוא גם אותם לא יוכל לנצל. כן?

דגנית אביטל סמואל:

זה באסה.

רינה גודר:

נורא באסה.

דגנית אביטל סמואל:

הגבלה רציני.

אבי גבאי:

זה לא רק לכם, זה בעיה כלל ארצית.

רינה גודר:

לא נכון, זה לא מנחם אבל. אני רציתי פשוט להבין כמה זה פוגע בתושבים, זה שעיריית הרצליה, הוועדה לא יושבת על זה, זה פוגע בתושבים.

דיוויד ברייטבורד:

מה שיוגשו לפני.

סרג' קורשיא:

דיוויד, בוא נדבר רגע על נורדאו והגידעונים.

דיוויד ברייטבורד:

אוקיי, דבר אחרון, אני מדווח לכם על התביעה ביוזמה פרטית על מגרש שנפסל בפינה של רחוב נורדאו, רחוב מעפילים, מגרש ריק של שני דונם בערך, שבו לאחרונה הוגשה לוועדה מחוזית, אנחנו ביקשנו לעצור את התוכנית, הוועדה המחוזית שלחה את זה חזרה לוועדה המקומית. מדובר בתביעה שבמקום ארבע יחידות דיור צמודי קרקע הנותרים, הוגשו 42 יחידות דיור וכמעט מסחר של 400 מטרים מרובע, שטח כולל של 12,000 מטרים מרובע על שמונה קומות.

דגנית אביטל סמואל:

ואוו.

נתנאל הירשנזון:

אבל נפגשנו בזה כבר.

סרג' קורשיא:

חיזלשנו את זה בוועדה המקומית והיזם פנה לוועדה.

נתנאל הירשנזון:

לא, אני אומר נפגשנו בדבר הזה כבר לפני איזה, הרבה זמן.

סרג' קורשיא:

כן, נפגשנו לפני שנה והצלחנו להוריד את זה עד שהיזם פנה לוועדה המחוזית.

נתנאל הירשנזון:

אהא.

סרג' קורשיא:

לקבל אישור והוועדה המקומית, כשהיא הלכה לוועדה המחוזית, היא לא הודיעה לנו, ופתאום קיבלנו הודעה ביום חמישי בשבוע שעבר נודע לנו שביום ראשון יש דיון בוועדה המחוזית. אנחנו הצלחנו לדחות את הדין הזה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

דגנית אביטל סמואל:
רגע, זה הפינה הדרום מערבית?

סרג' קורשיא:
מה שהיה פעם מגרש חניה.

דיוויד ברייטבורד:
כן.

סרג' קורשיא:
ואנחנו אמורים לשבת עם הוועדה המקומית ולהסביר להם למה לא. הלמה לא בנוי משני דברים מאוד, מאוד חשובים. אחד, זה איך זה מסתדר עם כל התנועה שיש בצומת הזו. להזכירכם, הבניין צמוד לצומת והיציאה מהבניין ל-48 יחידות הדירור, או 43, זה 43 פלוס 400 מטר, צריכה להיות בקטע של רחוב נורדאו, מהרמזור, בערך 50 מטר. המשמעות היא שבבוקר, כל מי שירצה לצאת משם, יחסום את כל רחוב נורדאו וכל רחוב המעפילים. אם לא היה ברחוב המעפילים תנועה הייתי אומר ניתא, אם לא הייתה ברחוב הנורדאו תנועה הייתי אומר ניתא, אבל בשניהם יש תנועה רבה והם שוכחים שיש גם את מכבי שמשרת את נוף ים, הרצליה פיתוח, נורדאו וקצת את כפר שמריהו. ולהקים שם עכשיו בניין שיעמיס על התנועה, זה בלתי הגיוני. והטיעון השני שהוא-

נתנאל הירשנזון:
לא ומסחר? איפה יחנו אנשים? יש גם.

סרג' קורשיא:
חכה, זה אותו אירוע.

רינה גודר:
יש שם חניון גם?

סרג' קורשיא:
זה אותו אירוע, אנחנו מדברים על אותו אירוע.

רינה גודר:
לא, אבל חניון? הם יעשו חניון גם?

סרג' קורשיא:
מדברים על החניון תת קרקעי אבל הוא בטח במפתח של, כמה: 1.5 לדירה, 2 לדירה, זה לא יפתור את הבעיה הזאת. גם אין להם הרבה מקום. הדבר הנוסף, זה בעצם, תגידו לי, מאיפה בכלל יצא הדבר הגדול הזה? יש איזו תוכנית אב? יש איזה vision? אין שום דבר. זה כאילו אתה עכשיו בונה באמצע הכפר בניין גבוה, בסדר? ועל זה אנחנו הולכים להילחם.

עמיקם כהן:
דרך אגב, בכל הסביבה הזאת, אין בניינים גבוהים.

סרג' קורשיא:
אין בכלל, בגלל זה אני אומר, מאיפה באתם לנו?

נתנאל הירשנזון:
ומה העמדה של הוועדה המקומית של הרצליה?

סרג' קורשיא:
קודם כל ועדה מקומית, להזכירכם תמיד אמרתי, שהם רואים ברחוב המעפילים, מכביש 2 ברחוב שדרה של מבנים. ככה הם רואים לקוח לנו הרבה זמן להתיש אותם בנושא של שביל השקד, חצייה להרצליה? גם פה זה יהיה המהלך, אני מקווה שנצליח ונצטרך גם להתנגד, זה לא יתכן שיצוץ בניין גבוה, צמוד לכפר, הוא ממש בתוך הכפר כאילו. נכון, זה שטח של הרצליה.

עמיקם כהן:

כמה קומות זה?

סרג' קורשיא:
כמה קומות? הם מדברים 6, 8.

דיוויד ברייטבורד:
בתוכנית רשום 6, בפועל 8.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

סרג' קורשיא:

עכשיו, יש עוד דבר, תזכרו שהכביש, האספלט של הכביש של נורדאו עד המדרכה המערבית הוא שלנו, יש לזה השלכות תחבורתיות על השטח שלנו.

דגנית אביטל סמואל:

עושים לנו פה הולילנד.

סרג' קורשיא:

שאלות עד כאן? ממשיכים הלאה.

דיוויד ברייטבורד:

טוב.

רינה גודר:

אמרת שנדבר על תמ"א 35.

סרג' קורשיא:

אה כן, תיקון 5 לתמ"א 35. קיבלנו היום הודעה שב-16 לחודש יערך דיון בוועדה הארצית בנושא תיקון 5 לתמ"א 35. אנחנו לא מוזמנים, אני מחר בבוקר מדבר עם יוסף, זה הבחור בוועדה המחוזית ש-

עמיקם כהן:

מה זה? על מה אתה מדבר?

סרג' קורשיא:

על התיקון 5, האם כפר שמריהו הוא יישוב כפרי, כן או לא. שהוועדה המחוזית הייתה איתנו וכל זה.

רינה גודר:

ובסוף לא הייתה החלטה?

מיטל טייב מור:

לא אמרנו שהייתה החלטה?

רינה גודר:

לא.

סרג' קורשיא:

לא, הייתה החלטה בוועדה המחוזית וזה עלה לארצית. עכשיו הדיון הראשון יהיה בארצית.

מיטל טייב מור:

אוקיי.

סרג' קורשיא:

אני מחר אדבר עם יוסף מהוועדה המחוזית שהוא עזר לנו לאורך כל הדרך ונראה איפה זה עומד ולפי מה שהוא יגיד לי אנחנו-

מיטל טייב מור:

אנחנו לא שולחים נציגים?

סרג' קורשיא:

אנחנו לא מוזמנים.

דיוויד ברייטבורד:

מי שהוזמן זה מהנדסי ועדות המרכזיות, ומהנדסי ועדות מקומיות.

סרג' קורשיא:

אוקיי. טוב, אני עובר לנושא הבא, ברשותכם.

רינה גודר:

עוד שאלה קטנה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

סרג' קורשיא:
כן, בבקשה.

רינה גודר:
פשוט מחוסר ידיעה. כשיש דיון, מה קורה אחרי הדיון? זאת אומרת, יש איזה, יש דיון-

סרג' קורשיא:
בוועדה הארצית.

אבי גבאי:
כמו כל ועדה. זה דיון, זה יכול להיות דיון של תכנון ראשוני, יכול להיות דיון בהפקדה, יכול להיות דיון במתן תוקף. תלוי בשלב התכנוני שבו נמצא ההליך. אני מניח שזאת ישיבה מקדמית אם מגיעים כל המהנדסים המקומיים וכל אלה. כמו שאני מכיר את זה.

סרג' קורשיא:
אחרי מתן תוקף, יש לנו אפשרות להתנגד?

אבי גבאי:
אחרי לא, בהפקדה.

סרג' קורשיא:
בהפקדה, אוקיי. ועדיין לא הפקידו אותו?

אבי גבאי:
אני לא.

סרג' קורשיא:
דיוויד, התוכנית עדיין לא הופקדה?

דיוויד ברייטבורד:
לא. איזה, תמ"א 35?

סרג' קורשיא:
כן, כן, תיקון 5, לתמ"א 35.

דיוויד ברייטבורד:
לא, עוד לא הופקדה, היה עברה את הוועדה המחוזית, עכשיו יהיה ב-ולנטי"ע. הדיון שב-15, 16 לחודש, נדמה לי.

סרג' קורשיא:
אז אנחנו נצטרך לפעול שם, בסדר?

אבי גבאי:
נקווה שיפורסם בהתנגדויות.

סרג' קורשיא:
מאה אחוז.

[5] הסמכת פקח לצורך ביצוע הוראות החוק בתחומי המועצה.

סרג' קורשיא:
טוב, הנושא הבא. הסמכת פקח לצורך ביצוע הוראות החוק בתחומי המועצה. המועצה גייסה עובד חדש, פקח, סהר איטלי, על פי החוק ליעול האכיפה והפיקוח העירוניים, אנחנו צריכים למנות אותו כפקח עירוני, זו החלטה של המועצה, זאת על מנת שיוכל למסור דרישות תשלום במסגרת עבודות הפיקוח העירוני, חניה ואיכות הסביבה ובמסגרת גביית חובות ארנונה. יש להסמיכו כגובה מס של הרשות. אז החלטה, הצעת החלטה היא מליאת המועצה מסמיכה את עובד הרשות סער איטלי תעודת זהות, כפקח לעניין חוק ניהול האכיפה והפיקוח העירוני ברשויות המקומיות וכן כגובה מס בתחום המועצה. מי בעד? פה אחד?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

החלטה: 38/2

מליאת המועצה מסמיכה את עובד הרשות סהר איטאלי ת.ז. 207906496 כפקח לעניין חוק לייעול האכיפה והפיקוח העירוניים ברשויות המקומיות וכן כגובה מס בתחומי המועצה.
אושר פה אחד: רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרגי

[6] סגירת תב"רים.

סרג' קורשיא:

הנושא הבא זה סגירת תב"רים. העברתי לכם רשימה של תב"רים, אין שם הרבה, יש שם עשרת אלפים שקל שאנחנו רוצים לחזור ולסגור, אנחנו פשוט סוגרים תב"רים שנגמרים. אז מליאת המועצה מאשרת לסגור את התב"רים הרשומים בסכום כולל של 10,546 שקלים. תב"ר 231 על סך 6,166,000 שקלים.

קובי כהן:

6 אלף.

סרג' קורשיא:

כמה?

קובי כהן:

6 אלף, לא 6 מיליון.

סרג' קורשיא:

כן, אני רגיל למיליונים, זה לא טוב. 6,166 ותב"ר 237 על 4,380 שקל. מי בעד? פה אחד.

החלטה: 38/3

מליאת המועצה מאשרת לסגור את התב"רים הר"מ בסכום כולל של 10,546.00 ש"ח:
תב"ר 231 ע"ס 6,166.00 ש"ח.
תב"ר 237 ע"ס 4,380.00 ש"ח.
אושר פה אחד: רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרגי

[7] פתיחת חשבון בנק.

סרג' קורשיא:

פתיחת חשבון בנק. בתאריך 5/10 התקיימה ישיבה של חברי ועדת ההשקעות, תכף אנחנו נעביר לכם דיווח על ועדת השקעות וקיבלו החלטה של להשקיע כסף בצמוד מדד.

יונתן גלפנד:

במה?

סרג' קורשיא:

בצמוד מדד, נכון?

קובי כהן:

בצמוד. להשקיע לפי חוזר מנכ"ל באגרות חוב ומניות, על בסיס חוזר מנכ"ל, עד 10%.

סרג' קורשיא:

במגבלות של חוזר מנכ"ל.

קובי כהן:

עד ארבעה, 40% אג"ח קונצרן 10% מניות והשאר בפיקדונות. פיקדונות או אג"ח ממשלתי.

סרג' קורשיא:

אנחנו צריכים לפתוח חשבון בנק לצורך העניין הזה, אנחנו עושים את זה מול ועדת ההשקעות, יש את עמיקם, מי עוד שם?

קובי כהן:

המהנדס?

יונתן גלפנד:

מה, בוועדת השקעות?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

סרג' קורשיא:
לא, לא.

קובי כהן:
אה.

סרג' קורשיא:
אתה הייתה בפנים.

קובי כהן:
נכון-

יונתן גלפנד:
מה, אתה בוועדת השקעות?

קובי כהן:
למרות שלא באת, לא נכחת, אבל בסדר. נוכח נפקד.

יונתן גלפנד:
תשמעו, איזה השקעות אנחנו עושים.

קובי כהן:
מטורף.

סרג' קורשיא:
תשמע, תכף תראה כמה עשינו בהשקעות השנה. שווה לך להיכנס.

קובי כהן:
אני יכול להגיד לך שכלל הרשויות עשו-

רינה גודר:
יש בחוזר מנכ"ל מה מותר מה אסור?

סרג' קורשיא:
מה אסור, ואנחנו עומדים-

דגנית אביטל סמואל:
בביטקוין מותר?

קובי כהן:
החוזר מנכ"ל כל כך שמרני שאין לך כמעט גבולות גזרה שם.

סרג' קורשיא:
אוקיי, אז אני בעצם רוצה את אישור המועצה לפתיחת חשבון בנק, בבנק הבינלאומי, סניף 140, וזה לצורך השקעות עודפי המזומנים מקרנות הרשות. בהתאם להחלטות ועדת השקעות שהתכנסה ב-3 לנובמבר. ההשקעה הינה על בסיס חוזר מנכ"ל, חוזר מנכ"ל 2/20 שקובע את כל, איך עובדים בוועדת השקעות. מי בעד? פה אחד.

החלטה: 38/4
המועצה מאשרת פתיחת חשבון בנק בבנק הבינלאומי, סניף 140 וזאת לצורך השקעות עודפי המזומנים מקרנות הרשות בהתאם להחלטת וועדת השקעות שהתכנסה ב 3/11/2025, ההשקעה הנה על בסיס חוזר מנכ"ל 2/2020.
אושר פה אחד: רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרג'.

[8] דיווח השקעות המועצה לרבעון הרביעי של שנת 2025.

סרג' קורשיא:
הנושא הבא זה דיווח על השקעות המועצה ברבעון 20-4, הרבעון הרביעי של 2025, אבל לפני שקובי עולה ומסביר, אני מבקש את אישורכם להעלות את הנושא הזה לדיון משום שהוא לא היה על סדר היום. בסדר? אז אתם מאשרים לי להעלות את זה?

www.kfar-shemaryahu.muni.il קרן היסוד 18, כפר שמריהו



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

כולם:
מאשרים.

סרג' קורשיא:

פה אחד.

החלטה: 38/5

מליאת המועצה מאשרת להעלות לדיון את דוח וועדת ההשקעות לרבעון 4/2025.
אושר פה אחד: רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרג'.

סרג' קורשיא:

קובי, בבקשה תציג, אני אשים את השקף. בבקשה.

קובי כהן:

סך הכול בשורה התחתונה יש לנו רווחים השנה מפיקדון, דבר ראשון 100% מהכספים, מעודפי המזומנים מושקעים בפקדונות. סך הכל הממוצע של התשואות מסתכמות בין 4.5%-4, שכאשר סך הכנסות המימון ב-2025 מסתכמות ב-4.756 מיליון שקלים. שבממוצע בערך 1.1 מיליון שקל פר רבעון. ברבעון 4 יש קצת ירידה בהכנסות מימון, בגלל שהיו היום שתי פעימות ירידות ריבית במשק, ויש לנו צפי ב-2026 שיש לו עוד שתי פעימות ירידות ריבית. זה בגדול, ובערך כ-1.1 מיליון שקל הכנסות מימון מקרן מקרקעין, שהחלטת המועצה הקודמת אישרה למשוך את הכספים האלה לטובת התקציב השוטף.

עמיקם כהן:

חלק? מה?

קובי כהן:

לא, קרן מקרקעין, כל ההכנסות תשואה שנבעו בקרן מקרקעין ב-2025 אנתנו-

** דובר אינו נשמע*

סרג' קורשיא:

לא, מה פתאום.

קובי כהן:

לא הכל, אמרתי קרן מקרקעין.

רינה גודר:

התשואות, התשואות.

סרג' קורשיא:

התשואות, התשואות.

עמיקם כהן:

אתה מדבר על התשואה, התשואה כולה?

קובי כהן:

כן, של 25'.

עמיקם כהן:

ניתן למשוך?

דיוויד ברייטבורד:

כן, 16 מיליון שקל.

עמיקם כהן:

טוב, חשבתי שרק את החלק.

קובי כהן:



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

לא, לא. אנחנו, ההוראה שם נותנת לנו אפשרות למשוך את כל ה-4.256 מיליון שקל. החלטנו אנחנו שרק את ההכנסות מהתשואות מקרן מקרקעין שנבעו בשנת 2025 אנחנו מושכים. זאת אומרת, נשאר היטלי הפיתוח שנבעו מהתשואות, אנחנו לא מושכים, אנחנו משאירים אותן בקרנות. הבנת?

סרג' קורשיא:

רק את החלק היחסי של גרעין, המקרקעין.

קובי כהן:

המקרקעין. כי אין לך מה לעשות עם קרן מקרקעין, זה רק דברים-

סרג' קורשיא:

ברור, ברור, זה ברור לנו.

קובי כהן:

זהו, זה דבר גדול. התשואות, כמו שאמרתי, הריבית כרגע במשק היא ירדה בשני פעימות, של כל פעימה רבע אחוז, סך הכל ירדה ב-0.5%. יש עוד צפי ל-0.5% עוד ב-2026, ובגלל זה אנחנו מנתבים חלק מהשקעות, חלק מהשקעות הוצאנו מזומנים מפיקדונות לניירות ערך.

יונתן גלפנד:

קובי, חסר לי פה רק הקרן של החסכונות.

סרג' קורשיא:

קרן מקרקעין?

יונתן גלפנד:

לא, קרן ההשקעה רווח של 649 אלף מיליון על כמה?

קובי כהן:

על כמה, הבנתי מה שאתה אומר. תראה, סך הכול יש לנו בפיקדונות של היום, שאנחנו מושקעים בפיקדונות, 95 מיליון שקל, נשאר לך 2.5-6 מיליון שקל הם-

סרג' קורשיא:

זה בערך ה-4 נקודה משחו אחוז.

קובי כהן:

כן, אנחנו משאירים חלק מהכספים בעובר ושב, בגלל שאנחנו, בהתנהלות השוטפת שלנו. בוא נגיד 98% מהכספים מושקעים בפיקדונות.

סרג' קורשיא:

גם השוטף מושקע בפיקדונות.

קובי כהן:

כן.

סרג' קורשיא:

אתה פשוט לא רואה את זה. בסדר? אז תראו, יש רשויות ש-

קובי כהן:

יש לך את הטבלה הארוכה הזאת, שרואים גם את הקרנות, לדעתי.

סרג' קורשיא:

תזכיר לי, באיזה תפקיד אני, גזבר או? לא, כי ביקשת קיבלת, אתה יודע, לא היית אומר לא היית מקבל. יש רשויות שמרוויחות יותר כסף אבל לא בהכרח הן פועלות לפי הנחיות חוזר מנכ"ל ואני בטח לא לוקח סיכונים כמו שאף פעם לא לקחנו, ואנחנו נעבוד לפי הספר. מה שמותר זה מה שנעשה כמו שאנחנו בכל דבר, בסדר? שאלות בעניין הזה? אז אני מבקש לאשר את החלטה. שבעצם אתם צריכים לאשר לנו שהוצג בפניכם דו"ח ועדת השקעה לרבעון ארבע 2025. מוצג, אתם מאשרים? תודה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 38 מיום 10/02/26

החלטה: 38/6

מליאת המועצה כי הוצג בפנייה דו"ח ועדת השקעות לרבעון 4/2025.
אושר פה אחד: רינה, דגנית, מיטל, עמיקם, נתנאל, יונתן וסרג'.

[9] שונות.

סרג' קורשיא:

שונות בבקשה, אם למישהו יש.

דגנית אביטל סמואל:

בזמנו פנתה איזושהי משפחה שרצתה להקים איזושהו משהו לזכר הבת שלהם.

סרג' קורשיא:

אנחנו קיבלנו החלטה שאנחנו לא מתחילים להקים. לא, סליחה אני מתיישר, אני התבלבלתי עם משהו אחר. היו כמה פניות של אנשים שרצו לתרום ספסלים ודברים כאלה ואמרנו שאנחנו לא הופכים את חוצות הכפר ל.

דגנית אביטל סמואל:

היה איזה מיזם שהם רצו.

סרג' קורשיא:

היה מיזם, יש להם את האפשרות, אנחנו בקשר איתם, הם, איך אני אגיד את זה? מידי פעם זה עולה אבל זה לא מתקדם. אנחנו הצענו מקום, הבאנו אותם, הראינו להם בבית הספר, מקום מדהים בבית הספר החדש בפינת טבע. המקום זה מתקיים כפינת טבע, פינת יער, אוקיי? והאפשרות שלהם הייתה להשקיע בזה. שאלות נוספות?

עמיקם כהן:

סיימנו?

סרג' קורשיא:

אז סיימנו. חבר'ה, הישיבה נעולה, תודה רבה.

דגנית אביטל סמואל:

תודה רבה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה



אתי אנקורי - מנכ"לית המועצה