

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ועדת הקצאות מס' 1/2026

תאריך הישיבה: 24 בחודש מאי 2026

מקום הישיבה: בנין המועצה המקומית כפר שמריהו

### משתתפים:

1. אתי אנקורי - מנכ"ל המועצה
2. יקעב כהן - גזבר המועצה
3. ברטה לוי, עו"ד - היועצת המשפטית למועצה
4. דיוויד ברייטבורד - מהנדס המועצה

### סדר יום

אישור הקצאה סופית של חדר במבנה המועצה המקומית כפר שמריהו לעמותת "שערי יהודה" (ע"ר 580355352) לצורך הפעלת בית כנסת לאחר השלמת הליך פרסום שני.

### רקע

1. ביום 11.11.2025 התקיימה ישיבת ועדת ההקצאות, אשר דנה בבקשת עמותת "שערי יהודה" להקצאת חדר במבנה המועצה לצורך הפעלת בית כנסת. ההקצאה היא של חדר במבנה המועצה המקומית כפר שמריהו, הנמצא בגוש 6665 חלקה 113, רחוב קרן היסוד 18, בשטח של כ-82 מ"ר, וכמפורט בתשריט המצורף לתיק ההקצאה.
2. ועדת ההקצאות בחנה את עמידת העמותה בתבחיני המועצה ובתנאי נוהל משרד הפנים. בתום הדיון המליצה הוועדה למליאת המועצה לאשר את ההקצאה כפוף להליך פרסום ולהיעדר התנגדויות.
3. לא התקבלו התנגדויות. לאחר בדיקה במזכירות ובמייל עולה כי לא הוגשו התנגדויות כלשהן להקצאה במהלך תקופת הפרסום הראשון.
4. היועץ המשפטי אישור כי הליך הפרסום בוצע בהתאם להוראות נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית (חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2001/5 ותיקוניו), וכי לא קיימת מניעה משפטית להמשך ההליך.
5. גזבר המועצה אישר כי אין מניעה תקציבית או כספית להמשך ההליך, וכי אופי ההקצאה (זכות שימוש ללא תמורה במבנה קיים) אינו מטיל על המועצה התחייבויות כספיות מהותיות מעבר להוצאות התפעוליות השוטפות שיוטלו על העמותה בהתאם להסכם ההקצאה.
6. ההקצאה תואמת לפרוגרמה והתבחינים, עולה כי יש צורך ציבורי בהקצאה, ולכן אין מניעה לאשר.

7.

### החלטה

פה אחד:

1. לפרסם פרסום שני.
2. להמליץ למליאת המועצה לאשר את הקצאת זכות השימוש (רשות שימוש), ללא תמורה, של חדר במבנה המועצה המקומית תצור הגלילית לעמותת "שערי יהודה" (ע"ר), לצורך הפעלת בית כנסת בלבד לתקופה של 5 שנים.

דיוויד ברייטבורד  
מהנדס המועצה המקומית  
כפר שמריהו  
דיוויד ברייטבורד - מהנדס

חתימות  
ברטה לוי, עו"ד  
מ.ר. 82703  
מעלה השחנני 15, חלקה 139, ת"ד 3333

גזבר  
מועצה מקומית כפר שמריהו  
קובי כהן, עו"ד

אתי אנקורי  
מנכ"ל  
מועצה מקומית כפר שמריהו  
אתי אנקורי - מנכ"ל

**פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 1/2025**

**בתאריך: 11.11.2025 שעה: 16:00**

**מקום:** משרדי המועצה, חדר הישיבות  
**נושא:** אישור הקצאה

**נוכחים:**

- אתי אנקורי – מנכ"לית המועצה
- קובי כהן – גזבר המועצה
- דיויד ברייטבורד – מהנדס המועצה
- עו"ד מיכל זלכה – היועצת המשפטית של המועצה

**סדר יום:** בחינת בקשה להקצאה שהוגשה על ידי עמותת המניין הירושלמי.

שם עמותה	שערי יהודה (ע"ר)
מס' עמותה	580355352
מטרת בקשה	בית כנסת
שכונה/רח'	רח' קרן היסוד 18
גוש/חלקה	113 / 6665
תב"ע/מגרש	הר/2220 (504-006795)
סוג בקשה	
טווח שנים	
שטח	82 מ"ר
זכויות בנייה בהתאם לתב"ע	לא רלוונטי. לא מדובר בתוספת לבניה קיימת אלא לשימוש ושיפוץ חלל קיים במבנה קיים.
סטטוס נוכחי	

**מהלך הישיבה:**

1. פתיחה ודברי רקע – אתי אנקורי, מנכ"לית המועצה:

הוגשה בקשה על ידי עמותת המנין הירושלמי להקצאת שטח, הבקשה תיבחן בהתאם לנוהל משרד הפנים וכן בהתאם לתבחינים להקצאות שהגדרנו במועצה. אנו סבורים כי ישנה חשיבות לתת ביטוי לזרם הספרדי בקרב קהילת המתפללים.

2. סקירה מקצועית – דיויד ברייטבורד – מהנדס המועצה:

מהנדס המועצה חווה את דעתו בהתאם לפרוגרמה של המועצה ועמדתו ביחס לצורך כדלקמן:

- הפרוגרמה נערכה בשנת 2013 ע"י חברת אורבניקס, אך רלוונטיות גם היום מאחר ולא חל שינוי משמעותי בגודל אוכלוסיית היישוב או תכנית מתאר יישובי.
- העמותה ביקשה להקצות שטח של כ- 82 מ"ר באגף המערבי של קומת הקרקע במבנה בית לוי.
- אין מניעה מאישור ההקצאה מבחינת קיבולות הפרוגרמה למבנה ציבור של המועצה.

3. סקירה משפטית – עו"ד מיכל זלכה:

היועצת המשפטית הבהירה כי העמותה הגישה את כלל המסמכים ובנוסף חתימות מתפללים בבית הכנסת, המצביע על הצורך כנדרש בהתאם לנוהל הקצאות קרקע של משרד הפנים

**החלטות:**

1. בקשת העמותה תפורסם פרסום ראשון בהתאם לנוהל הקצאות קרקע במשך 60 יום.

חתימות:

אתר אנקורי  
מבניית  
מערכת מקומית בפר שמריהו

אתי אנקורי, מנכ"לית המועצה

קובי כהן, גזבר המועצה

עו"ד מיכל זלכה, היועצת המשפטית  
דיויד ברייטבורד, מהנדס המועצה

מיכל אילון זלכה, ש"ד  
חתימה מ.ר. 3425  
נדעון כיסוד ושוח

דין ברייטבורד  
מהנדס המועצה המקומית  
כפר שמריהו

גזבר  
מועצה מקומית  
קובי כהן, ש"ד

ש"ד

ש"ד

ש"ד

ש"ד

ש"ד

ש"ד