



## פרוטוקול

### מליאה מן המניין מס' 42

אשר התקיימה ביום ג', 12 במאי 2026, כ"ה אייר התשפ"ו

		<u>השתתפו:</u>
ראש המועצה – יו"ר	סרג' קורשיא	
חבר מועצה	עמיקם כהן	
חברת המועצה	רינה גודר	
חברת המועצה	יונתן גלפנד	
חברת המועצה	מיטל טייב מור	
חבר המועצה	נתנאל הירשנזון	
		<u>נכחו:</u>
מנכ"לית המועצה	אתי אנקורי	
גזבר המועצה	רו"ח קובי כהן	
יועץ משפטי	עו"ד אבי גבאי	
מהנדס המועצה	דיוויד ברייטבורד	
מבקר המועצה	סאמר סעד	
מנהלת מחלקת רווחה	עדי מנשה	
		<u>נעדרה:</u>
חברת מועצה	דגנית סמואל אביטל	

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים.
2. דבר ראש המועצה.
3. סקירת מנכ"לית.
4. סקירת מהנדס המועצה.
5. אישור תבחינים - וועדת תמיכות.
6. סגירת תב"רים.
7. הגדלת תקן וטרנר רשותי .
8. הגדלת תב"ר 245 - הקמת תשתיות תקשורת ומחשוב.
9. תב"ר 2263 – עבודות שיפוץ בית סניור.
10. דו"ח ועדת השקעות רבעון 1/2026.
11. בקשת עמותת שותפות מגן ישראלית.
12. שונות.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

### פ ר ו ט ו ק ו ל

#### סרג' קורשיא:

ברוכים הבאים לישיבת מליאת המועצה מספר 42, ישיבה מן המניין. אנחנו נתחיל, נמצאת איתנו סיגל

#### רינה גודר:

לא, עדי.

#### עדי מנשה:

סיגל קראת לי?

#### סרג' קורשיא:

אני מתנצל, ברוכים הבאים, נמצאת איתנו עדי, מנהלת מחלקת!

#### עדי מנשה:

המחלקה לשירותים חברתיים.

#### סרג' קורשיא:

זו לא מחלקת רווחה זו המחלקה לשירותים חברתיים.

#### רינה גודר:

החלפנו את השם.

#### סרג' קורשיא:

החלפנו את השם.

#### סרג' קורשיא:

עדי תציג את עצמה וגם תסביר לנו למה היא חושבת, ואנחנו הסכמנו איתה, שיש להחליף את שם מחלקת הרווחה, למחלקה לשירותים חברתיים. בבקשה.

#### עדי מנשה:

טוב, אני עדי, אני שכנה, אני גרה בהרצליה ב'. עובדת סוציאלית במקצועי. הגעתי לכאן מעמותת אנוש, עבדתי שם שש שנים. להגביר את הקול: הגעתי מעמותת אנוש, עבדתי שם שש שנים. עמותת אנוש זה שירותי שיקום למתמודדי נפש בקהילה. ניהלתי שם אזור, עשיתי את התפקיד הזה שש שנים בעצם, באזור השרון כזה. והגעתי לכאן, שונה מאוד אך דומה, בסוף עובדים סוציאליים זה עובדים סוציאליים. אני אתייחס למה שסרג' אמר. אז קודם כל אני אגיד שבאופן כללי השם הוא מחלקה לשירותים חברתיים, זה השם, הרבה יותר קצר להגיד רווחה, כי זה מה שרגילים. אבל אני אגיד שבתפיסה שלי, אני באמת חושבת, אני פה חודש, קודם כל אני אציין את זה. זה לא הרבה זמן, אבל זה נראה לי המון המון זמן, כבר הספקתי יחסית הרבה דברים. וממה שאני מתרשמת נכון לעכשיו, אני גם אגיד שגדלתי בנוף ים אז אני קצת מכירה את האזור ואת האוכלוסייה. ואני חושבת שבאמת המהות שלנו כאן היא התמקדות בקהילה מבחינת העבודה של המחלקה. כמובן שיש מקרים נקודתיים שדורשים התערבות שהיא אולי דומה לעבודה במחלקות במקומות אחרים, בערים אולי גדולות יותר או יישובים שהם אחרים, אבל בגדול אני באמת מאמינה שעיקר העבודה שלנו זה באמת עבודה עם הקהילה, אם זה עם הגיל השלישי, שיש הרבה מה לעשות וגם חיבור לשכבות גיל אחרות, עבודה עם הצעירים והנוער, אני חושבת שזה גם משהו שהוא מאוד מאוד משמעותי ואחת המטרות שלי היא בעצם להשתמש בתקציבים שיש לנו ממשד הרווחה בצורה שבאמת תיטיב עם הקהילה, שנוכל לעשות עם זה עבודה שהיא נכונה, שהיא תואמת את התקנות שלהם ואת הציפיות והדרישות של משרד הרווחה, אבל לצד זה שבאמת נוכל ליהנות מזה פה בכפר, אז אני באמת מאוד מאמינה בעבודה שהיא יותר ככה קהילתית ורחבה, לצד כמובן מענה לפרטים שמוכרים לנו ואנחנו באמת ככה נענים להם ונותנים את המענה וגם עוד דגש נוסף, זה באמת לתת את השירות הטוב ביותר, כי יש לנו את היכולת ואת הזמינות לזה. כרגע עובד איתי במחלקה אלי, שהוא תומך עו"ס, ואנחנו יש לנו עוד תקן בעיקרון לעובד סוציאלי, שככה נראה בהמשך מה אנחנו מגייסים. אבל כרגע באמת המיקוד הוא בעבודה קהילתית, בליזום פרויקטים, יש לנו כל מיני רעיונות למיזמים. אנחנו מאוד רוצים את שיתוף הפעולה של הקהילה, אני אגיד שכן יש כבר היענות וזה מאוד משמח. וזה בעצם המיקוד שלנו, גם לשנות קצת את התדמית ושנאשים לא ייבחנו מלפנות אלינו, כי בסוף-

#### נתנאל הירשנזון:

אפשר דוגמה קטנה?

#### עדי מנשה:

למה? לרעיונות שיש לנו?

#### נתנאל הירשנזון:

רעיון, היענות.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

### עדי מנשה:

אני אתן נגיד דוגמה, למשל הייתה לנו איזושהי פנייה מתושבת.

### מיטל טייב מור:

זהו, רציתי לשאול על זה, זה עבר דרככם?

### עדי מנשה:

כן.

### מיטל טייב מור:

ההודעה שהייתה?

### עדי מנשה:

אז זהו, כן, הייתה לנו פנייה מתושבת. היא אישה מאוד מאוד מבוגרת שככה פנתה אלינו ושאלה אם אנחנו יכולים לעזור לה במישהו או מישהי או נער או מי שזה לא יהיה, שיגיעו לעשות איתה הליכות בחוץ. ואז בעצם שלחנו הודעה בנשות הכפר, בקבוצה, שלחנו שם הודעה אם יש מישהי שתראה להירתם לטובת העניין. וזה היה מדהים, פנו אלינו 11 נשים.

### מיטל טייב מור:

שרובן, כאילו הגילאים שלנו. כל הבנות הצעירות נרתמו לזה.

### עדי מנשה:

מדהים, מדהים. מישהי דיברה איתנו טלפונית והיא אמרה, אני גם ממש אשמח שהיא תבוא אליי הביתה לכוס קפה ותכיר את הילדים. זה היה מדהים, באמת ההיענות הייתה מדהימה. ואז מה שעשינו, בעצם פתחנו קבוצה, קבוצת וואטסאפ שהיא עוסקת יותר בהתנדבויות פה וכל מיני נושאים של התנדבויות, לא רק הליכה. שלחנו קישור לנשות הכפר, מי שרוצה להצטרף.

### רינה גודר:

זה היה בנשות הכפר.

### עדי מנשה:

וגם אני אגיד רק ששלחנו עוד משהו שם בקבוצה של המתנדבות שככה התוותה כי היינו צריכים עזרה עם להחזיר מישהי מווייל, ממרכז וייל, מאחת ההרצאות, אז גם לזה ישר הייתה היענות. כאילו, זה באמת, זה מדהים. אנחנו, האמת ש, לא הופתענו, אבל לא ידענו איך יגיבו לזה, וזה באמת היה מדהים, וזה סתם משהו קטן כזה, זו דוגמה קטנה.

### נתנאל הירשנזון:

איך קוראים ל? לקבוצה הזאת גם כן של מתנדבים, שאתה נתקע באוטו, בכביש.

### עדי מנשה:

ידידים.

### נתנאל הירשנזון:

ידידים?

### עדי מנשה:

כן.

### נתנאל הירשנזון:

אז אולי לקרוא לזה ידידי הכפר או לא יודע מה.

### מיטל טייב מור:

מלא גברים, למה אתם לא פותחים קבוצה של גברים?

### עדי מנשה:

יפה, שם יפה.

### נתנאל הירשנזון:

למה אי אפשר להיות אבל למה זה צריך להיות חד מגדרי?

### עדי מנשה:

לא, זה פשוט כי פרסמנו את זה בנשות הכפר, זה לא אמור להיות חד מגדרי.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

**יונתן גלפנד:** כדי להגן קצת על המין הנחות, אז אני מכיר מישהו שלפני כמה שנים פשוט פנה לרווחה וביקש match. אני רוצה פעם בשבוע להתנדב עם אחד מתברי הקהילה המבוגרים, וישר היה, כאילו ישר היה חיבור וזה רץ חודשים על חודשים על חודשים. אז כאילו שיהיה גבר.

**עדי מנשה:** מדהים.

**יונתן גלפנד:** יש את הערוץ היותר וואטסאפי, נקרא לזה on demand, אבל אני חושב שכדאי שיהיה גם איזו תוכנית כזאת או איזשהו מסלול.

**עדי מנשה:** אה, זה ברור. יש לנו כבר המון-

**\* מדברים ביחד.**

**עדי מנשה:** מלא רעיונות יש לנו.

**נתנאל הירשנזון:** עכשיו אני פתאום חושב על זה, שעכשיו אשתי מתעסקת עם ערב המתגייסים שאולי יהיה.

**מיטל טייב מור:** למה אולי?

**אתי אנקורי:** יהיה, מה זה אולי?

**מיטל טייב מור:** יהיה.

**נתנאל הירשנזון:** יהיה, איך יהיה? מה יהיה?

**מיטל טייב מור:** יהיה, אנחנו בקשר איתם, יהיה.

**נתנאל הירשנזון:** ואז חשבנו על תוכן, אבל זה לא מתאים לערב מתגייסים.

**סרג' קורשיא:** אז-

**נתנאל הירשנזון:** אוקיי. לא, כי זה קשור ל-

**סרג' קורשיא:** להתנדבות. אוקיי, שאלות לעדי? רינה, את רוצה להוסיף משהו?

**רינה גזר:** אני רוצה להוסיף שאני נורא שמחה שהצטרפת אלינו. ישבתי איתך כבר פעם אחת ואנחנו נעשה את זה באופן קבוע. ואחלה רעיונות, זה כבר התחיל לרוץ, זה כאילו אירוע שאני לא מכירה במחלקה הזו, זה נהדר. אז שיהיה בהצלחה.

**יונתן גלפנד:** אז יש בעצם ישיבה בבוקר, ישיבת החינוך, אז יש סנכרון עכשיו רווחה וחינוך, זה הולך כאילו ביחד?

**עדי מנשה:** סוג של, אני הייתי גם בבוקר בישיבה.

**יונתן גלפנד:** אוקיי, מעולה.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

### עדי מנשה:

תודה רבה לכם, ממש תודה ואנחנו מתראות שבוע הבא.

### רינה גודר:

בהצלחה. מתראות שבוע הבא, כן.

### סרג' קורשיא:

אנחנו נתחיל עם אישור פרוטוקול.

### [ 1 ] אישור פרוטוקולים.

### סרג' קורשיא:

אישור פרוטוקול, אז זה פרוטוקול ישיבה 41, שלחנו לכם. אם למישהו יש ההערות? אם לא אני מבקש לאשר את הפרוטוקול. מי בעד? מי בעד? כולם בעד, נכון?

### החלטה 42/1

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 41, ישיבה מן המניין, אשר התקיימה בתאריך 14 באפריל 2026.  
**אושר פה אחד**  
רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, יונתן וסרג'

### [ 2 ] דבר ראש המועצה.

### סרג' קורשיא:

אני עובר לדיווחים. נתחיל עם אירועים בקהילה. זה אירועי משואה לתקומה ועוד כמה אירועים שהיו, אז בבקשה, מיטל.

### מיטל טייב מור:

משואה לתקומה זה יום השואה, הטקס נשלח מצולם, היה צריך להיות טקס מדהים. אז צילמנו אותו מקוצר יותר ושלחנו לינק. ערב יום הזיכרון, הייתם, קיבלנו תגובות מדהימות על התוכן ועל איך שהוא עבר וכל המשתתפים, איילת עשתה עבודה מדהימה. אחר כך היה לנו את יום האישה שנדחה.

### סרג' קורשיא:

יום העצמאות.

### מיטל טייב מור:

אה, יום העצמאות, נכון, יום העצמאות היה בבית הספר.

### יונתן גלפנד:

וואי, היה מוצלח.

### מיטל טייב מור:

היה הצלחה מסחרית, קיבלתי תגובות מטרופות מכל הצעירים, הילדים נהנו. הכל היה ללא עלות כמו שעשינו שנה שעברה, היה בבית ספר אז היה תחום, הילדים היו שם חופשי בפנים.

### יונתן גלפנד:

מושלים. זה כאילו נראה לי לשימור.

### מיטל טייב מור:

זה מנצח כאילו, כן.

### סרג' קורשיא:

כן, כן. לשימור לגמרי.

### מיטל טייב מור:

לשימור, היה ממש מוצלח. אחר כך את יום האישה שהיינו אומרים לעשות במרץ עשינו ביום שישי לפני שבועיים. הייתה הרצאה, עשינו אימוני כושר, הייתה הרצאה על ה-longevity, על כל האיכות חיים. דווקא כל ותיקות, הרבה ותיקות הכפר הגיעו, הגיעו גם צעירות, אבל הוותיקות היו שם כוכבות על ה-longevity וזה, מאוד נהנו. היה להם ארוחת בוקר גם. ואחרי זה היה אירועי לייג בעומר, אז זה היה גם בבית וייל לילדים, לילדי בית ספר, היה גם אירוע מוצלח, היה מופע. ובבית ספר הייתה מדורה שעושים כל שנה. גם הגיעו המון המון ילדים והיה גם אירוע מאוד מאוד מוצלח, הם מאוד נהנו. זהו, שבועות כרגע אין, סוף שבוע ועוד לא, לא יודעים לאן פנינו כרגע, אז לא תכננו שום דבר לשבועות.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

### יונתן גלפנד:

צריך להידחף לרשפון, לא?

### מיטל טייב מור:

אה, כן, כן.

### יונתן גלפנד:

משחקים שם בשבועות.

### מיטל טייב מור:

כן, זה החג שלהם.

### יונתן גלפנד:

החד שלהם.

### סרג' קורשיא:

אני רוצה להוסיף שהאירוע היותר מורכב זה טקס יום הזיכרון. הטקס שדורש הכנות מראש, תרגול של מי שנוטל בו חלק וגם כל הלוגיסטיקה מסביב. אז אני צריך להגיד לכם שמשנה לשנה יש לי פחות מה לעשות שם באותו יום, משום שצוות המועצה יודע להרים את זה וגם לקפל בזה בסוף הערב, כאילו לא היה כלום. וזה, חייב לומר שיש פה חבריה טובים שעושים את העבודה. כולל איילת אשר חששה מאוד מזה ועשתה זה.

### מיטל טייב מור:

גם יהודית חששה, זו הייתה פעם ראשונה שהיא עשתה את הרכש והיא הייתה, הם עשו עבודה מדהימה.

### סרג' קורשיא:

כל אחד בסוף הוביל את זה לאן שהוא הוביל וזה היה מוצלח.

### נתנאל הירשנזון:

רגע, שאלה. רק אני פה קופא מקור?

### רינה גודר:

כן.

### נתנאל הירשנזון:

כן? אז לא, יכול להיות.

### יונתן גלפנד:

תעבור לצד הזה.

### נתנאל הירשנזון:

כן, יכול להיות שאני בדיוק מתחת לפתח.

### סרג' קורשיא:

נעבור לדיווח בנושא תמ"ל 3006 צפון הרצליה. ב-16/3 הייתה לי פגישה עם טלי מורלי, מנהלת המרחב ברמ"י, יחד עם הממונה על המחוז. ובעצם מה שטלי אמרה לי, אני רוצה לקדם, ואני בעצם אטפל בזה להוציא כתב שיפוי למועצה מיישבת הנהלת רמ"י. שבעצם אומר שרמ"י לוקחת אחריות במקרה של תביעה, עד שהרצליה תתפוס פיקוד על השטח, עד שהשטח יעבור להרצליה. זה מצריך החלטת הנהלה של רמ"י, מנכ"ל רמי נבחר לפני שבוע וחצי בשיחה שהייתה לי אתמול, היא הבטיחה לי שהיא מנסה לקדם את זה כמה שיותר מהר.

### עמיקם כהן:

יש נייר כתוב?

### סרג' קורשיא:

יש כתוב שאומרת שהיא מעלה את זה להחלטת מועצה.

### עמיקם כהן:

אה, זה עדיין לא.

### סרג' קורשיא:

בסדר, היא צריכה החלטת מועצה. הייתה לנו ישיבה עם מנהלת הותמ"ל, אתי. והיא אמרה לנו לפני יומיים שבעצם תיקון 5 לתמ"א 35 תאושר לטובתנו, ובעצם תאושר עד סוף השנה, וכנראה שהתוכנית המופקדת של תמ"ל 3006 או 3006/א תכלול גם את



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

נושא הדיוור המוגן. ואני אומר את זה, ותיכף נחזור לזה עוד פעם. כאשר יהיה בתוך התוכנית את הדיוור המוגן, אז גם התשתיות שכרוכות ב, שצריך לשנות או לתקן, ההעסקה תהיה בתוך המשימות של רמ"י, אני טועה דיוויד?

**דיוויד ברייטבורד:**  
לא.

**סרג' קורשיא:**  
אני מבקש לעדכן אתכם כי ביום ראשון הייתה לי פגישה עם משרד הפנים. עם סגן מנהל המחוז, נשאת, שהוא בעצם אחראי שם על כל הנושא של הוועדות הגאוגרפיות. ישבתי שם עם גזבר הרצליה. ובעצם שמנו את השולחן, את כל ההסכמות שלנו. עלו מספר שאלות הבהרה מצד גזבר הרצליה הצגנו להם שאנחנו מוותרים על 1,200 דונם ואנחנו רוצים תמורה והתמורה שהוחלט עליה זה 50,000 מתוך 500,000 מטר. ומהר מאוד זה עבר ל-10%, משום שנשאת העלה את השאלה, ומה אם יש רק 2,000 מטר, כמה אתם תקבלו? אמרתי לו 10%. והוספתי גם אם יש 70 אלף מטר, אנחנו גם נקבל 10%, משום שאם היה אצלנו, זה היה בא לטובתנו. בסוף, גם היזמים וגם הרשויות וגם המנהל לתכנון רוצה לבנות כמה שיותר, בנושא הקדמת התשלומים, אין שום בעיה מצד הרצליה.

**נתנאל הירשנזון:**  
מה, על חשבון השדה?

**סרג' קורשיא:**  
כן. על חשבון הארנונה שאנחנו מפסידים.

**נתנאל הירשנזון:**  
אין בעיה מצד מי?

**סרג' קורשיא:**  
מצד הרצליה.

**עמיקם כהן:**  
אתה מדבר על ה-2,2?

**סרג' קורשיא:**  
כן.

**נתנאל הירשנזון:**  
זה כבר דברים שנאמרו אל מול משרד הפנים?

**סרג' קורשיא:**  
כן, ואז יש פה את הניכוי תקורות בארנונה, שזה עלות עבודה, שזה נע בין 5 ל-7, יכול להגיע לעשרה אחוז, שזה גבוה.. ויש פה את נושא קרן הארנונה. קרן הארנונה, הרשות משלמת עד 20% מסך העלייה בהכנסות מהארנונה משנה קודמת. שזה הולך לקרן הארנונה אשר מסייעת לרשויות נכשלות. העבירו חוק כזה, זאת אומרת, שאם עכשיו אנחנו מקבלים 100 מטר תוספת בארנונה, אז צריך לשלם 20% מזה לטובת קרן הארנונה. אבל זה היה קורה בכל מקרה גם עם השטח היה שלנו. לגבי הליך הפנייה להקמת ועדה גיאוגרפית של משרד הפנים, מצריך פנייה משותפת של שתי ראשי רשויות. כאשר עדיף לבוא עם הסכם, כי ברגע שבאים עם הסכם, הכל נעשה בהבנות זה רץ. הבוקר, אבי היועמ"ש התחיל לכתוב טיוטת הסכם, נעבור להתייחסות של הרצליה.

**נתנאל הירשנזון:**  
אז חסר לי האמצע, כי בישיבה הקודמת עוד לא היה סגור עם הרצליה העניין שאתה, אז בין לבין, הייתה עוד איזו פגישה?

**סרג' קורשיא:**  
היו עוד כמה שיחות.

**נתנאל הירשנזון:**  
היו כמה שיחות?

**סרג' קורשיא:**  
היו כמה שיחות. כולל שיחה עם טלי מורלי מהותמ"ל, מרמ"י. שאמרתי לה טלי, לא הבנתי, את אמרת 50 אלף.

**נתנאל הירשנזון:**  
כן, שהיא אמרה שאתה תעזור לנו עם הרצליה.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

### סרג' קורשיא:

הם הבינו שזה מה שהולך לקרות. הגזבר ניסה כמו שהגזבר שלנו מנסה להוריד הוצאות, אבל בסדר, זה מה שיש, וזה הכיוון,

### נתנאל הירשנזון:

זה מאוד מאוד חשוב.

### סרג' קורשיא:

זה שמחר יש ישיבה בותמ"ל, אנחנו עולים אליה, המהנדס ואני. אשר במהלכה מציגים את התכנית להתייחסויות לקראת הפקדה.

### דיוויד ברייטבורד:

דיון להפקדה.

### סרג' קורשיא:

דיון להפקדה יידחה ב-4 חודשים במקרה הטוב, אם לא יותר. ושם הם התחילו לדבר על ארבע קומות של דיור מוגן במקום שלוש קומות כאשר קומה שלישית בנסיגה נצטרך להתמודד עם זה, בסדר? אנחנו לא נזכר בכל מה שאנחנו רוצים, זה ברור לנו. אבל נראה, נמוזער נזקים.

### נתנאל הירשנזון:

מה ההבדל? חצי קומה?

### סרג' קורשיא:

קומה.

### נתנאל הירשנזון:

לא, אמרתם שלוש ואחת בנסיגה?

### סרג' קורשיא:

שלוש בנסיגה.

### נתנאל הירשנזון:

אה, השלישית בנסיגה?

### סרג' קורשיא:

אז אנחנו נגיע איתם לרביעית בנסיגה.

### דיוויד ברייטבורד:

ארבע מלאים. זה מה שהם הציגו.

### סרג' קורשיא:

צריך לזכור שיש מרחק בין גבול הבתים ממערב לתוואי פסי הרכבת לתחילת הבנייה הרצועה כוללת את פסי הרכבת, תעלת הניקוז וגם הכביש. מחר, נראה איך זה מתקדם. הכיוון הוא שאנחנו מקדמים את ההסכם עם הרצליה, לאחר שנשיג נוסח סופי נציג אותו בפני המליאה לקבלת אישור. קובי בבקשה תמונת מצב כספיים.

### קובי כהן:

אז שורה התחתונה יש לנו 111 מיליון שקל פלוס 5.3, בערך 116 מיליון שקל בתזרים המזומנים, מצד תזרים המזומנים, שאנחנו כרגע יוצרים הפרשה שהיא על ההיטל השבחה, 5.4 מיליון שקל, שהיא הפרשה שדי קולעת להחזרים שאנחנו נצטרך להחזיר עבור ההיטלים. התשואה מהמוצר שלנו, רוב הכספים, 90% מהכספים מושקעים בפיקדונות, שביום חמישי אנחנו מעבירים 10 מיליון שקל להשקעה בניירות ערך מקרקעין.

### סרג' קורשיא:

קובי, תסתכל לפה.

### קובי כהן:

אז אני אומר שאנחנו כרגע, יתרת המזומנים אצלנו הוא 116 מיליון שקל, 116.5. זה כולל גם כספי ארנונה שרוב הכספים התקבלו ברבעון הראשון של השנה. בגבייה חד שנתית, לא דו חודשית. בנוסף, התשואה הממוצעת, 90% מהפיקדונות, 90% מההשקעה אנחנו משקיעים בפיקדונות, שהתשואה הממוצעת היא 3.85, 3.9%. שביום חמישי אנחנו מעבירים 10 מיליון שקל לטובת השקעה בניירות ערך לבינלאומי. זה בגדול. עכשיו היטלי פיתוח, קצת יש סטגנציה בהיטלי פיתוח, הם קצת עולים. אנחנו עכשיו מעדכנים חוקי עזר, שבוע שעבר ראיינתי, ראיינו ארבעה ספקים. שהתעריפים אמורים להתעדכן, לשקף את עבודת העבודות בעצם שאנחנו משקיעים בשכ"פים, בעבודות כביש ובניקוז.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

**נתנאל הירשנזון:**

למה משוריין היטלי ההשבתה, חצי מהם.

**קובי כהן:**

איפה אתה רואה?

**יונתן גלפנד:**

13 מיליון.

**קובי כהן:**

אה, זה לטובת תב"רים.

**סרג' קורשיא:**

זה תב"רים שעובדים, תב"רים שהם פתוחים.

**נתנאל הירשנזון:**

אהא.

**סרג' קורשיא:**

כל מה שאתה רואה משוריין זה תב"רים.

**קובי כהן:**

זה תב"רים, נכון.

**סרג' קורשיא:**

חלקם זה כסף, החלק הארי בא מהיטלי השבתה והשאר מההיטלים הרלוונטיים.

**קובי כהן:**

ויש גם שיריון של תביעות תלויות, כמו שדיברנו קודם,

**יונתן גלפנד:**

כשאתה אומר 90% מושקע בפיקדונות, 90% מה? מה-111?

**קובי כהן:**

מה-111 ועוד 5, 116. יש לנו בערך 100 מיליון שקל בפיקדונות, ועכשיו יתרה של ניירות ערך של עוד 9 מיליון שקל, ויש לנו 2 מיליון שקל בעובר ושב להתנהלות שוטפת.

**יונתן גלפנד:**

רשות איתנה.

**סרג' קורשיא:**

נמשיך לשקף הבא. מבחינת אחוז גביית הארנונה, אנחנו ב-65, לעומת שנה שעברה, באותו מועד היינו 72. הכסף זה 17 מיליון מול 17.5 מיליון. לגבי יתרת שומות השבתה, אמורים לקבל עוד 5 מיליון, 7 בהמתנה שיממשו. לגבי החובות נמצאים בהליכי גבייה

**יונתן גלפנד:**

מה זה 30 לאפריל?

**עמיקם כהן:**

למה רק 65%?

**סרג' קורשיא:**

אין לי מושג, אני יכול להגיד לך למה אנשים לא משלמים. אין לי תשובה.

**יונתן גלפנד:**

זה, יתרת שומות השבתה לתאריך הנקוב, זה מה פתוח כאילו?

**סרג' קורשיא:**

כן, זה מה פתוח. מה אנחנו אמורים לקבל. בסדר?



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

**יונתן גלפנד:** סתם מעניין לראות אולי פעם אחרת כמה יש בשנה בדרך כלל. זה הרבה! זה קצת היתרה הזאת! זה נראה הרבה.

**סרג' קורשיא:**  
זה מהמוצע שלנו.

**נתנאל הירשנזון:**  
זה נראה הרבה, אבל בחודש שעבר היה יותר.

**סרג' קורשיא:**  
כן, אבל כי הם שילמו.

**נתנאל הירשנזון:**  
נכון.

**סרג' קורשיא:**  
אז הכסף נכנס לקופה.

**נתנאל הירשנזון:**  
אבל זה לא יגיד לך כלום.

**סרג' קורשיא:**  
זה לא יגיד לך כלום.

**נתנאל הירשנזון:**  
זה פלואידי מאוד.

**יונתן גלפנד:**  
אולי פשוט נוסף מה נקבע מתחילת השנה? סתם שיהיה עוד איזה טור שנראה.

**סרג' קורשיא:**  
אתה מסוגל לעשות את זה?

**קובי כהן:**  
כן.

**עמיקם כהן:**  
כן, למה לא? מה הבעיה?

**סרג' קורשיא:**  
עוד שאלות בעניין הזה? אתי, בבקשה.

**[ 3 ] סקירת מנכ"לית.**

**אתי אנקורי:**  
טוב, בשעה טובה ומוצלחת. ביום ראשון מתחיל גם קב"ט חדש. הוא גם יציג את עצמו, בטח במליאה הבאה. אז נחזיק אצבעות שזה באמת יצליח ויהיה זה. כי אנחנו ככה, באמת, התאמצנו רבות להגיע עד הלום. זה לגבי הקב"ט. גם מצאנו וטרינר, תכף אנחנו.

**סרג' קורשיא:**  
תכף נדבר עליו.

**אתי אנקורי:**  
נדבר עליו גם, כי סתוונית הודיעה שהיא עוזבת, יש לה עסק מאוד גדול שהיא מאוד מצליחה בו, והיא והחליטה שהיא מיצתה את כל נושא הרשויות המקומיות. היא התפטרה מכל הרשויות המקומיות שהיא הייתה בהן. אז אין את סתוונית יותר, כלומר ברגע שנאשר את היקף המשרה שלו תכף, אז נפרסם את זה לכולם וכבר זה יהיה במתכונת קצת שונה ויותר מורחבת ושירותית לתושבים. זהו.

**סרג' קורשיא:**  
אוקיי.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

**אתי אנקורי:**  
לגבי כוח אדם.

**סרג' קורשיא:**  
לפני שאתה מתחיל, דיוויד. השקף הזה הוא לא טוב. כי יש פה עוד קו כחול ארוך מאוד, שמתחיל מהמרכז עד לקרן היסוד, סימנו את הסלילה.

**אתי אנקורי:**  
אה, רגע. העוד משהו אחד קטן, ששכחתי. אריה הפקח גם עוזב בסוף החודש.

**עמיקם כהן:**  
מי? מי?

**אתי אנקורי:**  
אריה.

**סרג' קורשיא:**  
אריה הפקח.

**אתי אנקורי:**  
וביום ראשון יש לנו ועדת בחינה לפקח.

**סרג' קורשיא:**  
חדש.

**אתי אנקורי:**  
חדש.

**עמיקם כהן:**  
הפקחים פה לא מחזיקים מעמד.

**אתי אנקורי:**  
למה? הרבה זמן הוא פה.

**רינה גודר:**  
המון זמן הוא פה.

**סרג' קורשיא:**  
הוא כבר שנתיים לפחות.

**אתי אנקורי:**  
ואתה יודע מי עזר להם להחליט ללכת?

**עמיקם כהן:**  
כן, אני יודע.

**אתי אנקורי:**  
יפה.

**סרג' קורשיא:**  
פיקוח זו עבודה קשה.

[ 4 ] סקירת מהנדס המועצה.

**דיוויד ברייטבורד:**  
היינו אמורים להתחיל לעבוד ברחוב החרצית כבר בסוף אפריל, במכתב שקיבלנו מהשגרירות האמריקאית אנחנו, שביקשו לדחות את העבודות בעצם עד שילמדו את הנושא. אנחנו דחינו את רחוב החרצית ואנחנו כרגע עובדים ברחוב קרן היסוד. יש לנו עוד, להערכתך, 4 שבועות, לא יותר מזה, ברחוב קרן היסוד. לאחר מכן אנחנו נעבור לרחוב הבאר ובסוף נגיע לרחוב החרצית. הודענו להם במכתב שיש גבול לכמה אנחנו יכולים לדחות ואנחנו מקווים שהם, גם ביקשנו מהם שהם יבואו לפגישה בשטח ונסכם איך להתקדם. מתכים לתשובה מהם. אנחנו השלמנו את העבודות ברחוב הזורע, אתמול עשינו, אתמול, כן. אתמול עשינו את פסי



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

ההאטה, נשאר לנו רק עבודות צבע וגמרנו את העבודות ברחוב הזורע. לגבי חציות קווי הדלק, סרג' דיבר על זה, אנחנו לקראת סוף מאי, אני מקווה מאוד שנקבל את שני ההיתרים שאנחנו צריכים, אחד לחצייה של רחוב המעפילים והשני לשתי החציות שאנחנו צריכים לבצע בשביל להוציא את קו הביוב שעובר בשטח הפרטי. מתחם הנוריות, אנחנו בקשר עם נתיבי ישראל, הגשנו להם תוכניות לביצוע של עבודות ניקוז.

### עמיקם כהן:

זה מה זה?

### רינה גודר:

הנוריות.

### עמיקם כהן:

הקו הזה, זה חצייה של קווי הדלק?

### דיוויד ברייטבורד:

כן, דיברתי קודם על חצייה של קווי הדלק, עכשיו אני מדבר על הנוריות.

### עמיקם כהן:

אני לא מבין מה אתה אומר, אז אני קורא, אבל אתה הקדמת אותי. זה לגבי חציות של קווי הדלק. זה ניסיון או שזה כבר תחילת עבודה?

### דיוויד ברייטבורד:

זה ביצוע, זה עבודה.

### נתנאל הירשנזון:

את הניסיון כבר עשינו.

### דיוויד ברייטבורד:

עשינו חצייה. את הפיילוט עשינו אותו.

### עמיקם כהן:

עשינו את הפיילוט.

### דיוויד ברייטבורד:

זו חצייה מספר 8 שברחוב התלמים.

### עמיקם כהן:

זהו, עכשיו אנחנו מתחילים לעבוד.

### דיוויד ברייטבורד:

יש לנו 19 חציות לבצע, עשינו אחת. שתיים שמדרום לרחוב המעפילים, הם אלה שיאפשרו לנו להוציא את קו הביוב שעובר בתוך השטח הפרטי, בעצם לסיים את הפרשה המשפטית שאנחנו מנהלים מול בעל הקרקע שם. מעבר לזה, אחר כך נמשיך צפונה יותר.

### עמיקם כהן:

רגע, אני רוצה להבין, בדיוק על זה אני שואל את השאלה, אנחנו כבר יכולים שם לעשות את החצייה?

### דיוויד ברייטבורד:

הם עוד לא נתנו לנו את האישור.

### סרג' קורשיא:

כן, על מה אתה מדבר?

### עמיקם כהן:

אז למה הם לא נותנים את האישור אם עשינו פיילוט והכל בסדר?

### סרג' קורשיא:

יש בעיה עם אופי של להקשות הם מונעים מאיתנו לעבוד במקביל לקו הרצועה של במרחק 20 מטר דיוויד, מצא פסק דין שאומר שכן מותר לעבוד. היה לי שיחה עם המנכ"ל ובקשתי ממנו לקדם את נושא ההיתרים.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

### דיוויד ברייטבורד:

זה המצב. לגבי עבודות בנוריות, אנחנו כרגע בקשר עם נתיבי ישראל. אנחנו ניגשנו עם תוכנית הביצוע של עבודות ניקוז של הנוריות, אנחנו בדו שיח איתם, מקווים שאנחנו נגיע איתם להסכמות. אנחנו עדיין, כמעט סיימנו את הדוח האקוסטי, צריך לעשות ספירות תנועה מעודכנים. ונוכל גם להגיש את זה לנתיבי ישראל אם נחליט שזה מה שאנחנו רוצים לעשות. בית ספר גשר, היום חתמנו על ההסכם מול משכ"ל לתכנון וביצוע של אולם התעמלות. בשטח של 270 מטר מרובע, עלות משוערת של 4 מיליון שקל. במליאה הבאה נגיש תב"ר מעודכן לעניין הזה.

### סרג' קורשיא:

זאת אומרת שאם חשבנו שאנחנו נגמור את הסיפור ב-3 מיליון כי זאת הייתה התרומה, אז נצטרך להוסיף מיליון. לא נורא, האופציה השנייה יותר גרועה.

### דיוויד ברייטבורד:

הנגשה, אנחנו עדיין מחכים לקבל את הציוד מוחץ לארץ, משום מה זה מתמהמה.

### סרג' קורשיא:

רק להגיד לכם, אנחנו צריכים למקם בבית וייל מעלון.

### דיוויד ברייטבורד:

מלון ומעלית גם.

### סרג' קורשיא:

מלון ומעלית.

### מיטל טייב מור:

בירידה לכדורסל?

### סרג' קורשיא:

לעליה לספרייה ול-

### עמיקם כהן:

בגלל נגישות?

### סרג' קורשיא:

כן, בגלל נגישות. והספק לא מביא את זה, בגלל המלחמה, אוניות, כל ה.

### מיטל טייב מור:

אבל גם לעולם ספורט או רק איפה שהאודיטוריום?

### סרג' קורשיא:

לא יודע. לאולם ספורט גם?

### אתי אנקורי:

זה יורד, המעלון בכל הירידה הזאת.

### דיוויד ברייטבורד:

לא, זה מה שיוורד ברמפה הזאת, שם אנחנו צריכים לשים מעלון.

### סרג' קורשיא:

לא ביקשו מאיתנו באולם כדורסל?

### דיוויד ברייטבורד:

באולם הספורט יש לנו, צריכים ליעד כיסאות מיוחדים, אזור ב-

### אתי אנקורי:

לא, אבל דיוויד, ירדת כבר עד למטה, יש לך מעבר, אין לך בעיה.

### סרג' קורשיא:

לא, יש לך מעבר משם לשם. אין לך, זה שתי ירידות נפרדות.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

### אתי אנקורי:

נכון. אני לא מדברת בזה.

### דיוויד ברייטבורד:

יש גם בחלק העליון, יהיו כיסאות ייעודיות לנכים.

### יונתן גלפנד:

אבל איך יגיעו לזה?

### דיוויד ברייטבורד:

מה?

### רינה גודר:

לא צריך, מהכניסה אתה נכנס לאולם ספורט ישר.

### סרג' קורשיא:

ישר.

### רינה גודר:

רק צריך לרדת אם אתה רוצה לשבת למטה.

### סרג' קורשיא:

לא ישבו שורה ראשונה. מה לעשות.

### רינה גודר:

אז ישבו שורה אחרונה.

### סרג' קורשיא:

למעלה.

### רינה גודר:

זה למעלה, יראו הכל.

### דיוויד ברייטבורד:

בוא נניד ככה, אם אנחנו היינו עושים את ההגשה לפי התוכנית המקורית, רק על בית וייל היינו צריכים להשקיע בערך 3 מיליון שקל. במקרה הטוב, חצי בניין היינו צריכים להרוס. הצלחנו לעשות את זה במיליון שקל, רק בית וייל, ובמינימום הריסות, מינימום נזקים. לגבי שביל השקד, תביע. אני מקווה שבקרום נוכל לפרסם את זה למתן תוקף.

### סרג' קורשיא:

רגע, אבל כדי לדייק מדובר בדקויות כי היא מאושרת, אבל את הקו הזה תסמנו ככה, זה המשחק עכשיו. זה עניין של ימים.

### דיוויד ברייטבורד:

התביע של תוספת זכויות בנייה, תביע נושאית לתוספת זכויות בנייה ושיפורי תכנון. הבטיחו לי בוועדה המקומית שתוך שבועיים הם יגישו לנו הערות לתוכנית. יש תביע שלא אנחנו יזמנו, אלא יזם פרטי בשטח בצומת רחוב נורדאו והגדעונים, בשטח שיפוט של הרצליה, גובל ברחוב מעפילים והגדעונים ורחוב נורדאו. באלכסון ממול המרכז המסחרי שלנו.

### סרג' קורשיא:

זה קרוב אליך, נתנאל. אתה יודע על מה?

### נתנאל הירשנזון:

אנחנו יודעים על מה מדברים, כבר חודשיים אנחנו מדברים על זה.

### דיוויד ברייטבורד:

אוקיי, בקיצור, נסכם את זה קצר. התביע שהם הגישו זה ל-42 יחידות דיור, קומת מסחר, 8 קומות, 12,000 מטר רבוע. מבנה גדול מאוד. ב-4 למרץ התקבלה החלטה של הוועדה המקומית לשוב לדון בתוכנית רק לאחר גיבוש פרוגרמה תכנונית לציר מעפילים בשיתוף הרצליה וכפר שמריהו. בדיון שהיה ב-13 באפריל במחוז, הם נתנו לנו בעצם חודשיים לגבש את אותה תוכנית. השבוע נפגשנו בהרצליה, ומה שמסתמן שאנחנו נגיש נייר עמדה, נייר עמדה משותף להרצליה וכפר שמריהו, שבו אנחנו מסמנים את הציר הזה באזור הזה לבנייה משולבת של קומת מסחר ושלוש קומות מעל של מגורים, תמהיל של יחידות דיור גדולות יותר, על מנת להקטין את כמות יחידות הדיור, לא הכל יחידות דיור קטנות, זה בשביל לצמצם את הדרישה לחניה לרכבים. להקטין את כמות יחידות הדיור ובכך להקטין את מספר החניות הנדרשות. ואנחנו גם נדרוש תקן חניה מוגבר, כלומר לא להיצמד לתקן



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

החניה המינימלי, אלא ללכת לתקן החניה המקסימלי. למשל, לכל יחידת דיור לא יהיה רכב אחד חניה, אלא שני רכבים, שתי חניות.

### סרג' קורשיא:

הייתה לי שיחה עם מתכנן המחוז הוא אמר כי אין סיבה חוקית לעכב את זה, בואו, תבואו עם הצעה עקרונית. וכשישבנו עם עיריית הרצליה השבוע ביום ראשון, הם התחילו להתחכם. אוקיי! למה? מה אכפת להם? כמה שיותר יחידות דיור. ואז הסברתי להם את האירוע של מרפאת מכבי. ואת האירוע של אותם אנשים שיבואו למרכז המסחרי החדש שלא יהיה להם איפה לחנות כי הם לא יכולים לחנות לא על המפעילים ולא על נורדאו. וכשהם יצאו יהיה פקק.

### עמיקם כהן:

תחבורה, תחבורה.

### סרג' קורשיא:

תחבורה, אוקיי? תחבורה וחניה, בסדר? ואז הוא גם אמר לי, חבריה, תבואו עם רעיון שאני יכול להתמודד אתו. זה לא אין בניין עכשיו. מה שהוביל אותי זה הסיפור של המרכז מסחרי. נאשר להם קומה אחת, נגיע ל 4 קומות ונוכל להוסיף עוד קומה במרכז המסחרי אצלנו, א' אנחנו מראים נכונות לבוא לקראתו, ב' בואו נראה איך אנחנו סוגרים את האירוע הזה, כשנוכל לבוא לבעלי הנכס, להגיד להם השארנו לכם קומה, לכו תשפצו את הבניין.

### עמיקם כהן:

זה קשור להרצליה?

### נתנאל הירשנזון:

אבל זה גם מאפשר-

### סרג' קורשיא:

סליחה רגע, כי בוועדה הזו, בישיבה הזו, אמרה מהנדסת העיר, אמרה אני רואה את כל ציר הבריגדה, ציר הבריגדה מכביש 2 עד שדרות ירושלים במזרח, הכביש עם רעננה. בתור, איך היא אמרה את זה?

### נתנאל הירשנזון:

עיר של מגדלים.

### סרג' קורשיא:

עיר של מגדלים. הרבה מגדלים בדרך. ואמרתי לה, את יודעת מה, אם כבר אמרת את זה, אז תסבירי למה את לא מתחילה את זה מרחוב וינגייט בפיתוח, כי זה אותו ציר. זה קרן היסוד, המפעילים, הבריגדה, לא יודע מה. אז היא קצת התבלבלה. אמרתי לה מזרחית לכביש כביש 20 את יכולה להעלות לגובה כמה שאת רוצה.

### נתנאל הירשנזון:

טוב, צריך להיות חכם ולא צודק, אבל אני לא יודע אם זה נכון האסטרטגיה הזאת.

### סרג' קורשיא:

מה?

### נתנאל הירשנזון:

אני לא יודע אם זה נכון האסטרטגיה הזאת, שאמור להיות שם על הפינה הזאת בתים פרטיים.

### סרג' קורשיא:

הוא אמר-

### נתנאל הירשנזון:

אמור להיות שם, ועכשיו אנחנו מסכימים.

### סרג' קורשיא:

לא, אתה על-

### נתנאל הירשנזון:

זה קומת מסחר ושלוש קומות דירות, עכשיו זה נותן גם פתח ממול לאליסה מזרחי.

### סרג' קורשיא:

אליסה מזרחי זה כפר שמריהו, זה לא הרצליה. נעבור לנושאים לדיון והחלטה.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

### [ 5 ] אישור תבחינים - וועדת תמיכות.

**סרג' קורשיא:**  
אישור תבחינים לוועדת תמיכות, ועדת תמיכות המליצה למליאת המועצה לאמץ לשנת 2026, את אותן תמיכות שהיו בעבר, 2025, 2023, 2024. צירפנו לסדר היום את הפרוטוקול, את התבחינים, ונבקש את האישור שלכם לתבחינים האלה, מליאת המועצה מאשרת תבחינים למתן תמיכות לשנת 2026, כפי שוועדת התמיכות המליצה בפניה. מי בעד?

**החלטה 42/2**  
מליאת המועצה מאשרת את התבחינים למתן תמיכות לשנת 2026 כפי שוועדת התמיכות המליצה בפניה.  
**אושר פה אחד**  
רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, יונתן וסרג'

### [ 6 ] סגירת תב"רים.

**סרג' קורשיא:**  
הנושא הבא זה סגירת תב"רים. הבאנו לכם רשימה של תב"רים לסגור. אין פה הרבה כסף, אבל צריך להבין ולהסביר. שהכסף מהתב"רים האלה חוזר לאותן קרנות שמיהן הוא יצא, מדובר פה על סך הכל של, מליאת המועצה מבקשת לסגור את התב"רים הרשומים למטה, והם רשומים בסכום כולל של 19,149, מי בעד?

**החלטה 42/3**  
מליאת המועצה מאשרת לסגור את התב"רים הר"מ בסכום כולל של 19,149 ₪:  
תב"ר 195 ע"ס 9,732 ₪.  
תב"ר 250 ע"ס 4,785 ₪.  
תב"ר 255 ע"ס 4,632 ₪.  
**אושר פה אחד**  
רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, יונתן וסרג'

### [ 7 ] הגדלת תקן וטרינר רשותי.

**סרג' קורשיא:**  
טוב, וטרינר רשותי. תראו, וטרינרית המועצה עבדה ב-11% משרה. היא הודיעה שהיא עוזבת, יש לה עסק במהלך הכנת המכרז, התברר לנו שמשרד הפנים לא מאשר 11% משרה, המשרה המינימלית היא 33%. הלכנו ובדקנו מה המשמעות להתחבר לתאגיד עירוני של וטרינר, שנותן שירותי וטרינרים. הסיפור הזה הרבה יותר יקר ובסוף אנחנו צריכים לשלם תשלום שנתי או תשלום כניסה בסך של כ-130 אלף שקל רק להיות באיגוד ועוד הוצאות בגין השירותים שונים. אין לנו ברירה אלא לשנות את התקן מ-11% ל-33%, ולצורך כך אני צריך את אישור המליאה. מליאת המועצה מאשרת להגדיל את תקן משרת הווטרינר הרשותי מתקן של 11% לתקן של 33%. מי בעד?

**החלטה 42/4**  
מליאת המועצה מאשרת להגדיל את תקן משרת הווטרינר הרשותי מתקן של 11% לתקן של 33% משרה.  
**אושר פה אחד**  
רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, יונתן וסרג'

### **יונתן גלפנד:**

אם זה החוק, למה אנחנו בכלל?

### **סרג' קורשיא:**

זה החוק, אבל אני צריך לאשר את השינוי התקן במליאה.

### **יונתן גלפנד:**

אוקיי.

### **סרג' קורשיא:**

בסדר? אין לנו משחק פה.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

### רינה גודר:

יש כבר מישהו שמועמד?

### סרג' קורשיא:

יש מישהו מחכים לאישור, בסדר? טוב. תב"ר 245 להקמת תשתיות תקשורת ומחשוב.

### רינה גודר:

רגע, יש לי עוד שאלה.

### סרג' קורשיא:

כן.

### רינה גודר:

השירותים שהוא ייתן יגדלו או לא יגדלו? זה אותם שירותים.

### סרג' קורשיא:

33%. תראו, אני חייב להגיד לכם משהו. שבוע שעבר פרסמנו שיש פה וטרינרים עם פוליסת ביטוח ועם זה.

### עמיקם כהן:

למה?

### סרג' קורשיא:

לחיסון כלבים. היחידי שהגיע אליהם זה אני, אף אחד לא בא. לא שאין כלבים, לכולם יש וטרינרים עם פוליסת ביטוח ועם זה.

### מיטל טייב מור:

נכון, נכון.

### רינה גודר:

כן, כן.

### קובי כהן:

אבל אל תטעה.

### \* דובר אינו נשמע.

### קובי כהן:

אבל אני חייב להחזיק את זה.

### עמיקם כהן:

מה?

### סרג' קורשיא:

אני חייב להחזיק את זה.

### אבי גבאי:

זב לא רק כלבים, זה גם מזון.

### סרג' קורשיא:

כן.

### קובי כהן:

כמו אטליז, ביקורת לאטליזים.

### סרג' קורשיא:

הוא עושה ביקורות, עשינו את זה בעבר. וצריך להמשיך לעשות את זה.

### אתי אנקורי:

לא, לא, סתונית הייתה כאן לשעתיים האחרונות שלה, היא באה לעשות יום מרוכז של שעתיים לחיסון כלבים. זה פורסם בכל המדיות האפשריות. אף אחד לא הגיע. זה מה שהוא רוצה להגיד, רק, חוץ ממנו.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

### עמיקם כהן:

היא נותנת את זה בחינם?

### סרג' קורשיא:

מה את החיסון?

### קובי כהן:

יש להם אגרות.

### סרג' קורשיא:

אגרה שצריך לשלם, אגרת רישיון.

### אבי גבאי:

כל אחד צריך לשלם אגרה, כל בעל כלב.

### נתנאל הירשנזון:

איפה נרשמים?

### רינה גודר:

תיכנס לאתר.

### סרג' קורשיא:

באתר.

## [ 8 ] הגדלת תב"ר 245 - הקמת תשתיות תקשורת ומחשוב.

### סרג' קורשיא:

נמשיך. הגדלת תב"ר 245, להקמת תשתיות תקשורת ומחשוב.

### עמיקם כהן:

אתה החלטת לוותר לנו על זה?

### סרג' קורשיא:

לא, זה כבר, לא, חס וחלילה, זה בלחט העבודה, אני רץ קדימה.

### רינה גודר:

נכון, רצת קדימה מדי.

### סרג' קורשיא:

כן, אתם צודקים, אני מתנצל, ממש מתנצל.

### נתנאל הירשנזון:

אה, תשתיות תקשורת על ומחשוב?

### סרג' קורשיא:

כן.

### נתנאל הירשנזון:

זה תב"ר קיים. עכשיו עושים הכשרות?

### סרג' קורשיא:

תב"ר 45 הוקם לטובת החלפת תשתיות מחשוב בכל אתרי המועצה, רכישת מכשירי טלפון IP, החלפת מתגי תקשורת, העברת שרתים לענן. כאשר המקור התקציבי הוא מקרן ההשבחה.

### קובי כהן:

לא, מקרן עודפים והשבחה.

### סרג' קורשיא:

לא, זה הגידול מהעודפים. המקור בהשבחה.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

**קובי כהן:**  
בחנתי אותך.

**סרג' קורשיא:**  
בחנת אותי? זה בסדר. לקראת תחילת העבודה התברר שקיים צורך להגדיל את התב"ר, כי יש פה הרבה עבודות שהן תשתיות, צריך לפתוח קירות, להריץ דברים, חלקם אנחנו משערים שלא נצטרך לעשות, אבל אם מתחילים לעבוד אז לא רוצים להפסיק באמצע לפיכך אנחנו מבקשים להגדיל את התב"ר ב-157 אלף שקל. שהחלוקה היא כוללת, היות ואנחנו עוברים ל-365, גם הטמעת המערכת אצל העובדים.

**יונתן גלפנד:**  
מה זה, office 365?

**סרג' קורשיא:**  
כן. אוקיי? הקמת אתרי SharePoint לאגפי המועצה ותוספת בכל הכרוך להטמנת תוכניות טבילה בכל מבנה המועצה, אנחנו עומדים על הגדלה של 157 אלף שקל.

**יונתן גלפנד:**  
אז מה, עד עכשיו יש סתם אופיס כזה קבוע, יש?

**סרג' קורשיא:**  
כן, אבל התחלנו לעבור, דרך אגב בחלק מהמועצה כבר עובדים למשל בבית וייל. נבקש להרחיב את תכולת התב"ר ולהגדיל את היקף התב"ר בסך 150,000 שקל. לסך כולל של 607 אלף שקל, כאשר המקור התקציבי קרן עודפים להגדלת התב"ר הנו 97 אלף שם מקרן העודפים ו 60 אלף שם מקרן ההשבחה.

**יונתן גלפנד:**  
תשתיות זה כאילו חומרה?

**סרג' קורשיא:**  
גם חומרה, כי יצטרכו לעבוד שם.

**יונתן גלפנד:**  
ומה יהיה אחר כך? כזה?

**סרג' קורשיא:**  
לא, הכל בפנים, הכל בתב"ר המקורי.

**יונתן גלפנד:**  
אוקיי. כן, אבל, עוד פעם.

**סרג' קורשיא:**  
תראה, אנחנו צריכים עכשיו להעביר סתם מהחדר שלי לשרת.

**יונתן גלפנד:**  
בסדר, תשתיות הבנתי, זה קל, צריך תשתיות. זה מנוי חודשי.

**סרג' קורשיא:**  
כן, זה הולך מהשוטף.

**קובי כהן:**  
יש הדרכה, הדרכה נורא יקרה פה.

**סרג' קורשיא:**  
המנוי החודשי הולך מהשוטף.

**קובי כהן:**  
נכון.

**יונתן גלפנד:**  
זוה לא משהו חריג ממה שהיה עד עכשיו?



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

**סרג' קורשיא:**  
במה?

**קובי כהן:**  
זה תריג. כאילו, לא היה לנו.

**יונתן גלפנד:**  
אוקיי, אז כמה זה?

**קובי כהן:**  
בתקציב השוטף זה עוד תוספת של פחות או יותר 50 אלף שקל.

**סרג' קורשיא:**  
זה מופיע בתקציב המועצה לשנת 2026

**קובי כהן:**  
ה-365 office

**יונתן גלפנד:**  
50 אלף.

**קובי כהן:**  
50 רישיונות.

**יונתן גלפנד:**  
טוב.

**סרג' קורשיא:**  
מי בעד?

### החלטה 42/5

מליאת המועצה מאשרת להוסיף לתכולה של תב"ר 245 את נושא הטמעת מערכת 365 כולל הדרכת העובדים והגדיל את היקף התב"ר בסך של 157 אלף לטווח של 607 אלף ש"ח כאשר המקורי התקציבי הינו כדלקמן: קרן עודפים - 97 אלף ש"ח ומקורן השבחה - 60 אלף ש"ח.

### אושר פה אחד

רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, יונתן וסרג'.

**יונתן גלפנד:**  
אני פחדתי שזו העלות החד פעמית של החומרה, ואחר כך דוחפים לנו בזה.

[ 9 ] תב"ר 2263 – עבודות שיפוץ בית סניור.

**סרג' קורשיא:**  
עבודת שיפוץ בית סניור, אישרנו בישיבת מליאה מספר 19 בפברואר 2025 את תוכנית החומש מפעל הפייס. כדי לבצע. תכף, זה יענה לשאלה שלך, אני קולע בטוח.

**יונתן גלפנד:**  
עבדו עלינו, לא עבדו על בית סניור.

**סרג' קורשיא:**  
כדי לעשות עבודות בבית סניור הוקצה לנו כסף ממפעל הפייס. בלטה העבודה התחלנו לעבוד בלי לפתוח תב"ר. ועכשיו מסתבר שאנחנו צריכים לפתוח תב"ר.

**נתנאל הירשנזון:**  
מה זאת אומרת? אבל אנחנו אישרנו.

**סרג' קורשיא:**  
אישרת, לא את התב"ר. אישרת את תוכנית החומש.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

### נתנאל הירשנזון:

אה.

### סרג' קורשיא:

גם אנחנו התבלבלנו.

### נתנאל הירשנזון:

זהו, וגם אנחנו בתב"ר האחרון, אני שאלתי על בית סניור ואתי אומרת תבואו לבקר.

### סרג' קורשיא:

כן, גמרנו את הזה.

### אתי אנקורי:

הלכת לבקר? הלכת לראות?

### נתנאל הירשנזון:

כן, בטח.

### אתי אנקורי:

היית כותב אם היית.

### מיטל טייב מור:

מאוד יפה.

### נתנאל הירשנזון:

כן.

### סרג' קורשיא:

חבריה, עכשיו הגיע ה-payday, ואנחנו צריכים שמפעל הפיס, שישלמו לקבלן, הם משלמים לו ישירות, אבל אנחנו צריכים תב"ר. הנה, אנחנו מבקשים את הרשות שלכם לפתוח תב"ר.

### נתנאל הירשנזון:

בערב מתגייסים.

### קובי כהן:

חשוב להדגיש שאישרנו את התוכנית הזאת.

### סרג' קורשיא:

התוכנית אושרה. אוקיי, אז בעצם ההחלטה היא, מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 263, סך 1,122,000 שקל, לביצוע העבודות. בבית סניור, כולל רכישת ריהוט חדש, כי נצטרך ריהוט חדש פנימה.

### מיטל טייב מור:

אולי מערכת הגברה גם?

### סרג' קורשיא:

ציון ותקשורת כמופיע. בסדר? כאשר המקור התקציבי זה מיליון שקל ממפעל הפיס, זה היה 980 שקלים, זה גדל כי הם מחלקים תקציבים בהתאם לרווחים שלהם, ומקרן העודפים עוד 122 אלף.

### עמיקם כהן:

אני בעד. מפעל הפיס?

### סרג' קורשיא:

כן.

### עמיקם כהן:

כבר הנגלה החדשה איתם?

### קובי כהן:

כן, כן.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

### עמיקם כהן:

כי הרי הם שילמו לנו על-

### סרג' קורשיא:

הם שילמו, אז זה היה תוכנית חומש. אנחנו עם מפעל הפיס בסדר.

### קובי כהן:

יש לך 3.5 מיליון שקל עד סוף הקדנציה הנוכחית.

### עמיקם כהן:

מה זה?

### קובי כהן:

עד הבחירות יש לך 3.5 מיליון שקל.

### נתנאל הירשנזון:

עוד?

### קובי כהן:

לא, שמתוך זה צבענו מיליון שקל לבית סניור, יש לך עבור בית וייל.

### סרג' קורשיא:

מה שקורה מפעל הפיס-

### נתנאל הירשנזון:

ונשאר לנו אז עוד כסף?

### סרג' קורשיא:

לקחת מהם?

### קובי כהן:

כן.

### סרג' קורשיא:

כן.

### נתנאל הירשנזון:

אי אפשר את זה גם למגרש?

### קובי כהן:

לא, לא, הרי יש לנו תוכנית חומש, הגדרנו מה אנחנו רוצים לעשות.

### נתנאל הירשנזון:

אה, יש מראש, הבנתי.

### סרג' קורשיא:

כן. אבל מה הם עושים? הם מדי פעם מעדכנים את מה שהם נותנים לרשויות, כי יש להם רווחים, והם צריכים לחלק אותם. אז אתה מקבל עדכונים. מי בעד?

### החלטה 42/6

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 263 על סך 1,122,000 לביצוע עבודת השיפוץ בבית סניור כולל רכישת ריהוט, ציוד ותקשורת כמופיע בכתב הכמויות אשר צורף למסמך זה.  
כאשר המקור התקציבי לביצוע תב"ר זה הינו כדלקמן: מפעל הפיס (תכנית החומש) - 1 מיליון ₪ ומקרן עודפים - 122 אלף ₪.  
**אושר פה אחד**  
רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, יונתן וסרג'.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

### [ 10 ] דו"ח ועדת השקעות רבעון 1/2026.

#### סרג' קורשיא:

טוב, ועדת השקעות, קובי, אתה רוצה לדווח על ועדת השקעות?

#### קובי כהן:

ועדת השקעות, אמרנו, דיברנו על זה קודם, שאנחנו משקיעים את כל הכספים כרגע בפיקדונות עם תשואה ממוצעת של 3.85%. ויתרת הרווחים ברבעון הראשון הסתכמה באזור של 950 אלף שקל.

#### סרג' קורשיא:

שלחנו לכם מסמך מאוד מסודר. אנחנו רוצים-

#### נתנאל הירשנזון:

מאוד מסודר.

#### קובי כהן:

ואני רק יכול להגיד שתשואות אלטרנטיביות בעירויות אחרות עשו 11-12% תשואה. אנחנו קצת בפיגור בגלל שאנחנו-

#### יונתן גלפנד:

למה? כי-

#### קובי כהן:

לא, אני חושב על סיכון, אנחנו לא רוצים חלילה להשקיע, ובסופו של דבר לבוא אליכם ולהגיד לכם אופס, טעינו.

#### נתנאל הירשנזון:

ובעירויות אחרות?

#### קובי כהן:

בסדר, אז צריך לקחת טיפה יותר.

#### סרג' קורשיא:

יש הרבה עירויות שאין להן מה להשקיע, אז מליאת המועצה מאשרת כי הוצג בפניה דו"ח, שלחנו לכם אותו, ועדת השקעות לרבעון 1/2026, מאשרים?

#### החלטה 42/7

מליאת המועצה מאשרת כי הוצג בפניה דו"ח ועדת השקעות לרבעון 1/2026.

#### אושר פה אחד

רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, יונתן וסרג'

### [ 11 ] בקשת עמותת שותפות מגן ישראלית.

#### סרג' קורשיא:

נושא לא על סדר היום, הגיעה פנייה, שנשלחה אלינו על ידי אניק, של עמותה אשר נקראת עמותת שותפות מגן ישראל, שפועלת מאז 2019 ועוסקת מתחילת מלחמת חרבות ברזל במניעה וטיפול בפוסט טראומטיים, בקרב אנשי מילואים, חיילים משוחררים וכולי. בימים האלה, העמותה הזו מקדמת מהלך ייעודי שמשותף את ההורים ובני המשפחה בפעילות, והם מבקשים מאיתנו שנקצה להם את בית וייל למשך ארבע שעות.

#### נתנאל הירשנזון:

חד פעמי?

#### סרג' קורשיא:

חד פעמי. להזכירכם-

#### קובי כהן:

לזכות שימוש לא-



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

### סרג' קורשיא:

כן, זכות שימוש, אין להם כסף, אבל במקרה הכי גרוע הם מסוגלים לשלם 1,500 שקל. עכשיו, היות והעמותה הזו היא רצינית, והיות שמי שעומד בראשה זה רוני נומה, שהוא היה אלוף בצבא, ואנחנו קיבלנו החלטה בישיבת מליאה 86 ב-12/12/23, שאנחנו מאפשרים מתן זכות שימוש במבני ציבור במועצה, ובכלל זה את בית וייל, ללא תמורה למטרת קיום אירועים במסגרת מלחמת חרבות ברזל, לרבות לטובת גיוס תרומות. באותה החלטה גם קבענו תבחינים. מה הם: אחד, זה אירוע אשר קשור למלחמה, אנחנו עומדים בזה. שתיים, הפנייה ההובלה והליווי של האירוע על ידי תושבת הכפר אניק. האירוע תואם למרקם הקהילתי של היישוב, אינו עומד בניגוד לכל דין, ואינו פוגע ברגשות הציבור, האירוע לא פוליטי, וללא זיקה דתית, ומותר לנו לקיים עד שלושה אירועים בחודש. אז רק לומר, שלא עשינו אירוע כזה כבר הרבה זמן. המכתב בבקשה עבר לוועדה כפי שנקבע בהחלטת המועצה על מנת שתבחן האם הקשה עומדת בתבחינים, הוועדה הזו מורכבת מיועץ משפטי, מנכ"לית ומנהלת בית וייל, הם אישרו את כל הבקשה עומדת בתבחינים, היות והנושא לא היה על סדר היום אני מבקש את האישור שלכם לדון בנושא. מיב עד:

### החלטה 42/8

מליאת המועצה מאשרת להעלות לדיון את נושא הבקשה של עמותת שותפות מגן ישראלית בבית וייל.  
**אושר פה אחד**  
רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, יונתן וסרג'

### נתנאל הירשנזון:

סתם שאלה, למה צריך אישור שלנו לזה? כי אנחנו מה? צריכים לאשר את התבחינים? בשביל מה?

### סרג' קורשיא:

לא, לא, אתם צריכים לאשר את האירוע אחרי שהם אישרו לכם את התבחינים. זה מה שהיה כתוב.

### יונתן גלפנד:

זה עולה לאישור ועד מועצה.

### נתנאל הירשנזון:

אה, היה כתוב בהחלטה שאנחנו צריכים, אוקיי.

### סרג' קורשיא:

כן. ואתה יודע מה, אני רוצה להגיד לך עוד משהו.

### נתנאל הירשנזון:

אז אולי אפשר לשנות את זה?

### סרג' קורשיא:

לא, מתאים לי לעבוד ככה.

### נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

### סרג' קורשיא:

אני חושב שזה מסודר.

### יונתן גלפנד:

אנחנו לא רצינו שיהיה פתח ויהיה זה.

### סרג' קורשיא:

אנחנו עובדים מסודר. והחלטה הרלוונטית מאוד, מליאת המועצה מאשרת בהמשך להודעת הוועדה הייעודית כי בקשת עמותת שותפות מגן ישראל עומדת בתבחינים לקיים בבית וייל ערב בתאריך 28/5 למשך 4 שעות, ללא תשלום. בסדר?

### מיטל טייב מור:

כן.

### סרג' קורשיא:

אלא אם אתם רוצים לקחת כסף.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

**יונתן גלפנד:**

לא.

**סרג' קורשיא:**

יפה מאוד. ואז, רינה מאשרת, מיטל מאשרת, עמיקם, נתנאל, יונתן וגם אני.

### החלטה 42/9

מליאת המועצה מאשרת, בהמשך להודעת הוועדה הייעודית כי בקשת עמותת שותפות מגן ישראלית עומדת בתבחינים, לקיים בבית וייל ערב בתאריך 28/5/26 למשך 4 שעות ללא תשלום.

### אושר פה אחד

רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, יונתן וסרג'

**סרג' קורשיא:**

שאלות, דברים לומר? עוד נושאים, בבקשה.

**נתנאל הירשנזון:**

היה נושא מעניין, דיברתם על זה עם סאמר, הוא התחיל להסביר לי. שהמכרז החדש של הביטוח, אתה משוחרר לדעתי.

**סרג' קורשיא:**

לא, לא, הוא נהנה לשבת איתנו, הוא כבר יושב איתנו כמה שעות.

**נתנאל הירשנזון:**

שמסתבר שהמכרז של הביטוח, חברת הביטוח הייתה-

**יונתן גלפנד:**

ביטוח למה?

**סרג' קורשיא:**

ביטוח המועצה.

**נתנאל הירשנזון:**

חברת איילון הייתה מחייבת אותנו 800 ומשהו אלף שקל בשנה, החוק במכרז הזה, אותה חברת איילון, 370.

**סרג' קורשיא:**

אבל אני רוצה להגיד לך למה זה קרה.

**אבי גבאי:**

יש לזה סיבה.

**נתנאל הירשנזון:**

למה יש סיבה?

**אבי גבאי:**

יש סיבה, אני אסביר, מה היא גם.

**קובי כהן:**

שחקנים חדשים.

**אבי גבאי:**

הסיבה היא מחולקת לשניים, יש גם שחקנים חדשים. זה גם יש בקריית שמונה. קריית שמונה, אני גם מלווה אותו ולכן אני יודע, חוותה את האירוע הזה שדרשו ממנה בערך, תשלום חד פעמי של כל שנה של 2.2, וכל תיק 140,000 שקל. תעשו תחשיב. הם אמרו אוקיי. עשו תחשיב, וברור שכל שנה חברת ביטוח משלמת חצי מיליון שקל על תביעות.

**נתנאל הירשנזון:**

לא שווה להם לבטח.



## מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 42 מיום 12/05/26

### אבי גבאי:

הם פתחו קרן. הם אמרו, אנחנו אין לנו ביטוח, אנחנו כל שנה שמים את הפרמיה בצד לארבע שנים. יש לנו קרן שצוברת כמו שיש לכם השקעות, בעצם השתתפות עצמית, יש לנו עורך דין שאנחנו נשכור, יעלה לנו הרבה פחות מאשר אם אנחנו עושים 140,000 שקל על תיק. עכשיו, חברות הביטוח ירדו מהמהלך, וזה הביא לירידה משמעותית בפרמיות. עוד משהו, שלא נכנסו, התחילו לעשות, הם הבינו שזה שובר את הכללים. הם הורידו את הפרמיות מהותית. כלומר, היום אנחנו בעולם אחר, אין יותר-

### סרג' קורשיא:

עוד דבר שקרה-

### נתנאל הירשנזון:

וזה קרה ממש לאחרונה?

### סרג' קורשיא:

לאחרונה, בשנה האחרונה.

### נתנאל הירשנזון:

לא, השינוי הזה של ההנחות.

### סרג' קורשיא:

זה בשנה האחרונה. עוד דבר שקרה שמרכז השלטון המקומי שם לו כמטרה להילחם בתופעה שסחטו את הרשויות והם איימו על לפתוח קרן של כלל הרשויות. עוד שאלות, עוד דברים?

### יונתן גלפנד:

תודה רבה.

### סרג' קורשיא:

תודה רבה לכולם. הישיבה נעולה.

  
סרג' קורשיא - ראש המועצה



  
אתי אנקורי - מנכ"לית המועצה