



פרוטוקול

מליאה שלא מן המניין מס' 43

אשר התקיימה ביום ג', 9 ביוני 2026, כ"ד סיוון התשפ"ו

ראש המועצה – יו"ר

חבר מועצה

חברת המועצה

חברת המועצה

חברת המועצה

חבר המועצה

סרג' קורשיא

עמיקם כהן

רינה גודר

דגנית אביטל סמואל

מיטל טייב מור

נתנאל הירשזון

השתתפו:

מנכ"לית המועצה

גזבר המועצה

יועץ משפטי

מבקר המועצה

אתי אנקורי

רו"ח קובי כהן

עו"ד אבי גבאי

סאמר סעד

נכחו:

חבר מועצה

יונתנו גלפנד

נעדר:

על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2027.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 43 מיום 09/06/26

פרוטוקול

סרג' קורשיא:

אני פותח את ישיבת מליאה מספר 43, ישיבה שלא מן המניין. לאישור צו הארנונה לשנת 2027.

[1] אישור צו הארנונה לשנת 2027.

סרג' קורשיא:

שלחנו לכם את המסמכים הרלוונטיים, אנחנו מבינים שהטייס האוטומטי או העדכון האוטומטי הוא 3.05%, הוא מורכב-

רינה גודר:

הנה, בול בזמן, אנחנו צריכים לחזור עכשיו לישיבה הזו.

נתנאל הירשנזון:

שעה וחמש דקות.

רינה גודר:

אה באמת?

נתנאל הירשנזון:

פסיכי.

דגנית אביטל סמואל:

מאיפה?

נתנאל הירשנזון:

מיפו.

עמיקם כהן:

וואו.

סרג' קורשיא:

נמשיך אז העדכון האוטומטי הוא 3.05%, שזה תוספת לתקציב הקיים, משהו כמו 680 אלף, משהו כזה.

קובי כהן:

כל אחוז זה שווה ערך ל-250 אלף שקל. 240, סליחה.

סרג' קורשיא:

240, אלף שקל בסדר, אז זה נותן לנו את הסכום הזה בשנה. איך זה בנוי, כולנו כבר יודעים, מדד המחיר לצרכן.

עמיקם כהן:

קודם כל, אנחנו מחויבים לזה?

רינה גודר:

לזה מחויבים.

סרג' קורשיא:

לזה מחויב.

רינה גודר:

אבל, יש משהו שאתה לא מחויב-

סרג' קורשיא:

טוב, ועכשיו בא גזבר המועצה, ואמר כי הוא מבקש להעלות הצעה להגדיל את הארנונה מעבר לעדכון האוטומטי בעוד 1.95.

דגנית אביטל סמואל:

בתנאי שהוא עובר לגור בכפר שמריהו ומשלם את זה.



ישיבת מליאת מועצה לא מן המניין מס' 43 - 9.6.26

סרג' קורשיא:

אז עכשיו, תראו, הוא גזבר המועצה ומחובתו, להגיד מה הוא חושב.

רינה גודר:

גזבר המועצה.

סרג' קורשיא:

גזבר המועצה. והוא צריך להגיד מה שהוא חושב, כי הוא כבר נושא אחריות.

קובי כהן:

אז אני אגיד כמה דברים. עכשיו, זה לא כאילו באופן שרירותי אנחנו רוצים לעלות 1.95, דבר ראשון הצעתי לסרג' להעלות את זה בעוד 3%, הוא אמר לא, לא יקום ולא יהיה.

מיטל טייב מור:

מה את השלוש פלוס שלוש?

קובי כהן:

כן. בעיריות אחרות מעלים את זה בצורה ניכרת, תראו, יש התייקרויות, שנייה אחת, אני אסיים. יש את העקרויות של שכר שגם הסכם של פסיכולוגים, הסכם של עו"סים, שכר המינימום. הכל זה עלה בממוצע באזור 6-7%, אני מדבר על השנה השוטפת, אני לא יודע מה יהיה שנה הבאה, זה יגדל עוד. ניקיונות, כל חוזי הניקיון שלנו, כל הייקור של הניקיונות. עלו בעוד 7.5%. הטיאוט התייקר, הוא צמוד מדד, עכשיו הם רוצים לעשות עוד העלאה בגלל שמחירי הנפט עלו בצורה ניכרת. כל סעיף וסעיף אצלנו עלה בצורה דרמטית.

רינה גודר:

כמה עלה?

קובי כהן:

בממוצע, כל ההוצאות עלו לנו בממוצע באזור 6.5-7% כל התקציב. זאת אומרת, אנחנו, עם הטיס האוטומטי ועם ההעלאה החריגה, אנחנו מדברים על 5%, גם אנחנו גירעוניים לשנה הבאה. אנחנו גם כרגע, השנה הזאת, גירעוניים בתקציב. יש לנו עדיין קרן עודפים, שאנחנו משכנו מהקרן עודפים.

סרג' קורשיא:

לא, רגע. עזור. מה שאתה אומר עכשיו, אנחנו נגיד, אנחנו נקשיב ואתה-

קובי כהן:

לא, שנייה.

סרג' קורשיא:

אנחנו לא הצגנו תקציב-

קובי כהן:

התקציב מאוזן, כן, אבל התקציב מאוזן בזכות זה שאנחנו מושכים מקרן עודפים.

רינה גודר:

סבבה, נראה לי שזה נועד בשביל זה.

קובי כהן:

אבל קרן עודפים, היתרה שלה הולכת ומתאפסת, היתרה נורא נמוכה, עכשיו היתרה באזור שלוש ומשהו מיליון שקל אנחנו בונים.

סרג' קורשיא:

אני חייב לדייק, בואו נעשה סדר. אנחנו יודעים שכל שנה אנחנו מושכים בין 6 ל-6.5 מיליון, לפחות בהצהרה, מקרן השבחה.

קובי כהן:

נכון.

נתנאל הירשנזון:

שנה שעברה לא.

סרג' קורשיא:

סליחה?

נתנאל הירשנזון:



ישיבת מליאת מועצה לא מן המניין מס' 43 - 9.6.26

שנה שעברה פחות.

סרג' קורשיא:

בסדר, אני אומר בהגדרה. בהגדרה בתחילת שנה.

קובי כהן:

בתקציב.

סרג' קורשיא:

השנה הזו, לא רק שמשכנו פחות, גם הגדלנו את קרן העודפים. אני מדבר על 2025, בסדר?

קובי כהן:

נכון.

סרג' קורשיא:

ב-2026 הצגנו תקציב מאוזן שבנוי על סמך מה שאנחנו יודעים, לקחנו בחשבון הוצאות שתהיינה, לא לקחנו בחשבון את המלחמה, מה לעשות, אנחנו עדיין מחכים לאיזשהו פיצוי, אבל זו תמונת המצב. מעבר לזה, אתה בא ואומר בצדק, תשמע, תשמעו, העלויות עוד יעלו, זה רק ההתחלה.

קובי כהן:

נכון.

סרג' קורשיא:

עכשיו תתחיל מההתחלה.

נתנאל הירשנזון:

רק שנייה, אבל הסכמי השכר האלו זה לא עוד מ-24? שהיו עליות או שזה מדורג ומחולק על פני כמה שנים?

קובי כהן:

לא, תראה-

נתנאל הירשנזון:

כי עדכוני שכר היו כבר מזמן.

קובי כהן:

נכון, תמיד יש עדכוני שכר והם בפעילות, אבל לצורך העניין שכר מינימום מתעדכן כל שנה לצורך העניין. הסכמי ניקיון מתעדכנים, עודכנו עכשיו בינואר 2026?

נתנאל הירשנזון:

מי יש לנו שכר מינימום?

קובי כהן:

יש, השכר של העובדים פה במועצה, חלק ניכר מהעובדים, השכר שלהם מוצמד לשכר המינימום. השכר המינימום עולה, השכר שלהם עולה.

נתנאל הירשנזון:

אה, מוצמד, אבל הם לא מרוויחים מינימום.

דגנית אביטל סמואל:

עכשיו, בשנה הבאה, העלייה האוטומטית כבר תהיה מהרף שאנחנו קובעים השנה.

קובי כהן:

הטייס האוטומטי, הוא לוקח בחשבון את התעריף שהיה ב-25? לצורך העניין, ועליו את מלבישה 3.25.

סרג' קורשיא:

לא, סליחה,

רינה גודר:

26.

דגנית אביטל סמואל:

26. זאת אומרת, זה לוקח כבר את ה-5.5% האלה ועליהם מלביש את ההעלאה.



ישיבת מליאת מועצה לא מן המניין מס' 43 - 9.6.26

קובי כהן:
לא, עוד פעם.

סרג' קורשיא:
הוא לוקח את ההעלאה שהייתה ב-2026. שהייתה 1.62%, ומעכשיו אם נצמידים לטייס האוטומטי הוא יעלה בעוד 3.05%.

קובי כהן:
נכון. התעריף, התעריף של ה-3.05 עולה מהתעריף של 26'. 26' היה שקל, עכשיו זה שקל נקודה עוד אפס-

נתנאל הירשנזון:
מאז שאתה ראש המועצה מ-2018, היה רק שנה אחת אני חושב שהעלינו מעבר לטייס, נכון?

סרג' קורשיא:
ב-22' שהעלינו מעבר לטייס, יש לי את זה פה.

קובי כהן:
עכשיו, עוד דבר שחשוב לי להגיד, כי אנחנו בתקופה של-

סרג' קורשיא:
הנה, זה היה ב-2022 העלינו ב-2% נוספים על אחד ושתיים.

רינה גודר:
על 1.92, לא על 3.05.

קובי כהן:
לא, זה טייס אוטומטי, זה לא קשור.

סרג' קורשיא:
לא, לא, בסדר. אבל היא באה ואמרה משהו אחר.

רינה גודר:
בגלל זה אני אומרת, הבסיס.

קובי כהן:
עכשיו יש לנו גם תקופת אי וודאות. שנה הבאה, אני אומר אותן דבר זה לדעתי, כן? שנה הבאה שדה התעופה נסגר, אנחנו בונים על כסף שאנחנו אמורים לקבל מהרצליה, אבל עדיין שום דבר לא חתום ושום דבר אנחנו לא, כל הדברים האלה עדיין לא בגדר הסכם חתום. אז גם צריך לקחת את זה בחשבון.

נתנאל הירשנזון:
וגם הוא עוד לא נסגר.

קובי כהן:
מה זה?

מיטל טייב מור:
הוא עוד לא נסגר.

קובי כהן:
הוא ייסגר שנסגר שנה הבאה באחד החודשים.

מיטל טייב מור:
לא, הוא עוד לא נסגר.

סרג' קורשיא:
נעשה סדר בתמ"ל 3006. הדבר הכי ודאי בתמ"ל 3006, לפי האמירה של גזבר הרצליה, זה העבה מראש של ארנונה.

קובי כהן:
אוקיי.

סרג' קורשיא:
ההקדמה של תשלום-



ישיבת מליאת מועצה לא מן המניין מס' 43 - 9.6.26

נתנאל הירשנזון:

רגע, זה כבר הסתכלתם בדקות שלא הייתי פה, על ההשוואה?

רינה גודר:

לא. אבל הסתכלתי בבית.

נתנאל הירשנזון:

האמת היא, הייתי בטוח שהפרשים יותר גדולים.

קובי כהן:

אם אני מסתכל על הרצליה.

רינה גודר:

שמה?

נתנאל הירשנזון:

אני ידעתי שפה הרבה יותר זול.

רינה גודר:

ממש לא, אתה יודע אני התסכלתי על ההשוואה של-

נתנאל הירשנזון:

לא, בכל זאת יותר זול פה.

רינה גודר:

אצלנו זה 100 מטר ראשונים בזול, ומיד זה קופץ הרבה. סביון זה 300 מטר ראשונים, בזול.

נתנאל הירשנזון:

לא, אבל עדיין, בוא נסתכל על ההשוואה.

רינה גודר:

נסתכל, בוא נסתכל.

קובי כהן:

אבל אני מדבר סתם דוגמה על הרצליה. הרצליה באזור ב'.

רינה גודר:

עזוב אותך, הרצליה זה סיפור אחר, ערים גדולות כאלה זה סיפור אחר. אי אפשר להשוות אותנו ל.

סרג' קורשיא:

תראו, זה חולך ככה, כפר שמריהו זה מדורג. על ה-100 מטר הראשונים, 45 שקל. עוד 100 מטר, 64, ומעל 200 זה 98. זאת אומרת, מי שיש לו 300 מטר, הוא משלם זה פלוס זה, פלוס זה למטר. נכון או שאני טועה?

נתנאל הירשנזון:

בוא נשנה את המדרגות.

רינה גודר:

אם רוצים לשנות, יאללה, נשנה את המדרגות, נלך כמו סביון, שיהיה 300 ראשונים. בוא נעשה את החיים טובים יותר.

סרג' קורשיא:

בהרצליה ל-300 מטר, אתה תשלם. באזור א' תשלם על 342, באזור אחר 29 או 30 אלף, לסביון, שזה הכי זול.

נתנאל הירשנזון:

מה זה לא היו יותר זולים? אנחנו זולים בהרבה מהשכנים שלנו.

רינה גודר:

מה זה הרצליה, אתה לא יכול להשוות את.

קובי כהן:

למה לא?

רינה גודר:



שיבת מליאת מועצה לא מן המניין מס' 43 - 9.6.26

למה שלא תשווה לסביון? שזה בערך אותו סוג.

נתנאל הירשנזון:

לא, רק רגע, מעט נשאל את סרג' אולי הוא יודע להסביר, אבל כשאני משווה את זה למי שגר מעבר לרחוב, הרי לא יודעים, אנשים לא מבינים שנורדאו צד אחד זה כפר שמריהו, צד שני זה הרצליה.

דגנית אביטל סמואל:

אבל יש לך את נווה עמל ויש לך כל מיני שכונות שביב וכל מיני דברים כאלה.

קובי כהן:

אבל אנחנו מדברים על הרצליה פיתוח, אנחנו מדברים על, בערך, אזורים שהם דומים אלינו והתעריפים הם תעריפים אפילו יותר גבוהים.

נתנאל הירשנזון:

של הרצליה יש מיליוני מטרים של עסקים, שלנו אין שום מטר של עסקים.

רינה גודר:

זה עוזר להם לשכונות שבמסחר.

נתנאל הירשנזון:

באמת, סרג', שאלה באמת. איך זה פה? רמת השרון זה ברור לי, יש להם גם אזורי תעשייה ועסקים ומסחר, אצלנו אין תמהיל כמעט כזה. ובסביון איך זה?

* דובר אינו נשמע.

נתנאל הירשנזון:

לא, להם מוצמד איזה אזור תעשייה שהוא מקור הכנסה? מאיפה ההכנסה? בגלל שאולי אנחנו צריכים ללמוד מה הם עושים. בגלל שיש שם בתים הרבה יותר גדולים, זאת אומרת שיש פחות בתים פר מטר.

רינה גודר:

בדיוק.

נתנאל הירשנזון:

ויש להם הרבה יותר כבישים רחבים ומלא גינון וזה ומרכז תרבות וזה. איך הם עושים את זה במקרים האלה?

קובי כהן:

בסביון יש מרכז מסחרי ענק, קניון.

סרג' קורשיא:

רגע,

נתנאל הירשנזון:

זה מה השאלה שלי.

סרג' קורשיא:

עצרו שנייה בבקשה, המספרים האלה זה לפני שלסביון היה מרכז מסחרי, ה-300 מטר בסביון, זה המחיר שלהם.

נתנאל הירשנזון:

לא, אבל איך?

סרג' קורשיא:

אנחנו מדברים על בית, איך הם עושים את זה? אין לי מושג.

נתנאל הירשנזון:

אין להם הכנסות ממסחר פה?

סרג' קורשיא:

אני לא יודע להגיד לך מה, אנחנו מדברים על ה-300 מטר.

עמיקם כהן:

אני אגיד לך איך הם עושים את זה.

נתנאל הירשנזון:

הוא אמר עשו קניון, מה זאת אומרת?



ישיבת מליאת מועצה לא מן המניין מס' 43 - 9.6.26

סרג' קורשיא:

אבל זה לא קשור.

עמיקם כהן:

אתה רוצה לשמוע?

נתנאל הירשנזון:

כן.

* מדברים ביחד.

רינה גודר:

למה אני צריכה, כל אחד מהתושבים צריך לשלם-

סרג' קורשיא:

עכשיו תראו, הסיפור הוא פשוט.

רינה גודר:

צריך מסחר, בואו נעשה מסחר.

מיטל טייב מור:

כן, אבל אז אומרים-

* מדברים ביחד.

עמיקם כהן:

יש לו מגרש של חמישה דונם, כמו שלי, רוני גל. חמישה דונם.

סרג' קורשיא:

כמה הוא משלם? עזוב את הדונם, על הבית.

עמיקם כהן:

הוא משלם בערך, פעם אחרונה שבדקתי אותו, 60 אלף.

סרג' קורשיא:

זה מסתדר.

רינה גודר:

זה בדיוק המספרים, סביון משלמים יותר זול, כי הם על 300 מטר ראשונים משלמים תעריף-

נתנאל הירשנזון:

אבל איך זה יכול להיות? יש להם הכנסות שלנו אין?

סרג' קורשיא:

זה לא קשור, לא.

נתנאל הירשנזון:

מה זה לא קשור?

רינה גודר:

לא, אין להם, רק החנויות שם. אז בואו נעשה חנויות.

מיטל טייב מור:

כמה גדול המרכז שלהם?

קובי כהן:

יש להם מרכז גדול.

* מדברים ביחד.

סרג' קורשיא:



ישיבת מליאת מועצה לא מן המניין מס' 43 - 9.6.26

חבריה, כמה מטרים יש לו? כמה מטרים יש לו?

עמיקם כהן:

כמה מה?

סרג' קורשיא:

מטרים יש לרוני. סתם.

רינה גודר:

חמישה דונם.

עמיקם כהן:

הבית?

סרג' קורשיא:

הבית, לא המגרש.

עמיקם כהן:

הבית שלו גדול מאוד, אני לא יודע.

סרג' קורשיא:

אוקיי, מה שקורה עם מספר הבתים בסביון.

עמיקם כהן:

אני חושב שדי דומה לבית שלי.

סרג' קורשיא:

מספר הבתים בסביון שהם הגדולים הרבה יותר גבוה מכפר שמריהו בגלל המגרשים הגדולים.

נתנאל הירשנזון:

נכון.

סרג' קורשיא:

אז יש שם מגרשים ענקיים.

נתנאל הירשנזון:

נו? זה בדיוק, זה מייצר להם פחות הכנסה פר מטר.

רינה גודר:

בדיוק.

נתנאל הירשנזון:

בגלל זה אני לא מבין איך זה יכול להיות.

סרג' קורשיא:

נניח שאין להם מסחרי. תשים רגע את המסחרי בצד. המספרים שלהם הם גדולים, אין להם בתים של 300, יש להם בתים של יותר מ-300. ואז זה נותן להם יותר הכנסה כי גם פה היא הרבה יותר גבוהה. תאר לך שאתה מכניס לסביון עכשיו עוד 100 מטר, אנחנו החשבנו רק 300 מטר בחישוב.

נתנאל הירשנזון:

נו.

סרג' קורשיא:

תאר לך שיש לך עוד 100 ועוד 100 מטר, אתה קופץ משמעותית. אתה כבר קופץ פה בעוד, נגיד בעוד 7,800 ל-400 ועוד 9. אתה מבין? זה קופץ. זה ההסבר היחידי שיוכל להיות.

עמיקם כהן:

אני חושב גם שהם כבר לא מחייבים על פרגולה.

נתנאל הירשנזון:

יש משהו שאנחנו לא מחייבים עליו? שאולי במקום לעלות, אז פשוט לחייב על דברים שלא היו מחייבים עליהם?

רינה גודר:



ישיבת מליאת מועצה לא מן המניין מס' 43 - 9.6.26

אני לא יודעת, אנחנו מגיעים למקום שאנחנו אומרים סבה, אנחנו נשמור על סביון הכפר, לא נכניס לכאן מסחר, לא נכניס לכאן זה. ועכשיו אנחנו באים ואומרים לתושבים תשלמו את זה. זה נראה לך הגיוני? כשבנק, אני יודעת שאי אפשר להשתמש ברוב, אבל בבנק יש 100 מיליון שקל.

נתנאל הירשנזון:

אני לא מבין את מה קורה בסביון, אבל אם אני משווה את עצמנו לשכנים שלנו ואם אנשים עוזבים פה אז הם נכנסים לתוך תל אביב ושם בכלל, הארנונה עוד יותר יקרה, אז אנחנו עדיין-

רינה גודר:

אני לא בטוחה ש.

נתנאל הירשנזון:

כן, כן, מאוד יקר.

מיטל טייב מור:

גבעתיים הארנונה-

דגנית אביטל סמואל:

דיברנו מסחרית, אני לא יודעת לגבי ארנונה מגורים.

נתנאל הירשנזון:

לא, אני מדבר על מגורים.

סרג' קורשיא:

מדברים רק על מגורים.

נתנאל הירשנזון:

רק על מגורים אני מדבר. אז אנחנו עדיין ב, מצבנו טוב, כן? רמת השרון קשה להשוות אותנו אליהם כי יש להם באמת הרבה מסחר.

סרג' קורשיא:

לא רק.

נתנאל הירשנזון:

מה?

סרג' קורשיא:

תתייחסו למטר מגורים. אני לא מבין למה אתם.

נתנאל הירשנזון:

למה? בגלל שאני מנסה להבין איך הם עושים את זה.

סרג' קורשיא:

לוקחים מבתיים?

נתנאל הירשנזון:

כן, אז אם יש להם מקורות של מסחר אז.

סרג' קורשיא:

תראו, אוקיי, הבנתי מה אתה אומר. אבל תראו, אנחנו גם נותנים שירותים-

נתנאל הירשנזון:

אין ברמת השרון הרבה מסחר?

סאמר סעד:

בסביון יש, לפי הדוח הכספי שלהם, יש איזה 3 מיליון שקל מסחר.

סרג' קורשיא:

שזה לא הרבה.

נתנאל הירשנזון:

אה, זה סביון, אני דיברתי עכשיו על רמת השרון.



ישיבת מליאת מועצה לא מן המניין מס' 43 - 9.6.26

סרג' קורשיא:

זה לא הרבה.

נתנאל הירשנזון:

וכל התקציב של סביון, כמה?

סאמר סעד:

סגרתי את זה.

דגנית אביטל סמואל:

אנחנו פעם היינו הארנונה הכי נמוכה.

סרג' קורשיא:

רגע, בואו נעשה סדר. חוץ מה-2% ב-2022, אנחנו לא העלינו, מעבר לעדכון האוטומטי.

דגנית אביטל סמואל:

ממתי זה הדבר הזה שיש עלייה אוטומטית?

סרג' קורשיא:

שנים.

רינה גודר:

שנים.

קובי כהן:

אבל נגיד עומר, כדי לשמור על, כדי, הם לא עשו עליה חריגה, הם הורידו את הגזם משש פעמים בשבוע לפעמיים בשבוע, יש להם בלאגן במועצה, אצלם ביישוב, אני יודע את זה ממקורותיי, אבל אנחנו לא רוצים להגיע למצב כזה שנוריד רמת שירות. כדי לשמר רמת שירות כזאת, את חייבת להעלות את זה לפחות בעוד 2%.

רינה גודר:

אני לא יודעת איך אתה בא לתושבים עם 5% העלאה.

קובי כהן:

זה לא 5%, זה 1.65.

סרג' קורשיא:

לא, לא, אצלם זה 5%, הם לא רואים את זה כמוך.

מיטל טייב מור:

כן.

רינה גודר:

5% של העלאה בארנונה, כשפותחים את הדוחות ורואים שיש כסף.

מיטל טייב מור:

הדוחות ורואים שיש כסף, אבל לך תסביר להם שאתה לא יכול לגעת בזה?

רינה גודר:

אז אני לא יכול לגעת, אז לדעתי יהיה יותר יצירתיים במסגרת החוק, אני לא יודעת. אני, נראה לי.

קובי כהן:

אבל תראי, את משקיעה פה בחינוך כמו מורים שאת משלמת להם משכורות, את משקיעה פה בגזם, בפינוי אשפה.

מיטל טייב מור:

כן, אבל כשבן אדם פותח את התלוש שלו, הוא לא חושב, אה, אוקיי, מפנים לי גזם שלוש פעמים בשבוע. באמת, כל יום אשפה שלוש פעמים בשבוע.

סרג' קורשיא:

לא, אין ספק שאנחנו נותנים שירות יעיל, מלא, אין ספק שהוא יקר, אין ספק שנצטרך להתמודד עם הבעיה, אני מבין מה אומר הגזבר, אי' זה התפקיד שלו, ב' הוא צריך לקחת איזשהו מקדם, שזה גם בסדר.

נתנאל הירשנזון:



ישיבת מליאת מועצה לא מן המניין מס' 43 - 9.6.26

אני לא יודע, בכל זאת, את אותה השיחה הזאת היה לנו שנה לפני זה ושנה לפני זה.

סרג' קורשיא:
כל שנה.

נתנאל הירשנזון:
ואנחנו מתכננים משהו מסוים והביצוע שלנו הוא תמיד פחות מהתכנון. אני חושב שלא להעלות עדיין. אם אנחנו נגיע ב-27 ונראה שאנחנו על הקשקש, אז יש 28, אני לא יודע.

רינה גודר:
נכון, אני גם נגד להעלות, במעבר לטייס האוטומטי.

מיטל טייב מור:
שהוא גם ככה וחריג.

נתנאל הירשנזון:
טוב, הטייס האוטומטי זה לא-

קובי כהן:
כן זה לא, זה לא נתון ל.

נתנאל הירשנזון:
זה לא נתון לשיקולים.

דגנית אביטל סמואל:
מי קובע את הטייס האוטומטי?

מיטל טייב מור:
המדינה.

רינה גודר:
משרד הפנים.

סרג' קורשיא:
משרד הפנים.

נתנאל הירשנזון:
אם הוא אוטומטי למה להעלות?

סרג' קורשיא:
לא, יש נוסחה מאוד פשוטה. הנוסחה היא לוקחים, הנה, תסתכלי, מדד המחיר לצרכן, כמה הוא עלה משנה לשנה.

קובי כהן:
50%.

סרג' קורשיא:
פלס מדד השכר הציבורי. יש איזו נוסחה וזה ככה יוצא.

מיטל טייב מור:
כן, אבל זה משהו-

נתנאל הירשנזון:
תראה, השנה חסכנו 400 אלף שקל בביטוח.

קובי כהן:
נו זה נקודתי אתה לוקח.

נתנאל הירשנזון:
נקודתי, בסדר.

רינה גודר:



ישיבת מליאת מועצה לא מן המניין מס' 43 - 9.6.26

אז זה כבר אחוז וחצי.

* מדברים ביחד.

קובי כהן:

העלאתם את שכר הווטרינר בעוד 20 ומשהו אחוז.

סרג' קורשיא:

אבל זה כי אין לך ברירה, בסדר.

רינה גודר:

בסדר.

נתנאל הירשנזון:

לא, לא אמרתי, אולי ב-2028 נחליט שאין ברירה, אני חושב שב-2027.

רינה גודר:

אני חושבת שזה לא הזמן.

* מדברים ביחד.

סרג' קורשיא:

נתנאל, אני מבקש לומר משהו. תראה, קובי, אתה צריך להבין שזה שאתה נלחם על זה, זה התפקיד שלך.

נתנאל הירשנזון:

ברור, בוודאי.

מיטל טייב מור:

אתה צודק, ברור שאתה צודק.

סרג' קורשיא:

נו, אל תיקח את זה ככישלון.. בסדר?

קובי כהן:

לא, ברור.

סרג' קורשיא:

אנחנו כולנו.

נתנאל הירשנזון:

בוודאי שלא.

קובי כהן:

למה? תכסח אותו, מה זה?

רינה גודר:

הנה, כבר אשתו עשתה את זה בשערות, תמשיך.

סרג' קורשיא:

חבריה, הוא הגיע לפה, עכשיו אני רוצה להגיד לכם.

עמיקם כהן:

מבין כל המשימות, שתיקח את זה ברצינות חמורה.

קובי כהן:

את מה?

עמיקם כהן:

את מה שאמרת עכשיו.

קובי כהן:

ש?



ישיבת מליאת מועצה לא מן המניין מס' 43 - 9.6.26

סרג' קורשיא:

תקשיב רגע, תקשיב. הבן אדם הגיע מירושלים, הוא בחשתלמות בירושלים. כולל היום ומחר בבוקר, הגיע במיוחד כדי-

אתי אנקורי:

והוא חוזר בתום הישיבה לירושלים.

סרג' קורשיא:

אז א', תודה רבה ואף אחד לא בא לריב איתך וזה לא אישי. יש פה אנשים שהתפקיד שלהם, פעם אחת זה לייצג את התושבים ופעם שנייה לשמור על המועצה. עכשיו, כל אחד מבחינתו והיכרותו את איך שהמועצה הזו מתנהלת ואיך דברים קורים פה, לוקח את הסיכון שלו ואומר מה הוא חושב, בסדר? עכשיו, זה לא אישי. ואני חושב שאני די נתתי לך להבין את זה בשיא הכנות, ואמרתי לך, אתה תגיד מה שיש לך להגיד, כי זה התפקיד שלך.

קובי כהן:

נכון.

סרג' קורשיא:

בסדר? באמת שזה התפקיד. אז אני לא רואה בזה איזה שהוא משהו אישי, חס חלילה, ואני אומר לך, היו פה גזברים שאחרי הישיבה קפצו. בסדר?

קובי כהן:

סגור.

סרג' קורשיא:

אוקיי, אז הבנו מה אני חושב, אוקיי? מבלי לקחת את זה אישי. ובואו נלך להצבעה. אבל אני כן האמנתי בסוף שאולי הוא יצליח, אז שמתי שתי אופציות. הנה, תסתכל, אני באתי עם ידיים נקיות.

קובי כהן:

האמת כן, יצאת Fair enough.

סרג' קורשיא:

אז יש לנו ככה, מליאת המועצה מאשרת את שיעור העלאת הארנונה.

עמיקם כהן:

סרג', אנחנו יודעים לקרוא.

סרג' קורשיא:

אני מתאמן בקריאה.

* מדברים ביחד.

נתנאל הירשנזון:

זה גם תלוי בשנה ספציפית, אם השנה היה טייס אוטומטי 16.

רינה גודר:

נכון.

מיטל טייב מור:

נכון.

נתנאל הירשנזון:

אבל ככה זה כבר מגיע למספר שהוא.

סרג' קורשיא:

אני אקריא את ההחלטה בכל זאת, כי אני צריך להקריא אותה. מליאת המועצה מאשרת את שיעור העלאת הארנונה לשנת 2027 בגובה של 3.05 בהתאם לעליית מדד הבתים לצרכן ועליית מדד השכר הציבורי, לפי קביעת שיעור העדכון האוטומטי של משרד הפנים. מי בעד? פה אחד.



ישיבת מליאת מועצה לא מן המניין מס' 43 - 9.6.26

החלטה: 43/1

מליאת המועצה מאשרת, את שיעור העלאת הארנונה לשנת 2027 בגובה של 3.05 % בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן ועליית מדד השכר הציבורי לפי קביעת שיעור העדכון האוטומטי של משרד הפנים.

אושר פה אחד

רינה, דגנית, מיטל, נתנאל, עמיקם וסרגי.

נתנאל הירשנזון:

פה יש לי כבר רעיון בוועדת ביקורת.

סרג' קורשיא:

תודה לכולם, הישיבה נעולה.


סרג' קורשיא - ראש המועצה




אתי אנקורי - מנכ"לית המועצה