



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 47 מיום 09/09/26

פרוטוקול

<u>השתתפו:</u>	סרג' קורשיא	ראש המועצה – יו"ר
	רינה גודר	חברת המועצה
	מיטל טייב מור	חברת המועצה
	עמיקם כהן	חבר מועצה
	יונתן גלפנד	חבר המועצה
	נתנאל הירשנזון	חבר המועצה
<u>נכחו:</u>	אתי אנקורי	מנכ"לית המועצה
	עו"ד אבי גבאי	יועץ משפטי
	דיוויד ברייטבורד	מהנדס המועצה
	סאמר סעד	מבקר המועצה
<u>נעדרה:</u>	דגנית סמואל - אביטל	חברת מועצה

על סדר היום:

1. דיון בדוח הביקורת לשנת 2025 של מבקר המועצה ובסיכומי והצעות הוועדה לענייני ביקורת ואישורם.

פרוטוקול

סרג' קורשיא:

ערב טוב, אני רוצה להתחיל.

אתי אנקורי:

לא שמת מכשיר -

רינה גודר:

יש מכשירים על השולחן?

דובר:

כן, כן.

סרג' קורשיא:

אפשר? כן.

[1] דיון בדוח הביקורת לשנת 2025 של מבקר המועצה ובסיכומי והצעות הוועדה לענייני ביקורת ואישורם.

סרג' קורשיא:

אני מתחיל, רק מה שאני מבקש, שכל מי שמדבר יגיד את השם ותפקיד. אז אני פותח את ישיבת מליאה מספר 47. ישיבה שלא מן המניין לדיון בסיכומי והצעות הוועדה לענייני ביקורת והחלטה על אישור סיכומים אלו. הוועדה לענייני ביקורת דנה בדוח



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 47 מיום 09/09/26

המבקר ובהערות ראש המועצה ומגישה לאישור מליאת המועצה את סיכומיה והצעותיה. מליאת המועצה צריכה לקיים דיון מיוחד, ישיבה שלא מן המניין, על מנת לאשר את סיכומי והחלטות ועדת ביקורת. נתנאל, בבקשה, תתחיל.

נתנאל:
אוקיי.

סרג' קורשיא:
נתנאל, יושב ראש ועדת ביקורת, חבר מועצה.

נתנאל:
נתנאל. אז אנחנו התכנסנו ודנו בדו"ח המבקר, כלל מספר נושאים. הנושא הראשון היה הערכות פיננסית לטווח ארוך. סמך המבקר בדק המלצה שאנחנו בשנת 26, יש משיכה של 2.4 מיליון שקל מקרן העודפים הנצברים. מה שאומר שאנחנו, אם לא לוקחים את המשיכה הזאת, אנחנו גרעוניים. נכון?

סאמר סעד:
אם לוקחים אותה.

נתנאל:
אם לוקחים אותה אנחנו?

קובי כהן:
לא, אלמלא.

נתנאל:
לא, אלמלא לקחנו אותה גרעוניים ואנחנו אין לנו קרן עודפים.

רינה גודר:
אין סופית.

נתנאל:
אין סופית, ואנחנו צריכים לשים לב בשנים הבאות שאנחנו לא נכנסים באמת לגירעון. והסבר ששמעתי מ, מקובי ומסרג' שאנחנו מנהלים תקציב מאוד שמרני, כלומר אנחנו הרבה פעמים מגזימים בכל מיני סעיפים מסוימים, בגלל לא להיות מופתעים, והרבה פעמים אנחנו מסיימים את השנה תוך כדי עדכוני תקציב כלפי מטה. ואחת המסקנות של שהמבקר הציע, ואני חושב שאנחנו גם קיבלנו, זה שהתכנון התקציבי, אוקיי, להיות שמרני, אבל הוא צריך להיות יותר רזה. כדי שאנחנו לא נגיע למצבים של משיכות מקרן העודפים, וכן לעשות תכנון לטווח ארוך, לתכנן תקציב לטווח ארוך, ולשם כך אנחנו צריכים כל מיני מדדים כמותיים שצריך אותם. וההמלצה הייתה לאשר את ההמלצות בנושא הערכות פיננסית לטווח ארוך, ושהמועצה על ידי בעלי התפקידים, יבטאו שילוב תוכנית כספית פיננסית רב שנתית עם נתונים כמותיים והצמדות להצעת התקציב הסבירה ביותר ולא השמרנית ביותר. סאמר, עכשיו אתה תוסיף על מה שאני אמרתי? או ש?

סאמר סעד:
לא, הסברת את זה נכון.

נתנאל:
אוקיי.

סאמר סעד:
תקציב 26 הראה שהמועצה מתכננת כדי להגיע לאיזון תקציבי שצריכים למשוך כ-2.5 מיליון שקל. ואם זה היה נכון, אז כאילו אם זה תקציב מייצג, אז לכאורה אנחנו מודים, לכאורה, שאנחנו גירעוניים וכל שנה צריכים למשוך, משהו מקרן העודפים, במיוחד שבשנת 26 אין משהו מיוחד שהיה צריך את המשיכה הזו. ומה שניתן להסביר נכון, שההסבר היה שאנחנו עושים תחזית תקציבית שמרנית כזאת, שאנחנו בעצם לא צריכים למשוך אותה, אבל שם אם נרצה. אז נתנאל אמר, הסביר את זה, כלומר שעדיף, וזו ההמלצה שלי, ללכת על התקציב הסביר ביותר ולא השמרני ביותר. לא מקובל לשמור עתודות ככה תקציביות, לא ידועות כאילו למשהו בעתיד. אם נצטרך נביא את זה לדיון ונאשר את זה ספציפית, זו המסקנה. העניין הוא, וגם זה התלווה לסיכונים שעומדת המועצה בפניהם, אם זה עניין של אולי אובדן הכנסות של שדה התעופה ודברים כאלה. אז אם אנחנו עושים תוכנית רב שנתית ולכאורה יש לנו גירעון, בעוד כמה שנים אנחנו נגיע לגירעון גדול ואנחנו מועצה שלכאורה עשירה אבל בתקציבי פיתוח, כספי פיתוח, אבל בתקציב השוטף אנחנו ממש על הקצה. אז לכן השוליים אצלנו לא רחבים מדי. ולכן צריך התקציב לקחת בחשבון לטווח ארוך. אני ציינתי בדוח שאין הוראה חוקית שחייבים לעשות תחזית לטווח ארוך, אבל כל ההמלצות ואומרות שתקציב לזמן קצר, לשנה הקרובה, צריך להיגזר מתוכנית לטווח ארוך, וזה מה שהוזכר בישיבות התקציב, שברשות תהיה תוכנית רב שנתית שייגזר ממנה. אני יודע שהקושי לצפות שנים קדימה הוא קשה מדי, אפילו לשנה קשה, אבל עדיף תחזית כל שהיא מאשר כלום. וכל שנה מעדכנים אותה, אבל שמים אותה ואז יודעים לאן אנחנו סוטים, עם ניתוח רגישות וכאלה דברים. ומה שהצעתי, שהכלים היום, הטכנולוגים המתקדמים, לא רק אקסלים ו-AI, את התוכנית הרב שנתית בקלות, יכולים לשלב בה מדדים, כמה עלייה צפויה וכמה ניתוחי רגישות, שהעלות של להפיק תוכנית כזאת, היא שווה את התועלת מהתוכנית הזאת. זה מה שרציתי להגיד. בשילוב של נתונים כמותיים שאנחנו, אמרתי, שאנחנו צריכים שתהיה לנו מערכת מידע, במיוחד אם נשלב AI



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 47 מיום 09/09/26

בעתיד, שתכלול את כל המידע. נתתי דוגמה, אין לנו מידע עכשיו כמה צריכת חשמל בחודש, כמה צריכת מים. דברים כמותיים כאלה יעזרו לנו בתכנון, אם יהיה לנו גידול באוכלוסייה, כמה חשמל צריך לגדול. לניתוח תקציבי ללא כמויות זה קשה מאוד, כי אומרים עלינו מ-6 מיליון ל-7 מיליון, צריך לדעת האם כמותית גם גדלו, אם זה משרות, אם זה כמות מים, אם זה כמות שטח גינון או כל דבר אחר. אז אלה הנתונים העיקריים. לדעתי זה ניתן לעשות וכבר דיברתי עם קובי, כלומר אולי השנה בתקציב כן נעשה דוגמה ואני אעזור בקטע הזה, אולי נעשה משהו, נתחיל בזה.

סרג' קורשיא:

אני ברשותך רוצה להתייחס לזה ולעבור אחרי זה, יהיה לי יותר פשוט. תראו, זה לא סוד גדול שהכנסות המועצה מארנונה הרבה יותר נמוכים מההוצאות שלנו, בגלל שאין לנו פה מסחר ותעסוקה. אהלן.

חבר המועצה יונתן גלפנד הצטרף לישיבה

יונתן גלפנד:

שלום וברכה.

אתי אנקורי:

שלום.

רינה גודר:

יונתן גלפנד.

סרג' קורשיא:

ואז כל שנה יש לנו את הבעיה לבנות את התקציב. אנחנו לוקחים את תקציב מחלקת הנדסה, מוסיפים 15% ועם זה יוצאים לעבודה.

סאמר סעד:

זה לגבי היטל השבחה.

סרג' קורשיא:

תנו לי רגע לבדוק את זה, אוקיי? עכשיו, כל שנה, בסוף שנה, כל שנה זה קורה, אנחנו מושכים פחות מהקרנות, פחות מהשיעור שאמרנו שאנחנו לוקחים. ואז אנחנו עושים חלוקה, ניקח קצת מקרן עודפים, פחות מהקרנות, זה המשחק. אין לנו ברירה, כן צריך לעשות תכנון מראש, אני מסכים איתכם, אבל לא תמיד יש לנו את היכולת לנווט את התכנון מראש. ויכול להיות שהשלב הבא, אם מחליטים שלוקחים בתקציב 2027 נניח 6 מיליון שקל, אז ניקח 6 מיליון שקל ולא ניגע בעודפים, זו גם אפשרות. אבל זו נקודת המוצא שלנו.

נתנאל:

לא, העניין הוא להציג תקציב שהוא יותר, כמו שהוא אמר, סביר ולא שמרני, כי הרבה פעמים אנחנו עושים תקציב ובסוף השנה יש עודף. אוקיי? נכון? כמעט כל שנה.

קובי כהן:

אני יכול לתת שני משפטים, שתי הערות. אחד, יש לנו גם מבחינה תקינה, אנחנו מתקנים את כל התקנים וחלק מהתקנים לא מאוישים, אם זה גם בנוגע לסייעות ואם זה גם בנוגע לתקנים של כוח אדם של שאר המחלקות. אז זה כאילו אנחנו מציגים בהוצאות, so called תקציב מנופח, כאילו אנחנו מציגים 100% תפוסה בתקני כוח אדם, ובסופו של יום יש לנו 75% תפוסה בכוח אדם, שזה נתן לנו so called רזרבה בתקציב. כאילו זה נלקח על ידי קרן העודפים מאוד. דבר שני, שיש פעמים שאנחנו, כאילו כמו שסרג' אומר, אנחנו נורא שמרנים, אנחנו, לצורך העניין, את החוגים, אנחנו תקצבנו אותם הרבה יותר נמוך. נכון, סרג'?

סרג' קורשיא:

כן.

קובי כהן:

ובסופו של יום הרווחיות שלנו בחוגים משמעותית יותר גבוהה. אני יכול להגיד לך גם בנושא של, הכנסות אחרות, הכנסות של רווחה, אנחנו מתקצבים כאילו אנחנו עושים המון פרויקטים ברווחה, לפי דוח רווחה, בסופו של יום עושים הרבה פחות. כאילו פרויקטים, כיצא לפועל כי אין לנו אישור פיקוח. אז זה כאילו דברים שמנפחים תקציב, לצורך העניין. וכמו שעושה, שסאמר אמר, רוצים להציג תקציב, לא שמרני אלא ריאליסטי, מדויק, אפשר לעשות את זה, אבל מצד שני, כמו שהוא אומר, השוליים יהיו יותר מצומצמים. וכאילו המרחב תמרון של ה.

נתנאל:

אם אני זוכר נכון, דיברנו על זה, זה גם מאפשר ל, מגיעה פה יותר שליטה, כי אם אתה, קודם כל שמרני, עושה משהו יותר שמרני, אז אחרי זה שיש כביכול מאיפה לקחת, ואם אתה מדויק יותר ואז צריך לקחת, אז צריך לעבור דרכנו. ולנו יש שליטה יותר על הדברים האלה. נכון?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 47 מיום 09/09/26

קובי כהן:

כן.

נתנאל:

אוקיי.

קובי כהן:

אבל בנוגע לתחזית הרב שנתית, אתה צודק. יש פה, יש לנו בשנים הבאות המון אתגרים. האתגר המרכזי זה אובדן הארנונה משדה התעופה בהרצליה, שאנחנו לא יודעים עדיין.

סרג' קורשיא:

אני אדבר על זה בהמשך, כי יש התפתחות.

קובי כהן:

עדיין לא יודע מתי הוא ייסגר.

נתנאל:

אוקיי.

קובי כהן:

ולצורך העניין אנחנו גם כביכול נסמכים על משיכה מקרן עודפים, שקרן עודפים די מצומצמת.

נתנאל:

בדיוק.

קובי כהן:

אז אנחנו פה בתקציב.

נתנאל:

אז אנחנו צריכים לראות.

קובי כהן:

אתה צודק.

נתנאל:

כי אולי אז אנחנו.

קובי כהן:

נכון.

נתנאל:

נגיע לשנה מסוימת ונגיד וואלה, אי אפשר פעמיים ביום לפנות גזים.

קובי כהן:

אז המצב.

נתנאל:

פעם בשבוע, לא יודע. אנחנו צריכים לדעת את זה מראש.

קובי כהן:

המצב מאתגר.

נתנאל:

את הדברים האלו.

קובי כהן:

נכון, אתה צודק.

נתנאל:

אנחנו צריכים-



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 47 מיום 09/09/26

קובי כהן:

להוריד רמת שירות.

נתנאל:

יכול להיות שאנחנו נצטרף בשלב מסוים, אם נראה בתוכנית רב שנתית, לתעדף דברים מסוימים לעומת דברים אחרים.

קובי כהן:

אם זה, נכון, אם זה רמת שירות, כוח אדם.

סרג' קורשיא:

כי לאורך השנים אנחנו כן מפנים פעמיים ביום גזם.

נתנאל:

נכון, אבל אנחנו, משנה לשנה גדלה ההוצאה. ההכנסה לא, בשנים הקרובות לא צפויה לעלות משמעותית עד שלא, זה אלוהים יודע אם זה יקרה עוד 10 שנים או 15 שנה או.

קובי כהן:

להזכיר, גם חברי המועצה התנגדו להעלאה החריגה של ארנונה, שזה גם יכל לעזור.

נתנאל:

נכון, אז יכול להיות שלא, שאם אנחנו נסתכל בדוח על פני 3-4 שנים מה קורה, אז נגיד וואלה, אנחנו צריכים להתחיל לעלות כבר עכשיו ולא להגיע פתאום בבוט.

*** דוברת אינה נשמעת.**

סרג' קורשיא:

בסדר.

נתנאל:

אוקיי, הנושא הבא שזה פתחת נושא זה מועדון הספורט. מועדון הספורט זה נקודה, איך אומרים, רכה פה בבטן של הכפר.

סרג' קורשיא:

מי? אני?

נתנאל:

אה, סרג' מאחר שהוא חבר הנהלה של אגודת הספורט.

אתי אנקורי:

מישהו מתחבר המליאה צריך להחליף את סרג' עכשיו, הוא חייב לצאת.

עמיקם כהן:

אני-

קובי כהן:

אתה יו"ר.

נתנאל:

אוקיי.

*** דוברת אינה נשמעת.**

קובי כהן:

תשב במקום אבל.

עמיקם כהן:

מה זה משנה?

נתנאל:

קיימת את ההקצאה משנות ה-90, נכון? לטובת אגודת הספורט ויש הרבה מאוד שאלות לגבי ההתנהלות שלהם, לגבי שיתוף הפעולה שלהם. הם תאגיד, הם, מעין עירוני, הם לא תאגיד עירוני, אבל ההתנהלות שלהם והנוכחות של המועצה ועצם הנוכחות



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 47 מיום 09/09/26

בבור, של ראש המועצה, מייצר מצב של תאגיד מעין עירוני, והם אמורים לתת לנו כל מידע שאנחנו רוצים ולהיות שקופים לגבינו, וזו אחריות שלנו לפקח על זה. כי אנחנו באיזושהי קונסטלציה משפטית אחראים למה שקורה שם. זה לא כמו הסכם הצעה.

מיטל טייב מור:
תמיד ראש המועצה?

נתנאל:
מה?

מיטל טייב מור:
תמיד ראש המועצה?

נתנאל:
יש לנו שני מושבים.

אבי גבאי:
כן, זה בתקנון.

קובי כהן:
נתנאל, אני אוסיף משפט קטן, סתם אנחנו מדברים על תקציב, זה דבר שיכלנו לעשות בחודש הכנסות שכירות של 300 אלף שקל בחודש ולקבל ארנונה גם מלאה.

נתנאל:
הם לא שילמו כל השנים ארנונה, שהם כן אמורים לשלם ארנונה. עכשיו, לא ברור אם בכלל הם עומדים בתנאי ההקצאה. כי הם לא מוכרים, הם בעיני רשויות המס הם חייבים במס למשל.

סאמר סעד:
לחלק מההכנסות.

נתנאל:
לחלק מההכנסות, שזה בניגוד עכשיו להסכם ה? מה אומר בדיוק הסכם ההקצאה? השאלה אם הם מוכרים כעמותה? כי רשם העמותות לא מאשר להם את הסטטוס שלהם.

סאמר סעד:
הם רשומים כעמותה.

נתנאל:
הם רשומים אבל.

סאמר סעד:
אבל אין להם אישור ניהול תקין, שזה אישור ועדתי.

נתנאל:
כבר הרבה זמן, לא?

סאמר סעד:
כבר לדעתי 5 שנים.

עמיקם כהן:
מ-22' אני חושב.

נתנאל:
כן.

קובי כהן:
מטורף.

נתנאל:
יש פה מצב.

רינה גודר:
מצב קשה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 47 מיום 09/09/26

נתנאל:

המצב, אז אנחנו פועלים ביחד גם הגזבר, כמובן, סאמר. ובעזרת היועץ המשפטי שלנו פנינו אליהם בתכתובת רשמית שאנחנו דורשים מהם א', ב', ג', ד', הרבה מאוד מסמכים שהם לא נותנים, הדוחות המבוקרים, הם לא מבוקרים, דוחות.

סאמר סעד:

מבוקרים.

נתנאל:

מבוקרים, יש בהם הרבה חורים שחורים, הרבה נתונים שהם, כלליים או לא קיימים.

קובי כהן:

גם המנכ"ל שם עשה המון מניפולציות.

נתנאל:

אז, וכמו שהמבקר מציג את זה, זה גם, איזושהי החלטה של המליאה עד כמה אנחנו, כי בהרגשה שלו כל השנים שהוא נמצא פה יש הרגשה שלא נוגעים בדבר הזה.

מיטל טייב מור:

כן, נכון.

נתנאל:

זה איזושהו דבר.

מיטל טייב מור:

קודש הקודשים של ה.

נתנאל:

כן, כן. עכשיו עוד נקודה נוספת, למשל האחרונה מה שעלה עם הפאדל, פאדל זה דבר שהמועצה יכולה לעשות לבד ולהרוויח ממנו הרבה מאוד כסף.

מיטל טייב מור:

חד משמעית.

נתנאל:

ונתנו את זה למישהו ואנחנו לא יודעים בכמה כסף.

עמיקם כהן:

המועדון נתן להם?

מיטל טייב מור:

כן.

נתנאל:

עד היום אני לא ראיתי את הסכם השכירות.

מיטל טייב מור:

זה הסכם שהמועדון נתן.

סאמר סעד:

נתנו לנו בדיעבד.

נתנאל:

מה?

סאמר סעד:

נתנו לנו בדיעבד.

נתנאל:

נתנו לכם בדיעבד?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 47 מיום 09/09/26

סאמר סעד:

שביקשנו כמה פעמים והיה.

נתנאל:

מין דברים באיזשהו סוג של אוטומט שהוא לא.

יונתן גלפנד:

זה מזכיר את מה שהיה באשכול גנים ב-2018.

נתנאל:

נכון, ו-60 וכמה שנה בהסכם הקצאה, אני לא יודע, ואולי נכון, ואולי נכון.

אבי גבאי:

ההסכם חדש.

נתנאל:

ההסכם.

אבי גבאי:

הקצאה חדש.

סאמר סעד:

מ-19, ההסכם החדש.

נתנאל:

כן.

סאמר סעד:

הקרקע ניתנה להם בשנת 64' בהסכם חכירה, תמורת תשלום, לאחר מכן הקצאה. והייתה הקצאה רשומה, ההקצאה אחרונה-

נתנאל:

עכשיו לא הבנתי, הם לא שילמו כל השנים ארנונה ועכשיו זה הוראה חדשה שהם צריכים? או שפשוט המועצה החליטה לאכוף את זה?

קובי כהן:

אני לא אשם מה הגזברים הקודמים עושים, אבל זה מה ש, זה שלא ביקשו ולא חייבו אותם בארנונה.

נתנאל:

בהסכם ההצעה הם אמורים לשלם ארנונה?

סאמר סעד:

בוודאי, בוודאי.

נתנאל:

כמה היא?

קובי כהן:

תראה, אם היו מבקשים הנחות כביכול כמוסד מתנדב, בהינתן שהם עומדים בכל התנאים, והיה להם שיעור תקין, אז היה להם איזה אחוז מסוים של הנחה. במצב הדברים האלה, סכום הארנונה הוא בסביבות 400 אלף שקל בחודש ללא הנחות.

סאמר סעד:

בשנה.

קובי כהן:

בשנה.

נתנאל:

בשנה.

יונתן גלפנד:

יש עוד חתיכה שצריך להשלים, במהלך הקורונה הם סבלו, כמו עוסקים דומים מאוד, ואז הם באו בבקשה לתמיכה. ואז אנחנו.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 47 מיום 09/09/26

נתנאל:

ביקשנו-

יונתן גלפנד:

ואז תיבת הפנדורה נפתחה, ביקשנו את הכל והם לא נתנו.

נתנאל:

ולא יכולנו לתת-

יונתן גלפנד:

שזה, שזה, אין לזה הסבר.

נתנאל:

אני לא יודע, יש שמה, עיני לא צרה ויש שמה מנכ"ל שהוא התחיל ב-100 אלף שקל משכורת והיום זה כבר איזה 400 אלף שקל ויותר.

מיטל טייב מור:

הסיפור עם המסעדה שם אבל.

נתנאל:

המסעדה זה בכלל, אני לא ברור לי מה קורה שם.

מיטל טייב מור:

אין שם מכרז, אין כלום, היה צריך להיות מכרז השנה.

קובי כהן:

רוב המנויים תושבי כפר שמואל?

מיטל טייב מור:

זה מה שאנחנו לא יודעים, כל פעם שנשאל אותו, הוא יגיד לך כן. יש לו רוב פה תושבי אב וזה, אבל זה לא נכון, זה יכול להיות הבית שלהם, בן אדם אחד ששוחה או ילד ש-

יונתן גלפנד:

יש פה בעצם סוג של ניכוס שטח ציבורי לתועלת פרטית. כי-

סאמר סעד:

הדגש הוא, סליחה, הדגש הוא ש, כלומר אנחנו יכולים להסתמך על זה גם, שרשם העמותות לא נותן אישור ניהול תקין וביקשתי כל ההתכתבויות אבל מה שקיבלתי, התכתבות אחת, שרשם העמותות אומר להם תראו לי שאתם גוף ציבורי. כלומר, הוא לא משוכנע שהפעילות הזאת היא ציבורית. יש מבחנים כדי, כמה אתם תורמים לקהילה, כמה זה. אז הם לא עומדים בהגדרה הזאת, הם לא גוף ציבורי ואנחנו, ההקצאה, התנאי הראשוני להקצאה זה לא רק עמותה טכנית או גוף ללא מטרת רווח לתת לו הקצאה, אלא באמת גוף שמשרת אותך. אתה הקצית את הקרקע, את המשאב הענקי הזה, לגוף ציבורי, אבל אם הוא לא גוף ציבורי.

נתנאל:

ואם הוא לא משרת את הקהילה כמו שהוא שירת בעבר או לא יודע מה, 20, 30, 40 שנה ראשונות, שנגיד היו הרוב באמת חברי הזה, ואם היום אנחנו מיעוט.

מיטל טייב מור:

מיעוט מאוד.

נתנאל:

מיעוט מאוד. מיעוט מאוד, אולי יש דרכים אחרות להפיק את הדבר הזה ולהרוויח לזה כסף, אני לא יודע. אנחנו בהסכם הקצאה, אנחנו לא מחפשים לצאת ממנו, אבל עושה רושם שהם לא עומדים בו.

סאמר סעד:

נקודה נוספת.

נתנאל:

לא, אנחנו לא יכולים לצאת ממנו.

אבי גבאי:

אין דבר כזה לא יכולים לצאת.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 47 מיום 09/09/26

נתנאל:

מה לא? אני יכול להחליט שאני די? אם הם לא עומדים בהסכם.

רינה גודר:

נו, בדיוק.

נתנאל:

אם הם לא עומדים בהסכם.

אבי גבאי:

אני אנסח את זה בצורה יותר מדויקת. אתה מדויק, אבל יש מה שנקרא הלכת ההשתחררות. רשות מקומית, רשות מינהלית, יכולה להשתחרר מכל הסכם שהיא חתמה עליו, ויתקיימו עליו תנאים או צורך ציבורי שנוגד, שלא היה במועד שבו חתמתם על ההסכם, מצד אחד. מצד שני, ההסכם הוא יחסית צעיר, משנת 22, המועצה אישרה אותו כבר אז. בעיניי הדרך הכי אופטימלית, אם רוצים לחשוב על השתחררות, אגב, אני לא בטוח שהשאלה פה אם רוצים, אלא אם חייבים. כי היה והם לא עומדים בתנאי ההסכם, אני לא חושב שאפשר להותיר את המצב כמו שהוא. צריך לצאת מאזור הנוחות ולפעול. כלומר, זה לא, אי אפשר להביט מהצד כאשר יודעים בוודאות מוחלטת, ואני מדגיש את המילה מוחלטת, שהם מפריס את ההסכם, יש שם פעילות מסחרית או פעילות שלא משקפת את מטרת ההקצאה כפי שהיא הייתה ביום שבו אישרנו אותה כמועצה. לכן, אם רוצים לצאת למהלך כזה, אחד, צריך לבסס אותו עובדתית היטב, אחד. שתיים, עצם העובדה שהם לא משלמים ארנונה חרף השומה שנשלחה אליהם, היא כשלעצמה מהווה הפרה של ההסכם. הם צריכים לשלם ארנונה או כל מס אחר שמושת עליהם על ידי המועצה.

עמיקם כהן:

הם צריכים גם להגיש דוחות כספיים והם לא מגישים.

אבי גבאי:

נכון, אבל עוד פעם.

סאמר סעד:

הם הגישו לנו לבקשתנו.

אבי גבאי:

אני אגיד את זה ככה, בבית המשפט, כשאתה רוצה להשתחרר מהסכם כזה, כאשר הם מהצד האחד יבואו ויגידו תראו, יש לנו השקעות, אנחנו משרתים את הציבור, הם יתכסו באיזה אצטלה של פעילות לטובת הציבור וינסו להתמסכן, אבל הוא יצטרך לעמוד מהצד השני ולבוא עם איזשהו טיעון שהוא כזה crystal clear, אומר תראו, הם חייבים איזה ב', ממש עובדתית. אם נצליח להגיע למסה קריטית של ראיות כאלה, נוכל לצאת למהלך כזה. אם אתם כמוכן תרצו, בהנחה שזה יגיע, אבל, זה סוג של ביצה ותרנגולת.

עמיקם כהן:

אני חושב שהשאלה שאנחנו צריכים לשאול את עצמנו זה מה אנחנו רוצים להוסיף.

אבי גבאי:

נכון, זה בדיוק, בגלל זה אמרתי ביצה ותרנגולת.

עמיקם כהן:

אז זאת השאלה. אנחנו צריכים רוצים לשאול את עצמנו מה אנחנו רוצים לעשות. אנחנו מצד אחד רוצים לטובת אנשי הכפר, אנשי הכפר משתמשים בזה, למרות שאנחנו יודעים שהחלק הארי דווקא בא מבחוץ. אבל אנחנו רוצים שהשירות הזה יימשך לטובת אנשי הכפר, מצד אחד. מצד שני, אנחנו רוצים שיהיה שם, שהעסק הזה יתנהל כמו שצריך. עכשיו, אנחנו הולכים פה עם מסכה לעיניים, אנחנו לא יודעים. אני זוכר מהיום שבאו הנה לבקש פה בדיקה. אני קצת התחלתי לחפור ולשאול שאלות והייתי צריך להתנהל כמו, לא יודע מה.

קובי כהן:

אנחנו נותנים להם תמיכה בעקיפין. נותנים להם תמיכה בעקיפין. עצם העובדה שהם לא משלמים שכירות, זו תמיכה שלא בכסף, בשווי כסף.

נתנאל:

הם יכולים, זאת אומרת, אנחנו יכולים לבקש שכירות?

קובי כהן:

לא במסגרת הקצאה.

סאמר סעד:

לדעתי הנקודה העיקרית שנגעו בה, האם הגוף הזה הוא גוף ציבורי שאנחנו יכולים לתת לו הקצאה למרות שיש הסכם הקצאה טרי? הסכם ההקצאה מטיל עלינו חובה נוספת, מאחר והיינו רשות איתנה, בדיוק, כלומר שנהיינו רשות איתנה, עשינו את הקצאת

moatza@kfar.org.il

קרן היסוד 18 כפר שמריהו

עמוד 10 מתוך 16



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 47 מיום 09/09/26

המקרקעין הזו ואישור הקצאת המקרקעין מאחר ברשות הקטנה לא חייב אישור משרד הפנים. לקחנו על עצמנו לאשר את זה. במקרה אחר, ברשות אחרת, ההסכם היה הולך למשרד הפנים כדי לאשר אותו. אז אנחנו לקחנו על עצמנו, הפיזור סמכויות האלו מטיל עלינו, הסמכות הנוספת הזו מטילה עלינו אחריות כבדה יותר. אז עצם זה, והרשם, תבין, אין לנו חוזק. כאילו הרשם אומר, הוא לא מחק אותם, אבל אני לא יודע למה, כי הוא בדרך כלל מתרעע לפני מחיקה, אבל לא נותן אישור ניהול תקין, זה לא אישור מצוינות. זה אישור ניהול תקין שהעמותה צריכה לקיים אותה, זה לא מצוינות. אז אם הוא לא אישור תקין, כי הרשם בהתכתבות אומר לו, אני לא רואה בד' כעמותה. אז איך נתנו לגוף שהוא לא מלכ"ר, הקצנו הקצאה כזו, זה מטיל עלינו חובה. החובה הנוספת, החובה המוגברת, כמו שהזכיר נתנאל, מאחר והגוף הוא גוף מבוקר, מאחר ואנחנו יש לנו שני נציגים מתוך שישה או שבעה חברי ועד הנהלה לפי התקנון, זה מטיל עלינו גם חובה נוספת לפקח גם בלי ההקצאה, על פעילותו. כלומר, נניח שלא הייתה הקצאה, מוסיף שגם הכתב מקרקעין, נתנו לו שווי הטבה, שכמו שקובי אמר, שווי בהיקף כספי גדול אבל לא מתבטא בדוח הכספי. אם היינו נותנים להם 30 אלף שקל תמיכה כספית, היינו רואים אותה, אבל כל התמיכה הכספית הזו, לא רואים אותה. לדוגמה, נתתי לקובי, אם היינו משכירים להם את זה כמו בעבר, היו משלמים דמי חכירה, אם היינו משכירים להם את זה בחודש, לא הקצאה, שכירות חודשית, אבל אומרים להם, אתם יודעים מה? פותרים אתכם את זה. אז היינו מזה מעין תמיכה, אז שווי ההטבה היה מתקבל, אז יש לנו מעין, אנחנו נותנים תמיכה, שרק שמאי יכול להגיד לנו כמה שווי ההטבה הזו. ואנחנו נותנים אותה, ולדעתי עם בעיה בעניין של ההקצאה, שיועץ משפטי יגיד יותר, כי בהקצאה שנתנו היא טרייה, נכון, והמועצה אישרה אותה, אבל אישרה אותה על סמך אישור ניהול תקין, היחיד שהיה להם. מאז לא היה אישור ניהול תקין. אין בהסכם שכל שנה אתה צריך להעלות אותו, אבל החזקה היא שיש להם אישור ניהול תקין.

עמיקם כהן:

בוא נשאל את עצמנו, מה אנחנו רוצים?

מיטל טייב מור:

מה האופציות? מה האופציות לעשות?

סאמר סעד:

לדעתי, אם השירות הזה, כי הגוף הזה הוא גוף נגיד למתן שירותי ספורט ולא יודע, כל מה שנלווה. המועצה, לדעתי, כגוף ציבורי, גם השופט יגיד לך, ברגע שמתקבלת החלטה, היא צריכה בפניה כל החלופות וכל הנתונים כדי לקבל החלטה. אז אם החלופה היא רק מועדון הספורט, אם היינו מוציאים את זה למכרז, כל העמותות יציגו לנו, אולי היינו עושים פעולה יותר טובה לקהילה, אם היינו מפעילים את זה בעצמנו. צריך לשים את כל החלופות על השולחן. זה כעובדה מוגמרת משנת 60'. כי הייתה פעם, אני מנסה מהניירת שקראתי, הייתה מעין אחדות בין חברי העמותה הזו, לבין התושבים. כלומר, כל חבר היה לו איזו מניה, ואז הייתה אחידות. אבל הקשר הזה, ביקשתי פנקס חברים, לא קיבלתי אותו, הבין אותו אחרת. רציתי לדעת כמה נגיד מ-2,600 התושבים האלה, כמה הם חברים בעמותה? כלומר, האם יש איחוד אינטרסים?

עמיקם כהן:

תן לי רגע להבין. אנחנו, רק סיכומי של דבר, יש לנו נכס שהוא הנכס שלנו, של המועצה, שאנחנו נתנו אותו, לא ניכנס עכשיו לסוגיה משפטית באיזו צורה נתנו אותו, נתנו אותו לאיזה גוף שינהל אותו, ומאותו רגע, אנחנו לא בעניין. אנחנו לא בעניין.

יונתן גלפנד:

לא, זה יותר גרוע. יש לנו בור שם. אתה כאילו בעניין, ואתה לא בעניין, זה הבעיה.

עמיקם כהן:

בסדר.

נתנאל:

כי אתה, יש לך אחריות.

עמיקם כהן:

אני הולך עכשיו למה שאתה אמרת, ואני אומר, אנחנו לא בדקנו אף פעם חלופות אחרות, אנחנו לא עשינו שום השוואה על שום דבר. כלום, שום דבר. אנחנו יושבים, אחראים על העניין הזה, גם מבחינה ייעודית אני מניח, ואנחנו למעשה לא עושים שום דבר, לא שולטים בעסק הזה בכלל. אני חושב שמה שאני הייתי עושה, הייתי לוקח איזשהו פרויקטור שילמד את הנושא הזה, ויבוא ויציג לנו את האלטרנטיבות האפשריות. זה יכול להיות מישור מתוכנו או מישור מבחוץ. אבל ללכת ולעשות בחינה יסודית של העניין הזה, כי בסיכומי של דבר, יש לנו איזשהו נכס, אנחנו לא נהנים משום אגורה אנחנו לא מקבלים מהסיפור הזה. אני מניח שאנחנו נותנים שירות טוב לתושבים שלנו, אבל חוץ מזה כלום ואין לנו גם שום בקרה על העניין הזה. זה נראה לי איזה מין, אנחנו אמרנו את זה פה כבר, אמרנו את זה כבר 500 פעם, אבל לא עשינו עם זה שום דבר.

נתנאל:

אם למישהו קורה משהו שם, המועצה חשופה או בהסכם הקצאה יש הפרדה או מה?

אבי גבאי:

ההסכם לכאורה מגן עלינו, אבל כשמישהו תובע, תובע את המחזיק ואת הבעלים.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 47 מיום 09/09/26

סאמר סעד:

להגיד, אני לא מתייחס משפטי, אבל זו דוגמה קטנה. מה שהוא אומר, בעל המקרקעין הוא אחראי, אבל המחזיק גם יש עליו. אבל דוגמה קטנה, בהסכם כתוב, יש נוסח של אישור ביטוחים שצריכים לספק לנו. אף פעם לא ראינו פוליסות ביטוח, אבל כשביקשתי אותם שלחו לי, כי בדוח הכספי, פוליסות פיתוח פרמיה של 20-30 אלף שקל, לדעתי לא מכסה את הנוזקים, אבל יכול להיות שכן. אז קודם כל צריכים לאשר את הביטוח המכסה למקרה כזה ש, לפחות מקרה ביטוחי.

נתנאל:

20-30 אלף שקל בשנה?

סאמר סעד:

מהזיכרון שלי, שביטוח לבריכת שחייה, אז ראיתי את הפוליסה. יכול להיות, אנחנו לא בדקנו את זה, אני לא מומחה בזה, ההשערה שלי היא שצריך להיות הרבה יותר.

נתנאל:

ברור.

סאמר סעד:

אבל לא קיבלנו את הפוליסה לבדוק אותה, לתת לה יועץ ביטוחי שלנו, שיש לנו אישור צד ג' מכסה אותנו, זה למקרה צדדי.

עמיקם כהן:

העסק הזה מרוויח כסף.

סאמר סעד:

הוא לא מרוויח, הוא, בשנים האחרונות הוא מפסיד קצת, אבל תזרימית, לשאלתך ששאלת איך הוא מתנהל תזרימית, הוא מתנהל תזרימית כי הוא מפסיד, לכאורה, נגיד, לא זוכר את המספרים במדויק, אני יכול להסתכל על הדוחות הכספיים, נגיד, הוא מפסיד 150-200 אלף שקל בשנה, אבל מתוכם איזה 200-300 אלף שקל פחת, שזה לא הוצאה תזרימית, היא הוצאה רשומית. אז לכן תזרימית הוא מתאזן על הקשקש. אבל 400 אלף שקל ארנונה מכניסה לגירעון. עכשיו, השאלה שלנו לגבי הדוחות הכספיים, כמה אנחנו נבדוק אותם, האם הדוחות האלה מייצגים כלומר כל השווי הכלכלי הנכון, כלומר, לא רוצה להיכנס לזה לענייני ביקורת, אבל יש לנו שאלה מקדימה, אם הדוחות הכספיים האלה.

נתנאל:

נכונים.

סאמר סעד:

משקפים באופן, לפי מיטב דעתנו, נכון יש מבקר חיצוני, אבל יש עלינו אחריות, כאילו, לראות את הדוחות, לשאול שאלות. כלומר, אם יש למשל עמותה, יש לה אחוז בהוצאות השכר, היא צריכה לעמוד, לא יכולה להיות, נגיד סתם, אני שמת לב, 40% מההוצאות של העמותה הנהלה וכלליות. אז אנחנו צריכים להתערב, מה זה הוצאות הנהלה וכלליות, מה זה לא הוצאות הנהלה וכלליות, כדי לדעת כי אתה יכול להוציא תשלומים להפסד.

עמיקם כהן:

לא ניכנס לפרטים. עכשיו השאלה מה אנחנו עושים. אני הצעתי הצעה, וניקח איזושהו פרויקטור.

סאמר סעד:

אנחנו התחלנו לפי ההמלצה שלכם, כלומר, היועץ המשפטי ניסח מכתב ושלח לנו את זה.

סרג' קורשיא (חזר):

אני מבקש לומר משהו, תראו.

אבי גבאי:

בסוף אנחנו לא מקבלים החלטה.

סרג' קורשיא:

לא מקבלים.

אבי גבאי:

אבל הדיון יסתיים.

סרג' קורשיא:

תראו, אני-

עמיקם כהן:

אתה היית אמור לעשות הפיכה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 47 מיום 09/09/26

סרג' קורשיא:

לא, תעשו את זה שיהיה לכם קשה, לא קל. ככה תעריכו אותה יותר. הרעיון נורא פשוט. אני מנסה לדבר עם אבי אורטל. חבר בהנהלה ואני מנסה להסביר.

יונתן גלפנד:

הוא יושב שם בהנהלה?

סרג' קורשיא:

הוא יושב בהנהלה. דברתי עם יושב ראש העמותה ובקשתי לקיים פגישה על מנת לטפל בבעיה, והטענה שלו היא שהמבקר מבלבל את המוח כי העברנו לו את כל הדוחות. אל תענה. עכשיו, הוא לא מבין עניין. הדבר הבא שאנחנו רוצים לקבוע זו פגישה, מבקר המועצה, יועץ משפטי, יושב ראש העמותה, תמיר ואבי אורטל.

יונתן גלפנד:

תמיר זה המנכ"ל או היושב ראש?

סרג' קורשיא:

המנכ"ל. עכשיו לי זה ברור. ואנחנו הולכים להסביר להם שאף אחד לא משחק איתם יותר, משום שהסיפור הזה יגמר לא טוב.

עמיקם כהן:

אני רוצה להבין, אני שאלתי את השאלה קודם, מה אנחנו רוצים להרוויח מכל הסיפור? אנחנו כמועצה.

סרג' קורשיא:

אנחנו כמועצה רוצים שהדבר הזה יתנהל בצורה מסודרת. זה כל מה שאנחנו רוצים.

יונתן גלפנד:

זה כל מה שאנחנו רוצים.

עמיקם כהן:

זה הכל?

סרג' קורשיא:

זה הכל..

עמיקם כהן:

אתה לא רוצה לראות איזה גרוש? אתה לא רוצה?

סרג' קורשיא:

לא, שישלמו לי את הארנונה שמגיעה לי.

עמיקם כהן:

אה.

סרג' קורשיא:

כן. לא, לא, חכה רגע. ברור, זה מה שאנחנו רוצים, שישלמו את הארנונה שמגיעה לי.

עמיקם כהן:

כן, אבל הם כבר לא משלמים.

סרג' קורשיא:

בגלל זה אנחנו פה.

נתנאל:

ושיקיימו את ההסכם שלהם.

סרג' קורשיא:

טוב, אוקיי. שאלת אותי, אני עונה לך. א', שישלמו את הארנונה שמגיעה. יכול להיות שהם יקבלו הקלות לארנונה כי הם עושים פעילות למען.

רינה גודר:

בסדר, זה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 47 מיום 09/09/26

סרג' קורשיא:

זה הכל, אבל הכול שיהיה מעוגן ומסודר כחוק, פעם ראשונה. פעם שנייה, אני לא רוצה שייכנס לפה מפעיל חיצוני. תזכרו את זה כל הזמן, מפעיל חיצוני שייקח את המקום הזה, הוא ייקח את זה בתור עסק, ראינו את זה קורה בצחלה, במועדון הספורט ובמקומות אחרים, שהוא בעצם הפך את המקום לסיוט. דרך אגב, גם הם הופכים אותו לסיוט לאט לאט, בלי לשים לב. אוקיי? פשוט צריך ליישר אותם.

יונתן גלפנד:

אני הייתי הולך בשיטה של, קודם כל אנחנו כבר שנים על גבי שנים, יושבים פה פעם בחודש לפחות, זה 200 מטר. ויש שם מתדלים על הימין והשמאל מבלי לבדוק כלום. איך אני יודע את זה? כי שנים אנחנו מנסים לקבל את הדברים הכי בסיסיים.

סרג' קורשיא:

ולא מקבלים.

יונתן גלפנד:

לא מקבלים. אז קודם כל אנחנו לא רוצים להיות בסיטואציה הזאת בכלל. באים, מתנדבים, יש לנו אחריות, בשביל מה? בשביל שימכרו שם עוד ארטיק וחצי? אני אומר ככה, צריך את כל התותחים-

עמיקם כהן:

שאלה להבהרה, מי מקבל שכר? חוץ מהמנכ"ל, הבנתי.

סרג' קורשיא:

יש שם מנכ"ל, יש חוץ מהמנכ"ל. קודם כל, המנכ"ל צריך להיות בעל רישיון להפעלת בריכה, שזה מייקר את עלות השכר.

נתנאל:

יש שם מזכירה.

סרג' קורשיא:

יש מעבר לזה. יש שם מישור שמתפעל את הבריכה שגם הוא צריך לעבור קורסים, משרד הבריאות, שזה גם הרבה כסף, אבל זה לא מעניין אותי. אני גם לא יודע איזה הסכמים שש להם שם.

יונתן גלפנד:

אנחנו בסוף רוצים לדעת מה קורה ולא מנסים להרוויח מזה.

סרג' קורשיא:

לא, מה שמגיע לנו.

יונתן גלפנד:

כן, כן.

רינה גודר:

מה שמגיע, לפי הסכם ההקצאה.

יונתן גלפנד:

אז אני הייתי-

עמיקם כהן:

מה שמגיע לנו זה ארנונה.

סרג' קורשיא:

כן, זה מה שאנחנו רוצים.

רינה גודר:

ודוחות ואינפורמציה.

עמיקם כהן:

כמה היה הארנונה שם?

סרג' קורשיא:

כמה היה הארנונה?

קובי כהן:

400 אלף שנתי, לפני הנחה. 400 אלף שנתי ברוטו לפני הנחה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 47 מיום 09/09/26

יונתן גלפנד:

סרג', אני מציע בהמשך למכתב שיצא כבר, שיצא מכתב הכי הכי אגרסיבי שיש, שאנחנו משיתים עליהם את כל הסנקציות שאנחנו יכולים, אני אפילו לא יודע מה זה, ואז הם צריכים להתחיל לעשות גילוי.

סרג' קורשיא:

אני אגיד לך מה אני מציע. א', הכיוון הוא נכון, זה הכיוון. רק אני הייתי עושה את זה ב-delay קטן אחד. מביא אותם לשיבה לפה, הוא אומר לו מה שיש לו להגיד, הוא אומר לו מה שיש לו להגיד ועשרה ימים אחרי זה מוציא להם את המכתב. ציבורית זה נראה יותר טוב.

נתנאל:

אוקיי, בוא נסיים את הישיבה. היו עוד נושאים? היה נושא של.

סרג' קורשיא:

AI.

נתנאל:

כן, אתה יכול ל?

סאמר סעד:

לא, היה.

נתנאל:

הייתה אבטחת מידע-

סרג' קורשיא:

פשוט מחכים לנו בחוץ, אז אני אעזור לכם.

יונתן גלפנד:

לא, זה ראש מועצה, AI.

סרג' קורשיא:

יש לנו מנמ"ר, מעבר לכך אנחנו שכרנו חברה שהיא בעצם כותבת את הנהלים ויש חברה שבודקת אותם. אז אנחנו מחוברים עם שתי חברות שעושות את זה. כל מה שקשור לסייבר, כל מה שקשור לסיסמאות, הם תוקפים אותנו, הם שולחים לנו phishing, כל מיני שטויות, מנסים אותנו. בנושא AI, אנחנו רוצים להבין מה הצרכים שלנו וניכנס לתוך הסיפור הזה.

נתנאל:

אוקיי, טוב.

אתי אנקורי:

אנחנו לומדים את הסיפור הזה, אנחנו מוכנים.

סרג' קורשיא:

הצעת ההחלטה היא מאוד פשוטה, מליאת המועצה מאשרת את סיכומי והצעות הוועדה לענייני ביקורת ודוח מבקר המועצה לשנת 2025.

עמיקם כהן:

ומה אומר דוח הביקורת? מה אומר דוח הביקורת בשורה התחתונה?

סרג' קורשיא:

דיברנו עליו.

עמיקם כהן:

דיברנו, אבל זרקנו הרבה משפטים. מה אנחנו רוצים להשיג?

נתנאל:

מה? היו שלושה נושאים. הנושא הקודם היה ש.

סרג' קורשיא:

הנושא של התקציב.

נתנאל:

הנושא הקודם היה לנהל תקציב יותר, איך זה?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 47 מיום 09/09/26

קובי כהן:
רב שותי.

נתנאל:
לא.

סרג' קורשיא:
לא, לא, פחות.

קובי כהן:
פחות שמרני, יותר.

סרג' קורשיא:
פחות שמרני.

נתנאל:
יותר.

עמיקם כהן:
זה לגבי הנושא של התקציב, אני חוזר חזרה על הנושא של ה.

יונתן גלפנד:
הבריכה.

נתנאל:
אח הבריכה זה, ההמלצה היא לפעול מול מועדון הספורט ולדרוש קיום כל ההוראות המחייבות בדבר ניהול עמותה כדין.

עמיקם כהן:
שקיפות מלאה.

סרג' קורשיא:
ברור, זה כל הסיפור. זה כל הסיפור. טוב, מי בעד? פה אחד.

החלטה: 47/1
מליאת המועצה מאשרת את סיכומי והצעות הוועדה לענייני ביקורת ודוח מבקר המועצה לשנת 2025.
אושר פה אחד
אושר פה אחד: רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, יונתן וסרג'

אבי גבאי:
צריך לנעול את זאת ולפתוח את זה.

סרג' קורשיא:
אוקיי, אז אני נועל את הישיבה הזו. ישיבת מליאה מספר 47. ישיבה שלא מן המניין בעניין דוח ועדת ביקורת נעולה.

סרג' קורשיא - ראש המועצה



אני סרג' קורשיא
אתי אנקורי - מנכ"ל המועצה