



פרוטוקול

מליאה מן המניין מס' 48

אשר התקיימה ביום ד', 9 בספטמבר 2026, כ"ז אלול התשפ"ו

השתתפו:		סרג' קורשיא	ראש המועצה – יו"ר
		רינה גודר	חברת המועצה
		מיטל טייב מור	חברת המועצה
		עמיקם כהן	חבר מועצה
		יונתן גלפנד	חבר המועצה
		נתנאל הירשנזון	חבר המועצה
נכחו:		אתי אנקורי	מנכ"לית המועצה
		עו"ד אבי גבאי	יועץ משפטי
		דיוויד ברייטבורד	מהנדס המועצה
		סאמר סעד	מבקר המועצה
		יורם בן פורת	נציג ישראל קנדה
		יהושע גוטמן	נציג ישראל קנדה
		דרור	נציג ישראל קנדה
נעדרה:		דגנית סמואל - אביטל	חברת מועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים.
2. דבר ראש המועצה.
3. סקירת מנכ"לית.
4. סקירת מהנדס המועצה.
5. הצגת תכנית תוספת בנייה - נווה אביב.
6. אגרת גודש.
7. אישור לקידום תב"ע להרחבת דרך ברח' הנוטע.
8. עדכון תקציב המועצה לשנת 2026.
9. סגירת תב"ר 262.
10. פתיחת תב"ר 266.
11. אישור דו"ח כספי סקור - רבעון 2/2026.
12. מינוי חבר בוועדת ערר לענייני ארנונה.
13. שונות.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

פרוטוקול

סרג' קורשיא:

אני עובר לישיבת מליאה מספר 48, ישיבה מן המניין. שנוכחים בה-

*** דובר אינו נשמע.**

סרג' קורשיא:

מתחילת הקדנציה שלנו. הקדנציה השנייה.

עמיקם כהן:

הקדנציה שלנו.

סרג' קורשיא:

השנייה.

עמיקם כהן:

השנייה, לא הראשונה?

סרג' קורשיא:

לא, אתה מחדש בכל קדנציה. בטח.

יונתן גלפנד:

כל חודש.

סרג' קורשיא:

טוב, אוקיי, אני פותח את הישיבה.

*** דובר אינו נשמע.**

סרג' קורשיא:

לא, יש לך ישיבות שלא מן המניין ו, אז נפתח את ישיבת מליאה 48, ישיבה מן המניין.

[1] אישור פרוטוקולים.

סרג' קורשיא:

אנחנו מתחילים באישור פרוטוקולים. חבריה, אישור פרוטוקולים. יש לנו את פרוטוקול מליאה 45, מליאה מן המניין שהייתה בתאריך 7 ביולי. מי מאשר?

רינה גודר:

אני.

סרג' קורשיא:

מאשרים.

החלטה: 48/1

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 45, ישיבה מן המניין, אשר התקיימה בתאריך 7 ביולי 2026
אושר פה אחד
רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, יונתן וסרג'

סרג' קורשיא:

יש לנו פרוטוקול ישיבה 46 הייתה בחודש יולי נוספת, כי לא עשינו את אוגוסט. מי מאשר?

רינה גודר:

אני.

סרג' קורשיא:

אישרתם, עמיקם אתה מאשר?

עמיקם כהן:

כן.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

החלטה: 48/2

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 46, ישיבה שלא מן המניין, אשר התקיימה בתאריך 18 ביולי 2026. אושר פה אחד רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, יונתן וסרג'

[2] הצגת תכנית תוספת בנייה - נווה אביב.

סרג' קורשיא:

זימנו לפה את חברת קנדה ישראל. הם הגישו לנו תוכניות וביקשו להציג למליאה, אני אקצה להם 10 דקות.

נתנאל הירשנזון:

עוד אגף. כן, זה אח של אמיר. זה אח של אמיר. נכון

סרג' קורשיא:

חברת קנדה ישראל מציגה לנו-

* דובר אינו נשמע.

סרג' קורשיא:

בואו, שבו. אעלה את זה על המחשב שלי, את המצגת, זה בסדר? בוא תשב פה. נעשה סבב היכרות, תציגו את עצמכם. טוב,

אתי אנקורי:

אי אפשר, אסור להכניס דיסק און קי מבחינת אבטחת מידע. sorry.

סרג' קורשיא:

ההצגה היא עכשיו רעיונית, תוציגו את הרעיון. רבותיי, שוב, דיוויד, אהלן.

דיוויד ברייטבורד:

אהלן.

יורם בן פורת:

שלום לכם, קוראים לי יורם, אני מישראל קנדה. כן, שם מלא יורם בן פורת, חלק מכם כבר מכיר אותי, אני מישראל קנדה.

סרג' קורשיא:

רק רגע, לפני שאתה מתחיל, לפרוטוקול בבקשה. חבר המועצה, יונתן גלפנד יוצא מהישיבה בגלל ניגוד.

אבי גבאי:

הוא יוצא מהישיבה.

סרג' קורשיא:

בסדר? קדימה, תמשיך, יורם.

יורם בן פורת:

אני חייב לדעת אם הוא מכיר אותי.

אתי אנקורי:

לא, הוא לא מכיר אותך. משהו אחר.

יורם בן פורת:

אוקיי, אוקיי, סליחה. יורם בן פורת, ישראל קנדה. בעבר, אני הקמתי את רשת מגדלי ים התיכון, הייתי מנכ"ל שלה 14 שנה. לאחר מכן עברתי לקבוצת עזריאלי, הקמתי את רשת פאלאס דיור מוגן, זה דיורים מוגנים. רשת פאלאס דיור מוגן, הייתי מנכ"ל שלה 11 שנה. ומשם עברתי לישראל קנדה ורכשנו את הבית הזה שכל הזמן רצינו לרכוש, עוד בתקופת [...], אבל זה לא יצא. הגעתי לישראל קנדה, רכשנו את הבית הזה. אנחנו בעצם ישבנו מיום הרכישה ושיפצנו והתאמנו את הבית רק פנימית, לא התעסקנו עם המעטפת ולא עם שום דבר בחוץ. והתאמנו אותו לצרכים של היום, ומבית של כ-140 דירות. נוצר בית של 88 דירות, כשבאים הלקוחות אז עוד מעט יהיה בית של 70 דירות. כי כל הזמן רק מחברים, אנחנו פשוט בהלם. כי סיימנו את הבית, אנחנו כבר בשנה כמעט עגולה של מכירה, זה פיקדון, זה לא מכירה, של פיקדונות, והלקוחות שבאים הם פשוט כל פעם רוצים לחבר דירות, אף אחד לא רוצה את מה שכמעט ייצרנו ואנחנו מוצאים את עצמנו.

נתנאל הירשנזון:

רוצים יותר גדול?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

יורם בן פורת:

כן. מה שקרה זה שהאנשים שבאים לגור פה, רוצים דירות מאוד גדולות. יש לי כבר מספיק קילומטרים בתחום של דיור מוגן. רוצים דירות של 80-90 ו-100, אז אין ברירה, מחברים מודלים וזה לפרק את מה שעשינו, כי אנחנו עשינו והכל חדש. אבל תיכף אני אסביר קצת יותר. לידי דרור. דרור עבד איתי בקבוצת עזריאלי, סמנכ"ל כספים, הרבה מאוד שנים היינו ביחד, הוא הצטרף אליי, והושע האדריכל.

סרג' קורשיא:

יהושע מה?

יהושע גוטמן:

גוטמן.

יורם בן פורת:

יהושע גוטמן, ממשרד גוטמן אסיף שעשה לנו את התב"ע. בסך הכל, אחרי הרבה מאוד פגישות, והבנות מה נוכל לעשות כדי להרחיב קצת יותר את הבית, הבנו שאנחנו צריכים להיכנס ולא יכולים לגעת בגובה בשום פנים ואופן ולא להגיש שום בקשות לגובה. מה שנשאר ברוחב זה מה שנשאר, כי התב"ע עצמה קטנה מאוד, והגובה הוא בגובה הבניינים, תיכף תראו את זה. לשם כך התכנסנו. אבל הדבר העיקרי, אני רוצה שתדעו, ומי מכם שעוד לא היה בבית הזה, מוזמן, זה בית באמת.

סרג' קורשיא:

יורם, אל תשווק.

יורם בן פורת:

לא, זה בית לתפארת. תבואו ו-.

אתי אנקורי:

אנחנו עוד צעירים.

יורם בן פורת:

לא, תבואו לראות. אבל זה בית, באמת, השקענו.

נתנאל הירשנזון:

הוא כבר מוכן?

יורם בן פורת:

הוא 50% מוכן.

נתנאל הירשנזון:

50% מוכן? יש אנשים מתוך הכפר?

יורם בן פורת:

אנחנו השקענו בו, כן, בטח, אני לא רוצה להגיד שמות.

נתנאל הירשנזון:

לא, בוודאי שלא, אבל יש אנשים מהכפר או חורים של אנשים מהכפר?

יורם בן פורת:

יש דיירים מהכפר שעזבו את הבתים ועברו לגור אצלנו.

נתנאל הירשנזון:

כן.

יורם בן פורת:

בטח. גם חורים, עכשיו נכנס לי בחור מחיפה, שהבן שלו גר בתצללת, הביא אותנו. הוא אמר לו בוא תגור לידי, שם קרה משהו עם האמא. זה ממש משהו מאוד אינטימי, מאוד אינטימי, מאוד מאוד שקט. לא מקובל, לא מקובל לקנות בית כל כך קטן, אין חיות כאלה. קצת כדי להבין, מי ששומע בטח רואה טלוויזיה C1. בראשון לציון או לא חשוב איפה, ברמת גן של רובינשטיין, הבתים היום הם מתחילים ב-250 ונגמרים ב-450. הדבר הזה זה משהו נדיר לחלוטין, וגם אנחנו הולכים בכיוון הזה. האוכלוסייה שבאה, אוכלוסייה מאוד אמידה. קשה להיכנס לכל פה ולא, ומאוד מעריכים, מאוד מעריכים, משתתפים, עושים. יש לנו הרבה פעילות, מנסים עם הקהילה. יש מורים לאנגלית, עוזרים, הבית פתוח, מזמינים, בחג, תבואו, בקלפי, תבואו, עובדים עם הקהילה והכי חשוב זה השכנים שיש לנו, אז אנחנו גם איתם. התחלנו, כשבאנו, היו לנו איזה סיפורים על חניונים וחניות, אז אנחנו זה חניות שלנו. סגרנו אותם, אבל לכל הדיירים, כל השכנים, יש מפתח, רוצה, תפתח, תחנה. אנחנו לא נותנים דירה פר מפתח, פר חניה. חניה חופשית, מה שיש תחנה. ועם השכנים אנחנו מנהלים דו קיום נכון להיום, בסדר גמור. ומה עוד אגיד? זהו.

יהושע גוטמן:



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

טוב, ערב טוב, שמי יהושע גוטמן, מגוטמן אסיף אדריכלים, אנחנו משרד שיושב בתל אביב. בעיקר 50% או 60% מהעבודה שלנו היא עבודה עבור הציבור, עבור עיריות, עבור הממשלה, עבור רשות התחדשות עירונית וכיוצא בזה. ו-40-50% אנחנו עובדים עבור יזמים או קבוצות פרטיות, נגיד את זה ככה. ברוב הזמן אנחנו משרתים את הציבור, חלק מהזמן אנחנו משרתים גם את הציבור וגם את היזמים. זאת אומרת, אנחנו מכירים את הסיפור משני הצדדים, חשוב שתדעו את זה. משרד של 40 אנשים, אנחנו עובדים בכל רחבי הארץ, בהרצליה אנחנו עושים לעומת פרויקטים כולל, התוכנית להתחדשות עירונית של כל העיר שאנחנו עכשיו עושים ועוד כמה תוכניות בתוך העיר. ניגש לעניין, אנחנו יושבים במגרש של 8.2 דונם. שעליו מוקם היום בית אבות שהוקם בשנות ה-60, מתוך תוכנית תב"ע שנעשתה עבורו במיוחד. יש לנו כ-3,000 מטר תכנית קיימת היום. וקווי בניין שבפועל הם בהיתרים כבר קצת הצטמצמו אבל בין שלושה לחמישה מטר לכיוון צפון ושבעה מטר לכיוון דרום, מזרח ומערב. זה המבנה שקיים היום, ההיתר הראשון-

נתנאל הירשנזון:

מה זאת אומרת, בפועל בנו בניגוד להיתר?

יהושע גוטמן:

לא, לא, בנו בהיתר, קיבלו הקלה.

נתנאל הירשנזון:

אז אם זה 5, אז למה זה 3.5?

יהושע גוטמן:

קיבלו הקלה.

נתנאל הירשנזון:

אה, קיבלו הקלה.

יהושע גוטמן:

בשנת תרפ"ו.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

יהושע גוטמן:

זה המבנה שקיים היום, שלושה אגפים, טיפה טופוגרפיה כמו שאתם רואים, זאת אומרת יש חלק קצת יותר נמוך לכיוון מערב והחלק המזרחי והמרכזי באותו גובה. זה בסך הכול 2-3 קומות לאורך כל המבנה. קצת היסטוריה כדי שתבינו מה אנחנו מנסים לעשות, בעצם כל מה שאנחנו רוצים לעשות זה תוספת אגף פה, בצד ימין למעלה, זאת אומרת החלק הירוק הזה, זה כל הסיפור, זה כל הפרויקט. אנחנו דרך ההיסטוריה ככה פענחנו מה היה לאורך כל הדרך. נבנו בהתחלה כקצת פחות מ-4,000 מטר, הגיעו לקצת יותר מ-5,000. ואנחנו בסך הכול מנסים להגיע ל-7,000. אנחנו גם נדבר אחר כך על מערך הדירות, אבל כמו שאתם רואים, הדירות מצטמצמות בגודל, זאת אומרת גדלות בגודל, מצטמצמות בכמות. נדבר על זה קצת יותר בהמשך. אז זה כל התוספת, 510 מטר מעל הקרקע, מתחת לקרקע אנחנו קצת מתרחבים יותר בקווי הבניין, כ-790 מטר. ותוספת סך הכול מעל הקרקע ומתחת לקרקע כ-2,300 מטר.

מיטל טייב מור:

כמה דירות זה?

יהושע גוטמן:

הוא נותן כ-20 דירות. תיכף אנחנו נראה הכל.

נתנאל הירשנזון:

וההקלה הזאת, תבקשו הקלה או יש כבר Pre-ruling שיתנו לכם הקלה לשלושה וחצי מטר?

יהושע גוטמן:

לא, לא, אנחנו לא מבקשים הקלה, אנחנו, אנחנו מבקשים לעשות תב"ע עבור תוספת הזכויות. אין לנו זכויות מוקנות בתב"ע הנוכחית.

נתנאל הירשנזון:

אה, אוקיי.

יהושע גוטמן:

לתוכנית הזאת, לתוספת אגב.

נתנאל הירשנזון:

זאת אומרת, מה שהיה פעם 5 מטר קו בניין, יהיה 3.5?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

יהושע גוטמן:

בפועל, היום כבר 3.5 באגף המרכזי, ואנחנו נבקש להגדיל מ-5 מטר ל-3.5, כן. אחרת לא נכנס לנו הבניין.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

יהושע גוטמן:

אנחנו רוצים בנוסף להוסיף בריכה טיפולית, קצת מרפסות לכיוון דרום, שזה לא משנה כי קו הבניין שם הוא ממילא, הבניין הרבה יותר רחוק מקו הבניין עצמו שהוא ממילא 7 מטר.

מיטל טייב מור:

הבריכה הטיפולית היא רק לדיירי הבניין?

יהושע גוטמן:

בעיקרון כן, זו בריכה קטנה מאוד, זה משחו באמת, זה לא איזושהי בריכה שאפשר לעשות בה.

מיטל טייב מור:

לא, גם אם משהו-

יהושע גוטמן:

לא, לא, זה בריכה פנימית.

נתנאל הירשנזון:

אין בתוכנית שום חניות?

יהושע גוטמן:

מה?

נתנאל הירשנזון:

אין בתוכנית שום חניות?

יהושע גוטמן:

יש חניות, יש חניות קיימות.

נתנאל הירשנזון:

לא.

מיטל טייב מור:

תוספת.

נתנאל הירשנזון:

תוספת.

יהושע גוטמן:

אין צורך בתוספת חניות, אנחנו עומדים בתקן, אפילו מתחתיו.

נתנאל הירשנזון:

מעולה.

יהושע גוטמן:

תיכף אני אראה לך.

אבי גבאי:

כשאתה אומר תקן, למה אתה מתכוון?

יהושע גוטמן:

תקן חניה ארצי.

אבי גבאי:

תקן חניה יש לו טווח, אתה מדבר על הטווח התחתון או העליון?

יהושע גוטמן:

אני מדבר על, למצב הגרוע, אנחנו מתחת.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

אבי גבאי:

כלומר, בתקן העליון אתה עדיין מתחתיו?

יהושע גוטמן:

כן, כן. תיכף אני אראה את זה. אז אנחנו מדברים על תוספת מרפסות של כ-360 מטר לאגף הקיים, רק בצד דרום. אתם יכולים לראות פה את האגף החדש מלמעלה. את תוספת המרפסות כאן וכאן בצד הדרומי. זה כורת השעה מה שנקרא, זה גם חשוב בעניין מנטלי ובריאותי וחשוב שיהיו פה מרפסות. איזושהי הדמיה של הבריכה ושל תוספת המרפסות מדרום.

עמיקם כהן:

זו הבריכה המדוברת?

יהושע גוטמן:

כן, כן. תראה, יש דברים שהחוק דורש מאיתנו להכניס לתב"ע ואנחנו בצורה שקופה באים ומראים לכם מה אנחנו מכניסים לתב"ע. אז יש לנו מבנה תת קרקעי עם חצרות אנגליות, עם דירות שפונות לחצר האנגלית, שמתחבר בתת הקרקע לבניין B ובניין C. ואז יש לנו עוד שתי קומות שעולות כלפי מעלה ובעצם פונות הפוך, זאת אומרת הן פונות לתוך המתחם שלנו ולא לכיוון השכנים. זאת אומרת, האינטראקציה היא עם המתחם שלנו ולא עם השכן. אנחנו בעצם מפנים, זה לא בדיוק קו, אנחנו מפנים לו מסדרון, את החלק היותר שקט של הבניין לכיוון צפון, לכיוון השכן. ככה זה נראה בחתך. זאת החצר למטה, עם הדירות למטה. זה המעבר. זאת אומרת, זה החתך שבין המבנה הקיים של השכן בצד הצפוני אלינו, וכאן יש שביל שעובר בין המבנה הקיים שלנו לאגף החדש. שמפנה את המרפסות שלו לכיוון דרום, אל האגף שלנו.

סרג' קורשיא:

זה מבט ממזרח עכשיו.

יהושע גוטמן:

זה מבט ממזרח, נכון. לא, זה חתך, אבל כן. ככה זה נראה בתוך הליבה. יש לנו עוד חתכים לכיוון, זאת אומרת לרחוב. זאת אומרת, רואים שאין פה איזושהי אינטראקציה או איזושהו שינוי מהותי במצב הקיים עם הרחוב, עם החורש. עוד חתך זה החזית, זאת אומרת שוב אין פה, זה האגף הקיים, בניין C וזה הבניין החדש שכנראה יהיה D בהמשך הדרך אתם יכולים לראות אותו כאן למעלה. עוד איזושהי תוכנית שגם מסכמת בעצם את העניין, יש לנו היום, נכון להיום, איך יורם אומר, כל יום יורדות יחידות דיור, אבל נכון להיום יש 80 יחידות דיור קיימות. אנחנו מוסיפים 20 יחידות חדשות, בתוכנית המקורית היו כ-140 יחידות דיור, אז אנחנו מגיעים סך הכול ל-100, זאת אומרת אנחנו הצטמצמנו כמעט ב-30%. מכמות הדירות המקורית שהייתה פה בבניין בתחילת דרכו. סך הכול, כמו שאמרת, הטווח הוא בין 12 ל-25 חניות, יש לנו כ-28, זאת אומרת אנחנו בשלוש אקסטרה. זה העניין הזה, וזהו.

עמיקם כהן:

מה אנחנו יודעים להגיד על רעש? רעש.

יהושע גוטמן:

באיזה מובן?

עמיקם כהן:

האם יש איזו תוצאה מהעניין הזה שיש אכלוס צפוף יחסית למה שקורה פה בכפר, האם נוצר פה איזושהו רעש?

יהושע גוטמן:

קודם כל, היום כל תקני הבנייה דורשים שכל החלונות וכל האלמנטים המבניים יעמדו בסטנדרטים אקוסטיים כאלה ואחרים, זאת אומרת מתוך הדירות לא ישמעו מוזיקה שתצא לזה, אני גם לא יודע אם זאת האוכלוסייה, אבל מבלי לבוא עם דעות קדומות.

עמיקם כהן:

אז למה אתה אומר?

יהושע גוטמן:

לא, כי אני לא חושב שזאת האוכלוסייה שתעשה מסיבה בלילה, אבל אם הם יעשו מסיבה בלילה, זה לא יצא החוצה, בגלל זה אני מחייך.

אבי גבאי:

לי יש שאלה.

יהושע גוטמן:

כן.

אבי גבאי:

הדירות במפנה לכיוון הבניינים, אני רואה שיש שם ממש בנייה על קו אפס. כלומר, החצר האנגלית היא מגיעה לקו מגרש.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

יהושע גוטמן:

כן.

אבי גבאי:

ואתם תצטרכו לבסס חומה למעלה. כלומר, אתם מבקשים בנייה על קו אפס, נכון?

יהושע גוטמן:

כן. בתת הקרקע.

אבי גבאי:

זה תת קרקע וקרוב לקרקע.

עמיקם כהן:

החלק הצפוני שלה.

יהושע גוטמן:

כן.

סרג' קורשיא:

כן, החלק הצפוני.

אבי גבאי:

עכשיו, שם אתה מתקרב מאוד לשכנים, נכון?

יהושע גוטמן:

כן.

אבי גבאי:

אז השאלה לרעש, היא דווקא לדעתי מתחדדת לשם, כי אם אנשים יושבים, על קו המגרש שלי, במרחק של, אם ראיתי נכון, 3.5 מטרים מהבית, זה עניין של רעש עם המבנה האקוסטי, עם המבנה שאתה מתחת לפני הקרקע. מטפל ברעש, הוא עדיין צפוי להיות רעש שאנשים שומעים בחצר.

יהושע גוטמן:

תראה, אקוסטיקה עובדת בצורה כזאת. זאת אומרת, היא לא עובדת ככה וככה נגיד. זאת אומרת-

אבי גבאי:

יש לכם ייעוץ אקוסטי שאומר שאין רעש?

יהושע גוטמן:

כן, קודם כל התבקשנו על ידי מהנדס הוועדה לעשות בדיקה אקוסטית ואכן היא נעשתה, אבל אני רק מסביר שבצורה עקרונית, האקוסטיקה הולכת לצדדים, זאת אומרת היא תיתקע בקיר, היא לא יודעת לעלות למעלה, היא עולה הצידה.

אבי גבאי:

רק אם הקיר בולע אותה.

יהושע גוטמן:

לא, לא, זה לא קשור. הקיר בכל מקרה יבלע אותה. קודם כל, לאקוסטיקה יש גיאומטריה מסוימת.

עמיקם כהן:

מה המרחק של הבית הקרוב ביותר מצד צפון?

יהושע גוטמן:

ממה שאנחנו בדקנו בצד המזרחי, בצד המערבי אין בעיה, יש בית מרוחק שהוא מקבל מגרש.

עמיקם כהן:

מה זה מרוחק?

יהושע גוטמן:

מרוחק זה לא נראה לעין, מעל עשרה מטר. בצד המזרחי יש בית שהוא, ראינו את זה קודם בחתך, נדמה לי ארבעה מטר.

נתנאל הירשנזון:

לא המזרחי, הצפוני.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

רינה גודר:
במזרחי? לא.

יהושע גוטמן:
הבית הצפון מזרחי.

*** מדברים ביחד.**

רינה גודר:
זה לא הצפוני? הצפוני כן, אבל לא המזרחי.

סרג' קורשיא:
אם את לוקחת את כל הדופן הצפוני, הכי מזרחי.

נתנאל הירשנזון:
אה, הכי מזרחי, כן.

יהושע גוטמן:
נכון. יש שני בתים שגובלים ב, שני בתים שגובלים במגרש.

סרג' קורשיא:
אבל הם יודעים לדבר.

רינה גודר:
הם יודעים לדבר, כן.

יהושע גוטמן:
יש שני בתים שגובלים במגרש. זאת אומרת, נוגעים במגרש, כי בשאר המקומות זה רחוב.

נתנאל הירשנזון:
כן, בפאה הצפונית.

יהושע גוטמן:
רק בפאה הצפונית יש מגע.

עמיקם כהן:

יורם בן פורת:
עדיין זה לא הופץ.

יהושע גוטמן:
אני לא, מעולם לא העברתי תוכנית שלא חיו בה התנגדויות. לא קרה לי עד היום להעביר תוכנית בלי התנגדויות.

סרג' קורשיא:
אז לא נהרוס לך.

יהושע גוטמן:
התנגדויות צריכות להיות ענייניות.

עמיקם כהן:
ברור.

יהושע גוטמן:
אם ההתנגדות לא עניינית, אני מניח שהיא תידחה על הסף, ואם ההתנגדות תהיה עניינית אז היא תטופל.

אבי גבאי:
אנחנו רוצים כתב שיפוי, מן הסתם.

יהושע גוטמן:
ממני?

אבי גבאי:
לא, גם ממך אם אפשר. אין לנו בעיה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

יהושע גוטמן:

ממני לא.

סרג' קורשיא:

מישהו שיביא כתב שיפוי.

אבי גבאי:

שיהיה ברור, כמובן.

סרג' קורשיא:

טוב, רבותי, שאלות? תודה רבה.

יורם בן פורת:

חג שמח לכם.

יהושע גוטמן:

חג שמח. תודה רבה.

אבי גבאי:

ואנחנו רבים איתם על ארנונה.

קובי כהן:

בדיוק, רציתי להגיד את זה, אבל העדפתי לשתוק.

אבי גבאי:

זה לא משנה שום דבר אבל.

קובי כהן:

מדווחים איתנו על התהליכים, ממש כאילו בגרדיות.

רינה גודר:

לא, בסדר, הם עושים עסקים.

נתנאל הירשנזון:

זה בסדר גמור.

סרג' קורשיא:

הם לא רבים. אני לא אומר שום דבר לגבי התוכנית החדשה ואני לא רומז שום דבר. אני רק אומר, גם כשאנחנו רבים איתם, צריך לריב איתם בעדינות. הם מחזיקים אותנו במקום שהכי כואב לנו. לאורך כל הדרך, כל החניות ברחוב דרך האביב, הם שלהם. המועצה בעבר לא דאגה לעשות הפקעות לחניות, ו אנחנו נאבקים שם עם בעיות של תחבורה וחניה היסטוריות.

נתנאל הירשנזון:

ויהיה יותר, כי זה עוד 20.

רינה גודר:

זה לא עוד 20.

נתנאל הירשנזון:

זה עוד 20 יחידות.

אבי גבאי:

לא, הוא אמר שהרחוב חונה אצלו.

רינה גודר:

נכון.

אבי גבאי:

עכשיו ואלה שיכנסו.

נתנאל הירשנזון:

עוד 20.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

אבי גבאי:

יהיה פחות חניות פנויות לדיירים. למעשה, אתם בתי.

עמיקם כהן:

יש שם היום בעיות?

נתנאל הירשנזון:

כן.

סרג' קורשיא:

יש, כן, יש בעיות.

עמיקם כהן:

אתם זוכרים מה הם הבטיחו לנו פה? היזם.

סרג' קורשיא:

הוא עומד בהבטחה שלו. הוא נותן לכולם לחנות, אין לו בעיה עם זה. היו כמה משתנים שנוספו. קם שם בית מאזן שצריך עוד חניות, עוד עומס, בנוסף הגיעו דיירים למקום, עם רכבים, הם צריכים לחנות, מדובר ברכבים חשמליים, יש בעיות חנייה.

נתנאל הירשנזון:

בטח, וזה רק 50%, מאוכלס, הוא אמר.

סרג' קורשיא:

אבל תראה, מצד שני.

נתנאל הירשנזון:

שיעברו כל מי, שיאכלסו את זה לגמרי לא יהיה חניה לדיירים.

סרג' קורשיא:

נתנאל, מצד שני, הוא עומד בתקני החניה המחמירים.

נתנאל הירשנזון:

הכול בסדר, אבל השאלה היא מה האינטרס של המועצה, של הקהילה שלנו להכניס שם עוד 20 יחידות. אז בתור מועצה אנחנו מגדילים הכנסות.

סרג' קורשיא:

לא, עזוב את ההכנסות עכשיו.

נתנאל הירשנזון:

לא, אני לא יודע מה.

סרג' קורשיא:

אתה לא.

נתנאל הירשנזון:

ואין לי מושג אם מבחינה עניינית יש לי רקע להתנגד, על מה.

סרג' קורשיא:

חבר'ה, אני מציע כזה דבר.

אבי גבאי:

אגב, זה לא בית אבות מה שהם מבקשים להוסיף, זה דיור מוגן.

רינה גודר:

זה דיור מוגן, זה שונה.

אבי גבאי:

זה שונה.

נתנאל הירשנזון:

זה הכול דיור מוגן, לא?

אבי גבאי:

לא, זה שני דברים שונים.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

סרג' קורשיא:
שני דברים שונים.

נתנאל הירשנזון:
אבל היום, מה ש.

רינה גודר:
זה דיור מוגן היום.

אבי גבאי:
היום זה בית אבות.

רינה גודר:
לא.

אבי גבאי:
בייעוד זה בית אבות, הם רוצים להוסיף דיור מוגן.

רינה גודר:
זה דיור מוגן שנים כבר.

סרג' קורשיא:
זה דיור מוגן שנים.

אבי גבאי:
תכנונית, בייעוד זה בית אבות. הם רוצים להוסיף תכנונית דיור מוגן.

סרג' קורשיא:
וזה מקנה להם משהו אחר?

אבי גבאי:
זה משנה כי, מבחינתכם זה לא משנה לדעת, אבל.

קובי כהן:
לא, מבחינת הארנונה זה משנה. כי דיור מוגן ובית שני דברים.

אבי גבאי:
כן, נכון, זה טיפה שונה, אבל.

רינה גודר:
כי בפועל זה דיור מוגן.

נתנאל הירשנזון:
אני חושב שאנחנו צריכים להחליט, אני לא יודע.

סרג' קורשיא:
לא, אנחנו לא מקבלים החלטה עכשיו.

נתנאל הירשנזון:
לא, אבל מתישהו שנדון בזה, אני רוצה שדיוויד יגיד. אבל אם ונרצה להתנגד, אם יש לנו אמר להתנגד.

סרג' קורשיא:
בסדר. אז אנחנו.

אבי גבאי:
זה לא יקום אם לא תרצה.

דיוויד ברייטבורד:
תמיד תוכל להתנגד.

נתנאל הירשנזון:
מה זאת אומרת?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

אבי גבאי:

העמדה שלך, תראה, העמדה שלך נחשבת. שואלים את העמדה שלך כרשות מקומית אם אתה מעוניין להתנגד לתוכנית. הוא לא מבקש היתר, הוא מבקש תוכנית.

קובי כהן:

תביע.

נתנאל הירשנזון:

זהו, אבל אנחנו.

אבי גבאי:

הוא רוצה שתוסיף זכויות, אתה לא חייב להוסיף זכויות. אתה יכול להגיד.

נתנאל הירשנזון:

אבל לא אני מוסיף זכויות.

אבי גבאי:

אתה מוסיף.

נתנאל הירשנזון:

מה זאת אומרת?

דיוויד ברייטבורד:

הוא מוסיף זכות בנייה, מה זאת אומרת?

אבי גבאי:

אתה, אתה.

נתנאל הירשנזון:

לא, אבל אנחנו עושים את זה, הוועדה היא של הרצליה.

סרג' קורשיא:

לא משנה, זה אתה, זה דרך.

אבי גבאי:

היא תעשה מה שתגיד לה.

נתנאל הירשנזון:

מי נותן את הזכות?

אבי גבאי:

לא, היא תעשה מה שתגיד לה.

סרג' קורשיא:

השאלה אם הוא הולך למחוזית או שזה נשאר במקומית?

אבי גבאי:

גם במחוזית רוצים את העמדה שלכם.

דיוויד ברייטבורד:

צריכים להיות שוויוניים.

אבי גבאי:

והשאלה, אם אתם רוצים, בסוף זה יהיה.

נתנאל הירשנזון:

נו, אז מתי אנחנו אמורים להגיע להחלטה כזאת?

סרג' קורשיא:

א', הם הציגו לכם. ב', זה לא יקרה היום ובטח לא בישיבה הבאה. אנחנו נבוא, אם יש לכם שאלות, תעלו את השאלות, נאסוף מידע, נבוא לישיבה מסודרים עם עוד דברים שאתם רוצים, תחשבו על דברים שאתם רוצים שנבדוק אותם, בסדר?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

נתנאל הירשנזון:

אוקיי. אני צריך ללכת, יש איזה שהם נושאים שלדעתך חשוב שאני אהיה פה באיזה החלטות?

סרג' קורשיא:

כן, תנו לי, יש לי 10 דקות?

נתנאל הירשנזון:

כן.

סרג' קורשיא:

אוקיי, אז אני עובר מהר, בסדר?

[3] דבר ראש המועצה.

סרג' קורשיא:

פתיחת שנת הלימודים. עברה בהצלחה, הכול היה מוכן, צוות מלא. אירוע קבלת כיתות א' עבר ללא תקלות, ממש מוצלח. יש בבית הספר 343 תלמידים. מכפר שמריהו 154 תלמידים, חוץ השרון שזה רשפון, גליל ים, ארסוף וגעש 157, הרצליה 32. אחרי זה אני אסביר לכם איך הגענו. גני ילדים, יש לנו סך הכול מכפר שמריהו 64, יש לנו עוד בערך 20 מהרצליה. עכשיו, מאיפה זה קפץ? אתם זוכרים את השנים שלא היו לנו מספיק תלמידים? לפתוח כיתה.

* דובר אינו נשמע.

סרג' קורשיא:

היינו, בדיוק. אז זה ההשקעה, עכשיו זה המחיר.

[4] אגרת גודש.

סרג' קורשיא:

הנושא הבא זה אגרת גודש. אגרת גודש זה, נעשה את זה קצר, תשלום כספי שהמדינה מטילה על כניסה לאזורים עירוניים עמוסים בשעות השיא. יש שלושה אזורים, טבעות, לאגרת גודש בגוש דן, הראשונה זו הטבעת הפנימית, שזה עוטף תל אביב, השנייה זה בת ים חולון, אזור רמת גן, בני ברק, עד בואכה לכביש 5, והשלישית ההיקפית, שמעניינת אותנו זה ראשון לציון, בית דגן, פתח תקווה ובקצה כפר שמריהו בגבול עם רשפון. הדבר הזה נופל על התפר בין כפר שמריהו לרשפון. מי שמביא את הילדים מרשפון לכפר שמריהו, וישאר יותר מחצי שעה, יצטרך לשלם 2.5 שקל כל יום.

יונתן גלפנד:

איך אוכפים?

מיטל טייב מור:

הם שמים מצלמות.

סרג' קורשיא:

יש מצלמות LPR.

* מדברים ביחד.

נתנאל הירשנזון:

אבל לתושב הכפר שנוסע ל, זה לא?

סרג' קורשיא:

אבל כשהוא חוזר הוא משלם, הוא יוצא והוא חוזר.

נתנאל הירשנזון:

גם אם אתה תושב?

סרג' קורשיא:

כן, לא משנה.

מיטל טייב מור:

לא, אבל אם אתה תושב?

סרג' קורשיא:

אם אתה יושב, בוא נעביר שקף.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

מיטל טייב מור:

אם אתה, לא, אם אתה תושב, וחזרת מהר? אתה לא אמור לשלם.

סרג' קורשיא:

בבוקר-

* מדברים ביחד.

סרג' קורשיא:

תראו, אתם לא רואים את זה טוב, אבל פה, פה זה המגרש כדורגל, אוקיי?

נתנאל הירשנזון:

כן, כן.

סרג' קורשיא:

מגרש כדורגל, ופה זה קצת אחרי המחסום.

נתנאל הירשנזון:

כן.

סרג' קורשיא:

אתה תושב בכפר, כשאתה רוצה להגיע למגרש החניה בבית ספר? אתה חייב לצאת, אתה לא משלם ביציאה, אבל כשאתה חוזר לכפר אתה משלם.

מיטל טייב מור:

אם היית יותר מחצי שעה.

סרג' קורשיא:

אם היית יותר מחצי שעה, אתה תשלם. אבל חכו, זה לא הסוף.

נתנאל הירשנזון:

סתם, אבל אם אתה הולך לשבת במשק 100?

סרג' קורשיא:

אז אתה תשלם.

נתנאל הירשנזון:

חזרת שילמת?

סרג' קורשיא:

כן, אבל זה לא בשעות השיא.

נתנאל הירשנזון:

אה.

סרג' קורשיא:

שעות השיא הן ממש וחצי עד עשר בבוקר ואחרי הצהריים. שישי שבת לא. אבל מה שעשינו, אנחנו ישבנו עם הממונה על התחבורה במשרד האוצר, אי זה חוק, ב', רשפון אדישים לגמרי, אני אומר מה אכפת לנו? אנחנו מגיעים לבית ספר, מחנים יוצאים.

מיטל טייב מור:

ואיפה יש יום הורים, יש זה, יש שיחה עם הגננת?

סרג' קורשיא:

בסדר, אבל אנחנו מנסים להגיע איתם למצב, שבמקום חצי שעה יתנו לנו יותר, שעתיים, אפשרות נוספת היא למקם את המצלמות בצורה כזו שתהיה אפשרות למי שיוצא, מי שמגיע לבית ספר מהכפר ונכנס למגרש חניה, הגדול, וכשהוא יוצא הוא לא צריך לשלם, והפוך לרשפון.

נתנאל הירשנזון:

למה אי אפשר לכלול את רשפון גם בתוך זה?

סרג' קורשיא:

כי זה מה שהוחלט בחוק, זה חוק. עבר החוק הזה עדיין.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

מיטל טייב מור:

אי אפשר להגיש בקשה ב?

סרג' קורשיא:

לא, על החוק הזה לא יכולים.

רינה גודר:

החוק הזה הוא מטומטם.

סרג' קורשיא:

זה חוק, הדבר היחידי שאתה יכול לעשות, יש להם אפשרות להיזי את המצלמות מרחק של 700 מטר מהגבול שנקבע בחוק, מהגבול גזרה. אני מעריך שנגיע למשהו, בסדר?

נתנאל הירשנזון:

טוב. וזה באמת קורה? או שזה גם יכול לקרות רק עוד 5 שנים?

סרג' קורשיא:

לא, זה יקרה ב-2028 אולי.

נתנאל הירשנזון:

אולי.

סרג' קורשיא:

אולי.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

סרג' קורשיא:

המחירים הם בבוקר כשאתה יוצא, כשאתה חוזר זה חמישה שקלים ואחר הצהריים כשאתה יוצא זה שניים וחצי. אבל תדעו לכם, אם זה לא יהיה.

נתנאל הירשנזון:

שאתה יוצא גם?

סרג' קורשיא:

בערב. הרי אתה תמיד.

נתנאל הירשנזון:

אה, אוקיי, הבנתי.

סרג' קורשיא:

עכשיו, תכירו, אם זה לא יקרה, אנחנו נהפוך לעורק התחבורה הראשי של גוש דן, היציאה והכניסה, כי כל אלה שירצו לחסוך כסף יעברו דרכנו. משום כך הם הלכו ברמה שהם סגרו שבילים, שבילים בין פרדסים. זהו לנושא זה. תוספת יחידת דיור שלישית במושב רשפון. בכלל, כל המושבים שנמצאים בחוף השרון קיבלו תוספת יחידות, פורסמה תוכנית להפקדה לצורך הגשת התנגדויות, הסגות, מיועדת להסדרת זכויות בנייה והרחבת המגורים בשישה מושבים במועצה האזורית, חוף השרון, ביניהם רשפון. מדובר בתוספת של 100 יחידות דיור רגילות. צפי למימוש זה בין 10 ל-15 שנה. לפי הסטטיסטיקה, המימוש בפועל לא עובר את ה-70%. איך זה משפיע עלינו? אחד, זה עומס בבית ספר, גידול אוכלוסיית בית ספר לאורך השנים ועניין של ניקוז מי נגר אולי, מה שאני לא מאמין משום שמי הנגר של רשפון הולכים לכיוון מזרח, פחות לכיוון דרום, זה פחות בעיה. אל תשכחו שבבית ספר שמרנו מקום לבנות עוד כיתות, בתור אופציה עתידית. תמ"ל 3006. אז ככה, הפגישה עם עיריית הרצליה נדחתה ל-5/10. השבוע היה זום עם מתכנתת הוותמ"ל עם כולל הרצליה, ומתכנתת הוותמ"ל אמרה מה שהיא אמרה לי לפני שבוע וחצי בשקט. אנחנו הולכים להוריד את ההפקעות, אלא איחוד וחלוקה מחדש. המשמעות של הדבר הזה, שהרצליה טענה שם יצטרכו לשלם הרבה כספים בגין הפקעות, היות ויש איחוד וחלוקה זה שם אותנו במקום אחר. הייתה לי שיחה עם פישר, גם כן שלשום או אתמול. הוא אמר לי, יופי, זה טוב, נתקדם, אבל עכשיו אתה צריך לשכנע את הגזבר שלי למה אתם מקבלים 50 אלף מטר.

עמיקם כהן:

זה לא 50 אלף מטר.

סרג' קורשיא:

50 אלף מטר, לא משנה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

נתנאל הירשנזון:

מה זאת אומרת? כי זה שטחים שלנו.

סרג' קורשיא:

אמרתי לו, תראה, אתה לא צריך להתווכח איתי על העניין הזה ואני לא צריך להסביר לגזבר שלך. רמ"י קבע את זה, זה מה יש.

עמיקם כהן:

טוב, זה 50 אלף מטר או 10%?

סרג' קורשיא:

לא, אנחנו לוקחים 10%, לדעתי זה כתוב 50 אלף. אנחנו כל הזמן דוחפים את זה ל-10%, שהם יגדלו. זה הרעיון.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

סרג' קורשיא:

בסדר? רחוב החרצית, שגרירות ארצות הברית, אנחנו עדיין בוויכוח לגבי ההפקעה, הם טוענים שהקיר חלש עקב העבודות שבצענו, באים אלינו בטענות, כעיקרון גמרנו את העבודות ברחוב החרצית שיכולנו לעשות עד עכשיו.

נתנאל הירשנזון:

הקיר עומד?

סרג' קורשיא:

הקיר עומד, הם טוענים שמהעבודות הוא רעוע, יש לנו יש הוכחות שהוא לא היה חזק לפני תחילת העבודות, ויכוחים, בסוף זה יגמר הבאנו חוות דעת, מהנדס לעניין הזה, היועץ המשפטי של המועצה מטפל מול היועצים המשפטיים שלהם, דיוויד בסיפור, אנחנו לוחצים כמה שאפשר. קובי, בוא נעבור רגע לסקירה כלכלית. בבקשה.

קובי כהן:

אז ככה.

סרג' קורשיא:

רק יותר חזק, קובי.

קובי כהן:

כן, יותר חזק. יתרת המזומנים, נכון ל-31/8. כמו שאתם רואים 112 מיליון שקל פלוס ההפרשה לחזרה של 5, בערך יש 116 בבנקים. עדיין כל הכספים הם בפקדונות, הריבית כאמור ירדה בעוד רבע אחוז, התשואות הממוצעות יורדות מ-4%, ב-4% שנתית. רוב הפיקדונות הם שבועיים, נזילים. זהו, זה בגדול.

נתנאל הירשנזון:

קראן היטלי השבחה משוריינת ל?

סרג' קורשיא:

להחזרים.

קובי כהן:

תב"רים.

לא.

קובי כהן:

לא, הוא שואל למה משוריינת, מה היטלי השבחה. לטובת תב"רים.

סרג' קורשיא:

לתב"רים.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

קובי כהן:

וחלקה משוריינת לטובת משיכה לתקציב.

נתנאל הירשנזון:

כן, אוקיי.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

קובי כהן:

זהו, זה בגדול. אנחנו עכשיו עובדים גם על חוקי עזר, אז אנחנו מתחילים בחוקי עזר, ואני ודיוויד עובדים על זה ביחד עם הספק שזכה. אנחנו נקווה שנסיק עד סוף השנה לאשר את חוקי העזר דווקא. אנחנו קצת מתנהלים בצורה איטית, אבל אנחנו מתקדמים עם זה.

יונתן גלפנד:

קובי, למה צריך קרן מכירת מקרקעין שהכול באוויר? למה אתה צריך את זה שבועי נזיל? למה אתה סוגר?

קובי כהן:

קרן מקרקעין היא סגורה לתקופה, לשנה או. הרוב בפקדונות סגורים.

סרג' קורשיא:

דרך אגב, אנחנו שומרים את האפשרות כי להזכירם קיבלנו אישור למשך כסף מהקהל לטובת מיגון אקוסטי. טוב, קובי, עוד דברים?

נתנאל הירשנזון:

רגע.

קובי כהן:

זהו, יש לנו החזר הלוואה שאנחנו ממשיכים להחזיר מהקרנות האחרות לטובת קרן מקרקעין. אנחנו כבר בשנה השנייה, כמעט חצי החזרנו, אנחנו עוד מעט שנתיים נחזיר.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

קובי כהן:

זה ה-8 מיליון שקל לטובת הנוריות.

נתנאל הירשנזון:

יאללה, ארנונה.

סרג' קורשיא:

ארנונה, לגבי ארנונה, יש לנו ככה.

נתנאל הירשנזון:

הפוך.

סרג' קורשיא:

הפוך, לא, הייתי בסדר. אוקיי, לגבי ארנונה, אנחנו נמצאים ב-80.54%, 26 מיליון. שנה שעברה היינו ב-24 מיליון, 88%. לגבי שומות השבחה, יש לנו למימוש 14.5 מיליון. את הגביה אני שם בצד.

עמיקם כהן:

למה יש כזה הפרש גדול?

* מדברים ביחד.

סרג' קורשיא:

טוב, בוא נבדוק את זה מחר ונעדכן.

נתנאל הירשנזון:

הלאה.

סרג' קורשיא:

לגבי היטלי השבחה, 14 אנחנו אמורים לקבל, כל השאר בגביה. מה עוד יש לנו? מה שנכנס, ההשבחה מתחילת השנה עד היום זה 12 מיליון. טוב, הנושא הבא.

[6] סקירת מהנדס המועצה.

דיוויד ברייטבורד:

מהנדס.

סרג' קורשיא:

כן, מהנדס דוד קצר, בבקשה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

דיוויד ברייטבורד:

אוקיי. רחוב החרצית כבר דיברנו, אני לא ארחיב. לגבי רחוב קרן היסוד, אנחנו עצרנו בנקודה מסוימת בגלל שלא יכולנו להרחיב את תחום הדרך לכיוון דרום ב-2 מטר והיינו צריכים לממש הפקעות והגענו להסכמות עם בעלי הקרקע מדרום. באופן עקרוני, ואני מקווה שבחודש הזה אנחנו נתקדם ובתחילת חודש אוקטובר נוכל, מתישהו בתחילת אוקטובר, באמצע, עד אמצע אוקטובר נוכל להעלות על הקרקע. ולהתחיל לעשות את העבודות של מימוש ההפקעה והרחבת קרן היסוד עד ה-10 מטר.

נתנאל הירשנזון:

ההפקעה היא לכל האורך?

סרג' קורשיא:

כן, מדרך השדות עד לזורע.

נתנאל הירשנזון:

גם הבתים הקיימים?

דיוויד ברייטבורד:

כן.

סרג' קורשיא:

אין שם בתים. יש שם שני בתים. בהתחלה.

נתנאל הירשנזון:

בהתחלה יש את של רן, את הבית.

סרג' קורשיא:

כן, אבל הוא קיבל היתרי בנייה, הוא עשה תב"ע, הבתים האלה, הוא הולך לשחרר הפקעה ולאט לאט הוא יבנה.

דיוויד ברייטבורד:

ההפקעה היא מ-1968.

סרג' קורשיא:

אנחנו לא יכולים לחכות עד שהוא יחליט לבנות, בסדר? זה יכול לקחת המון שנים.

דיוויד ברייטבורד:

נכון. זהו, לגבי חציות קווי דלק, אנחנו ביצענו בינתיים שלוש מתוך 19 חציות. שניים מהם נמצאים מדרום לרחוב המעפילים. הוצאנו גם משם את כל התשתיות הפרטיות שעברו בשטחים פרטיים, הנושא הזה נגמר.

סרג' קורשיא:

ס.כ.ו. קאר הסתיים גמור.

רינה גודר:

גמור?

נתנאל הירשנזון:

תם ונשלם?

סרג' קורשיא:

כן.

רינה גודר:

ראיתי שם את הבלוקים הגדולים האלה, זה זה.

סרג' קורשיא:

עוד לא.

דיוויד ברייטבורד:

זה לא רק זה. מה שראית זה פסולת בניין.

נתנאל הירשנזון:

אגרת בית משפט?

סרג' קורשיא:

כן.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

נתנאל הירשנזון:

שזה מה זה? 200 אלף שקל?

קובי כהן:

334.

נתנאל הירשנזון:

334?

קובי כהן:

כן. עדיין אנחנו מקווים לא לשלם אותם.

סרג' קורשיא:

טוב.

דיוויד ברייטבורד:

נמשיך עוד קצת.

סרג' קורשיא:

דרך אגב, לפני שאתה ממשיך, זה שעשינו את זה מהר יכול לעזור לנו לקבל את האגרה.

דיוויד ברייטבורד:

לגבי ה-16 הנותרים, אנחנו הגענו למסקנה שחלק גדול מהם הם, לפי הדרישות הקיימות של חברת תשי"א וקצא"א, חלק גדול מהם הם לא ישימים. בהתחלה הדרישות היו הגיוניות, עכשיו הן הקצינו והם הביאו אותנו למצב כזה שחלק גדול מהחציות האלה אנחנו לא יכולים לבצע בשיטות האלה ולכן אנחנו, חייבים לקדם איזשהו מהלך ש.

נתנאל הירשנזון:

תגיד, אי אפשר על הקו של החצרות האחוריות? זה כבר חוצה? ממש צמוד אליהם להיות?

דיוויד ברייטבורד:

יש שם שלושה קווים שעוברים בגבול המזרחי של כל הרצועה.

נתנאל הירשנזון:

הרי יש חומה כזאת.

דיוויד ברייטבורד:

כן.

נתנאל הירשנזון:

נכון?

דיוויד ברייטבורד:

כן.

נתנאל הירשנזון:

ואז יש את מה שהיה פעם מסילת הרכבת.

דיוויד ברייטבורד:

לא, הקווים נמצאים ממערב לקיר.

נתנאל הירשנזון:

ממערב לקיר?

סרג' קורשיא:

כן, זה בחצרות הפרטיים, זה הבעיה.

נתנאל הירשנזון:

אה.

סרג' קורשיא:

תמשיך.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

דיוויד ברייטבורד:

מתחם הנוריות, אנחנו סיימנו את ההליך של תיאום תכנון מול נתיבי ישראל ואנחנו עכשיו בהמתנה.

יונתן גלפנד:

את הקיר האקוסטי?

דיוויד ברייטבורד:

גם לגבי הנושא של הניקוז.

יונתן גלפנד:

ניקוז.

סרג' קורשיא:

ניקוז וקיר אקוסטי.

יונתן גלפנד:

לשלב ב' ל?

סרג' קורשיא:

נדבר אחרי החג.

יונתן גלפנד:

אוקיי. ומה עם התוכנית של החקלות?

דיוויד ברייטבורד:

תוכנית החקלות, אנחנו בהידברות מול הוועדה המקומית בהרצליה. מקווה מאוד שבשנה הבאה נוכל להפעיל את התוכנית.

יונתן גלפנד:

השנה נפקיד?

דיוויד ברייטבורד:

אני מאוד מקווה שכן.

יונתן גלפנד:

ואז הערות ואז?

דיוויד ברייטבורד:

התנגדויות, אם יהיו הערות, מתן תוקף. אולם ההתעמלות, אנחנו כרגע צריכים להחתים את מושב רשפון על הבקשה להיתר בנייה. ובוזה לדעתי אנחנו עומדים בתנאי הסף להגשת הבקשה להיתר לוועדה המקומית בחוף השרון.

נתנאל הירשזון:

אוקיי.

דיוויד ברייטבורד:

התכנון, תביע תקנונית, מוסדות בנייה ושיפורי תכנונם, עניתי לך כרגע, וזהו. יש לנו תוכנית שאנחנו צריכים לקדם.

סרג' קורשיא:

כן, אבל זה יגיע בעוד דקה, אוקיי? דיוויד, תודה.

[7] תקציב חגיגות שנות התשעים לכפר.

סרג' קורשיא:

תראה, אנחנו נמצאים ב-20 במאי 2027 עם ניהול הכפר 90 שנה. עכשיו צריך לעשות איזשהו אירוע. ואנחנו יושבים פה בוועדה שמורכבת מתושבים, יושבת שם רינה, מיטל, אוקיי?

נתנאל הירשזון:

מה מיוחד במספר 90?

מיטל טייב מור:

שום דבר, לא חגגנו ב-80.

סרג' קורשיא:

תראה, אני אומר, עד 120.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

נתנאל הירשנזון:

חתונת כסף, חתונת זהב.

סרג' קורשיא:

תראו, אנחנו חושבים שכן צריך לעשות אירוע בכפר בשנות ה-90, אנחנו מתכוונים לעשות מספר אירועים. כדי לגעת בכמה שיותר תושבים או כמה שיותר קבוצות תושבים, וגם אירוע מסכם, שאנחנו רוצים לשלב אותו כנראה עם יום העצמאות כדי לחסוך בחוצאות. אבל יחד עם זה, הסיפור הזה הולך לעלות כסף. אנחנו התחלנו לעבוד על תקציב 2027, הצגתי לכם את הלוי"ז, אבל אנחנו מבינים אנחנו מבקשים עכשיו תקציב של 780,000 שקל, שזה המון כסף.

נתנאל הירשנזון:

לכלל החגיגות?

סרג' קורשיא:

לכלל החגיגות.

קובי כהן:

לא, הוא שואל אם זה כולל?

סרג' קורשיא:

זה כולל גם את יום העצמאות, כלל החגיגות.

קובי כהן:

אה, כולל חגיגות וטקסים.

סרג' קורשיא:

תזכרו שבדרך כלל אנחנו לוקחים, רגע, אבל בואו נלך על זה.

נתנאל הירשנזון:

בדרך כלל אנחנו ב-300, 400?

קובי כהן:

לא, 500.

סרג' קורשיא:

500.

נתנאל הירשנזון:

אז עוד 280, החלק היחסי של החגיגות.

סרג' קורשיא:

זה יהיה יותר, זה יהיה יותר.

יונתן גלפנד:

חיים רק פעם אחת, זהו.

רינה גודר:

מאיפה זה בא?

יונתן גלפנד:

ראיתם את המאזן של קובי? אין לו בשקף מספיק מקום לחכנים את כל ה.

קובי כהן:

די, לא, זה הולך ונאכל.

סרג' קורשיא:

דרך אגב, עמיקם שאל שאלה נכונה, מתי מתחילים לחגוג את זה? בצעדת הבנים שמתחילה, שתהיה ב-7 בנובמבר, זו יריית הפתיחה.

יונתן גלפנד:

זה יהיה מעולה.

סרג' קורשיא:

אלה יהיו כמה אירועים.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

מיטל טייב מור:

יהיה בסוף השנה, כשאנחנו רוצים להעלות מופע עם מפיך.
קובי כהן:

לא, אבל יהיו אתגרים תקציביים, עדיין, זה כפוף לתקציב.
סרג' קורשיא:
בסדר, בגלל זה חברי המועצה צריכים להבין את זה.

יונתן גלפנד:
שתהיה לנו קצת שנה שמחה.

מיטל טייב מור:
משחו שיכיר גם בין כולם, יש פה המון המון חדשים, אנחנו לא מכירים.

נתנאל הירשנזון:
אני חושב שהקהילה שלנו מאוד מוקירה את הקהילתיות.

סרג' קורשיא:
?

נתנאל הירשנזון:
וזה מה, לא, זה מה שאנשים מאוד אוהבים, בכפר, להבדיל מאשר לגור בהרצליה ב', זה אחרת, למרות שאנחנו.

מיטל טייב מור:
כן.

נתנאל הירשנזון:
דומים במשהו, כן?

אתי אנקורי:
דומים אך שונים.

קובי כהן:
שנה הבאה בכלל, שנה תקציב מאתגרת, גם עם שדה התעופה בהרצליה, אז אנחנו צריכים לראות איך מתכנסים במספרים, אבל בסדר.

אתי אנקורי:
זה התפקיד של הגזבר.

סרג' קורשיא:
חבריה, כשהיינו מכווצים אמרו לנו אל תהיו מכווצים, נכון או לא? תקן אותי אם אני טועה עכשיו, לפני שעה וחצי, נכון? איך הוא אמר? חיים פעם אחת. אז שחררנו, זה גם לא טוב? אז תגידו מה אתם רוצים.

יונתן גלפנד:
רוצים, רוצים. רוצים לחגוג, לציין.

אתי אנקורי:
חיים פעם אחת.

סרג' קורשיא:
הצבעה. מי מאשר? פה אחד.

החלטה: 48/3

מליאת המועצה מאשרת תקציב בסך 787 אלף ₪ לקיום אירועי שנות התשעים להיווסדות הכפר
אושר פה אחד
רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, יונתן וסרג'

[8] אישור לקידום תב"ע להרחבת דרך ברחוב הנוטע.

סרג' קורשיא:
טוב, נושא הבא, תב"ע הרחוב הנוטע.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

נתנאל הירשנזון:

רגע, יש בתוך התקציב איזשהו שורה על שמפניה?

סרג' קורשיא:

לא, זה אנחנו מביאים.

נתנאל הירשנזון:

זה כל אחד מביא מהבית.

סרג' קורשיא:

כן, אבל אתה עכשיו מזכיר לי משהו של שמפניה. תנו לנו עוד שתי דקות רחוב הנוטע. רחוב הנוטע בקטע מרחוב החורש עד הקטע המערבי, לכביש החוף. יש שם סיפור עם משפחת תאומים. אתה רוצה לתת קצת רקע?

אבי גבאי:

דיברנו על זה, אבל אני יכול.

סרג' קורשיא:

דיברנו על זה במליאה הקודמת.

נתנאל הירשנזון:

רגע, זה איפה שיש את הבית ה?

מיטל טייב מור:

לא, זו הקוצר.

נתנאל הירשנזון:

אה.

מיטל טייב מור:

לא, זה איפה שאתה יוצא מ.

נתנאל הירשנזון:

אה, דיברנו, דיברנו-

* מדברים ביחד.

סרג' קורשיא:

אנחנו רוצים לקדם שם תב"ע, להרחיב את הכביש. בסדר? כי הכביש הוא צר.

נתנאל הירשנזון:

כן, כי יש שם משהו שזה שייך לנו?

סרג' קורשיא:

הם טוענים שזה שייך לנו בהפקעה, הם טוענים שלא.

נתנאל הירשנזון:

אוקיי.

מיטל טייב מור:

אין שם מדרכה.

נתנאל הירשנזון:

אז מה צריך? אישור שלנו בשביל?

סרג' קורשיא:

לקדם את התב"ע. מליאת המועצה.

מיטל טייב מור:

כדי לבנות מדרכה, נכון?

סרג' קורשיא:

כדי להרחיב את הכביש. מליאת המועצה-



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

נתנאל הירשנזון:

אבל השאלה היא, הרי מה קורה ואז עושים ויש את התקן וחייבים שהמדרכה היא 1.40 מטר וצריך שיהיה לכל עמוד ככה וככה, ובסוף היום כשאין רחוב ואין מדרכה, אבל יש איפה לשים את האוטו, בסוף לא יהיה שם בכלל איפה לשים את האוטו. נכון?

סרג' קורשיא:

תראה, זה נכון מה שאתה אומר. מצד שני, אתה לא יכול, ההרחבה של הדרך הזו, מה היא נותנת לנו?

אבי גבאי:

הרחבת הדרך, זו הרחבת הדרך.

סרג' קורשיא:

לא, את זה חבנתי.

אבי גבאי:

אני אסביר מה היא נותנת לנו.

נתנאל הירשנזון:

להפקיע את זה, בשביל לעשות שם דרך

רינה גודר:

יש שם כביש, אה מדרכה.

מיטל טייב מור:

ברור.

* דוברים אינם נשמעים.

סרג' קורשיא:

אתה נמנע?

עמיקם כהן:

כן.

החלטה: 48/4

מליאת המועצה לקדם את התביעה להרחבת הדרך ברח' הנוטע בקטע שבין רח' החבצלת לרח' החורש

אושר פה אחד

רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, יונתן וסרג'

[9] עדכון תקציב המועצה לשנת 2026.

סרג' קורשיא:

נושא הבא, עדכון תקציב המועצה לשנת 2026. העברנו לכם את עדכון התקציב, הסברנו מה עשינו שם, אנחנו מבקשים, קובי אתה רוצה להגיד כמה מילים?

קובי כהן:

כן, להגיד מילים קצת, מבחינת התקציב, קצת הגדלנו שם את ההנחות בבניית התקציב המקורי, צריך להקטין אותם בקצת, זה משפיע על איזה 300 אלף שקל, גם ההכנסות גם ההוצאות, זה משחק סכום אפס. ויש לנו קצת ירידה בהכנסות מהחניה, בעיקר מהקנסות והנושא של הפנגו, זה גם המלחמה קצת השפיעה על זה. הריבית, תקצבנו אותה קצת יותר בגלל ירידות ריבית, אז אנחנו נקבל קצת פחות השנה ממה שתקצבנו בהתחלה. וארנונה, יש לנו גם קצת ירידה בתקציב המקורי מהבנייה, הכנסות ארנונה בגלל, כמו שדיברנו על זה, על הבריכה ובית האבות שאנחנו איתם בהשגה, אז אנחנו צופים שיהיה לנו קיטון של 100 אלף שקל בהכנסות ארנונה מבחינה שנתית. סך הקיטון בתקציב הוא מסתכם לכ-500 אלף שקל. אנחנו רשמנו גידול בטעות.

רינה גודר:

רגע, זה קיטון או גידול?

כן, הקיטון לא יביא לגירעון, כי מצד שני, בהוצאות גם דיברנו על ההנחות, אנחנו דיברנו על ההנחות. ניכוי חובות גם תקצבנו ביתר. שמאוויות גם תקצבנו ביתר, אז יש לנו קיטון בשמאוויות, בערך של איזה 250 אלף שקל. סך הכול יש לנו איזון גם בקיטון בהוצאות וגם בקיטון בהכנסות.

סרג' קורשיא:

אוקיי, אז אנחנו מבקשים לעדכן את התקציב, להוריד אותו מסך של 50 מיליון ארבע מאות ושבע ל-49-, מי בעד?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

החלטה: 48/5

מליאת המועצה מאשרת את עדכון מס' 1 של תקציב המועצה לשנת 2026 לסך של 49,902,000 ₪ במקום סך 50,407,000 ₪. אושר פה אחד רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, יונתן וסרג'

נתנאל הירשנזון:

מעולה.

סרג' קורשיא:

אני כבר אומר לכם שיהיה לנו עוד עדכון.

קובי כהן:

כן, נכון.

[10] סגירת תב"ר 262.

סרג' קורשיא:

סגירת תב"ר. אנחנו פתחנו תב"ר, נעשה את זה זריז.

יונתן גלפנד:

סרג', לגבי התקציב, לא לחצות את ה-50 מיליון שקל.

נתנאל הירשנזון:

אני חייב ללכת.

קובי כהן:

למה? נתנאל, תישאר איתנו עוד קצת.

סרג' קורשיא:

אבל זה חוזר פה על המקום.

נתנאל הירשנזון:

לא ממש.

סרג' קורשיא:

אוקיי, בסדר.

נתנאל הירשנזון:

תודה.

סרג' קורשיא:

אתה רוצה ללכת?

דיוויד ברייטבורד:

לא, זה כבר לא רלוונטי.

סרג' קורשיא:

אוקיי, לא משנה.

דיוויד ברייטבורד:

תודה.

סרג' קורשיא:

אנחנו פתחנו תב"ר, תיכף אחרי המלחמה, תב"ר 262 על סכום של 82 אלף שקל, לבצע עבודות בחמ"ל כלקחים מהמלחמה, ואז הגיעה לנו הפתעה ממוסד הפנים קבלנו 69 אלף שקל, במידה ואנחנו נעשה מציג של 69 אלף ש"ח מה שעשינו, סגרנו את התב"ר ההוא, ופתחנו תב"ר אחר כדי שניכל לקבל את הסכום הזה.

קובי כהן:

נסגור אותו עכשיו, את התב"ר.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

סרג' קורשיא:

כן, קודם כל אני מבקש את האישור שלכם לסגור את התב"ר הישן. השתמשנו חלק מהכסף, מעט מאוד כסף, עכשיו אנחנו מחזירים 17 אלף שקל לקרן השבחה וכל השאר לקרן עודפים. מי בעד?

החלטה: 48/6

מליאת המועצה את סגירת תב"ר 262 ולהחזיר את עודפי הכספים לקרנות לפי הפירוט הבא: לקרן ההשבחה סכום של 17,000 ₪ ולקרן העודפים סך של 60,694 ₪.
אושר פה אחד
רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, יונתן וסרג'

[11] פתיחת תב"ר 266.

סרג' קורשיא:

והדבר הבא, אני מבקש את אישורכם לפתוח תב"ר חדש. על 138,000, שאנחנו שמים 69, משרד הפנים שם 69, ולעבודות בחמ"ל, דרך אגב, ש-

* דובר אינו נשמע.

סרג' קורשיא:

בסדר? מי בעד?

החלטה: 48/7

מליאת המועצה מאשרת את פתיחת תב"ר 266 לשיפור המוכנות לחרום לשנת 2026 בסך של 138,000 ₪ כאשר מקורות המימון הם: משרד הפנים 69,000 ₪ ומקרן השבחה 69,000 ₪.
אושר פה אחד
רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, יונתן וסרג'

[12] אישור דו"ח כספי סקור - רבעון 2/2026

סרג' קורשיא:

שלחנו לכם דו"ח כספי, הערות? שאלות? דוח כספי סקור.

סאמר סעד:

לא סיכום, דוח חצי שנתי.

קובי כהן:

כן, חצי שנתי.

סרג' קורשיא:

הערות?

יונתן גלפנד:

היה שם איזו הערה? משהו חריג?

קובי כהן:

לא, יש שם גירעון שאנחנו נמצאים של כמעט מיליון שקל, אבל הגירעון נובע בגלל המלחמה. זה ילך ויקטן, בסופו של יום אנחנו נתאזן ברמה השנתית. יש משיכה, משכנו פחות מקרן היטלי השבחה ולא משכנו כלל מקרן עודפים.

יונתן גלפנד:

אוקיי.

קובי כהן:

אז אנחנו במצב יחסית בסדר.

סרג' קורשיא:

מי בעד?

החלטה: 48/8

מליאת המועצה מאשרת כי הוצג בפנייה הדו"ח הכספי הסקור של רבעון 2/2026.

אושר פה אחד

רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, יונתן וסרג'



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

[13] מינוי חבר בוועדת ערר לענייני ארנונה.

סרג' קורשיא:

אוקיי, מינוי חבר לוועדת ערר בארנונה, חיים בנימיני היה חבר בוועדה, חיים כל כך זמין כעת, אז אנחנו חייבים למנות מישהו אחר, ואלי אביטל מתנדב להיכנס לנעליו. אני מודה לו על כך, זה תיק רציני, הוא איש רציני. יש צורך באישור המליאה למנות את אלי אביטל כחבר בוועדת, לענייני ארנונה של המועצה. מי בעד?

החלטה: 48/9

בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו - 1976 ובהתאם להנחיות משרד הפנים בעניין מינוי ופעולת ועדות הערר לענייני ארנונה, מליאת המועצה מאשרת למנות את מר אלי אביטל, ת.ז. 053370201 כחבר בוועדת הערר לענייני ארנונה של המועצה המקומית בכפר שמריהו

אוסר פה אחד

רינה, מיטל, נתנאל, עמיקם, יונתן וסרג'

סאמר סעד:

יש תנאי סף לחבר וועדה?

אבי גבאי:

ליו"ר.

סרג' קורשיא:

ליו"ר.

סאמר סעד:

לחבר לא.

[14] שונות.

סרג' קורשיא:

אוקיי, שונות, בבקשה שונות.

רינה גודר:

לי יש שני דברים שאני רוצה. דבר ראשון, מתישהו לפני כמה חודשים, דיוויד ועוד אנשים החליטו לעשות ניסיון, ואני פשוט רוצה שתדעו את זה. ובבית הספר, היה שם שטח של בערך 2.5 דונם, והחליטו לשתול שם יבלית מתורבתת, זה איזושהי גישה חדשה ליבלית במקום דשא. הדבר הזה הוא, זה חשוב כי קודם כל אין שם שטיח דשא, פלסטיק, כמו שבדרך כלל אנשים נוטים לעשות בזמן האחרון. דבר שני, זה לא דשא. שרגיש לדריכות של ילדים, לריצות של ילדים. זה דורש השקיה פחותה בערך ב-40% מהשקיה של דשא. ומה שמתקבל שם, זה פשוט משטח נהדר של ירוק, שקל לטפל בו. עכשיו, הדבר הזה נעשה אצלנו, אני חושבת שגם בכפר סבא אולי, אבל זה נעשה חדש מאוד בארץ. אני קיבלתי לפני כמה ימים-

אתי אנקורי:

אנחנו הפיילוט הראשון בארץ.

רינה גודר:

הפיילוט הראשון. עכשיו, אני חושבת שזה רעיון מצוין, אבל פנתה אלי חברת מועצה מראש פינה, כדי לבקש פרטים על זה. זאת אומרת, זה הולך ומתפשט העניין הזה, ורציתי פשוט להביע פה לפרוטוקול את ההערכה שלי למה שדיוויד עשתה, להחלטה הזו שנראית לי חשובה וחדשנית ושומרת על איכות הסביבה.

יונתן גלפנד:

בוא ניקח מראש פינת תמלוגים על הפטנט.

רינה גודר:

דבר שני, אני רוצה לדבר קצת על חברי מחלקת-

יונתן גלפנד:

בואנה, הבן אדם עשה פה ביוב בכל הכפר, לא יכול היה לומר לו מילה.

רינה גודר:

אני חושב שזה רעיון.

קובי כהן:

ביוב לא רואים את הביוב, זו הבעיה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

רינה גודר:

אני אגיד לך מה, זה שאנשים התחילו להשיג את שטיחי הפלסטיק האלה במועצות מקומיות, זה אחד הדברים הנוראיים שאפשר בריאותית.

קובי כהן:

זה גם מסריח.

רינה גודר:

וזה נהיה דבר רווח, ואנשים פשוט הפסיקו לחשוב. אני שמחה שפה חושבים מחדש. גם עצם ה.

סרג' קורשיא:

וזה הולך לעלות לי ביוקר.

רינה גודר:

הדבר השני שרציתי פשוט שתדעו, זה שמחלקת, המחלקה לשירותים חברתיים החדשה, מי שמתפעל אותה, עושה עבודה שבאמת אני לא ציפיתי שתהיה, זה עדי ואלי, שלקחו את זה, ממש בריצנות, אלי ועדי יחד עם בית וייל, איילת ואירית, ארגנו ארבעה מפגשים באוגוסט. אוגוסט היה חודש שגם נגמר הכסף, וגם לאף אחד לא היה כוח להתעסק אתו, והקשישים לפחות נשארו בבית. והם פשוט ארגנו 4 מפגשים, ארוחות בוקר עם תוכנית נפלאה. אנחנו גם חיינו פה בקונספציה שאפשר לארגן מקסימום 30-60 שיגיעו. אז מגיעים בערך 70-75 אנשים. הם מוקירי תודה ברמות, זה פשוט נפלא, זה ממש מעורר השראה מה שהחבריה האלה עושים. הם חילקו עכשיו, הם יזמו שי לראש השנה עם ברכה מסרג', ומי שחילק את זה לקשישים זה מתנדבים. שזה גם דבר שלא חשבתי שאפשר יהיה פה בכפר להביא מתנדבים צעירים שילכו לבתים.

אתי אנקורי:

בני נוער.

רינה גודר:

בעיקר בני נוער. מיטל הייתה חלק מזה. אז רציתי פשוט להביע את ההערכה שלי.

מיטל טייב מור:

היא גם פנתה ליום תושבת הכפר שההורים שלה הולכים לכל הפעילויות האלה, והיא ממש-

* דוברת אינה נשמעת.

קובי כהן:

דרך אגב, אני רוצה להגיד עוד משהו. יש לנו גם שיפוי ממשד הרווחה. התוכניות האלה מאושרות פיקוח.

רינה גודר:

הן מאושרות פיקוח.

קובי כהן:

75% מימון של משרד הרווחה, 25% מימון שלנו. זאת אומרת, זה היה תנאי מקנה לקיום האירועים האלה.

רינה גודר:

נכון. הבעיה היא, אני מכירה את המחלקה רק מהקדנציה האחרונה, כי רק אז הגעתי. וכשאתה הגעת, התחלנו להבין שיש לנו תקציבים במשרד הרווחה שאנחנו לא יודעים לנצל. אנחנו ניסינו לבנות עם הצוות הקודם שהיה, תוכניות שיענו לדרישות של משרד הרווחה שנוכל לנצל את התקציבים האלה, ולא הצלחנו. לא עם הצוות הראשון שהגיע, לא עם הצוות השני שהגיע. הראשונה שבאמת יודעת איך לתפעל את זה ולהוציא מהם תקציבים, זאת עדי.

קובי כהן:

נכון.

רינה גודר:

והיא עושה עבודה נהדרת, כאילו ראש גדול.

סרג' קורשיא:

לעדי יש יכולת להניע דברים.

רינה גודר:

היא לומדת אותם.

סרג' קורשיא:

היא לומדת תוך כדי תנועה והיא רצה קדימה.



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

אתי אנקורי:

היא לא מפחדת, היא פשוט לא מפחדת.

קובי כהן:

היא גברת פלפלת, ממש ככה.

מיטל טייב מור:

הם מאוד מאוד התרגשו, זה בכלל לא משנה המתנה, וזה זה שהגיעו אליהם הביתה.

אתי אנקורי:

העניין הוא שהם מרגישים, הם מרגישים שרואים אותם.

מיטל טייב מור:

נכון.

קובי כהן:

גם סרג' נתן יוזמה של 10,000 שקל לקנות מתנות.

רינה גודר:

זה סרג' שכמובן עזר להם, כי הם היו צריכים.

סרג' קורשיא:

אני רוצה להגיד לכם שני דברים. סיימנו עם זה?

רינה גודר:

סיימנו.

סרג' קורשיא:

אוקיי, שני דברים. חברת חשמל, חברת חשמל גמרה לעבוד ברחוב הנוטע-

* דובר אינו נשמע.

סרג' קורשיא:

זאת אומרת, עכשיו הם צריכים להעביר קצת את ה, מה?

* דובר אינו נשמע.

סרג' קורשיא:

כבר עשינו את הכל. הם הגיעו עד לזה. הם עכשיו אמורים לבנות את ה, את ה, איך זה נקרא? את התחנת.

אבי גבאי:

את הטרפו.

סרג' קורשיא:

את הטרפו.

דיוויד ברייטבורד:

יש להם עוד כמה עבודות קטנות.

סרג' קורשיא:

בסדר, אבל הם עובדים, הם עובדים.

דיוויד ברייטבורד:

בגדול הם גמרו.

סרג' קורשיא:

זה אחד. עשינו את הכביש דרך העפר ממזרח לכפר. אחלה דבר, יש שם רק קטע בתחילת הכביש שלא יכולנו לפזר עליו חומר בגלל הבאר, אסור לפזר חומר שעלול לחלחל אבל כנראה ששבוע הבא נעשה על קטע של 100 מטר אספלט.

קובי כהן:

היה ספק יחיד שאישרנו, אתם זוכרים?



מועצה מקומית כפר שמריהו

ישיבת מליאה מן המניין מס' 48 מיום 09/09/26

רינה גודר:

כן, כן, אני זוכרת.

סרג' קורשיא:

אוקיי! אז זה גם עשינו.

עמיקם כהן:

טוב, יש משהו.

סרג' קורשיא:

כן, בבקשה.

עמיקם כהן:

בדואר.

סרג' קורשיא:

אז אני אגיד לך מה קורה עם הדואר. אני בקשר.

עמיקם כהן:

אתה אומר לי את זה עוד פעם, אותו דבר.

סרג' קורשיא:

אני אומר לך.

יונתן גלפנד:

זה לפרוטוקול, בסדר?

סרג' קורשיא:

אני אגיד לך למה אני אומר לך אותו דבר. כי אני בערך פעם ביומיים מדבר עם חברת מלגם שהיא רכשה את הדואר. הם בודקים את הנושא.

עמיקם כהן:

את ההודעות דואר אין לי בעיה.

רינה גודר:

את הרשום לקבל בכפר.

סרג' קורשיא:

לקבל בכפר. אבל הם אמרו לי, זה הולך לנו קשה, אנחנו עובדים על זה. היום, רינה הייתה, הרמתי להם טלפון. אני מחכה לתשובה.

רינה גודר:

טוב, אחר כך נחלי מה עוד אנחנו יכולים לעשות, אולי אבי יעזור לנו. בשלב מסוים לראות אם יש איזושהי דרך. אבל בשלב זה ניתן למשא ומתן.

*** דובר אינו נשמע.**

סרג' קורשיא:

הישיבה נעולה, תודה רבה.

מיטל טייב מור:

שתהיה שנה טובה.

סרג' קורשיא:

שנה טובה רבותיי.



סרג' קורשיא - ראש המועצה

אתי אנקורי - מנכ"לית המועצה